



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

14-02-2023

Číslo: 45298

Prílohy: 1

Výber: 3596123

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 39693/2022

Naše číslo
3235/6980/2023/MAJ/Kli

Vybavuje/linka
Kliment Vladimír, Mgr./59246324

Bratislava
24.01.2023

Vec

Odpoveď na zverenie pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej ako „mestská časť“) bola doručená Vaša žiadosť o informáciu, ktorá sa týkala zámeny pozemku parc. č. 5183/19 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m² na ulici K železnej studničke susediacim s pozemkami patriacimi Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky (ďalej ako „Pamiatkový úrad“). Medzi pozemkami vo vlastníctve Pamiatkového úradu na ulici K železnej studničke evidovanými na liste vlastníctva č. 3349, je aj pozemok parc. č. 5183/9 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m², o ktorej užívanie má záujem mestská časť za účelom scelenia a účelnejšieho využitia už zverených pozemkov v tejto lokalite.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a hlavné mesto SR Bratislava sa v zmysle uzatvoreného Dodatku č. 3 k Memorandu o spolupráci dohodli, že hlavné mesto požiadala Pamiatkový úrad o zámenu pozemku parc. č. 5183/9 vo vlastníctve Pamiatkového úradu za pozemok parc. č. 5183/19 vo vlastníctve Hlavného mesta. V prípade súhlasu Pamiatkového úradu so zámenou a jej následnej realizácie, zverí Hlavné mesto nadobudnutý pozemok parc. č. 5183/9 do správy mestskej časti.

V predmetnej veci došlo na základe Protokolu č. 11 88 0786 21 00 zo dňa 11.01.2022 k vráteniu pozemku parc. č. 5183/19 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

V zmysle vyššie uvedeného si Vám dovoľujeme oznámiť, že záujem mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na zámene uvedených pozemkov a na následnom nadobudnutí parc. č. 5183/9 do svojej správy aj po zmene vedenia mestskej časti stále pretrváva, a dovoľujeme si požiadať hlavné mesto SR Bratislavu o pokračovanie v procese zámeny uvedených pozemkov.

S pozdravom

Ing. Michaela Boďová
vedúca oddelenia majetkového

Dodatok č. 3

k Memorandu o spolupráci zo dňa 26. februára 2019

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej „Hlavné mesto“)

a

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147

štatutárny orgán: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

(ďalej „Mestská časť“, obidve spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26. februára 2019 Memorandum o spolupráci, v ktorom sa dohodli na spolupráci okrem iného (i) vo veciach presadzovania a zavádzania zmien v tvorbe verejných priestorov s dôrazom na projekty znovuoživenia uzlových mestských priestorov a (ii) v oblasti zverenia majetku do správy alebo odňatia majetku zo správy v prípadoch, kde je predpoklad, že výkon správy majetku Mestskou časťou alebo Hlavným mestom bude vhodnejší z hľadiska verejného záujmu (ďalej „Memorandum“). Mechanizmom výkonu Memoranda sú v zmysle čl. 3 písm. a) Memoranda písomné dodatky k Memorandu, prípadne osobitné zmluvné vzťahy, ktorými si zmluvné strany určia jednotlivé ciele a oblasti spolupráce.
2. Mestské kúpele Grössling sú významnou pamiatkou a spomienkou na starú Bratislavu a okrem očistno športovej funkcie boli aj dôležitým miestom stretávania sa obyvateľov mesta. Hlavné mesto chce roky chátrajúcemu objektu prinavrátiť zašlú krásu a eleganciu a spojiť rekreačnú a športovú funkciu s kultúrnym a spoločenským využitím. Súčasťou projektu obnovy je aj otvorenie parteru budovy kúpeľov do parčíku na Medenej ulici, ktorý tiež prejde revitalizáciou a prepojením s chodníkmi v okolí. Prvým krokom k realizácii tohto zámeru bolo schválenie odňatia správy zelene v parčíku Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“), pričom na základe tejto skutočnosti bol starostkou Mestskej časti podpísaný protokol o vrátení správy majetku doručený dňa 27.04.2021 Hlavnému mestu.
3. V dotyku s Horským parkom, obľúbeným cieľom prechádzok nielen Staromešťanov sa nachádza areál Prüger-Wallnerovej záhrady. Prírodný areál s rozlohou 2,5 hektára so vzácnymi mokradami a pozostatkami skleníkov a záhradnej architektúry bol dlho zarastený a neprístupný. Hlavné mesto s podporou Nadácie VÚB pripravilo a zrealizovalo projekt revitalizácie záhrady a jej sprístupnenia verejnosti s novým mobiliárom, detským ihriskom vysadenými kvetinovými záhonmi a priestorom pre komunitnú záhradu. Riešený priestor Mestských kúpeľov Grössling zahŕňa aj miestnu cestu III. triedy Medená ulica, ktorej správcom

