

Kúpna zmluva

č. [•]

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**zmluva**“
v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: POPPER Development, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 11, 811 02 Bratislava
IČO: 35 697 873
Zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 11678/B
Zastúpený: [•]
Peňažný ústav: [•]
Číslo účtu (IBAN): [•]
BIC-SWIFT: [•]

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcia správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK377500000000025829413
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: [•]
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**strany**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 2780, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 209 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 4244 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 2767/1, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 209 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 4244 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 2778/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1476 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 4244 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,
 - parcely registra „C“ KN parc. č. 2828/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4426 m², nachádzajúcej sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – Petržalka, k. ú. Petržalka, zapísanej na liste vlastníctva č. 4244 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc. č. 2780/4, 2780/5, 2767/5, číslo 0626/2025, zo dňa 26.06.2025, vyhotoveným Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1297/25, dňa 11.07.2025, boli vytvorené nové pozemky parcely registra „C“ KN:

- parc. č. 2780/5 – ostatná plocha vo výmere 37 m², k. ú. Petržalka, ktorá vznikla oddelením od časti pozemkov parciel registra „C“ KN parc. č. 2780, parc. č. 2828/6 a parc. č. 2778/1 k. ú. Petržalka, zapísaná na liste vlastníctva č. 4244,
 - parc. č. 2767/5 – ostatná plocha vo výmere 50 m², k. ú. Petržalka, ktorá vznikla oddelením od časti pozemkov parciel registra „C“ KN parc. č. 2767/1, parc. č. 2828/6 a parc. č. 2778/1 k. ú. Petržalka, zapísaná na liste vlastníctva č. 4244 (ďalej len „**predmet kúpy**“).
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy.
 4. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **11 310,00 Eur** (slovom jedenásťtisíc tristo desať eur) (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Kúpna cena za m² predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške 130,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 87 m² predstavuje sumu celkom 11 310,00 Eur.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11 310,00 Eur na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na základe ktorého sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.
4. Odplatné nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa [•] 2026 **uznesením č. [•]/2026**, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Vyhlásenia a záruky predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne užívacie práva zriadené predávajúcim, ktoré by bránili výkonu vlastníckeho práva, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nespornového konania.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku, tak ako je definovaný v čl. I tejto zmluvy, a že nemá a ani nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednal a nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. III tejto zmluvy sa ukážu ako nepravdivé.
3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie je dotknutá.
4. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné doručením druhej strane.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na zrýchlený vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci. Náklady na úradné osvedčenie podpisov znáša tá strana, ktorá si podpis necháva osvedčiť.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V takom prípade sa strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým, ktoré bude čo najviac zodpovedať pôvodnému účelu a hospodárskemu významu neplatného, neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
6. Strany sa zároveň zaväzujú vykladať túto zmluvu ako celok v súlade s jej účelom a zmyslom, pričom sa pri výklade ustanovení, ktoré stratili platnosť, účinnosť alebo možnosť aplikácie, prihliada najmä na najbližšie významovo príbuzné ustanovenia tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uskutočniť na vlastné náklady všetky právne kroky smerujúce k jej zverejneniu v Centrálnej registrácii zmlúv.
8. Do času schválenia zmluvy nevzniká medzi stranami žiadny právny vzťah ani žiadny záväzok. Predávajúci berie na vedomie, že vypracovanie návrhu zmluvy a uskutočnenie úkonov smerujúcich k jej uzatvoreniu zo strany kupujúceho nezakladá nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani na úhradu nákladov súvisiacich s rokovaním o zmluve či jej prípravou, a to ani v prípade, že k schváleniu zmluvy mestským zastupiteľstvom nedôjde. Všetky náklady spojené s rokovaním a prípravou tejto zmluvy znáša každá strana samostatne.
9. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov) alebo iným oprávneným subjektom. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) exemplár obdrží predávajúci, tri (3) exempláre obdrží kupujúci.
11. Strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Nasleduje podpisová strana:

Podpisová strana:

V Bratislave dňa [•] 2026

V Bratislave dňa [•] 2026

PREDÁVAJÚCI:
POPPER Development, s.r.o.

KUPUJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Štefan Beleš, konateľ

.....
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcia správy nehnuteľností