



MAG0P010A9PY

Magistrát Hl. mesta SR Bratislava
Odd. majetkových vzťahov

SSN

Primaciálne nám. č.1
841 99 Bratislava 1

Váš list

Naše číslo
84/2024

Vybavuje
Ing.arch. V. Magdolen
+421 918 784 700

V Bratislave,
24. 6. 2024

VEC: Žiadosť o zverenie budovy ubytovne – bývalej záchytky, prislúchajúcich pozemkov a pozemku pod ubytovňou do správy ZOO Bratislava

Zoo Bratislava si Vás dovoľuje požiadať o zverenie budovy ubytovne – bývalej záchytky, prislúchajúcich pozemkov a pozemku pod ubytovňou – polyfunkčným objektom do správy ZOO Bratislava, konkrétne:

1. Budova bytovne, súpisné číslo 6303, parc.č. 2794/11 o výmere 249m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves.
2. Pozemok parc.č. 2794/11 o výmere 249m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves.
3. Pozemok parc.č. 2794/12 o výmere 329m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves.
4. Pozemok parc.č. 2794/13 o výmere 241m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves.
5. Pozemok parc.č. 2794/10 o výmere 484m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves.

Vlastníkom všetkých nehnuteľností je Hl. mesto SR Bratislava, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1.

ZDÔVODNENIE

Phone 00421 2 6010 2111
E-mail zoo@zoo Bratislava.sk
Web www.zoo Bratislava.sk

IBAN SK 35 7500 0000 0000 2584 9043
BIC (SWIFT) CEKOSKBX

VAT ID 2020801728
VAT 179 710

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti parc.č. 2794/1 o výmere 4977m² ktorej vlastníkom je takisto Hl. mesto SR Bratislava a ktorá bola 1.5.2005 zverená do správy ZOO Bratislava a ktorú ZOO Bratislava eviduje pod inventárnym číslom 9415, číslo inventárneho majetku 805211/1/C/27940010.

AD č.1: Budova ubytovne, súpisné číslo 6303, postavená na parc.č. 2794/11 o výmere 249m² je objekt bývalej záchytky, ktorý však nikdy nebol sprevádzkovaný. ZOO Bratislava užíva predmetný objekt na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0579 23 00 a v roku 2024 uskutočnila rozsiahlu adaptáciu objektu za účelom vybudovania novej centrálnej krmivárne ZOO, čím vyriešila jeden z najpálčivejších problémov poukázaných výkonnostným auditom, ako i negatívnych zistení kontroly EAZA.

AD č.2: Pozemok parc.č. 2794/11 o výmere 249m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava - Karlova Ves, je pozemok na ktorom je postavený objekt z bodu č.1

AD č.3: Pozemok parc.č. 2794/12 o výmere 329m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves, je pozemok v bezprostrednej blízkosti budovy krmivárne zahrňujúci spevnené plochy, chodník, nekryté parkovisko. ZOO Bratislava na predmetnej parcele umiestnila 3 externé mraziace boxy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou krmivárne.

AD č.4: Pozemok parc.č. 2794/13 o výmere 241m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava -Karlova Ves, je pozemok na ktorom je situovaná prístupová komunikácia k objektu bývalej ubytovne – záchytke (v súčasnosti adaptovaný na účel krmivárne). Tento pozemok sprístupňuje parc.č. 2794/1 o výmere 4977m² ktorej vlastníkom je takisto Hl. mesto SR Bratislava a ktorá bola 1.5.2005 zverená do správy ZOO Bratislava.

AD č.5: Pozemok parc.č. 2794/10 o výmere 484m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.46 reg."C"KN, kat. úz. Bratislava - Karlova Ves, je pozemok na ktorom je postavený objekt ubytovacieho zariadenia pre zamestnancov ZOO. Objekt ubytovne je od 1.12.2009 zverený do správy ZOO Bratislava, ktorá objekt eviduje pod číslom 1541. Pozemok pod ubytovňou nebol doposiaľ do správy ZOO zverený.

Zverenie objektov a pozemkov do správy ZOO je pre našu organizáciu dôležité pre zabezpečovanie stavebno-technických úprav na objektoch, ako i pre vybavovanie dotácií a subvencií pre kompenzáciu nárastu cien energií.

S pozdravom,

Ing. Matej Dobšovič
riaditeľ

Prílohy:

- Príloha č.1 Prehľadná mapa s vyznačením predmetu zverenia
Príloha č.2 LV č.46 (čiastočný) Budova č.súp.6303, Pozemok parc.č. 2794/11
Príloha č.3 LV č.46 (čiastočný) Pozemok parc.č. 2794/12
Príloha č.4 LV č.46 (čiastočný) Pozemok parc.č. 2794/13
Príloha č.5 LV č.46 (čiastočný) Pozemok parc.č. 2794/10

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA
verejná organizácia
Múzejná dohoda
842 27 BRATISLAVA 4
IČO 00 179 710 DIČ 2020301729



MAG0P0100GR9



ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava, Slovensko

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
26 -08- 2025	
Číslo: 539/2025	Číslo: 539/2025
Prílohy: 1	Výstavky: 1

Magistrát Hl. mesta SR Bratislava
Ing. Lušpaiová Klaudia
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1
841 99 Bratislava 1

MAGS 60591/25

Váš list

Náše číslo
57/2025/BZ

Vybavuje
Ing. Branislav Žilavý
0915 798 965

V Bratislave
20.08.2025

VEC:

Žiadosť o zverenie budovy „Kynologická stanica – koterce, Konvalinková 3“ do správy ZOO Bratislava

ZOO Bratislava si dovoľuje požiadať o zverenie do správy nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti.

Identifikácia nehnuteľnosti:

Stavba:

súpisné číslo: 6379
druh stavby: 20
popis stavby: Kynologická stanica – koterce, Konvalinková 3

na pozemku:

parc. číslo: 2794/9
Výmera: 632 m²
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

zapísaná na liste vlastníctva:

LV č. 46
Reg. „C“
Katastrálne územie: Karlova Ves.

Vlastník:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481,
Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Zdôvodnenie žiadosti:

- Predmetná budova sa nachádza na parcele v správe ZOO Bratislava, v bezprostrednom susedstve krmivárne, čo z hľadiska umiestnenia umožňuje jej efektívne využitie ako skladu krmív.

- Priestory bývalých koterčov je možné účelne adaptovať na karanténne priestory pre chované zvieratá.
- Budova je v súčasnosti nevyužívaná; zverením do správy ZOO Bratislava sa zabezpečí účelné využitie, riadna údržba a predíde sa postupnému znehodnocovaniu.

V prípade potreby radi poskytneme doplňujúce informácie a súčinnosť.

