

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0...26 00  
(ďalej aj ako „Protokol“)**

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. ..../2026

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
Zastúpené Ing. Matejom Vagačom, starostom  
IČO: 00 603 147  
(ďalej aj ako „preberajúci“)  
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C KN nachádzajúceho sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, evidovaného na LV č. 10:
  - parc. č. 5183/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nehnuteľnosť pozemok registra C KN nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v lokalite K Železnej studienke:
  - parc. č. 5183/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup> .....  
v obstarávacej cene..... **33 765,12 Eur.**

**Článok II.**

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2, ktoré sa nachádzajú v lokalite K Železnej studienke, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom scelenia pozemkov v danej lokalite, zjednotenia správy územia a zabezpečenia jeho revitalizácie a údržby.

**Článok III.**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28.05.2026 uznesením č. ..../2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude

tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### **Článok IV.**

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to:
  - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20.04.2026;
  - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.03.2026;
  - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.04.2026,
  - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.04.2026;
  - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 13.04.2026;
  - so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 31.03.2026;
  - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 13.04.2026;
  - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 30.03.2026;
  - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 15.04.2026.
3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 30.03.2026, na základe ktorých požadujú:
  - 3.1 dodržiavanie zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - 3.2 pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - 3.3 dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
    - dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
    - dodržiavať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
    - pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a ich pásiem ochrany a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
    - na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemku žiadateľom v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh.Pri zverení pozemku žiadateľovi v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutom pozemku a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutom pozemku.
  - 3.4 žiadame, aby mestská časť na vlastné náklady zabezpečovala plnenie povinností obce vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“). Zároveň žiadame, aby prevzala záväzok riadneho dodržiavania

hygienických predpisov, vrátane vykonávania deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverenom pozemku, a to v rozsahu a periodicite ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

#### **Článok V.**

1. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
3. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je nasledovná príloha:  
- Príloha č. 1 Odpis Uznesenia MsZ č. ..../2026 zo dňa 28.05.2026.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Matej Vagač  
starosta