

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27. 02. 2020**

**Návrh**  
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov**  
**v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/331, 5018/332, Antonínovi Staňovi a manželke**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3 x
5. LV 3 x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10 x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava–Ružinov
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/331 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/332 – záhrada vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Antonínovi Staňovi a Jane Staňovej, za kúpnu cenu celkove 1 939,56 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 6330, k. ú. Ružinov – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí súčasť záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/331, 5018/332

**ŽIADATELIA:** Antonín Staňo a manželka Jana

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

**k. ú. Ružinov**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
5018/331	zastavaná plocha a nádvorie	7	1
5018/332	záhrada	21	1
<b>Spolu:</b>		<b>28 m<sup>2</sup></b>	

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Dňa 21. 03. 2019 bola hlavnému mestu SR Bratislave doručená žiadosť Antonína Staňa a manželky Jany, o odkúpenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5018/331 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/332 – záhrada vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1, k. ú. Ružinov z dôvodu, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s pozemkami zapísanými na LV č. 6330, k. ú. Ružinov vo vlastníctve žiadateľov, tvoria súčasť oplotenej záhrady žiadateľov, pričom tieto pozemky žiadatelia užívali dlhodobo ako záhradu v záhradkárskej osade.

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „C“ KN parc. 5018/331 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/332 – záhrada vo výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 1.

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5018/146, parc. č. 5018/147, parc. č. 5018/303 a parc. č. 5018/304, zapísaných na LV č. 6330, t.j. pozemkov bezprostredne susediacich k predmetu predaja majú záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí časť záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Na pozemku parc. č. 5018/331 je situovaná časť stavby záhradnej chatky evidenčné č. 900/2, súpis. č. 900/2R, pozemok parc. č. 5018/332 je bezprostredne susediaci k pozemku parc. č. 5018/331 a nachádza sa na ňom zeleň. Oba tieto pozemky sú súčasťou oplotenej záhrady vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia na preukázanie užívacích a vlastníckych vzťahov predložili listiny: 1. Dohoda o užívaní pozemku parc. č. 4078/2, k. ú. Bratislava – Prievoz, zo dňa 15. 11. 1972, 2. Nájomnú zmluvu č. 102/1998 o dočasnom užívaní pozemku 5018, 3. Kolaudačné rozhodnutie Zn. Výst. 327/324/79/St-7, právoplatné dňa 07.12.1996, na stavbu chaty o zastavanej ploche 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Prievoz, na parcele č. 4078/2, 4. Listinu o určení súpisného a orientačného čísla – ide o objekt záhradnej chatky orientačné č. 900/2, súpis. č. 900/2R na pozemku parc. č. 4078/2. Z predložených listín a fotodokumentácia vyplýva, že žiadatelia pozemky parc. č. 5018/331 a parc. č. 5018/332 užívali. Z geodetického hľadiska aj po nahliadaní do katastra nehnuteľností sa nepodarilo zidentifikovať parcelu uvádzanú v predložených listinách parc. č. 4078/2 s pozemkami parc. č. 5018/331 a parc. č. 5018/331, ktoré žiadatelia požadujú odkúpiť. Z uvedeného dôvodu je predaj pozemkov navrhovaný v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. ako predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa a nie ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku.

Predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie, hlavné mesto SR Bratislava nemá k pozemku prístup a pre hlavné mesto SR Bratislavu je nevyužiteľný. Nejde o legálne zriadenú záhradkársku osadu.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 6330 – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí časť záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 18/2019 zo dňa 29. 11. 2019, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Juritková, znalkyňa v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

#### **Jednotková cena**

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ parc. č. 5018/331, 5018/332, k. ú. Ružinov bola stanovená znaleckým posudkom v sume **69,27 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere 28 m<sup>2</sup> teda kúpna cena za tieto pozemky predstavuje celkovú sumu **1 939,56 Eur**.

#### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

Pozemok parc. č. 5018/331, k. ú. Ružinov využívaný ako pozemok zastavaný objektom na bývanie - 19,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok a parc. č. 5018/332 ako samostatná záhrada – 2,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok, pri výmere spolu 28 m<sup>2</sup> ide o sumu 181,30 Eur/rok.

Žiadateľ **pravidelne mesačne uhrádza sumu za užívanie pozemkov** v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/331 ako pozemok zastavaný objektom na bývanie a parc. č. 5018/332 ako samostatná záhrada vo výške podľa rozhodnutia č. 33/2015.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 6330 pre k. ú. Ružinov – pozemkov prilahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí súčasť záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

## **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je súčasťou oplotenej záhrady, t. j. nachádza sa za oplotením nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

## **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a dodatkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, nasledovné využitie územia:

Územia občianskej vybavenosti: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód D,

Územia prírodnej zelene: rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie (len úzky pás územia pozdĺž východnej hranice pozemku parc. č. 5018/332).

Záujmové pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobného areálu Slovnaft, a.s..

### **Stanovisko technickej infraštruktúry:**

Bez pripomienok.

### **Stanovisko oddelenia stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov:**

Súhlasné.

### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy:**

Bez pripomienok.

### **Oddelenie správy komunikácií a stavebných činností:**

Bez pripomienok.

### **Oddelenie životného prostredia:**

Súhlasné stanovisko.

### **Stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene:**

Súhlasné.

### **Oznámenie účtovníctva a pohľadávok:**

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

### **Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:**

Odporúča predaj.

### **Oddelenie legislatívno-právne:**

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľovi.

### **Stanovisko starostu MČ Bratislava–Ružinov:**

Súhlasné.

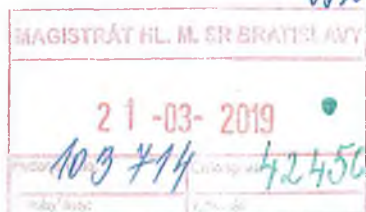
***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 02. 2020 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predaj uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 99/2020 zo dňa 13. 02. 2020 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/331, 5018/332, Antonínovi Staňovi a manželke“.**



MAG0P00QQMLG

Antonín Staňo a Jana Staňová,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 429/1  
814 99 Bratislava

Bratislava: 19.3.2019

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie pozemkov p.č. 5018/331 o výmere 7 m<sup>2</sup>, na ktorom máme postavenú záhradnú chatku a p.č. 5018/332 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou našej záhrady. Parcely sú evidované ako parcely „C“ v katastrálnom území BA Ružinov, LV č. 1., ktorého majiteľom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Uvedené pozemky bezprostredne susedia s pozemkami, p.č. 5018/146 o výmere 239 m<sup>2</sup>, 5018/304 o výmere 82 m<sup>2</sup>, 5018/303 o výmere 8m<sup>2</sup> a 5018/147 o výmere 6m<sup>2</sup>, ktorých sme majitelia od r. 2005. Všetky uvedené pozemky, včetně tých, ktoré žiadame odkúpiť, využívame od r. 1971 ako záhradu v záhradkárskej osade.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

