

Protokol č. 11 88 26 00

**o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do
správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava
(ďalej aj ako „protokol“)**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Zoologická záhrada Bratislava

Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava
zastúpená: riaditeľ Ing. Matej Dobšovič
IČO: 00 179 710
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „ZOO“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, stavby nachádzajúcej sa v oplotenom areáli Zoologickej záhrady Bratislava, k. ú. Karlova Ves, zapísanej na LV č. 46, súp. č. 6382 – vybudovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2771 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m².
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii Zoologická záhrada Bratislava je stavebný objekt vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúci sa v oplotenom areáli Zoologickej záhrady Bratislava, k. ú. Karlova Ves špecifikovaný v odseku 1 tohto článku.
3. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli ZOO v k. ú. Karlova Ves, a to pozemok registra C“ KN parc. č. 2771 nachádzajúci sa pod predmetom zverenia, príľahlé pozemky registra C“ KN parc. č. 2753, parc. č. 2767, sú protokolom zo dňa 20. 7. 1994 zverené do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava.

Článok 2

Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie stavby špecifikovanej v článku 1 tohto protokolu v spojení s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 do správy mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k stavbe v areáli Zoologickej záhrady Bratislava s cieľom rekonštrukcie uvedenej stavby, vytvorenia náučno-

vzdelávacieho centra zoologickej záhrady a následnej správy a údržby uvedenej stavby, s podmienkami:

- a. nedôjde k predaju stavby zo strany mestskej príspevkovej organizácie Zoologická záhrada Bratislava,
 - b. v prípade, ak mestská príspevková organizácia Zoologická záhrada Bratislava prestane predmetnú stavbu užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava,
 - c. protokol o zverení majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Zoologická záhrada Bratislava podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
 3. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov, a to stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14. 11. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 06. 11. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 18. 11. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10. 11. 2025, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03. 11. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 12. 11. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 04. 11. 2025, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 04. 11. 2025 a stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21. 11. 2025.
 4. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju predmetu zverenia v prospech tretích osôb.
 5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 6. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 4

Hodnota predmetu zverenia

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov príspevkovej organizácií Zoologická záhrada Bratislava, je nehnuteľnosť, LV č. 46, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidovaná v majetku nasledovne:

stavba súp. č. 6382 na pozemku parc. č. 2771

v obstarávacej cene 24 503,58 eur

oprávky..... 0,00 eur

zostatková cena k 30. 04. 2026..... 24 503,58 eur.

Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu **24 503,58 eur.**

2. Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia. Predmet zverenia sa zveruje do správy ZOO bezodplatne.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona

č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Tento protokol sa vyhotovuje v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v piatich exemplároch pre odovzdávajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Zoologická záhrada Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Dobšovič
riaditeľ