

Branislav Sedlák a Irina Beskrovnaja,
obaja miesto trvalého pobytu [REDACTED]



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
07-08-2025	
513042	082801
PMO	Vyše

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 5. 8. 2025

Vec: **Ponuka kúpy - pozemok registra C, parcelné číslo 1689/3, Staré Mesto, Medzierka, v časti 38m²**

Vážená pani/pán,

dolepodpísaní manželia **Branislav Sedlák**, rodné priezvisko Sedlák, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED] **Irina Beskrovnaja**, rodné priezvisko Beskrovnaja, dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], obaja štátni občania [REDACTED] obaja miesto trvalého pobytu [REDACTED] (ďalej len „žiadatelia“), ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **3153**, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto ako

- pozemok parcelné číslo 1688/2**, záhrada o výmere 472 m², evidovaný ako parcela registra "C" na katastrálnej mape, spôsob využívania pozemku - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou a je umiestnený v zastavanom území obce,
- pozemok parcelné číslo 1688/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², evidovaný ako parcela registra "C" na katastrálnej mape, spôsob využívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou a je umiestnený v zastavanom území obce a
- stavba so súpisným číslom [REDACTED]** popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom postavený na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo **1688/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², umiestnenie stavby: stavba postavená na zemskom povrchu

(príloha č. 1 tejto žiadosti) si Vás dovoľujeme **požiadať o prevod vlastníctva časti pozemku registra C, parcelné číslo 1689/3** s terajšou výmerou parcely 68 m², ktorý

Branislav Sedlák a Irina Beskrovnaja,
obaja miesto trvalého pobytu [REDAKOVANÉ]

- (i) nemá založený vlastný list vlastníctva (Druh pozemku: Trvalý trávny porast, Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, Druh právneho vzťahu: Neevidovaný),
- (ii) vznikol zrejme odčlenením z parcely registra E parcelné číslo 1689 s výmerou parcely 343 m², ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (príloha č. 2 tejto žiadosti), pričom naša žiadosť sa týka iba časti tejto parcely, a to vo výmere 38m² (príloha č. 3).

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že vyššie uvedené nehnuteľnosti sme nadobudli od predávajúcej p. MUDr. Denisy Košeckej na základe kúpnej zmluvy zo dňa 9.12.2024, ktorá nás upozornila, že plot, ktorý ohraničuje nami nadobudnuté nehnuteľnosti, a to najmä záhradu parcelné číslo 1688/2 od verejnej prístupovej cesty k nášmu rodinnému domu na Medzierke 11, je umiestnený na časti parcely č. 1689/3 (registra C), resp. 1689 (registra E), ktorá nie je v jej vlastníctva (a teda neprešla ani do nášho vlastníctva).

Uvedená situácia nenastala našim zavinením, ale zrejme dobromyseľným postupom pôvodných vlastníkov týchto nehnuteľností, ktorí skutočnú hranicu záhrady, parcelné číslo 1688/2, (plot) posunuli ku línii verejnej prístupovej cesty, a to bez vykonania riadneho zamerania parciel. Týmto spôsobom postupovali všetci vlastníci rodinných domov na tejto ulici.

Súčasný spôsob využívania predmetnej časti pozemku parcelné číslo 1689/3 dokladujeme prílohou č. 4 (pohľad od prístupovej cesty) a prílohou č. 5 (pohľad od nášho rodinného domu). Podľa našich informácií sa v predmetnej časti pozemku parcelné číslo 1689/3 (ktorú máme záujem odkúpiť) nenachádzajú žiadne spoločné siete, vedenia alebo zariadenia, ktoré by slúžili na iné účely, ako v prospech riadneho využitia vyššie uvedeného rodinného domu, záhrady a nádvoria v našom súkromnom vlastníctve.

Vzhľadom na dlhodobý spôsob užívania predmetnej časti pozemku, ktorého zmena by si vyžiadala neúmerané náklady vzhľadom na veľkosť dotknutej časti pozemku parcelné číslo 1689/3 a v podstate žiadne iné možnosti jej využitia, si Vás dovoľujeme **požiadat' o udelenie súhlasu na kúpu tejto časti (viď príloha č. 3) za primeranú cenu.** V prípade potreby a s Vaším súhlasom zabezpečíme geometrický plán, ktorým dôjde k odčleneniu časti pozemku, o ktorý máme záujem (príloha č. 3).

Prosím oznámte nám svoje stanovisko k tejto žiadosti a ďalší Vami navrhovaný postup prostredníctvom nášho právneho zástupcu, advokátky, **Mgr. Anny Cyprichovej**, bydlisko [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] e-mail: [REDAKOVANÉ], telefón [REDAKOVANÉ], ktorú týmto splnomocňujeme, aby v našom mene preberala od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, akékoľvek písomnosti, ako aj vykonávala všetky úkony v konaní vedenom na základe tejto žiadosti.

Branislav Sedlák a Irina Beskrovnaja,
obaja miesto trvalého pobytu [REDACTED]

V prípade potreby osobnej obhliadky alebo ďalších vysvetlení sme Vám k dispozícii.

Vopred ďakujeme.

S úctou

Branislav Sedlák

Irina Beskrovnaja

Prílohy:

1. List vlastníctva č. [REDACTED] k. ú. Staré Mesto.
2. Časť katastrálnej mapy – celkovej parcely č. 1689/3 (register C) a č. 1689 (register E) vo vlastníctve Hlavného mesta.
3. Časť katastrálnej mapy – vyznačenie časti parcely č. 1689/3 (register C), ktorú majú žiadatelia záujem odkúpiť.
4. Zobrazenie skutočného stavu dotknutej časti parcely 1689_3 v teréne od ulice [REDACTED]
5. Zobrazenie skutočného stavu dotknutej časti parcely 1689_3 v teréne od záhrady [REDACTED]

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 5.8.2025
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:36:24
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 4.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3153

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1688/2	472	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1688/14	176	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	1688/14	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Sedlák Branislav r. a Irina Beskrovnaia r. 1 t, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM	1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-29708/2024 zo dňa 9.12.2024
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140 na pozemok registra C KN parcelné číslo 1688/2, 1688/14 a Stavbu rodinný dom so súpisným číslom [REDACTED] na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1688/14, podľa V-29705/2024 zo dňa 09.12.2024.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

