

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 24.04.2025

**Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Ružinov, Karlova Ves, Dúbravka a Rača pod kontajnerovými stojiskami**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riadiťka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Dávid Masica

poverený vedením oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Ema Chorvátová

Ing. Ingrid Klučiarová

Mgr. Dominika Paldaufová, LL.M.

Mgr. Viktor Mészároš

oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková

Peter Dudáš

Oľga Kosibová

Ing. Katarína Balážová

oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR

Prílohy materiálu č. 3. – 7. chronologicky zoradené podľa bodov návrhu uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 6x
4. Vizualizácie 6x
5. Výpisy z príslušných registrov 6x
6. Snímky z mapy 18x
7. LV 6x
8. Návrh nájomnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 974 – ostatné plochy, vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 15, v zastúpení spoločnosťou H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Račianska 153 v Bratislave, IČO 35722924,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 777 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, na rekonštrukciu kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 1-11, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10 v Bratislave, IČO 36821012,
3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2845 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 2-8, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994,
4. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1-3634/1 - záhrady vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 117, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kuklovská 3, v zastúpení spoločenstvom vlastníkov bytov SVB KUK 3, so sídlom Kuklovská 3 v Bratislave, IČO 31813674,
5. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15288/200 – orná pôda vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8090, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Komárnická 10, 12, 14 a 16, v zastúpení BYTOSERVIS spol. s r.o., so sídlom Bachova 7 v Bratislave, IČO 30775817,
6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 4784/102 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 702, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Sklabinská 6-8 a Sklabinská 10-12, v zastúpení FONDBYT s.r.o., so sídlom Závadska 20 v Bratislave, IČO 36780502,

s podmienkou:

nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami bytových domov v katastrálnom území Petržalka, Ružinov, Karlova Ves, Dúbravka a Rača.

### ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 15, v zastúpení spoločnosťou H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO 35722924,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 1-11, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO 36821012,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 2-8, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27, 841 02 Bratislava, IČO 35828994
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kuklovská 3, v zastúpení spoločenstvom vlastníkov bytov SVB KUK 3, so sídlom Kuklovská 3, 841 04 Bratislava, IČO 31813674
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Komárnická 10, 12, 14 a 16, v zastúpení spoločnosťou BYTOSERVIS spol. s r.o., so sídlom Bachova 7, 821 03 Bratislava, IČO 30775817
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Sklabinská 6-8 a Sklabinská 10-12, v zastúpení spoločnosťou FONDBYT s.r.o., so sídlom Závadska 20, 831 06 Bratislava, IČO 36780502

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	„C“ KN 974	1748	ostatné plochy	2277 m <sup>2</sup>	<b>25 m<sup>2</sup></b>
2. Petržalka	„C“ KN 777	1748	zast. plochy a nádvoría	3166 m <sup>2</sup>	<b>25 m<sup>2</sup></b>
3. Dúbravka	„C“ KN 2845	847	zas. plochy a nádvoría	3483	<b>25 m<sup>2</sup></b>
4. Karlova Ves	„E“ KN 1-3634/1	117	záhrady	3347	<b>25 m<sup>2</sup></b>
5. Ružinov	„E“ KN 15288/200	8090	orná pôda	928 m <sup>2</sup>	<b>25 m<sup>2</sup></b>
6. Rača	„C“ KN 4784/102	702	zas. plochy a nádvoría	12733	<b>13 m<sup>2</sup></b>

**Spolu: 138 m<sup>2</sup>**

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

**ÚČEL NÁJMU:** Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk k bytovým domom.



**DOBA NÁJMU:** Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

## **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

**1,00 eur/rok** za každé kontajnerové stojisko bytového domu

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 4.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, ods. 3, písm. b) – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri celkovom počte kontajnerových stojísk 6 bude ročné nájomné spolu 6,00 eur.

## **SKUTKOVÝ STAV:**

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu.

V prípade kontajnerových stojísk je výmera predmetu nájmu stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Pri všetkých žiadostiach, pri ktorých absentuje vizualizácia kontajnerového stojiska sú žiadatelia povinní pri budovaní a užívaní kontajnerových stojísk postupovať v súlade s aktuálnymi požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava pre kontajnerové stojiská – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislava.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

## **STANOVISKÁ K NÁJMU:**

### Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
  1. územnoplánovacia informácia zo dňa 27.01.2025 – parc. č. 974, k. ú. Petržalka, s nájomom súhlasí;
  2. územnoplánovacia informácia zo dňa 27.01.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka, s nájomom súhlasí;
  3. územnoplánovacia informácia zo dňa 26.04.2024 – parc. č. 2845, k. ú. Dúbravka, s nájomom súhlasí;
  4. územnoplánovacia informácia zo dňa 15.01.2025 – parc. č. 1-3634/1, k. ú. Karlova Ves, s nájomom súhlasí;

5. územnoplánovacia informácia zo dňa 23.09.2024 – parc. č. 15288/200, k. ú. Ružinov, s nájmom súhlasí;
6. územnoplánovacia informácia zo dňa 13.01.2025 – parc. č. 4784/102, k. ú. Rača.

- Referát technickej infraštruktúry

1. stanovisko zo dňa 16.01.2025 – parc. č. 974, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkou;
2. stanovisko zo dňa 28.01.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
3. stanovisko zo dňa 07.05.2024 – parc. č. 2845, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom;
4. stanovisko zo dňa 29.11.2024 – parc. č. 1-3634/1, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom;
5. stanovisko zo dňa 24.09.2024 – parc. č. 15288/200, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom;
6. stanovisko zo dňa 03.12.2024 – parc. č. 4784/102, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkou.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

### Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva

1. stanovisko zo dňa 15.01.2025 – parc. č. 974, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku;
2. stanovisko zo dňa 29.01.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku;
3. stanovisko zo dňa 26.04.2024 – parc. č. 2845, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom;
4. stanovisko zo dňa 12.12.2024 – parc. č. 1-3634/1, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom;
5. stanovisko zo dňa 27.09.2024 – parc. č. 15288/200, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom s podmienkou;
6. stanovisko zo dňa 09.12.2024 – parc. č. 4784/102, k. ú. Rača – súhlasí s nájmom.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy

1. stanovisko zo dňa 20.02.2025 – parc. č. 974, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
2. stanovisko zo dňa 20.02.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
3. stanovisko zo dňa 14.08.2024 – parc. č. 2845, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom;
4. stanovisko zo dňa 10.01.2025 – parc. č. 1-3634/1, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom;
5. stanovisko zo dňa 13.11.2024 – parc. č. 15288/200, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom;
6. stanovisko zo dňa 13.01.2025 – parc. č. 4784/102, k. ú. Rača – súhlasí s nájmom.

- Oddelenie parkovania

1. stanovisko zo dňa 03.02.2025 – parc. č. 974, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
2. stanovisko zo dňa 12.02.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom;
3. stanovisko zo dňa 13.05.2024 – parc. č. 2845, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom;
4. stanovisko zo dňa 13.12.2024 – parc. č. 1-3634/1, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s nájmom;
5. stanovisko zo dňa 09.10.2024 – parc. č. 09.10.2024, Ružinov – súhlasí s nájmom;
6. stanovisko zo dňa 09.12.2024 – parc. č. 4784/102, k. ú. Rača – súhlasí s nájmom.

- Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 21.01.2025 – parc. č. 974, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky k nájmu pozemku;
2. stanovisko zo dňa 03.02.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;
3. stanovisko zo dňa 03.05.2024 – parc. č. 2845, k. ú. Dúbravka – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;
4. stanovisko zo dňa 06.12.2024 – parc. č. 1-3634/1, k. ú. Karlova Ves – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;
5. stanovisko zo dňa 30.09.2024 – parc. č. 15288/200, k. ú. Ružinov – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok;

6. stanovisko zo dňa 11.12.2024 – parc. č. 4784/102, k. ú. Rača – k nájmu sa nevyjadruje.

- Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. stanovisko zo dňa 29.01.2025 – parc. č. 974, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 05.02.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
3. stanovisko zo dňa 11.07.2024 – parc. č. 2845, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami;
4. stanovisko zo dňa 07.01.2025 – parc. č. 1-3634/1, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami;
5. stanovisko zo dňa 20.09.2024 – parc. č. 15288/200, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami;
6. stanovisko zo dňa 07.01.2025 – parc. č. 4784/102, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia

1. stanovisko zo dňa 21.01.2025 – parc. č. 974, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 27.01.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
3. stanovisko zo dňa 06.05.2024 – parc. č. 2845, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami;
4. stanovisko zo dňa 05.12.2024 – parc. č. 1-3634/1, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami;
5. stanovisko zo dňa 07.10.2024 – parc. č. 15288/200, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami;
6. stanovisko zo dňa 10.12.2024 – parc. č. 4784/102, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 17.01.2025 – parc. č. 974, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 28.01.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
3. stanovisko zo dňa 18.02.2025 – parc. č. 2845, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami;
4. stanovisko zo dňa 23.01.2025 – parc. č. 1-3634/1, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami;
5. stanovisko zo dňa 05.03.2025 – parc. č. 15288/200, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami;
6. stanovisko zo dňa 13.01.2024 – parc. č. 4784/102, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom, s výnimkou spoločnosti Bytový podnik Petržalka s r.o., voči ktorej je evidovaná nedaňová pohľadávka po splatnosti vo výške 2 463,89 eur a spoločnosti BYTOSERVIS spol. s r. o., voči ktorej je evidovaná pohľadávka po lehote splatnosti 118,62 eur.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. stanovisko zo dňa 07.03.2025 – parc. č. 974, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
2. stanovisko zo dňa 14.02.2025 – parc. č. 777, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov:

stanovisko zo dňa 17.09.2024 – parc. č. 15288/200, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami, ktoré budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Starosta mestskej časti Bratislava-Karlova Ves:

stanovisko zo dňa 09.12.2024 – parc. č. 1-3634/1, k. ú. Karlova Ves – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomnej zmluvy

Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

stanovisko zo dňa 06.05.2024 – parc. č. 2845, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom

Starosta mestskej časti Bratislava-Rača:

stanovisko zo dňa 07.01.2025 – parc. č. 4784/102, k. ú. Rača – súhlasí s nájmom

*Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 08. 04. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 121/2025 zo dňa 10. 04. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Ružinov, Karlova Ves, Dúbravka a Rača pod kontajnerovými stojiskami“.**



MAG0P0110PK0

1.

**H-PROBYT**  
správca bytov a doplnkové služby

H-PROBYT, spol. s r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava

S/N

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26 -09- 2024 -10-	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vyhovuje: <i>[Signature]</i>

Hlavné mesto Slovenskej  
republiky Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 25.9.2024

**VEC: Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom**

Z titulu zmluvného správcu bytového domu Hrobákova 15, Bratislava-Petržalka a na základe rozhodnutia vlastníkov Vás týmto žiadame o možnosť zazmluvnenia prenájomu pozemku pod kontajnerovým stojiskom prislúchajúceho k predmetnému objektu.

Dôvodom podania žiadosti je dnes už nepostačujúca veľkosť kontajnerového stojiska.  
Radi by sme vybudovali nové, plne funkčné, spĺňajúce štandardy udržiavania čistoty, uskladnenia a uzamknutia všetkých potrebných smetných nádob.

Jedná sa o pozemok ktorého vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky, LV č. 1748, katastrálne územie Petržalka, bytový dom Hrobáková 15 (viď príloha č.1).

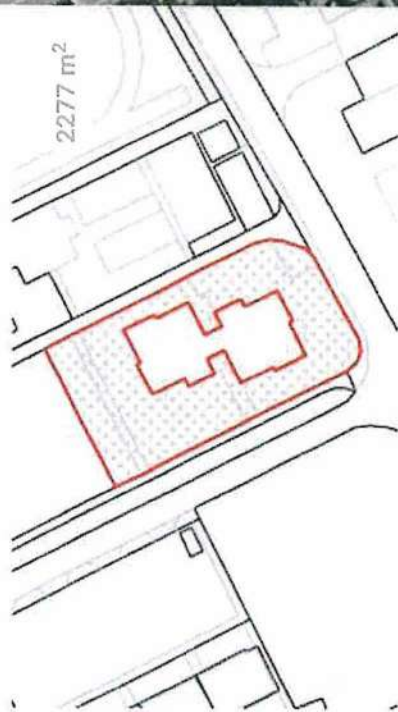
Ďakujeme za Vašu ústretovosť

H-PROBYT spol. s r.o.

Rastislav Šuplata  
mob.: +421 948 137 222  
email: suplata@hprobyt.sk  
technické zabezpečenie objektu



← Parcela registra C



974

k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka

LV 1748 ÚPLNÝ

LV 1748 ČIASTOČNÝ

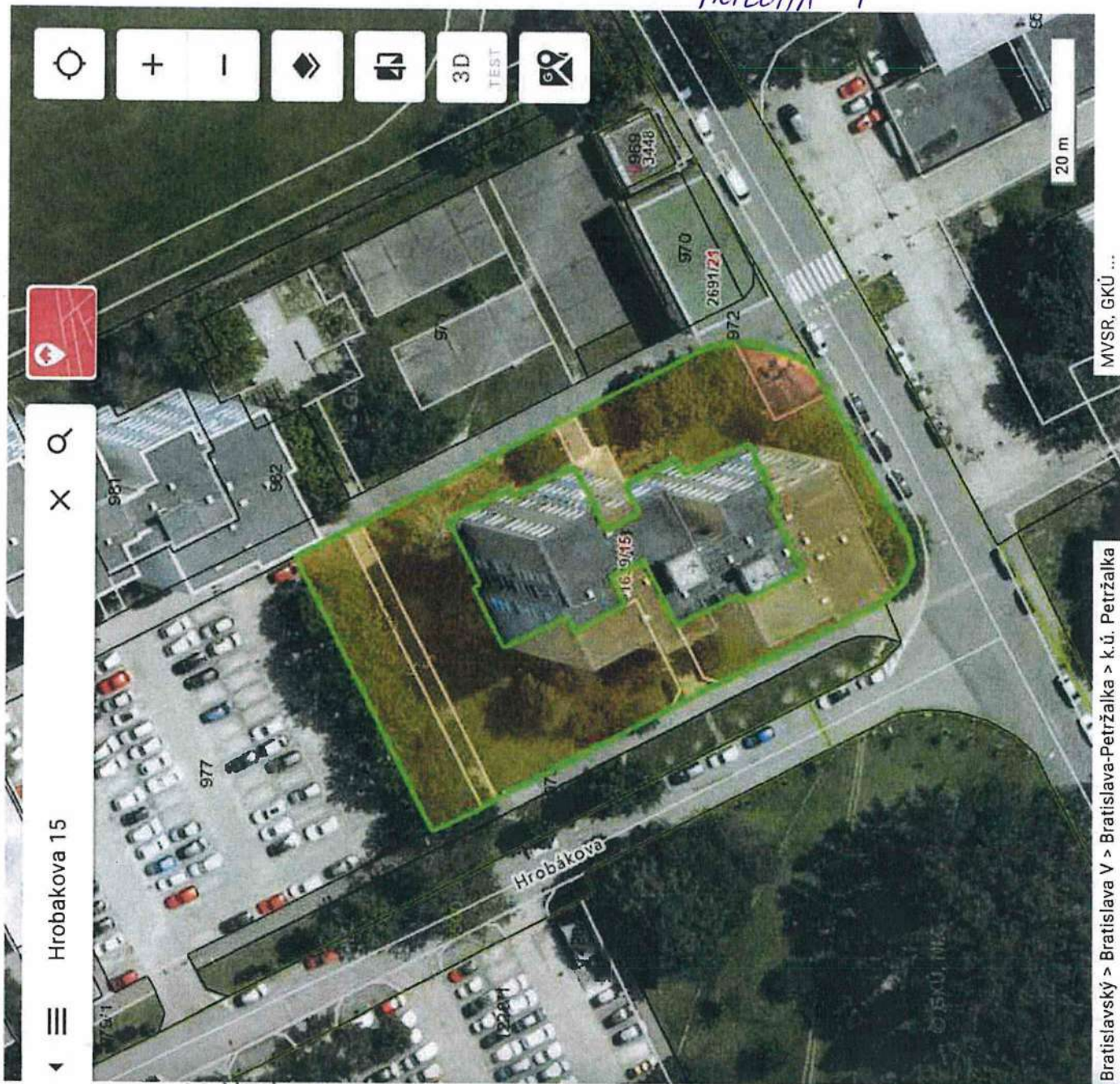
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY



1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
Podiel: 1/1



PRÍLOHA 1

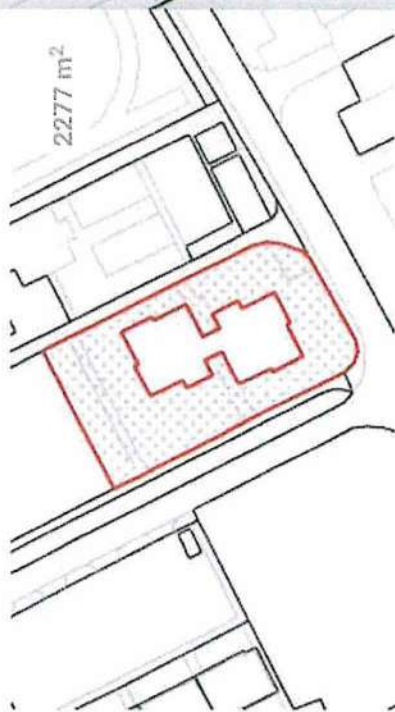


Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

MVSR, GKÚ ...



← Parcela registra C



974

k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka

LV 1748 ÚPLNÝ

LV 1748 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
Podiel: 1/1



Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

MVSR, GKÚ ...

Algate s.r.o., Švabinského 5, 851 01 Bratislava

Projekt KS Hrobáková 15

### 1. Modulový prístrešok - kontajnerové stojisko 1 ks

Rozmer: 6x4,2 m

Štandardný prístrešok pozostáva z kombinácie štandardných tabúl A a B:

#### Základná konštrukcia

Pozostáva z oceľových profilov 80 x 40 / 80 x 80 mm, ktoré sa pomocou oceľových platní v modulárnom rastrí skrutkujú a kotvia do betónového základu.

#### Výplň ťahokov MQ50 so štvorcovými otvormi

Ťahokov MQ50, hr. 4 mm, rozmer štvorcových otvorov 30/30 mm. Tabule plechu sú na všetkých stranách ohraňené a skrutkované medzi oceľové profily základ. konštrukcie. Odstup výplne od podlahy je cca 50 mm.

Výška výplne cca: 2200 mm

#### Povrchová úprava:

Celková oceľová konštrukcia a výplň je práškovo lakovaná, odtieň z RAL Classic karty podľa výberu objednávateľa – RAL 7016

#### Pultová strecha

Rozmer: 6.170 x 4.140 mm

Z oceľovo - trapézových profilov TPR 85/280 alebo 150/280 podľa statického výpočtu pre záťaž snehu pre daný región.

Vrchná strana strechy: RAL 7016

Spodná strana: svetlosivý ochranný lak, podobný RAL 7047.

Podkonštrukcia: ošetrená antikoroziným náterom RAL 7016

Sklon strechy: 2°.

**Atika:** drevený obklad vedený po obvodu kotvený po celej dĺžke, z materiálu

#### Vstup:

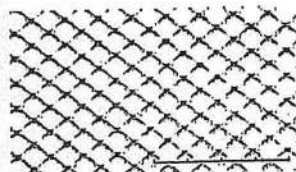
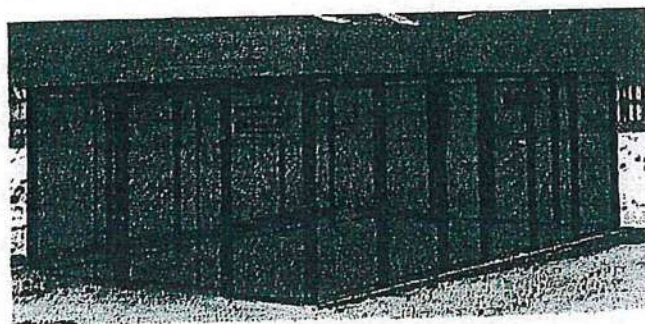
#### 1-krídlové posuvné dvere 1.475 x 2.200 mm

Pozostávajú z jedného 40 /40 obvodového rámu, s P-profilom pre doraz k profilu s rámovým zámkom. Nad dverným krídlom je dodatočný profil 40/40 na doraz dverí a vodiaca lišta v ktorej je vedené posuvné krídlo na závesoch.

Výplň je podľa výplne prístrešku. Odstup od podlahy cca: 80 mm.

