

## VÝPIS

zo zasadnutia dňa  
13.04.2026

**K bodu: Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Matúšova ulica, so spoločnosťou FOREST Bernolakovo, s. r. o., so sídlom v Bratislave a na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/3 a nasl., Drotárska cesta, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

---

### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4746/5 – záhrada vo výmere 1321 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10,
- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4742/3 – záhrada vo výmere 415 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10,
- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4742/4 – záhrada vo výmere 122 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10,

spolu v hodnote 1 348 132,01 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti FOREST Bernolakovo, s. r. o., so sídlom Popradská ulica 12517/34A, Bratislava, IČO 51 064 057, a to:

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/3 – ostatná plocha vo výmere 131 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3672,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/135 – ostatná plocha vo výmere 601 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3672,
- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/136 – ostatná plocha vo výmere 119 m<sup>2</sup>, zapísaný na

LV č. 3672,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/201 – ostatná plocha vo výmere 521 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3672,

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/202 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3672,

a za nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 163333/174835 spoločnosti FOREST Bernolakovo, s. r. o., so sídlom Popradská ulica 12517/34A, 821 06 Bratislava, IČO 51 064 057, a to:

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2491/95 – ostatná plocha vo výmere 1843 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7144,

spolu v hodnote 1 404 773,70 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany spoločnosti FOREST Bernolakovo, s. r. o. podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude zo strany spoločnosti FOREST Bernolakovo, s. r. o. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

2. Zámenná zmluva bude zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaná so spoločnosťou FOREST Bernolakovo, s. r. o. výlučne za splnenia podmienky, že spoločnosť FOREST Bernolakovo, s. r. o. pred podpisom zámennej zmluvy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou preukáže hodnoverným spôsobom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy, že jednotlivým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 2491/95 v k. ú. Staré Mesto, ktorí sú evidovaní na LV č. 7144, bola riadne a v zákonom ustanovenej lehote doručená ponuka na uplatnenie si ich predkupného práva a že títo spoluvlastníci si svoje predkupné právo v zákonnej lehote neuplatnili. Nesplnenie alebo nepreukázanie splnenia uvedenej podmienky v lehote do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy má za následok, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nepodpíše zámennú zmluvu, pričom toto uznesenie, napriek prípadnému podpisu zámennej zmluvy spoločnosťou FOREST Bernolakovo, s. r. o. v lehote stanovenej v podmienke č. 1 tohto uznesenia, stratí platnosť v celom rozsahu.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu zabezpečenia komplexnej revitalizácie pozemkov a výsadby rastlín na predmetných pozemkoch, čím by sa malo prispieť k urbanistickému riešeniu reflektujúcemu potreby a celkový komfort bývania obyvateľov dotknutej lokality Starého Mesta a na strane spoločnosti FOREST Bernolakovo, s. r. o. z dôvodu scelenia pozemkov pre projekt so spoločnosťou Urban City Development, s.r.o., so sídlom Porubského 2, Bratislava, v zmysle uzatvoreného Memoranda zo dňa 20. 11. 2025.

2. Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN k. ú. Staré Mesto, a to:

- parc. č. 2491/3 – ostatná plocha vo výmere 131 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 3672,

- parc. č. 2491/135 – ostatná plocha vo výmere 601 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 3672,
- parc. č. 2491/136 – ostatná plocha vo výmere 119 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 3672,
- parc. č. 2491/201 – ostatná plocha vo výmere 521 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 3672,
- parc. č. 2491/202 – zastavaná plocha a nádvorie vo v podiele 1/1, výmere 69 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3672
- parc. č. 2491/95 – ostatná plocha vo výmere 1843 m<sup>2</sup>, podiele 163333/174835, zapísaný na LV č. 7144

do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom celkovej revitalizácie pozemkov, zabezpečenia výsadby rastlín, následnej správy a údržby pozemkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pozemkom parc. č. 2491/3, 2491/135, 2491/136, 2491/201, 2491/202, 2491/95, k. ú. Staré Mesto, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie