

Dôvodová správa

PREDMET: Zverenie stavby „Dietrichovej vily“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, areál ZOO, do správy Zoologickej záhrady Bratislava, príspevkovej organizácie

ŽIADATEL: Zoologická záhrada Bratislava
príspevková organizácia HM SR BA
Mlynská dolina 1A
842 27 Bratislava
IČO 00179710

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Karlova Ves**

STAVBA

súp. číslo	na pozemku	výmera v m²	pozn.
6382	parc. č. 2771	138	LV č. 46

Poznámka:

Pozemok pod stavbou a okolité pozemky sú zverené do správy ZOO Bratislava, ide o stavbu nachádzajúcu sa v oplotenom areáli ZOO.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť – stavba uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Zoologická záhrada Bratislava ako príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy požiadala listom zo dňa 02. 09. 2025 o zverenie stavby nachádzajúcej sa v oplotenom areáli ZOO.

Stavba súp. č. 6382 je vybudovaná na pozemku parc. č. 2771, zapísaná na LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedená budova je v súčasnosti nevyužívaná a nachádza sa v oplotenom areáli ZOO na pozemku, ktorý je zverený do správy uvedenej príspevkovej organizácie spolu s okolitými pozemkami v tomto areáli.

Zámerom zverenia predmetnej nehnuteľnosti je jej rekonštrukcia a následné vytvorenie náučno-vzdelávacieho centra zoologickej záhrady. Ide o využitie nehnuteľnosti v súlade s náplňou činnosti tejto príspevkovej organizácie, ktorá sa o stavbu bude následne starať a udržiavať ju.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov príspevkovej organizácií Zoologická záhrada Bratislava, je nehnuteľnosť, LV č. 46, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidovaná v majetku nasledovne:

stavba súp. č. 6382

v obstarávacej cene 24 503,58 Eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetné zverenie správy v prospech príspevkovej organizácie hlavného mesta k nehnuteľnosti, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k stavbe, ktorá sa nachádza v oplotenom areáli ZOO Bratislava. ZOO Bratislava má záujem stavbu zrekonštruovať a využívať ju v súlade s jej náplňou činnosti.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14. 11. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná nehnuteľnosť, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 04. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 06. 11. 2025: Súhlasí, nemá pripomienky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 12. 11. 2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 04. 11. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03. 11. 2025: Súhlasí.