

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 170 a parc. č. 171 lokalita Furdekova ul., k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

**ŽIADATEL:** Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, Bratislava  
IČO: 00 603 201

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

#### **k. ú. Petržalka**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV č.</b>
170	ostatná plocha	2 242	1748
171	ostatná plocha	255	1748
SPOLU:		2 497	

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v špecifikácii, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky sa nachádzajú na Furdekovej ulici v Bratislave, v k. ú. Petržalka.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom zo dňa 07. 11. 2025 o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 170 – ostatná plocha vo výmere 2242 m<sup>2</sup> a parc. č. 171 – ostatná plocha vo výmere 255 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 za účelom preukázania vzťahu k pozemkom na ktorých sa nachádza verejné detské ihrisko č. 55 Furdekova 6a k žiadosti o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny podľa ustanovenia §9a písm.e) utváranie priestoru na podporu socializácie a inklúzie detí formou detského ihriska, ktoré chce revitalizovať. Detské ihrisko je zverené do správy mestskej časti Protokolom č. 79/91 zo dňa 01. 11. 1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov spolu s Delimitačným protokolom zo dňa 12. 12. 1988.

#### **Hodnota zvereného pozemku**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka sú pozemky v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa na Furdekovej ulici v Bratislave a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 170 – ostatné plochy vo výmere 2242 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene .....**11 163,11 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc.č. 171 – ostatná plocha vo výmere 255 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene .....**1 269,67 eur**

#### **Návrh riešenia**

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods.2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 170 – ostatné plochy vo výmere 2242 m<sup>2</sup>, parc. č. 171 – ostatná plocha vo výmere 255 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO 00 603 201 za účelom zdokladovania vzťahu k pozemkom na ktorých sa nachádza verejné detské ihrisko Furdekova k žiadosti o dotáciu na jeho revitalizáciu.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 26.01.2026:

Z hľadiska súladu s územným plánom **nemá námietky** k predmetnému zvereniu pozemku.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.02.2026: súhlasí

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 20.01.2026: súhlasí

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 28.01.2026: súhlasí

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 20.01.2026: nemá námietky

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 26.01.2026: nejde o cestný pozemok, z hľadiska správcu ciest **sa nevyjadruje**

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 22.01.2026: súhlasí

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 23.01.2026: súhlasí za podmienky, že zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a. s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 11.02.2026:

#### **Súhlasí za podmienok:**

- dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
- dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- aby mestská časť zabezpečovala na vlastné náklady povinnosti obce vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prevzala záväzok riadneho dodržiavania hygienických predpisov vrátane deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverených pozemkoch v rozsahu a periodicite stanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, so sídlom v Bratislave.