

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu nebytových priestorov v Kochovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, neziskovej organizácii Národný Trust n.o., so sídlom v Bratislave, na prevádzkovanie kultúrno-vzdelávacieho centra

ŽIADATEĽ:

Národný Trust n.o.,
Hlboká cesta 966/9, 811 04 Bratislava,
IČO: 42000408

PREDMET NÁJMU:

Nebytový priestor – návštevnícko-interpretačné centrum, vo výmere 17 m², nachádzajúci sa v stavbe bez súpisného čísla v Kochovej záhrade, na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1422 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 400.

ÚČEL:

Prevádzkovanie návštevnícko-interpretačného centra zameraného na kultúrno-vzdelávacie aktivity, environmentálne vzdelávanie, komunitné podujatia a dobrovoľnícke aktivity, s cieľom ochrany a sprístupňovania historickej záhrady verejnosti.

DOBA NÁJMU:

Nájom sa navrhuje na dobu určitú 6 rokov s možnosťou predĺženia o 2 roky so súhlasom prenajímateľa.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

12,- EUR/rok za celý predmet nájmu

SKUTKOVÝ STAV:

Nezisková organizácia Národný Trust n. o. (ďalej len „žiadateľ“) požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o nájom nebytového priestoru – návštevnícko-interpretačného centra nachádzajúceho sa v areáli národnej kultúrnej pamiatky Kochova záhrada v katastrálnom území Staré Mesto. Predmetný priestor má slúžiť ako zázemie pre systematické vzdelávacie, kultúrne a komunitné aktivity zamerané na prezentáciu historických, architektonických a prírodných hodnôt tejto unikátnej lokality.

Žiadateľ pôsobí v Kochovej záhrade dlhodobo od roku 2007 a významnou mierou sa podieľal na jej ochrane, záchrane a postupnom sprístupňovaní verejnosti. V priebehu rokov realizoval viacero verejnoprospešných aktivít, najmä odborné a popularizačné prehliadky, environmentálne a kultúrno-vzdelávacie podujatia, dobrovoľnícke brigády zamerané na údržbu zelene, ako aj aktivity zvyšujúce povedomie o historickej a spoločenskej hodnote Kochovej záhrady. Žiadateľ spolupracuje s mestskými organizáciami, odborníkmi, školami, dobrovoľníkmi a ďalšími subjektmi občianskej spoločnosti.

Zámerom žiadateľa je prevádzkovanie návštevnícko-interpretačného centra ako otvoreného verejného priestoru, ktorý bude slúžiť školským skupinám, širokej verejnosti a dobrovoľníkom.

Centrum má poskytovať zázemie pre edukačné programy zamerané na ochranu biodiverzity v mestskom prostredí, históriu Kochovej záhrady a osobnosť Karla Kocha, ako aj pre komunitné a kultúrne aktivity a programy podporujúce duševné zdravie a aktívne trávenie voľného času v kvalitnom prírodnom prostredí.

Navrhovaný nájom má nekomerčný charakter a jeho cieľom je zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť verejnoprospešných aktivít realizovaných v Kochovej záhrade, podporiť zmysluplné využívanie historického areálu a prehlbovať vzťah obyvateľov a návštevníkov mesta k jeho kultúrnemu a prírodnému dedičstvu. Prevádzka interpretačného centra zároveň prispieje k systematickej starostlivosti o areál a k jeho stabilnému, odborne vedenému sprístupňovaniu verejnosti.

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 17 m², nachádzajúci sa v stavbe bez súpisného čísla v Kochovej záhrade, na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1422 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 400, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú činnosť žiadateľa, ktorý zabezpečuje ochranu, odbornú správu a zmysluplné využívanie národnej kultúrnej pamiatky Kochovej záhrady. Prevádzka interpretačného centra prispieje k environmentálnemu vzdelávaniu, kultúrnemu rozvoju a zapájaniu verejnosti do starostlivosti o významný historický verejný priestor.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Sekcia financií:

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

- o stanovisko požiadané 29.04.2026

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

- o stanovisko požiadané 29.04.2026