

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 24.04.2025

**Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Vajnorská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová

oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská

oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 4x
5. LV
6. Zmluva o nájme pozemku a dodatok
7. Návrh protokolu
8. Výpis z komisie MsZ

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 5567, parc. č. 12290/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 507 m<sup>2</sup>, parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 579 m<sup>2</sup>, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, s cieľom realizácie opráv spevnených plôch, vybudovania parkovacích státí, revitalizácie zelene a detského ihriska a následného užívania a starostlivosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Vajnorská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

**ŽIADATEL:** Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Junácka 1  
832 91 Bratislava  
IČO 00603317

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Register „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567**

| <b><u>parcelné číslo</u></b> | <b><u>druh pozemku</u></b> | <b><u>výmera m<sup>2</sup></u></b> |
|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 12290/1                      | zastavané plochy           | 1 507                              |
| 12290/12                     | zastavané plochy           | 1 579                              |
| <b>spolu vo výmere</b>       |                            | <b>cca 3 086 m<sup>2</sup></b>     |

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiadala listom zo dňa 15. 07. 2024 o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12290/1 a parc. č. 12290/12.

Na záujmových pozemkoch sa nachádza detské ihrisko (DI Vajnorská – Pluhová 1), ktoré bolo zaradené do evidencie EKO-podniku VPS na základe Protokolu o zverení majetku zo dňa 10. 03. 2010, ide o druhostupňové zverenie od mestskej časti a teda detské ihrisko nie je potrebné zveriť.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v oplotenom objekte, ktorý prislúcha bytovému domu Vajnorská 69, 71, 73, 75, 77 a 79. Z oboch strán oplotenia, teda z ulice Sreznovského ako aj z ulice Pluhová sa nachádza vstup – brána do objektu, resp. dvora.

Mestská časť má záujem o realizáciu opráv spevnených plôch, vybudovanie parkovacích státí a revitalizáciu zelene a detského ihriska.

Mestská časť predpokladá, že vybudované parkovacie miesta budú zaradené do systému PAAS. Projektová dokumentácia k realizácii bude vyhotovená a zaslaná hlavnému mestu dodatočne, po zverení pozemkov do správy mestskej časti.

Poznámka: Časť pozemku parc. č. 12290/12 vo výmere 12 m<sup>2</sup> je predmetom **Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1036 17 00** zo dňa 21. 12. 2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 06. 04. 2021. Účelom nájmu pozemku je vybudovanie oploteného a zastrešeného kontajnerového stanovišťa, rekonštrukcia jestvujúceho kontajnerového stanovišťa k obytnému domu súpis. č. 1323, Vajnorská 75, 77 a 79.

### **Hodnota zverovaných pozemkov**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú pozemky registra „C“ KN

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Nové Mesto nachádzajúce sa na Vajnorskej ulici v Bratislave, a to:

- parc. č. 12290/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 507 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 75 034,89 eur,
- parc. č. 12290/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 579 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene..... 78 619,83 eur

### **Návrh riešenia**

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanoviská odborných oddelení Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 02. 10. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia:

OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. Z hľadiska súladu s územným plánom nemáme námietky k predmetnému zvereniu nehnuteľností.

V prípade, že revitalizácia územia bude spojená s úpravami, ktoré budú mať negatívny vplyv na **zmenu regulatívov sledovaných ÚPN** (napr. navýšenie indexov zastavanej a podlažnej plochy, zníženie koeficientu zelene, prípadne zmenu funkčného využitia územia atď.) **je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania.**

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 09. 09. 2024: So zverením pozemkov súhlasíme. Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 09. 09. 2024: K zvereniu uvedených pozemkov nemáme pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 13. 11. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03. 10. 2024: S návrhom súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 17. 09. 2024: Časti predmetných pozemkov sú susediace s pozemkami, na ktorých sa nachádza chodník v správe SSÚC. **V prípade zásahu do chodníka v správe SSÚC je potrebné obrátiť sa na správcu pozemných komunikácií.**

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 19. 09. 2024: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24. 09. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 25. 10. 2024: Súhlasí **s podmienkou, že mestská časť po spracovaní projektovej dokumentácie na riešenie vnútrobloku ju predloží na vyjadrenie na OTMZ.**

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 121/2025 zo dňa 10. 04. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Vajnorská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto“.**



MAG0P00XVZI8



**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta  
Bratislava-Nové Mesto

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                       |
| 15 -07- 2024                   |                       |
| Číslo oznámenia: 155645        | Číslo spisu: 55636/24 |
| Prílohy/ listy                 | Vybavuje:             |

Číslo z registratúry:  
29036/1732/2024/STAR/HANJ  
Bratislava, dňa 11.07.2024

Vážený pán primátor,

týmto listom Ťa chcem požiadať o zverenie nehnuteľnosti nachádzajúcej/nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, v obci Bratislava-Nové Mesto, v okrese Bratislava III, evidovaných na LV č. 5567 označenej ako:

- C-KN parc. č. 12290/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1507 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 12290/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1579 m<sup>2</sup>

O zverenie žiadame z dôvodu realizácie opráv spevnených plôch, vybudovania parkovacích státí a revitalizácie zelene a detského ihriska pri bytovom dome Vajnorská č. 69, 71 a 73



Vážený pán  
Tomáš Hlaváčik  
vedúci odd. nájmov nehnuteľností  
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Na vedomie:  
Matúš Vallo  
primátor hl. mesta SR Bratislavy

P-1

ojte,

posielam inventárne karty k tým herným prvkom vo dvore na Sreznevského, ktorý potrebujeme mať od vás zverený.

Nemám rýchly kontakt na dotyčného, ku komu by to malo prísť.

Potom bola otázka k režimu, tu rátame so zaradením parkovacích miest do systému PAAS.

Posledná nedoriešená otázka je projektová dokumentácia k parkovacím miestam. Tu navrhujem, že by sme túto požiadavku doriešili dodatočne. Keď budeme mať obstaraného dodávateľa prác, tak dokumentácia pôjde jemu a vám na vedomie tiež.

Bol by takýto postup v poriadku s tým, že by sme na aprílovom zastupiteľstve mali schválené zverenie?

S pozdravom,

**Mgr. Matúš Čupka**

*starosta*

Miestny úrad, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
tel: 02/49 253 422  
e-mail: [sekretariat@banm.sk](mailto:sekretariat@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)



Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu:  
<https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>  
Kontakt na zodpovednú osobu: [zodpovednaosoba@banm.sk](mailto:zodpovednaosoba@banm.sk)

---

**Od:** Helena Štepianska <[stepianska@ekovps.sk](mailto:stepianska@ekovps.sk)>

**Odoslané:** štvrtok 13. marca 2025 12:59

**Komu:** Čupka Matúš <[matus.cupka@banm.sk](mailto:matus.cupka@banm.sk)>

**Kópia:** [info@ekovps.sk](mailto:info@ekovps.sk) <[info@ekovps.sk](mailto:info@ekovps.sk)>; 'Riaditeľ EKO-VPS' <[riaditel@ekovps.sk](mailto:riaditel@ekovps.sk)>