je Mestská časť a areál Prüger-Wallnerovej záhrady sa nachádza na pozemkoch zverených do správy Mestskej časti.

4. Hlavné mesto má záujem aj o ďalšie pozemky zverené do správy Mestskej časti a Mestská časť má záujem na zverení iných nehnuteľností, ktoré toho času zverené nemá, pričom zmluvné strany sa s prihliadnutím k uzatvorenému Memorandu dohodli na znení tohto Dodatku č. 3 k Memorandu:

Článok II

Dohoda o vzájomnej výmene správy majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že

- a) Mestská časť po schválení miestnym zastupiteľstvom vráti do priamej správy Hlavného mesta pozemky registra „C“, parc. č. 2844, 2845, 2846/1, 2846/2, 2846/3, 2846/4, 2846/5, 2847, 2848, 2849/1, 2849/2, 2850/1, 2850/2, 2850/3, 2850/4, 2850/5, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856/4, 2856/7, 2876/11, 2862/1, 2876/8, 2876/85, 2876/86, 2842/2, 2860/5, 2860/1 a 2860/2 a 2876/36, na ktorých sa nachádza areál Prüger-Wallnerovej záhrady, na základe dňa 05.05.2021 doručenej žiadosti o vrátenie správy majetku, zverené do správy Mestskej časti protokolmi č. 93/91 a č. 51/92 za podmienky, že jej Hlavné mesto recipročne zverí pozemok registra „C“, parc. č. 5186/2 na ulici K železnej studničke, vedenú ako záhrada s výmerou 860 m².
 - b) Mestská časť po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) vráti do priamej správy Hlavného mesta časť miestnej cesty III. triedy Medená ulica zverenej do správy Mestskej časti Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 09. 07. 1992 za podmienky, že Hlavné mesto recipročne zverí do správy Mestskej časti časť pozemnej cesty Šafárikovo námestie, na ktorej je umiestnené parkovisko so šiestnástimi parkovacími miestami a stojanmi na bicykle. Parkovisko sa nachádza na časti pozemku parc. č. 21340/13, zastavaná plocha s výmerou 525 m².
2. Mestská časť sa po podpise tohto Dodatku č. 3 k Memorandu zaväzuje predložiť návrh na vrátenie správy pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) tohto článku na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva a Hlavné mesto sa zaväzuje predložiť návrh na zverenie pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku na rokovanie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v septembri 2021. V prípade, že návrh na zverenie majetku uvedeného v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku nebude na rokovaní mestského zastupiteľstva v septembri 2021 schválený, hlavné mesto sa zaväzuje predložiť návrh materiálu v najbližšom možnom termíne.
 3. Mestská časť sa zaväzuje predložiť návrh na vrátenie správy miestnej cesty uvedenej v ods. 1 písm. b) tohto článku na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva po predložení žiadosti o vrátenie správy, ktorej súčasťou bude identifikácia rozsahu záberu časti miestnej cesty Medená ulica, ktorá má byť vyradená zo siete miestnych ciest.
 4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri vypracovaní zverovacích a odzverovacích protokolov a pri odovzdaní majetku zo/do správy.

Článok III

Zámena pozemkov

1. Hlavné mesto je vlastníkom pozemku parc. č. 5183/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m² na ulici K železnej studničke susediacim s pozemkami patriacimi Pamiatkovému úradu

Slovenskej republiky (ďalej len „Pamiatkový úrad“). Medzi parcelami vo vlastníctve Pamiatkového úradu na ulici K železnej studničke evidovanými na LV č. 3349, je aj parcela č. 5183/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m², o ktorej užívanie má záujem Mestská časť za účelom scelenia a účelnejšieho využitia už zverených pozemkov v tejto lokalite.

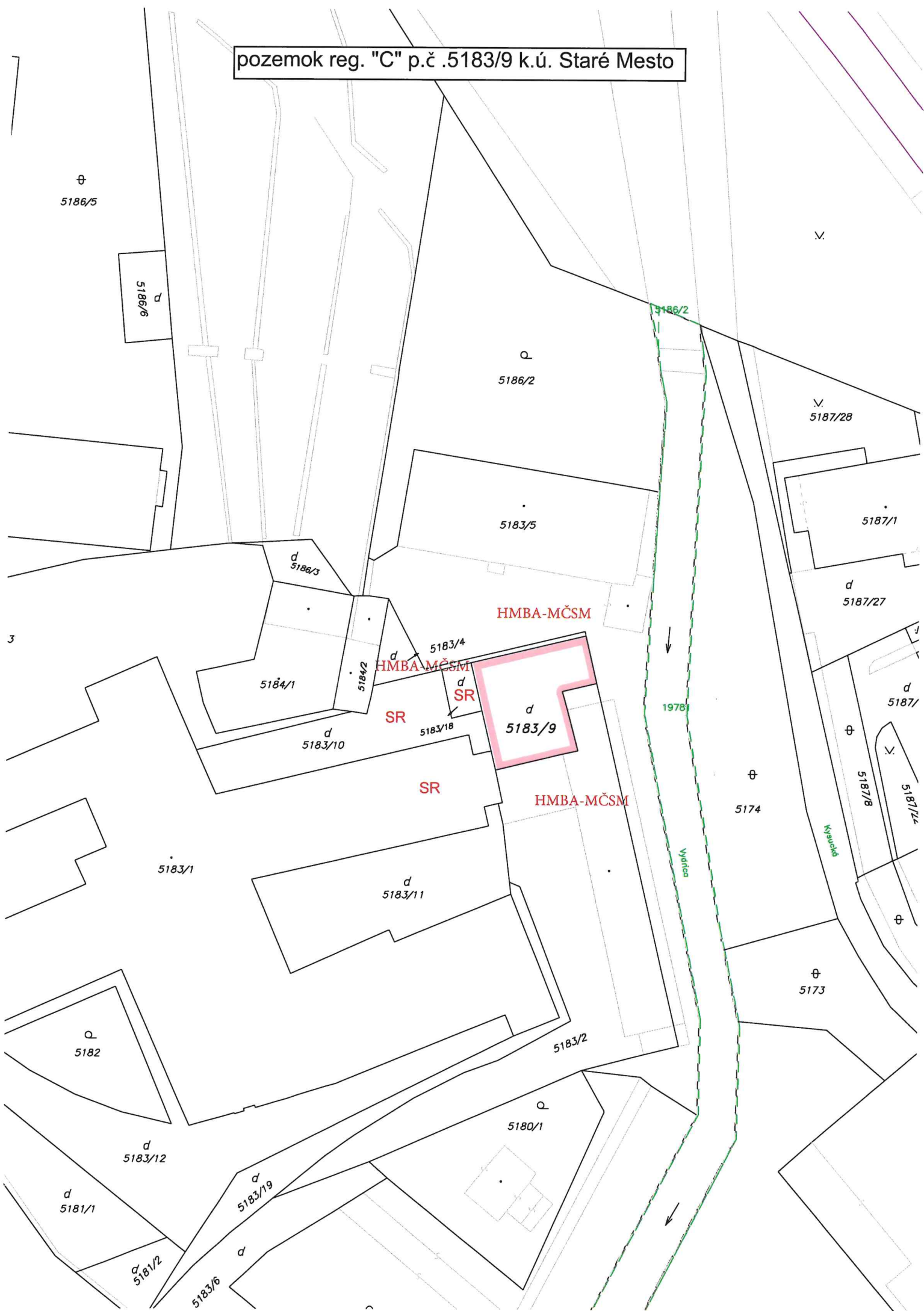
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto požiadala Pamiatkový úrad o zámenu pozemku parc. č. 5183/9 vo vlastníctve Pamiatkového úradu za pozemok parc. č. 5183/19 vo vlastníctve Hlavného mesta. V prípade súhlasu Pamiatkového úradu so zámenou a jej následnej realizácie, zverí Hlavné mesto nadobudnutý pozemok parc. č. 5183/9 do správy Mestskej časti.

