

## Dohoda o urovnaní č. ....

uzavretá podľa § 51 a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Dohoda“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

(ďalej len ako „Hlavné mesto SR Bratislava“)

a

### Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta

IČO: 00 603 147

(ďalej len ako „Mestská časť Bratislava-Staré Mesto“)

a

Obchodné meno: **Bezručová Invest, s. r. o.**

Sídlo: Bezručova 5, 811 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Juraj Široký, konateľ

IČO: 43 870 295

DIČ: 2022504495

IČ DPH: SK2022504495

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 49519/B

(ďalej len ako „spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o.“)

(Hlavné mesto SR Bratislava, Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a ďalej spoločne tiež ako „Zmluvné strany“)

## Článok I.

### Sporné práva a povinnosti

1. Dňa 27.06.2013 bola medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o. ako nájomcom uzatvorená Zmluva o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0224-13-00 za účelom vybudovania a užívania podzemných garáží na časti pozemku registra E-KN na Lomonosovovej ulici s parc. č. 21782 – ostatné plochy, vo výmere 822 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, evidovaný na LV č. 8925 a dobudovanie povrchu Lomonosovovej ulice na miestnu komunikáciu (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), toho času je predmetná parcela evidovaná na LV č. 8925 ako pozemok registra C-KN s parc. č. 21782/1 – zastavané plochy a nádvorja, vo výmere 803 m<sup>2</sup> v zmysle Geometrického plánu č. G1-89/2019 zo dňa 29.1.2019. Medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o. ako nájomcom je sporné, či je uvedená Zmluva o nájme naďalej platná a účinná alebo nie. Listom zo dňa 21.06.2023 spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. ako nájomca zaslala Oznámenie o dodatočnej

nemožnosti plnenia na základe Zmluvy o nájme z dôvodu skolaudovania cesty a prevodu vlastníctva väčšiny novovybudovaných bytov a nebytových priestorov v objekte Bezručova 3 a Bezručova 5 (na susedných pozemkoch), vrátane parkovacích miest v podzemnej garáži vybudovanej na predmete nájmu, do vlastníctva tretích osôb, na základe čoho podľa spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme zanikli. Hlavné mesto SR Bratislava listom zo dňa 20.11.2023 spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. oznámilo, že Hlavné mesto SR Bratislava považuje Zmluvu o nájme za naďalej platnú a účinnú. Spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. v liste zo dňa 19.12.2023 od Zmluvy o nájme podľa § 679 ods.1 OZ odstúpila pre prípad, že Hlavné Mesto SR Bratislava neuzná zánik Zmluvy o nájme v dôsledku dodatočnej nemožnosti jej plnenia.

2. Dňa 22.03.2019 nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na SO 08 Rekonštrukcia komunikácie Lomonosovova ulica, na základe ktorého bola Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako správca miestnej komunikácie III. triedy oslovená spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o. na prevzatie zhodnotenia do správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Odovzdanie zhodnotenia časti cesty v zmysle ustanovenia článku VI ods. 1 Zmluvy o nájme do majetku Hlavného mesta SR Bratislava a správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sa nerealizovalo. Sporné medzi Hlavným mestom SR Bratislava, Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o. bolo aj to, že Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava-Staré Mesto považovala úpravu časti cesty na Lomonosovovej ulici za úpravu existujúcej cesty, keďže cesta existovala už v 30. rokoch 20. storočia a od roku 1965 je evidovaná v majetku Hlavného mesta SR Bratislava, resp. jeho právneho predchodcu a následne v roku 1990 bola zaradená do siete miestnych ciest rozhodnutím č. 539/1990-280/11-S3 zo dňa 26.03.1990 a v roku 1991 zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, pričom spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. považovala daný rekonštruovaný úsek za novú stavbu cesty a teda za svoje nové vlastníctvo.
3. Sporné peňažné nároky na strane Hlavného mesta SR Bratislava, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a na strane spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o., ktoré si vzájomne nárokujú:
  - a) na strane Hlavného mesta SR Bratislava ide o nezaplatené nájomné od 01.07.2023 spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o., a teda pohľadávku k 23.04.2026 v sume 68 695,54 Eur a
  - b) na strane spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. ide o pohľadávku voči Hlavnému mestu SR Bratislava/Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za obdobie od 01.08.2023 do 30.11.2025 na zaplatenie sumy 187 617,60 Eur, z ktorej 70%, t. j. suma 131 332,32 Eur tvorí údajné bezdôvodné obohatenie Hlavného mesta SR Bratislava a 30%, t. j. suma 56 285,28 Eur tvorí údajné bezdôvodné obohatenie Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ku ktorému malo dôjsť zo strany Hlavného mesta SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za užívanie komunikácie na realizáciu parkovacej politiky, ktorú vykonáva Hlavné mesto SR Bratislava na základe VZN č. 6/2023 z 25. mája 2023, novelizovaným VZN č. 3/2025 z 19.06.2025. Lomonosovova ulica je zaradená do zóny regulovaného parkovania PAAS od dátumu spustenia zóny SM0 Centrum - Panenská, t. j. dňa 31.07.2023 a bola určená v rozsahu Projektu organizácie dopravy zo dňa 10.07.2023 pod č. MAGS ODP 54968/2023-434893. Výška bezdôvodného obohatenia bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 14/2025 vypracovaným WOODREAL, spol. s r.o., znaleckou organizáciou v odbore 510000 ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie 510101 oceňovanie a hodnotenie podnikov, pričom pomer jednotlivých nárokov spoločnosti Bezručová Invest s. r. o. stanovila v zmysle čl. 91 ods. 7 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Predžalobná výzva o vydanie bezdôvodného obohatenia, doručená Hlavnému mestu SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 10.12.2025, v ktorej si spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. uplatňuje nárok za obdobie od 01.08.2023 do 30.11.2025 na zaplatenie sumy 187 617,60 Eur za bezdôvodné obohatenie, pričom od Hlavného mesta SR Bratislava si nárokuje zaplatenie sumy vo výške 131 332,32 Eur a od Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 56 285,28 Eur, ku ktorému malo dôjsť zo strany Hlavného mesta SR Bratislava a Mestskej časti

Bratislava-Staré Mesto užívaním predmetnej cesty na Lomonosovovej ulici na realizáciu parkovacej politiky.

5. Dňa 09.01.2026 bol Hlavnému mestu SR Bratislava doručený platobný rozkaz žalobcu - Bezručová Invest s. r. o., vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 27Up/1595/2025 na zaplatenie sumy 131 332,32 Eur ako aj úrok z omeškania 11,15 % ročne od 16.12.2025 do zaplatenia a náklady spojené s uplatnením pohľadávky vo výške 40,00 Eur. Hlavné mesto SR Bratislava podalo odpor proti platobnému rozkazu. Okresný súd Banská Bystrica vec postúpil na Mestský súd Bratislava IV, pričom konanie o vydanie bezdôvodného obohatenia je vedené pod sp. zn. 6C/11/2026 na Mestskom súde Bratislava IV.
6. Dňa 27.01.2026 bol Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto doručený platobný rozkaz žalobcu - Bezručová Invest s. r. o., vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 37Up/1882/2025 na zaplatenie sumy 56 285,28 Eur s príslušenstvom. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto podala odpor proti platobnému rozkazu. Okresný súd Banská Bystrica vec postúpil na Mestský súd Bratislava III, kde bolo konanie vedené pod sp. zn. 80Cb/23/2026. Mestský súd Bratislava III postúpil vec príslušnému Mestskému súdu Bratislava IV, kde je konanie o vydanie bezdôvodného obohatenia vedené pod sp. zn. 55C/27/2026.
7. Forma majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k stavbe podzemnej garáže, ktorá je súčasťou stavby Bezručova 3 so súpisným číslom 2530 zapísaná na LV č. 10279 vo vlastníctve súkromných osôb, ktorej stavebníkom bola spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. umiestnenej aj na pozemku reg. „C“ KN parc. Č. 21782/1 v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. sa na základe vyššie uvedeného zaväzujú v zmysle tejto Dohody usporiadať ich vlastnícke vzťahy a vzájomné práva a povinnosti ako je to uvedené nasledovne.

## **Článok II.**

### **Predmet Dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je:
  - a) Zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto Dohody sa Zmluva o nájme, ktorá bola uzatvorená dňa 27.06.2013 ukončuje dohodou strán podľa čl. IV ods. 1 bod 1.1 Zmluvy o nájme. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ku dňu ukončenia Zmluvy o nájme nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce alebo súvisiace so Zmluvou o nájme, vrátane nárokov z titulu bezdôvodného obohatenia, náhrady škody či iných súvisiacich nárokov, okrem povinností výslovne uvedených v tejto Dohode.
  - b) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. sa dohodli, že v deň podpisu tejto Dohody podpíšu Protokol o prevzatí technického zhodnotenia komunikácie Lomonosovova (ďalej len ako „*Protokol*“). Predmetom Protokolu bude odovzdanie a prevzatie technického zhodnotenia pozemnej komunikácie Lomonosovova zo strany spoločnosti Bezručová Invest s. r. o. do evidencie majetku Hlavného mesta SR Bratislava a do správy Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Zmluvné strany podpisom tejto Dohody potvrdzujú svoj súhlas s tým, že vlastníctvo technického zhodnotenia pozemnej komunikácie prislúcha Hlavnému mestu SR Bratislava, pričom vybudovaním jej časti došlo k jej zhodnoteniu v sume, ktorá bude doplnená v predmetnom Protokole a zároveň, že predmetné zhodnotenie prevezme do správy Mestská časť Bratislava-Staré Mesto. Protokol nahradí v Zmluve o nájme definovanú zmluvu o bezodplatnom prevode rekonštruovaného úseku. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na riadne vyhotovenie a podpis Protokolu a na vykonanie všetkých súvisiacich úkonov, vrátane zahrnutia majetku do účtovnej evidencie a zápisu údajov do relevantných evidencií.
  - c) Zmluvné strany vyhlasujú, že dňom účinnosti tejto Dohody zanikajú všetky peňažné nároky a plnenia, a to pohľadávka ku dňu 23.04.2026 v sume 68 695,54 Eur, ktorú si uplatňovalo Hlavné

mesto SR Bratislava voči spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. a pohľadávka na zaplatenie sumy 131 332, 32 Eur s príslušenstvom za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňovala spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. voči Hlavnému mestu SR Bratislava a pohľadávka na zaplatenie sumy 56 285,28 Eur s príslušenstvom za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňovala spoločnosť Bezručová Invest s. r. o. voči Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a ktoré im mohli vzniknúť z právnych vzťahov špecifikovaných v čl. I. Dohody existujúcich do dňa podpisu tejto Dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú, že voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie nároky, či už známe alebo neznáme, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť pred podpisom tejto Dohody, pokiaľ táto Dohoda výslovne neustanovuje inak.

- d) Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., ktorá je žalobcom v lehote najneskôr do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody vykoná späťvzatie žaloby v prebiehajúcom súdnom konaní o zaplatenie sumy 131 332,32 Eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie vedenom pod sp. zn. 6C/11/2026 na Mestskom súde Bratislava IV voči žalovanému: Hlavné mesto SR Bratislava a o zaplatenie sumy 56 285,28 Eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie vedenom pod sp. zn. 55C/27/2026 na Mestskom súde Bratislava IV voči žalovanému: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, prípadne ukončenie iných konaní v tejto veci, ktoré by mohli mať vplyv na uzatvorenie alebo plnenie tejto Dohody. Spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. sa výslovne zaväzuje, že si voči Hlavnému mestu SR Bratislava a Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto neuplatní žiadny nárok na náhradu trov konania, vrátane trov právneho zastúpenia, a to ani v súvislosti so späťvzatím žalôb, ani v súvislosti so zastavením konania. Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava-Staré Mesto si neuplatnia žiadny nárok na náhradu trov konania voči spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. v súvislosti so zastavením konaní. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich znáša svoje trovy konania sama. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si úplnú súčinnosť pri vykonaní všetkých procesných úkonov potrebných na právoplatné zastavenie vyššie uvedených konaní, ako aj prípadných súvisiacich konaní.
  - e) Zmluvné strany berú na vedomie existenciu zákonného vecného bremena podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zriadeného v súvislosti so stavbou podzemnej garáže, ktorá je súčasťou stavby Bezručova 3 so súpisným číslom 2530, zapísaná na LV č. 10279, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve súkromných osôb, ktorej stavebníkom bola spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., pričom uvedená stavba podzemnej garáže sa nachádza aj na pozemku registra C-KN s parc. č. 21782/1 v katastrálnom území Staré Mesto, zapísanom na LV č. 8925 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Zmluvné strany vyhlasujú, že si sú plne vedomé právnych účinkov uvedeného zákonného vecného bremena a berú ho do úvahy pri uzatváraní tejto Dohody. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na žiadosť vlastníkov predmetnej stavby, resp. správcu, za účelom zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.
  - f) Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto Dohody považujú všetky svoje vzájomné nároky, plnenia, pohľadávky, záväzky a iné práva či povinnosti, ktoré si voči sebe uplatňovali, alebo ktoré im mohli vzniknúť z akýchkoľvek právnych vzťahov popísaných v čl. I. tejto Dohody existujúcich do dňa jej podpisu, za úplne vysporiadané. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že z uzatvorenia tejto Dohody im nevyplývajú žiadne ďalšie povinnosti ani plnenia voči žiadnej z ostatných strán Dohody, okrem povinností výslovne uvedených v tejto Dohode a právnych alebo iných úkonov sa na nich viažucich.
- 2. Úkony a podmienky podľa Článku II. tejto Dohody boli schválené dňa XY 2026 Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislava uznesením č. ..../2026.
  - 3. Úkony a podmienky podľa Článku II. tejto Dohody boli schválené dňa XY 2026 Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. ..../2026.
  - 4. Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava-Staré Mesto boli zo strany spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. riadne oboznámené o právnom a skutkovom stave technického zhodnotenia pozemnej komunikácie Lomonosovova, vybudovanej na parc. č. 21782/1 – zastavané

plochy a nádvoria, vo výmere 803 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, ktoré sa preberá za podmienok uvedených v Protokole.

5. Ak by bolo potrebné vykonať akékoľvek právne alebo iné úkony (popri tých úkonoch, ktoré sú uvedené v tejto Dohode) alebo inak poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutie účelu tejto časti Dohody, každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že vykoná potrebné úkony a poskytne ostatným Zmluvným stranám alebo príslušnému orgánu všetku požadovanú súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu tejto Dohody.

### **Článok III. Odstúpenie od Dohody**

1. Odstúpenie od Dohody ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresy ostatných Zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia dohodnuté v tejto Dohode. Na odstúpenie od Dohody z iných dôvodov sa neprihliada a nemá voči ostatným Zmluvným stranám žiadne účinky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Dohody o urovnaní možno odstúpiť len v prípade jej podstatného porušenia niektorou zo Zmluvných strán. Zmluvné strany vylučujú právo odstúpiť od tejto Dohody zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy za porušenie povinnosti mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a naopak. Za podstatné porušenie tejto Dohody sa považuje najmä nesplnenie povinností vyplývajúcich z tejto Dohody, ktoré sú svojím charakterom nevyhnutné na naplnenie účelu Dohody, a to aj napriek písomnej výzve na nápravu s poskytnutím primeranej lehoty.

### **Článok IV. Doručovanie písomností**

1. Doručovanie písomností na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou sa vykonáva písomne poštou doporučenou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od Dohody sa považuje za doručenú, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane odstúpenia od Dohody považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania.
2. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od Dohody odmietol prevziať.

### **Článok V. Súhlas so zverejnením**

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Dohody v Centrálnom registri zmlúv a na ich webových sídlach s tým, že Dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnosť ju zverejniť.

### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že práva, povinnosti a nároky, ktorých urovanie je predmetom tejto Dohody, a ani prípadné ďalšie vzájomné práva, povinnosti a nároky vyplývajúce z Dohody alebo z akéhokoľvek iného právneho vzťahu, ku dňu podpisu tejto Dohody nepostúpili alebo inak nepreviedli na tretie osoby, a že majú právo s týmito slobodne, bez akéhokoľvek obmedzenia nakladať. Zmluvná strana zodpovedá ostatným Zmluvným stranám za škodu vzniknutú v dôsledku nepravdivosti jej vyhlásení v zmysle tohto odseku Článku VI. tejto Dohody.
3. V prípade rozporov vznikajúcich na základe tejto Dohody alebo sporov ohľadom výkladu jej ustanovení sa Zmluvné strany dohodli, že spoločne vyvinú maximálne úsilie k ich odstráneniu a k ich riešeniu zmierlivou cestou a vzájomnou dohodou. Ak zmier nemožno dosiahnuť a Zmluvné strany sa o to preukázateľne pokúsili, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená domáhať sa nárokov, alebo určenia práva, cestou miestne a vecne príslušného súdu v Slovenskej republike.
4. Zmena alebo doplnenie Dohody je možné len formou písomného dodatku podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.
5. Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje § 585 a nasl. a § 51 Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
6. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie tejto Dohody neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody.
7. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Táto Dohoda je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a štyri rovnopisy obdrží Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a dva rovnopisy obdrží spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
10. Neoddeliteľnými prílohami tejto Dohody sú:
  - a. Geometrický plán č. G1-89/2019 – kópia
  - b. Návrh Protokolu o prevzatí technického zhodnotenia komunikácie
  - c. Uznesenie MsZ č. 0/2026
  - d. Uznesenie MiZ č. 0/2026

V Bratislave, dňa.....:

V Bratislave, dňa.....:

**Za Hlavné Mesto SR Bratislava:**

**Za Bezručová Invest, s. r. o.**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Juraj Široký  
konateľ

V Bratislave, dňa .....

**Za Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto:**

---

Ing. Matej Vagač  
starosta