PRÍLOHA č. 2



← Parcela registra E



343 m²

1689

k.ú. Staré Mesto (804096), obec Bratislava-Staré Mesto

LV 8925 ÚPLNÝ

LV 8925 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1



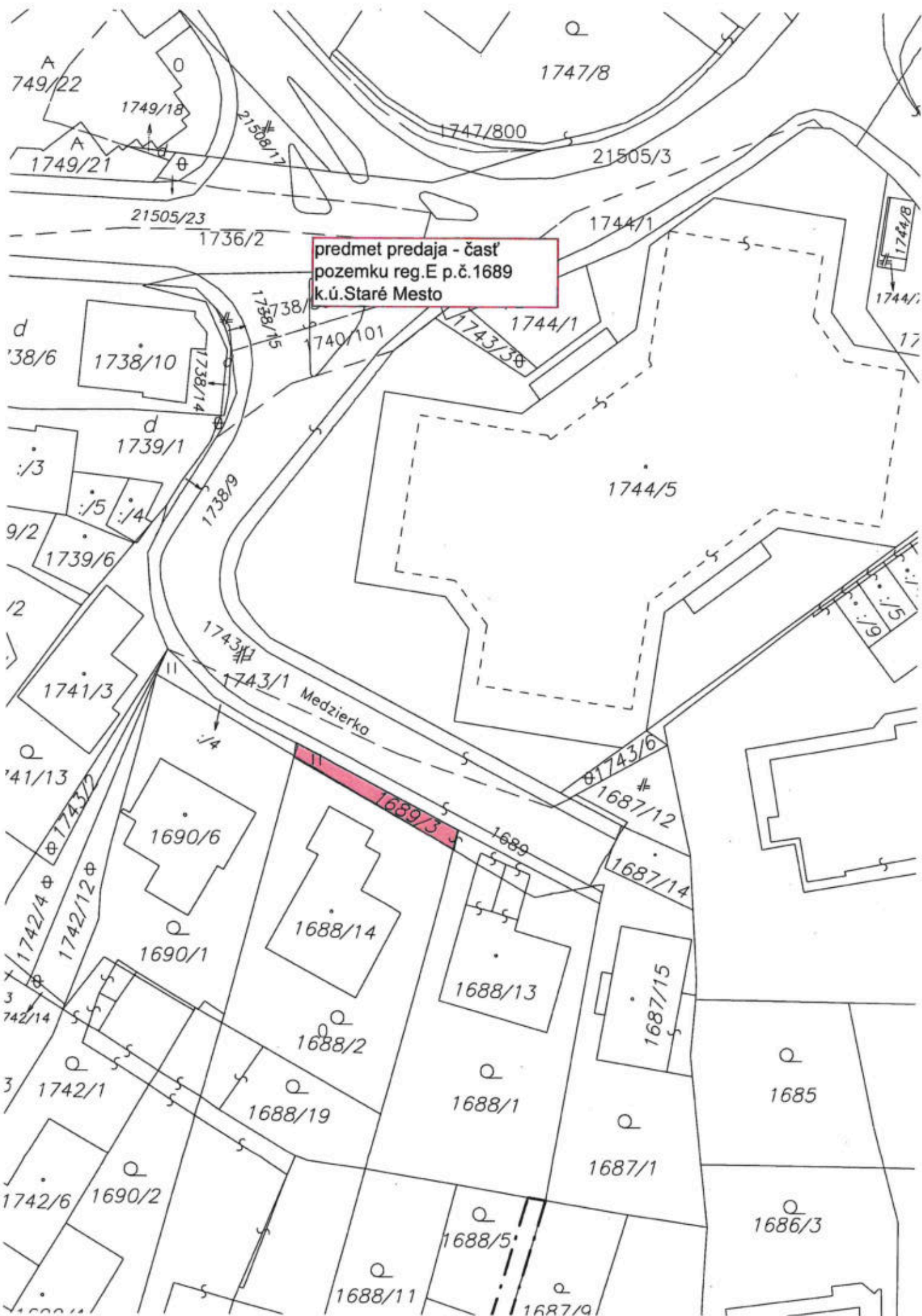


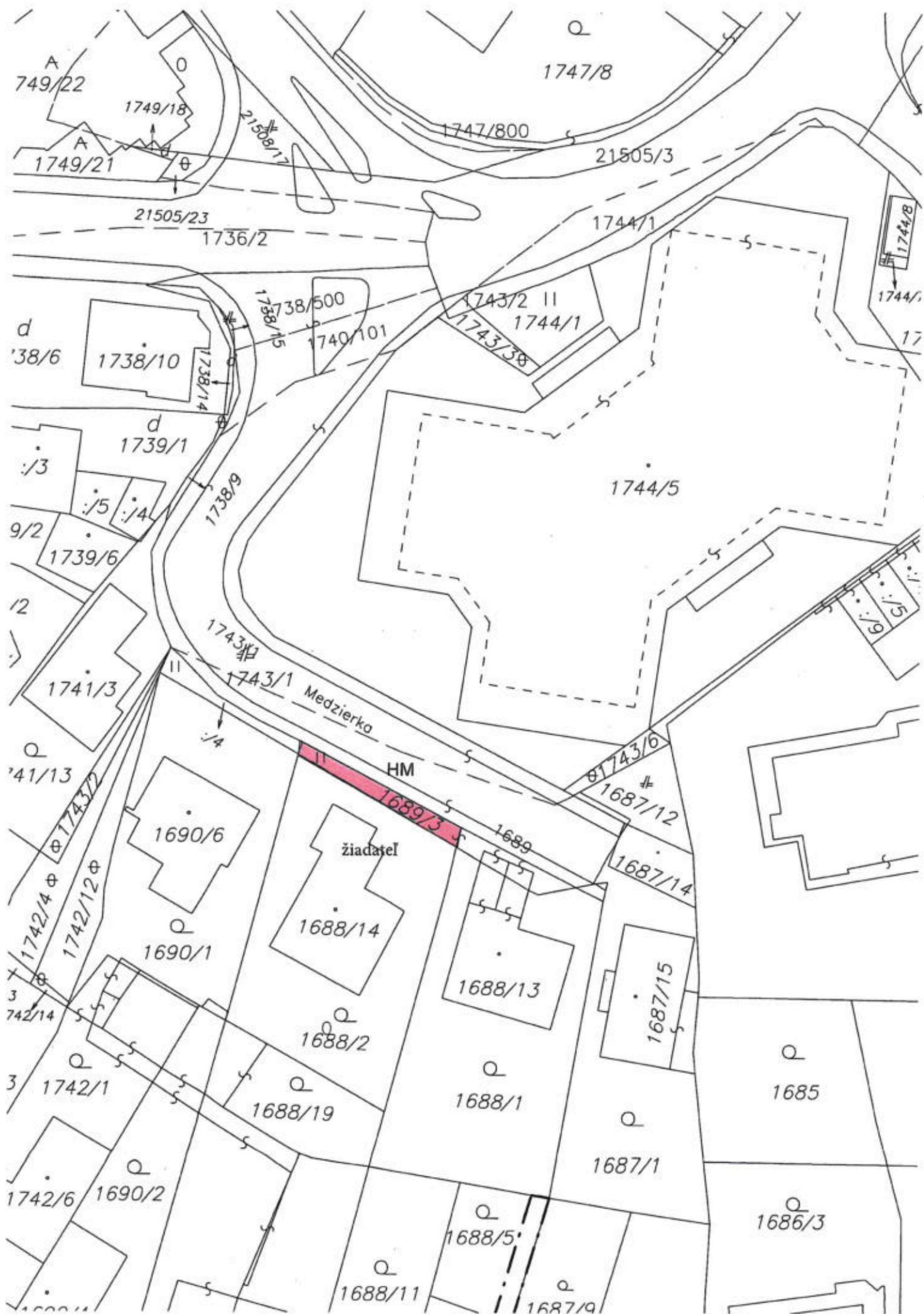
Priloga č. 4



PRILCHA 2.5







predmet predaja - časť pozemku reg.E
p.č.1689 k.ú.Staré Mesto



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk ičo: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 17/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie C-KN p.č. 1689/5.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Dňa: 5.3.2026	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 5.3.2026	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 12-03-2026 Číslo: G1- 384/26
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 12001				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C									ha	m ²		
		8925		1689		343	t.t.p.	I	1689/5	37			(1689	306	t.t.p.)		doterajši
								I		37	1689		1689/5	37	t.t.p. 7		podľa listiny
Spolu:										37		37		170			
Stav podľa registra C KN																	
				1689/3		68	t.t.p.						1689/3	31	t.t.p. 7		doterajši
													1689/5	37	t.t.p. 7		podľa listiny
Spolu:														68			
Legenda: kód spôsobu využívania																	
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast																	



1744/5

q
1741/13

*
1743/1

"
1689/4

Redzierka

1743/6

*
1687/12

①

(1689)

"
1689/5

*
1689/3

1690/6

q
1690/1

1688/14

q
1688/2

1688/13

1687/15

q
1742/1

q
1688/19

q
1688/1

q
1687/1

q
1690/2

d
1688/6

d
1688/8

q
1688/11

q
1688/5

q
1687/9

q
1687/5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	: 21.4.2026
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	: 10:30:43
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	: 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1689	343	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 23.4.2026
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:12:24
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 22.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3153

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1688/2	472	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1688/14	176	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4245	1688/14	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Sedlák Branislav r. a Irina Beskrovnaia r. , Dátum narodenia: , Dátum narodenia: , BSM ,	1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-29708/2024 zo dňa 9.12.2024
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140 na pozemok registra C KN parcelné číslo 1688/2, 1688/14 a Stavbu rodinný dom so súpisným číslom [REDACTED] na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1688/14, podľa V-28253/2025 zo dňa 27.11.2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

44886/26



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
MAGS-OMV-44886/2026
23.02.2026

Naše číslo
475/13370/2026/PRA/KI

Vybavujú/linka
Kliment Vladimír, Mgr./J
59246324
vladimir.kliment@stare-mesto.sk

Bratislava-Staré Mesto
23.02.2026

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju časti pozemku

Vážený pán primátor,

mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bola doručená Vaša žiadosť v zmysle článku 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku registra "C" parc. č. 1689/5 vo výmere 37 m², vyznačeného v návrhu geometrického plánu č. 17/2026, ktorý bol odčlenený od pozemku registra "E" parc. č. 1689 ako trvalý trávnatý porast vo výmere 343 m², zapísaný na liste vlastníctva č. [REDAKOVANÉ] k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmetný predaj žiada p. Branislav Sedlák a Irena Beskrovnaja, obaja bytom [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí sú bezpodieloví spoluvlastníci príslušných nehnuteľností, a to pozemku registra "C" parc. č. 1688/2 ako záhrada vo výmere 472 m², parc. č. 1688/14 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m² a stavby rodinného domu so súpisným číslom [REDAKOVANÉ] ktorá je postavená na pozemku registra "C" parc. č. 1688/14, zapísané na liste vlastníctva [REDAKOVANÉ] k. ú. Staré Mesto. Odkúpenie žiadajú z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je oplotený spolu s pozemkami a rodinným domom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov žiadateľov.

Predaj by sa realizoval v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného si Vám dovoľujeme oznámiť, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá námietky k predaju časti daného pozemku.

ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421259246111

E-mail

podatelna@stare mesto.sk

Internet

www.stare mesto.sk

IČO

00603147
