

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English











## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11678/B

Obchodné meno:	POPPER Development, s.r.o.	(od: 03.10.2003)
Sídlo:	Štúrova 11 Bratislava 811 02	(od: 15.04.1997)
IČO:	35 697 873	(od: 10.09.1996)
Deň zápisu:	10.09.1996	(od: 10.09.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.09.1996)
Predmet podnikania (činnosti):	veľkoobchod a maloobchod s tovarom v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti realitná činnosť správa nehnuteľností uskutočňovanie stavieb a ich zmien prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom	(od: 10.09.1996) (od: 10.09.1996) (od: 10.09.1996) (od: 10.09.1996) (od: 10.05.2005) (od: 10.05.2005)
Spoločníci:	JUDr. <u>Ivan Feješ</u> Prokopa Veľkého 17 Bratislava   Ing. <u>Štefan Beleš</u> Nobelova 1/A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02   JUDr. <u>Dagmar Farkašová</u> Osuského 6 Bratislava  	(od: 24.05.2022) (od: 20.08.2022) (od: 24.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Ivan Feješ Vklad: 6 638,783775 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 6 638,783775 EUR Ing. Štefan Beleš Vklad: 9 958,175663 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 9 958,175663 EUR JUDr. Dagmar Farkašová Vklad: 3 319,391888 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 3 319,391888 EUR	(od: 24.05.2022) (od: 20.08.2022) (od: 24.05.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Štefan Beleš</u> Nobelova 1/A Bratislava Vznik funkcie: 05.06.2003   <u>Ivan Feješ</u> Prokopa Veľkého 17 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 30.03.2005  	(od: 03.10.2003) (od: 10.05.2005) (od: 10.05.2005)

