

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa zmluvy o nájme domčeka v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre občianske združenie Krajanský inštitút so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ:

Krajanský inštitút, občianske združenie
Dobrovského 2200/4, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
IČO: 42417015
zastúpenie: Andrea Kutlíková, predseda správnej rady

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory v celkovej výmere 56,50 m² v stavbe súpis. č. 8035 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2850/6 v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 10.

ŠPECIFIKÁCIA ROZŠÍRENIA PREDMETU NÁJMU:

Terasy v celkovej výmere 241 m² nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/1 - ostatná plocha, parc. č. 2850/3 - ostatná plocha, parc. č. 2850/9 - ostatná plocha, parc. č. 2850/10 - ostatná plocha, parc. č. 2850/11 - ostatná plocha, zapísaných na LV č. 10, a na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/5 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1656.

ÚČEL:

Účelom nájmu je prevádzkovanie komunitno-kultúrneho centra formou sprístupnenia predmetu nájmu verejnosti, organizácie kultúrnych a spoločenských podujatí, coworkingu a iných verejnoprospešných aktivít.

DOBA NÁJMU:

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 4 roky, ktorá začala plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podpísaním preberacieho protokolu, t.j. dňa 26.06.2023, s možnosťou predĺženia o ďalší 1 rok so súhlasom prenajímateľa.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

12,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

SKUTKOVÝ STAV

Občianske združenie Krajanský inštitút má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0337 23 00 zo dňa 19.06.2023 v nájme nebytové priestory v stavbe domčeka v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na dobu určitú 4 roky s možnosťou predĺženia o ďalší 1 rok, za účelom prevádzkovania komunitno-kultúrneho centra, za nájomné v sume 1,00 eur mesačne za celý predmet nájmu.

Občianske združenie Krajanský inštitút ako nájomca požiadalo hlavné mesto ako prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu o terasu priľahlú k domčeku ako aj ďalšie novovzniknuté terasy, ktoré prepájajú domček a zrekonštruované skleníky v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave.

Dôvodom tejto žiadosti je prirodzený rozvoj aktivít nájomcu a rastúci záujem verejnosti o podujatia, ktoré v priestoroch domčeka ako aj samotnej záhrady formou zaujatia verejného priestranstva nájomca realizuje od roku 2023. Počas takmer troch rokov fungovania sa nájomcovi podarilo vytvoriť živé a otvorené miesto, ktoré priťahuje návštevníkov rôznych vekových aj záujmových skupín. Aktivity nájomcu majú inkluzívny a medzigeneračný charakter a postupne si vybudovali stabilné publikum. V priebehu sezóny nájomca eviduje výrazný nárast návštevnosti, pričom kapacity interiérových priestorov nie vždy postačujú na pokrytie dopytu. Rozšírenie aktuálneho predmetu nájmu o terasové plochy by nájomcovi umožnilo flexibilnejšie reagovať na tento záujem, zvýšiť komfort návštevníkov a zároveň vytvoriť kvalitnejšie podmienky na realizáciu širšieho spektra kultúrnych a komunitných podujatí.

Návrh na rozšírenie domčeka v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave ako predmetu nájmu o terasy v celkovej výmere 241 m² na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/1 - ostatná plocha, parc. č. 2850/3 - ostatná plocha, parc. č. 2850/9 - ostatná plocha, parc. č. 2850/10 - ostatná plocha, parc. č. 2850/11 - ostatná plocha, zapísaných na LV č. 10, a na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/5 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1656, pre občianske združenie Krajanský inštitút so sídlom na Dobrovského 2200/4 v Bratislave, IČO 42417015, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že občianske združenie Krajanský inštitút je poskytovateľom kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb v domčeku v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v ktorom prevádzkuje komunitno-kultúrne centrum formou sprístupnenia priestorov domčeka verejnosti, organizácie kultúrnych a spoločenských podujatí, coworkingu a iných verejnoprospešných aktivít.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

- stanovisko zo dňa 29.04.2026 – hlavné mesto nemá voči žiadateľovi žiadne nedaňové pohľadávky po lehote splatnosti

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

- stanovisko zo dňa 28.04.2026 – hlavné mesto nemá voči žiadateľovi žiadne daňové pohľadávky po lehote splatnosti