

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 02. 2020**

**Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, v lokalite cintorína na Molecovej
ulici, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta
Bratislavy**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. LV č. 4971
5. Snímky z mapy 3x
6. Stanoviská odborných útvarov 6x
7. Návrh protokolu o zverení
8. Výpis z komisie MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „E“:

- parc. č. 4332 – vinice vo výmere 915 m², LV č. 4971,
- parc. č. 4333 – vinice vo výmere 671 m², LV č. 4971,
- parc. č. 4334/3 – záhrady vo výmere 923 m², LV č. 4971,

do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie č. 3, Bratislava, IČO 17330190, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – komplexných cintorínskych a pohrebných služieb a usporiadania vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa v oplotenom areáli cintorína na Molecovej ulici,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy prestane predmetné pozemky užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, v lokalite cintorína na Molecovej ulici, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

ŽIADATEL: MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
mestská príspevková organizácia
Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava
IČO 17 330 190

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemky registra „E“ KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
4332	vinica	915	4971
4333	vinica	671	4971
4334/3	záhrady	923	4971
Spolu:		2 509 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Pozemok registra „C“ parc. č. 1141/2 k. ú. Karlova Ves bez založeného listu vlastníctva je tvorený z pozemkov registra „E“ parc. č. 4332, parc. č. 4333, parc. č. 4334/3 a parc. č. 4331 k. ú. Karlova Ves. Pozemok registra „E“ parc. č. 4331, LV č. 5133 k. ú. Karlova Ves je vo vlastníctve inej fyzickej osoby, preto nie je predmetom zverenia. Z uvedeného dôvodu sú predmetom zverenia pozemky registra „E“ parc. č. 4332, parc. č. 4333 a parc. č. 4334/3 k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmový nehnuteľný majetok sa nachádza v samotnom areáli cintorína na Molecovej ulici v Bratislave.

Zverením záujmového nehnuteľného majetku do správy MARIANUM dôjde k sceleniu nehnuteľností v správe príspevkovej organizácie, čím bude MARIANUM-u umožnené vykonávať komplexnú správu a starostlivosť cintorína na Molecovej ulici a poskytovať komplexné cintorínske a pohrebné služby obyvateľom mesta Bratislavy.

Predmetom zverenia nie je požadovaný pozemok registra „C“ parc. č. 1141/3 k. ú. Karlova Ves, LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko tento pozemok už bol zverený do správy organizácie MARIANUM protokolom č. 11 88 0396 11 00 zo dňa 20. 12. 2011.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v lokalite cintorína na Molecovej ulici v k. ú. Karlova Ves, a to

parc. č. 4332 – vinica vo výmere 915 m²

v obstarávacej cene243,02 Eur,

parc. č. 4333 – vinica vo výmere 671 m²

v obstarávacej cene178,22 Eur,

parc. č. 4334/3 – záhrady vo výmere 923 m²

v obstarávacej cene45 957,00 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 46 378,21 Eur.

Návrh riešenia

Zveriť do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM nehnuteľnosti – pozemky registra „E“ KN parc. č. 4332, parc. č. 4333, parc. č. 4334/3 k. ú. Karlova Ves, LV č. 4971 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Zverenie nehnuteľného majetku do správy príspevkovej organizácie MARIANUM sa navrhuje schváliť podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú požadované pozemky v k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky v k. ú. Karlova Ves nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Preto nie sú uplatnené žiadne pripomienky.

Oddelenie dopravy:

Nevyjadruje sa, nakoľko predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 99/2020 zo dňa 13. 02. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, v lokalite cintorína na Molecovej ulici, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy“.



MARIANUM

POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY, PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA
ŠAFÁRIKOV NÁMESTIE 3, 811 02 BRATISLAVA



MAG0P00RF52W

ALL TICKETS FOR THE CITY OF BRATISLAVA

2 - 05 - 2019

331169 45096

Hlavné mesto SR Bratislavy
sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Tomáš Szabo
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
762/2019


Vybavuje/linka
Silvia Buchholcerová
02/ 50 700 105
sprava.majetku@marianum.sk

Bratislava
24.04.2019

Vec: Žiadosť o zverenie pozemkov v k. ú. Karlova Ves

Organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, si Vás touto cestou dovoľuje požiadať o zverenie pozemkov parc. č. 1141/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 613 m², parc. č. 1141/3 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 26 m² v k. ú. Karlova Ves, Molecova 6, Bratislava za účelom logického zčelenia pozemkov v cintoríne.

S úctou

 **MARIANUM**
POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY
príspevková organizácia
Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava

Ing. Radoslav Vavruš
riaditeľ organizácie

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2020
Dátum vyhotovenia: 16.01.2020
Čas vyhotovenia : 14:34:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
4332	915	Vinice	1	2	
4333	671	Vinice	1	2	
4334/3	923	Záhrady	1	2	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Devín

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PŠČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

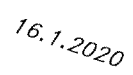
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

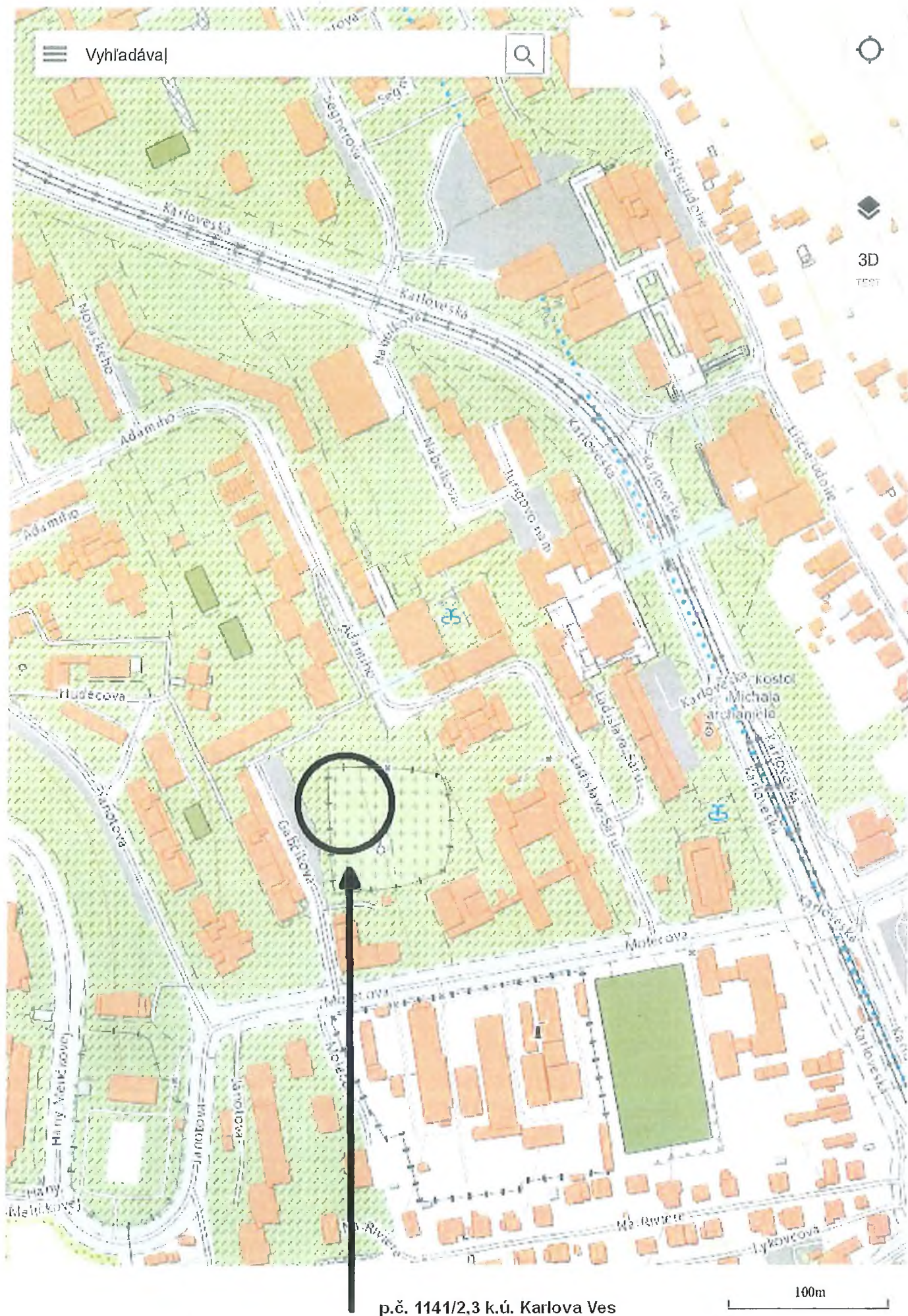
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

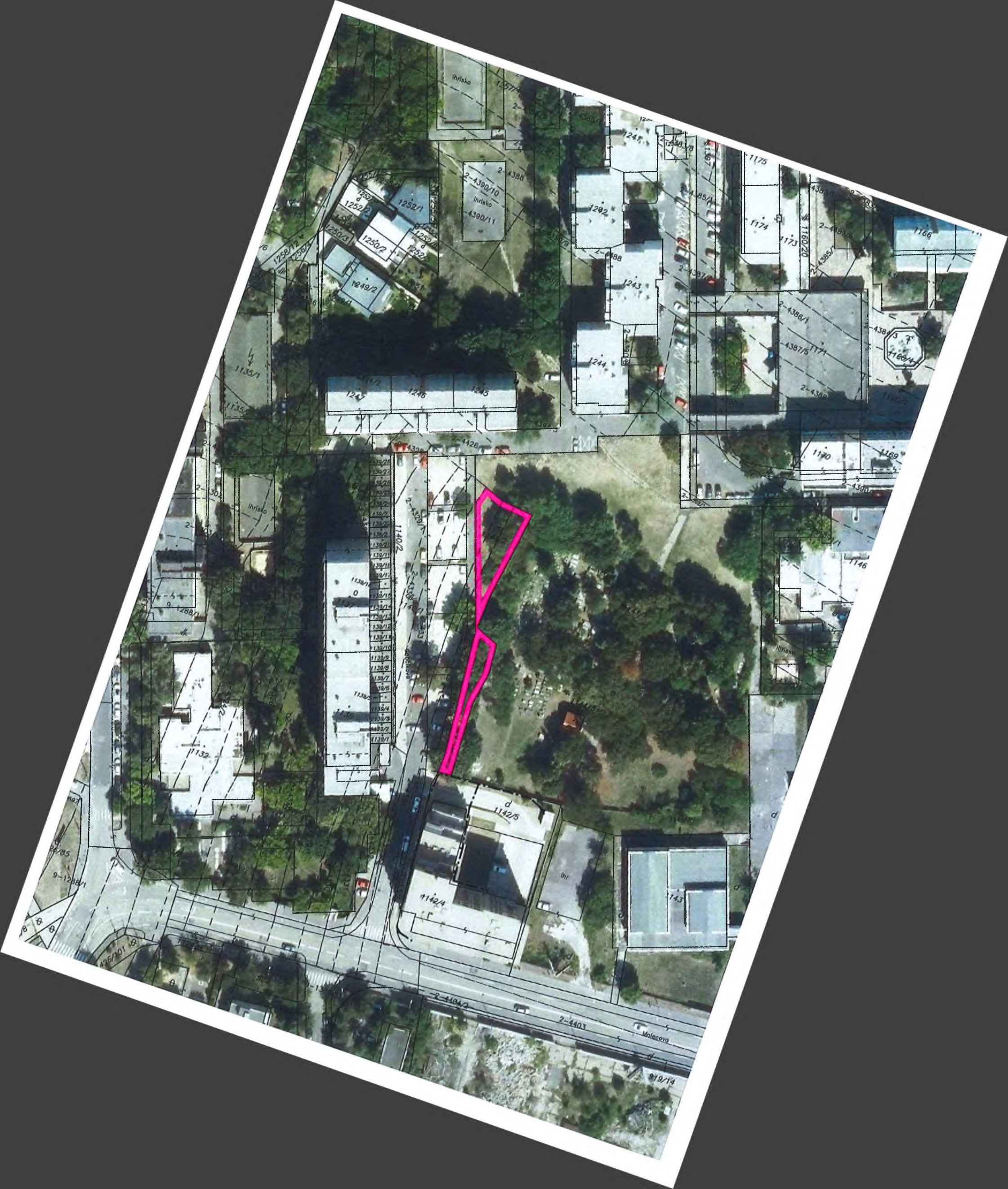
Iné údaje nevyžiadané





p.č. 1141/2,3 k.ú. Karlova Ves

100m





MAGS - sekcia správy nehnuteľností
odd. majetkových vzťahov

Mgr. Balíková

- TU -

387 389/2019

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 45096/19-370479

Naše číslo

MAGS OUIČ

48040/2019 - 370502

Vybavuje/linka

Ing. Petrová / 491

Bratislava

4.7.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS OMV (za žiadateľa): MARIANUM Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám.č. 3, Bratislava
žiadosť zo dňa, doručená na OUIČ:	10.6.2019, doručená na OUIČ dňa 20.6.2019
pozemok	reg. „C“ KN parc. č. 1141/2 – ostatné plochy vo výmere 613 m ² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, vedený ako pozemky reg. „E“ KN parc.č. 4332, 4333, 4334/3, zapísané na LV č. 4971 (v rozsahu podľa priloženej snímky z KM)
katastrálne územie:	Karlova Ves
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Molecova ul.,
Účel:	zverenie uvedených pozemkov v k. ú. Karlova Ves za účelom logického scelenia pozemkov v areáli starého cintorína na Molecovej ul.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“ v prísl. gramatickom tvare) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc.č. 1141/2, v k.ú. Karlova Ves, vedený ako pozemky reg. „E“ KN parc.č. 4332, 4333, 4334/3, v k.ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace

s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: pozemok parc. č. 1141/2, v k.ú. Karlova Ves, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentz2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentz2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 48040/2019 - 370502 zo dňa 3.7.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie plánovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
4.

S pozdravom

Ing. arch. Jánka Ľuptáková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 10.06.2019	Pod. č.	MAGS OMV 45096/19
Predmet podania:	Zverenie pozemku, Molecova ul.		
Žiadateľ:	MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislava		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN 1141/2 vo výmere 613 m ²		
Odoslané: (dátum)	30.12.2019	Pod.č.	126 POU

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:



B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	03.07.2019	Pod. č. oddelenia:	370504/2019 ODI/363/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
<p>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zvereniu predmetného pozemku v k. ú. Karlova Ves za účelom zcelenia pozemkov v areáli starého cintorína na Molecovej ulici uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Karlová Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom <p>Stanovisko</p> <p>Vzhľadom na uvedené, k zvereniu predmetného pozemku neuplatňujeme pripomienky.</p>			
Vybavené (dátum):	04.09.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.06.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 48010/2019-370505
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho zvereniu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	18.12.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
1.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MARIANUM	Referent : Bal
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 1141/2 ...
Č.j.	MAGS OUP 48 385/2019-370 503 MAGS OMV 45 096/2019	č. OSRMT 697/19
TI č.j.	TI/492/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	2.7.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	9.7.2019	Komu : OMV 388376 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

oddelenie správy komunikácií a stavebných činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 379375/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45096/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	26.06.2019
MAG 370479/2019	48060/2019-370506		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemkov-MARIANUM Pohrebníctvo mesta Bratislavy - odpoveď

Vaším listom zo dňa 10.06.2019 MARIANUM Pohrebníctvo mesta Bratislavy vo veci zverenia pozemku na parc. č. 1141/2, 4334/3 v k.ú. Karlova Ves za účelom logického scelenia pozemkov v areáli starého cintorína na Molecovej ulici Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
a stavebných činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

TU 392520

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45096/2019	MAGS OZP 49402/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	15.07.2019
	MAG 370507/2019		

Vec: **Zverenie pozemku - Marianum v k. ú. Karlova Ves - stanovisko**

Listom MAGS OMV 45096/2019 zo dňa 10.06.2019 ste na základe žiadosti organizácie Marianum Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zvereniu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1141/2 - ostatné plochy vo výmere 613 m² v k. ú. Karlova Ves. Žiadateľ žiada zverenie uvedeného pozemku za účelom logického scelenia pozemkov v areáli starého cintorína na Molecovej ulici.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Zverenie pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. So zverením pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

TU 393705/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45096/19	MAGS OZP 48175/19/370508	Ing. A. Galčíková/409	16.07.2019

Vec:

Zverenie pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1141/2, reg. „E“ KN parc. č. 4332,4333,4334/3 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 45096/19 zo dňa 10.06.2019, doručeného dňa 24.06.2019, ste na základe žiadosti Marianum Pohrebníctvo mesta Bratislavy, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zvereniu pozemkov, reg. „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1141/2, ostatné plochy vo výmere 613 m², pozemky reg. „E“ KN k. ú. Karlova Ves, parc. č. 4332,4333,4334/3.

MARIANUM požiadalo o zverenie pozemkov v k. ú. Karlova Ves za účelom logického zčelenia pozemkov v areáli starého cintorína na Molecovej ulici.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí so zverením pozemkov za podmienok:

- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas podmieňujeme súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk

Protokol č. 11 88 20 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy**
Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava
zastúpené riaditeľom Ing. Borisom Šramkom
IČO: 17 330 190

(ďalej aj ako „*preberajúci*““ alebo aj ako „*MARIANUM*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii MARIANUM sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v lokalite cintorína na Molecovej ulici, k. ú. Karlova Ves, a to pozemky registra „E“ KN:

parc. č. 4332 – vinica vo výmere 915 m ² , LV č. 4971	
v obstarávacej cene	243,02 Eur,
parc. č. 4333 – vinica vo výmere 671 m ² , LV č. 4971	
v obstarávacej cene	178,22 Eur,
parc. č. 4334/3 – záhrady vo výmere 923 m ² , LV č. 4971	
v obstarávacej cene	45 957,00 Eur,

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“)

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu **46 378,24 Eur.**

Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 v bode 1. tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, poskytovania komplexných cintorínskych a pohrebných služieb

s podmienkami:

1. nedôjde k predaju týchto nehnuteľností zo strany mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy,
2. v prípade, ak mestská príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy prestane predmetné pozemky užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava,
3. protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju predmetu zverenia.

3. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.

2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Boris Šramko
riaditeľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2020

k bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, v lokalite cintorína na Molecovej ulici, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy

Stanovisko Komisie

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2020

