

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9, K Železnej studienke, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00 603 147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>LV č.</u>
5183/9	zastavaná plocha a nádvorie	144	10

spolu vo výmere: 144 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 24.01.2023 požiadala mestská časť Bratislava-Staré Mesto o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5183/9, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a hlavné mesto SR Bratislava sa v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci zo dňa 26.02.2019 v znení jeho dodatkov (ďalej len „**memorandum**“) dohodli, že potom ako hlavné mesto SR Bratislava prostredníctvom zámeny s Pamiatkovým úradom nadobudne do vlastníctva pozemok s parc. č. 5183/9, zverí hlavné mesto SR Bratislava tento nadobudnutý pozemok do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Dôvodom je vytvorenie funkčných celkov a ucelených pozemkov pre účelnejšie využitie už zverených pozemkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v tejto lokalite. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má v súčasnosti zverené nasledovné príľahlé pozemky: p. č. 5183/2, 5183/4, 5183/5, pričom scelenie správy predmetných pozemkov prispeje k efektívnejšiemu hospodáreniu s verejným priestorom.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúci sa v lokalite K Železnej studienke, a to:

- **parc. č. 5183/9** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m²
v obstarávacej cene..... 33 765,12 Eur

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľnosti sa navrhuje schváliť jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 20. 04. 2026: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5183/9, reg. „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie územia:

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód D.

Predmetné pozemky sú využiteľné v zmysle funkcie a regulácie uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 26. 03. 2026: So zverením pozemku súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 09. 04. 2026: K zvereniu pozemku neuplatňujeme pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15. 04. 2026: Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy súhlasí so zverením pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9, definovanom v súbornej žiadosti číslo MAGS OMV 29845/2026.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13. 04. 2026: Za oddelenie parkovania s predmetnou žiadosťou súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 13. 04. 2026: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 31. 03. 2026: Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 30. 03. 2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 15. 04. 2026: Súhlasí.