#### Uzamykanie: osadenie do rámu pre zabudovanie

Elektrozámku a napojenie na Solárny systém uzamykania pre systém Mifare ( RFID )





## CENOVÁ PONUKA č.889/2024

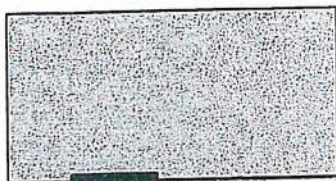
Objekt: Hrobáková 15

Kontajnerové stojisko - konštrukcia

### Parametre stojiska:

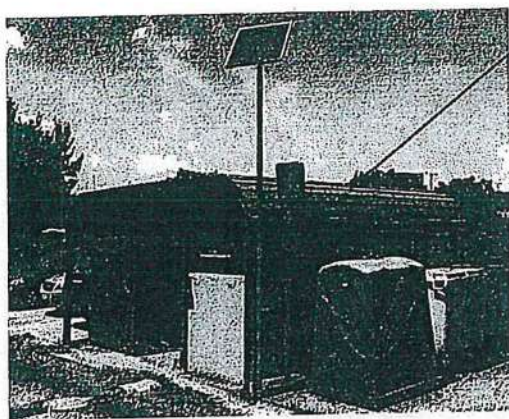
Rozmer: cca 6m x 4,2m cca 25 m<sup>2</sup>  
 -strecha Titanzinok trapézový plech  
 -konštrukcia pod strechu  
 -1 x posuvná brána  
 -konštrukcia obvodová z ťahokov

V cene je zahrnuté  
 -výroba, dodanie a montáž  
 kontajner.stojiska



Konštrukcia kont.stojiska:  
 Zinkový trapézový plech- strecha  
 Posuvná brána

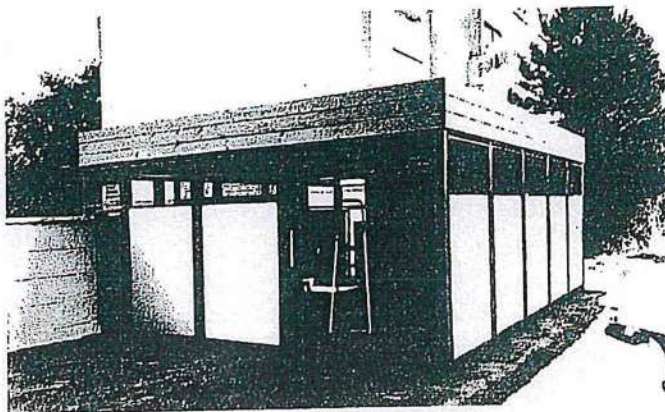
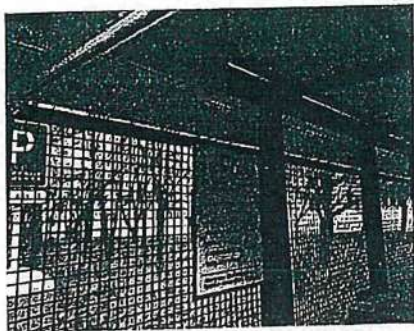
12 460 €  
 1 690 €  
 850 €



### POZINK – FAREBNÉ ODTIENE

1	2
TM Tieňová farba RAL 9010	AN Antracit RAL 7016
3	4
IC Izobilná farba RAL 9005	OC Olivovo zelene RAL 6009
5	6
MI Modrá farba RAL 5014	LB Bledá biela RAL 9002
7	8
BM Bledá hnedá RAL 8008	PS Práchno biela RAL 7007
9	10
NM Modrá farba RAL 5014	MZ Modrá farba RAL 5014
11	12
MO Modrá farba RAL 5014	TZ Tieňová farba RAL 6011

Výplne budú z materiálu -ťahokov , oštené antikoroziým náterom.



Búracie a betonárske práce

SPOLU: 4 830 €

## Prístupový systém zabezpečenia RFID na jedny posuvné dvere

Operačná jednotka DX100 - jednotka pre obojsmernú kontrolu vrátane záznamu 100 000 udalostí jedných dverí.



operačná jednotka

Prístupový systém pre posuvné dvere obsahuje:

- Operačná jednotka
- Stabilizovaný zdroj 12 V
- piezosignalizátor
- čítačka čipov
- elektrozámok

## Prístupový systém APS na kontajnerové stojisko pre OLO



Prístupový systém obsahuje:

- Operačná jednotka
- Bezdotyková APS čítačka
- Stabilizovaný zdroj 12 V
- Piezosignalizátor
- Spotrebný materiál, montáž, zapojenie, kabeláž

Cena prístupových systémov komplet:

650 €

Rekapitulácia				
Vyrobok	cena za ks / vchod	počet ks	Suma s DPH	
Konštrukcia kont.stojiska	12 460 €	1	12 460,00	EUR
Títan-zinková trapézová strecha	1 690 €	1	1 690,00	EUR
Posuvná brána	850 €	1	850,00	EUR
Búracie a betonárske práce	4 830 €	1	4 830,00	EUR
Prístupový systém Desfire pre jedny dvere	1 290 €	1	1 290,00	EUR
Prístupový systém APS na KS pre OLO	650 €	1	650,00	EUR
Spolu s DPH			21 770,00	EUR
20% DPH			3 628,33	EUR
Spolu bez DPH			18 141,67	EUR

Záruka na elektromechanické časti je 24 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené vandalizmom alebo neodbornou manipuláciou. Servis 365 dní v roku.  
Realizácia diela je od 30 do 60 pracovných dní od podpísania zmluvy o diele a uhradení 50% zálohy na účet zhotoviteľa.



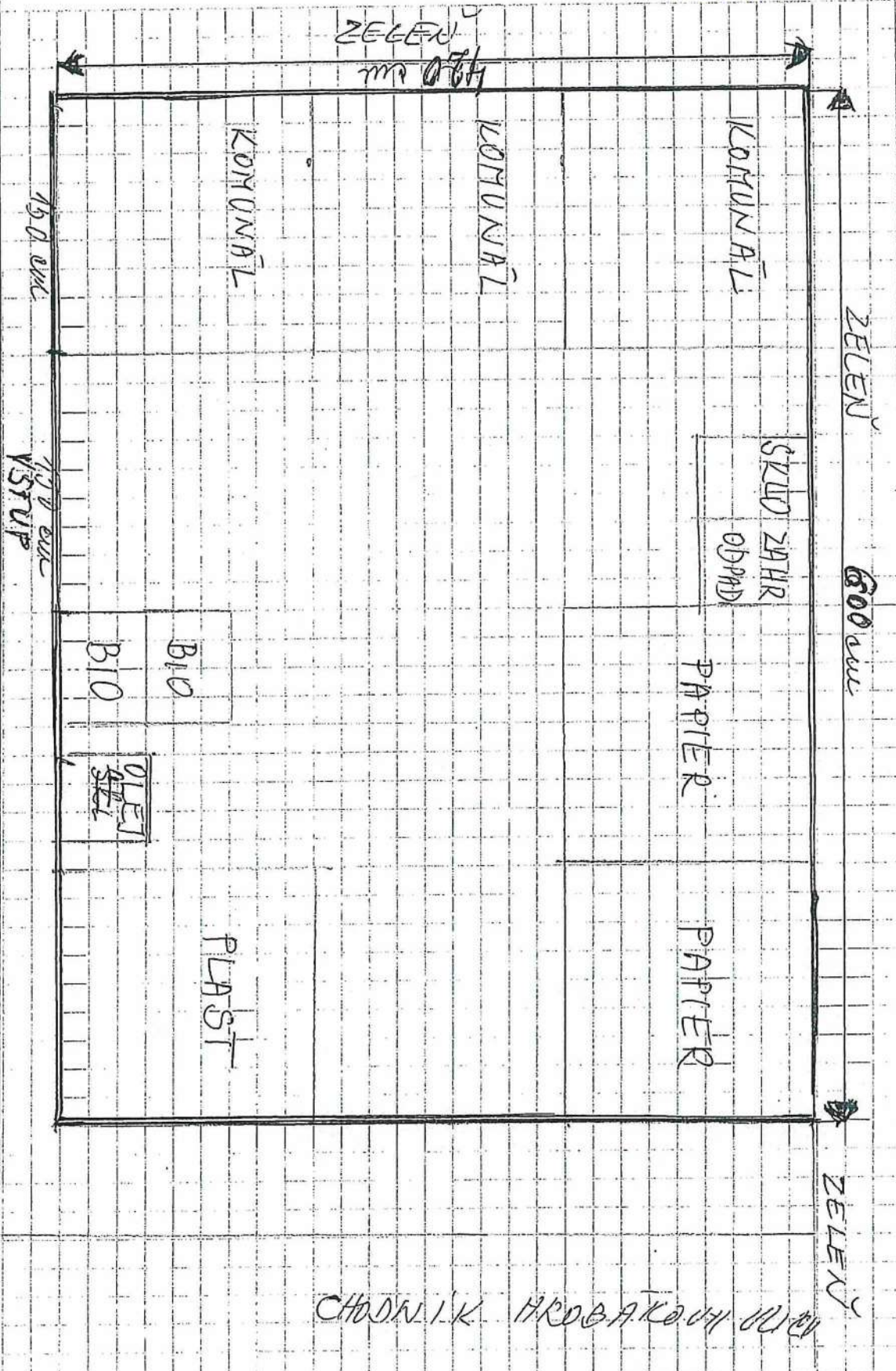
NOVÉ - 25 m<sup>2</sup>

VIZUALIZÁCIA

ista

STRANA 4

KONTAJNEROVÉ STÓJISKO HROBÁKOVA 15 BRATISLAVA



CHODNÍK HROBÁKOVA ULICA

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY





OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15118/B

Obchodné meno:	H-PROBYT, spol. s r.o.	(od: 21.07.1997)
Sídlo:	Račianska 153 Bratislava - mestská časť Rača 831 54	(od: 16.05.2023)
IČO:	35 722 924	(od: 21.07.1997)
Deň zápisu:	21.07.1997	(od: 21.07.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.07.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu bytových, nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností obstarávanie služieb spojených so správou bytových nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností reklamná činnosť usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v oblasti nehnuteľností kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 21.07.1997) (od: 21.07.1997) (od: 21.07.1997) (od: 21.07.1997) (od: 21.07.1997) (od: 21.07.1997) (od: 21.07.1997) (od: 21.01.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Libuša Šoltészová</u> Ďurgalová 6 Bratislava  UKIN invest s.r.o. IČO: 50 682 679 Prokopa Veľkého 51 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 04 	(od: 24.05.2022) (od: 07.02.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Libuša Šoltészová Vklad: 2 656 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 656 EUR UKIN invest s.r.o. Vklad: 3 984 EUR Splatené: 3 984 EUR	(od: 24.05.2022) (od: 07.02.2023)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Libuša Šoltészová</u> Ďurgalová 6 Bratislava  Ing. <u>Sína Niku</u> Strakova 3 Bratislava 811 01 Vznik funkcie: 09.12.2019  <u>Filip Niku</u> , Msc. Strakova 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01	(od: 21.07.1997) (od: 24.05.2022) (od: 24.01.2020) (od: 28.12.2023)

Vznik funkcie: 12.12.2023



Konanie menom spoločnosti:	samostatne	(od: 28.12.2023)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 16.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 20.6.1997 o založení spoločnosti v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb Starý spis: S.r.o. 22138	(od: 21.07.1997)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 13.11.197.	(od: 19.12.1997)
	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 22.6.1998 prispôbený ust.zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 28.08.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.3.1999 na ktorom bola schválená zmena sídla spoločnosti. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 29.3.1999.	(od: 24.05.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 24.09.2002. Dodatok č. 4 zo dňa 17.12.2002 k spoločenskej zmluve.	(od: 16.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2010.	(od: 21.01.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	17.03.2025	
Dátum výpisu:	18.03.2025	

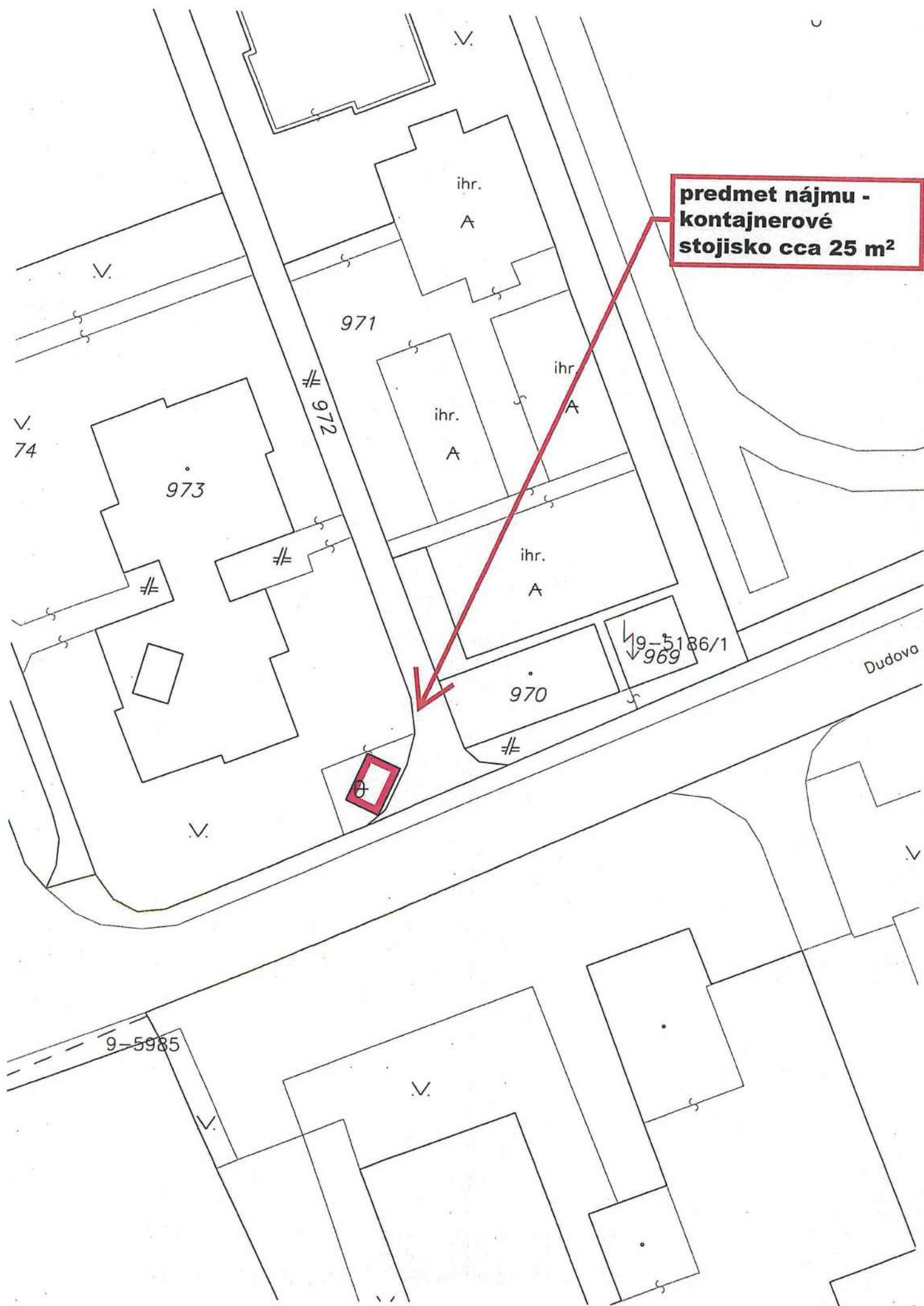
---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



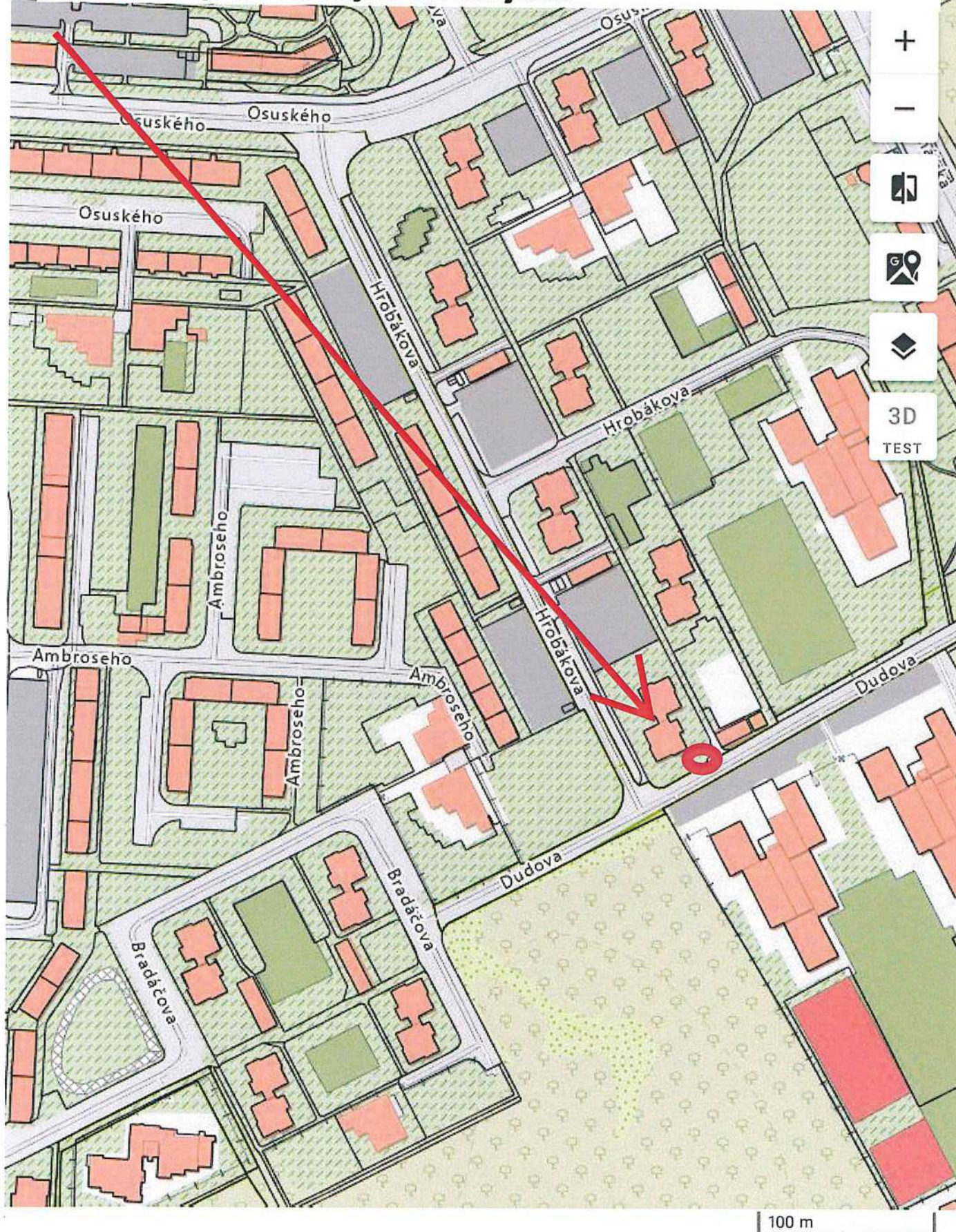




**k.ú. Petržalka**

**predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 974 - cca 25 m<sup>2</sup> -**

**predmet nájmu - kontajnerové stojisko**









**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.11.2024  
Dátum vyhotovenia: 15.11.2024  
Čas vyhotovenia : 11:44:56

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
974	2277	Ostatné plochy	29		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

**Iné údaje nevyžiadané**



Bytový podnik Petržalka, s.r.o.



MAG0P010U93S

Bytový podnik Petržalka s.r.o.

Haanova 10, 852 23 Bratislava

(2)

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
-3-	
- 3 -12- 2024	
Číslo listu	Číslo spisu
Prílohy	Vybavuje

Magistrát HM SR Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
178/JIP/2024

Vybavuje/Príkopová  
0905933025

V Bratislave/dňa  
28.11.2024

**VEC: Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom – A. Gwerkovej 1-11 Bratislava.**

Vlastníci bytov bytového domu A. Gwerkovej 1-11 Bratislava v správe Bytového podniku Petržalka, s.r.o. si na schôdzi vlastníkov odsúhlasili zámer – rekonštrukciu kontajnerového stojiska vrátane jeho uzamknutia. Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom, ktorého navrhovaná plocha bude 25,00 m<sup>2</sup>.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. C 777.

