

Občianske združenie Futbalová akadémia ŠK SLOVAN, so sídlom Sasinkova 2635/5, 811 08 Bratislava,
IČO: 00681997.



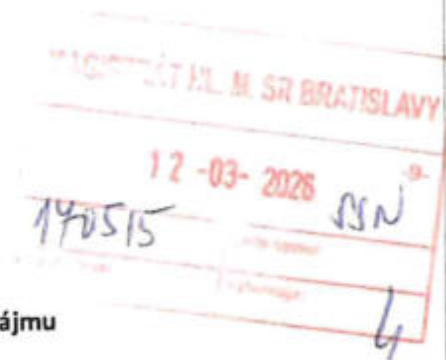
MAG0P0128T87

Adresát: Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Janka Bargerová

riadiateľka - Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 10.3.2026



VEC: Žiadosť o prenechanie mestských pozemkov do nájmu

Futbalová akadémia ŠK SLOVAN (ďalej pre uvedený subjekt len „Záujemca“) si týmto dovoľuje požiadať Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava, aby jej Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava prenechalo do dočasného odplatného užívania (nájmu) pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava na dobu určitú – 30 rokov, za nasledovných podmienok:

Predmetom nájmu by mali byť časti nasledovných pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava – Ružinov, Okres Bratislava II:

- pozemky parcely registra “C”:

- i. pozemok číslo parcely 16505/8, druh pozemku záhrada, o výmere 68 482 m², predmetom nájmu by bola časť pozemku o výmere 5 8945 m²
- ii. pozemok číslo parcely 16505/11, druh pozemku záhrada, o výmere 2 4675 m², predmetom nájmu by bola časť pozemku o výmere 20 680 m²
- iii. pozemok číslo parcely 16505/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 632 m², predmetom nájmu by bola časť pozemku o výmere 86 m².

- pozemky parcely registra “E”:

- iv. pozemok číslo parcely 16843/200, druh pozemku orná pôda, o výmere 2 206 m², predmetom nájmu by bola časť pozemku o výmere 562 m²
- v. pozemok číslo parcely 22238/40, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 971 m², predmetom nájmu by bola časť pozemku o výmere 964 m².

Prenajaté časti pozemkov tvoria ucelený celok o výmere 81 237 m² nachádzajúci sa v dotyku s jazerom Zlaté piesky v Bratislave; časti pozemkov, ktoré majú byť predmetom nájmu sú zakreslené v Prílohe č.1 tejto žiadosti (ďalej pre časti pozemkov zakreslené v Prílohe č. 1 len „Predmet nájmu“).

Účelom nájmu je zabezpečenie vhodného miesta pre výchovu mládeže k športu a miesta, na ktorom Záujemca vybuduje a bude prevádzkovať Futbalovú akadémiu pozostávajúcu z tréningových ihrísk so zázemím a parkovaním pre návštevníkov Futbalovej akadémie. Zázemím Futbalovej akadémie sa rozumie najmä priestory nevyhnutné a súvisiace s prevádzkovaním futbalového klubu a športoviska,

najmä šatne, tribúna pre divákov, priestory na fitness a regeneráciu, priestory na stravovanie a ubytovanie športovcov a sprievodného personálu, administratívne priestory a priestory pre občerstvenie verejnosti pre prípad športových podujatí a návštevy športového areálu

Podrobnejšie informácie o našom zámere Vám radi poskytneme pri osobnej prezentácii.

Doba nájmu bude 30 rokov.

Za prenechanie Predmetu nájmu do nájmu by Záujemca zaplatil nájomné za celú dobu nájmu vo výške 1.650.000,- EUR.

Nájomné by Záujemca uhradil Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava nasledovne:

1. Prvú splátku vo výške 1.000.000,- EUR prevodom v prospech bankového účtu Hlavného mesta SR Bratislava do 30 dní od nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy na Predmet nájmu.
2. Následne by Nájomca uhradil zvyšnú časť v desiatich ročných splátkach vo výške 65.000,- EUR navýšených o infláciu.
3. Záujemca by po kolaudácii športového areálu vybudovaného Nájomcom na Predmet nájmu prenechal Hlavnému mestu SR Bratislava do dočasného bezodplatného užívania (výpožičky) na dobu do skončenia nájmu Predmetu súbor nehnuteľností (pozemkov o celkovej výmere 11.679,- m² a súvisiacich stavieb), ktoré sú aktuálne vo vlastníctve subjektu Futbalová akadémia ŠK SLOVAN, Sasinkova 2635/5, Bratislava, IČO: 00 681 997 a ktoré tvoria časť areálu futbalového štadiónu Futbalového klubu Rapid Ružinov.

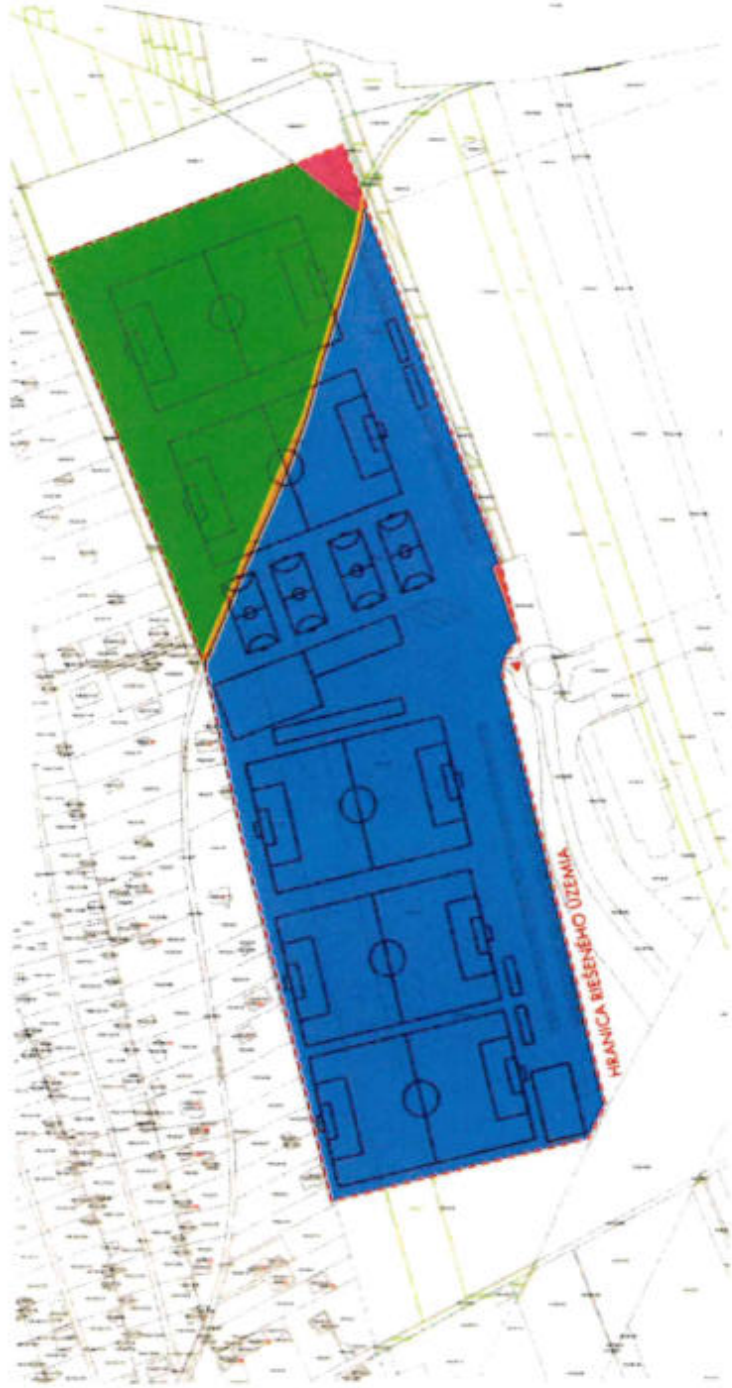
Záujemca bude mať právo na jednostranné zrušenie nájomnej zmluvy v prípade, ak by do 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy nezískal právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere na objektovú skladbu športovísk, ktoré má záujem vybudovať na Predmete nájmu.






V prípade zrušenia nájmu bude mať Hlavné mesto SR Bratislava právo na úhradu primeraného nájomného za dobu do zrušenia nájomnej zmluvy.

Všetky sumy v tejto žiadosti sú sumami bez dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty bude k predmetným sumám pripočítaná v súlade s právnymi predpismi.

V prípade, že na posúdenie našej žiadosti potrebujete akékoľvek ďalšie informácie, prosím neváhajte nás kontaktovať na adrese sídla nášho občianskeho združenia, mailom na kovac@grafobalgroup.sk alebo telefonicky na čísle + 421 917 694 600. Všetky Vaše otázky radi zodpovieme.

Futbalová akadémia ŠK SLOVAN
Ivan Kmotrík, prezident



LEGENDA	CELK. VÝMERA	VÝMERA V RÁMCI RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	68482 m ²	58945 m ²
	24675 m ²	20680 m ²
	6632 m ²	86 m ²
	2206 m ²	562 m ²
	971 m ²	964 m ²
		CELKOVÁ VÝMERA RIEŠ. ÚZEMIA - 81237 m ²

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Futbalová akadémia ŠK SLOVAN
Právna forma	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO	00681997
Sídlo	Sasinkova 2635/5, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Webové sídlo	
Registračné číslo	VVS/1-900/90-7840
Registrový úrad	Okresný úrad Bratislava
Dátum vzniku	23.03.1993

Štatutárny orgán

<div><div>Štatutárny orgán</div><div>rozr. 23.11.1990</div></div> <div><div>Funkcia :</div><div>Prezident</div></div>	<div><div>*</div><div>Od: 30.06.2016</div></div>
---	--

Cieľ činnosti

<div><div>kluby</div></div>	<div><div>Od: 23.03.1993</div></div>
-----------------------------	--------------------------------------

Elektronické dokumenty

- dokument 1 (hmoa/download?)

file=D%253a%255cRMNCP%255cDM5%255cVVS_1_900_80_7848%255csmeny%255cZbierka_20211013115409%255cscslovan%255cstarovy_20211013115409%255cscslovan%255cstarovy_20211013115409_arm.pdf
- dokument 2 (hmoa/download?)

file=D%253a%255cRMNCP%255cDM5%255cVVS_1_900_80_7848%255csmeny%255cZbierka_20211013115219%255cscslovan%255cstarovy_20211013115219_arm.pdf
- dokument 3 (hmoa/download?)

file=D%253a%255cRMNCP%255cDM5%255cVVS_1_900_80_7848%255csmeny%255cZbierka_20211013115242%255cscslovan%255cstarovy_20211013115242_arm.pdf
- dokument 4 (hmoa/download?)

file=D%253a%255cRMNCP%255cDM5%255cVVS_1_900_80_7848%255csmeny%255cZbierka_20211013115255%255cscslovan%255cstarovy_20211013115255_arm.pdf
- dokument 5 (hmoa/download?)

file=D%253a%255cRMNCP%255cDM5%255cVVS_1_900_80_7848%255csmeny%255cZbierka_20211013115310%255cscslovan%255cstarovy_20211013115310_arm.pdf
- dokument 6 (hmoa/download?)

file=D%253a%255cRMNCP%255cDM5%255cVVS_1_900_80_7848%255csmeny%255cZbierka_20211013115324%255cscslovan%255cstarovy_20211013115324_arm.pdf
- dokument 7 (hmoa/download?)

file=D%253a%255cRMNCP%255cDM5%255cVVS_1_900_80_7848%255csmeny%255cZbierka_20211013115332%255cscslovan%255cstarovy_20211013115332_arm.pdf
- dokument 8 (hmoa/download?)

file=D%253a%255cRMNCP%255cDM5%255cVVS_1_900_80_7848%255csmeny%255cZbierka_20211013115352%255cscslovan%255cstarovy_20211013115352_arm.pdf
- dokument 9 (hmoa/download?)

file=D%253a%255cRMNCP%255cDM5%255cVVS_1_900_80_7848%255csmeny%255cZbierka_20211013115402%255cscslovan%255cstarovy_20211013115402_arm.pdf

Organizačné jednotky

Dátum výpisu: 22.04.2026

k.ú. Trnávka - časti pozemkov registra "C" p.č. 16505/8,46, pozemky p.č. 16505/11,10
a pozemky registra "E" p.č. 16843/200, 22238/400











Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 23.3.2026
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 12:51:51
Katastrálne územie	: 805343	Trnávka	Údaje platné k	: 20.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6621 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
22238/400	971	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Protokol CRZ č. 02357/2025-OV-0250099/25.00 o dodvzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí zo dňa 24.6.2025, Z-10901/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.3.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:45:15
 Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 20.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 44

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4358/4	4993	Ostatná plocha	30		1	1	9
Iné údaje: Bez zápisu							
4358/25	1332	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/3	76	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	9
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/4	117	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/5	21620	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/6	26478	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/9	1935	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/10	9064	Záhrada	4		1	2	9
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/11	5905	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/12	9930	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/13	8084	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/14	2499	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/16	1153	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/19	1339	Záhrada	4		1	2	9
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/20	1471	Záhrada	4		1	2	9
Iné údaje: Bez zápisu							

15850/21	16885	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	9
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/22	2374	Záhroda	4		1	2	9
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/23	509	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/38	1031	Záhroda	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/131	777	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/132	1222	Záhroda	4		1	2	9
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/136	1104	Záhroda	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/255	29545	Záhroda	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/264	3885	Záhroda	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/265	1674	Záhroda	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/266	1691	Záhroda	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15850/267	1638	Záhroda	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16497/14	9	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16497/15	252	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16505/8	68482	Záhroda	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16505/10	65	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16505/11	24675	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16505/23	60	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16505/46	6632	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
16508/1	2318	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu					
16438	3627	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
16533	741	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
16534	542	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
16537	297	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
16538	201	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
16539	194	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
16540	741	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
16541	379	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
19799	16546/1 16546/15	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

	"Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Obuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Obuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicitity vlastníctva s pozemkom registra C KN parc.č. 15850/3 a časti pozemku registra C KN parc.č. 16546/14 k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 196, k.ú. Trnávka v prospech Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Návrhu na zápis do katastra nehnuteľností záznamom - dodatočné majetkovoprávne usporiadanie - II. časť -vyvlastňovacia dohoda z 26.07.1960, P-3815/14. (pvz-2768/14) ; (Zápis GP č. G1-2386/2023, Z-10331/2025)	-
--	---	---

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, (mestská príspevková organizácia), IČO: 179663	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 4358/4, 4358/25 podľa protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 118808141400 zo dňa 24.11.2014, Z-24020/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislava, Šafárikovo nám. č.3, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 17330190	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam na pozemky registra C KN parcelného čísla: 15850/3, 15850/4, 15850/6, 15850/9, 15850/10, 15850/11, 15850/12, 15850/13, 15850/16, 15850/19, 15850/20, 158520/21, 15850/22, 15850/23, 15850/131, 15850/132, 16497/14, 16497/15, 16505/8, 16505/10, 16505/11, 16505/23, 16505/46, 16508/155, 16508/167, 16546/1, 16546/8, 16546/9 a 16546/10, Z-15417/2021, Z-16856/24 Protokol č.11-88-0722-15-00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Z-15417/2021 (pvz-1474/2021),dodatok k protokolu č. 11-88-0722-15-00,Z-16856/24 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo C KN 15850/14, 15850/255, 16508/1, 16508/119 podľa protokolu č.118803961100 zo dňa 20.12.2011, Z-13607/2022, Z-16856/24	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Žiadosť o zmenu druhu pozemkov č.5126/540/30303/2021 zo dňa 8.12.2020, Rozhodnutie o odňatí poľnohosp. pôdy č.j.: 98/04959/OPPaLH/Ti zo dňa 30.7.1998 a č.98/03331/OPPaLH zo dňa 26.6.1998, Z-262/2021.

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - priznanie práva uloženia a prevádzkovania plynovodu, trpení ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu a práve vstupu na pozemky registra C KN parc. č. 15850/16, 15850/136, 15850/255 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 762 067 - 10/2014 v súlade so zákonom o energetike č. 251/2012 Z.z., Z-20461/14

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 23.3.2026
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 12:52:22
Katastrálne územie	: 805343	Trnávka	Údaje platné k	: 20.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6616 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
16843/200	2206	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Dohoda o urovnaní č. CRZ:02875/2025-PODU003/25-00 zo dňa 24.06.2025 V-16036/2025 zo dňa 06.08.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102
Obec : 529320
Katastrálne územie : 805556

Bratislava II
Bratislava-Ružinov
Ružinov

Dátum vyhotovenia : 28.4.2026
Čas vyhotovenia : 21:21:40
Údaje platné k : 27.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4070

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2212	945	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/2	24	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/6	148	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/7	83	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/8	26	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/9	1116	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/10	1682	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/11	573	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/13	5950	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/14	18	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/15	18	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/19	189	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/33	158	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/34	170	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2214/35	493	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2214/36	86	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2724	2212	13	Súkromný školský internát ŠK SLOVAN		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5324	2214/6 2214/7	20	šatňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
18205	2211/36 2214/31 2214/34	20	Šatne-štadión Rapid-Telocvičná 11		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2211/36 pod stavbou s.č. 18205 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1201. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2214/31 pod stavbou s.č. 18205 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1201.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Futbalová akadémia ŠK SLOVAN, Sasinkova 2635/5, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 681997 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-3817/26 zo dňa 27.3.2026	1/1

Iné údaje: Evidenčná zmena, R-1963/12 Zápis GP č. 20/2012 (č.ov. 489/2012), Z-24522/13 Evidenčná zmena, R-1042/17
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zmluva o zlúčení z 7.11.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na pozemky parc.č. 2214/10, 2214/14, 2214/15, 2214/13, 2214/11, 2214/6, 2214/7 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 59/2009, Z-8218/09 (Zápisom GP č. 20/2012, č.ov. 489/2012 vecné bremeno aj na p.č. 2214/35 odčlenený z p.č. 2214/13, Z-24522/13)
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 2214/10, 2214/11 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 29.4.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 14:37:29
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 28.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4391

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2211/26	463	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2211/38	81	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2211/39	114	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	TJ Rapid Bratislava, Hrachová 4, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 681512	1/2
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis/Protokol,zápisnica,Záznam z výročnej konferencie/ Zmluva o zriadení vecného bremena podľa V-2584/99 zo dňa 4.10.1999	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Futbalová akadémia ŠK Slovan, Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 81108, SR, IČO: 681997	1/2
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis/Protokol,zápisnica,Záznam z výročnej konferencie/ Zmluva o zriadení vecného bremena podľa V-2584/99 zo dňa 4.10.1999	
	Iné údaje: Evidenčná zmena, R-1963/12 Zmena názvu OZ - R-2358/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 20/2012 (č.ov. 489/2012), Z-24522/13

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na pozemok parc.č. 2211/26 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 59/2009, Z-8218/09
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 2211/26 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12
Vlastník poradové číslo 1, 2	Vecné bremeno v prospech JUDr.Františka Hapla,[*09.02.1942] a manž.Vlasty r.Bánovskej,[*14.11.1947],ktoré spočíva v práve prechodu peši aj autom cez pozemok parc.č.2211/26 na pozemok parc.č.2211/24 podľa V-2584/99 zo dňa 4.10.1999 (Podľa GP č. 20/2012, č.ov. 489/2012 z p.č. 2211/26 odčlenené nové p.č. 2211/38, 2211/39, Z-24522/13)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony