

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27. 02. 2020**

**Návrh**

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17342/80, parc. č. 17342/90, parc. č. 17342/133, parc. č. 17342/143, parc. č. 17342/149, parc. č. 17342/157, parc. č. 17342/160, parc. č. 17342/186 a parc. č. 17342/187, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 10x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 97/2020 z 13. 02. 2020

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, LV č. 400, a to:

- parc. č. 17342/80 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mgr. Pavly Sadákovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Andreja Šípa a Ing. Eleny Šípovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/133 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Jozefa Zicha a Jany Zichovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/143 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mgr. Diany Petrasovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/149 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Dr. Jána Plevu, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/157 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Ľapáka a Márie Ľapákovskej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/160 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Tolta a Zuzany Toltovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/186 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Ing. Tibora Krekoviča, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 694,68 Eur,
- parc. č. 17342/187 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do Jany Cocherovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17342/80, parc. č. 17342/90, parc. č. 17342/133, parc. č. 17342/143, parc. č. 17342/149, parc. č. 17342/157, parc. č. 17342/160, parc. č. 17342/186 a parc. č. 17342/187, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

**ŽIADATELIA** : Mgr. Jozef Zicho a Jana Zichová

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### **k. ú. Rača**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
17342/80	zastavané plochy	18	LV č. 400
17342/90	zastavané plochy	18	LV č. 400
17342/133	zastavané plochy	18	LV č. 400
17342/143	zastavané plochy	18	LV č. 400
17342/149	zastavané plochy	18	LV č. 400
17342/157	zastavané plochy	18	LV č. 400
17342/160	zastavané plochy	18	LV č. 400
17342/186	zastavané plochy	38	LV č. 400
17342/187	zastavané plochy	18	LV č. 400

---

spolu vo výmere: 182 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Mgr. Pavla Sadáková je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 8571 postavenej na pozemku parc. č. 17342/80, LV č. 3707.

Mgr. Andrej Šíp a Ing. Elena Šípková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 9550 postavenej na pozemku parc. č. 17342/90, LV č. 9607.

Mgr. Jozef Zicho a Jana Zichová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 8430 postavenej na pozemku parc. č. 17342/133, LV č. 5258.

Diana Petrasová je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 8783 postavenej na pozemku parc. č. 17342/143, LV č. 3333.

Dr. Ján Pleva je vlastníkom stavby garáže súp. č. 1899 postavenej na pozemku parc. č. 17342/149, LV č. 3656.

Peter Ťapák a Mária Ťapáková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 9301 postavenej na pozemku parc. č. 17342/157, LV č. 5775.

Ján Tolt a Zuzana Tolťová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 1888 postavenej na pozemku parc. č. 17342/160, LV č. 10367.

Ing. Tibor Krekovič je vlastníkom stavby garáže súp. č. 1885 postavenej na pozemku parc. č. 17342/186, LV č. 1880.

Jana Cocherová je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 8351 postavenej na pozemku parc. č. 17342/187, LV č. 2283.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami. Pozemky pod okolitými garážami sú už vo vlastníctve tretích osôb.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 10/2020 zo dňa 5.2.2020, ktorý vypracovala znalecká organizácia FINDEX, s.r.o., ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 17342/80,90,133,143,149,157,160,186,187 bola znaleckým posudkom stanovená na 149,86 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 182 m<sup>2</sup> je všeobecná hodnota pozemkov 27 274,52 Eur.

### **Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

9,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, tzn. pri výmere 182 m<sup>2</sup> ide o sumu 1 638,00 Eur/rok.

Na pozemky parc. č. 17342/80,90,133,143,149,157,186 nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkmi garáží, avšak vlastníkom garáží sú zasielané výzvy, resp. faktúry za užívanie pozemkov pod garážami, ktoré uhrádzajú. Ján Tolt a Zuzana Tolťová majú uzavretú zmluvu o nájme pozemku č. 088303531800 zo dňa 24.5.2018 na pozemok parc. č. 17342/160 a Jana Cocherová má uzavretú zmluvu o nájme pozemku č. 088308851900 zo dňa 13.12.2019 na pozemok parc. č. 17342/187. Vzhľadom na uvedené sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne.

### **Navrhované riešenie**

Predaj pozemkov parc. č. 17342/80,90,133,143,149,157,160,186,187 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

#### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia. Upozorňujeme, že pozemky parc. č. 17342/186 a 17342/187 sa nachádzajú v tesnom kontakte s územím označeným v územnom pláne ako biokoridor.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry**

Bez pripomienok.

#### Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe listu MČ Bratislava-Rača pod č. 7481/2190/2019/UP-VIR zo dňa 13.5.2019 doručenému Magistrátu hl. m. SR Bratislavy je možné konštatovať, že bol proces spracovania Územného plánu zóny Krasňany zastavený na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III pod č. Pd 209/18/1103-9 a pod č. Pd 273/18/1103-2 zo dňa 4.12.2018 proti uzneseniam Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača týkajúcich sa obstarávania predmetného ÚPN Z. Ďalej je možné konštatovať, že bude spracovaný variantný návrh, z ktorého budú vypustené verejnoprospešné stavby – hromadné garáže a s tým súvisiaca prístupová komunikácia a asanácie. Na základe vyššie uvedeného odporúčame požiadať o stanovisko k predaju predmetných pozemkov Mestskú časť Bratislava-Rača, nakoľko je obstarávateľom Územného plánu zóny Krasňany.

*Pozn.: S týmto stanoviskom sme oboznámili mestskú časť a z dôvodu opatrnosti požiadali o vyjadrenie, či môžeme nižšie uvedené stanovisko MČ Bratislava-Rača naďalej považovať za súhlasné. MČ Bratislava-Rača sa vyjadrila, že stanovisko k predaju môžeme považovať za súhlasné. Proces obstarávania územného plánu zóny Krasňany bol úplne zastavený.*

#### Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 17342/80,90,133,143,149,157,160,186,187 k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

#### Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemáme pripomienky.

#### Oddelenie životného prostredia

Nemáme námietky voči predaju pozemkov.

#### Oddelenie tvorby mestskej zelene

Predaj pozemkov pod garážami nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemkov súhlasíme.

#### Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Navrhované nakladanie s majetkom mesta odporúča.

#### Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľmi.

#### Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

V súčasnosti hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľom. O aktuálnu informáciu bolo požiadané.

#### Hlavná architektka:

O stanovisko hlavnej architektky bolo požiadané listom zo dňa 3.9.2019

#### Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača:

Mestská časť Bratislava-Rača vydáva súhlasné stanovisko k predaju pozemkov.



MAG0P00QRE7L

Mgr. Zicho Jozef a Jana Zichová,

OMV → 08.03.2019

MAGS OMV 44410/2019  
Bratislava 27.2.2019

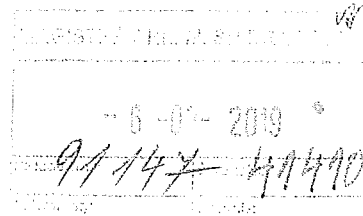
Sekcia správy nehnuteľností

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava



Vec: informácia o stave žiadosti o odkúpenie pozemku na Hagarovej ulici v k.ú. Rača „C“ KN  
parc. č. 17342/133 – žiadosť

(MAGS OMV 44069/18/330042)

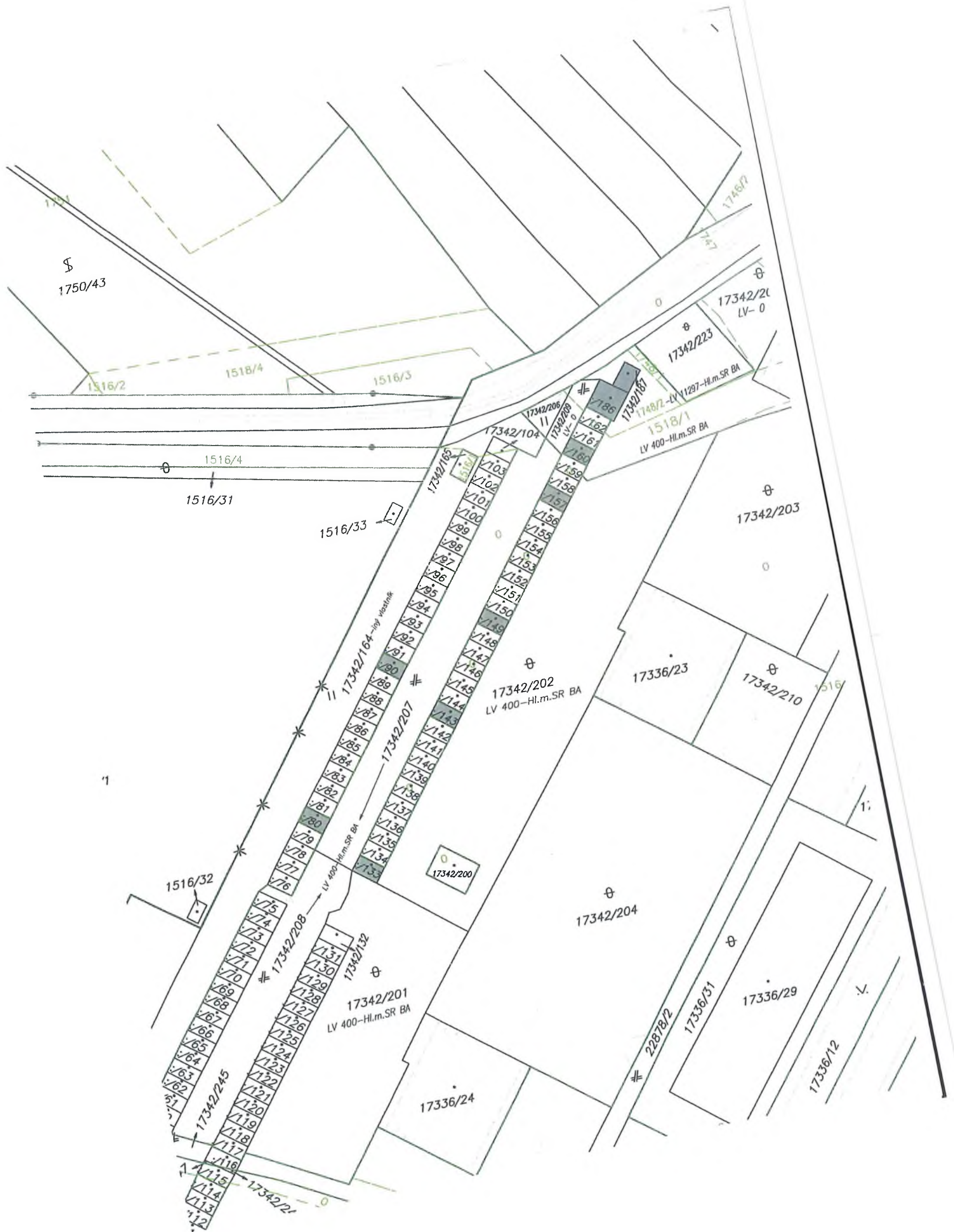
Dňa 23.4.2018 sme požiadali o odkúpenie pozemku na Hagarovej ulici v k. ú. Rača, „C“ KN parc. č. 17342/133 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a na ktorom je umiestnená naša stavba – garáž so súp. č. 8430. V súčasnej dobe za užívanie uvedeného pozemku platíme stanovenú úhradu v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hl. m. SR Bratislavy.

O stav našej žiadosti sa zaujímate najmä v súvislosti so zrušením pripravovaného Územného plánu zóny Krasňany, ale i s informáciou, že na odpredaj predmetnej parcely č. 17342/133 je súhlas hlavnej architektky Bratislavy /vid'. priložená kópia/.

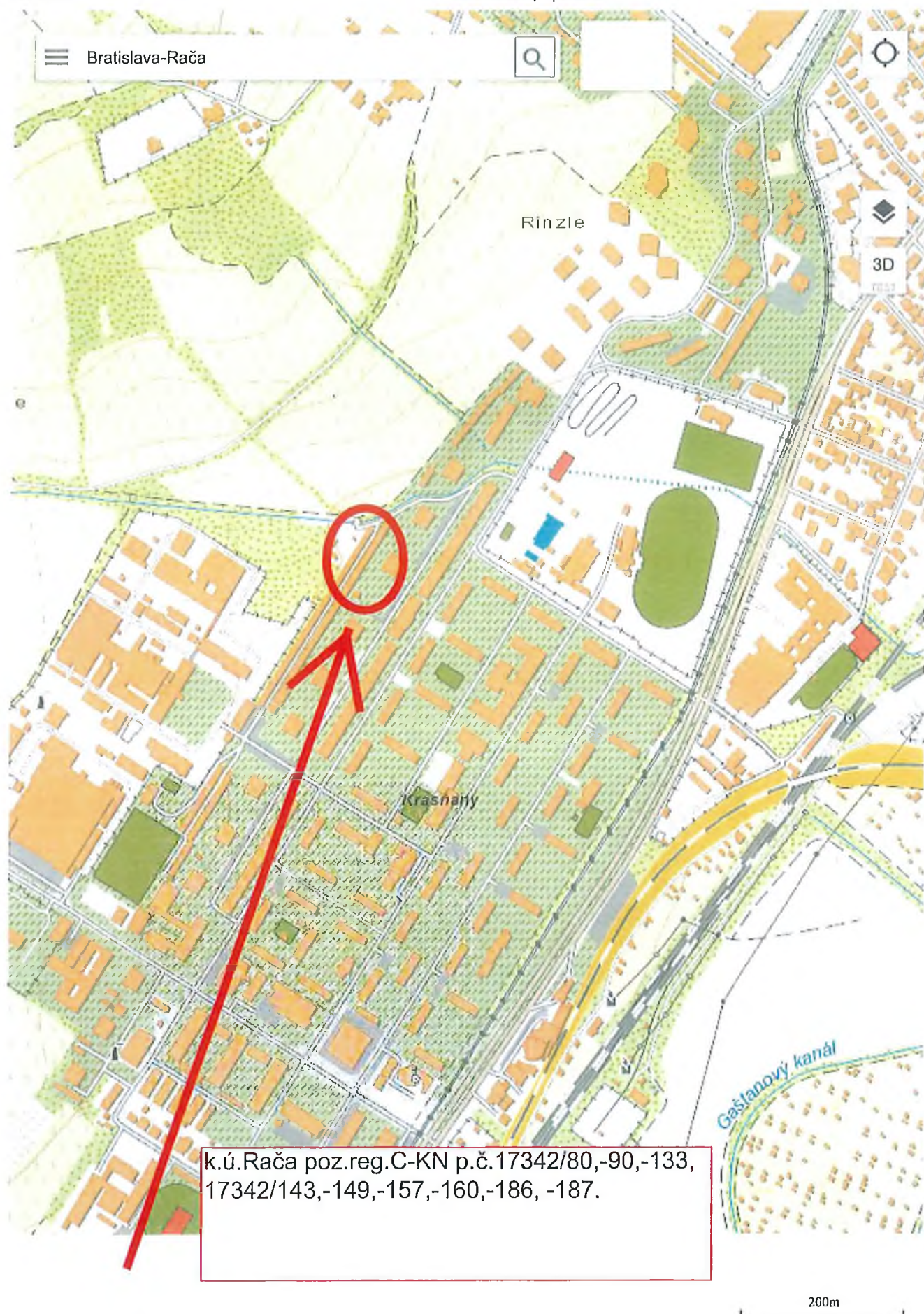
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme,

S pozdravom : Zicho Jozef (tel. 0911/706743)

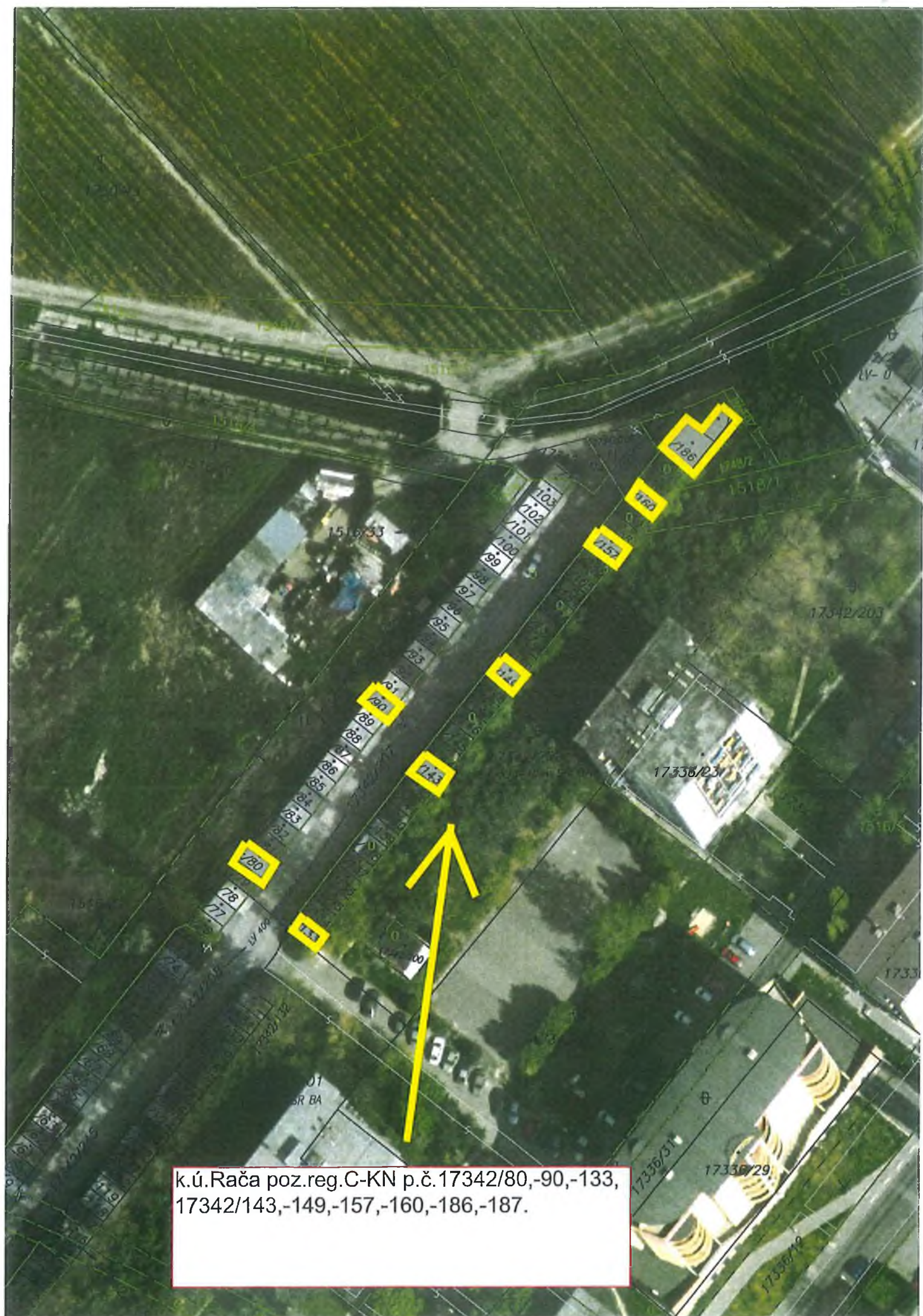
Zichová Jana











k.ú.Rača poz.reg.C-KN p.č.17342/80,-90,-133,  
17342/143,-149,-157,-160,-186,-187.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.01.2020  
Čas vyhotovenia: 10:15:31

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
223	171	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
625/ 10	69	ostatná plocha	37	1		
627/ 1	235	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
680/ 28	4944	ostatná plocha	29	1		
680/ 36	9	ostatná plocha	31	1		
686/ 5	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		5
686/ 8	71	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 29	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 30	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 31	1	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
686/ 32	16	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.						
703/ 3	133	vinica	3	1		
738/ 15	76	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12086.						
738/ 95	111	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
738/ 96	55	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
738/ 97	130	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
745/ 9	6	záhrada	4	1		
891/166	37	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/201	83	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 891/201 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4271.						
891/270	89	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/271	74	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/277	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/280	77	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/281	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
891/285	184	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
891/286	77	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
891/287	88	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1007/ 35	399	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5225.						
1007/ 36	399	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5224.						
1007/238	139	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1024/ 41	157	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1025/ 3	518	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1030/ 15	37	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1294/ 6	213	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
1294/ 7	203	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1294/ 21	147	záhrada	4	1		
1294/ 33	119	ostatná plocha	37	1		
1294/ 35	48	ostatná plocha	37	1		
1295/ 8	544	ostatná plocha	29	1		
1486/ 5	1207	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1486/ 11	146	ostatná plocha	29	1		



Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1043.					
17342/ 73	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 73 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1464.					
17342/ 74	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 74 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9675.					
17342/ 75	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 75 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5604.					
17342/ 80	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 80 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3707.					
17342/ 90	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/ 90 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9607.					
17342/117	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/117 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5310.					
17342/118	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/118 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 13056.					
17342/119	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/119 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4252.					
17342/120	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/120 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5386.					
17342/121	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/121 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9676.					
17342/122	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/122 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2839.					
17342/123	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/123 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4042.					
17342/124	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3860.					
17342/125	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/125 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
17342/126	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/126 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3853.					
17342/127	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/127 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3927.					
17342/128	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/128 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10062.					
17342/129	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/129 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3850.					
17342/130	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/130 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5887.					
17342/131	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/131 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10063.					
17342/132	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9546.					
17342/133	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/133 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5258.					
17342/143	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/143 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3333.					
17342/149	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/149 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3656.					
17342/157	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/157 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5775.					
17342/160	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/160 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10367.					
17342/186	38	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

**Parcelné číslo    Výmera v m2    Druh pozemku    Spôsob využ. p.    Umiest. pozemku    Právny vzťah    Druh ch.n.**

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/186 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1880.

17342/187	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/187 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2283.

17342/200	53	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5
-----------	----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/200 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5119.

17342/201	1197	ostatná plocha	37	1	
17342/202	1969	ostatná plocha	37	1	
17342/204	2800	ostatná plocha	37	1	
17342/207	743	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
17342/208	528	zastavaná plocha a nádvorie	25	1	
17342/251	88	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
17342/252	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
17347/ 10	403	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17347/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4139.

17372/ 4	512	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5
----------	-----	-----------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17372/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4397.

17375/ 8	334	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
17375/ 36	448	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	
19179/ 45	2	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
21324/ 94	12	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21324/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11979.

22877/ 26	91	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	
22877/ 27	21	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 31 - Pozemok, na ktorom je botanická a zoológická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15	9	vinica	0		1
17	8	záhrada	0		1
23/ 2	2	vinica	0		1
23/201	10	vinica	0		2
26/ 1	4	vinica	0		1
26/ 2	11	vinica	0		2
31/ 3	3	vinica	0		2
34/ 1	1300	vinica	0		2
34/ 2	40	vinica	0		1

Objekt stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/i-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/I/946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, čd. 2497/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946 , ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.11.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.5.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	PKV č. 3260 B2, Konfiškačný výmer zo dňa 25.10.1945 č. 199704-IX-1948, čd. 1031/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1896, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946 , ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2982, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1517/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 724 B13c, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.5.1967, ROEP - 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP -183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.12.1966, ROEP - 65
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP - 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 185
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 187
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.11.1967, ROEP - 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 186



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **30.01.2020**  
Čas vyhotovenia: **08:27:33**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3707**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

				Stavby	
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8571	17342/ 80	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8571 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 400.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Sadáková Pavla r.	, Mgr., ''	1 / 1

Dátum narodenia : 979

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva podľa V-29690/10 zo dňa 16.12.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 30.01.2020

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 08:28:45

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9607

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9550	17342/ 90	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9550 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 400.

## Legenda:

## Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

## Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šíp Andrej r.

Mgr. a Elena Šípová r.

Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4350/2019 zo dňa 04.04.2019

## ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

## Iné údaje:

Bez zápisu.

## Poznámka:

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 30.01.2020

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 08:30:47

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8430	17342/133	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8430 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 400.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zicho Jozef a Jana r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-964/06 zo dňa 11.04.2006

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.01.2020  
Čas vyhotovenia: 08:36:56

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3333**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8783	17342/143	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8783 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 400.

**Legenda:**

**Druh stavby:**

7 - Samostatne stojaca garáž

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Petrasová Diana r.

Mgr., .

1 / 1

**Dátum narodenia :**

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-28073/10 zo dňa 19.11.2010

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-25457/2017 zo dňa 22.09.2017

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **30.01.2020**  
Čas vyhotovenia: **08:38:21**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3656**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
1899	17342/149	7	GARAZ	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1899 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 400.

**Legenda:**

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 PLEVA JAN DR.

1 / 1

Identifikátor :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 12.7.1993

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 30.01.2020

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 08:47:28

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5775

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9301	17342/157	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9301 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 400.

## Legenda:

## Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

## Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Ľapák Peter r.

k a Mária Ľapáková r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13734/16 zo dňa 24.06.2016

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

## Iné údaje:

Bez zápisu.

## Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.01.2020  
Čas vyhotovenia: 08:49:03

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10367**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1888	17342/160	20	Samostatne stojaca garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1888 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 400.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Tolt Ján r. a Zuzana Toltová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-10062/10 zo dňa 25.05.2010

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-2851/12

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **30.01.2020**  
Čas vyhotovenia: **08:51:07**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1880**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1885	17342/186	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1885 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 400.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2    Krekovič Tibor r.

Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

19.06.1959

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13040/14 zo dňa 20.06.2014

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **30.01.2020**  
Čas vyhotovenia: **10:09:56**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2283**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8351	17342/187	7	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8351 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 400.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Cocherová Jana r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-9665/08 zo dňa 21.04.2008

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť - zmena priezviska (R-1000/08)

Poznámka:

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožnovcová

TU / 248

17.2.09/2019

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 52704/2019

MAG 425414

03.09.2019

Naše číslo

MAGS OUIK 53446/19-429391

Vybavuje/linka

Ing. Petrigová/305

Ing. Galiňská/294

Bratislava

29.10.2019

Vec:

### Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV za vlastníkov garáží – Mgr. Pavla Sadáková, Mgr. Andrej Šíp, Ing. Elena Šípová, Jozef Zicho, Jana Zichová, Mgr. Diana Petrasová, Dr. Ján Pleva, Peter Ťapák, Mária Ťapáková, Ján Tolt, Zuzana Tolťová, Ing. Tibor Krekovič a Jana Cocherová
žiadosť zo dňa:	03.09.2019
pozemky parc. č.:	reg. „C“ KN parc. č. 17342/80, 17342/90, 17342/133, 17342/143, 17342/149, 17342/157, 17342/160, 17342/186 a 17342/187 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hagarova ul.
zámer žiadateľa:	<b>predaj pozemkov pod stavbami garáží</b>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ KN parc. č. 17342/80, 17342/90, 17342/133, 17342/143, 17342/149, 17342/157, 17342/160, 17342/186 a 17342/187 k.ú. Rača, funkčné využitie: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**

### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN FAX  
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[usmernovanievystavby@bratislava.sk](mailto:usmernovanievystavby@bratislava.sk)



Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Neprípustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

### **Intenzita využitia územia:**

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré územný plán definuje ako **stabilizované**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerespektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach vo vonkajšom meste:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia

novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

*Upozorňujeme, že pozemky parc. č. 17342/186 a 17342/187 sa nachádzajú v tesnom kontakte s územím označeným v územnom pláne ako biokoridor.*

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1:10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t.j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

**Upozorňujeme, že územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti a nevyjadruje tak súlad resp. nesúlad stavby s územným plánom Bratislavy.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 53446/19-429391 zo dňa 29.10.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe, ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
Príručské námestie č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. arch. Janka Čupťáková  
vedúca oddelenia

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – garážnici	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemkov	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 17 342/80 - 187
Č.j.	MAGS OUP 53 656/2019-429 392 MAGS OMV 52 704/2019	č. OUP 984/19
TI č.j.	TI/710/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	16.9.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	17.9.2019	Komu : SSN 440362 19.09.2019

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 03.09.2019		MAGS OMV 52704/2019
Predmet podania:	predaj pozemkov pod garážami		
Žiadateľ:	v zmysle žiadosti		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	17342/80,90,133,143,149,157,160,186,187		
Odoslané: (dátum)	06. 11. 2019	Pod.č.	- 477273

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené (dátum):	11. 09. 2019	Pod. č. oddelenia:	-429393 ODI/486/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
<p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k zvereniu predmetných pozemkov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, nakoľko sú žiadatelia vlastníckmi garáží, k. ú. Bratislava – Rača, <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.</li><li>• Na základe listu Mestskej časti Bratislava – Rača pod č. 7481/2190/2019/UP-VIR zo dňa 13. 05. 2019 doručenému Magistrátu hl. m. SR Bratislavy je možné konštatovať, že bol proces spracovania Územného plánu zóny Krasňany zastavený na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III pod č. Pd 209/18/1103-9 a pod č. Pd 273/18/1103-2 zo dňa 04. 12. 2018 proti uzneseniam Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača týkajúcich sa obstarávania predmetného ÚPN Z. Ďalej je možné konštatovať, že bude spracovaný variantný návrh, z ktorého budú vypustené verejnoprospešné stavby – hromadné garáže a s tým súvisiaca prístupová komunikácia a asanácie.</li></ul>			

Na základe vyššie uvedeného <b>odporúčame požiadať o stanovisko</b> k predaju predmetných pozemkov <b>Mestskú časť Bratislava – Rača</b> , nakoľko je obstarávateľom Územného plánu zóny Krasňany.	
Vybavené (dátum):	18. 10. 2019
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel 21.10.2019

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	09.09.2019	Pod č. oddelenia:	OD 53227/2019/429395
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Peter Strnád		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 17342/80, 90, 133, 143, 149, 157, 160, 186, 187, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	15.10.2019		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Mgr. Jana Ryšavá		15.10.2019

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 Riaditeľ sekcie dopravy  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 99 Bratislava  
 -1-

Mgr. Peter Bánovec  
 riaditeľ sekcie dopravy





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia dopravy oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-437198/2019

ruv

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52704/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	13.09.2019
MAG OMV 425414/2019	53209/2019-429396		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – podľa žiadosti - odpoveď

Vaším listom zo dňa 03.09.2019 od žiadateľov podľa žiadosti vo veci predaja pozemku na parc. č. 17342/80,90,133,143,149,157,160,186,187 v k.ú. Rača za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia  
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B r a t i s l a v a

-4-



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. M. Rožňovcová

TU 450509/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52704/19/425414	MAGS OZP 53344/19/429397	Ing. A. Galčíková	03.10.2019

Vec:

**Predaj pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 17342/80,90,133,143,149,157,160,186,187 – vyjadrenie**

Listom č. MAGS OMV 52704/19/425414 zo dňa 03.09.2019, doručeného dňa 10.09.2019, ste na základe žiadosti deviatich vlastníkov garáží na Hagarovej ulici, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 17342/80,90,133,143,149,157,160,186,187, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere spolu 182 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400.

Žiadatelia sú vlastníkami garáží postavených na uvedených pozemkoch. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemkov z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov,
- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Branislav Konderla  
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia  
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 460209

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52704/2019	MAGS OTMZ 56152/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	15.10.2019
	MAG 429398/2019		

Vec: **Predaj pozemkov pod stavbami garáží – Hagarova ulica v k. ú. Rača - stanovisko**

Listom č. MAGS OMV 52704/2019 zo dňa 03.09.2019 ste na základe žiadosti viacerých žiadateľov, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov pod stavbami garáží, stojacich na pozemkoch reg. „C“ KN **zapísaných na LV č. 400** na Hagarovej ulici v k. ú. Rača. Žiadatelia – vlastníci stavieb garáží, požiadali o kúpu predmetných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy uvedených v predmete žiadosti za účelom majetkovoprávného usporiadania vzťahu k pozemkom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov pod garážami **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro  
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ozp@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Tomáš Szabo

riaditeľ sekcie

TU

**MAG 431 428/2019**

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 52704/19

MAG 425414

Naše číslo

MAGS 22904/2019

MAG 429400/2019

Vybavuje/linka

Ing. Kubovičová /kl.930

Bratislava

10.9.2019

Vec:

**Súborná žiadosť- stanovisko**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 52704/19, MAG 425414** zo dňa 3.9.2019.

**ODPORÚČA.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
17

Ing. Daniela Kubovičová  
vedúca referátu  
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

495907

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52704/2019	MAGS OLP - 29746/2019/494057	Mgr. Dohnalová/ 160	22.11.2019

Vec

**Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 52704/19**

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 52704/2019/429401 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

**Mgr. Pavla Sadáková, nar:**

**Mgr.Andrej Šíp, nar:**

**a Elena Šípová, nar:**

**spol**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči daným subjektom nevedieme súdny spor. Evidujeme spis voči žiadateľovi Jana Cocherová OLP 81/19, bližšie informácie Vám poskytne Mgr. Matušková.

S pozdravom

JUDr. Rastislav Šorl  
poverený vedením sekcie právnych činností



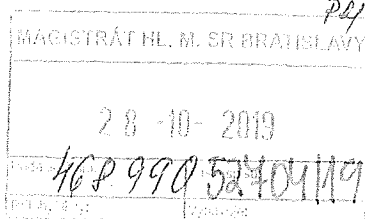
MAG0P00UCMSN



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

SW



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 52704/19-  
425489

Naše číslo  
18618/1136/2019/SMI-jan

Vybavuje/linka  
Mgr. Janík/kl.27

Bratislava  
22.10.2019

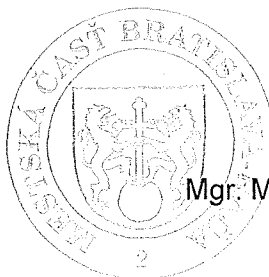
Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Rača vydáva

## súhlasné stanovisko

k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17342/80, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 17342/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 17342/133, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 17342/143, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 17342/149, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 17342/157, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 17342/160, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 17342/186, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 17342/187, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača, v prospech Pavla Sadáková, Mgr. Andrej Šíp s manželkou Ing. Elenou Šípovou, Jozef Zicho s manželkou Janou Zichovou, Mgr. Diana Petrasová, Dr. Ján Pleva, Peter Ťapák s manželkou Máriou Ťapákovou, Ján Tolt s manželkou Zuzanou Toltoovou, Ing. Tibor Krekovič a Jana Cocherová, ktorí sú vlastníci garáží zapísaných na LV č. 3707, 9607, 5258, 3333, 3656, 5775, 10367, 1880, 2283 postavených na uvedených pozemkoch, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami garáží.

S pozdravom



Mgr. Michal Drotován  
starosta

Telefón  
02/49112427

Bankové spojenie  
SK7502000000000000421032

IČO  
00304557

Internet  
[www.raca.sk](http://www.raca.sk)

E-mail  
karol.janik@raca.sk

# Kúpna zmluva

## č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Pavla Sadáková**, rodená ....., narodená ....., rodné číslo ....., bytom .....

(ďalej len „kupujúca“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17342/80 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 400. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Rača, k.ú. Rača.

2) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 17342/80 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 400, v celosti do výlučného vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 17342/80 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúca je vlastníčkou stavby súp. č. 8571 evidovanej na LV č. 3707, postavenej na pozemku parc. č. 17342/80, k.ú. Rača.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu .... eur/m<sup>2</sup>, t. zn. za kúpnu cenu celkom ... **eur**, slovom ..... eur, kupujúcej, ktorá pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa .... uznesením č. ....

3) Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške ..... **eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúca nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/9 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. .... v sume ..... **eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. ....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.



## Čl. 5

1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 29.10.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17.9.2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 3.10.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 15.10.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 6.11.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.9.2019; kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. .... zo dňa ....., ktorý vyhotovila znalecká organizácia FINDEX, s. r.o., bol pozemok parc. č. 17342/80 ocenený sumou ..... eur/m<sup>2</sup>.

5) Kupujúca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúca pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/9 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúca návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) ) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúca dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, jeden rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**  
**za Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCA:**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....  
**Pavla Sadáková**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 10.2.2020**

---

**k bodu**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 17342/80, parc.č. 17342/90, parc.č. 17342/133, parc.č. 17342/143, parc.č. 17342/149, parc.č. 17342/157, parc.č. 17342/160, parc.č. 17342/186 a parc.č. 17342/187, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

**Stanovisko Komisie**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporučením **úpravy ceny podľa cenovej mapy na 162,00 €/m<sup>2</sup>**

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 10.2.2020

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17342/80, parc. č. 17342/90, parc. č. 17342/133, parc. č. 17342/143, parc. č. 17342/149, parc. č. 17342/157, parc. č. 17342/160, parc. č. 17342/186 a parc. č. 17342/187, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Hagarovej ul.

---

Kód uzn.: 5.2.4.  
5.2.

## Uznesenie 97/2020

zo dňa 13.02.2020

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, LV č. 400, a to:

- parc. č. 17342/80 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mgr. Pavly Sadákovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Andreja Šípa a Ing. Eleny Šípovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/133 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Jozefa Zicha a Jany Zichovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/143 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mgr. Diany Petrasovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/149 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Dr. Jána Plevu, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/157 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Ťapáka a Márie Ťapákovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/160 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Tolta a Zuzany Toltovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,
- parc. č. 17342/186 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Ing. Tibora Krekoviča, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 694,68 Eur,
- parc. č. 17342/187 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do Jany Cocherovej, za kúpnu cenu 149,86 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 697,48 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -







