

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 24.04.2025

**Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú.  
Lamač, parc. č. 2555/385, Vysokohorská ulica, Jozefovi Miškufovi**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Nina Dóková

oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš

oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. GP
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava- Lamač
8. Návrh dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
9. Výpis z komisie MsZ

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, k. ú. Lamač, ktorým sa zruší podielové spoluvlastníctvo pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>, LV č. 2520, v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, podiel ½ a Jozefa Miškufa, podiel ½, s povinnosťou úhrady finančného vyrovnania v sume 81 995,00 eur Jozefa Miškufa hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, nasledovne:

-hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3498/176 – ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024, úradne overeným pod č. G1-336/2024 zo dňa 28. 02. 2024, z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>, LV č. 2520,

spolu v hodnote 7 590,00 eur,

-pán Jozef Miškuf, sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 409 m<sup>2</sup> a parc. č. 3498/175 – ostatná plocha vo výmere 337 m<sup>2</sup>, vytvorených GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024, úradne overeným pod č. G1-336/2024 zo dňa 28. 02. 2024, z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>, LV č. 2520,

spolu v hodnote 171 580,00 eur,

s podmienkami:

1.Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti bude pánom Jozefom Miškufom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude zo strany žiadateľa v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Žiadateľ uhradí celé finančné vyrovnanie naraz do 30 dní odo dňa podpísania dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva obidvoma zmluvnými stranami.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Lamač s pánom Jozefom Miškufom

**ŽIADATEĽ:** Jozef Miškuf

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2555/385	ostatná plocha	779	LV č. 2520

*Pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podiel ½ a Jozefa Miškufa, podiel ½.*

stav po vyhotovení GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024, úradne overeným pod č.G1-336/2024 zo dňa 28.02.2024, k. ú. Lamač

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2555/385	ostatná plocha	409	LV č. 2520
3498/175	ostatná plocha	337	GP č. 123-35/2023
3498/176	ostatná plocha	33	GP č. 123-35/2023

*Pozemky boli vytvorené vypracovaným GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024, úradne overeným pod č.G1-336/2024 zo dňa 28.02.2024 z pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>, LV č. 2520. Hlavné mesto získa pozemok do výlučného vlastníctva vo výmere spolu 33 m<sup>2</sup> a Jozef Miškuf získa pozemok do výlučného vlastníctva vo výmere spolu 746 m<sup>2</sup>, teda súčasné podielové spoluvlastníctvo, každý v podiele ½ bude rozdelené podľa výmery pozemkov.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto SR Bratislava a pán Jozef Miškuf sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>, LV č. 2520 každý v podiele ½. Uvedená nehnuteľnosť je situovaná na Vysokohorskej ulici v k.ú. Lamač.

Listom zo dňa 17.02.2017 Jozef Miškuf požiadal ako spoluvlastník o predaj podielu ½ na predmetných pozemkoch vo vlastníctve mesta do jeho výlučného vlastníctva.

Podľa § 141 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Spoluvlastníci sa môžu dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a na vzájomnom vyporiadaní; ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.“

Občiansky zákonník vychádza zo zásady, že nikoho nemožno spravodlivo nútiť, aby zotrval v spoluvlastníckom vzťahu. V prípade, ak spoluvlastník nesúhlasí so zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva, je tu daná možnosť druhému spoluvlastníkovi domáhať sa súdnou cestou zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva, v takomto prípade nie je súd viazaný návrhmi účastníkov konania. Ustanovenie § 142 ods. 1 Občianskeho zákonníka znie nasledovne: „Ak nedôjde k dohode, zruší spoluvlastníctvo a vykoná vyporiadanie na návrh niektorého spoluvlastníka súd. Prihliadne pritom na veľkosť podielov a na účelné využitie veci. Ak nie je