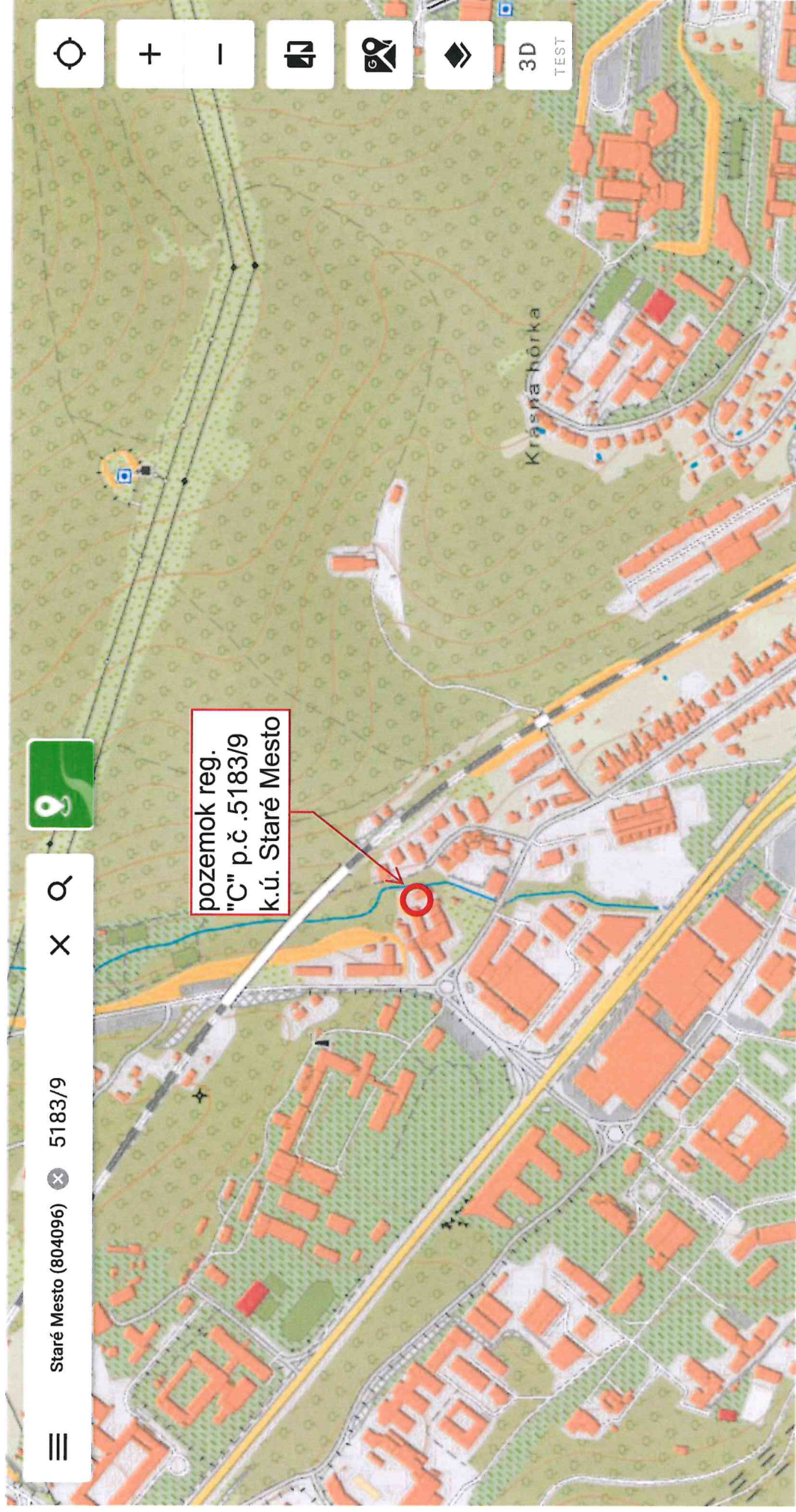
V Bratislave 22/06/2021

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

pozemok reg. "C" p.č .5183/9 k.ú. Staré Mesto





200 m

pozemok reg. "C" p.č .5183/9 k.ú. Staré Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 17.4.2026
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 11:39:37
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 16.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5183/9	144	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

	<p>Titul nadobudnutia: Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001 Zámenná zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005. Žiadosť MAG/2003/41387/51451-1 zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992. Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004. Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005. Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hl.mesta SR do správy zo dňa 15.4.2004. Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRLs 38346/2007 z 25.10.2007 Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007 Osvedčenie o vydržaní N 116/2008,NZ 24962/2008,NCRLs 24773/2008 zo dňa 12.06.2008,Z-6433/08 Protokol 37 o zverení obecného majetku zo dňa 7.10.1991, Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle Č.j.:Sprč-40967/38508/2008-Be