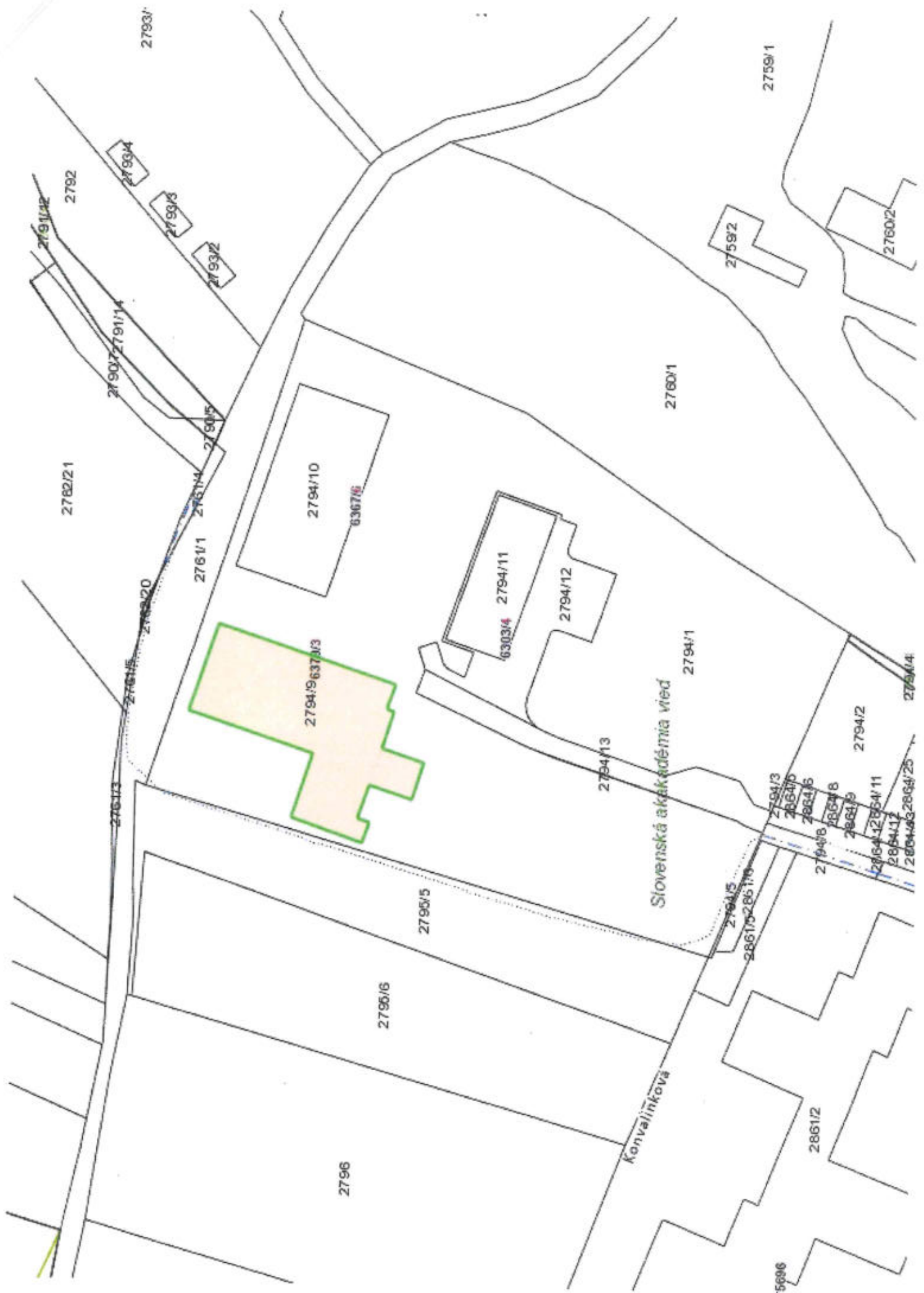
S pozdravom,



Ing. Matej Dobšovic
Riaditeľ

Prílohy:

