

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 24.04.2025

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

marec 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov reg. "C" KN parc. č. 5183/9 a 5183/19 v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, za účelom zámeny pozemkov.	18.02.2025/ 13.03.2025	m2	288	234,48 €	67 530,00 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov reg. C KN v k. ú. Karlova Ves časť p. č. 2941/51 podľa GP, p. č. 11800/1, p. č. 11800/2, p. č. 11787 /28, p. č.11787 /1 v k. ú. Nové Mesto, podľa GP, p. č. 3051/13, p. č. 3051/14, p. č. 3051/15, p. č. 3051/44, p. č. 3051/45, p. č. 3072/8, p. č. 3073/6, p. č. 3073/8, p. č. 3172/2, p. č. 3172/3, p. č. 3172/6, LV č. 1974 ap. č. 3164/2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, pozemky v k. ú. Karlova Ves reg. C p. č. 3131/35, p. č. 3131/36, p. č. 3134/9, p. č. 3115/39, p. č. 3130/27, p. č. 3130/28 podľa GP č. 648/2024, p. č. 3152/8, LV č. 727, p. č. 3175/12, p. č. 3054/3, p. č. 3057, p. č. 3056/5, p. č. 3069/11, p. č. 3054/15, p. č. 3055/2, reg. E p. č. 20800, p. č. 20801, LV č. 5284, k. ú. Staré Mesto, reg. C parc. č. 21762/4, LV č. 3405. Zámena pozemkov v k.ú. Staré Mesto, Nové Mesto a Karlova Ves za účelom pripravovaných zámerov cyklocesta Karloveské rameno a nová trolejbusová trať „Patrónka – Riviéra“.	9.1.2025/ 5.3.2025	m2	7092 1275 1007 2810 15 239 19 2027 10 635 29	76,12 € 59,81 € 92,02 € 87,00 € 124,28 € 143,40 € 190,31 € 126,87 € 85,44 €	539 843,00 € 76 257,75 € 92 664,14 € 244 470 € 1 893 902,92 € 2 724,60 € 385 758,37 € 1 349 262,45 € 2 477,76 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu nehnuteľnosti: • pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 7776/7 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 233 m2 • pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 7776/8 – zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 243m2 evidovaných na liste vlastníctva číslo 1656, katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I, vo vlastníctve „Hlavné mesto SR Bratislava“, pre účel: uzatvorenie nájomnej zmluvy	28.2.2025/ 14.3.2025	m2	476	370,89 €	176 543,64 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 95/10, nevidovaný na liste vlastníctva, v zmysle geometrického plánu číslo 8/2023, ktorý bol oddelený od pozemku registra „E“ parcelné číslo 115/2, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1237, obec Bratislava-Jarovce, katastrálne územie Jarovce, pre účel prevodu vlastníctva.	28.1.2025/ 31.3.2025	m2	312	381,70 €	119 090,40 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 1336/6, zapísaný na liste vlastníctva číslo 847, obec Bratislava, katastrálne územie Dúbravka, pre účel prevodu vlastníckych práv.	25.3.2025/ 25.03.2025	m2	66	308,12 €	20 335,92 €