V predmetnom stojisku sa nachádzajú:

3 x kontajnery na komunálny odpad

1 x kontajner na plasty

1 x kontajner na papier

4 x kontajner na kuchynský odpad

Mimo kontajnerového stojiska sa nachádza:

1 x kontajner na sklo

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom,

Príloha:

- snímka z katastrálnej mapy (fotokópia)
- čiastočný výpis z listu vlastníctva
- jednoduchá projektová dokumentácia
- aktuálna snímka kontajnerového stojiska
- vizualizácia kontajnerového stojiska



Jana Príkopová  
technický správca

## Názov

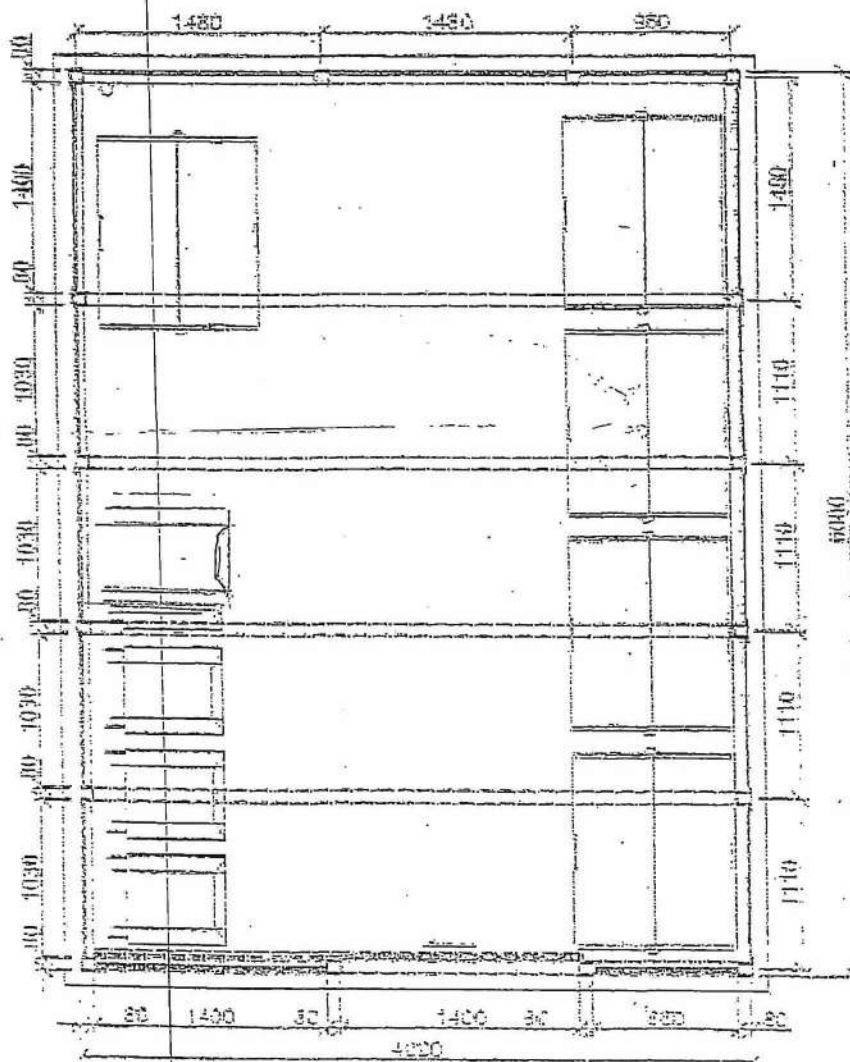
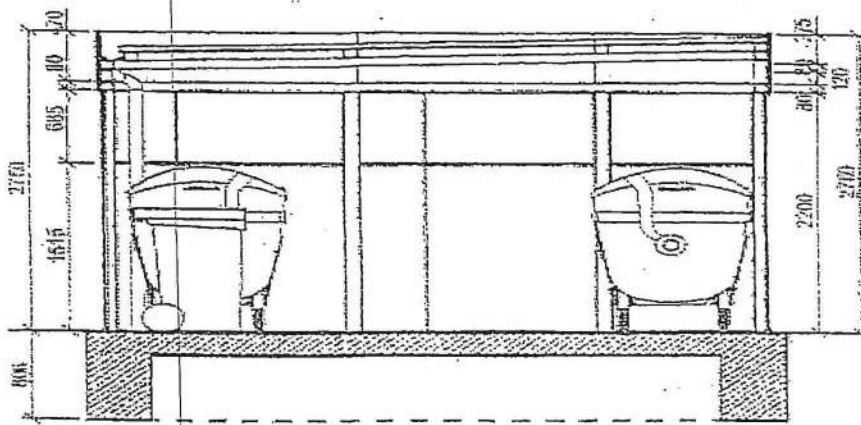
Bratislavský &gt; Bratislava V &gt; Bratislava-Petržalka &gt; k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



Názov objektu	Stojisko kontajnerov
Objekt	A. Gwarkovej 1-11
Stav	Projektovanie a schvaľovanie projektu 21.07.
Stav	Pôdorys a rez



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English







## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47489/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Petržalka, s.r.o.	(od: 21.08.2007)
Sídlo:	Haanova 10 Bratislava 852 23	(od: 21.08.2007)
IČO:	36 821 012	(od: 21.08.2007)
Deň zápisu:	21.08.2007	(od: 21.08.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.08.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 22.06.2013)
	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 21.08.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.08.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť	(od: 21.08.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 21.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod )	(od: 21.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod )	(od: 21.08.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.08.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 21.08.2007)
	technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov	(od: 21.08.2007)
	administratívne práce	(od: 21.08.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské služby	(od: 21.08.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 21.08.2007)
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Petržalka IČO: 00 603 201 Kutikova 17 Bratislava - mestská časť Petržalka 852 23 	(od: 06.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 94 768,63 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 94 768,63 EUR	(od: 06.10.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 21.08.2007)
	<u>Rastislav Muranský</u> Záhradná ulica 762/19 Miloslavov 900 42 Vznik funkcie: 13.12.2024 	(od: 04.01.2025)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, dodatok označujúci konateľa a svoj podpis.	(od: 08.12.2017)
	Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoje meno, dodatok označujúci konateľa a svoj podpis.	(od: 30.10.2024)

Výška základného imania:	94 768,63 EUR Rozsah splatenia: 94 768,63 EUR	(od: 19.05.2010)
Dozorná rada:	<p>JUDr. Mgr. <u>Libuša Nicholson</u>  Furdekova 1857/4  Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03  Vznik funkcie: 16.05.2023   </p> <p><u>Ladislav Točka</u>  Romanova 1687/37  Bratislava - mestská časť Petržalka 851 02  Vznik funkcie: 16.05.2023   </p> <p>JUDr., Ing., PhDr. <u>Juraj Mravec</u>, PhD., MBA  Zuzany Chalupovej 4004/14B  Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07  Vznik funkcie: 15.10.2024   </p>	<p>(od: 28.06.2023)</p> <p>(od: 28.06.2023)</p> <p>(od: 30.10.2024)</p>
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.07.2007.</p> <p>Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.03.2009.</p> <p>Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.06.2009.  Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 19.06.2009.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 4.2.2011.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.03.2011.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.02.2013.</p> <p>Uznesenie zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 13.05.2014.</p> <p>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.06.2015.</p> <p>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.09.2017.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.11.2017.</p>	<p>(od: 21.08.2007)</p> <p>(od: 11.06.2009)</p> <p>(od: 01.07.2009)</p> <p>(od: 03.03.2011)</p> <p>(od: 01.04.2011)</p> <p>(od: 22.06.2013)</p> <p>(od: 24.09.2014)</p> <p>(od: 16.06.2015)</p> <p>(od: 04.10.2017)</p> <p>(od: 08.12.2017)</p>
Dátum aktualizácie údajov:	17.03.2025	
Dátum výpisu:	18.03.2025	

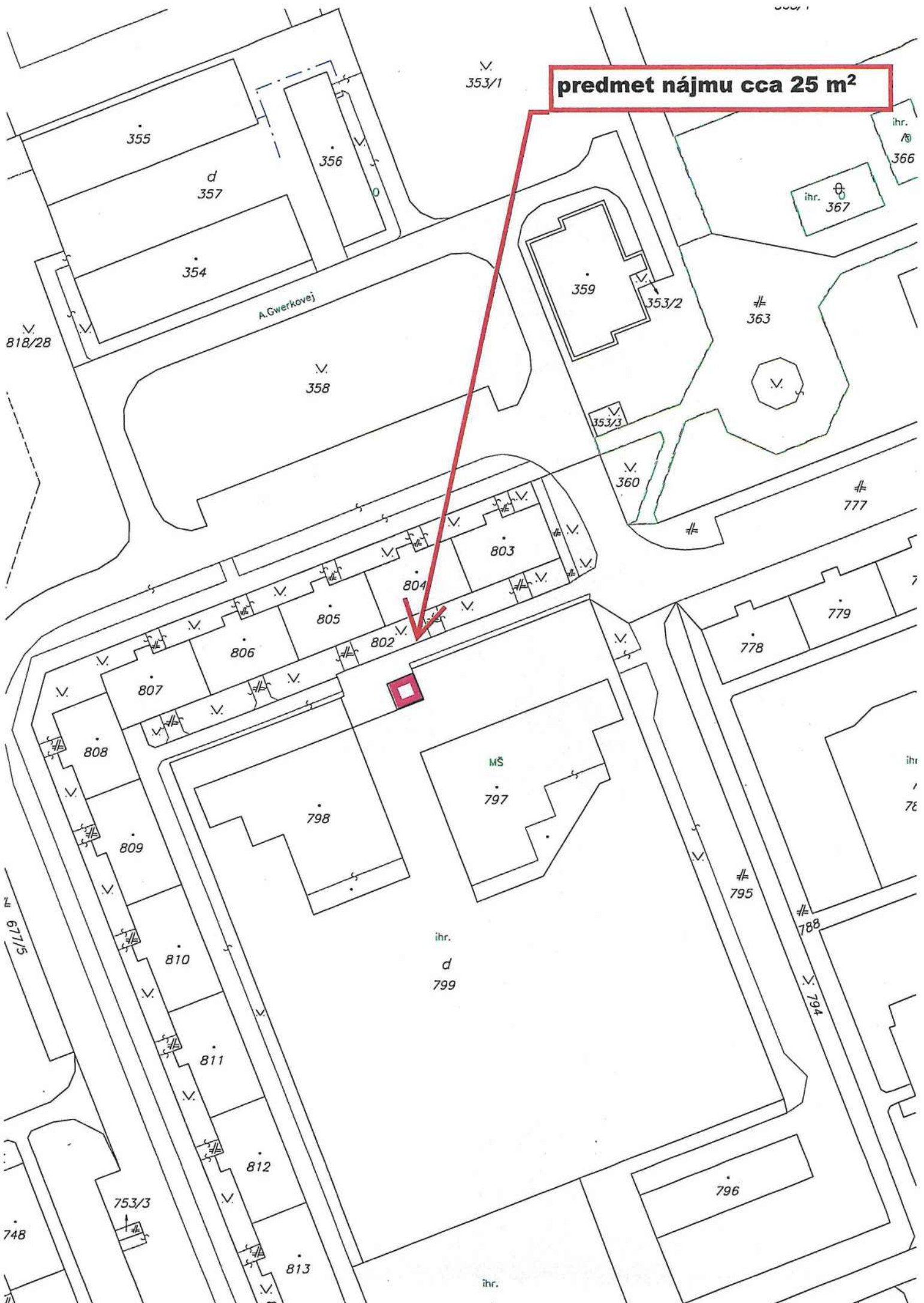
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



**predmet nájmu cca 25 m<sup>2</sup>**

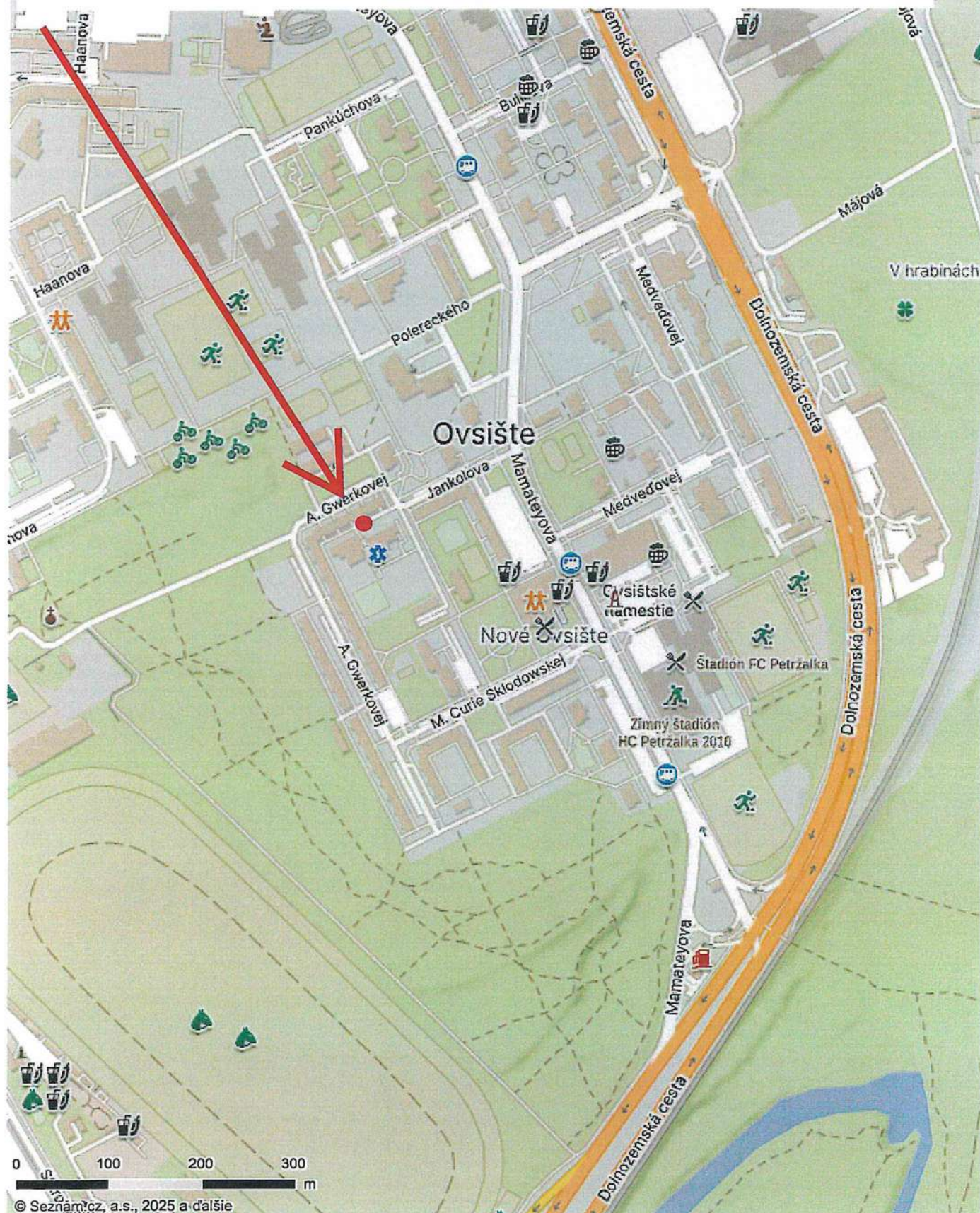




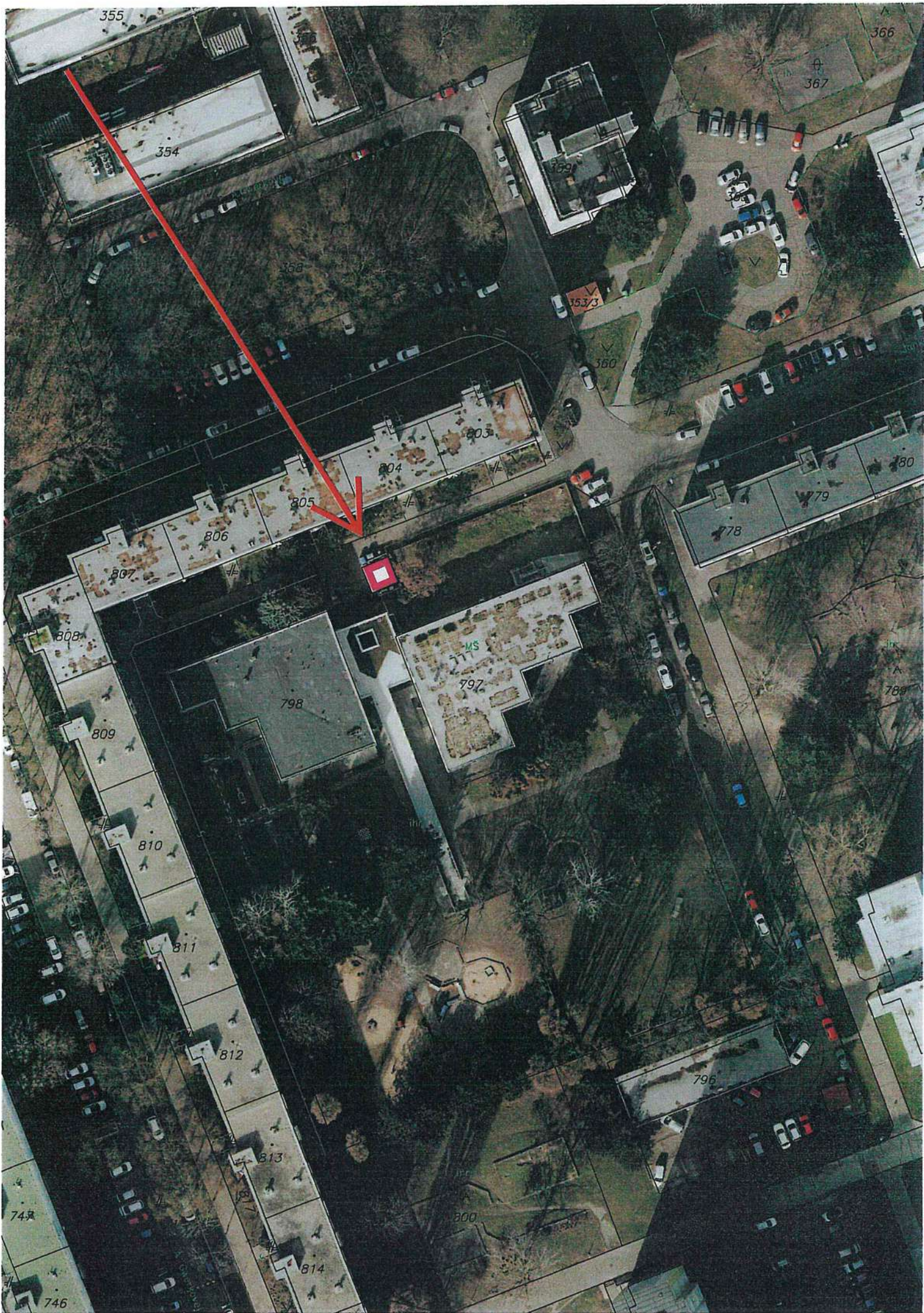
**k.ú. Petržalka**

**predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 777 - cca 25 m<sup>2</sup>**

**predmet nájmu - kontajnerové stojisko**









**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKÁ  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.12.2024  
Dátum vyhotovenia: 15.01.2025  
Čas vyhotovenia : 15:05:10

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
777	3166	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadani \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

**Iné údaje nevyžiadané**

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.  
Drobného 27, 841 02 Bratislava 42  
IČO: 35 828 994  
OR OS BA I., vložka č. 25811/B  
Tel.: 02/64461611



MAG0P012A8Q2

3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

15-03-2024

Číslo za: 154 849

Prílohy: listy PP Vybavenie

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
odd. nájomov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

Vaša značka: Naša značka: 2024-TÚ

Vybavuje: I. Zlechovcová  
0904 451 8989

V Bratislave 14. 3. 2024

**VEC**  
**Žiadosť.**

Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o., ako správca objektu Bagarova 6 a 8 v Bratislave – Dúbravke, Vám zasiela žiadosť na prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko pre BD Bagarova 6 a 8 a Bagarova 2 a 4.

Na základe rozhodnutia vlastníkov z BD Bagarova 6 a 8 Vás žiadame o prenájom pozemku v k.ú. Dúbravka, parc. č. 2845 vo výmere 24,5m<sup>2</sup>. V prílohe Vám prikladáme Projektovú dokumentáciu, paré 4.

Ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom

BYTC Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o.

Mgr. Oliver Mikšík  
konateľ BPD s pol.s.r.o.

BYTOVÝ PODNIK DÚBRÁVKA spol. s r.o.

ED: 1

841 02 BRATISLAVA

1

**ZMLUVA o výkone správy č. 1 / 2008**

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi :

**Čl. I****Zmluvné strany****1. Správca Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o., Fedáková 1, 841 02 Bratislava**

V zastúpení : Mgr. Oliver Mikšík , konateľ

IČO : 358 28 994

IČD : Sk 2021625815

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava ,č. účtu :

zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v

Bratislave I., odd. Sro, vložka 25811/B

Ďalej len („Správca“)

**2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov (ďalej len „NP“) v bytovom dome súp. č. 1179 na ulici Bagarova 6,8 v Bratislave, zapísaní na liste vlastníctva č. 2585 vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Dúbravka, okres Bratislava IV. (ďalej len „Vlastníci“), uvedení v zozname tvoriacom neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.**

**Čl. II****Predmet zmluvy**

1. Správca sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre Vlastníkov v bytovom dome na ulici Bagarova 6,8, súpisné číslo 1179, katastrálne územie Bratislava – Dúbravka, bude zabezpečovať správu predmetného domu, služby spojené s užívaním bytov a NP ( nebytových priestorov), údržbu a opravy domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku (mimo bytov a NP), vedie účtovníctvo domu vrátane fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „FPUO“).
2. Vlastníci sa zaväzujú, že za zabezpečenie dojednanej správy, služieb spojených s užívaním bytov a NP, údržby a opráv spoločných častí domu, spoločných zariadení, príslušenstva a pozemku budú platiť správcovi finančnú odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

**Čl. III****Splnomocnenie**

1. Vlastníci splnomocňujú správcu, aby v ich mene vykonával právne úkony v súvislosti so zabezpečovaním povinností, vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy, uvedeného v článku II ods. I. ktorými sú v zmysle právnych predpisov zaviazaní priamo vlastníci. Ďalej splnomocňujú správcu, aby za nich podával návrhy a žiadosti na odvolania, podával návrhy

na vydanie platobných rozkazov, podával návrhy na exekúcie, doručoval písomnosti, zastupoval vlastníkov pred súdmi, správnymi orgánmi, a inými príslušnými inštitúciami, zastupoval vlastníkov na rokovaní s obchodnými inštitúciami, s obchodnými partnermi a inými právnickými a fyzickými osobami. Súčasne vlastníci v bytovom dome na ulici Bagarova 6,8 v Bratislave splnomocňujú správcu, aby v nadväznosti na uvedené uzatváral, menil alebo rušil zmluvné vzťahy po predchádzajúcom súhlase zástupcov vlastníkov.

2. Správca môže na zastupovanie pred súdom splnomocniť právneho zástupcu alebo právnu kanceláriu po predchádzajúcom súhlase zástupcov vlastníkov, pričom súvisiace náklady budú v súlade s § 10 Vyhl.655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, za právne zastupovanie. Náklady spojené s takýmito konaniami správca účtuje z fondu prevádzky, údržby a opráv a uplatní ich ako trovy konania, alebo náhrady škody proti tomu subjektu, ktorý potrebu konania spôsobil a po ich obdržaní je správca povinný tieto prostriedky bezodkladne previesť na účet FPÚO.
3. Vlastníci splnomocňujú správcu v prípade splatnej pohľadávky vedenej správcom, vzniknutej z titulu neuhradených mesačných platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a neuhradených piatich ( 5) mesačných zálohových platieb na plnenia spojené s užívaním bytu ktorýmkoľvek vlastníkom (spoluvlastníkom) bytu alebo NP, na vykonanie všetkých úkonov spojených s realizáciou zákonného záložného práva na byt alebo NP podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prospech ostatných vlastníkov bytov a NP na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. a na všetky úkony s tým spojené. Pred každým uplatnením tohto práva zo strany správcu je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov.

#### **Čl. IV** **Obsah predmetu plnenia**

1. Správca sa zaväzuje, že bude vykonávať správu spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, jeho príslušenstva a prevádzku domu, tak aby bol zabezpečený nerušený výkon vlastníckych a užívateľských práv k bytom a NP.
2. Správca zabezpečí uzatvorenie zmlúv s tretími stranami a ich plnenie pre nasledovné služby spojené s užívaním bytov a NP, spoločných častí a zariadení a príslušenstva domu :
  - a) dodávku tepla na ústredné kúrenie (ÚK) a teplú úžitkovú vodu (TÚV),
  - b) dodávku studenej vody (SV), odvádzanie odpadovej a zrážkovej vody,
  - c) dodávku elektrickej energie do NP, spoločných častí a zariadení domu,
  - d) odvoz domového odpadu (OLO) a nadrozmerného odpadu
  - e) havarijnú službu (POHAS) na odstraňovanie havárií v dome pri poruche rozvodov elektrickej energie, plynu, kúrenia, vody a kanalizácie nepretržite 24 hodín,
  - f) poistenie domu na žiadosť vlastníkov bytov a NP,
  - g) revízie elektrických rozvodov a bleskozvodov, plynu, tlakové skúšky požiarneho hydrantu, vykonávanie preventívnych protipožiarneho prehliadok domu v termínoch stanovených zákonom alebo STN (Slovenské technické normy),
  - h) ciachovanie alebo výmenu meračov vody a tepla v termíne stanovenom v zákone alebo STN,
  - i) čistenie prístupových chodníkov a zimnú údržbu chodníkov k hlavným vchodom spravovaného objektu,
  - j) ďalšie služby, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú za príslušnú

odplatu v dodatkoch k tejto zmluve.

3. Správca sa zaväzuje v rámci údržby a opráv domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva domu zabezpečovať:
  - a) havarijné opravy,
  - b) opravy, ktoré vyplynuli z revízií a kontrol elektrických rozvodov, bleskozvodov, plynu, požiarnych prehliadok a pod.
  - c) opravy a výmeny na dome vrátane preventívnych opráv obvodových plášťov domu, strechy, prípojok a rozvodov ÚK, SV, TÚV, plynu, elektriny a kanalizácie, ďalej opravy spoločných častí a zariadení domu a príslušenstva, opravy stúpačiek SV, UK, TÚV po ventily v byte a NP, stúpačiek elektrického vedenia po prípojkový istič bytu a stúpačiek odpadových vôd po odbočky v byte,
  - d) opravy väčšieho rozsahu plášťa domu, strechy, klampiarskych prvkov, výmeny elektrických rozvodov, plynových rozvodov, vodovodného a kanalizačného rozvodov, vodovodného a kanalizačného rozvodu a pod.
4. Správca vykonáva svoju činnosť za odplatu. Jej výška je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 5,31.- €/mesiac vrátane DPH za byty a 1,99.- €/mesiac vrátane DPH za garáže.

#### Čl. V

##### Všeobecné práva a povinnosti Správcu

1. Správca realizuje svoje práva a povinnosti v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov a s touto zmluvou.
2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy v mene vlastníkov, sa správca zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy, osobitné predpisy o požiarnej ochrane, stavebný zákon a pod., vyhlášky a ustanovenia tejto zmluvy. Správca je povinný dbať na maximálnu hospodárnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami vlastníkov, zabezpečovať činnosti podľa predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou a chrániť záujmy vlastníkov.
3. Správca má právo a povinnosť navrhovať a vyjadrovať sa k niektorým závažným rozhodnutiam, ktoré sú vo výlučnej právomoci vlastníkov, napr. k plánu opráv domu, k prestavbe, prístavbe a nadstavbe domu.
4. Správca vedie evidenciu príjmov a výdavkov spojených so zabezpečovaním činností podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými predpismi na dvoch účtoch v banke a vedie samostatné účtovníctvo za každý bytový dom podľa článku IX bod 1 a 2 tejto zmluvy prevádzkový účet a účet fondu prevádzky údržby a opráv. ( ďalej len FPÚO )
5. Správca je povinný jedenkrát ročne do 31. októbra predložiť zvoleným zástupcom vlastníkov ročný plán opráv s predpokladaným finančným rozpočtom v členení podľa článku IV ods. 3 ktorí ho prerokujú a schvália na schôdzi vlastníkov a schválený doručia správcovi na realizáciu. Schôdza vlastníkov nesmie požadovať od správcu, aby plnil plán opráv, ktorého náklady výrazne presahujú možnosti účtu FPÚO.

6. Správca môže použiť peňažné prostriedky na úhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s realizáciou plánu opráv len v prípade, ak tieto boli odsúhlasené zástupcami vlastníkov do výšky stavu na účte FPÚO. Správca je povinný na prvej schôdzi v kalendárnom roku najneskôr však do 31. mája, predložiť schôdzi vlastníkov čerpanie finančných prostriedkov a plnenie plánu opráv za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Správca zodpovedá za záväzky vlastníkov bytov a NP v dome, vzniknuté pri výkone správy až do výšky splatených úhrad za plnenia alebo do výšky zostatku FPÚO.
8. Na vykonanie opráv podľa článku IV ods. 3 písm. b), c) a d) správca zabezpečí dodávateľa výberom najmenej z troch ponúk vrátane ponuky zabezpečenej vlastníkmi, po predchádzajúcom prerokovaní so zástupcami vlastníkov, ktorí boli vlastníkmi poverení ad hoc.
9. Správca má právo a povinnosť navrhovať vlastníkom odôvodnené zvýšenie zálohových platieb alebo príspevku na opravy prípadne jednorazovú dotáciu do FPÚO, pokiaľ prostriedky vo fonde nepostačujú na priebežné alebo konečné krytie nákladov za služby spojené s užívaním bytov NP, alebo vykonávanie opráv podľa článku IV ods. 3. V prípade, že vlastníci takúto požiadavku neakceptujú, správca nezodpovedá za vzniknuté škody.
10. Ak vlastníci nedajú súhlas na vykonanie prác, na ktoré ich správca upozornil, správca nezodpovedá za prípadné škody, vzniknuté ich nevykonaním.
11. Správca je povinný, ak je dom poistený, uplatňovať u poisťovne nároky na poistné plnenie v prospech vlastníkov. Pre zrušenie existujúcej poistnej zmluvy, uzavretie novej zmluvy, prípadne výber novej poisťovne, správca potrebuje rozhodnutie vlastníkov.
12. Správca je povinný zvolať schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov (NP) v dome najmenej 1x za rok, alebo keď o to požiadajú najmenej jedna štvrtina vlastníkov bytov a NP, alebo zástupcovia vlastníkov. O konaní schôdze vlastníkov oboznámi dohodnutým spôsobom najmenej 5 dní pred jej konaním.
13. Správca je povinný vopred informovať zástupcov vlastníkov o vykonávaných opravách v dome, a to formou písomného oznámenia, ktoré dostanú zástupcovia vlastníkov a vyvesia ho vo vývesnej tabuli vo vestibule vchodu č. 6 a č. 8.

## Čl. VI

### Všeobecné práva a povinnosti Vlastníkov

1. Vlastníci realizujú svoje práva a povinnosti v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov a s touto zmluvou.
2. Vlastníci bytov sú povinní v záujme presného ekonomického vyúčtovania prevádzky a výpočtu a vyúčtovania zálohových platieb oznámiť správcovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od vzniku príslušnej zmeny:
  - a) počet osôb bývajúcich v byte (nahlasuje sa pobyt presahujúci jeden mesiac), pričom správca zmenu zálohovej platby vykoná od nasledujúceho mesiaca po nahlásení zmeny (nie je možné vykonávať zmenu zálohovej platby spätne) a vyúčtovanie



vykoná podľa stavu osôb nahlásených do 31. januára nasledujúceho roka za obdobie 1-12.mesiac predchádzajúceho roku. Neskoršie nahlásené zmeny nebudú pri vyúčtovaní brané do úvahy,

- b) nájom, resp. prenechanie bytu inej osobe,
  - c) zmeny vlastníckeho práva k bytu a NP,
  - d) závady na meracom zariadení v byte (TÚV a SV),
  - e) užívanie bytu na iné účely ako na bývanie (napr. na podnikateľskú činnosť, čo je podmienené súhlasom nadpolovičnej väčšiny vlastníkov, súhlasom príslušného stavebného orgánu, pretože ide o zmenu účelu využitia stavby alebo jej časti a následným zápisom tejto skutočnosti do LV.). V prípade nesplnenia tejto povinnosti bude vlastník zodpovedať za škodu, ktorá tým vznikla ostatným vlastníkom,
  - f) ďalšie skutočnosti rozhodné na určenie výšky úhrady za plnenie spojené s užívaním bytu.
3. Vlastníci sa zaväzujú dodržiavať protipožiarne predpisy, hlavne neodkladať svoje veci na chodbách a schodištiach, ako aj v ostatných spoločných priestoroch v dome. V prípade ich neodpratania v určenej lehote po márnej výzve správcu, je správca oprávnený na ich odvoz a likvidáciu bez náhrady škody na náklady vlastníka.
4. Vlastníci sú povinní na svoje náklady byt alebo NP udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie a svojou činnosťou nebrániť iným vlastníkom v užívaní bytov a NP.
5. Vlastníci sú povinní odstrániť závady a poškodenia, ktoré na spoločných častiach alebo zariadeniach domu a iných bytoch a NP spôsobili sami, prípadne osoby, ktoré ich byt a NP užívajú. Škody spôsobené vandalizmom, pokiaľ sa za ich spôsobenie nepodarí určiť vinníka, uhradí správca z FPÚO.
6. Vlastníci sú povinní umožniť na požiadanie a nevyhnutný čas vstup do bytu a NP správcovi alebo osobe oprávnenej vykonať opravu a údržbu, za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, zistenia dôvodu havarijného stavu ak ide o opravy spoločných častí domu, prístupných z ich bytu alebo NP. V opačnom prípade správca nezodpovedá za vzniknuté škody. Vlastníci sú povinní umožniť vstup do bytu oprávnenej osobe za účelom odpočtu vodomeroch na studenú a teplú úžitkovú vodu a odpočtu údajov pomerových meračov inštalovaných na radiátoroch v byte.
7. Vlastníci nemôžu vykonávať v byte a NP, spoločných častiach a zariadeniach domu práce alebo iné činnosti, ktorými by menili vzhľad a zariadenie domu bez vyjadrenia správcu a súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov. Pri každej úprave sú povinní dodržiavať všetky príslušné právne predpisy. /napr. stavebný zákon, STN, predpisy OBP(ochrany a bezpečnosti pri práci) a PO (požiarnej ochrany) /.
8. V prípade umiestnenia reklamy či firemného označenia priamo na fasáde bytového domu je podmienené súhlasom nadpolovičnej väčšiny vlastníkov a vyjadrením správcu, pričom osoba zodpovedná za umiestnenie reklamy, alebo firemného označenia je povinná postupovať v súlade s príslušným Všeobecne záväzným nariadením MČ Bratislava – Dúbravka. Samotné umiestnenie reklamy, alebo firemného označenia je odplatné a môže sa uskutočniť len na základe riadne uzavretej zmluvy.



## Čl. VII

### Spôsob výkonu práv Vlastníkov

1. Vlastníkov bytov a NP pri rokovaníach so správcom zastupujú zástupcovia zvolení na schôdzi vlastníkov. Zástupcovia vlastníkov môžu zvolávať schôdzu podľa potreby, pričom účasť správcu nie je potrebná.
2. Vlastníci v dome majú právo a povinnosť zúčastňovať sa na správe domu, rozhodovať ako spoluvlastníci o spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku, najmä o spôsobe ich prevádzky, údržby a opráv a to na schôdzach vlastníkov. Oznámenie o schôdzi vlastníkov musí byť v písomnej forme doručené každému vlastníkovi bytu a NP v dome minimálne päť dní pred dňom konania schôdze. V prípade ak schôdzu zvoláva správca, oznámenie o konaní schôdze vhodí zamestnanec správcu za prítomnosti zástupcu vlastníkov do poštovej schránky každému vlastníkovi, a toto oznámenie podpíše aj zástupca vlastníkov. Ak schôdzu zvolajú vlastníci, oznámenie o konaní schôdze vhodí zástupca vlastníkov za prítomnosti ďalšieho vlastníka do poštovej schránky každému vlastníkovi. Toto oznámenie podpíšu obaja zástupcovia vlastníkov a doručia správcovi. Zmluvné strany považujú takéto doručovanie oznámenia za dohodnuté.
3. Pri hlasovaní na schôdzi vlastníkov sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP. Ak počet zúčastnených vlastníkov bytov a NP v dome neumožňuje hodinu po začatí schôdze právoplatné hlasovanie, rozhoduje sa nadpolovičnou väčšinou zúčastnených. V prípade nesúhlasu sa môžu prehlasovaní vlastníci v dome obrátiť na súd, aby o veci rozhodol. V takomto prípade sa môže rozhodovať len o tých záležitostiach, ktoré boli uvedené na oznámení (pozvánke).
4. Ak vlastníci bytov a NP v dome rozhodujú o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru o výstavbe alebo nadstavbe bytov alebo nebytových priestorov v dome, o zmene spôsobu výkonu správy a o zmluve o spoločenstve rozhoduje sa vždy hlasovaním na schôdzi vlastníkov dvoj tretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a NP v dome.
5. Vlastníci môžu hlasovať aj za neprítomnosti vlastníkov na základe ich písomného splnomocnenia s úradne osvedčeným podpisom vlastníka, ktorý splnomocnenie udelil. Za takýchto podmienok môžu hlasovať aj iné, vlastníkom splnomocnené osoby. V splnomocnení môže vlastník určiť, ako má táto osoba hlasovať. Vlastník bytu, ktorý splnomocnil inú osobu na hlasovanie, nemôže namietť proti jej rozhodnutiu pri hlasovaní, iba v prípade, ak táto osoba hlasovala inak, ako ju v splnomocnení poveril. Za každý byt a NP má jeho vlastník jeden hlas. Podieloví spoluvlastníci bytu majú spolu jeden hlas pripadajúci na ich byt. Ich hlas platí, len ak majú zhodný prejav vôle.
6. Schôdzu vlastníkov striedavo vedú zástupcovia. Z každej schôdze vlastníkov, ako aj z rokovaní zástupcov so správcom sa spíše zápis. Zápis zo schôdze vlastníkov podpisujú zástupcovia a dvaja overovatelia. Jeho kópie budú vyvesené na oznamovacích vývesných tabuliach vo vestibule vchodu č. 6 a č.8. Podobne budú vlastníci informovaní aj o predmete a výsledku rokovaní medzi zástupcami a správcom.

## Čl. VIII. Splnomocnení zástupcovia Vlastníkov

1. Vlastníci realizujú svoje právomoci v období medzi dvoma schôdzami vlastníkov bytov a NP prostredníctvom právoplatne zvolených zástupcov. Výkon práce zástupcu je bezodplatná funkcia, pokiaľ vlastníci nerozhodnú inak. V prípade priznania finančnej odmeny zástupcom vlastníkov, môže s nimi správca po predchádzajúcom prerokovaní na schôdzi vlastníkov uzatvoriť v mene vlastníkov zmluvu na výkon ich funkcie, v ktorej budú uvedené ich práva a povinnosti, vrátane výšky odsúhlasenej odmeny a spôsobu jej vyplácania po predchádzajúcom prerokovaní na schôdzi vlastníkov.
2. Zástupcovia konajú za vlastníkov bytov a NP v dome a vlastníci splnomocňujú zástupcov na všetky úkony spojené so správou domu a kontrolou hospodárenia s finančnými prostriedkami FPUO, na preberanie vykonaných prác, na overovanie správnosti faktúr, na preberanie písomností doručovaných medzi správcom a vlastními, ako aj na objednávanie prác v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Zástupca vlastníkov môže zo svojej funkcie odstúpiť. Túto skutočnosť je povinný písomne oznámiť správcovi a schôdzi vlastníkov na jej riadnom alebo mimoriadnom rokovaní.
4. Zástupca vlastníkov môže byť z výkonu svojej funkcie odvolaný, a to rozhodnutím nadpolovičnej väčšiny vlastníkov. Odvolanie je účinné ku dňu konania schôdze, na ktorej je zástupca odvolaný.

## Čl. IX Účty fondu prevádzky, údržby a opráv

1. Prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv ( účet prevádzky údržby a opráv ) a fondu úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov ( prevádzkový účet ) vedie správca oddelene od svojich účtov na samostatnom bankovom účte bytového domu v samostatnej oddelenej účtovnej evidencii v bytovom dome na Bagarova 6,8 v Bratislave.
2. Prostriedky vlastníkov sú rozdelené na dva účty:
  - a) na zabezpečenie plnení spojených s užívaním bytov a NP zriadi správca domu účet v peňažnom ústave VÚB, a.s. Bratislava – Dúbravka ul. Schn. Trnavského 6/A, číslo účtu : 1262561451/0200  
(ďalej len „prevádzkový účet“),
  - b) na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv domu, spoločných častí, zariadení, príslušenstva a pozemku zriadi správca účet v peňažnom ústave VÚB, a.s. Bratislava – Dúbravka ul. Schn. Trnavského 6/A, číslo účtu: 1457109051/0200  
(ďalej len „účet prevádzky, údržby a opráv“ ),Peňažné prostriedky na uvedených účtoch správca nesmie použiť na krytie nákladov iných domov vo svojej správe alebo vlastníctve.
3. Zálohový predpis sa tvorí z platieb :
  - a) úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu a NP na prevádzkový účet
  - b) preddavky do FPUO,

- c) výška nájmu zo spoločných NP (na účet prevádzky, údržby a opráv – FPÚO),
- d) príspevok na správu na prevádzkový účet,
- e) mesačná záloha poistného – poistenie spoločných častí a zariadení domu na prevádzkový účet, podľa spoluvlastníckeho podielu,
- f) iné platby do FPÚO, odsúhlasené schôdzou vlastníkov.

4. Výška príspevkov sa dohodla takto :

- a) úhrady za plnenia spojené s užívaním bytov a NP podľa mesačného predpisu platieb,
- b) preddavok vlastníkov bytov na účet FPÚO vo výške 0,50.- Euro za každý m<sup>2</sup> spoluvlastníckeho podielu bytového priestoru mesačne a 0,2.- Euro za každý m<sup>2</sup> garážového priestoru mesačne
- c) odpis vodomero (SV, TUV, vodné a stočné) v bytoch a NP a meračov spotreby tepla zabezpečí správca za dohodnutý poplatok podľa cenníka, prípadne dodávateľskej zmluvy jedenkrát ročne a pri zmene ceny dodávaných médií v priebehu príslušného roka, alebo v prípade požiadavky zástupcov vlastníkov.

5. Účet prevádzkový a Účet prevádzky, údržby a opráv sa použijú najmä na :

- a) Úhrady nákladov za plnenia podľa článku IV ods. 2 písm. a) až g).
- b) Opravy havarijného charakteru podľa článku IV ods. 3 písm. a), kde má dispozičné právo výberu dodávateľa správca, ktorý bezodkladne informuje zástupcov vlastníkov o rozsahu a stave havárie. Správca je povinný prihlásiť pri vykonávaní havarijných opráv na hospodárnosť. Prostriedky budú čerpané z FPÚO.
- c) Drobnú údržbu, opravy a výmeny podľa článku IV ods. 2 písm. h) až i) a ods. 3 písm. b) až d) do 332.- Euro, kde má dispozičné právo správca, ktorý si dodatočne nechá podpísať faktúru od jedného zástupcu vlastníkov. Na práce, ktoré si vyžadujú predpokladané náklady do 1660.- Euro musí byť predchádzajúci súhlas dvoch zástupcov vlastníkov.
- d) Opravy a údržbu väčšieho rozsahu podľa článku IV ods. 3 písm. d) pričom ak náklady presahujú viac ako 1660.- Euro, rozhoduje nadpolovičná väčšina vlastníkov a dodávateľa vyberie vo výberovom konaní komisia zložená z vlastníkov a správcu.
- e) Poplatok za správu, má právo odčerpať správca z prevádzkového účtu mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca.

6. Finančné prostriedky Účtu prevádzky, údržby a opráv, nepoužité v príslušnom kalendárnom roku sa vlastníkom nevracajú, ale sa prevádzajú do nasledujúceho roka.

7. Správca je oprávnený v prípade, že stanovené preddavky nebudú postačovať na krytie zálohových faktúr zmluvne zabezpečených služieb, použiť so súhlasom zástupcov vlastníkov chýbajúce prostriedky dočasne z účtu Fondu prevádzky, údržby a opráv a pri opätovnom získaní prostriedkov ich na tento účet vráti. O zámere použiť prostriedky z Účtu Fondu prevádzky, údržby a opráv na tieto účely je správca povinný informovať zástupcov vlastníkov vopred.

8. Pri zmene vlastníka bytu a NP sa príspevky na účet FPÚO pôvodného vlastníka nevyúčtovávajú, ale ostávajú vo fonde.
9. Správca je povinný do 31. mája nasledujúceho roku predložiť vlastníkom správu o svojej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok, najmä o finančnom hospodárení, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu. V prípade nedodržania termínu platí § 8a, odsek 3 Zákona č.268/2007 Z.z.
10. Vlastníci samostatne alebo prostredníctvom svojich zástupcov majú právo kedykoľvek v pracovný deň po predchádzajúcej dohode so správcom skontrolovať hospodárenie správcu s prostriedkami domu na prevádzkovom účte a účte fondu prevádzky údržby a opráv, pri dodržaní platných predpisov o ochrane osobných údajov.

## Čl. X

### Úhrada za služby, príspevok na údržbu, opravy a správu

1. Vlastník bytu a NP je povinný najneskôr do 15. dňa v príslušnom mesiaci uhradiť na účet domu úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu a prevádzky na základe mesačného predpisu. Platbu je povinný označiť variabilným symbolom. Správca v termíne najneskôr do konca januára bežného roka oznámi jednotlivým vlastníkom podrobne špecifikovanú výšku zálohového mesačného predpisu.
2. Správca je oprávnený meniť jednotlivé zálohové platby podľa článku IX ods. 4 písm. a) na základe rozhodnutia cenových orgánov, zmeny právnych predpisov, pri zmene podmienok rozhodujúcich pre výpočet zálohovej platby uplatnených zo strany vlastníkov bytov, NP alebo dodávateľa služieb. Príspevok na správu môže správca zmeniť o výšku miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyčíslenú Štatistickým úradom SR, a to po predchádzajúcom prerokovaní so zástupcami vlastníkov.
3. Po skončení kalendárneho roka správca vyhotoví do 31. mája vyúčtovanie mesačných zálohových platieb nasledovne :
  - a) podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu
    - odvod zrážkovej vody
    - poistenie domu
    - dodávka tepla na ÚK – pre spoločné nebytové priestory v dome
  - b) podľa nameraných hodnôt
    - dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd
    - dodávka teplej úžitkovej vody
    - dodávka tepla na UK v pomere 30%-70%( pri osadených pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov - PRNV )
  - c) podľa vykurovanej plochy bytu ( m<sup>2</sup> )



- v dome kde nie sú osadené pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov – PRVN)

Pokiaľ správca v dohodnutom termíne neobdrží písomné hlásenie o spotrebe na vodomeroch (SV a TÚV ) podpísané vlastníkom, účtuje týmto vlastníkom úhradu za spotrebu podľa ročných smerných čísel a za dodávku tepla na ÚK v zmysle platnej vyhlášky.

**d) podľa osobomesiacov**

- odvoz domového odpadu
- osvetlenie spoločných častí a zariadení domu
- upratovacie práce v dome a upratovanie prístupových chodníkov k domu, zimnú službu

**e) náklady na byt a NP**

- POHAS
- deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia v dome
- odvoz nadrozmerného odpadu

4. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb za služby spojené s bývaním a po uznaní reklamácie správcom (lehota 30 dní) je vlastník bytu a NP povinný uhradiť na prevádzkový účet domu v lehote do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný správca vrátiť vyúčtovaný preplatok vlastníkovi bytu a NP ak je na prevádzkovom účte domu dostatok finančných prostriedkov.
5. Správca si vyhradzuje právo doúčtovať náklady za služby, ak dodávateľ týchto služieb vykoná nové rozúčtovanie v lehote uvedenej v Občianskom zákonníku.
6. Ak vlastník bytu a NP neuhradí v stanovenej lehote mesačnú úhradu alebo nedoplatok z vyúčtovania, je povinný na prevádzkový účet domu zaplatiť správcom vypočítaný a doručený úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Výška úroku z omeškania je podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Úroky sú príjmom fondu prevádzky údržby a opráv domu.
7. Ak vlastník bytu alebo NP je viac ako dva mesiace v omeškaní s úhradou platieb podľa mesačného predpisu, je správca povinný ho na túto skutočnosť písomne upozorniť. Za každé doručenie upomienky si správca strháva z účtu prevádzky poštovné podľa aktuálneho sadzovníka Slovenskej pošty. Vzniknuté náklady započíta do vyúčtovania vlastníkovi a odvedie ich na službový účet domu. Ak vlastník bytu a NP po druhej upomienke do 30 dní neuhradí dlžnú čiastku, správca v zastúpení vlastníkov toto plnenie uplatní na príslušnom súde. Náklady spojené s vymáhaním sa hradia z Účtu fondu prevádzky údržby a opráv, správca ich uplatní ako náhradu trov konania proti tomu, kto ich zaviniel a finančné prostriedky prevedie na tento účet.
8. Pri neplatení úhrad podľa mesačného predpisu, ak omeškanie presiahne dobu piatich mesiacov správca bude postupovať podľa článku III ods. 3.
9. Na požiadanie zástupcov vlastníkov za príslušný štvrt'rok predloží správca zoznam dlžníkov – neplatičov, ktorý bude obsahovať číslo bytu, meno a priezvisko vlastníka bytu a výšku nedoplatku. Tento zoznam bude použitý len pre prácu zástupcov vlastníkov a bude slúžiť ako

informácia o neplatičoch na schôdzach vlastníkov bytov a NP a nesmie byť použitá v rozpore s príslušnými ustanoveniami zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, alebo s legislatívou nadväzujúcou na tento zákon.

10. Vlastník bytu a NP sa zaväzuje, že v prípade predaja, darovania alebo dedenia svojho bytu alebo NP bude o tejto skutočnosti informovať správcu bez zbytočného odkladu a zabezpečí prístup nového vlastníka k tejto zmluve, vždy k prvému dňu nasledujúceho mesiaca. Pôvodný vlastník bytu alebo NP je povinný predložiť správcovi bez zbytočného odkladu kópiu návrhu podaného vkladu na zápis vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho (nového vlastníka) do katastra nehnuteľností. Do vkladu vlastníckeho práva je pôvodný vlastník povinný uhradiť na účty domu všetky poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy, inakšie mu správca nevydá potvrdenie pre správu katastra o vyrovnaní všetkých jeho záväzkov. Táto doba sa počíta ku koncu príslušného mesiaca.

## **Čl. XI**

### **Spôsob a oprávnenie hospodárenia s fondom prevádzky, údržby a opráv**

1. Prostriedky FPÚO sú určené na opravy, údržbu, rekonštrukciu spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva. Z tohto fondu sa hradia aj opravy:
  - a) na hlavnom tlakovom potrubí studenej vody po prvý uzáver v byte ,
  - b) na hlavnom tlakovom potrubí teplej úžitkovej vody po prvý uzáver v byte,
  - c) výmena vodomeroch teplej a studenej vody ,pokiaľ sa vlastníci nedohodnú inak,
  - d) na hlavnom odpadovom potrubí od vyústenia do revíznej šachty pred domom po posledné odbočenie napojenia do bytu ( trojodbočka) vrátane,
  - e) na plynovom potrubí po uzáver (hlavný) v byte,
  - f) na rozvode ústredného kúrenia po bytový uzáver na vykurovacom telese, prípadne po bytový uzáver.
2. Fond prevádzky slúži na úhradu plnení služieb spojených s užívaním bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu, tak, ako je uvedené v tejto zmluve.

## **Čl. XII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú aktuálne mesačné výpisy úhrad s výpočtom úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu, preddavku do FPÚO a poplatku za správu na každý byt a NP s uvedením čísla účtu a variabilného symbolu. Tieto strácajú platnosť, ak sa vyhotoví nový mesačný predpis úhrad z dôvodu uvedeného v článku X. bod 2., ktorý sa stáva súčasťou tejto zmluvy.
2. Správca je povinný do 31. mája nasledujúceho roku vyhotoviť vyúčtovanie služieb spojených s užívaním bytov a NP a doručiť ich dohodnutým spôsobom vlastníkom ( poštou, vhođením do schránky vlastníkom , alebo prostredníctvom zástupcov vlastníkov )
3. Ak správca končí svoju činnosť, je povinný 30 dní pred jej skončením, najneskôr v deň skončenia činnosti, predložiť zástupcom vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome správu o svojej činnosti týkajúcej sa tohto domu a odovzdať všetky písomné materiály, ktoré súvisia so správou domu vrátane vyúčtovania použitia fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia ( kontá vlastníkov ). Správca je povinný odovzdať projektovú

dokumentáciu, ktorú prevzal pri preberaní správy, prípadne ktorú zaobstaral počas výkonu správy, najneskôr v deň skončenia činnosti zástupcom vlastníkov. Zároveň je povinný previesť zostatok majetku vlastníkov na účtoch v banke na účty nového správcu, najneskôr k termínu ukončenia správy. Správca pri skončení činnosti postupuje v zmysle zákona o bytoch a NP č. 182 /1993 Z.z. § 8a ods. 1 a 2.

4. Škody, pokuty a úroky spôsobené správcom pri výkone správy a v rozpore s touto zmluvou znáša správca. Ak správca nepredloží vlastníkom bytov a NP v dome správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok týkajúcu sa domu a vyúčtovanie použitia fondu opráv prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenie v lehote do 31. 5. nasledujúceho roka nemá nárok až do ich predloženia nárok na platby za správu. Škody, pokuty a úroky spôsobené vlastními bytov a NP od účtuje správca z účtu FPÚO, pričom následne pristúpi k ich uplatneniu voči tomu, kto ich zaviniť a to vrátane prípadných trov konania.
5. Správca zabezpečí, ďalšie služby, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú za odplatu v zmysle platného sadzovníka správcu o poskytovaných nadštandardných službách nezahrnutých v Zmluve o výkone správy.

### Čl. XIII

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Vlastníci môžu zmluvu o výkone správy vypovedať len na schôdzi vlastníkov rozhodnutím za dodržania podmienok § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou výpovede je písomná dohoda o spôsobe a termínoch odovzdania a preberania celej súvisiacej agendy zástupcami vlastníkov a nového správcu od správcu končiaceho. Ak dá výpoveď správca, tak je výpoveď možné riešiť podľa § 8a, odsek 7 Zákona č.268/2007 Z.z.
3. Dohodnutý obsah tejto zmluvy možno zmeniť len vtedy, ak sa zmluvné strany dohodnú na jeho zmene. Zmena obsahu zmluvy, resp. jej dodatok musí byť vyhotovený písomne a podpísaný zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva o výkone správy je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, 2x pre správcu a 2x pre zástupcov vlastníkov bytov a NP. Kópiu zmluvy o výkone správy obdrží každý vlastník bytu a NP ( aj vlastník garáží).
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam rozumejú, ich voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Vlastníci vyslovili podľa § 14 zákona NR SR 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov súhlas s touto zmluvou písomným súhlasom a podpisom na priloženej podpisovej prílohe č. 1 k tejto zmluve o výkone správy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Zrušuje sa Zmluva o výkone správy zo dňa 23.4.1998, vrátane všetkých dodatkov.



7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zúčastnenými stranami.

8. Vo vzťahoch osobitne neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

BYTOVÝ  
Správca ..... 841 ul. Bagarova 6,8

V Bratislave dňa ..... 17.6.2009

Vlastníci bytov a NP v bytovom dome súp. č. 1179 na ul. Bagarova 6,8 zapísaní na LV 2585 vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Dúbravka.

.....  
V Bratislave dňa.....

# **TY      Bagarova 6**

č.b.	vlastník bytu	podpis
1	Marko Ján Marková Anna	
2	Škultéty Emil Škultétyová Eva	
3	Brezina Eugen Brezinová Tatiana	
4	Khírová Margaréta Sotáková Darina	
5	Janeček Karol Janečková Helena	
6	Pápež Jozef Pápežová Lýdia	
7	Ďurecová Miloslava Ďurec Peter	
8	Danečková Nataša	
9	Bušo Ján Bušová Anna	
10	Poláková Eva	
11	Tichá Sylvia	
12	Pál František	
13	Pecsuk Peter Pecsuková Jana	
14	Henček Rudolf Henčeková Mária	
15	Čamecká Oľga Čamecký Peter	
16	Gyenesová Silvia	

# rY      Bagarova 8

č.b.	vlastník bytu	podpis
1	Jackuliak Miroslav Jackuliaková Daniela	
2	Horský Roman Horská Dagmar	✓
3	Blechová Terézia	✓
4	Kastlová Erika Kastlová Jana Bottyanová Denisa	✓
5	Petrovičová Ingeborg	
6	Dvoráková Eva Dvorák Peter	
7	Šuleková Libuša	
8	Markovičová Jana Markovič Peter	
9	Batelka Vladimír Batelková Rozália	✓
10	Žák Štefan Žáková Ida	✓
11	Binková Zora	✓
12	Bezáková Helena	✓
13	Lelkes Mikuláš Lelkesová Ibolya	✓
14	Hucovič Ladislav Hucovičová Mariana	✓
15	Šarmírová Viera	✓
16	Angyal Attila Fábryová Vladimíra	



## GARÁŽE Bagarova 8

č.b.	vlastník garáže	podpis
1	Danečková Nataša	
2	Henček Rudolf Henčeková Mária	
3	Đurec Peter Đurecová Miloslava	
4	Bušo Ján Bušová Anna	
5	Švec Ján	

## Kontajnerové stojisko- novostavba

Marek TAHOTNÝ- Pilon-design, Čajkovského 42, 917 08 Trnava  
 mobil : +421 905 940 271, e-mail : pilon@pilondesign.sk

## Kontajnerové stojisko – novostavba



Názov stavby	:	Kontajnerové stojisko
Druh stavby	:	Novostavba
Miesto stavby	:	Bagarova ulica, p.č. 2845, 841 01 Bratislava IV
Katastrálne úz.	:	Dúbravka
Číslo parcely	:	2845
Investor	:	VBaNP Bagarova 6 a 8 a VBaNP Bagarova 2 a 4 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o. Drobného 27, 841 01 Bratislava
Vlastník pozemku	:	Hlavné mesto slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Projektant	:	Marek TAHOTNÝ- Pilon-design Čajkovského 42 917 08 Trnava
Zodpovedný proj.	:	Marek Tahotný
Stupeň PD	:	Ohlásenie drobnej stavby

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 25811/B

Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
Sídlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 11.07.2015)
IČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti automatizované spracovanie údajov vedenie účtovníctva správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.01.2002) (od: 10.01.2002) (od: 10.01.2002) (od: 02.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. <u>Oliver Mikšík</u> Bazovského 13 Bratislava 841 01 	(od: 21.01.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. <u>Oliver Mikšík</u> Vklad: 6 640 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 6 640 EUR	(od: 21.01.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ  Mgr. <u>Oliver Mikšík</u> Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007 	(od: 10.01.2002) (od: 21.08.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 20.12.2008)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou.  Deň zániku funkcie konateľa Ing. Martiny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004.  Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou.  Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2007.  Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zriadení záložného	(od: 10.01.2002) (od: 13.05.2004) (od: 29.06.2004) (od: 21.08.2007) (od: 20.12.2008)



práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa  
12.12.2008.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009.

(od: 01.07.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.10.2013.

(od: 30.11.2013)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.05. 2014.

(od: 10.06.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 18.03.2025

Dátum výpisu: 19.03.2025

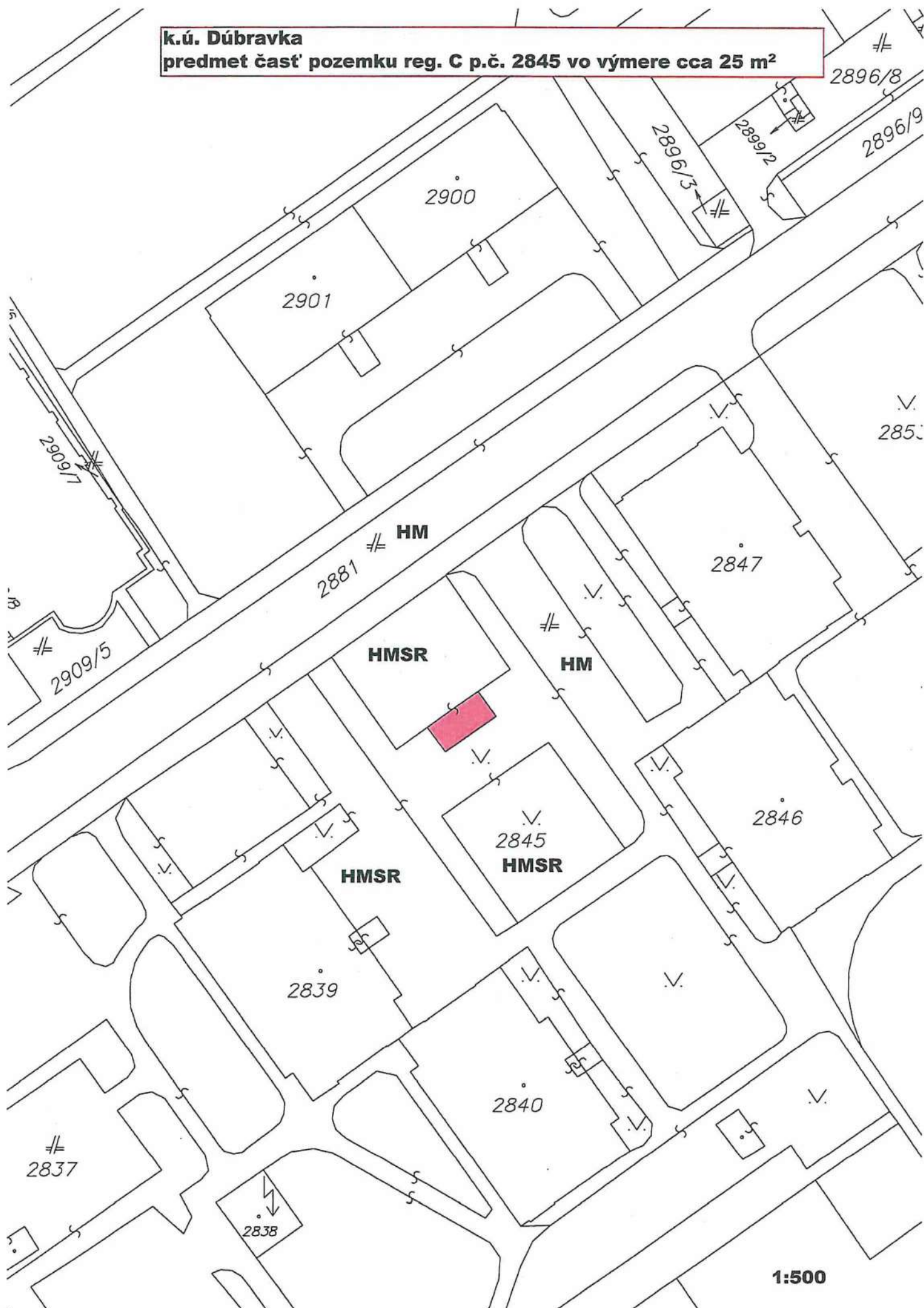
---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

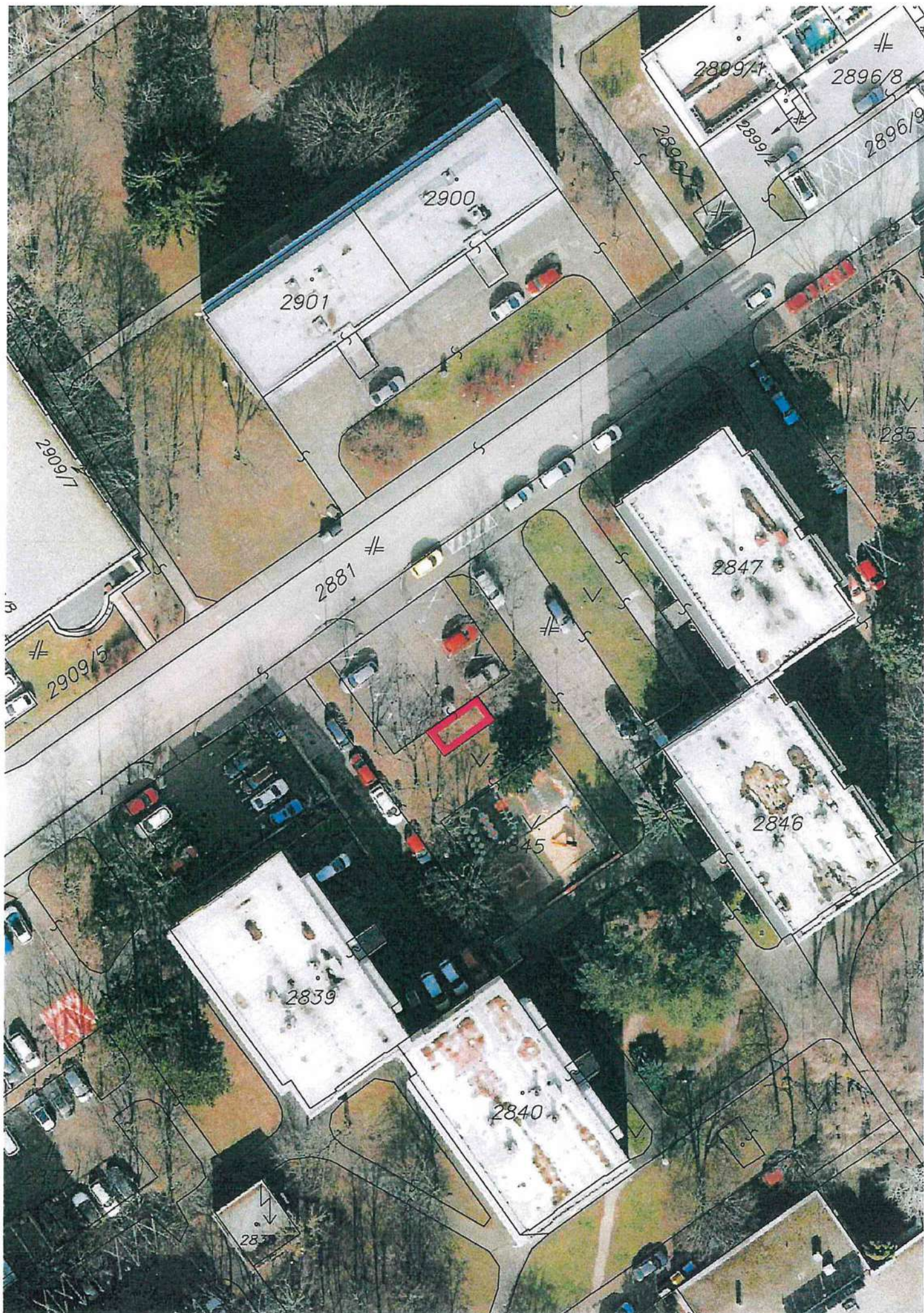
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

**k.ú. Dúbravka**  
**predmet časť pozemku reg. C p.č. 2845 vo výmere cca 25 m<sup>2</sup>**











**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 1.4.2024  
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 16.04.2024  
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 09:40:37

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2845	3483	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

ČASŤ C: ŤARCHY

**Ťarchy nevyžiadané**

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané





<b>MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY</b>	
10 -09- 2024	
Podpis: <i>[signature]</i>	Číslo spisu: <i>2</i>
Prílohy/lísty:	Vybavuje: <i>2</i>

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
Mgr. Viktor Mészáros

**V Bratislave, 6.9.2024**

**VEC: Žiadosť o nájom pozemku za účelom vybudovania krytého stojiska odpadových nádob pre bytový dom Kuklovská 3, 841 04 Bratislava**

Vážené dámy a páni,

týmto si Vás dovoľujem ako predseda spoločenstva vlastníkov bytov SVB KUK 3 požiadať o nájom časti pozemku o výmere 24,8 m<sup>2</sup> na parcele C č. 2170, parcelné číslo 3634/1 v Okrese Bratislava IV, Obec Bratislava-Karlova Ves, Katastrálne územie Karlova Ves, resp. o vypracovanie nájomnej zmluvy k uvedenej časti pozemku pre účely vybudovania krytého stojiska odpadových nádob pre potreby bytového domu Kuklovská 3, 841 04 Bratislava (bytový dom má 52 trojizbových bytov).

Na základe dopytu smerovaného všetkým prevádzkovateľom inžinierskych sietí nám bolo písomne potvrdené, že cez vybrané miesto na uvedenej parcele prechádza iba komunikačné vedenie spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., ktorej kladné vyjadrenie a podmienky k vybudovania krytého stojiska odpadových nádob na uvedenom mieste prikladáme. Náklady na zabezpečenie prekládky sietí spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., ktoré bude realizovať spoločnosť SUP-TECHNIK SLOVAKIA s.r.o. predstavujú výšku 1 336,76 EUR

Miesto na vybudovanie krytého stojiska odpadových nádob bolo geodeticky zamerané spoločnosťou MPGeo, s.r.o. Zároveň sme na základe našej žiadosti obdržali cenovú ponuku na vybudovanie krytého stojiska odpadových nádob od spoločnosti Algate, s.r.o., Bratislava, pričom predpokladané náklady na jeho vybudovanie predstavujú sumu 22 420 EUR vrátane DPH.

Iné vhodné miesto na vybudovanie trvalého krytého stojiska odpadových nádob pre náš bytový dom na Kuklovskej ul. č. 3, Bratislava sme z dôvodu svahovitého terénu nenašli. Zvolené miesto je špecifické svojou polohou, nakoľko cestná komunikácia nad bytovým domom Kuklovská 3 je jednou z troch hlavných prístupových ciest na Dlhé diely.

Dôvod vybudovania nového krytého stojiska odpadových nádob: Pôvodné stojisko odpadových nádob pri bytovom dome Kuklovská 3, 84104 Bratislava bolo z dôvodu strmosti komunikácie vedúcej k nemu nevyhovujúce pre zvozovú techniku spoločnosti OLO a.s. Následne referát kontroly Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy naše spoločenstvo vlastníkov bytov vyzval na odstránenie zberných odpadových nádob z vozovky, s ich dočasným umiestnením na chodníku. Uvedené je iba dočasným riešením na preklopenie času pre účely nájdenia trvalého miesta pre kontajnerové stojisko, na ktorom sme pracovali v úzkej spolupráci s jednotlivými oddeleniami Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy a MČ Karlova Ves.



Po obdržaní informácie, že uvedená časť parcely C. č 2170 vyhovuje trvalému riešeniu pre kryté stojisko odpadových nádob, SVB KUK 3 a písomnom súhlasnom hlasovaní vlastníkov bytov sme pristúpili k vypracovaniu projektovej dokumentácie pre kryté stojisko odpadových nádob. Po schválení nájmu uvedenej časti pozemku bude naše ďalšie konanie smerovať k získaniu všetkých potrebných povolení k realizácii drobnej stavby, t.j. k vybudovaniu trvalého krytého stojiska odpadových nádob.

V prípade otázok a doplnení som Vám rád k dispozícii.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

**KUK 3** spoločenstvo vlastníkov bytov  
a nebytových priestorov  
Kuklovská 3, 841 04 Bratislava  
IČO: 31 813 674

Ing. Eduard Labár  
Predseda SVB KUK 3

V prílohe našej žiadosti Vám predkladáme:

- 1/ Projekt krytého kontajnerového stojiska pre bytový dom Kuklovská 3, 841 04 Bratislava vrátane snímky z katastrálnej mapy so zakreslením jeho rozmerov a vizualizáciou vypracovanou projektantkou pani Ing. Monikou Pavlovičovou zo spoločnosti Pavjan architektúra i dizajn, s.r.o.
- 2/ Vyjadrenie a podmienky spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. k vybudovaniu krytého stojiska odpadových nádob.
- 3/ Zákres inžinierskych sietí na mieste vybudovania krytého stojiska odpadových nádob.
- 4/ Cenová ponuka na vybudovanie krytého stojiska odpadových nádob od spoločnosti Algate, s.r.o., Bratislava.



## Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

<b>Názov spoločenstva</b>	SVB KUK 3
<b>Sídlo</b>	Kuklovská 493/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
<b>IČO</b>	31813674
<b>Dátum vzniku</b>	13.12.2002
<b>Dátum zániku</b>	

### Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

• Ing. Labár Eduard	<b>Od:</b> 26.05.2022	<b>Do:</b>
---------------------	-----------------------	------------

### Orgány spoločenstva

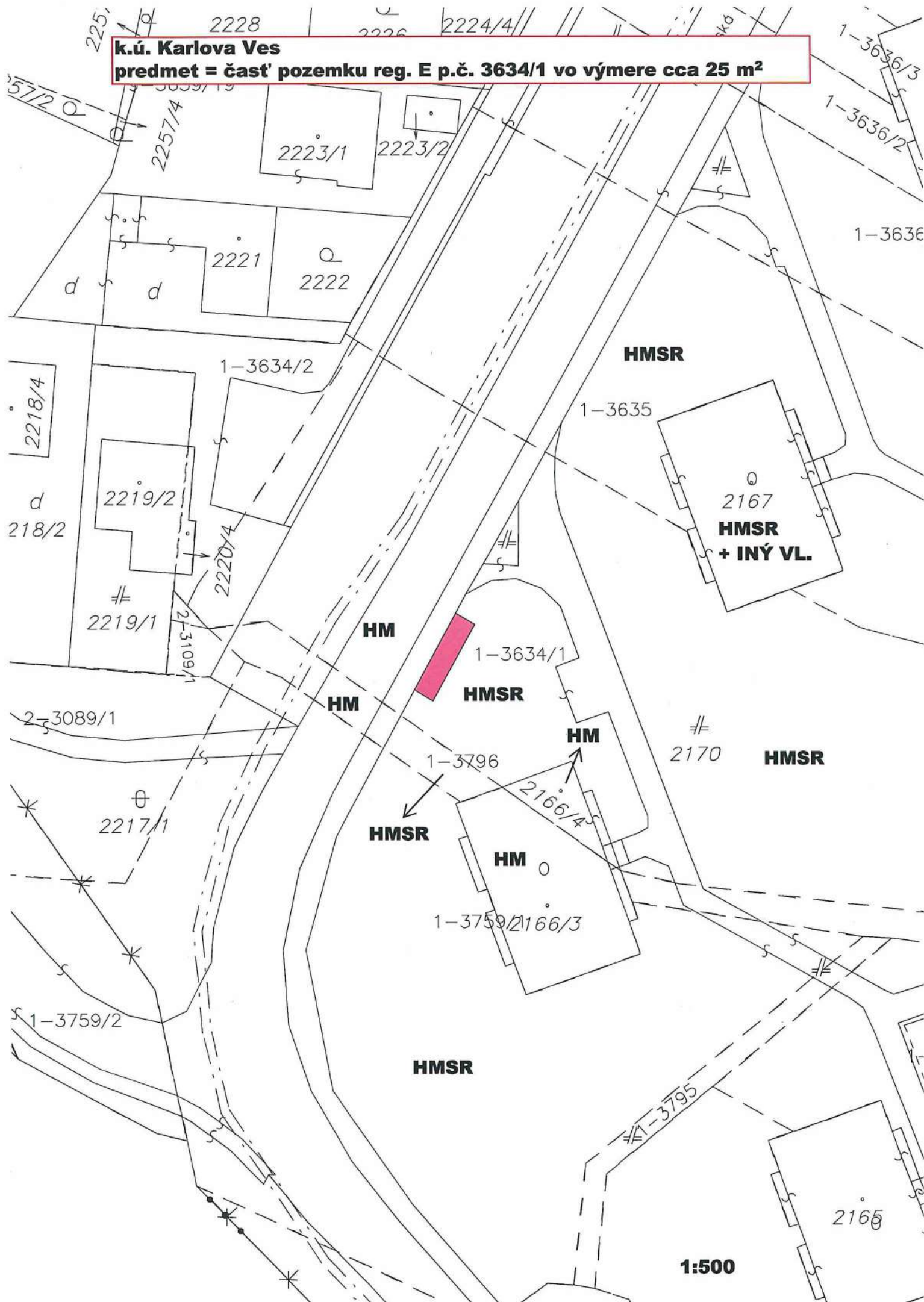
• Predseda	<b>Od:</b> 24.01.2005	<b>Do:</b>
• Rada	<b>Od:</b> 24.01.2005	<b>Do:</b>
• Zhromaždenie	<b>Od:</b> 24.01.2005	<b>Do:</b>

Dátum výpisu: 19.03.2025



k.ú. Karlova Ves

predmet = časť pozemku reg. E p.č. 3634/1 vo výmere cca 25 m<sup>2</sup>





čast' pozemku reg. E p.č. 3634/1 k.ú. Karlova Ves





časť pozemku reg. E p.č. 3634/1 k.ú. Karlova Ves

+

-



3D  
TEST



Sološnická

Kuklovská

Sekulská

Levárska

Kuklovská

100 m



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.10.2024  
Dátum vyhotovenia: 04.11.2024  
Čas vyhotovenia : 14:59:16

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 117 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3634/1	3347	Záhrady	1	1	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 33470/33470

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

5

KÓPIA  
č.z. 455025

15. 07. 2024

MAGIONN/55630/24

MZ INGIS s.r.o.

MZ INGIS spol. s r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava 5, IČO 46 508 376

V Bratislave 15.7.2024

Č.j.: 53/5/24

Hlavné mesto SR Bratislava  
Odd. nájomov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vec: Stavba „Kontajnerové stojisko Komárnická 10-16“

- žiadosť o zmluvné riešenie

Vlastníci bytového domu Komárnická 10, 12, 14 a 16, v zastúpení Bytoservis s.r.o., v zastúpení MZ INGIS s.r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava žiada o zmluvné riešenie časti pozemku parc.č. 15568/59, kat. územie Ružinov na vybudovanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a NP bytového domu Komárnická 10, 12, 14 a 16, Bratislava – Ružinov.

S pozdravom

FI ELEKTRONICKY  
OPÍSANÉ

MZ INGIS, s.r.o.  
Medved'ovej 19  
851 04 Bratislava  
IČO 46508376

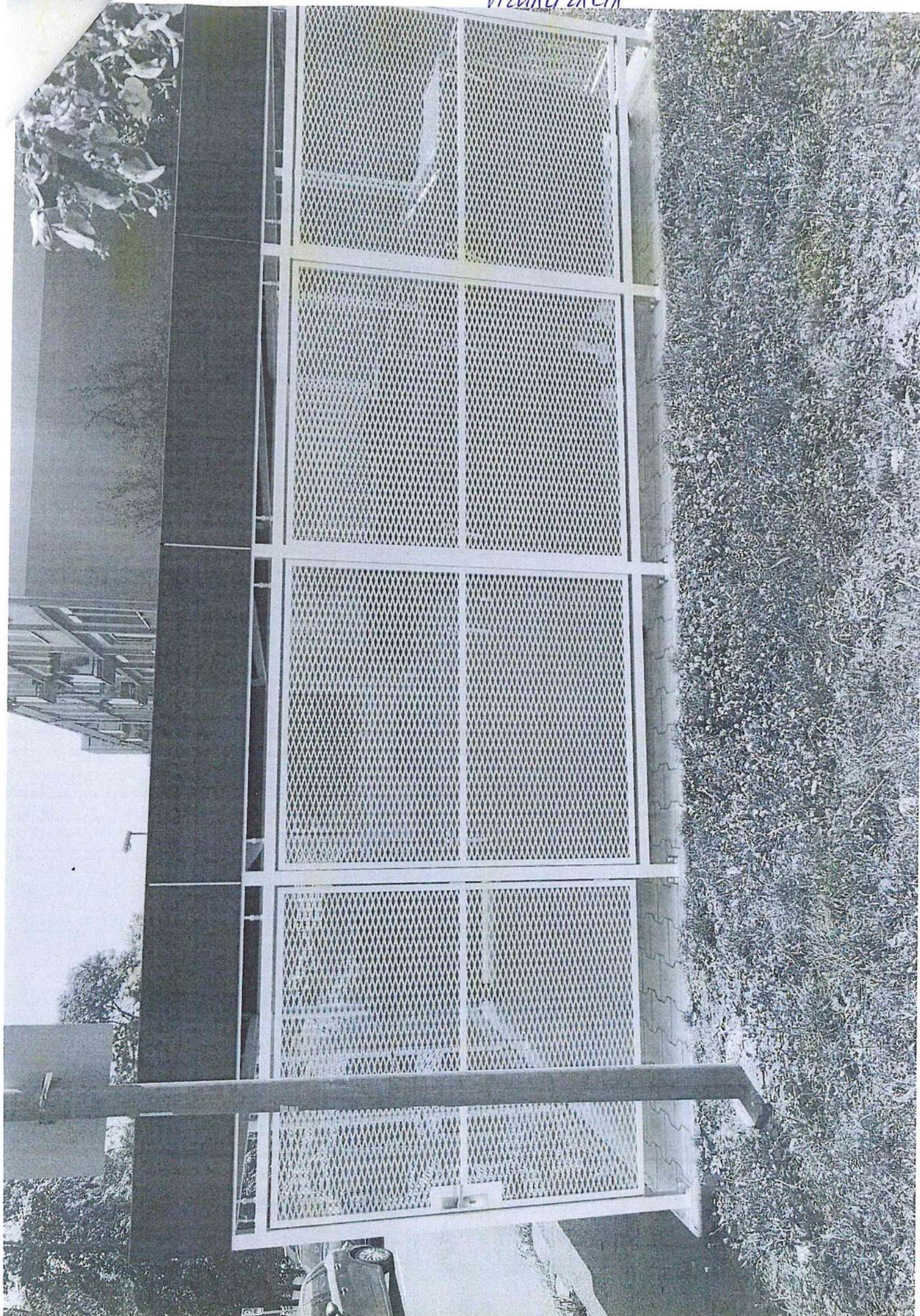
Prílohy:

- vizualizácia
- zápisnica zo schôdze vlastníkov + prezenčné listiny
- geodetická dokumentácia – polohopisné a výškopisné zameranie a vyčíslenie záberu pozemku vrátane situácie na podklade KM
- plnomocenstvo

Ing. Mária Zajacová, tel.:



VIZUALIZÁCIA





## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III



**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 2213/B

Obchodné meno:	BYTOSERVIS spol. s r.o.	(od: 07.08.1995)
Sídlo:	Bachova 7 Bratislava 821 03	(od: 21.09.1994)
IČO:	30 775 817	(od: 31.12.1991)
Deň zápisu:	31.12.1991	(od: 31.12.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 31.12.1991)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>údržba, opravy, revízie, generálne opravy, rekonštrukcia výťahov</p> <p>inžinierska činnosť</p> <p>vykonávanie bytových a občianskych stavieb, inžinierskych, priemyselných stavieb</p> <p>nákup, predaj a prenájom nehnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti</p> <p>nákup, predaj a prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - správa budov</p> <p>sprostredkovateľská činnosť</p> <p>nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti</p> <p>montáž, oprava a údržba elektrických zariadení</p> <p>vedenie účtovníctva</p> <p>upratovacie práce</p> <p>správa bytového a nebytového fondu</p> <p>údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností</p> <p>administratívne služby</p> <p>Počítačové služby</p> <p>Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov, vrátane zberu a spracovania údajov o spotrebe tepla, teplej úžitkovej a studenej vody za účelom určovania nákladov s tým spojených, ich rozdeľovania a fakturácie pre obyvateľstvo a právnické osoby</p> <p>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</p>	<p>(od: 31.12.1991)</p> <p>(od: 07.08.1995)</p> <p>(od: 07.08.1995)</p> <p>(od: 07.08.1995)</p> <p>(od: 07.08.1995)</p> <p>(od: 07.08.1995)</p> <p>(od: 07.08.1995)</p> <p>(od: 11.02.2002)</p> <p>(od: 11.02.2002)</p> <p>(od: 11.02.2002)</p> <p>(od: 13.01.2011)</p> <p>(od: 26.01.2011)</p> <p>(od: 13.01.2011)</p> <p>(od: 28.10.2021)</p> <p>(od: 28.10.2021)</p> <p>(od: 28.10.2021)</p>
Spoločníci:	<p><u>Richard Gräczer</u></p> <p>Prí starej prachárni 15</p> <p>Bratislava</p> <p> </p> <p>Property &amp; Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) IČO: 46 690 328</p> <p>Hany Meličkovej 1/E</p> <p>Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05</p> <p> </p>	<p>(od: 28.10.2021)</p> <p>(od: 28.10.2021)</p>
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Richard Gräczer</p> <p>Vklad: 3 325 EUR Splatnené: 3 325 EUR</p> <p>Property &amp; Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.)</p>	<p>(od: 28.10.2021)</p> <p>(od: 28.10.2021)</p>

Vklad: 3 325 EUR Splatené: 3 325 EUR

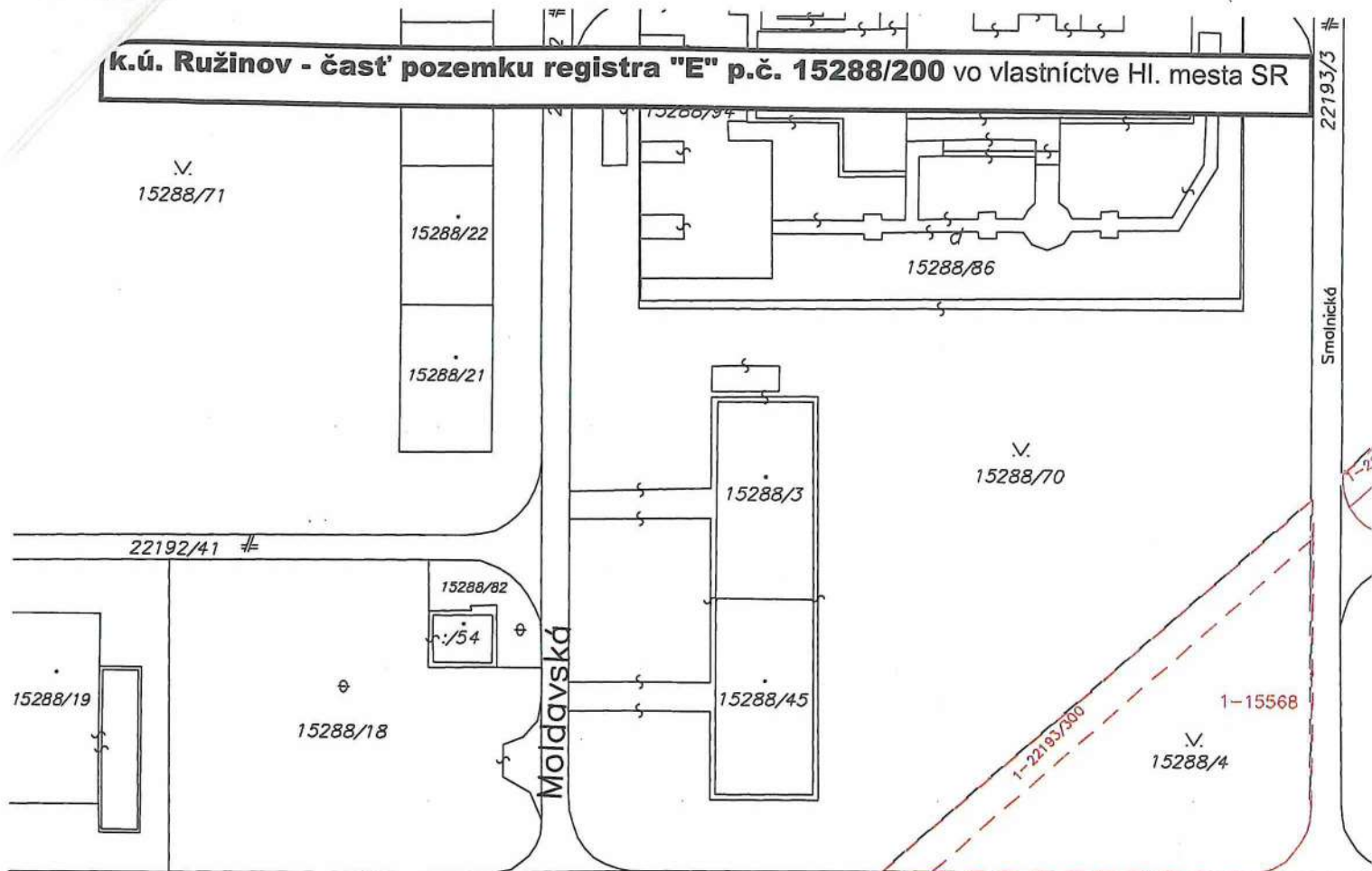
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 29.07.1998)
	<u>Richard Gräczer</u> Pri starej prachárni 15 Bratislava 	(od: 24.05.2022)
	<u>Matej Hollý</u> Jelenia 3131/1 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 05 Vznik funkcie: 07.10.2021 	(od: 28.10.2021)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý samostatne.	(od: 29.07.1998)
Výška základného imania:	6 650 EUR Rozsah splatenia: 6 650 EUR	(od: 28.10.2021)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou formou notárskej zápisnice zo dňa 5.12.1991 podľa § 106a ods.1,3 a § 106n ods. 1 Zák. č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Sťah spís: S.r.o. 4229	(od: 31.12.1991)
	V súlade s ust. § 764 ods. 2 Zák. č. 513/1991 Zb. bola prispôsobená zakladateľská listina úprave cit. zákona. Sťah spís: S.r.o. 4229	(od: 08.04.1993)
	Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 8.8.1994, zápisnica zo zasadania čl. schôdze zo dňa 27.7.1994. Sťah spís: S.r.o. 4229	(od: 02.11.1994)
	Notárska zápisnica N 30/95, Nz 30/95 napísaná dňa 30.6.1995 notárom JUDr. Mariánom Tkáčikom z valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene obchodného mena a doplnení predmetu činnosti. Sťah spís: S.r.o. 4229	(od: 07.08.1995)
	Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 27.5.1998. Dodatok k spoločenskej zmluve spísaný do Notárskej zápisnice č. N 177/98, Nz 175/98 dňa 1.6.1998 a dodatok zo dňa 16.7.1998 N 270/98, Nz 268/98, s ktorými sa upravuje do súladu s ustanoveniami Zák.č. 11/1998 Z.z.	(od: 29.07.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.11.2001.	(od: 11.02.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.12.2010.	(od: 13.01.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	23.03.2025	
Dátum výpisu:	24.03.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy

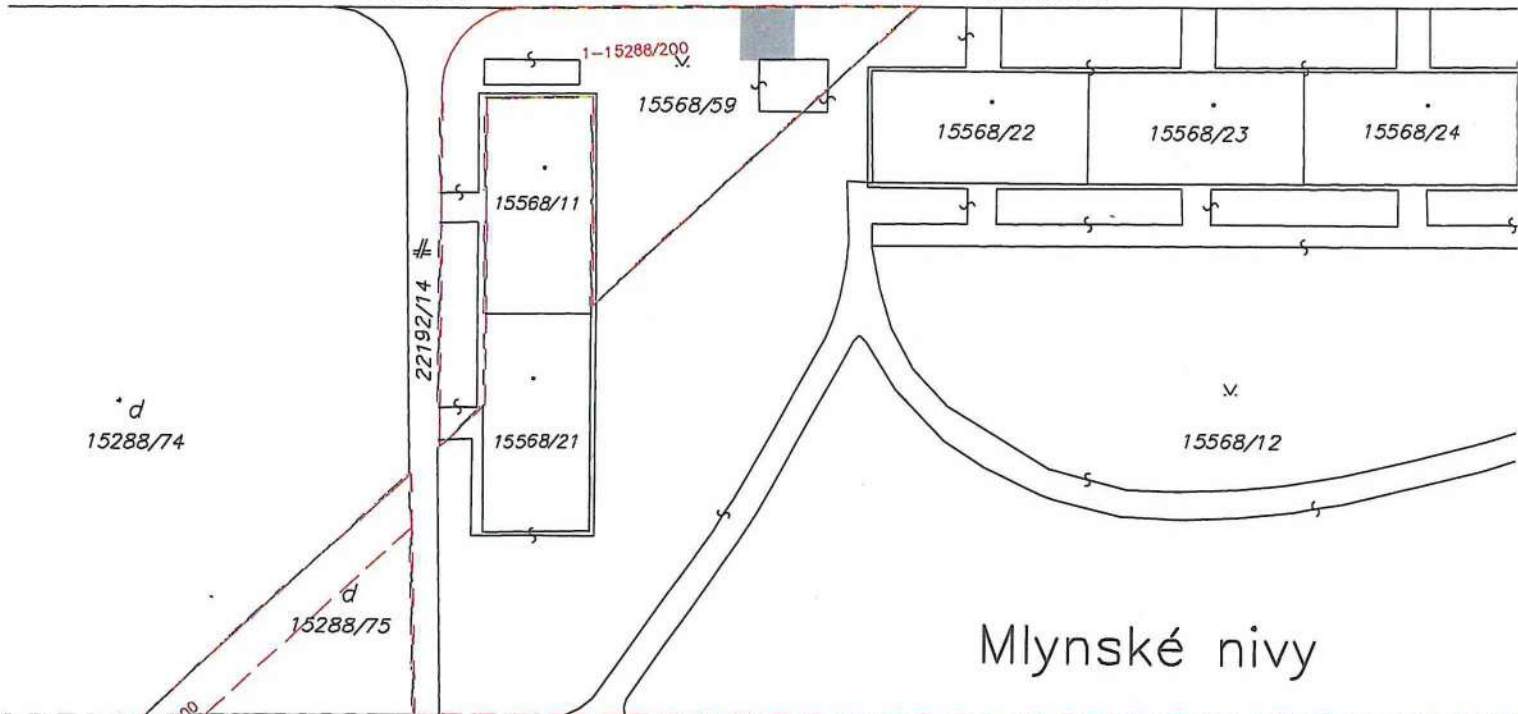


K.ú. Ružinov - časť pozemku registra "E" p.č. 15288/200 vo vlastníctve Hl. mesta SR



22192/10 - Hl. mesto SR Bratislava

Komárnicka

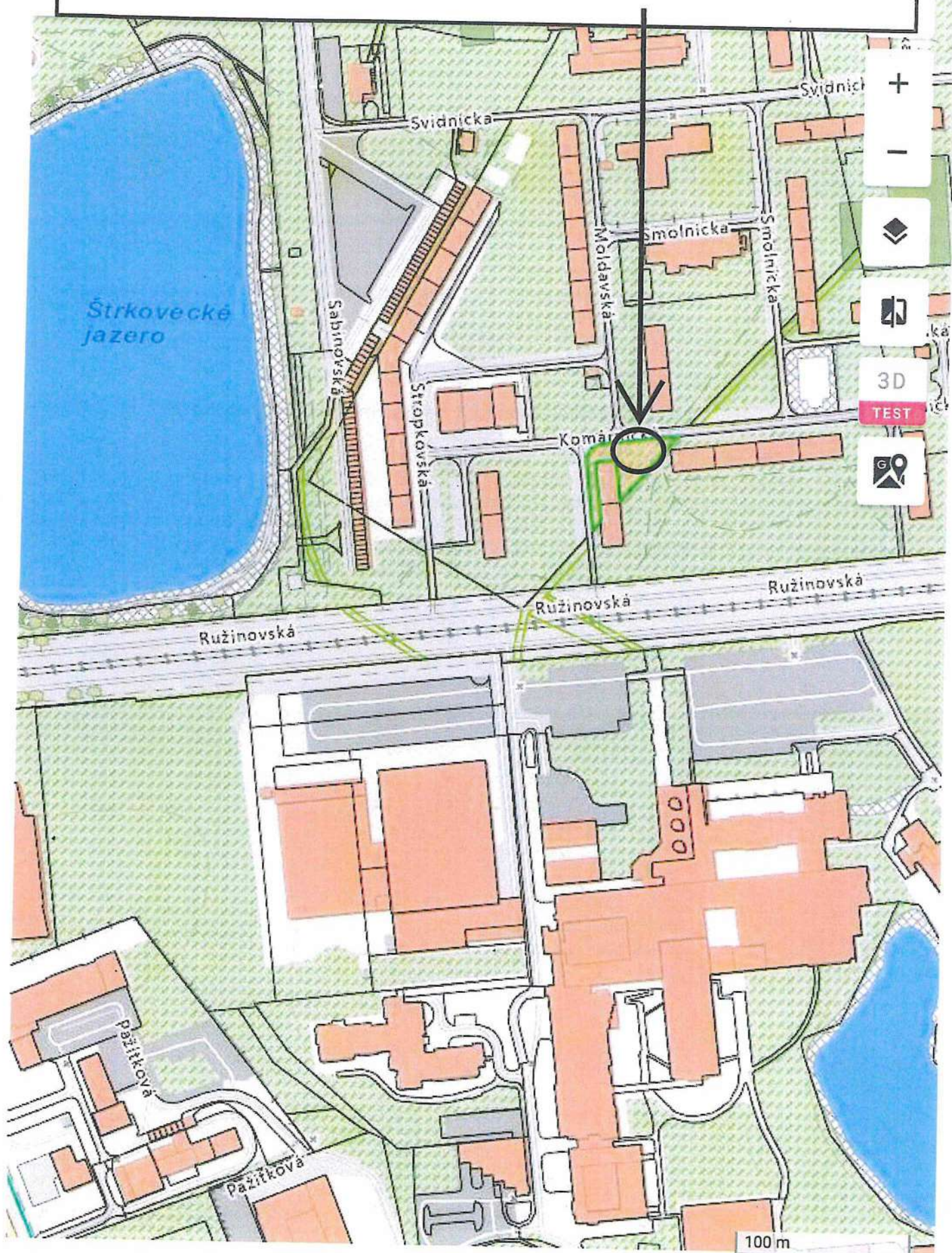


Ružinovská



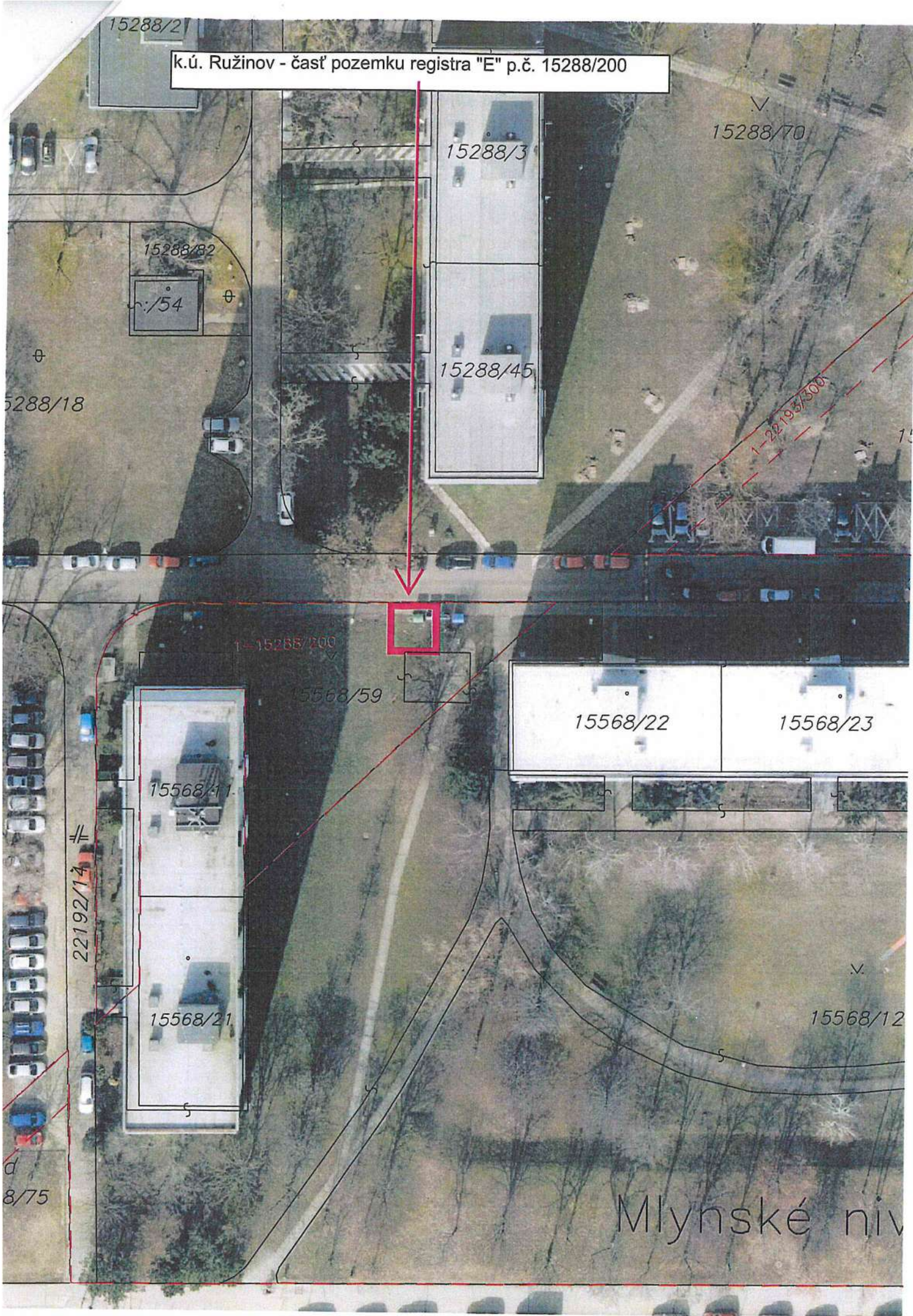


časť pozemku registra "E" p.č. 15288/200 k.ú. Ružinov





k.ú. Ružinov - časť pozemku registra "E" p.č. 15288/200



15288/21

15288/70

15288/3

15288/82

154

15288/45

15288/18

1-22193/500

1-15288/200

15568/59

15568/22

15568/23

15568/11

22192/14

15568/21

15568/12

8/75

Mlynské nivy



## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 12.8.2024  
Čas vyhotovenia : 7:22:43  
Údaje platné k : 9.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8090 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15288/200	928	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

## Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Bratislava

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481  Titul nadobudnutia: podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-279, ROEP 81/2010 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 Protokol č. 02902/2018-UVOP-U00186/18.00 zo dňa 14.01.2019, Z-1957/2019 Delimitačný protokol č. 11/2019 zo dňa 22.01.2020; Z-1934/2020 Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce č. OU-BA-MPO-2020/135275, Z-22696/2020 Zápis vlastníckeho práva, č. MAGS OGC 43881/2022, zo dňa 09.03.2022, Z-8212/2022  Iné údaje: Zápis GP ov.č. G1-1543/2020, Z-15416/2020 Zápis geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 1001/26 a na určenie spoluvlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1001/26, 1002, úradne overený pod G1-1177/2021, Z-18377/2021 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. MAGS OGC 43881/2022 zo dňa 3.8.2022, GP č. 551/2022, č. overenia G1-1456/2022, Z-18889/2022  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------





PALDAUFODN

6

**FondByt s.r.o.**Závodská 20, 831 06 Bratislava  
IČO: 36780502, DIČ: 2022378688

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
- 8 -11- 2024	
Číslo spisovnice: 590559	Číslo spisu
Prílohy / listy:	Vybraňuje:

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám.1  
814 99 Bratislava

MAGS ONN 61438/24

Bratislava :30.10.2024. Zn.28/2010 Tel.: 0918 362 055, Vavříková Darina

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislava.**

Ako správca bytových domov Sklabinská 6-8 a Sklabinská 10-12 žiadam o prenájom pozemku č.4784/102 v MČ Bratislava – Rača o výmere 12,4m2, ktorý je vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislava. Účel využitia nehnuteľnosti je uzamykateľné mobilné kontajnerové stojisko, ktoré bude uchytené na kotvy do betónu, slúžiace pre umiestnenie kontajnerov na domový odpad vlastníkov bytových domov Sklabinská 6-8 a Sklabinská 10-12.

S pozdravom

FOND BYT s.r.o.  
Závodská 20  
831 06  
Bratislava  
DIČ: 2022378688  
Darina Vavříková  
konateľka spoločnosti

Prílohy: - náčrt umiestnenia – mapka  
- náčrt

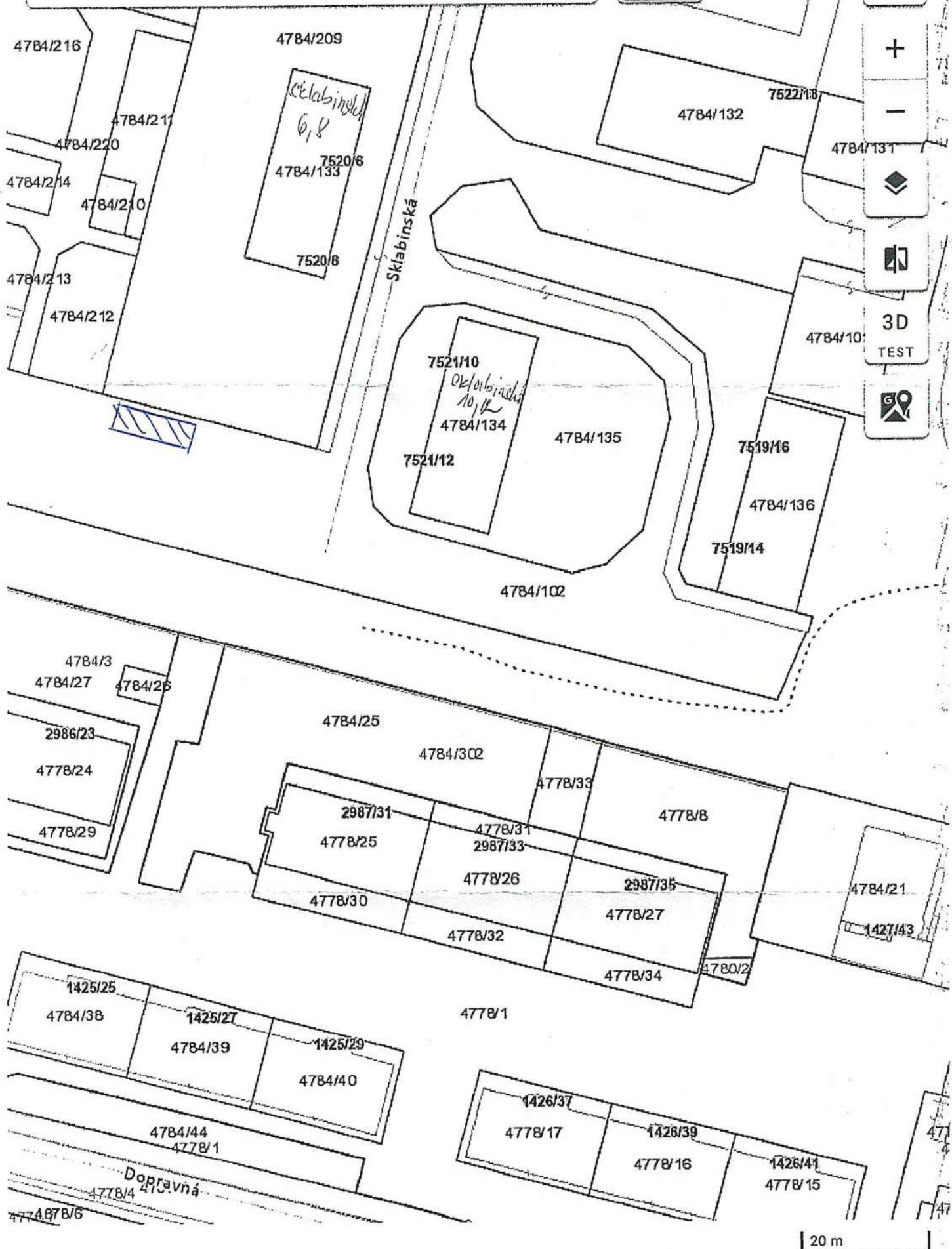


Sklabinská 7520/8, Bratislava-Rača



3D

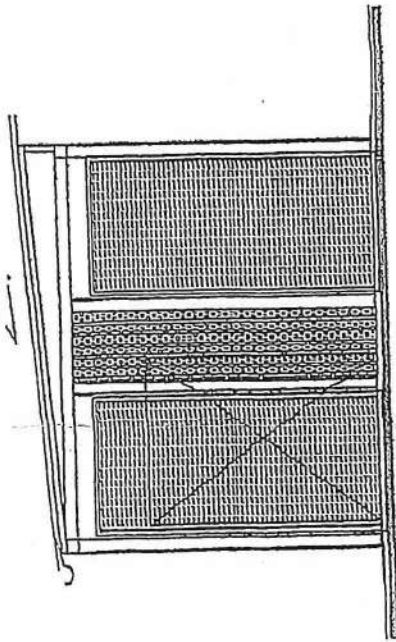
TEST



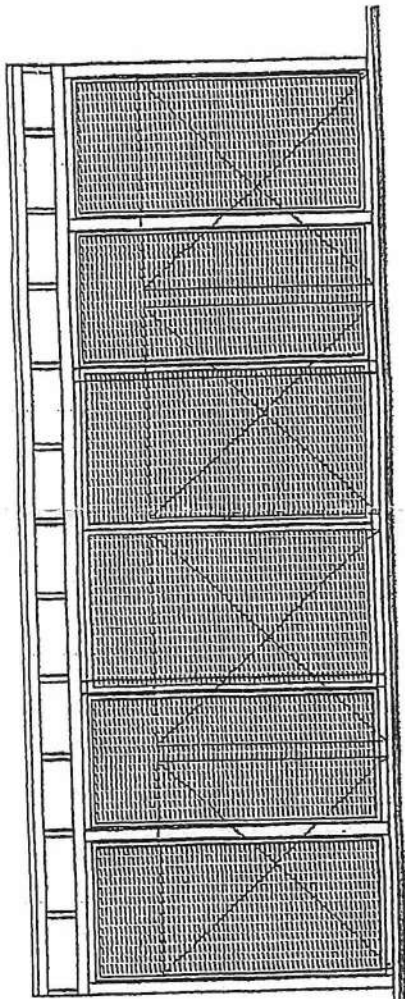
20 m



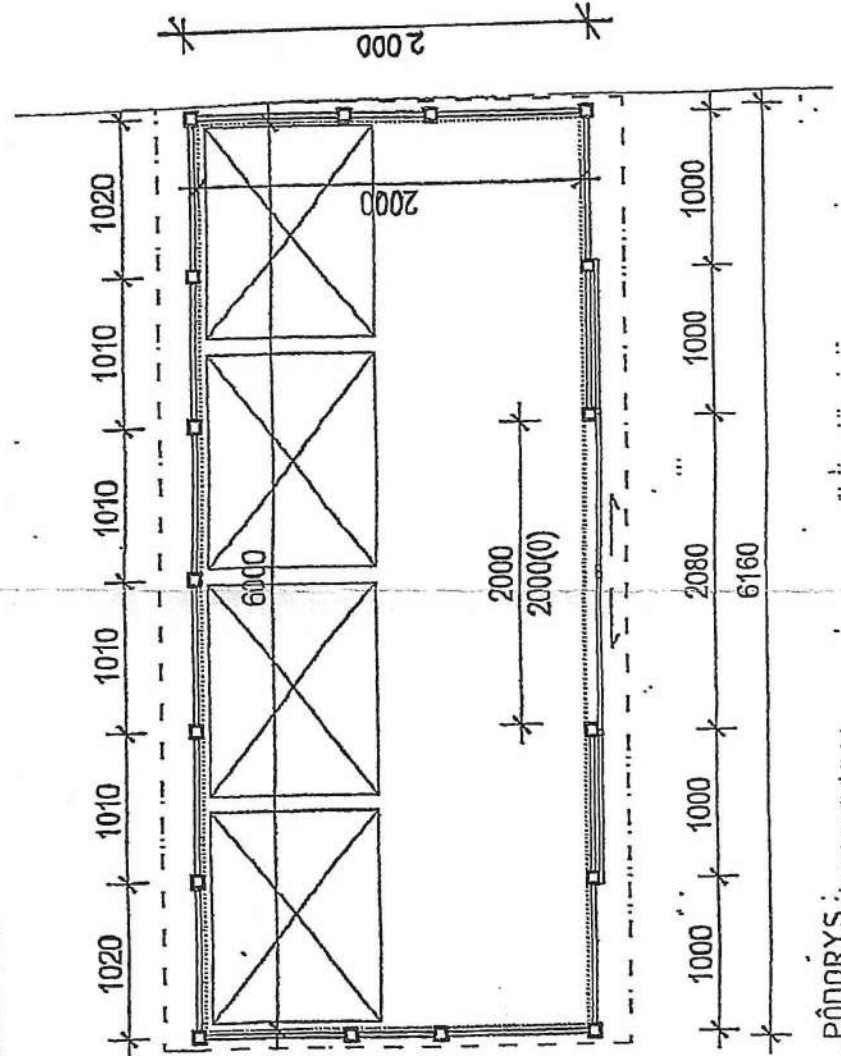
5°



BOČNÝ POHLED



ČELNÝ POHLED



VIZUALIZÁCIA

KONTAJNEROVÉ STOJISKO

Č. PRÁCE		Č. VÝROBU	
STAVBA	NÁVRH	KONŠTRUKCIA	NÁVRH
ČASŤ			
VÝKRES			
INVESTOR			

P. DODRYS

00

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 46073/B

Obchodné meno:	FONDBYT s.r.o.	(od: 23.05.2007)
Sídlo:	Závodská 20 Bratislava - mestská časť Rača 831 06	(od: 11.07.2024)
IČO:	36 780 502	(od: 23.05.2007)
Deň zápisu:	23.05.2007	(od: 23.05.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.05.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoraďovaním verejne dostupných informácií (od: 23.05.2007) automatizované spracovanie údajov (od: 23.05.2007) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 23.05.2007) činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 23.05.2007) upratovacie a čistiace práce (od: 23.05.2007) vedenie účtovníctva (od: 23.05.2007) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 23.05.2007) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 23.05.2007) reklamná a propagačná činnosť (od: 23.05.2007) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 21.10.2017)	
Spoločníci:	<u>Darina Vavříková</u> Plickova 7 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 	(od: 12.10.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Darina Vavříková Vklad: 6 640 EUR Splatnené: 6 640 EUR	(od: 04.01.2024)
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 23.05.2007) <u>Darina Vavříková</u> Plickova 7 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 23.05.2007  <u>Marek Vavřík</u> Plickova 7470/7 (od: 11.07.2024) Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 01.07.2024  <u>Lenka Vacháľková</u> Muškátová 2567/10 (od: 11.07.2024) Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 01.07.2024 	



Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 23.05.2007)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 13.11.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 09.05.2007 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 23.05.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.10.2009.	(od: 13.11.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	18.03.2025	
Dátum výpisu:	20.03.2025	

---

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



Predmetom žiadosti je časť pozemku registra C-KN parc.č. 4784/102  
evidovaný na LV č.702 k.ú. Rača o ploche cca 13 m2





**Predmetom žiadosti je časť pozemku registra C-KN parc.č. 4784/102 evidovaný na LV č.702 k.ú. Rača o ploche cca 13 m2**

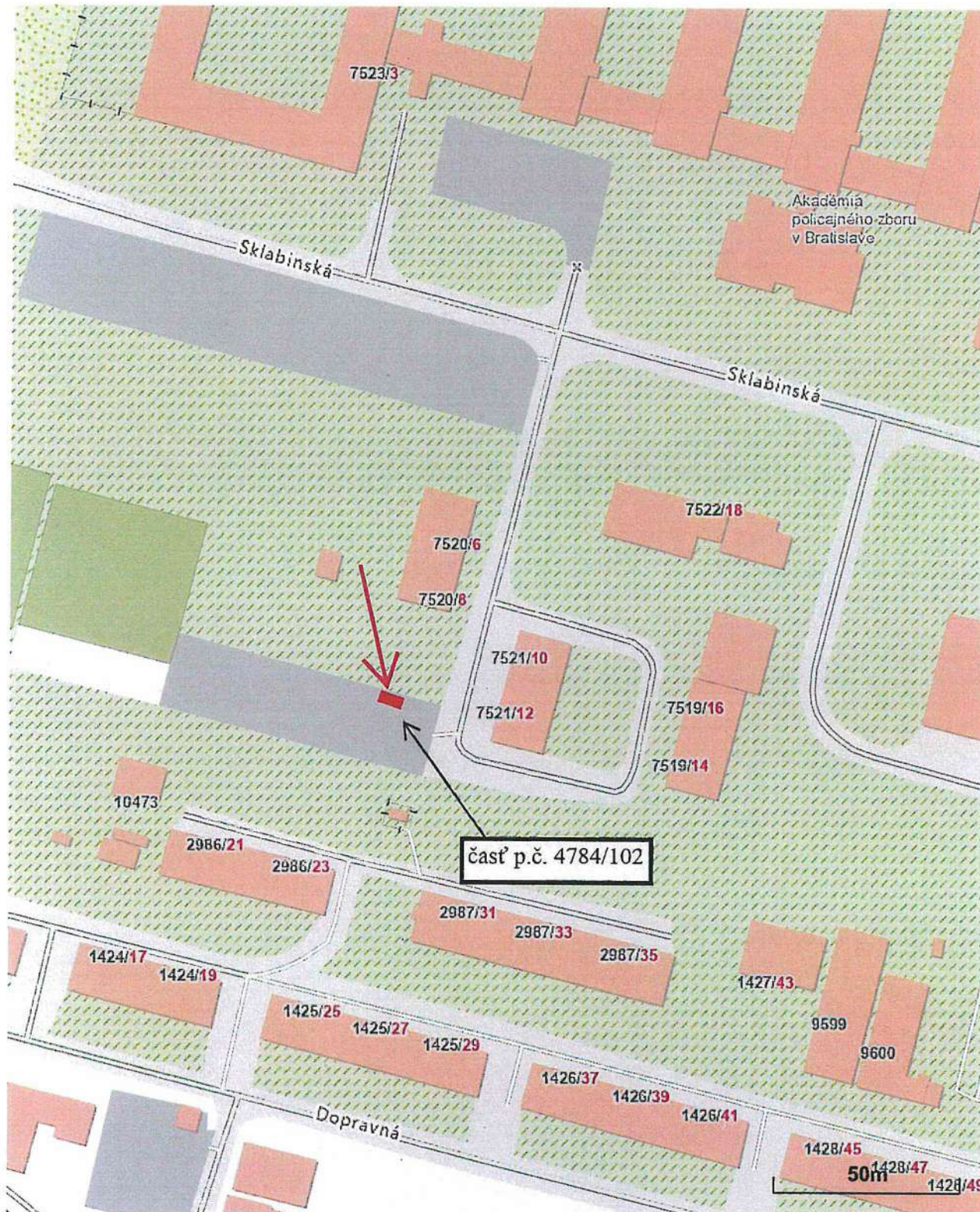


SR- Akadémia Policajného zboru



**Predmetom žiadosti je časť pozemku registra C-KN parc.č. 4784/102 evidovaný na LV č.702 k.ú. Rača o ploche cca 13 m<sup>2</sup>**

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 22.11.2024  
Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 13:40:53  
Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 21.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 702

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4784/102	12733	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republik Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 603481  Titul nadobudnutia: Hospodárska zmluva VHO-89-92/23-1983 a MSK-100/83 zo dňa 01.11.1983 Protokol o prevode nehnuteľného majetku podľa zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. CKN č.4784/102 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16

Miesta na doplnenie údajov sú uvedené ako [•]  
Alternatívny text je uvedený [v hranatej zátvorke]

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	[•]
Sídlo / Miesto podnikania:	[•]
Zapísaný:	[•]
Zastupuje:	[•]
IČO:	[•]
DIČ:	[•]
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

## Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „Osobitné podmienky“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.



- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

## Článok I

### Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
- *[časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]*  
(ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

## Článok II

### Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu *[určitú do [•]/ neurčitú]* a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3. Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
  - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok III

#### Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

*[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:*

- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho *[štvrťroka]* / *[roka]*, Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy *aliquotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrťroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

*[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:*

- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

*[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:*

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:
- a) v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;
  - b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.



- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

#### **Článok IV Zabezpečovacie opatrenia**

- 4.1 *[Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („Depozit“).]*

*[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:*

*Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („Depozit“).]*

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

#### **Článok V Spoločné dojednania k zmluvným pokutám**

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## **Článok VI**

### **Údržba Predmetu nájmu**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

## **Článok VII**

### **Poškodenie Predmetu nájmu**

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

## **Článok VIII**

### **Zmeny Predmetu nájmu**

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň



- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
  - b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

## Článok IX

### Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
  - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
  - c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
  - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
  - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
  - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
  - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;



Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

## **Článok X**

### **Podnájom a postúpenie**

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
  - b) účel podnájmu; a
  - c) dobu podnájmu; a
  - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok XI**

### **Vrátenie Predmetu nájmu**

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
  - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- a) *Identifikáciu Predmetu nájmu;*
  - b) *Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
  - c) *dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

## Článok XII



## **Doručovanie**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
  - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

## **Článok XIII Vyhlásenia a záruky**

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
  - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.  
[Opcia v prípade Právnických osôb:
  - c) *Nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
  - d) *Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
  - e) *Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok XIV Skončenie Zmluvy**

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
  - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
  - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
  - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
  - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
  - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
  - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
  - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
  - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
  - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
  - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracat' plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

## **Článok XV**

### **Záverečné ustanovenia**

[Opcia

- 15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*



*uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]*

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
- [Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]*
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
Primátor

.....  
[•]

## Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

### Článok I Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu výstavbu kontajnerového stojiska podľa vizualizácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok (ďalej len „**Kontajnerové stojisko**“) a tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad, separovaný zber papiera a plastov zbieraných s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky a triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností [Ďalšie požiadavky ohľadne špecifikácie kontajnerového stojiska]. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční výstavbu Kontajnerového stojiska v rozpore s týmto bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájmov majetku) kópiu ohlásenia Kontajnerového stojiska ako drobnej stavby na Predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby:
  - a) podlaha Kontajnerového stojiska bola hladká, spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpusť a odkanalizovaná,
  - b) Kontajnerové stojisko bolo zastrešené plnou strechou,
  - c) Kontajnerové stojisko bolo označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je Kontajnerové stojisko určené,
  - d) prístup ku Kontajnerovému stojisku bol bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov,

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v písm. a) až d) tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jedno porušenie.
- 1.4. V prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, Nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun kontajnerov od Kontajnerového stojiska k zvozovej technike a ich následné vyprázdnenie bol dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m. Kontajner na sklo musí byť umiestnený tak, aby bol dostupný zvozovej technike. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.



- 1.6. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania Kontajnerového stojiska zabezpečiť pred odvozom odomykanie Kontajnerového stojiska, prípadne môže poskytnúť súhlas oprávnenej osobe na použitie špeciálnej vložky systému na použitie generálneho kľúča alebo elektronického prístupového systému oprávnenej osoby na uzatváranie a odomykanie Kontajnerového stojiska.
- 1.7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na Kontajnerovom stojisku a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 6/2020“), nie na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov. V prípade, že sa na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, Nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 1.8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu odpadu z Kontajnerového stojiska oprávnenou osobou zabezpečiť:
- a) prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia najmä v zmysle VZN č. 6/2020
  - b) zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku Kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.
- 1.10. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN č. 6/2020 a taktiež dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- 1.11. [Ďalšie požiadavky mestských útvarov je potrebné formulovať vo forme povinností Nájomcu a zmluvnú pokutu : V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR.]

## **Článok II**

### **Ďalšie dojednania**

- 2.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.

## **Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska**

**Príloha 1.1:**      **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný  
list vlastníctva / listy vlastníctva**



***[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]***

## VÝPIS

zo zasadnutia  
07.04.2025

K bodu

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Ružinov, Karlova Ves, Dúbravka a Rača pod kontajnerovými stojiskami

### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 974 – ostatné plochy, vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hrobákova 15, v zastúpení spoločnosťou H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Račianska 153 v Bratislave, IČO 35722924,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 777 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, na rekonštrukciu kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 1-11, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10 v Bratislave, IČO 36821012,
3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2845 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 2-8, v zastúpení spoločnosťou Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994,
4. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1-3634/1 - záhrady vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 117, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kuklovská 3, v zastúpení spoločenstvom vlastníkov bytov SVB KUK 3, so sídlom Kuklovská 3 v Bratislave, IČO 31813674,

5. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15288/200 – orná pôda vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8090, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Komárnická 10, 12, 14 a 16, v zastúpení BYTOSERVIS spol. s r.o., so sídlom Bachova 7 v Bratislave, IČO 30775817,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 4784/102 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 702, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Sklabinská 6-8 a Sklabinská 10-12, v zastúpení FONDBYT s.r.o., so sídlom Závadská 20 v Bratislave, IČO 36780502,

s podmienkou:

nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová