

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájme skleníka v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, neziskovej organizácii Národný Trust n.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ:

Národný Trust n.o.
Hlboká cesta 966/9 811 04 Bratislava
IČO: 42000408

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

2 skleníky, každý vo výmere 30 m², t.j. spolu vo výmere 60 m², na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/10 – ostatná plocha, a parc. č. 2850/11 – ostatná plocha, zapísaných na LV č. 10

ÚČEL:

Prevádzkovania komunitnej záhrady

DOBA NÁJMU:

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy o nájme.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu - stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájmov a1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, vecných bremien“, bod 4.3.3 - Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. d) - zriadenie komunitnej záhrady

SKUTKOVÝ STAV

Nezisková organizácia Národný Trust, so sídlom na Hlbokej ceste 9 v Bratislave (ďalej len „žiadateľ“) požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom skleníka na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/9 – ostatná plocha a nádvorie, za účelom prevádzkovania komunitnej záhrady, v Prüger-Wallnerovej záhrade. Komunitná záhrada Prugerka bola založená v roku 2021 a na samotnej záchrane Prüger-Wallnerovej záhrady sa žiadateľ podieľa už od roku 2013. Pravidelne tu organizuje dobrovoľnícke aktivity ako napr. organizovanie podujatia Víkend otvorených parkov a záhrad, v rámci ktorého sa predstavuje aj Prüger-Wallnerova záhrada, organizovanie workshopov pre deti - fundraising a organizovanie brigád.

Komunitná záhrada predstavuje priestor na aktívne trávenie voľného času, utuženie vzťahov rôznych obyvateľov od mladých rodín až po seniorov, majú vzdelávací a spoločenský aspekt. Záhradkárčenie slúži ako nástroj na prepájanie susedov a vytvorenie otvoreného, bezpečného a inkluzívneho priestoru. Záhradkárska činnosť je nekomerčná a všetky príspevky smerujú k udržiavaniu a rozvoju spoločného priestoru.

Hlavné mesto SR Bratislava podporuje tvorbu komunitných záhrad - vytváranie príležitostí pre prehlbovanie vzťahu obyvateľov k mestu Bratislava, prostredníctvom ich zapájania do oživovania a sprístupňovania verejných priestorov.

Uznesením č. 1052/2025 zo dňa 11.12.2025 bol pre žiadateľa schválený nájom susedného skleníka vo výmere vo výmere 47 m², na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/9 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 10. Aktuálne schvaľovaným dodatkom sa skompletizuje nájom pre všetky tri skleníky v záhrade.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Návrh na nájom skleníkov spolu vo výmere 60 m², na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2850/10 – ostatná plocha, a parc. č. 2850/11 – ostatná plocha, zapísaných na LV č. 10, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že ide o komunitnú záhradu, ktorá bola založená v roku 2021 a na záchrane Prüger-Wallnerovej záhrady sa nezisková organizácia Národný Trust podieľa už od roku 2013.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Sekcia životného prostredia:

Oddelenie životného prostredia:

- stanovisko zo dňa 21.11.2025 - súhlasné s podmienkami

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

- stanovisko zo dňa 03.11.2025 – súhlasné s podmienkami

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

- stanovisko zo dňa 07.11.2025 - súhlasné

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

- stanovisko zo dňa 11.11.2025 - súhlasné