

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia finančnej stratégie

ktoré sa koná dňa: 09.06.2026

Návrh na odovzdanie prvkov protipovodňovej ochrany súvisiacich s výstavbou mosta Apollo do majetku Slovenského vodohospodárskeho podniku ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Valér Jurčák

riaditeľ sekcie správy a údržby ciest

Zodpovedný:

Mgr. Valér Jurčák

riaditeľ sekcie správy a údržby ciest

Spracovateľ:

Bc. Eliška Kopčeková,

Oddelenie správy a údržby technických objektov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh zmluvy o odplatnom prevode stavebných objektov
4. Kolaudačné rozhodnutie k SO116
5. Preberací protokol 116
6. Prehľadový výkres most Apollo
7. Poloha stavebného objektu 116

NÁVRH UZNESENIA

Komisia finančnej stratégie

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, prevod nehnuteľností – stavebné objekty vybudované počas výstavby mosta Apollo v Bratislave a to:

1. SO 116 Protipovodňová ochrana - rieši protipovodňovú ochranu kombináciou sypanej homogénnej hrádze s mobilným hradením realizovaná v rozsahu km 0,00 až km 0,279 30 protipovodňovej ochrany;
2. SO 116 Protipovodňová ochrana – Mobilná protipovodňová bariéra - rieši dodávku a montáž mobilného protipovodňového hradenia DPS 20000, ktorú tvoria nerezový prah v dĺžke 89,25 m včítane 34 ks kotviacich základových platní a 7 paliet mobilného hliníkového hradenia, za účelom odplatného prevodu vlastníckeho práva k stavebným objektom zo súčasného vlastníka hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481 do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05, Bratislava, IČO 36022047, za symbolický manipulačný poplatok vo výške 1,00 euro.

s podmienkou:

Zmluva o odplatnom prevode bude zo strany Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpísaná v lehote najneskôr do 31.03.2027, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania prevádzaných stavebných objektov príslušným subjektom

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Zmluva o odplatnom prevode stavebných objektov (ďalej iba „zmluva“).

PREVÁDZAJÚCI: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej iba „prevádzajúci“).
Primaciálne námestie č. I, 814 99 Bratislava

NADOBÚDATEĽ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava (ďalej iba „nadobúdateľ“).

ŠPECIFIKÁCIA STAVBNÝCH OBJEKTOV A ÚČEL ZMLUVY:

- **SO 116 Protipovodňová ochrana:** Objekt rieši protipovodňovú ochranu kombináciou sypanej homogénnej hrádze s mobilným hradením. Trasa začína na existujúcom múre Prístavu na Prístavnej ulici a pokračuje pozdĺž železničnej vlečky smerom na Most Košická, kde sa napája na múr pozdĺž Pribinovej ulice;
- **SO 116 Protipovodňová ochrana – Mobilná protipovodňová bariéra:** Objekt rieši dodávku a montáž mobilného protipovodňového hradenia DPS 20000, ktorú tvoria nerezový prah v dĺžke 89,25 m včítane 34 ks kotviacich základových platní a 7 paliet mobilného hliníkového hradenia (ďalej iba „SO 116“).

Účelom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom z prevádzajúceho do výlučného vlastníctva nadobúdateľa za manipulačný poplatok skladajúci sa z úhrady vo výške 1,00 Euro a z hodnoty vecného plnenia spočívajúceho v zabezpečení správy a údržby predmetu prevodu zo strany nadobúdateľa.

Nadobúdateľ spravuje predmetné Stavebné objekty a ich technický stav mu je dobre známy. Projektovú dokumentáciu ako aj samotné mobilné hradenie protipovodňovej ochrany sa nachádzajú u nadobúdateľa, ktorý ich počas kolaudácie prevzal a uskladňuje ich u seba.

VÝŠKA NAVRHOVANEJ FINANČNEJ ODPLATY:

Zmluvné strany sa dohodli, že manipulačný poplatok za predmet prevodu vo výške 1,00 Eur uhradí nadobúdateľ do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prevádzajúcim a to formou bezhotovostného prevodu na účet.

HODNOTA PREDMETU PREVODU

SO 116 Protipovodňová ochrana + Mobilná protipovodňová bariéra

Spolu stavebné objekty :	656 762,70 Eur
---------------------------------	-----------------------

Hodnota Stavebných objektov bola určená dohodou zmluvných strán a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov na základe znaleckého posudku.

Po vzájomnom stretnutí so zástupcami zo Slovenského vodohospodárskeho podniku a hlavného mesta sa dohodlo, že predmetnou zmluvou sa bude prevádzať výlučne SO 116, a to za 1€ ako manipulačný poplatok z dôvodu potreby zaradenia SO do majetku na strane nadobúdateľa, a následného pokračovania v jeho odpisovaní. Momentálne je najdôležitejšie odovzdať SO 116 do majetku nadobúdateľa, a tým dodržať stanovenú lehotu určenú Okresným úradom Bratislava na zabezpečenie odbornej starostlivosti o mobilné a pevné prvky protipovodňovej ochrany.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania prevádzaných stavebných objektov príslušným subjektom. Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania prevádzaných stavebných objektov príslušným subjektom.

SKUTKOVÝ STAV:

Dôvod a účel žiadosti

Materiál predkladáme opätovne z dôvodu, že nedošlo zo strany SVP k jeho odsúhlaseniu a podpisu v rámci stanovenej lehoty, čím padlo uznesenie mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1063/2025 zo dňa 11. 12. 2025. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť nové uznesenie.

Zmluva č. xxxxxxxxx
o odplatnom prevode stavebných objektov
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 51 a nasl. zákona Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „**Zmluva**“)
medzi

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. I, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7813
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol:
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zmysle Podpisového poriadku
Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy platného
a účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
kontakty:, telefón:
e-mail:

(ďalej len „**Prevádzajúci**“)

a

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: PŠ, vložka číslo: 427/B
Zastúpená: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
banka:
č. účtu v tvare IBAN:
BIC (SWIFT):
Variabilný symbol:
kontakty:, telefón:
e-mail:

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)

(Prevádzajúci a Nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Zmluvné strany sa v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky a zosúladienie skutočného stavu so stavom právnym dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.
2. Prevádzajúci realizoval prostredníctvom METRO Bratislava, a.s. výstavbu stavebných objektov:

- a) **SO 116 Protipovodňová ochrana a SO 116 Protipovodňová ochrana – Mobilná protipovodňová bariéra** na základe Rozhodnutia Krajského úradu životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, č. ZPS 1515/2006-GGL zo dňa 27.12.2006,
(ďalej len „**Stavebné objekty**“).
3. Nadobúdateľ spravuje predmetné Stavebné objekty a ich technický stav mu je dobre známy. Nadobúdateľ týmto vyhlasuje, že Stavebné objekty má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva v stave v akom sa nachádzajú, t.j. v technickom stave primeranom ich veku a spôsobu ich doterajšieho použitia.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Stavebných objektov:
 - a) SO 116 Protipovodňová ochrana;
 - b) SO 116 Protipovodňová ochrana – Mobilná protipovodňová bariéra;
2. Popis Stavebných objektov:
 - a) **SO 116 Protipovodňová ochrana:** Objekt rieši protipovodňovú ochranu kombináciou sypanej homogénnej hrádze s mobilným hradením. Trasa začína na existujúcom múre Prístavu na Prístavnej ulici a pokračuje pozdĺž železničnej vlečky smerom na Most Košická, kde sa napája na múr pozdĺž Pribinovej ulice. V km 0,029 30 je výjazd na rampu vľavo a v km 0,031 35 sa na hrádzu napája návodná rampa, čím bol vyriešený prístup k Požiarnej zbrojnici. Druhá rampa vzdušná sa napája na hrádzu v km 0,230 00. Trasa sa delí na úsek sypanej hrádze s kótou koruny v osi hrádze 139,50 m n.m. a na úsek mobilného hradenia s kótou dosadacieho prahu 139,04 m n.m. (objekt 116 - mobilné hradenie). Oba úseky rozdeľuje SO 607 Vrátnica do prístavu. Navážkové podložie hrádze bolo preinjektované do hĺbky 2-4 m, čím sa zabezpečilo jej prepojenie s pôvodným podložím. Podzemné vedenia v trase hrádze boli obinjektované a uložené do chráničiek. PTS bola realizovaná v rozsahu km 0,00 až km 0,279 30 protipovodňovej ochrany.
 - b) **SO 116 Protipovodňová ochrana – Mobilná protipovodňová bariéra:** Objekt rieši dodávku a montáž mobilného protipovodňového hradenia DPS 20000, ktorú tvoria nerezový prah v dĺžke 89,25 m včítane 34 ks kotviacich základových platní a 7 paliet mobilného hliníkového hradenia.
3. Stavebné povolenie:
 - a) pre stavebný objekt SO 116: ZPS/482/2004-ONR, zo dňa 09.06.2004, vydané KÚ ŽP BA IV – OŠVS;
4. Kolaudačné rozhodnutie:
 - a) pre stavebný objekt SO 116: ZPS 1515/2006-GGL, zo dňa 27.12.2006, vydané KÚ ŽP BA IV – OŠVS;
5. Predmetom prevodu sú stavebné objekty :
 - a) SO 116 Protipovodňová ochrana;
 - b) SO 116 Protipovodňová ochrana – Mobilná protipovodňová bariéra;
 Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu SO - p. Tomovičom a p. Kováčom dňa 11.01.2006 (ďalej aj ako „**Stavebné objekty**“ alebo „**predmet prevodu**“ v príslušnom tvare).
6. Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Stavebným objektom definovaných v čl. I. tejto Zmluvy z Prevádzajúceho do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa za manipulačný poplatok skladajúci sa z úhrady vo výške 1,00 Euro (slovom jedno euro) a z hodnoty vecného plnenia spočívajúceho v zabezpečení správy a údržby predmetu prevodu zo strany Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných Stavebných objektov a Stavebné objekty v celosti a bez výhrad v stave zodpovedajúcom ich veku, opotrebeniu a spôsobu využitia ich prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Prevádzajúci neposkytuje záručnú dobu na Stavebné objekty, nakoľko Nadobúdateľ má predmet prevodu dlhodobo vo svojej správe a údržbe a ich technický stav mu je dobre známy.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet prevodu ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými právami, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom prevodu. V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie prevádzajúceho ohľadom stavebných objektov ukáže ako nepravdivé, má Nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III.

Úhrada a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že manipulačný poplatok za predmet prevodu vo výške 1,00 Eur uhradí Nadobúdateľ do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť finančnú úhradu uvedenú v odseku 1 tohto článku na základe faktúry vystavenej Prevádzajúcim a to formou bezhotovostného prevodu na účet Prevádzajúceho uvedeného vo faktúre a to najneskôr 15 dní od obdržania faktúry.
2. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia Nadobúdateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet Prevádzajúceho.
3. Prevod predmetu Stavebných objektov ako sú definované v čl. I. tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpäťtinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa xx.xx.2026 **Uznesením č. xxxx/2026**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní predmetu prevodu v prospech subjektu, ktorý je oprávnený zabezpečiť odbornú správu a údržbu predmetu prevodu spolu s jej pevnou časťou a zároveň príde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívania predmetu prevodu.

Článok IV.

Prevod a odovzdanie Stavebných objektov

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v článku I. tejto Zmluvy nadobudne Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.

2. Prevádzajúci sa zaväzuje odovzdať Stavebné objekty Nadobúdateľovi na základe písomného preberacieho a odovzdávacieho protokolu podpísaného zodpovednými zástupcami oboch Zmluvných strán a to najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Preberací protokol bude vyhotovený v 3 (slovom troch) rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Prevádzajúceho a 1 vyhotovenie pre Nadobúdateľa.

Článok IV. Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu Stavebných objektov :
SO 116 Protipovodňová ochrana + Mobilná protipovodňová bariéra **656 762,70 Eur**
2. Hodnota Stavebných objektov bola určená dohodou Zmluvných strán a žiadna Zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov na základe znaleckého posudku.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva ku dňu jej podpisania predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania Zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred podpísaním tejto Zmluvy; Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne ústne ani písomné vedľajšie dojednania ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú.
3. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody Zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu; 2 (slovom: dva) rovnopisy pre Prevádzajúceho a 2 (slovom: dva) pre Nadobúdateľa.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
6. Právne vzťahy Zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich Zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
**Hlavné mesto Slovenskej
republiky Bratislava**
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

KRAJSKÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE

Odbor štátnej vodnej správy
Karloveská 2, 842 19 Bratislava 4

ZPS 1515 / 2006- GGL

Bratislava, 27. 12. 2006

R o z h o d n u t i e

Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 60 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom kolaudačnom konaní

I. p o v o ľ u j e

stavebníkovi METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 78 ods. 2 stavebného zákona zmenu stavby Most Košická Bratislava pred jej dokončením

- a) stavebný objekt SO 116 Protipovodňová ochrana podľa projektu skutočného vyhotovenia stavby vypracovaného Doprastav a.s. v 07/2006,
- b) vyňatie stavebných objektov z povolenej objektovej skladby
 - SO 432 Rekonštrukcia vodovodu v areáli Petržalka
 - SO 415 Rekonštrukcia kanalizácie v areáli Petržalka
 - SO 429 Prepojenie vodovodu Prievozská

II. p o v o ľ u j e

stavebníkovi METRO Bratislava a.s. podľa § 26 ods.3 vodného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona **užívanie** stavby Most Košická Bratislava

SO 116 Protipovodňová ochrana s podobjektami
SO 433, 433.1 Rekonštrukcia vodovodov Miletičova- Košická
SO 404 Dažďová kanalizácia v križovatke Košická- Miletičova
SO 410 Rekonštrukcia kanalizácie DN 2000/2400 a DN 700/1500 Pribinova
SO 414 Modernizácia a rekonštrukcia kanalizácie Miletičova
SO 417 Modernizácia kanalizačných stôk v križovatke Miletičova- Košická.

Účelom užívania stavby je ochrana priľahlého územia, odvedenie kanalizácie a zásobovanie pitnou vodou.

Odôvodnenie

Stavebník METRO Bratislava a.s. predložil Krajskému úradu v Bratislave, Odboru štátnej vodnej správy (ďalej len „krajský úrad“) návrh na kolaudáciu stavby Most Košická Bratislava, vodovody a kanalizácie (ďalej len „návrh“). Návrh obsahoval všetky údaje a podklady podľa § 17, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Krajský úrad oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30. 11. 2006.

Na ústnom konaní boli prítomní účastníci konania stavebník, dotknuté orgány štátnej správy KR HaZZ, Inšpektorát práce Bratislava, dodávateľ stavby Doprastav a.s., BVS a.s. Stavebník v kolaudačnom konaní požiadal o doplnenie návrhu o zaradenie objektu SO 410 do kolaudačného konania a zmenu stavby pred jej dokončením, ktorá spočíva vo vyňatí objektov SO 432, SO 415 a SO 429 z povolenej objektovej skladby, ktoré sa ukázali ako nepotrebné a z toho dôvodu sa nerealizovali. Stavebník predložil všetky doklady podľa § 18 vykonávacej vyhlášky.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy na ústnom konaní ani pred ústnym konaním neuplatnili námietky.

Krajský úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú: návrh na kolaudáciu s prílohami, stavebné povolenie č. W 226/2002- GGL zo dňa 8. 2. 2002 a 30. 4. 2002, ZPS 482/2004- ONR zo dňa 9. 6. 2004 a ZPS 1298/2006- GGL zo dňa 4. 9. 2006, protokol o ústnom konaní konanom dňa 30. 11. 2006 vrátane predložených predpísaných dokladov, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania: Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-7281-26-2.2/Z-C22.G22-06 zo dňa 30. 11. 2006, KR HaZZ v Bratislave č. KRHZ-1328/OPP-2006 zo dňa 30. 11. 2006, RÚVZ Bratislava č. RÚVZ/21-16565/2006 zo dňa 6. 12. 2006.

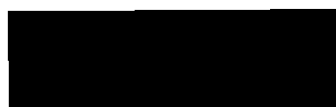
Krajský úrad rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 76 a nasl. stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady, ktoré majú byť predložené na ústnom konaní a obsah kolaudačného rozhodnutia.

Krajský úrad zohľadnil výsledok ústneho konania, podľa ktorého sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a povolenej zmeny stavby a dodržali sa podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Na základe stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných podkladov zistil, že skutočné realizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem.

Stavebník zaplatil podľa sadzobníka správnych poplatkov položky 62a písm. a) 2000,- Sk v kolkochoch.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 19 Bratislava. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.

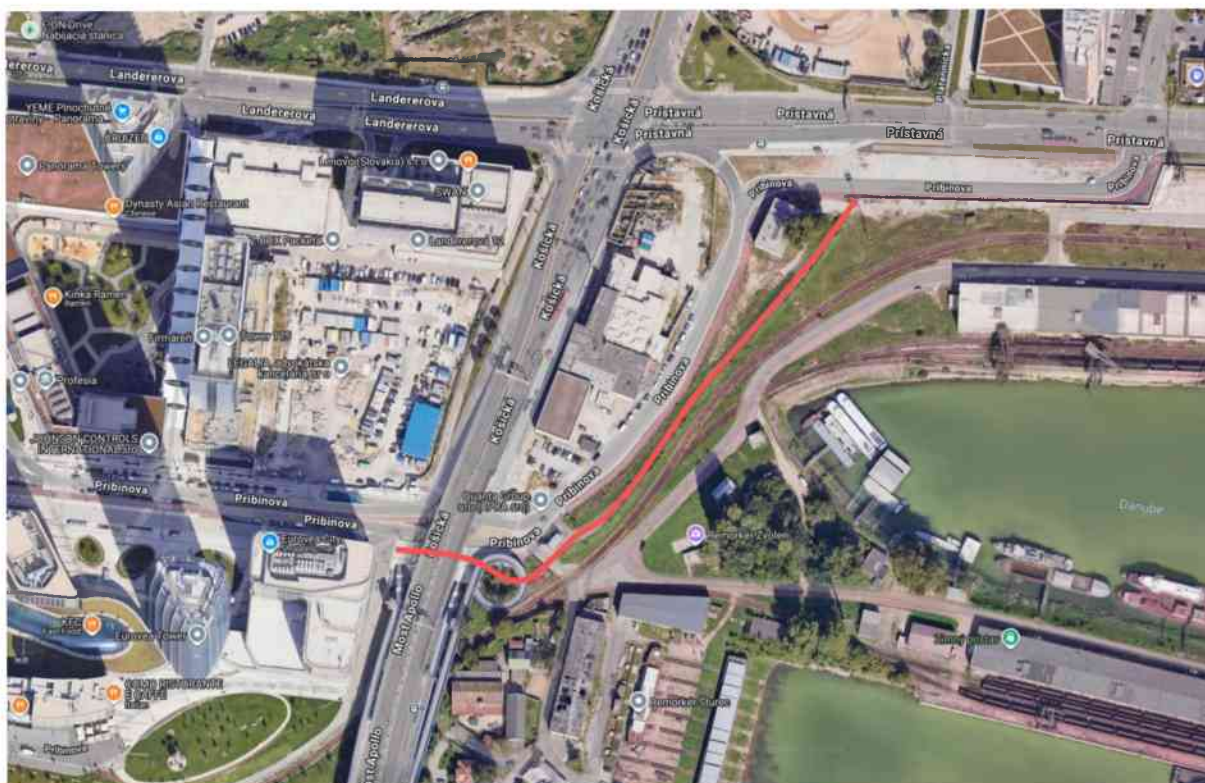


Ing. Robert Wéndl
vedúci odboru

Doručuje sa :

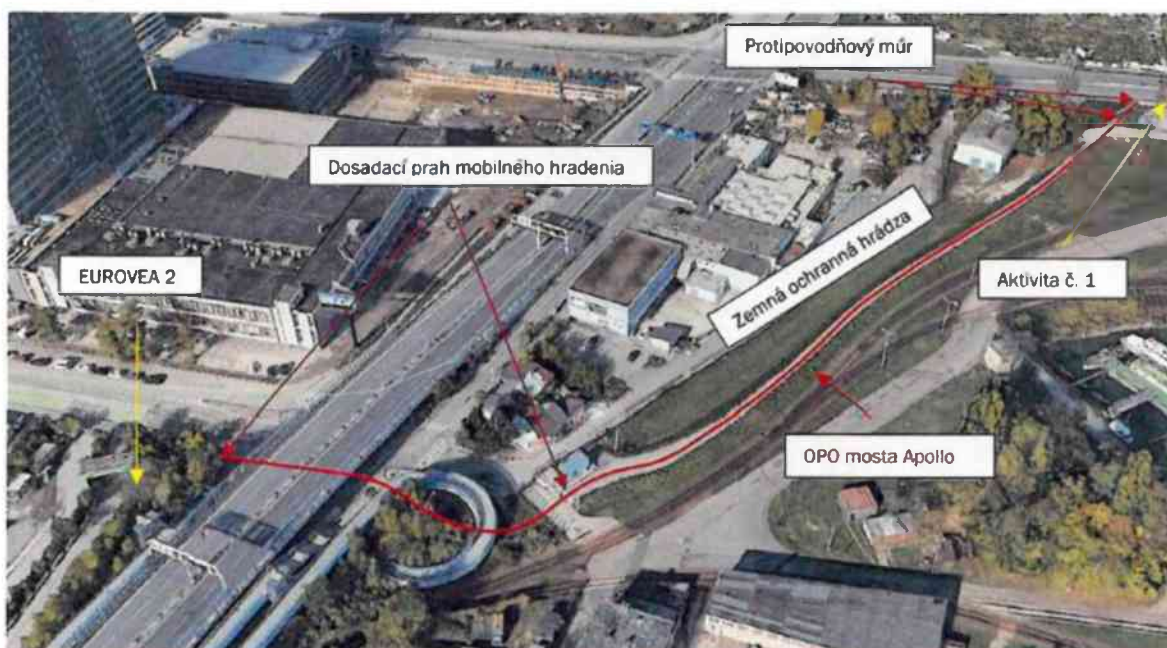
1. METRO a.s., Muchovo nám. 12, 851 01 Bratislava
2. MČ Bratislava- Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. MČ Bratislava- Ružinov, Mierová 21, 821 05 Bratislava
4. MČ Bratislava. Staré mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
5. HL. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Inšpektorát práce v Bratislave, Za kasárňou 1. 832 64 Bratislava
8. KR HaZZ Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
9. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
11. ŠPS, Prístavná 10, P.O.BOX 5, 810 11 Bratislava