zo dňa 29.9.2008, Z-11177/08. Žiadosť č.:7693maj/2009 zo dňa 24.2.2009, Z-2489/09 Žiadosť o zápis č. 2875/máj/2009 zo dňa 23.1.2009, Z-938/09 Notárska zápisnica - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 42/2010, NZ 10563/2010 zo dňa 26.3.2010, Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.:10396/46167/2009/SPC/Bel, Z-4321/10. Žiadosť č.6380-335/2010/MAJ/Haa o zápis GP č.01/10/02 zo dňa 8.2.2010 Kúpna zmluva Rozh. V-32573/10 zo dňa 08.12.2010. Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: 11422/46378/2011/PRA/Bel zo dňa 31.10.2011, podľa Z-18668/11 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Delimitačný protokol č.18/2012 (Reg.č.:107/2012-4220-2040) zo dňa 27.03.2012, podľa Z-5693/12 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.4492/30159/2014/PRA/Bel zo dňa 01.07.2014, Z-14176/14 Žiadosť o zápis DS/2-014/80/matr z 3.3.1980-pvz 291/80 Zámenná zmluva V-25812/2019 zo dňa 1.10.2019 Žiadosť o zápis GP č. 24/2020,over.č. 2710/2020,R-3602/21 Určenie súpisného čísla č. 2043/8959/2022/KPR/Krc, Z-4159/2022 Informácia o určení súpisného čísla a o zápise do registra adries č. /782/2023/KPR/Krc zo dňa 3.1.2023, Z-514/2023. Oznámenie MČ Bratislava-Staré Mesto č. 208/50297/2024/KPR/Krc zo dňa 18.6.2024, Z-8968/2024 Zámenná zmluva V-28431/2025 zo dňa 01.12.2025</p>
--	--