Antonín Staňo  
Mobil: +421944602130

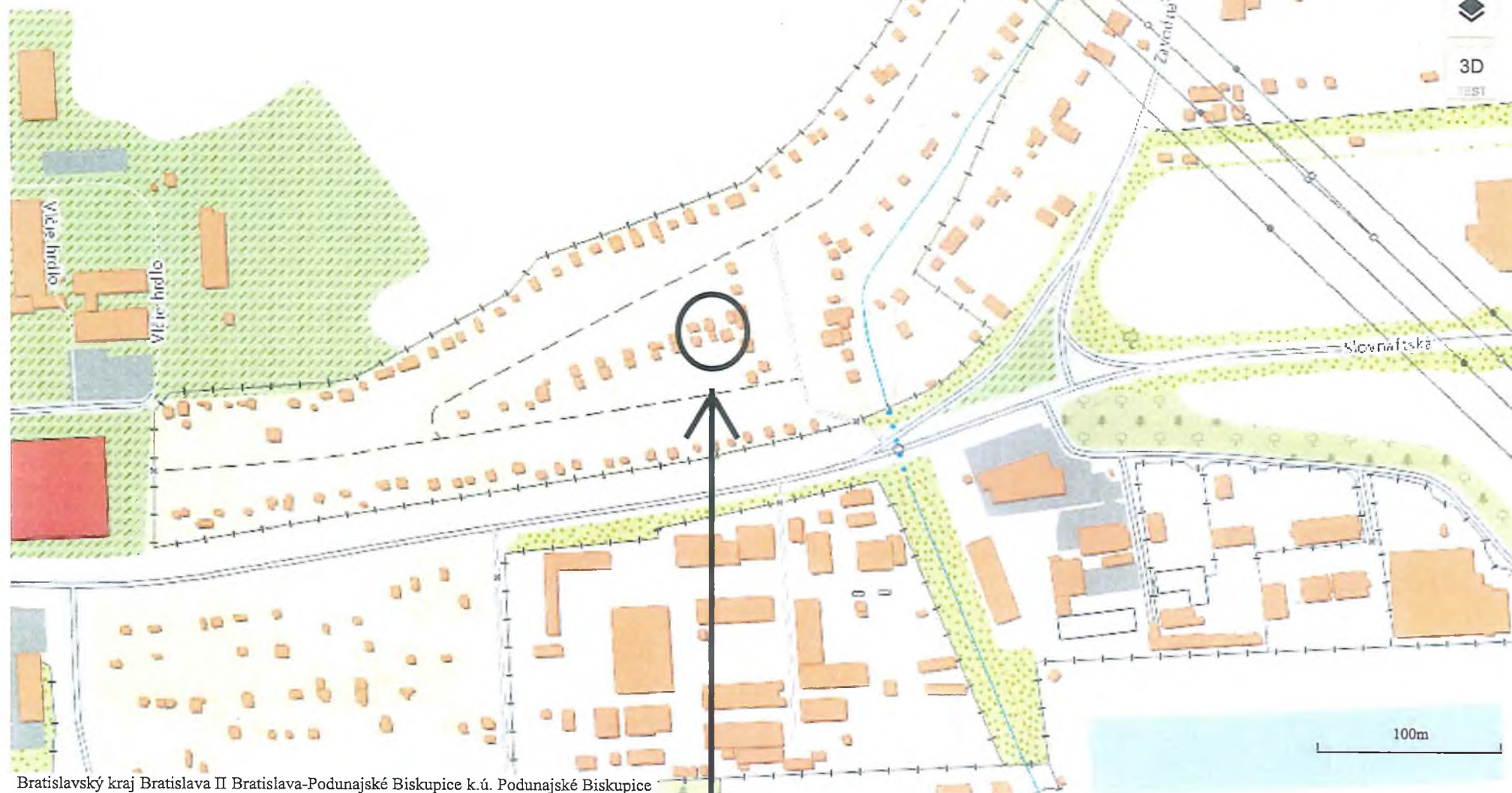
Jana Staňová

Kontakt syn  
Miroslav Staňo





Vyhľadávanie



Bratislavský kraj Bratislava II Bratislava-Podunajské Biskupice k.ú. Podunajské Biskupice

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/?bm=zbgis&z=17&c=17.190377,48.130060#>

pozemky registra "C" p.č. 5018/331,332 k.ú. Ružinov







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.01.2020  
Čas vyhotovenia: 15:01:45

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/331	7	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 ( N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma )
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/KI-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.01.2020  
Čas vyhotovenia: 15:03:46

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/332	21	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridel.súp.číslo RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 ( N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma )
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/kl-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.01.2020  
Čas vyhotovenia: 14:58:06

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6330**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/146	239	záhrada	4	1		
5018/147	6	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
5018/303	8	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
5018/304	82	záhrada	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Staňo Antonín r.

o a Jana r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7856/05 z 14.11.2005

**ČASŤ C: ŤARCHY**

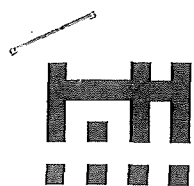
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
OMV - JUDr. Kristínová

TU

463 338 / MB

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV	MAGS OUIK	Ing. arch. Brezníková/218	10.10. 2019
42450/19-376470	48506/19-376476		
24.06. 2019			

Vec:

### Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: A. Staňo, J. Staňová, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	27.06. 2019
pozemok parc. číslo (reg. „C“ KN):	5018/331, 5018/332 – podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Ružinov
blížia lokalizácia pozemku v území:	záhradkár. osada (Veľké záhrady – Slovnaftská ul.)
zámer žiadateľa:	predaj pozemku/7 + 21 m <sup>2</sup> (majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov...)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v k.ú. Trnávka, nasledovné **využitie územia**:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, **rozvojové územie**, regulačný kód D,
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ: rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie 1003, **rozvojové územie** (len úzky pás územia pozdĺž východnej hranice pozemku parc. č. 5018/332).

Súčasne:

Záujmové pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobného areálu Slovnaft, a.s..

### Funkčné využitie územia

- **Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201:**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia

sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

**Prevládajúce:** Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:** V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- **Rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003** *(len úzky pás územia pozdĺž východnej hranice pozemku parc. č. 5018/332):*

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekrečné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

**Prevládajúce:** Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň.

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

**Nepripustné:** Nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, ostatné stavby a **zariadenia nesúvisiace s funkciou.**

### Intenzita využitia územia

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201*:

### Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – MČ Ružinov, ...

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru komplexy	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20

#### Poznámka:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- **podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ )** = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovnaftskou ul.)*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 48506/19-376476 zo dňa 10.10. 2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie urbanizácie a investičnej činnosti  
príjmové číslo: 1  
804 69 Bratislava

Ing. arch. Janka Ľuptáková  
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív



## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – A. Staňo	Referent : Kri
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 5018/331,2
Č.j.	MAGS OUP 48 719/2019-376 477 MAGS OMV 42 450/2019	č. OSRMT 711/19
TI č.j.	TI/489/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	2.7.2019	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	8.7.2019 15. OKT. 2019	Komu : OMV 460 269 7

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

Stanovisko	
Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: <b>Predaj pozemkov parc. č. 5018/331, 5018/2</b>	
Akcia: <b>Stanovisko</b>	MAGS OSRMT: <b>48 719 / 2019 - 376 477</b>
Číslo jednanja OSRMT: <b>711/19</b>	Vybavuje: <b>Norbert Dvorčák</b>
Katastrálne územie: <b>Ružinov</b>	Parcely: <b>5018/331, 5018/2</b>
Lokalita: <b>Vičie Hrdlo</b>	Dátum vybavenia: <b>10.10.2019</b>
Investičný zámer : <b>Predaj pozemku</b>	
Žiadateľ : <b>Sekcia správy nehnuteľností, o. majetkových vzťahov, Primaciálne nám. 1, 82499 Bratislava</b>	
Spracovateľ: <b>-</b>	

#### Základné údaje o predložennom zámere:

Predmetom žiadosti je predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Ružinov parc. č. 5018/331, 5018/2 spolu vo výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

#### Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

- V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. **201**, rozvojové územie - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, regulačný kód **D**.

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

#### STANOVISKO:

##### Z hľadiska funkčného využitia a funkčno-prevádzkových vzťahov:

V danej lokalite je z hľadiska územného plánu navrhnutá výstavba areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu.

Kód funkcie <b>201</b> , reg. kód <b>D</b>	ÚPN hl.m. SR Bratislavy
<b>IPP</b>	max. 0,90
<b>IZP</b>	max. 0,30
<b>KZ</b>	min. 0,20

#### ZÁVER:

Z hľadiska nášho odborného posúdenia sa jedná o pozemky s malou výmerou, pre ktoré je navrhnuté funkčné využitie občianskej vybavenosti. S odpredajom predmetných pozemkov s parc. č. 5018/331, 5018/2 v k.ú. Ružinov v lokalite Vičie Hrdlo **súhlasíme**.

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		42450/2019
Predmet podania:	Predaj pozemkov – lokalita		
Žiadateľ:	Staňo, Staňová		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	5018/331/332		
Odoslané: (dátum)	16. 07. 2019	Pod.č.	393 403

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené (dátum):	3.7.2019	Pod. č. oddelenia:	-376478 ODI/367/19-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
K predaju pozemkov parc. č. 5018/331 a 5018/332, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, <b>nemáme námietky</b> . V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené (dátum):	9.7.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	27.06.2019		MAGS OD 48481/2019-376479
Spracovateľ (meno):	Iveta Ilová		

**Text stanoviska:**

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov reg. „C“ KN k. ú. Ružinov parcela č. 5018/331 o výmere 7 m<sup>2</sup> a parcely č. 5018/332 o výmere 21 m<sup>2</sup> za účelom užívania pozemkov ako záhradu **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	12.07.2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	12.07.2019

Mgr. Peter Bánovec  
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Prímackého námestie č. 1  
814 09 Bratislava  
-1-



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Sekcia dopravy**

**oddelenie správy komunikácií a stavebných činností**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

- 390769/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42450/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	03.07.2019
MAG 376470/2019	48549/2019-376480		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- Antonín Staňo, Jana Staňová - odpoveď

Vaším listom zo dňa 24.06.2019 od vyššie uvedených žiadateľov vo veci predaja pozemku parc. č. 5018/331,332 v k.ú. Ružinov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
a stavebných činností  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
JUDr. L. Kristínová

TU 395895/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42450/19/376470	MAGS OZP 48566/19/376481	Ing. A. Galčíková/409	18.07.2019

Vec:

**Predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 5018/331,332 v k. ú. Ružinov – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS OMV 42450/19/376470 zo dňa 24.06.2019, doručeného dňa 1.07.2019, ste na základe žiadosti Antonína Staňa s manž., požiadali Oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k predaju pozemkov reg. „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/331,332 vo výmere spolu 28 m<sup>2</sup>.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. 5018/146, 5018/304 a 5018/303, LV č. 6330 pre k.ú. Ružinov, ktoré bezprostredne susedia s predmetom žiadosti, na parc. č. 5018/331 je situovaná stavba záhradnej chatky bez súp. č. Žiadateľ predmetné pozemky spolu s pozemkami vo svojom vlastníctve užíva ako záhradu v záhradkárskej osade od roku 1971.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju pozemkov z hľadiska platných právnych predpisov o odpadoch na predmetné pozemky za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 HM SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

Súhlas Oddelenie životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Mgr. Branislav Konderla  
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia  
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 397281

*[Handwritten signature]*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42450/2019	MAGS OZP 49799/2019	Ing. Rehuš/kl. 536	22.07.2019
	MAG 376482/2019		

Vec: **Predaj pozemkov reg. „C“ KN par. č. 5018/331 a 5018/332 v k. ú. Ružinov - stanovisko**

Listom MAGS OMV 42450/2019 zo dňa 24.06.2019 ste na základe žiadosti manželov Staňových, \_\_\_\_\_, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN par. č. 5018/331 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> a par. č. 5018/332 – záhrady o výmere 21 m<sup>2</sup>. Žiadatelia požiadali o predaj predmetných pozemkov z dôvodu majetkovoprávného usporiadania vzťahu k pozemkom, ktoré spolu so svojimi pozemkami užívajú ako záhradu v záhradkárskej osade od roku 1971.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie tvorby mestskej zelene  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 B r a t i s l a v a  
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro  
vedúci oddelenia





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia financií

### oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

46527/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 42450/2019

MAG 376470

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/376483

382619

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

17.01.2020

Vec:

### Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.01.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

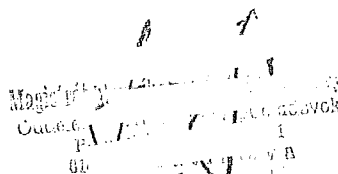
**Staňo Antonín, nar.**

v lehote splatnosti	15,11 €
po lehote splatnosti	0,00 €

**Staňová Jana, nar**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

  
Ing. Michal Gajan  
vedúci oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

**MAG 380 802/2019**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42450/2019	MAGS 22904/2019	Ing. Kubovičová/kl.930	01.07.2019
MAG 376470	MAG 376484/2019		

Vec:

**Súborná žiadosť- stanovisko**

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu súbornej žiadosti č. **MAGS OMV 42450/2019, MAG 376470** zo dňa 24.06.2019.

**ODPORÚČA.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-17-

Ing. Daniela Kubovičová  
vedúca referátu  
dane z nehnuteľností fyzické osoby

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 69 00

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[dane@bratislava.sk](mailto:dane@bratislava.sk)



Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

495964

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 42450/2019	MAGS OLP - 29746/2019/493995	Mgr. Dohnalová/ 160	22.11.2019

Vec

**Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 42450/19**

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 42450/2019/376485 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

**Antonín Staňo nar:**                      **a manž. Jana Staňová nar:**

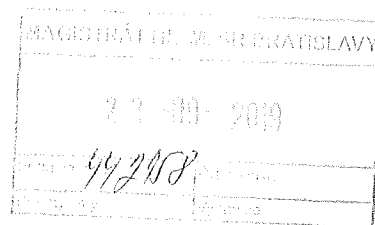
Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči daným subjektami nevedieme súdny spor.

S pozdravom

*[Handwritten signature]*  
Raz  
Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210

JUDr. Rastisláv Šorl  
poverený vedením sekcie právnych činností

MAGOP00RB058



**Martin Chren**  
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 18. 09. 2019  
Star: NM CS 15173/2019/6AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 09. 08. 2019 č. j.: MAGS OMV 42450/2019-410786, doručenej 04. 09. 2019 o stanovisko k predaju pozemkov vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

*s ú h l a s í m*

s prevodom vlastníckeho práva pozemkov, lokalita ilica, kat. úz Ružinov:

- pozemok registra „C“ parc. č. 5018/331 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ parc. č. 5018/332 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada (ďalej aj ako „predmetné pozemky“), zapísané KN na liste vlastníctva č. 1, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe. Predmetné pozemky sú oplotené ako súčasť nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a sú užívané na záhradkárské účely.

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - predmetných pozemkov sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľmi o kúpu nehnuteľností – predmetných pozemkov sú Antonín Staňo a manželka Jana, obaja trvale pobytom Komárnická 12, 821 03 Bratislava, vlastníci nehnuteľností v KN na liste vlastníctva č. 6330.

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, (ďalej len ÚPN) v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky nasledovné funkčné využitie územia:**

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**

Územia občianskej vybavenosti, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód regulácie D, rozvojové územie** (viď. obr. č. 1 a 2)

#### **REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA**

#### **PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie,

garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

## SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

### *prevládajúce*

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

### *prípustné*

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

### *prípustné v obmedzenom rozsahu*

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

### *neprípustné*

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

## **INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:**

Zaujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre rozvojové územie vo vnútornom meste s kódom funkcie **201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód regulácie **D**, platí:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urb. funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
<b>D</b>	<b>0,9</b>	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, komplexy	0,45	0,15
				zástavba mestského typu	0,30	0,20

*Poznámka:*

**Definovanie regulatívov – ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území:**

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)**, udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)**, udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

**PLATNÁ ÚPD:**

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

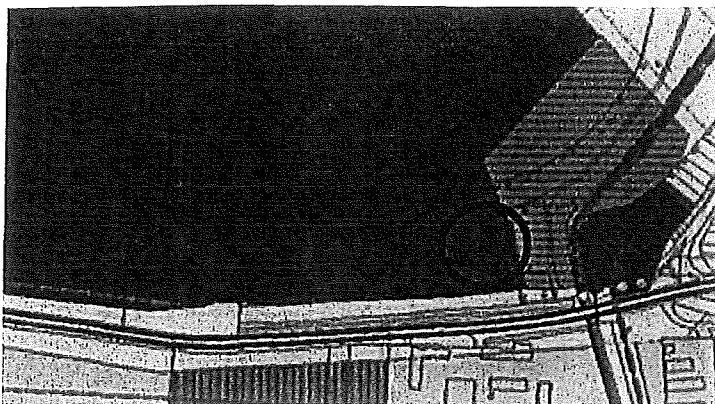
ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

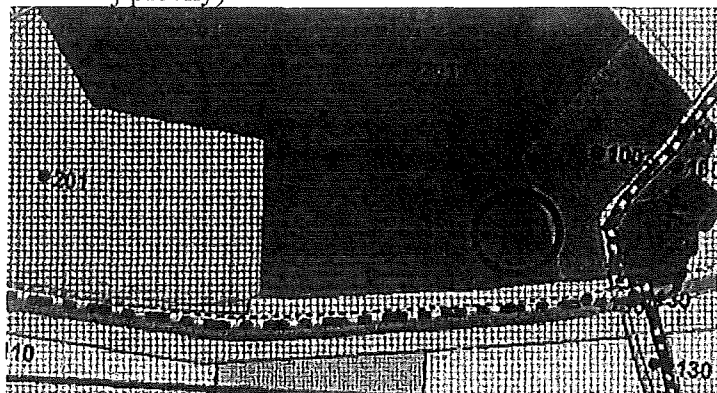
**ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI:** nie je spracovaná

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

obr. č. 1: Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením lokalizácie záujmového územia/predmetných pozemkov)



obr. č. 2: Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



#### ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

- Podľa ÚPN sa na záujmové pozemky/územie vzťahuje:
  - záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme Slovnafu (hygienickom), podľa výkr. č. 2.2. Regulačný výkres,
  - podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov, ktoré sa požaduje rešpektovať, o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.
- Účelová komunikácia, t. j. pri záujmovom území nie je zaradená do siete miestnych komunikácií I. - IV. triedy na území hl. mesta SR Bratislavy. Jedná sa o verejnú účelovú komunikáciu a z toho dôvodu v súčasnosti nie je predmetne zverená do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Mestská časť Bratislava-Ružinov na uvedenej komunikácii z daného dôvodu nevykonáva žiadnu formu údržby. Správa menovanej účelovej komunikácie prináleží užívateľovi resp. užívateľom danej komunikácie.
- Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.



## STANOVISKÁ K PREDAJU POZEMKOV V LOKALITE SLOVNAFTSKÁ ULICA

### Odbor územného plánu a dopravy

#### Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Pozemky parc. KN-C č. 5018/331, 5018/332 kat. úz. Ružinov, ktoré sú predmetom predloženej žiadosti, sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou územia, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód regulácie D, rozvojové územie**. Odpredaj pozemkov žiadateľom z územnoplánovacieho hľadiska je **možný**, nakoľko sú vlastníckymi susedných priliehajúcich nehnuteľností a pozemky sa nachádzajú v území s rozdrobenými vlastníckymi vzťahmi.

#### Stanovisko z hľadiska dopravy:

Oddelenie dopravy z hľadiska dopravy zaujíma nasledovné stanovisko:

- s odpredajom predmetných pozemkov **súhlasíme**.

#### Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, k predaju predmetných pozemkov vydal nasledovné stanovisko:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastníkom, správcou alebo nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

#### UPOZORNENIE:

Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.

Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. Územnoplánovacia informácia stráca platnosť dňom schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie, alebo jej zmeny a doplnkov na základe ktorých bola vydaná. Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

## **Kúpna zmluva** **č. 04 88 0..... 20 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488088819

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

**Antonín Staňo,**

bytom:

dátum nar.:

rod. č.

a manželka

**Jana Staňová,**

bytom:

dátum nar.:

rod. č.

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

### **Čl. 1**

#### **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5018/331 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/332 – záhrada vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti, pozemky v k.ú. Ružinov, register „C“ KN parc. č. 5018/331 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/332 – záhrada vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1.
3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - príslušných pozemkov zapísaných na LV č. 6330 k.ú. Ružinov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

### **Čl. 2**

#### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **1 939,56 Eur**, (slovom: jedentisíc deväťstotridsaťdeväť Eur päťdesiatšesť

Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znalecký posudok č. 18/2019 zo dňa 29.11.2019, vypracovaný Ing. Miroslavou Juritkovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností, kde všeobecná hodnota pozemku za m<sup>2</sup> bola stanovená na sumu 69,27 Eur/m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 939,56 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488088819**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 18/2019 vo výške **160,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488088819** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3

#### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

#### Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **Uznesením č. ....**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 6330, k. ú. Ružinov – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí súčasť

- záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.
2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
  3. Kupujúci vyhlasujú, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
  4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10.10.2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 18.07.2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.07.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 16.07.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.10.2019, stanoviskom oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov zo dňa 10.10.2019 a stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 03.07.2019.
  5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
  6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci

kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.  
Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

---

**Ing. arch Matúš Vallo**  
**primátor**

---

**Antonín Staňo**

---

**Jana Staňová**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 10.2.2020**

---

**k bodu**

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/331, 5018/332, Antonínovi Staňovi a manželke

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s odporučením úpravy kúpnej ceny na **100,00 €/m<sup>2</sup>**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 10.2.2020

