

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 805343 Trnávka

Dátum vyhotovenia : 5.5.2026  
Čas vyhotovenia : 12:06:46  
Údaje platné k : 4.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1010

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 45

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14144	335	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3726 evidovanej na pozemku parcelné číslo 14144 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2145.							
Iné údaje: Bez zápisu							
16990/5	6	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16991/1	223	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-10634/2023 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
16991/3	1240	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16991/4	164	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16991/5	339	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16991/6	14	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16991/24	212	Záhrada	4		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-10634/2023 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
16991/26	247	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16991/27	344	Záhrada	4		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-10634/2023 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							
16991/28	218	Záhrada	4		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-10634/2023 (Listina o určení súpisného čísla ...)							
Iné údaje: Bez zápisu							

16991/29	17	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16991/31	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17985 evidovanej na pozemku parcelné číslo 16991/31 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4935.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/1	4796	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/2	2699	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/4	3029	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/5	10999	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/6	941	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/7	209	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/8	245	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/23	14957	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/24	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/24 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/25	1156	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/25 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/26	1368	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/26 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/30	39	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

17007/31	1235	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/31 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/32	47	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/33	957	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/33 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/34	124	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/35	605	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5394.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/36	752	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/37	35	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/37 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/38	272	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5394.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/39	4	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/39 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/40	126	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/40 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/41	383	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/41 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/42	47	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17007/42 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/46	2400	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
17007/47	2965	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/66	4	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17007/67	5	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17009/1	584	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17009/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
17009/2	219	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 17009/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1950.							
Iné údaje: Bez zápisu							
22086/4	437	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
22086/5	370	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4200	16991/1	10	rod.dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

### Druh stavby

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>  Titul nadobudnutia: Žiadosť o zmenu zápisu č. OSM/1992/Pa zo 16.11.1992 - Vz 4/93 Žiad. Z 778/93 - Vz 123/93 Žiadosť o zápis do KN č. OSMM/3336/96 zo dňa 19.8.1996 - Vz 829/96 Žiadosť o zápis do KN č. OSMM 3347/96/Ku zo dňa 19.8.1996 - Vz 832/96 Rozh. č. X-745/06-CZ zo dňa 2.1.2007 - Vz 69/07 Žiadosť č. MAG/2006/23263/54942-3/KI zo dňa 18.8.2006  Iné údaje: Zápis GP č. 7/2013, over.č. 241/2013, Z-4284/13 Potvrdenie o odstránení objektu č. SU/CS 9095/2020/3/JLI zo dňa 07.09.2020, Z-22299/2020  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - predkupné právo na parc.č. 22086/4,5 a nájom týchto parciel v prospech Shell Slovakia, s.r.o. (31361081) do 30.9.2016 podľa V-2495/97 zo dňa 16.7.1997 - Vz 398/97
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiara na pozemkoch parc.č. 17007/66,67 a právo vstupu na pozemky parc.č. 17007/1, 8,23,24,25,66,67 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra "C" parc.č. 17007/1, 17007/8, 17007/23, 17007/66, 17007/67 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní jej vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 17007/1, 17007/47 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1768/2015, Z-17888/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v práve: - uloženie a prevádzka elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223-Ivanská cesta a elektrickej prípojky pre armatúrnú šachtu s označením 223B-Galvaniho ulica, ktoré sú súčasťou stavby "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" v rozsahu uvedenom v GP č. 94/2011 (ov.č. 1800/2012) - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrických prípojek k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 17007/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), Prešovská 48, Bratislava, podľa V-9246/16 zo 04.05.2016
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 17007/1, v prospech spoločnosti VNET, a.s. IČO: 35845007, Z-5820/17, zmena oprávneného, Z-13238/20.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra C KN parc. č. 17007/1, 17007/8, 17007/23 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Z-16813/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu peši, vjazdu a prejazdu akýmkoľvek motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez pozemok C KN parc.č. 16990/5 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 16990/4 podľa V-11089/20 zo dňa 25.5.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN parc.č. 17007/1 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. G1-880/2020, Z-11113/2020

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**