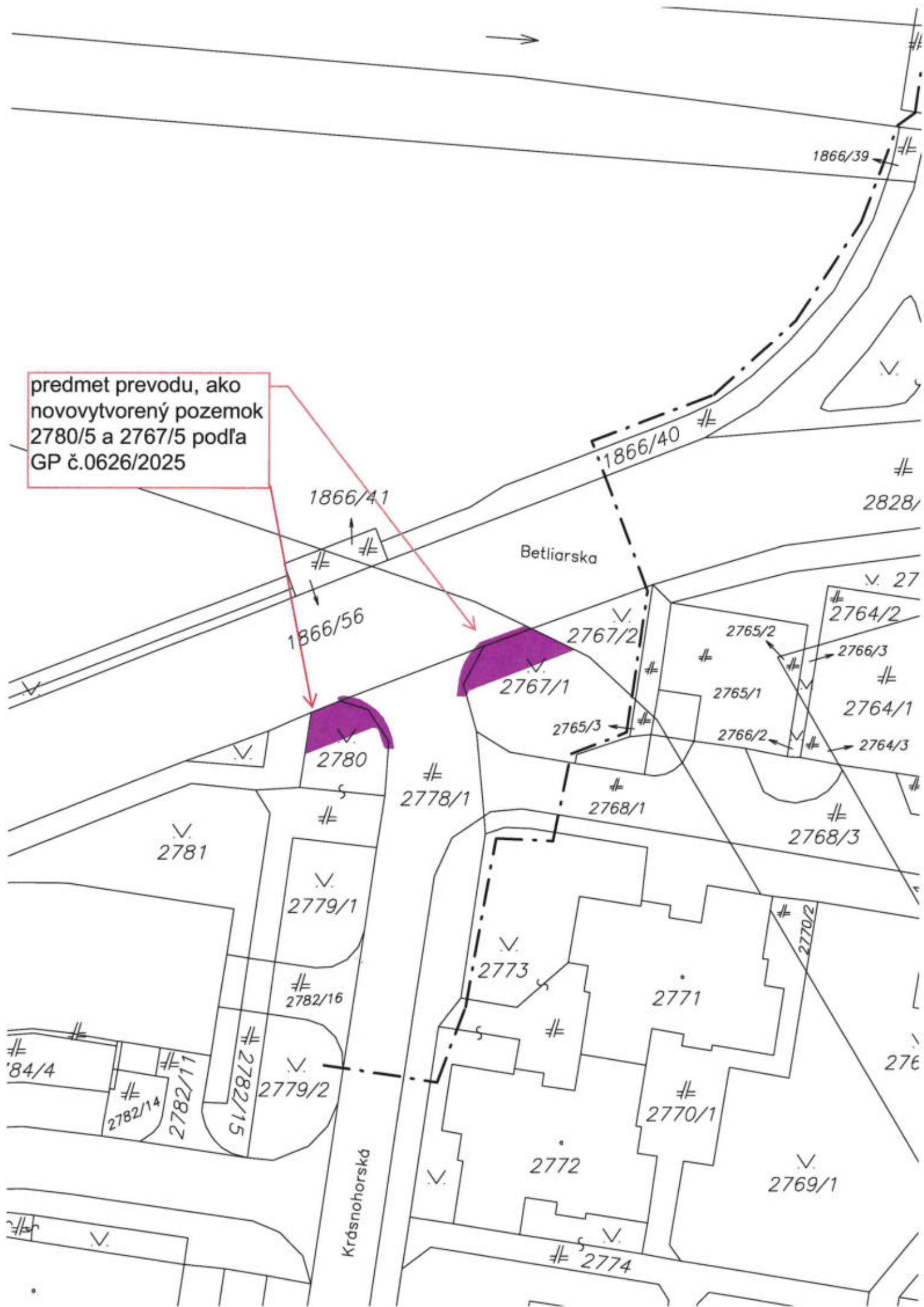
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú a podpisujú za spoločnosť samostatne, avšak pri predaji majetku spoločnosti a preberaní záväzkov za spoločnosť v objeme nad 1 mil. Sk konajú a podpisujú spoločne.	(od: 10.05.2005)
Výška základného imania:	19 916,351326 EUR Rozsah splatenia: 19 916,351326 EUR	(od: 10.11.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 4.9.1996 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 18636	(od: 10.09.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 20.02.1997, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 19.03.1997. Zmena obchodného mena z GOLD CENTRUM s.r.o. na ZDRAVO CENTRUM s.r.o. Starý spis: S.r.o. 18636	(od: 15.04.1997)
	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 18.3.1998.	(od: 19.05.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.11.1999 dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 13.12.1999.	(od: 24.01.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.6.03 na ktorom bolo rozhodnuté o prevode obchodných podielov a zmene spoločenskej zmluvy. Zmena obchodného mena z pôvodného ZDRAVO CENTRUM s.r.o. na POPPER Development, s.r.o.	(od: 03.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.11.2004. JUDr. Ivan Feješ, funkcia konateľa od 10.09.1996 do 25.11.2004. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 25.11.2004.	(od: 03.12.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2005.	(od: 10.05.2005)
	Zvýšenie základného imania rozhodnutím valného zhromaždenia zo dňa 27. 06. 2006 z 300.000,- Sk na 600.000,- Sk.	(od: 28.07.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	19.04.2026	
Dátum výpisu:	20.04.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

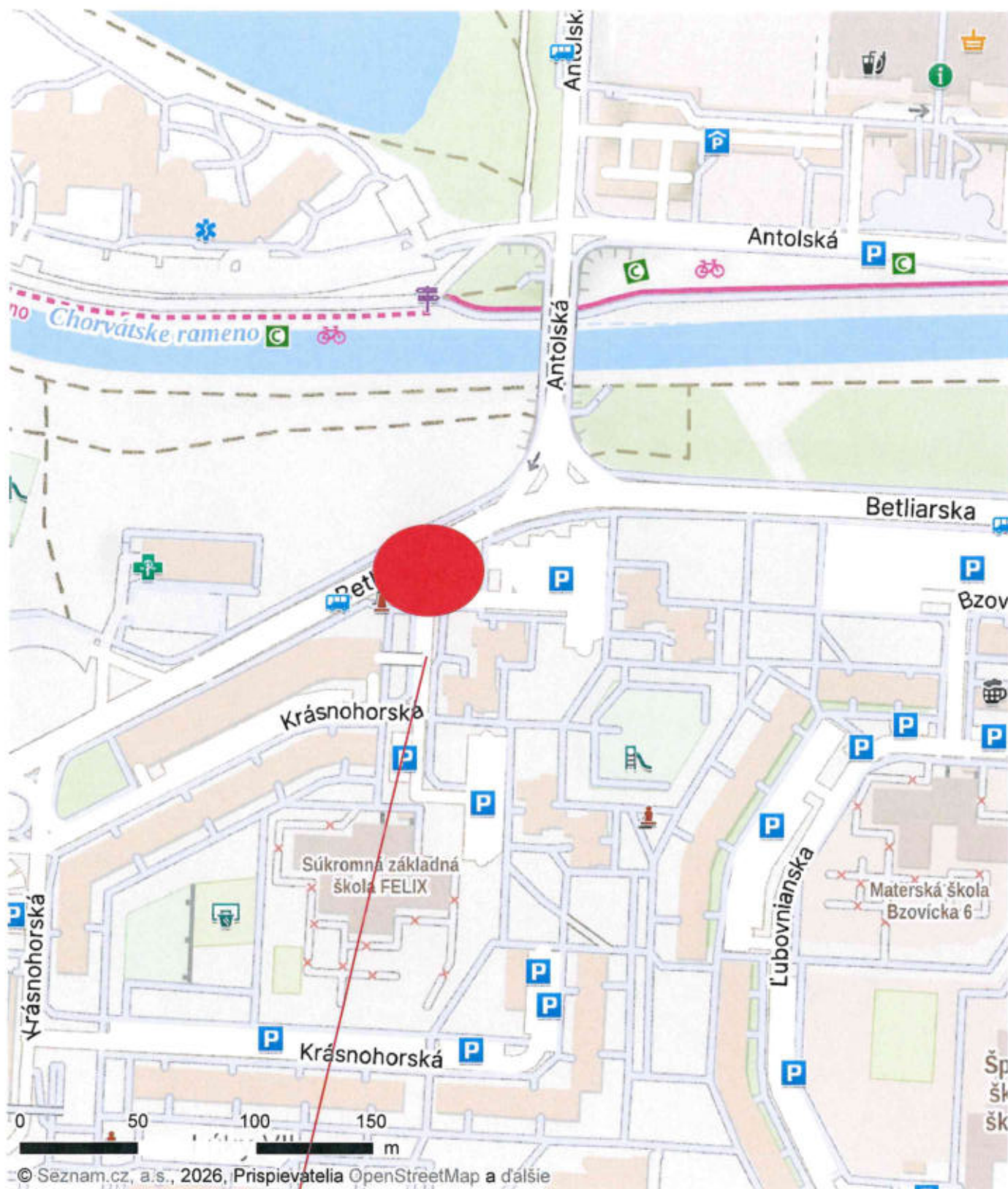
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

predmet prevodu, ako  
novovytvorený pozemok  
2780/5 a 2767/5 podľa  
GP č.0626/2025



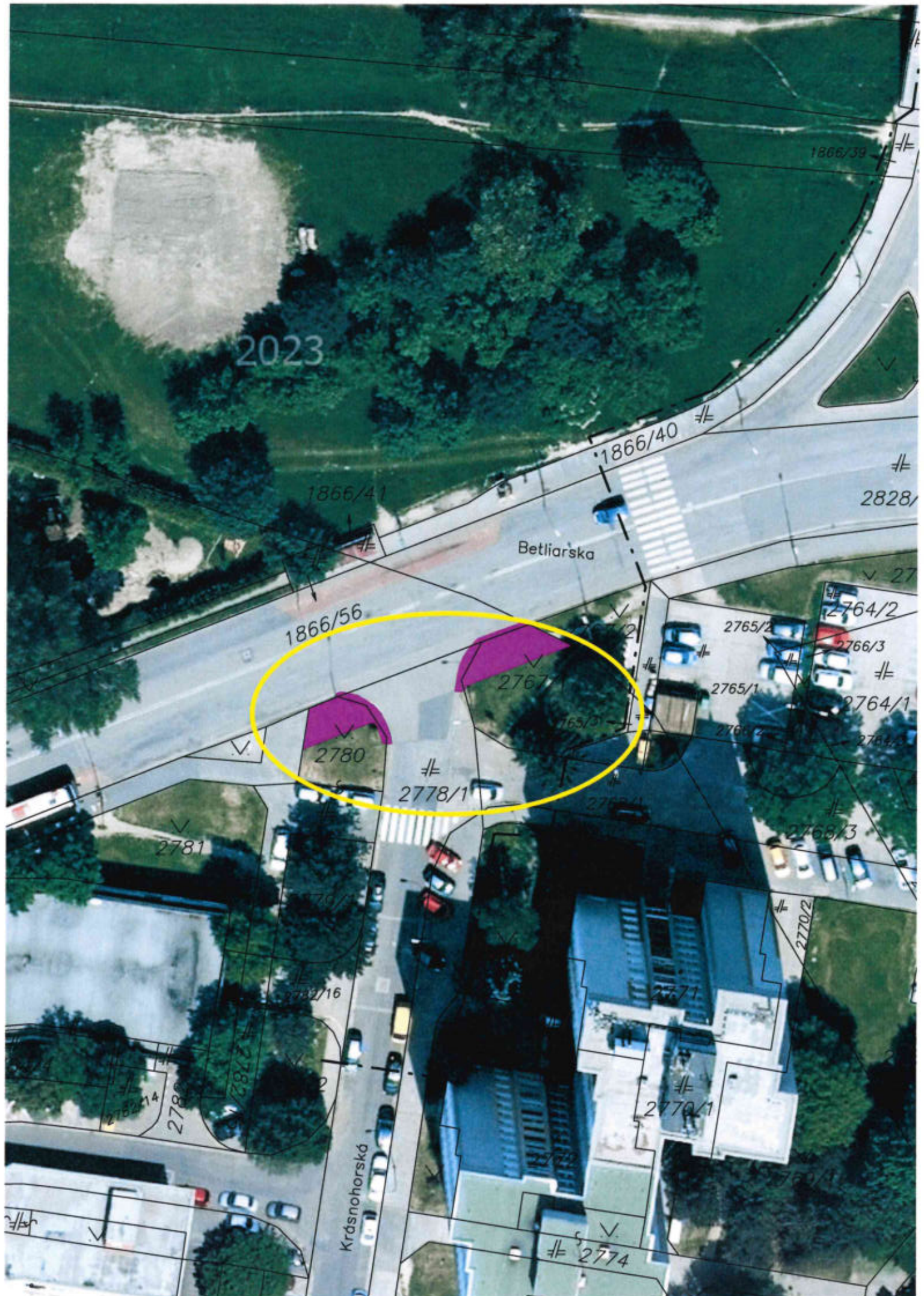




**predmet prevodu ako novovytvorené pozemky p.č. 2780/5  
a 2767/5 Petržalka - podľa GP č. 0626/2025**



2023





Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomtrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhoviteľ</b> <b>Ing. Ľubomíra Ogurčáková</b> geodetické práce, tel.: 0911261202 Jastrabá 21B, 90025 Chorvátsky Grob luba.og@gmail.com IČO: 37287800		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 0626/2025	Mapový list č. VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov parc. č. 2780/4, 2780/5, 2767/5.				
Vyhotovil Dňa: 26.06.2025 Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková		Autorizačne overil Dňa: 26.06.2025 Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčáková Dňa: 11-07-2025 Číslo: G1- 1294/25
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10226		Náležitosti plánu a presnosť jeho zodpovedá predpisom 857 Ing. Ľubomíra Ogurčáková Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľné údaje sú vložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4244		2780		209	ost.pl.						2780/4	179		ost.pl. 29	doterajši
											2780/5	37		ost.pl. 34	doterajši
4244		2767/1		209	ost.pl.						2767/1	169		ost.pl. 29	doterajši
											2767/5	50		ost.pl. 34	doterajši
4244		2778/1		1476	zast.pl.						2778/1	1464		zast.pl. 22	doterajši
4244		2828/6		4426	zast.pl.						2828/6	4421		zast.pl. 22	doterajši
Spolu:				6320								6320			
Legenda: kód spôsobu využívania															
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť															
29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															
34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.															





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.04.2026  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 22.04.2026  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 06:55:52

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4244 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2767/1	209	Ostatné plochy	29		1	
2778/1	1476	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2780	209	Ostatné plochy	29		1	
2828/6	4426	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR  
IČO: 35697873  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm. a) o ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na

Strana 1

Ľarcha

---

pozemkoch registra C KN parc.č. 2767/1, 2768/1, 2773, 2778/1 a 2779/2 v rozsahu vyznačenom  
v Geometrickom pláne č. 481/2019 overenom dňa 18.10.2019 pod č. G1-2111/2019, Z-21213/2019  
\* \* \* Ostatné ľarchy nevyžiadané \* \* \*

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---