Údaje o prevzatí dokumentácie			
Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – stavebná časť			
Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – geodetická časť			
Doklad o odovzdaní geodetického zamerania do digitálnej mapy			
Geometrický plán zrealizovaného diela potvrdený príslušným katastrálnym odborom			
Elaborát kvality			
Stavebný denník			
Manuál užívania			
Zápis o likvidácii odpadu – odpad nebol			
Doklady vydané v priebehu výstavby:			
Archívne údaje o dokumentácii:			
1x Metro Bratislava a.s., 1x KÚ ŽP BA IV - OŠVS, 1x SVP š.p., OZ Povodie Dunaja			
Cena podľa zmluvy o dielo a jej dodatkov (bez DPH):			
14 550 216.- Sk			
Zľava z ceny a jej dôvody:			
Cena po odpočítaní zľavy:			
Úroky z omeškania a zmluvné pokuty podľa zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka:	Ku dňu začatia preberania boli vystavené splátkové listy na sumu spolu:	Faktúru na dodávku vystaví dodávateľ do:	
Záručná lehota (konečný dátum):			
Záručná doba podľa HZ je 60 mesiacov od ukončenia preberacieho konania, t.j. do 13.10.2011			
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:			
<p>Vyjadrenie účastníkov: Základom do zmluvy o prevzatí majetku účastníkov, v prípade potreby na 6 mesiacov, lebo v nasledujúcom SPŠ, mož SPŠ Prekopot, práva a záväzky odstránenia poruchy označením majiteľovi. Základom 100% zmluvy.</p> <p>SPŠ, š.p. - OZ BRATISLAVA - KONSTRUKT, ZE VODNA STAVBA A CIA ZREALIZOVANIA ROKA PROJEKTOVANEJ DOKUMENTACE, STAVBA PREVEZENEHO DO STAVBY TO VYDAVÁ KOLUDARUŠNO ROZHODNUTIA A ZMLUVY O PREVODE MAJETKU.</p>			
Dátum skončenia preberacieho konania:			
13.10.2006			
Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia stavebníka preberajú verejnú prácu alebo jej dokončenú časť podľa zmluvy a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka dnešného dňa a zároveň ho odovzdávajú budúcemu užívateľovi, ktorý ho preberá.			
	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia zhotoviteľa	p. Oktavian Vadovič M. Fecior Ing. Kiseň	Doprastav a.s. OZ MI. Nivy - 4 - - 1 -	
Zástupcovia stavebníka	Ing. Ján Petrik Ing. Alžbeta Dugasová Ing. Martin Gál	objednávateľ stavebný dozor stavebný dozor	
Zástupcovia budúceho užívateľa	Tomovič Kováč	SVP š.p., OZ Povodie Dunaja Bratislava	
Ostatní účastníci konania	Ing. Peter Glaus Ing. Kováčik Mgr. Vlčeková	PROJEKTANT SPŠ a.s. SPŠ P. a.s.	
Rozdeľovník			



Úseky Ochranných protipovodňových opatrení vybudovaných v rámci výstavby mosta Apollo v Bratislave sú :

- *zemná ochranná hrádza* je situovaná po obvode areálu Verejných prístavov, a. s. Tento úsek sa nachádza medzi protipovodňovým múrom Aktivita č. 1 a základom mobilného hradenia tohto úseku, a je dlhý 260 m,
- *základ mobilného hradenia*, ktorý priamo nadväzuje na Ochrannú líniu Bratislavy - zóna Pribinova ulica, úsek Sklad č. 7. Lína základu mobilného hradenia je dlhá 90 m.



Obr. č. 15 Situácia OPO mosta Apollo v Bratislave (zdroj VV – TBD)