

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Zverenie stavieb v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, Konvalinková ulica, do správy Zoologickej záhrady Bratislava, príspevkovej organizácie

**ŽIADATEL:** Zoologická záhrada Bratislava  
príspevková organizácia HM SR BA  
Mlynská dolina 1A  
842 27 Bratislava  
IČO 00179710

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ** **k. ú. Karlova Ves**

#### **STAVBY**

<b>súp. číslo</b>	<b>na pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
6303	parc. č. 2794/11	249	LV č. 46
6379	parc. č. 2794/9	632	LV č. 46

#### *Poznámka:*

*Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Konvalinkovej ulici v bezprostrednej blízkosti oploteného areálu ZOO. Pozemky pod stavbami a k týmto stavbám prilahlé sú zverené do správy ZOO, rovnako i stavba súp. č. 6367 nachádzajúca sa v bezprostrednej blízkosti predmetu zverenia.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – stavby na Konvalinkovej ulici č. 3 a č. 4 uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Zoologická záhrada Bratislava ako príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy požiadala listom zo dňa 20. 08. 2025 o zverenie stavby súp. č. 6379 nachádzajúcej sa na Konvalinkovej ulici č. 3 v bezprostrednej blízkosti oploteného areálu ZOO. O zverenie stavby súp. č. 6303 požiadala ZOO listom zo dňa 24. 06. 2024.

Stavba súp. č. 6379 je vybudovaná na pozemku parc. č. 2794/9, zapísaná na LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedená budova je v bezprostrednom susedstve krmivárne, čo umožňuje jej efektívne využitie ako skladu krmív. Túto nehnuteľnosť, pôvodne slúžiacu ako priestory bývalých koterčov, chce ZOO adaptovať na karanténne priestory pre chované zvieratá. Stavba je v súčasnosti nevyužívaná a jej zverením sa zabezpečí účelné využitie, riadna údržba a predíde sa postupnému znehodnocovaniu.

Stavbu súp. č. 6303 má ZOO v súčasnosti prenajatú od hlavného mesta SR Bratislavy na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0579 23 00 zo dňa 04. 09. 2023 na dobu neurčitú za účelom jej využitia ako krmivárne pre zvieratá. Nájomné za celý predmet nájmu je stanovené ako ročné nájomné vo výške 1,00 euro. Keďže ide o využitie v súlade s účelom predmetom činnosti ZOO podľa je zriaďovacej listiny, je vhodnejšie riešiť úpravu vzťahu k predmetnej stavbe jej zverením do správy tejto organizácie.

Tieto stavby spolu so stavbou súp. č. 6367, ktorá už je zverená do správy ZOO, tvoria jeden areál a nachádzajú sa v bezprostrednej blízkosti oploteného areálu ZOO.

Pozemky nachádzajúce sa pod uvedenými stavbami a pozemky k nim prilahlé, ktoré zabezpečujú riadny prístup k nim a ich efektívne využitie, boli zverené do správy ZOO protokolom zo dňa 20. 07. 1994.

Zámerom zverenia predmetných nehnuteľností je ich využitie príspevkovou organizáciou hlavného mesta pre potreby plnenia jej funkcií, prípadne rekonštrukcie a následnej správy a údržby. Ide o využitie nehnuteľností v súlade s náplňou činnosti tejto príspevkovej organizácie, ktorá sa o stavby bude starať a udržiavať ich.

### **Hodnota zverovanej nehnuteľnosti**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov príspevkovej organizácií Zoologická záhrada Bratislava, sú nehnuteľnosti, LV č. 46, k. ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidované v majetku nasledovne:

stavba súp. č. 6303	
v obstarávacej cene .....	416 198,87 Eur
oprávky.....	123 472,06 Eur
zostatková cena k 30.04.2026.....	292 726,81 Eur,
stavba súp. č. 6379	
v obstarávacej cene .....	282 853,33 Eur
oprávky.....	8 014,31 Eur
zostatková cena k 30.04.2026.....	274 839,02 Eur.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetné zverenie správy v prospech príspevkovej organizácie hlavného mesta k nehnuteľnostiam, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k stavbám, ktoré ZOO Bratislava využije pre plnenie jej funkcií.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 11. 11. 2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná nehnuteľnosť, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, vyhradená zeleň, stabilizované územie.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 04. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 06. 11. 2025: Súhlasí, nemá pripomienky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 12. 11. 2025: Nevyjadruje sa.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 04. 11. 2025: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 21. 11. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03. 11. 2025: Súhlasí.