rozdelenie veci dobre možné, prikáže súd vec za primeranú náhradu jednému alebo viacerým spoluvlastníkom; prihliadne pritom na to, aby sa vec mohla účelne využiť a na násilné správanie K tomuto usporiadaniu vzájomných vzťahov sa vyjadrili odborné oddelenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu s vysporiadaním podielového spoluvlastníctva súhlasilo za splnenia nasledovnej podmienky: „V zmysle schvaľovaného územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák (obstaráva MČ Bratislava – Lamač ako garant miestnych komunálnych záujmov; ÚPNZ definuje o.i. reguláciu územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavy) bude cez pozemok ponechaná územná rezerva v šírke 3,0 metra na zabezpečenie prístupu a obsluhu územia.“ Následne bol pán Jozef Miškuf o podmienke upovedomený a s daným odčlenením pozemku súhlasil.

Podľa nového usporiadania vlastníckych vzťahov sa hlavné mesto SR Bratislava stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3498/176 – ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup> a Jozef Miškuf sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 409 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 3498/175 – ostatná plocha vo výmere 337 m<sup>2</sup>, vytvorených GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024, úradne overeným pod č.G1-336/2024 zo dňa 28.02.2024 z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>, LV č. 2520.

V prípade ak by o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva rozhodoval súd, došlo by k rozdeleniu predmetu sporu iným spôsobom ako navrhovaným a nebolo by možné ponechať územnú rezervu na zabezpečenie prístupu a obsluhu územia. Preto navrhujeme vyhovieť predmetnému návrhu, čím budú zabezpečené záujmy hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému usporiadaniu podielového spoluvlastníctva bol predložený znalecký posudok č. 13/2024 zo dňa 28. 05. 2024, ktorý vypracoval Ing. Igor Niko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 13/2024 zo dňa 28.05. 2024:** 207,34 eur/m<sup>2</sup>

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 13/2024 zo dňa 28.05.2024 za pozemok registra „C“ KN parc. č. 2555/385:** 84 802,06 eur

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 13/2024 zo dňa 28.05.2024 za pozemok registra „C“ KN parc. č. 3498/175:** 69 873,58 eur

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 13/2024 zo dňa 28.05.2024 za pozemok registra „C“ KN parc. č. 3498/176:** 6 842,22 eur

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 13/2024 zo dňa 28. 05. 2024 spolu:** 161 517,86 eur

**Cenová mapa:** 309,00 eur/m<sup>2</sup>

**Náklady za ZP:** 180 eur

**Cena odporúčaná OMV:** 81 995 eur (230,00 eur/m<sup>2</sup>)

Jozef Miškuf je povinný v lehote 30 dní od podpísania dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva obidvoma zmluvnými stranami uhradiť finančné vyrovnanie vo výške 81 995 eura.

Na základe uvedeného je hodnota finančného vyrovnania určená nasledovne:

Hodnota nehnuteľnosti v podielom spoluvlastníctve spolu je 179 170 eur.

Hodnota spoluvlastníckeho podielu ½ Jozefa Miškufa je 89 585 eur.

Hodnota spoluvlastníckeho podielu ½ hl. m. SR Bratislava je 89 585 eur.

Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobúda do výlučného vlastníctva Jozef Miškuf je 171 580 eur.

Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobúda do výlučného vlastníctva hl. m. SR Bratislava je 7 590 eur.

Finančný rozdiel v hodnotách nadobúdaných nehnuteľností je 81 995 eur.

### **Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:**

Finančné vyrovnanie bolo stanovené v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Realitné portály neponúkajú porovnateľné ponuky z hľadiska výmery a využitia pozemku (napr. stavebný pozemok Pod Zečákom v sume 330 eur/m<sup>2</sup>, stavebný pozemok Pod Zečákom v sume 230 eur/m<sup>2</sup>). Avšak z hľadiska lokality ponúka realitný portál na predaj stavebný pozemok v rovnakej lokalite Vysokohorská v sume 280 eur/m<sup>2</sup>.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť navrhované zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva vzhľadom na to, že s predajom podielu mesta žiadateľovi súhlasila Mestská časť Bratislava – Lamač, ktorá pozná danú lokalitu a pomery v nej a dôjde k úspore výdavkov hlavného mesta v prípade ak by o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva rozhodoval súd.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 11.09.2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 2555/385 v k. ú. Lamač, nasledovné využitie územia:

funkčné využitie územia OBYTNÉ ÚZEMIA - malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10.09. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 12.09.2024: Súhlasí za splnenia podmienky:

V zmysle schvaľovaného Územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák (obstaráva MČ – Bratislava – Lamač ako garant miestnych komunálnych záujmov; ÚPNZ definuje o.i. reguláciu územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby) bude cez pozemok ponechaná územná rezerva v šírke 3,0 metra na zabezpečenie prístupu a obsluhu územia.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03.10.2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 18.09.2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 17.09.2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 19.09.2024.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18.09.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 24.09.2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 09.10.2024: Odporúča predaj.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 12.09.2024: Neevidujú pohľadávky voči žiadateľovi.

Sekcia právnych služieb: dňa 25.09.2024: V súčasnosti sa so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Lamač zo dňa 11.09.2024: Súhlasí.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 118/2025 zo dňa 13. 03. 2025 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385, Jozefovi Miškufovi“.**



MAG0P00NAPE1

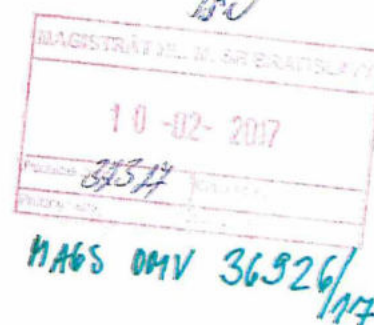
Jozef Miškuf,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1



Bratislava, 07.02.2017

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku

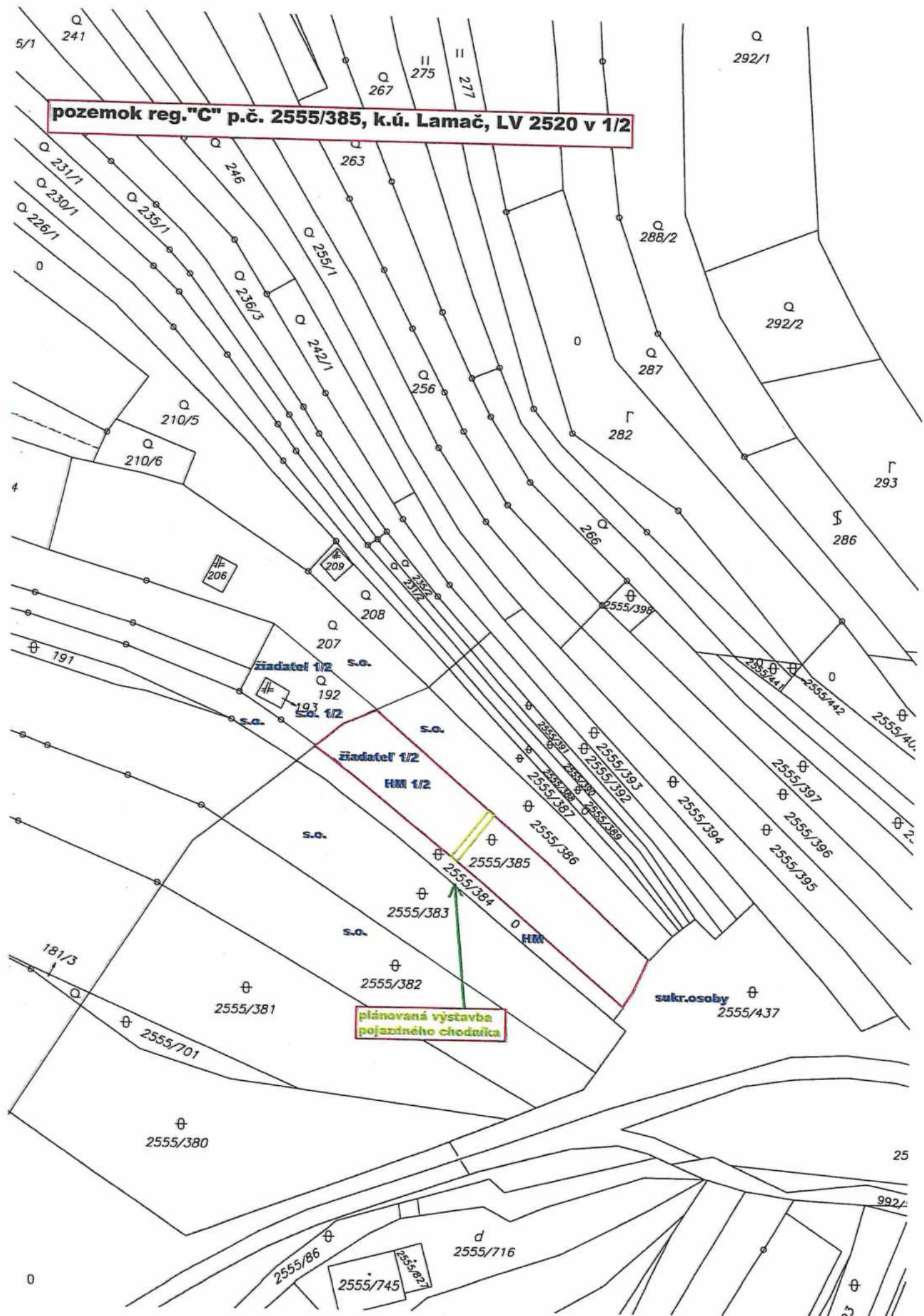
Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Bratislava - Lamač ,  
parcela registra C č. 2555/385 – Ostatné plochy, vo výmere 779 m<sup>2</sup>, LV č. 2520, ktorého vlastníkom  
som v 1/2 a v 1/2 je vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 .

Za vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.

S pozdravom

Prílohy: Výpis z katastra nehnuteľností

**pozemok reg."C" p.č. 2555/385, k.ú. Lamač, LV 2520 v 1/2**





pozemek registra C p.č. 2555/385 k.ú. Lamač



3D

TEST

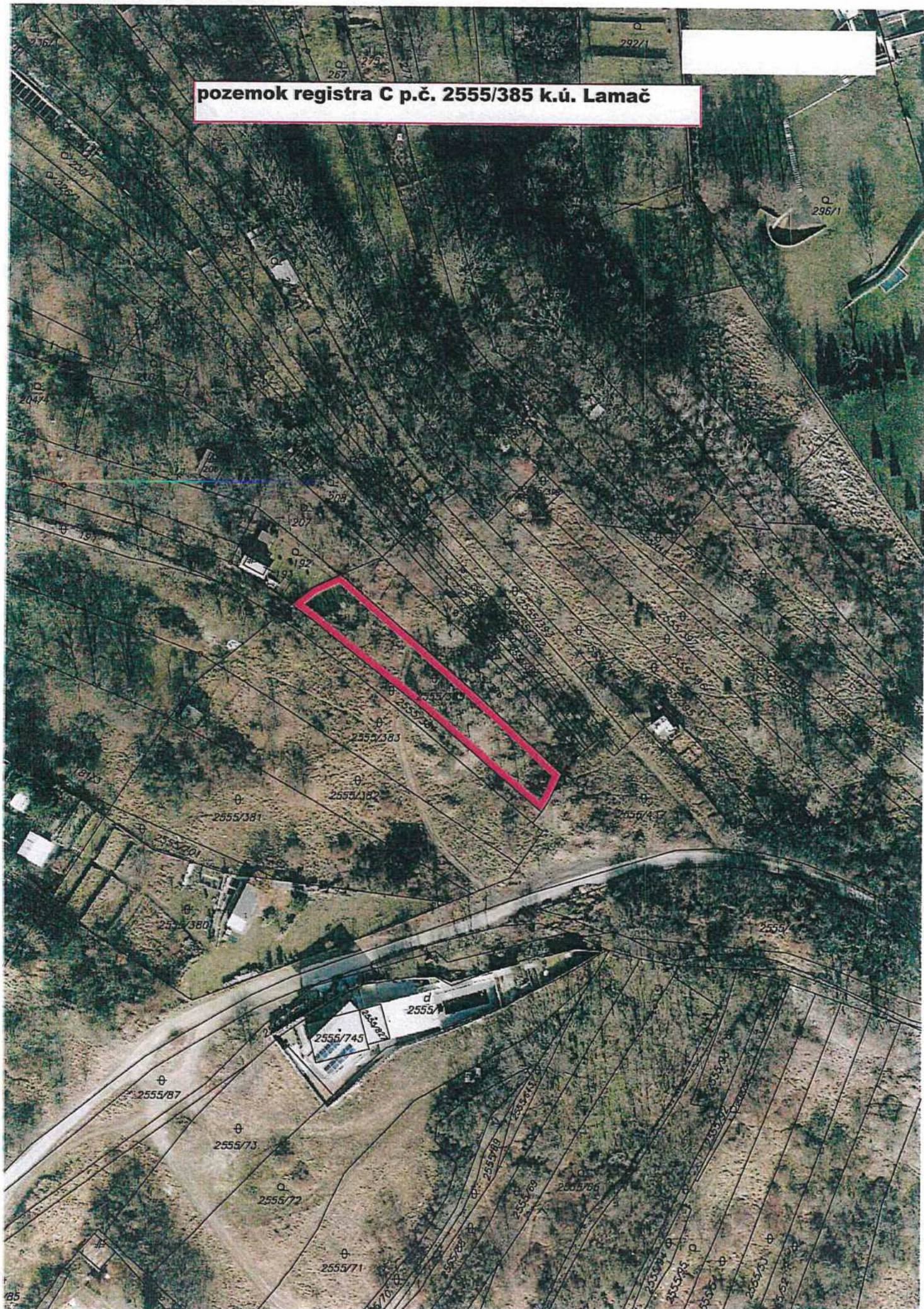


200 m

3KÚ ...



pozemok registra C p.č. 2555/385 k.ú. Lamač





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

### VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 01.09.2024  
Dátum vyhotovenia: 24.09.2024  
Čas vyhotovenia : 14:26:41

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2520

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2555/385	779	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Miškuf Jozef r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D 2292/2005 zo dňa 9.6.2006 - Z 1449/06

Osvedčenie o dedičstve 38D/1519/2005 zo dňa 17.5.2006 - Z 1450/06

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OÚ Ba-IV č.97/1096/2149/88/Zg/23/Bb zo dňa 26.1.1998.

#### ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: <b>Ing. Peter Sládek</b>  Ostredková 3231/4 821 02 Bratislava  IČO: 41330897		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>BA – m. č. Lamač</b>	
		Kat. územie <b>Lamač</b>	Číslo plánu <b>123-35/2023</b>	Mapový list č. <b>Stupava 0-7/31</b>	
		oddelenie pozemkov p.č. 3498/175-176.			
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Dobroslava Bendžákova</b>	
Dňa <b>20.02.2024</b>	Meno <b>Ing. Peter Sládek</b>	Dňa <b>20.02.2024</b>	Meno <b>Ing. Eduard Polák</b>	Dňa <b>20-02-2024</b>	Číslo <b>G1-336/2024</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 3632</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

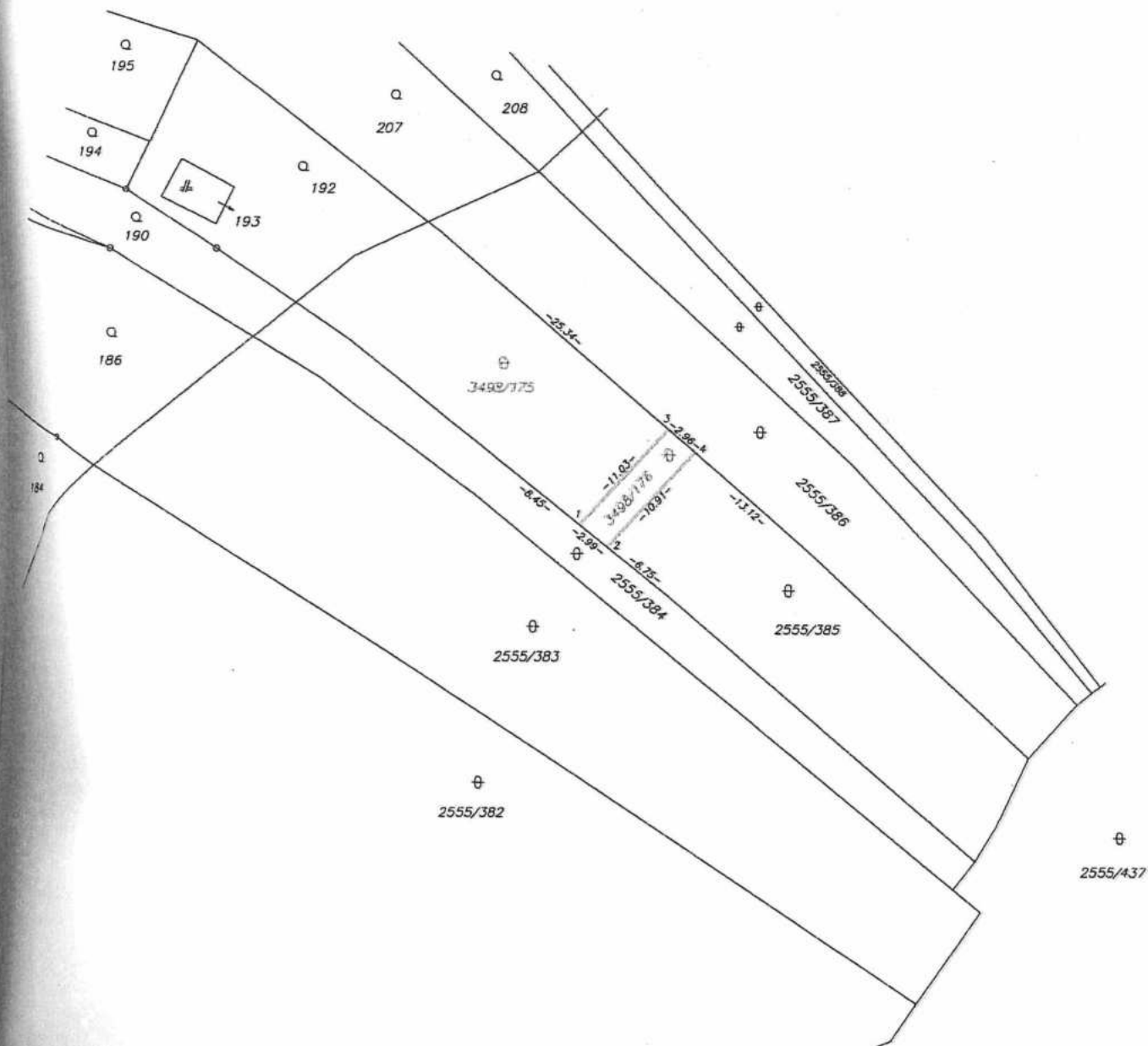


# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2520		2555/385	779		ostat. pl.						2555/385	409		ostat. pl. 37	Doterajší
											3498/175	337		ostat. pl. 37	Detto
											3498/176	33		ostat. pl. 37	Detto
Spolu:			779									779			

Legenda: kód spôsobu využívania

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok







Igor Polakovič  
starosta  
Mestská časť Bratislava-Lamač



MAG0P00YN79C

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-06-2023	
Číslo záznamu: 424724	Číslo spisu: 32725/23
Prílohy: 7 listy	Výhľad:

Bratislava 20. 06. 2023

Číslo: OSPKSS-2023-33-PEN-3864

Vážený pán primátor,

dňa 24. 05. 2023 bolo mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) doručené podanie podávateľa: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hl. mesta SR Bratislavy, sp. zn. MAGS OMV 32725/2023/373687 (ďalej len „žiadosť“ a „žiadateľ“).

Predmetom žiadosti je požiadavka žiadateľa o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2555/385 o výmere 779 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2520, k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV (ďalej len „nehnuteľnosť“), ktorý je v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) a fyzickej osoby – Jozefa Miškufa,

Podanie bolo odstúpené príslušnému odbornému útvaru miestneho úradu mestskej časti spolu s požiadavkou o zaujatie stanoviska, najmä, nie však výlučne z hľadiska stanovených územnoplánovacích a iných regulatívov v území ovplyvňujúcich prípadné zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti formou odkúpenia podielu vo vlastníctve hlavného mesta, majúci na zreteli komunálne a iné záujmy mestskej časti.

Na základe splnenia požiadavky uvedenej v stanovisku sp. zn. OSPKSS-2022/185/PEN-6017 zo dňa 16. 09. 2022, ktorou bolo vyčlenenie časti pozemku určeného Upraveným návrhom územného plánu zóny Zečák, Bratislava-Lamač 09/2017 pre verejnoprospešnú stavbu - pojazdový chodník v šírke 3 m, ktorá ostáva vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

**s ú h l a s í m**

*s prevodom vlastníckeho práva a zrušením a vysporiadaním podielového spoluvlastníctva  
k nehnuteľnosti formou odkúpenia podielu vo vlastníctve hlavného mesta.*

*S pozdravom*

Vážený pán  
Ing. arch. Matúš Vallo  
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

## **Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví č.**

Uzatvorená podľa § 141 ods. 1 a nasledujúcich zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**dohoda**“)

**Účastník I.:**

**Jozef Miškuf**

dátum narodenia:

trvale bytom:

(ďalej ako „**účastník I.**“)

**Účastník II.:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

So sídlom: Primaciálne nám. Č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

(ďalej ako „**účastník II.**“)

(Účastník I. a Účastník II. ďalej spolu v texte tiež ako „**účastníci dohody**“)

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. **Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti každý v podiele 1/2**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava – Lamač, okres Bratislava IV evidovaná na LV č. 2520 vedený pre katastrálne územie Lamač:
  - i) pozemok registra „C“ KN parc. č. 2555/385, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>.

### **Článok II. Predmet dohody a spôsob vypořádania podílového spoluvlastníctva**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vypořádanie podílového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti 1 špecifikovanej v článku I. tejto dohody.
2. Účastníci tejto dohody sa dojednali na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, a to nasledovným spôsobom:
  - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 sa stane výlučným vlastníkom (1/1) pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač;
  - a) parc. č. 3498/176 – ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>, LV č. 2520, vytvoreným GP č. 123-35/2023 zo dňa 20.02.2024, úradne overený pod č. G1-336/2024 zo dňa 28.02.2024, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody v prílohe č. 1, z pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>, LV č. 2520,
  - pán Jozef Miškuf, sa stane výlučným vlastníkom (1/1) pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač;
  - a) parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 409 m<sup>2</sup>, LV č. 2520 a;
  - b) parc. č. 3498/175 – ostatná plocha vo výmere 337 m<sup>2</sup>, LV č. 2520,

vytvorených GP č. 123-35/2023 zo dňa 20.02.2024, úradne overený pod č. G1-336/2024 zo dňa 28.02.2024, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody v prílohe č. 1 z pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>, LV č. 2520.

### **Článok III. Odplata a platobné podmienky**

1. Účastníci tejto dohody sa dojednali, že účastník I. vyplatí účastníkovi II. za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti finančné vyrovnanie vo výške **xxxx** eur (ďalej len „**odplata**“), a to naraz do 30 dní odo dňa podpísania dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva oboma účastníkmi, na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488xxxxx**
2. Spôsob vyrovnania tak ako je uvedený v bode 1 tohto článku tejto dohody je výsledkom uznesenia mestského zastupiteľstva.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, keď účastník I. nezaplatí odplatu riadne a včas celkovú odplatu, je povinný zaplatiť účastníkovi II. zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a Účastník II. je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je účastník I. v prípade neuhradenia celkovej odplaty riadne a včas povinný zaplatiť účastníkovi II. spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Účastník I. sa touto dohodou zaväzuje uhradiť účastníkovi II. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488xxxxxx** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva oboma účastníkmi.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že im predmet zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto dohody je dobre známy a že sa zrušuje a vyporiadava v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Účastník I. bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.09.2024, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 10.09.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 12.09.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.09.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 07.08.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 02.08.2023, stanoviskom Sekcie správy a údržby ciest zo dňa 17.09.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 02.08.2023, stanoviskom Sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 19.09.2024, stanoviskom Oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 17.09.2024 ; Účastník I. berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Účastník I., ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia dohody.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania dohody účastníkmi dohody.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody nadobudnú vlastníctvo k novovytvoreným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva účastník II. pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto dohody, t.j. po zaplatení celkovej odplaty a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet účastníka II. V prípade omeškania so zaplatením celkovej odplaty podáva účastník II. návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci dohody viazaní dohodnutými podmienkami dohody.
6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí účastník I. pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Dohoda je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane účastník II. Účastník I. dostane po podpise dohody oboma účastníkmi dohody jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody, jeden rovnopis mu účastník II. odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.



V Bratislave dňa

**Účastník II.:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa

**Účastník I.:**  
**Jozef Miškuf**

.....  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
**vedúca oddelenia**  
**majetkových vzťahov**

.....  
**Jozef Miškuf**

**Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**Výpis**

**zo zasadnutia - Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta - Zasadnutie  
10.03.2025**

K bodu

Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385, [REDACTED] Jozefovi Miškufovi

**Návrh uznesenia komisie:**

**odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, k. ú. Lamač, ktorým sa zruší podielové spoluvlastníctvo pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>, LV č. 2520, v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, podiel ½ a Jozefa Miškufa, [REDACTED] podiel ½, s povinnosťou úhrady finančného vyrovnania v sume 110 158,50 eur Jozefa Miškufa hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, nasledovne:

-hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3498/176 – ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024, úradne overeným pod č. G1-336/2024 zo dňa 28. 02. 2024, z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>, LV č. 2520,

spolu v hodnote 10 197,00 eur,

-pán Jozef Miškuf, [REDACTED] sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 409 m<sup>2</sup> a parc. č. 3498/175 – ostatná plocha vo výmere 337 m<sup>2</sup>, vytvorených GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024, úradne overeným pod č. G1-336/2024 zo dňa 28. 02. 2024, z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m<sup>2</sup>, LV č. 2520,

spolu v hodnote 230 514,00 eur,

s podmienkami:

1.Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti bude pánom Jozefom Miškufom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude zo strany žiadateľa

v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Žiadateľ uhradí celé finančné vyrovnanie naraz do 30 dní odo dňa podpísania dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Nehlasujúci: 0, Neprítomní: 0

**Návrh uznesenia: Schválené**