

Z M L U V A**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.**

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:**Slovenská republika**

v zastúpení: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO: 36 038 351

Štatutárny orgán: Ing. Boris Gregor, generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa

29.10.1999, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len „budúci Povinný“ v príslušnom tvare)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Metod Špaček, Ph.D., zástupca riaditeľa magistrátu podľa Podpisového poriadku v platnom znení

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: SK5875000000000025828453

(ďalej len „budúci Oprávnený“ v príslušnom tvare)

[budúci Povinný a budúci Oprávnený ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „Zmluvné strany“ a/alebo „Účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare]

Článok I.**Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho Oprávneného k pozemku v **katastrálnom území Devín**, obec Bratislava m.č. Devín, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na **LV č. 3012** (ďalej len „k. ú. Devín (LV č. 3012)“), ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, pričom budúci Povinný vykonáva jeho správu na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, a to:

- **parcely E KN č. 156/1, druh pozemku: záhrada o výmere 618 m²**

(identifikácia E KN č.156/1 na C KN je pozemok parcela CKN 622/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m² a pozemok parcela C KN 2130/2 ostatná plocha o výmere 399 m²)

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom pozemku katastrálne územie Devín, obec Bratislava – Devín, okres Bratislava IV, zapísanej na **liste vlastníctva č. 1**, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - **Parcela C KN 622/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m²** (ďalej len „Budúca Oprávnená nehnuteľnosť“)
3. **Geometrickým plánom č. 240049/2024**, ktorý vyhotovila spoločnosť HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO 36579009, dňa 12.2.2024, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.04.2024 pod č. G1-569/24 (ďalej len „GP“), ktorého fotokópia tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy, boli z pôvodného pozemku parcela E KN 156/1 záhrada o výmere 618 m² oddelené parcely registra C KN :
 - Parcela č. **622/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m²,
 - Parcela č. **2130/22** ostatná plocha o výmere 233 m²(ďalej spolu len „Budúce Zaťažené pozemky“).

Článok II.

Účel Zmluvy a náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci Oprávnený plánuje realizáciu projektu stavby „**Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremel'skej ul. v Devíne, etapa II**“ (ďalej len „Projekt“), ktorým budú dotknuté aj Budúce Zaťažené pozemky v správe budúceho Povinného – v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu. Projektom sa vytvorí bezpečný, debarierizovaný a nasvietený priechod pre chodcov, nový úsek chodníka, dve nástupištia pre autobusy so zelenými ostrovčekmi. Realizácia Projektu je nevyhnutná z dôvodu potreby zvýšenia bezpečnosti a komfortu obyvateľov a návštevníkov NKP Devín. Účelom tejto Zmluvy je získanie právneho vzťahu k Budúcim Zaťaženým pozemkom, na ktorých sa bude realizovať Projekt, zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa práva stavby Projektu na Budúcich Zaťažených pozemkoch, ako aj ďalšie užívanie Budúcich Zaťažených pozemkoch, na ktorých sa bude nachádzať stavba Projektu.
2. Projekt bude hradený z finančných prostriedkov budúceho Oprávneného z vecného bremena.
3. Skutočná výmera Budúcich Zaťažených pozemkov, t.j. pozemkov zaťažených budúcim vecným bremenom bude určená geometrickým plánom obstaraným budúcim Oprávneným na jeho náklady po ukončení realizácie Projektu. Budúci Povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci zamerania presného umiestnenia Projektu v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na Zaťažené pozemky. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude zaťažovať Budúce Zaťažené pozemky je cca **496 m²**.
4. Budúcemu Oprávnenému dáva budúci Povinný, ako vlastník Zaťažených pozemkov, na základe tejto Zmluvy, súhlas s realizáciou/stavbou Projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na Budúcich Zaťažených pozemkoch a právo vstupu na Budúce Zaťažené pozemky, za účelom zrealizovania a udržiavania Projektu.
5. Pre budúceho Oprávneného je táto Zmluva zároveň dokladom vzťahu k Zaťaženým pozemkom ako iné právo k pozemkom podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa ustanovenia § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.
6. Budúci Oprávnený sa zaväzuje, že do **60 dní** odo dňa úradného overenia geometrického plánu na porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena, písomne vyzve budúceho Povinného k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade tohto geometrického plánu (ako je definované v odseku 9 tohto čl. II Zmluvy).
7. Budúci Povinný sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s budúcim Oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), a to do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy v zmysle bodu 7 tohto čl. II. Zmluvy. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoví budúci Povinný, pričom Zmluvné strany sú oprávnené doplniť nasledovné údaje a zmeny pred resp. pri podpise Zmluva o zriadení vecného bremena:

- a) nevyhnutné doplnenia alebo zmeny údajov v obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena a/alebo jej príloh tak, aby odrážali skutočný stav (napr. zmenu štatutárnych orgánov, zmenu označení dotknutých pozemkov); a/alebo
 - b) implementácia požiadaviek, resp. podmienok vyžadovaných na základe rozhodnutí príslušných orgánov verejnej moci, resp. zmeny príslušných právnych predpisov.
8. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi **vecné bremeno in rem** v prospech každodobého vlastníka Budúcej Oprávnenej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, ako vecné právo stavby, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných opráv a úprav jednotlivých stavebných objektov vrátane zemnej elektrickej prípojky, vedúcej cez Zaťažené pozemky, spojené s právom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami alebo správcami v rozsahu a spôsobom, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne zabezpečenom budúcim Oprávneným po ukončení realizácie Projektu.
9. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Uzatvorenie Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č./2026 zo dňa 2026.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške stanovenej Znaleckým posudkom (ďalej len „Znalecký posudok“) a nákladov spojených s vyhotovením Zmluvy v zmysle interného pokynu budúceho Povinného z vecného bremena. Znalecký posudok zabezpečí budúci Oprávnený z vecného bremena na svoje náklady. Budúci Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že budúci Povinný akceptuje len Znalecký posudok vyhotovený znalcom, ktorý je uvedený v zozname znalcov, ktorý je odsúhlasený budúcim Povinným z vecného bremena. Budúci Povinný z vecného bremena je povinný predložiť tento zoznam znalcov v písomnej forme budúcemu Oprávnenému z vecného bremena pri podpise tejto Zmluvy.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu Povinnému uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim Povinným. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená budúcemu Oprávnenému do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami, pričom faktúra bude splatná do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia a to bezhotovostne na **IBAN: SK55 0200 0000 0013 6710 3959**, vedený vo VÚB, a.s.. V prípade omeškania budúceho Oprávneného s úhradou faktúry v stanovenej lehote splatnosti, má budúci Povinný právo uplatniť si u budúceho Oprávneného nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dojednania

1. Ak budúci Oprávnený pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku budúceho Povinného škodu, bude povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, bude mať budúci Povinný voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Všetky investície, ktoré budúci Oprávnený vynaloží v súvislosti s realizáciou Projektu, budú výlučne hradené budúcim Oprávneným, bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany budúceho Povinného. A to ani po zániku tejto Zmluvy alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Budúci Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať budúci Oprávnený.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok budúceho Povinného poskytnúť budúcemu Oprávnenému všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť Zmluvu o zriadení vecného bremena alebo uzatvoriť novú Zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou za podmienok dohodnutých touto Zmluvou alebo v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky,
 - c) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Dohoda podľa odseku 1 písm. a) tohto článku Zmluvy musí byť uzatvorená písomne, podpísaná oboma Zmluvnými stranami a musí obsahovať dohovor o vzájomnom vyrovnaní nevysporiadaných majetkovoprávných vzťahov vzniknutých v súvislosti so Zmluvou, s výnimkou investícií vynaložených budúcim Oprávneným v súvislosti s realizáciou Projektu, ktoré budú v súlade s čl. IV bod 2 tejto Zmluvy výlučne hradené budúcim Oprávneným bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany budúceho Povinného, a to ani po zániku tejto Zmluvy alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena. V opačnom prípade je takáto dohoda neplatná.
3. V prípade, že sa nebude na Budúcich Zaťažených pozemkoch Projekt realizovať, má budúci Oprávnený nárok od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy budúci Oprávnený oznámi budúcemu Povinnému písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy budúcemu Povinnému.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Budúci Povinný vyhlasuje, že vo vzťahu k Zaťaženým pozemkom neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci Povinný vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k Zaťaženým pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k Zaťaženým pozemkom, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k Zaťaženým pozemkom, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti budúceho Oprávneného.
5. Budúci Povinný, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov) alebo iným oprávneným subjektom. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve (2) vyhotovenia pre budúceho Povinného a päť (5) vyhotovení pre budúceho Oprávneného.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – kópia GP č. G1-569/2024

Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2026 zo dňa 2026

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Za budúceho Oprávneného:

**Hlavné mesto
Slovenskej republiky
Bratislava**

Za budúceho Povinného:

**Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik**

.....
JUDr. Metod Špaček, Ph.D.
zástupca riaditeľa magistrátu
podľa Podpisového poriadku
v platnom znení

.....
Ing. Boris Gregor
generálny riaditeľ