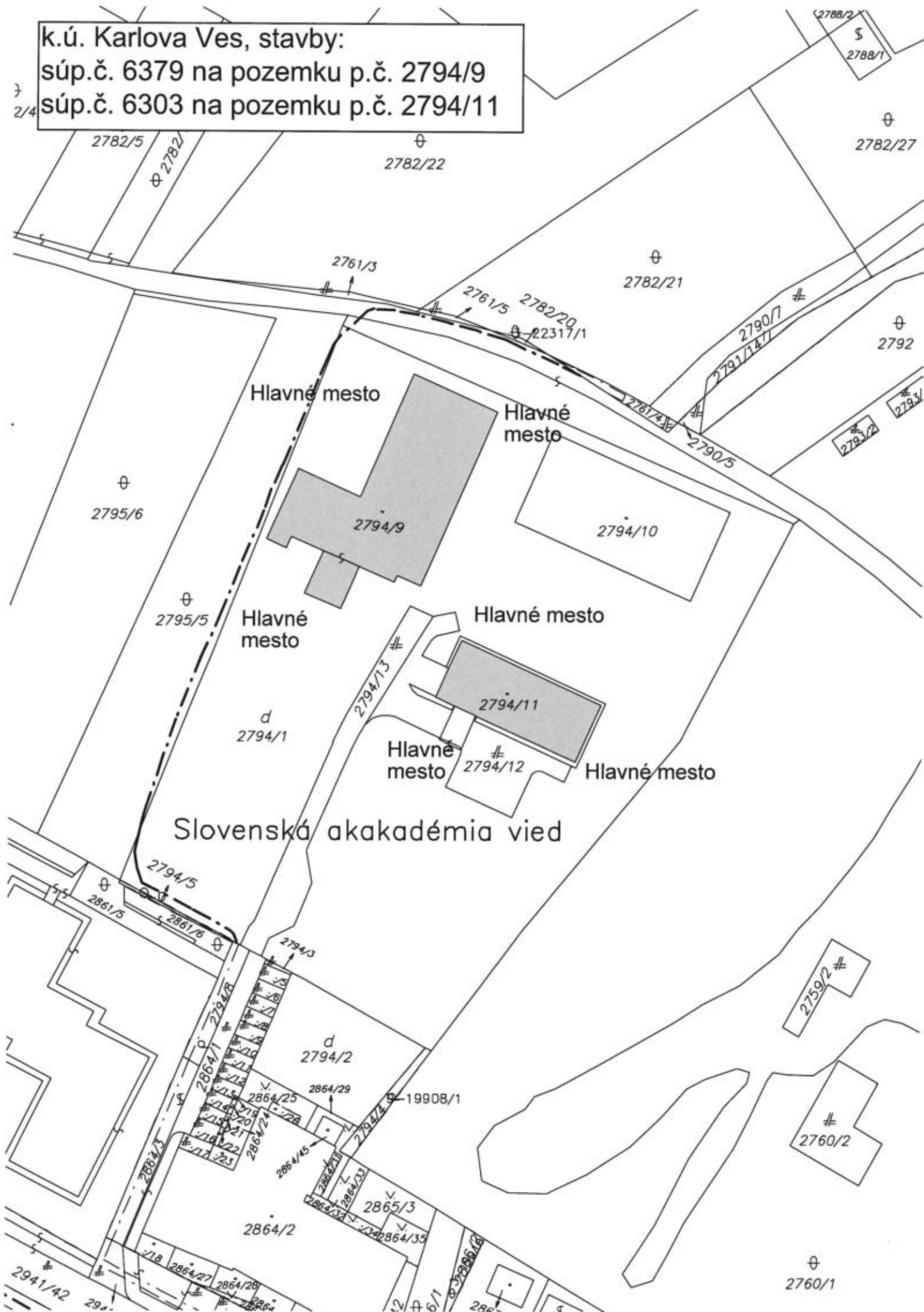
- Č. 1: LV č. 46 (čiastočný) Budova súp. č. 6379, Pozemok parc. číslo 2794/9
- Č. 2: Mapa s vyznačením predmetu zverenia



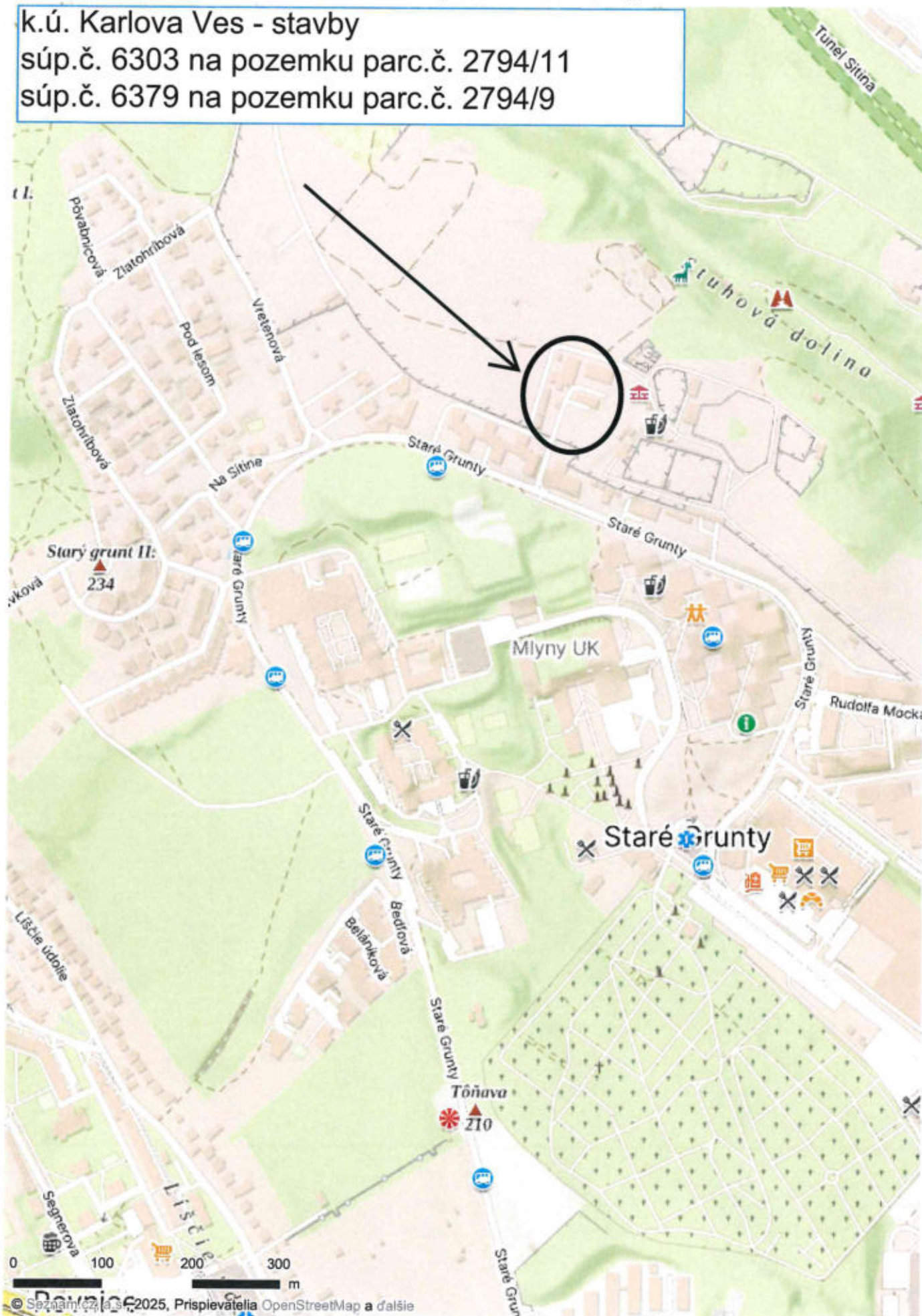
k.ú. Karlova Ves, stavby:

súp.č. 6379 na pozemku p.č. 2794/9

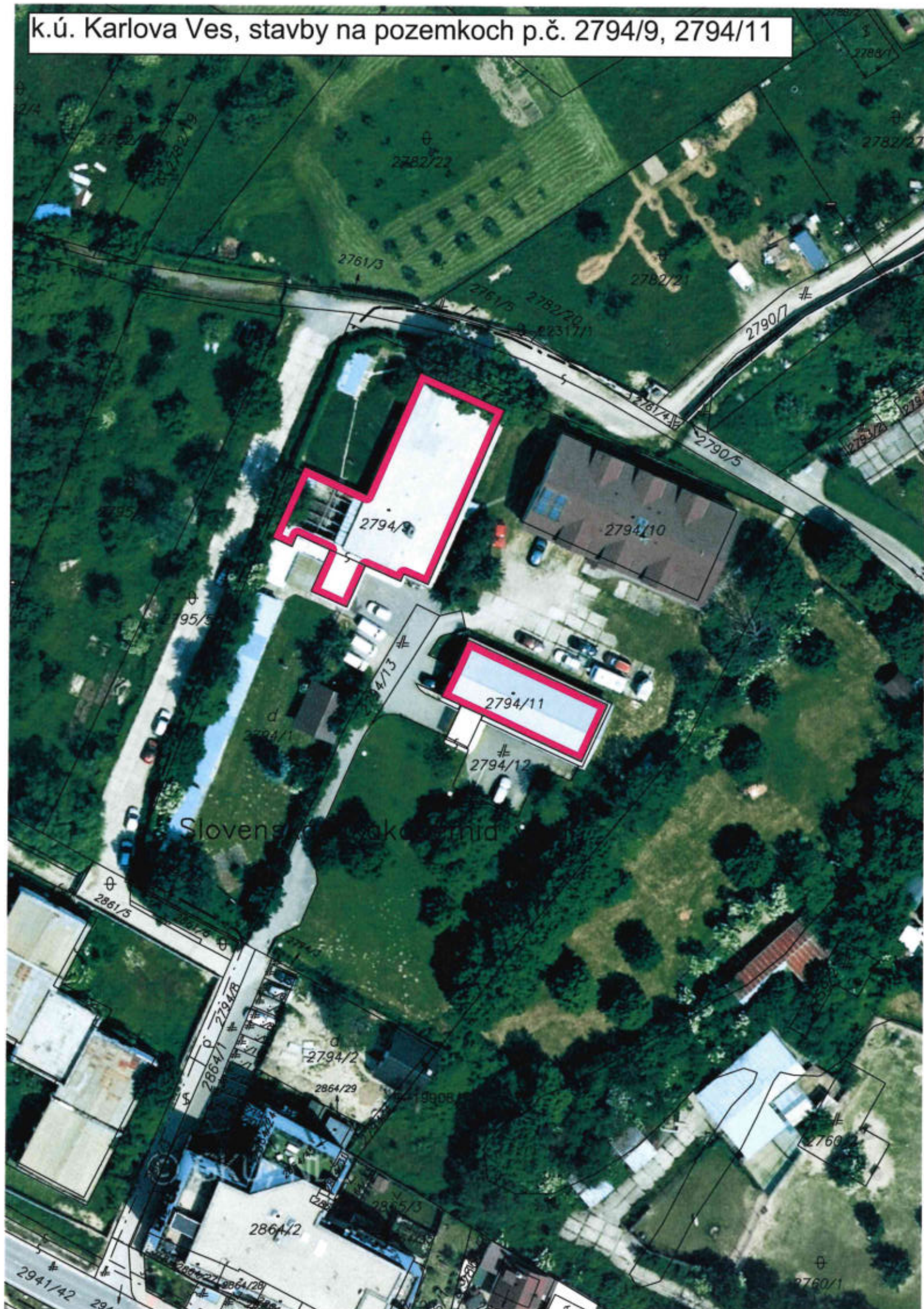
súp.č. 6303 na pozemku p.č. 2794/11



k.ú. Karlova Ves - stavby
súp.č. 6303 na pozemku parc.č. 2794/11
súp.č. 6379 na pozemku parc.č. 2794/9



k.ú. Karlova Ves, stavby na pozemkoch p.č. 2794/9, 2794/11



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.03.2026
Dátum vyhotovenia: 02.04.2026
Čas vyhotovenia : 14:47:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6379	2794/9	20	Kynolog.stanica-koterce, Konvalinková 3		1
6303	2794/11	13	Ubytovňa		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

13 - Budova ubytovacieho zariadenia
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané