

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 21.4.2026  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 20:02:04  
Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 20.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4230

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15712/8	2224	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-19400/2025 (Iné rozhodnutie)							
Iné údaje: Bez zápisu							
15712/25	110	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15712/26	78	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-19400/2025 (Iné rozhodnutie)							
Iné údaje: Bez zápisu							
15712/31	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15712/32	1651	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
16771	15712/32	15	SO- 02 Administr.-prevádz. budova I		1
Iné údaje: Bez zápisu					
16820	15712/31	18	SO-04 Trafostanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

### Druh stavby

- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>24 services s. r. o., Ivánska cesta 2C, Bratislava, PSČ 821 04, SR, IČO: 47096519</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-2568/17 zo dňa 14. 2. 2017.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č.15712/25, 15712/26 v prospech vlastníka parc.č.15712/29,30 podľa V-6550/08 zo dňa 11.2.2008.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno právo napojenia na odber transformovanej elektrickej energie zo stavby trafostanice na parc.č.15712/31 v prospech vlastníka stavby na parc.č.15712/30, podľa V-6550/08 zo dňa 11.3.2008.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo vecného bremena- spočívajúce v práve prejazdu motorovým vozidlom a prechodu peši cez pozemok parc.č. 15714/47 v prospech vlastníka pozemkov a všetkých jeho právnych nástupcov ako vlastníkov pozemkov parc.č. 15712/8,25,26,31,32 podľa Rozh. V-19347/10 zo dňa 23.08.2010.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno-spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 15712/25,26 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 15714/47 podľa Rozh. V-23805/10 zo dňa 29.09.2010.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 15712/8, 15712/25, 15712/26, 15712/31, 15712/32 a stavbu so súp. č. 16771 na parc. č. 15712/32 a stavbu so súp. č. 16820 na parc. č. 15712/31 podľa V-2570/2017 zo dňa 16.2.2017.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, na pozemky CKN parc. č. 15712/8, 15712/25, 15712/26, 15712/31, 15712/32 a stavby: so súp. č. 16771 na parc. č. 15712/32, so súp. č. 16820 na parc. č. 15712/31, podľa V-16392/2022 zo dňa 22.6.2022.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, na pozemky CKN parc. č. 15712/8, 15712/25, 15712/26, 15712/31, 15712/32 a stavby: so súp. č. 16771 na parc. č. 15712/32, so súp. č. 16820 na parc. č. 15712/31, podľa V-770/2023 zo dňa 6.2.2023.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, na pozemky CKN parc. č. 15712/8, 15712/25, 15712/26, 15712/31, 15712/32 a stavby: so súp. č. 16771 na parc. č. 15712/32, so súp. č. 16820 na parc. č. 15712/31, podľa V-8714/2023 zo dňa 18.5.2023.

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Česká republika, IČ: 64948242, organizační složka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraniční banky, IČO 47251336, na pozemky registra CKN parc. č. 15712/8, 15712/25, 15712/26, 15712/31, 15712/32 a stavby: so súp. č. 16771 na parc. č. 15712/32, so súp. č. 16820 na parc. č. 15712/31, podľa V-30552/2024 zo dňa 20.2.2025.
---------------------------	---

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**