

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 5.5.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:39:34
 Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 4.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1040 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
17015/81	277	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol - Vz 382/93 Žiadosť č.MAGS SNM 32623 10-2331 zo dňa 5.1.2010 Iné údaje: Oprava X-73/2011 Zápis GP č. 550/2012 (č.ov. 1458/2012) na oddelenie pozemkov pre stavbu: "Komunikačný systém BUSINESS PARK PHAROS"; Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. SÚ/CS 5762/2012/12/Zar zo dňa 11.9.2012; R-2755/12 Zápis GP č. 577/a/2013 (č.ov. 2080/13) na zameranie skutočného stavu komunikácií "Pharos Bratislava, Letisko-západ, časť A,G,I v zmysle stavebného povolenia č. SÚ/2009/20243,SÚ/CS 4279/2010-3/HAN-7 právoplatné dňa 27.4.2010, stavebného povolenia č. SÚ/CS 14555/2012/CS 550/2013/3/Zar právoplatné dňa 17.4.2013 a kolaudačného rozhodnutia č. SÚ/CS 17831/2013/4/PPO právoplatné dňa 21.10.2013; R-4146/13 Zápis GP č. 567/14, (úradne overený pod č. 2021/14 zo dňa 12.9.2014), V-34824/2017 Protest prokurátora UP-4/19 proti záznamu č. Z-18888/2017 zo dňa 20.06.2019, právoplatné dňa 24.06.2019 Zápis GP č. 386/2021, číslo overenia G1-1244/2021, R-3694/2021, R-3717/2021 Protokol o oprave chyby č. X-83/2023 zo dňa 26.apríla 2023, ZPMZ č. 5134 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. overenia G1-1076/2022 zo dňa 03.06.2022, Z-4722/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 22243 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemku registra "C" parc.č. 22243 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12
286507341500	Vecné bremeno - spočívajúce v práve: - uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnu šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" v rozsahu uvedenom v GP č. 94/2011 (ov.č. 1800/2012) - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojok k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 17015/81 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016
-	Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc.č. 22243 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. G1-880/2020, Z-11113/2020
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra C KN parc. č. 22089, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1204/2022, Z-17812/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (IČO 35697270) a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parc. č. 22225/30 v rozsahu podľa GP č. 550/c/13 (overený pod č. 1279/13); Z-13262/13 - vz. 903/13; zmena podľa zápisu GP č. 2021/14, V-34824/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na nehnuteľnosť parc. č. 22135 - spočívajúce v práve uloženia a prevádzky inžinierskych sietí kanalizačnej prípojky DN 150 a zemnej prípojky NN k stavbe "Rodinný dom Wattova ulica, Bratislava-Trnávka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 2203/15, č. over. 67/2015 - spočívajúce strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 14749/1, 14749/2 podľa V-25506/15 zo dňa 6. 10. 2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.22172, 22174 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO:35763469, podľa Z-17134/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. (IČO 35936142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 22243, Z-5783/2017.