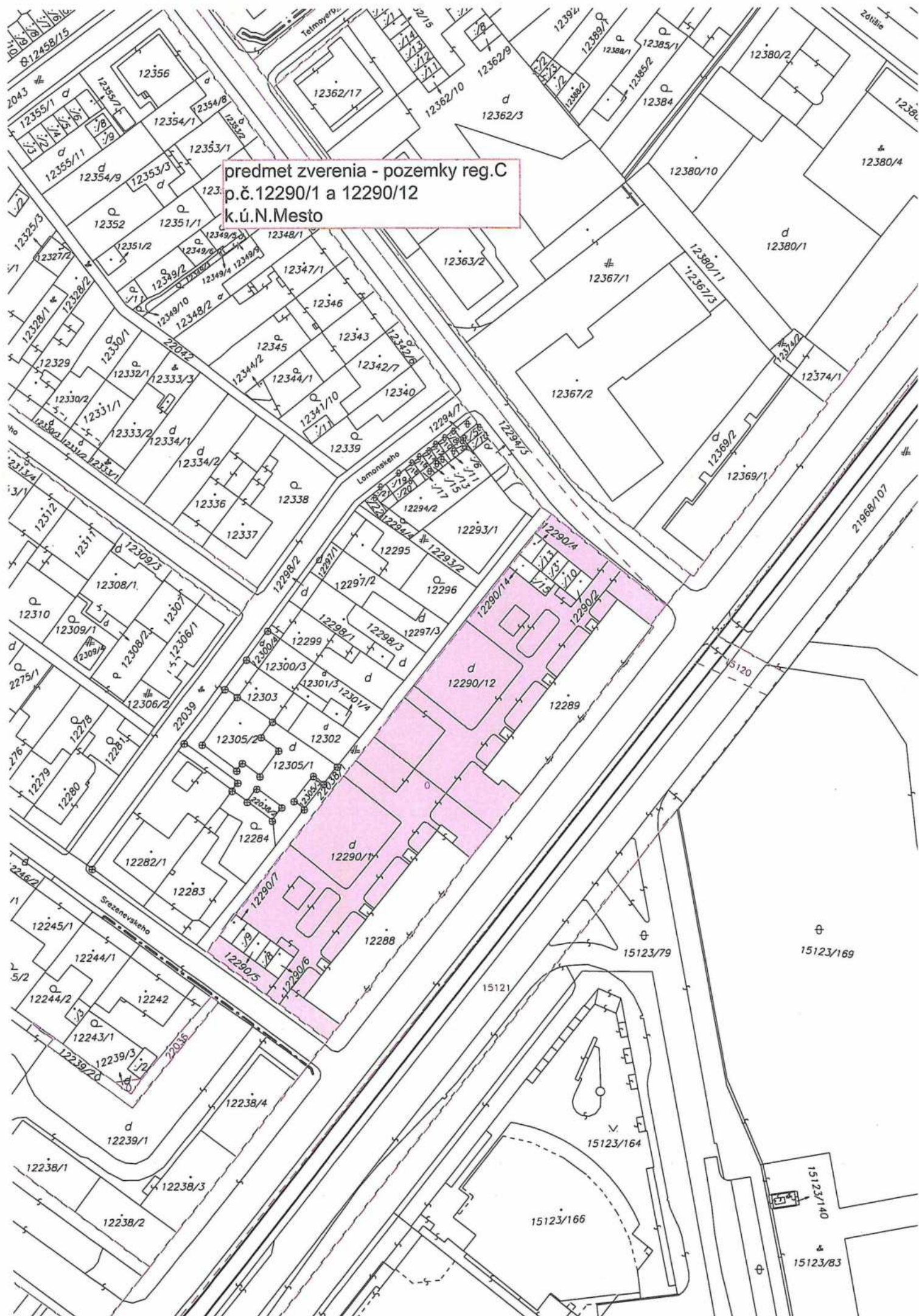
**Predmet:** RE: Majetkové karty dvor Vajnorská

Dobrý deň pán starosta,  
hracie prvky sú v majetku EKO-podniku VPS, preposielam inventárne karty.

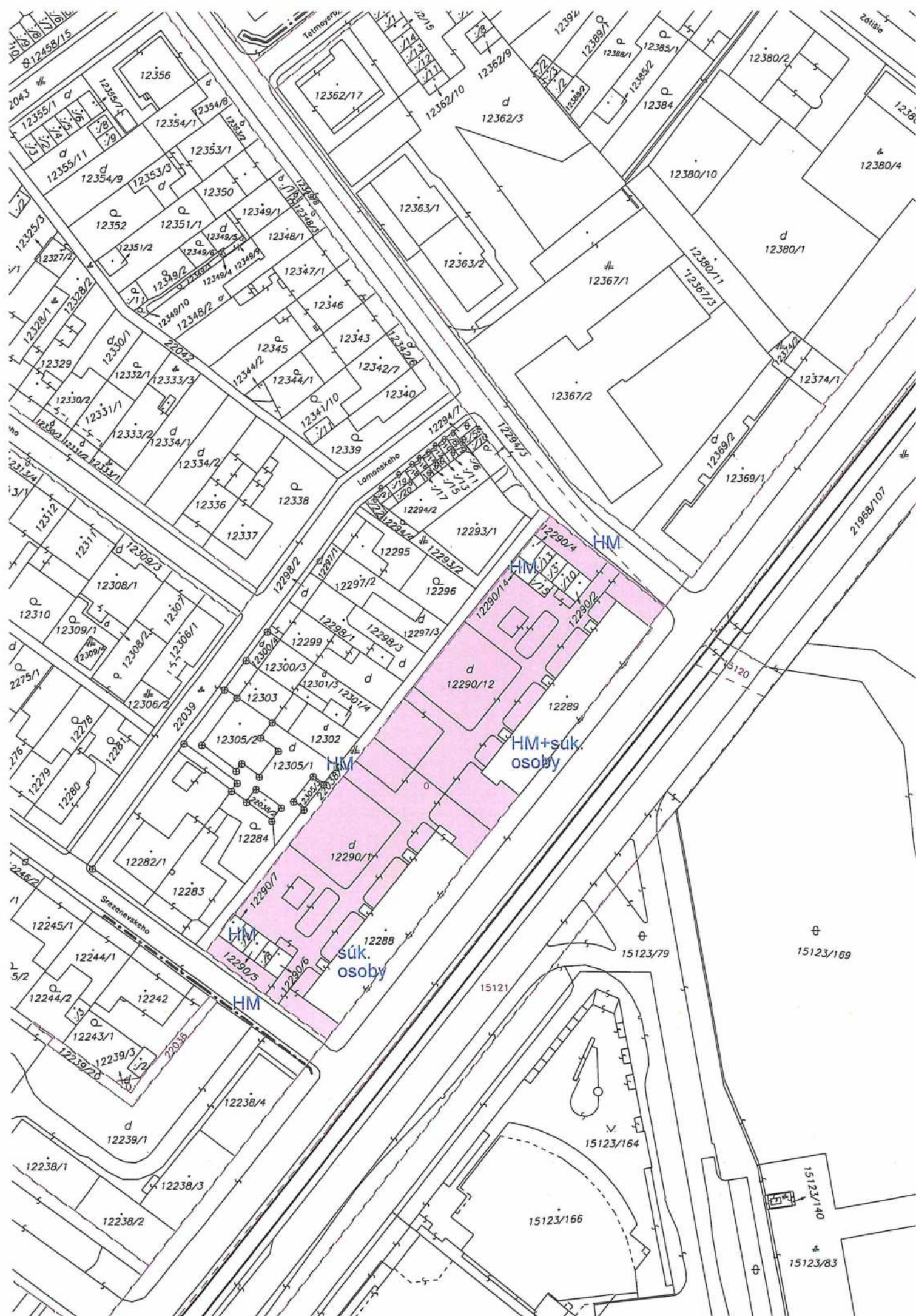
**s pozdravom**  
**Helena Štepianska**  
vedúca strediska  
tel.: +421 903 753 459



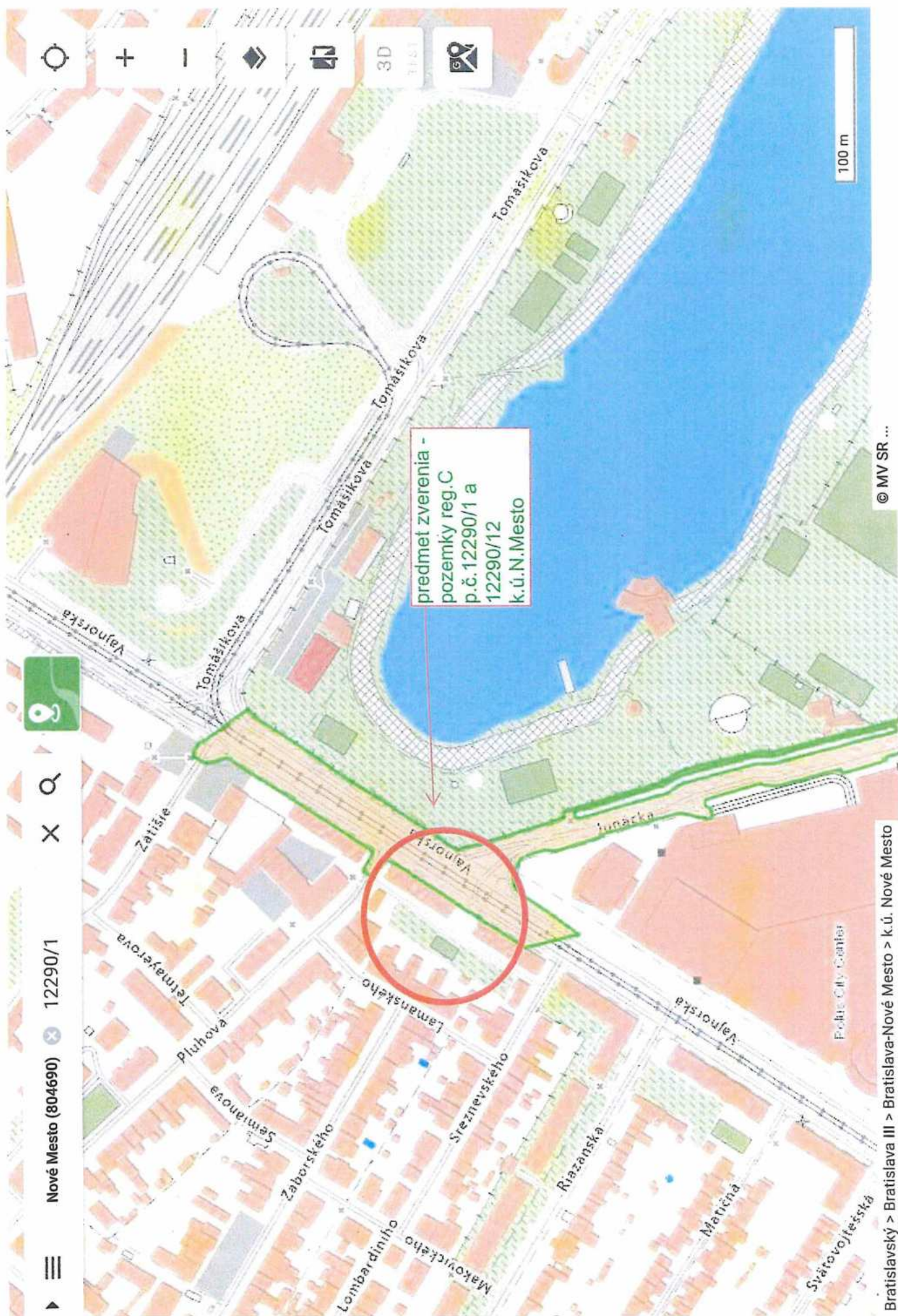
predmet zverenia - pozemky reg.C  
p.č.12290/1 a 12290/12  
k.ú.N.Mesto











predmet zverenia -  
pozemky reg.C  
p.č.12290/1 a  
12290/12  
k.ú.N.Mesto

© MV SR ...

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



predmet zverenia - pozemky reg.C  
p.č.12290/1 a 12290/12 k.ú.N.Mesto





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 13.03.2025  
Dátum vyhotovenia: 21.03.2025  
Čas vyhotovenia : 09:07:01

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 12290/1        | 1507        | Zastavané plochy a nádvoria | 18             |            | 1               |              |
| 12290/12       | 1579        | Zastavané plochy a nádvoria | 99             |            | 1               |              |

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

|            |   |
|------------|---|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---|

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR |
|   | IČO: 00603481  |
|   | Spoluvlastnícky podiel: 1/1  |

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

**Ďalšie nevyžiadané**

**Iné údaje**

**Iné údaje nevyžiadané**



## **Zmluva o nájme pozemku**

**č. 08 83 1036 17 00**

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Názov:             | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava |
| sídlo:             | Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava |
| V zastúpení:       | JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor                |
| IČO:               | 00 603 481                                   |
| bankové spojenie:  | ČSOB, a.s.                                   |
| variabilný symbol: | 883103617                                    |
| IBAN:              | SK5875000000000025828453                     |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79,  
Bratislava, k. ú. Nové Mesto,**  
v zastúpení:

**NOVBYT, s.r.o.**  
so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava,  
zastupuje: Ing. Jozef Kysucký, konateľ  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu  
Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6727/B

Peňažný ústav:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO:  
DIČ:

31 369 332

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 579 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567, v podiele: 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5567, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie oploteného a zastrešeného kontajnerového stanovišťa, rekonštrukciou existujúceho kontajnerového stanovišťa (ďalej len „stavba KS“) k obytnému domu súpis. č. 1323, Vajnorská 75, 77 a 79 v Bratislave, umiestneného na pozemku parc. č. 12289 a následné užívanie stavby KS.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## Článok 2 Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
  - b) výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
  - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
    - c1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
    - c2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - d) odstúpením od tejto Zmluvy prenájomcom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku 3, ods. 1 a 2 tejto Zmluvy,

- e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od Zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto Zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
  4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 965/2017 zo dňa 08.11.2017 v sume 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok (slovom päť Eur).
2. Ročné nájomné v sume 60,00 Eur (slovom šesťdesiat Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka v sume 15,00 Eur (slovom pätnásť Eur) na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Zmluvy – VS: 883103617.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2017 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravdla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného



za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### Článok 4

##### Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov – v tomto prípade umiestneniu 3 kusov 1 100 l kontajnerov, z toho 1 kus na zmesový komunálny odpad a 2 kusy na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby mala prístupová cesta do stavby KS hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 30,00 Eur (slovom tridsať Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa a zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú

pokutu v sume 30,00 Eur (slovom tridsať Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 (ďalej aj ako „VZN“) v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, je nájomca povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca sa zaväzuje minimalizovať potrebu výstavby ďalších spevnených plôch, minimalizovať záber plôch zelene v obytnom prostredí. Ak je to možné, spevnené plochy a plochu zastrešenia odvodniť do rastlého terénu, napr. formou vsakovacích štrkových jám. Podlaha stavby KS – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stavba KS má byť zastrešená plnou strechou, ktorá sa odporúča riešiť ako plochá, resp. pultová a vegetačná, a stavba KS má byť označená tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorým bytovým domom je určená. Nájomca sa zaväzuje ako stenové konštrukcie voliť perforované konštrukcie, do výšky 1,5 m nepriehľadné. Za nesplnenie hociktorej z uvedených povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur (slovom sto Eur), a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod., a z platných právnych predpisov, týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej aj ako „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
12. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovištom prípadne inej prekážky. Vzhľadom na dopravnú situáciu má nájomca riešiť dopravnú zábranu proti parkujúcim vozidlám. Vzdialenosť k zvozovej technike spoločnosti OLO a.s. je max. 10 m a šírka vozovky min. 3,8 m. Za nesplnenie hociktorej z uvedených povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur (slovom sto Eur), a to aj

opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.

13. Nájomca je povinný predložiť prenájomateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.
14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
15. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenájomateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenájomateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenájomateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.  
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenájomateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenájomateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
16. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenájomateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.
17. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 18 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenájomateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 18 tohto článku a iná adresa nebude prenájomateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenájomateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.



20. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy,
  - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto Zmluvy,
  - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79, Bratislava, súpis. č. 1323, v k. ú. Nové Mesto, v rozsahu ustanovení tejto Zmluvy,
  - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto Zmluvy,
  - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene spoločnosti NOVBYT, s.r.o.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok 6**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 965/2017 zo dňa 08.11.2017, ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu

- Príloha č. 2: LV č. 5567

- Príloha č. 3: Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 965/2017 zo dňa 08.11.2017

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 21.12.2017

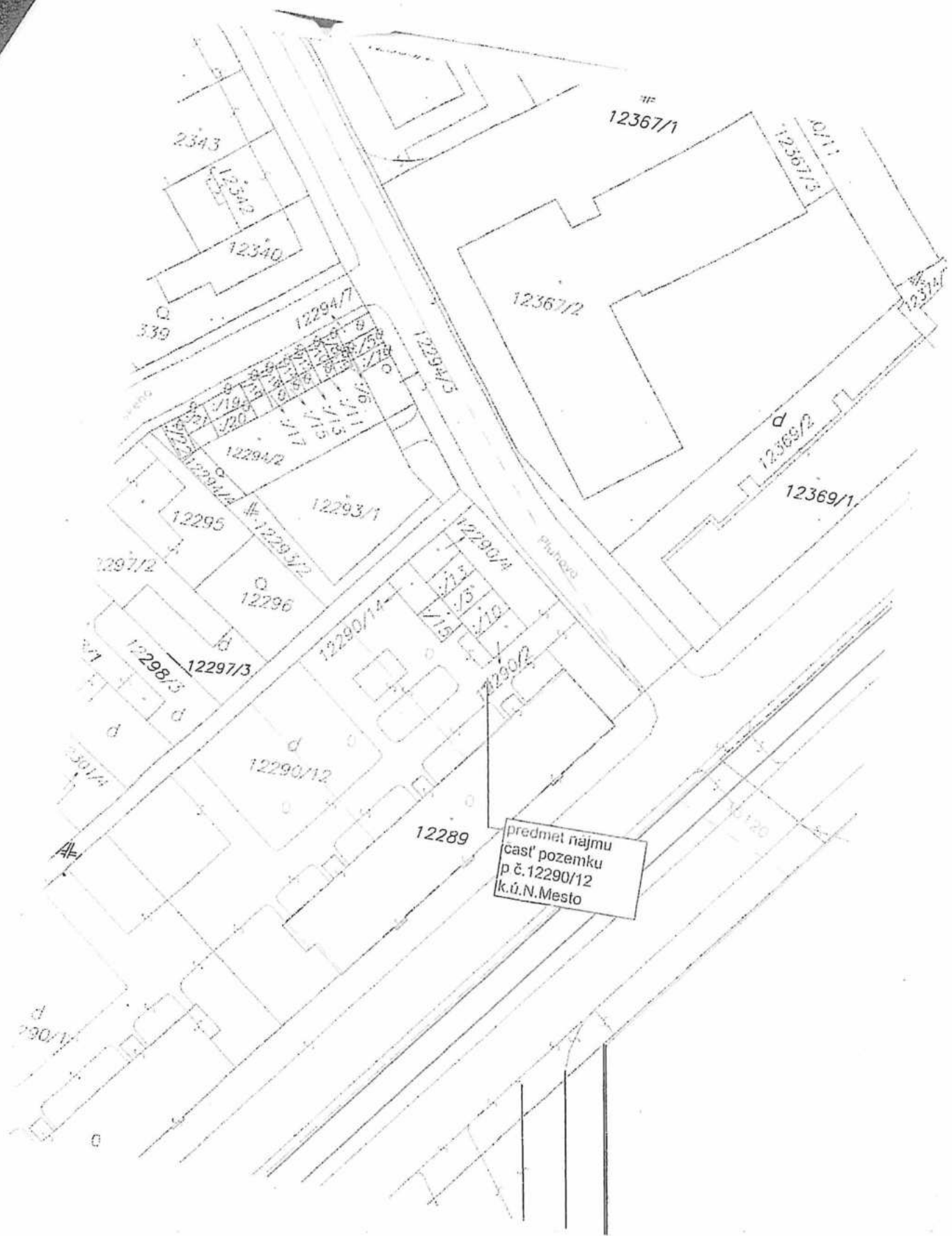
Prenajímateľ  
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa: 15.12.2017

Nájomca :  
Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
BD Vajnorská 75, 77 a 79, v zastúpení  
NOVBYT, s.r.o.

.....v.r.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

.....v.r.....  
Ing. Jozef Kysucký  
konateľ





**DODATOK č. 08 83 1036 17 01**  
**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 83 1036 17 00**

**Zmluvné strany:**

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo : **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**  
Zastupuje : **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy**  
IČO : **00 603 481**  
bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**  
BIC (SWIFT) : **CEKOSKBX**  
IBAN : **SK58 7500 0000 000025828453**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79 Bratislava, k. ú. Nové Mesto**

v zastúpení : **EPROMA SK s.r.o.**  
so sídlom Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava, zastupuje:  
Matej Hollý - konateľ  
Mgr. Dana Petrová - konateľ  
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:  
Sro, Vložka číslo: 50729/B

bankové spojenie :  
IBAN :  
BIC (SWIFT) :  
IČO : 35 866 004

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-1036-17-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-1036-17-00 zo dňa 21.12.2017 (ďalej len „zmluva“):

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

Nájomca Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79 Bratislava, so súpis. č. 1323, v zastúpení spoločnosti NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava a prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 21.12.2017 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 1036 17 00 (ďalej len „nájomná zmluva“) účinná od 22.12.2017, ktorou prenajímateľ prenechal do nájmu časť pozemku registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, LV č. 5567, za účelom vybudovania a užívania oploteného a zastrešeného kontajnerového stanovišťa, rekonštrukciou existujúceho kontajnerového stanovišťa k obytnému domu so súpis. č. 1323, Vajnorská 75, 77 a 79 v Bratislave.

1. Nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, LV č. 5567 schválilo uznesením č. 965/2017 zo dňa 08.11.2017 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79 v Bratislave, v zastúpení spoločnosti NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO : 31369332.
2. Listom zo dňa 25.02.2020 spoločnosť EPROMA SK s.r.o. ako nový správca bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79 Bratislava na základe Zmluvy o výkone správy č. 304/2019 zo dňa 22.02.2019 požiadala o uzavretie dodatku k tejto nájomnej zmluve.
3. Zmluvné strany vzali na vedomie, že výkon správy bytového domu bol ukončený spoločnosťou NOVBYT s.r.o. dňa 28.02.2019. Spoločnosť EPROMA SK s.r.o., Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava, IČO: 35866004 uzavrela s Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov Vajnorská 75, 77 a 79 Bratislava Zmluvu o výkone správy č. 304/2019 zo dňa 22.02.2019 na základe ktorej prevzala výkon správy bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79 Bratislava, so súpis. č. 1323 s účinnosťou odo dňa 01.03.2019.
4. Predmetom tohto dodatku je výlučne zmena označenie správцovskej spoločnosti, ktorá zastupuje nájomcu.

## **Článok II** **Zmeny zmluvy**

1. S účinnosťou od 22.02.2019 v časti „Zmluvné strany“ sa názov správцovskej spoločnosti, ktorá zastupuje nájomcu :

„v zastúpení : **NOVBYT, s.r.o.**  
so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislave  
zastupuje : Ing. Jozef Kysucký, konateľ spoločnosti  
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6727/B  
Peňažný ústav :  
Číslo účtu :  
IČO : 31 369 332  
DIČ :

**mení a znie :**

„v zastúpení : **EPROMA SK s.r.o.**  
so sídlom Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislave  
zastupuje : Matej Hollý - konateľ  
Mgr. Dana Petrová – konateľ  
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50729/B  
bankové spojenie :  
IBAN :  
BIC (SWIFT) :  
IČO : 35 866 004

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1036 17 00 zo dňa 21.12.2017 ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 06.04.2021

V Bratislave dňa 08.03.2021

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu na Vajnorskej 75-79 v  
Bratislave**  
zastúpení:  
**EPROMA SK, s.r.o.**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....  
**Matej Hollý v.r.**  
konateľ

v zastúpení 1. námestníčka primátora  
**Ing. Tatiana Kratochvílová v. r.**

.....  
**Mgr. Dana Petrová v.r.**  
konateľ

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 .....  
(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**  
Junácka 1, 832 09 Bratislava  
Zastúpené Mgr. Matúšom Čupkom, starostom  
IČO: 00 603 317  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 5567, pozemkov registra „C“ KN:

parc. č. 12290/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 507 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 14814/440 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 579 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, na Vajnorskej ulici, a to pozemky registra „C“ KN, zapísané na LV č. 5567 :

- parc. č. 12290/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 507 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene..... 75 034,89 eur,
- parc. č. 12290/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 579 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene..... 78 619,83 eur.

3. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 153 654,72 eur.

4. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 2 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s cieľom realizácie opráv spevnených plôch, vybudovania parkovacích státí a revitalizácie zelene a detského ihriska a následného užívania a starostlivosti.

**Článok II.**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. ...., schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb.



2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

### **Článok III.**

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 09.09.2024, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 02.10.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.09.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 13.11.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 03.10.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24.09.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 17.09.2024, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 19.09.2024 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 25.10.2024; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

3. Preberajúci sa podpisom tohto protokolu zaväzuje, že v prípade ak revitalizácia územia bude spojená s úpravami, ktoré budú mať negatívny vplyv na zmenu regulatívov sledovaných ÚPN (napr. navýšenie indexov zastavanej a podlažnej plochy, zníženie koeficientu zelene, prípadne zmenu funkčného využitia územia atď.) požiada o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania.

4. Časti predmetných pozemkov sú susediace s pozemkami, na ktorých sa nachádza chodník v správe Sekcie správy a údržby ciest (ďalej ako „SSÚC“). Preberajúci sa podpisom tohto protokolu zaväzuje, že v prípade zásahu do chodníka v správe SSÚC je potrebné sa obrátiť na správcu pozemných komunikácií.

5. Preberajúci sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu na riešenie vnútrobloku predloží na vyjadrenie Oddeleniu tvorby mestskej zelene.

### **Článok IV.**

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

## Článok V.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť  
Bratislava-Nové Mesto**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Mgr. Matúš Čupka  
starosta

## VÝPIS

zo zasadnutia  
07.04.2025

K bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Vajnorská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 5567, parc. č. 12290/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 507 m<sup>2</sup>, parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 579 m<sup>2</sup>, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, s cieľom realizácie opráv spevnených plôch, vybudovania parkovacích státí, revitalizácie zelene a detského ihriska a následného užívania a starostlivosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto podpísaný do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová



