

Dodatok č. 07 83 0337 23 01
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0337 23 00

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy :

Mgr. Dávid Masica, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností,

na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu

Zmluvy

00 603 481

2020372596

Československá obchodná banka, a.s.

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

7 83 0337 23

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN - nájomné:

Variabilný symbol - nájomné:

(„prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Sídlo:

Konajúc:

Zápis v:

Krajanský inštitút, občianske združenie

Dobrovského 2200/4, 811 08 Bratislava-Staré Mesto

Andrea Kutlíková, predseda správnej rady

registri mimovládnych neziskových organizácií

Ministerstva vnútra SR, reg. č.: VVS/1-900/90-45579

42417015

2120057456

Fio banka

SK688330000002900756515

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(„nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „strana“ a spoločne ako „strany“).

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0337 23 01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0337 23 00 uzatvorenej dňa 19.06.2023 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 19.06.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0337 23 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov vo výmere 56,50 m² v stavbe súpis. č. 8035 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2850/6 v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 10, na dobu určitú 4 roky s možnosťou predĺženia o ďalší 1 rok, za účelom prevádzkovania komunitno-kultúrneho centra, za nájomné v sume 1,00 eur mesačne za celý predmet nájmu (ďalej len „Zmluva o nájme“).
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu o terasu priľahlú k stavbe domčeka ako aj ďalšie novovzniknuté terasy, ktoré prepájajú stavbu domčeka a zrekonštruované skleníky v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave. Dôvodom tejto žiadosti je prirodzený rozvoj aktivít nájomcu a rastúci záujem verejnosti o podujatia, ktoré v priestoroch domčeka ako aj samotnej záhrady nájomca realizuje od začiatku nájmu. V priebehu sezóny nájomca eviduje výrazný nárast návštevnosti, pričom kapacity interiérových priestorov nie vždy postačujú na pokrytie dopytu. Rozšírenie aktuálneho predmetu nájmu o terasové plochy by nájomcovi umožnilo flexibilnejšie reagovať na tento záujem, zvýšiť komfort návštevníkov a zároveň vytvoriť kvalitnejšie podmienky na realizáciu širšieho spektra kultúrnych a komunitných podujatí.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočností uvedených v bode 2 čl. I tohto Dodatku sa strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 1.1 čl. I Zmluvy o nájme tak, že doterajší text bodu 1.1 čl. I Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov vo výmere 56,50 m² v stavbe súpis. č. 8035 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2850/6 v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 10, ako aj terasových plôch v celkovej výmere 241 m² nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/1 - ostatná plocha, parc. č. 2850/3 - ostatná plocha, parc. č. 2850/9 - ostatná plocha, parc. č. 2850/10 - ostatná plocha, parc. č. 2850/11 - ostatná plocha, zapísaných na LV č. 10, a na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2860/5 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1656 (nebytové priestory a terasové plochy spolu ďalej len „Predmet nájmu“). Pôdorysy nebytových priestorov a vyznačenie terasových plôch na snímke ortofotomapy tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.“

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na doplnení Prílohy č. 1 k Zmluve o nájme tak, že súčasťou Prílohy č. 1 k Zmluve o nájme sa stáva snímka ortofotomapy s vyznačením terasových plôch, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené. Zmeny Zmluvy o nájme prijaté týmto Dodatkom boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. XXX/2026 zo dňa 28.05.2026, ktorého odpis tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca:
Krajanský inštitút, občianske združenie

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Dávid Masica
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

.....
Andrea Kutliková
predseda správnej rady