

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 26.02.2026

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/67, Herlianska ulica, vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty Rapid Bratislava

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kúpna zmluva č. 4-94-0-27-8/Ch
5. Výpis z registra
6. Snímky z mapy 3x
7. LV č. 3911
8. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Lenka Podhradská
oddelenie majetkových vzťahov
Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Alternatíva 1

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pozemku registra „C“ KN parc. č. 15641/67 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m², k. ú. Ružinov, vedeného na LV č. 3911, za kúpnu cenu v celkovej výške 8 962,36 eur, vo výlučnom vlastníctve Telovýchovnej jednoty Rapid Bratislava, so sídlom Hrachová 4, Bratislava, IČO 00681512,

NÁVRH UZNESENIA

Alternatíva 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pozemku registra „C“ KN parc. č. 15641/67 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m², k. ú. Ružinov, vedeného na LV č. 3911, za kúpnu cenu v celkovej výške 8 962,36 eur, vo výlučnom vlastníctve Telovýchovnej jednoty Rapid Bratislava, so sídlom Hrachová 4, Bratislava, IČO 00681512.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15641/67, Herlianska ulica, vo vlastnícke Telovýchovnej jednoty Rapid Bratislava

ŽIADATEL: Telovýchovná jednota Rapid Bratislava
IČO: 00 681 512
Hrachová 4
821 05 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI
k. ú. Ružinov, ulica Herlianska

POZEMOK registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
15641/67	zastavaná plocha a nádvorie	54	3911

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ doručil dňa 13. 02. 2026 hlavnému mestu výzvu na základe § 602 Občianskeho zákonníka na uplatnenie predkupného práva k pozemku uvedenému v špecifikácii. Predkupne právo hlavného mesta vzniklo na základe Kúpnej zmluve č. 4-94-0-27-8/Ch a je zapísané na LV č. 3911 žiadateľa ako ťarcha.

Dňa 03.08.1994 bola uzatvorená kúpna zmluva č. 4-94-0-27-8/Ch medzi hlavným mestom ako predávajúcim a žiadateľom ako kupujúcim, ktorej predmetom bol prevod pozemku uvedeného v špecifikácii. V Čl. 4 Kúpnej zmluvy č. 4-94-0-27-8/Ch si hlavné mesto ako predávajúci vyhradilo v prípade predaja kupujúcim predkupné právo k pozemku tvoriacemu predmet prevodu, a to za kúpnu cenu uvedenú v Čl. 3 kúpnej zmluvy č. 4-94-0-27-8/Ch. Podľa Čl. 3 ods. 1) Kúpnej zmluvy č. 4-94-0-27-8/Ch bola dojednaná kúpna cena vo výške 5000,- Sk/m². Výška kúpnej ceny za pozemok vo výmere 54 m² bola celkom 270 000,00 Sk, čo pri prepočte cez konverzný kurz predstavuje sumu celkom 8 962,36 eur, t.z. 165,97 eur/m².

Pozemok bol hlavnému mestu SR Bratislave ponúknutý za kúpnu cenu uvedenú v Čl. 3 Kúpnej zmluvy č. 4-94-0-27-8/Ch, t. z. za kúpnu cenu 165,97 eur/m², v celkovej výške 8 962,36 eur.

Pozemok je zastavaný stavbou súp. č. 135 – Zberňa Sazky a Športky – Herlianska 49, ktorá je zapísaná na LV č. 3911 ako vlastníctvo žiadateľa. Uvedená stavba nie je predmetom predkupného práva, teda v prípade uplatnenia si predkupného práva k pozemku ostáva táto vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza na ulici Herlianska a je priľahlý k OC Helios.

Kúpnu zmluvu je zo strany hlavného mesta SR Bratislavy potrebné podpísať a kúpnu cenu je potrebné uhradiť v 2 mesačnej lehote od doručenia ponuky, t. j. do 13. 04. 2026.

Zmluvné predkupné právo k pozemkom, ktoré bolo vložené do katastra nehnuteľností, je vecným právom, ktoré pôsobí aj voči nástupcom žiadateľa. Ak hlavné mesto SR Bratislava nevyužije svoje predkupné právo a nekúpi ponúknutý pozemok, zostáva mu predkupné právo zachované.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 602 ods. 1 Občianskeho zákonníka: „Kto predá vec s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, keby ju chcel predať, má predkupné právo.“

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, „Ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.“

Ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 8 962,36 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 13. 04. 2026.

Oddelenie majetkových vzťahov má dostatok finančných prostriedkov v rozpočte na uplatnenie predkupného práva.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa . 02. 2026: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. C-KN parc. č. 15641/67, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia:

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa . 02. 2026:

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa . 02. 2026:

Sekcia právnych služieb, ku dňu 19. 02. 2026: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.



MAG0P014KYE4



TJ RAPID BRATISLAVA

Hrachová ul. 4, 821 05 Bratislava, ☎ +421 2 4329 4689

<https://tjrapid.sk> rapid.tj.ba@gmail.com

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-4-	
13-02-2026	
117504	SSN
Podchyt / kedy	Vydavateľ

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

VEC: Výzva na uplatnenie predkupného práva

Telovýchovná jednota Rapid Bratislava, ako vlastníka pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 15641/67** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere **54 m²**, zapísanú na **liste vlastníctva č.3911** pre k. ú. Ružinov, okres Bratislava II, Vás týmto vyzýva na uplatnenie predkupného práva.

V zmysle **Kúpnej zmluvy č. 4-94-0-27-8/Ch**, uzatvorenej dňa 3.8.1994, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava

Kupujúci: Telovýchovná jednota Rapid Bratislava, Hrachová 4, 821 05 Bratislava

Čl.4 Predávajúci si vyhradzuje predkupné právo k pozemku uvedenému v čl.1 za nadobúdajúcu cenu uvedenú v čl. 3 v prípade jeho predaja kupujúcim.

Ponuku na uplatnenie Vášho predkupného práva Vám dávame na základe na základe § 602 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 12.02.2026

S pozdravom



Ing. Ján Lóna
predseda a štatutár TJ Rapid

Príloha: Kúpna zmluva č.4-94-0-27-8/Ch

Občianske združenie reg. na MV SR, zapísané v VVS/1-900/90-224-4 dňa 10.3.2017

IČO: 00681512

DIČ: 2020358934

IČ DPH: SK2020358934

Banka: UnicreditBank, IBAN: SK47 1111 0000 0010 0990 4000, SWIFT: UNCRCKBX

K Ú P N A Z M L U V A

č. 4-94-0-27-8/Ch

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom mesta Petrom Kresánkom
Bankové spojenie : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 19-6327-012/0200
Variabilný symbol: 27/94
IČO : 603481

KUPUJÚCI : TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA RAPID BRATISLAVA
zastúpená predsedom Jozefom Brlicom
Hrachova 4, 821 05 Bratislava
Bankové spojenie : SŠTSP
Číslo účtu : 114446-019/0900
IČO : 681512

Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Bratislava, zapísaného v pozemnoknižnej vložke č. 1001 ako roľa parc. č. 15638 o výmere 101848 m², z ktorého predáva kupujúcemu 54 m² podľa geometrického plánu a.s. Geodézia č. 240-221-342-93 zo dňa 30. 4. 1993, diel 1.

Čl. 2

Predaj pozemku uvedeného v čl. 1 schválilo podľa čl. 38 ods. 2 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy mestské zastupiteľstvo na 25. zasadnutí dňa 27. 1. 1994 svojím uznesením č. 600 s tým, že výnos z predaja bude prevedený do Fondu telesnej kultúry hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 3

1) Kúpna cena je stanovená podľa § 1b ods. 1 vyhl. Ministerstva financií SR č. 608/1992 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb.

dohodou vo výške 5 000,-Sk/m² pozemku. Finančná náhrada za 54 m² pozemku predstavuje sumu 270 000,-Sk
slovom : Dvestosedemdesiat tisíc slovenských korún.

2) Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu čiastku, uvedenú v ods. 1 tohto článku do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

3) Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať pripísanie príslušnej čiastky na účet predávajúceho.

4) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym aktom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí v stanovenej lehote kúpnu cenu.

Čl. 4

Predávajúci si vyhradzuje predkupné právo k pozemku uvedenému v čl. 1 za nadobúdaciu cenu, uvedenú v čl. 3 v prípade jeho predaja kupujúcim.

Čl. 5

1) Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží spolu so 6-imi exemplármi kúpnej zmluvy predávajúci v lehote do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že daň, spojenú s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, hradí kupujúci.

Zároveň sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu stanovenú hodnotu dane z prevodu nehnuteľnosti do 15 dní odo dňa výzvy.

3) Poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, hradí kupujúci.

Čl. 6

Pokiaľ táto zmluva nevyčerpáva všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. 7

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Čl. 8

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 6 vyhotovení bude zaslaných Katastrálnemu úradu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Čl. 9

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava dňa

3.8.1994

PREDÁVAJÚCI :

Peter Kresánek
primátor hlavného mesta
SR Bratislava



KUPUJÚCI :



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Telovýchovná jednota Rapid Bratislava
Právna forma	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
IČO	00681512
Sídlo	Hrachová 974/4, 821 05 Bratislava-Ružinov
Webové sídlo	
Registračné číslo	VVS/1-900/90-224
Registrový úrad	Okresný úrad Bratislava
Dátum vzniku	15.06.1990

Štatutárny orgán

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><small>Vlasta Haplová
nar. 14.11.1947</small>
Funkcia :
Spôsob konania :<small>Ing. Ján Longa
nar. 13.03.1956</small>
Funkcia :
Spôsob konania : | <ul style="list-style-type: none">**
tajomník
samostatne

predseda
samostatne | <ul style="list-style-type: none">od: 28.03.1996od: 28.03.1996 |
|---|---|---|

Cieľ činnosti

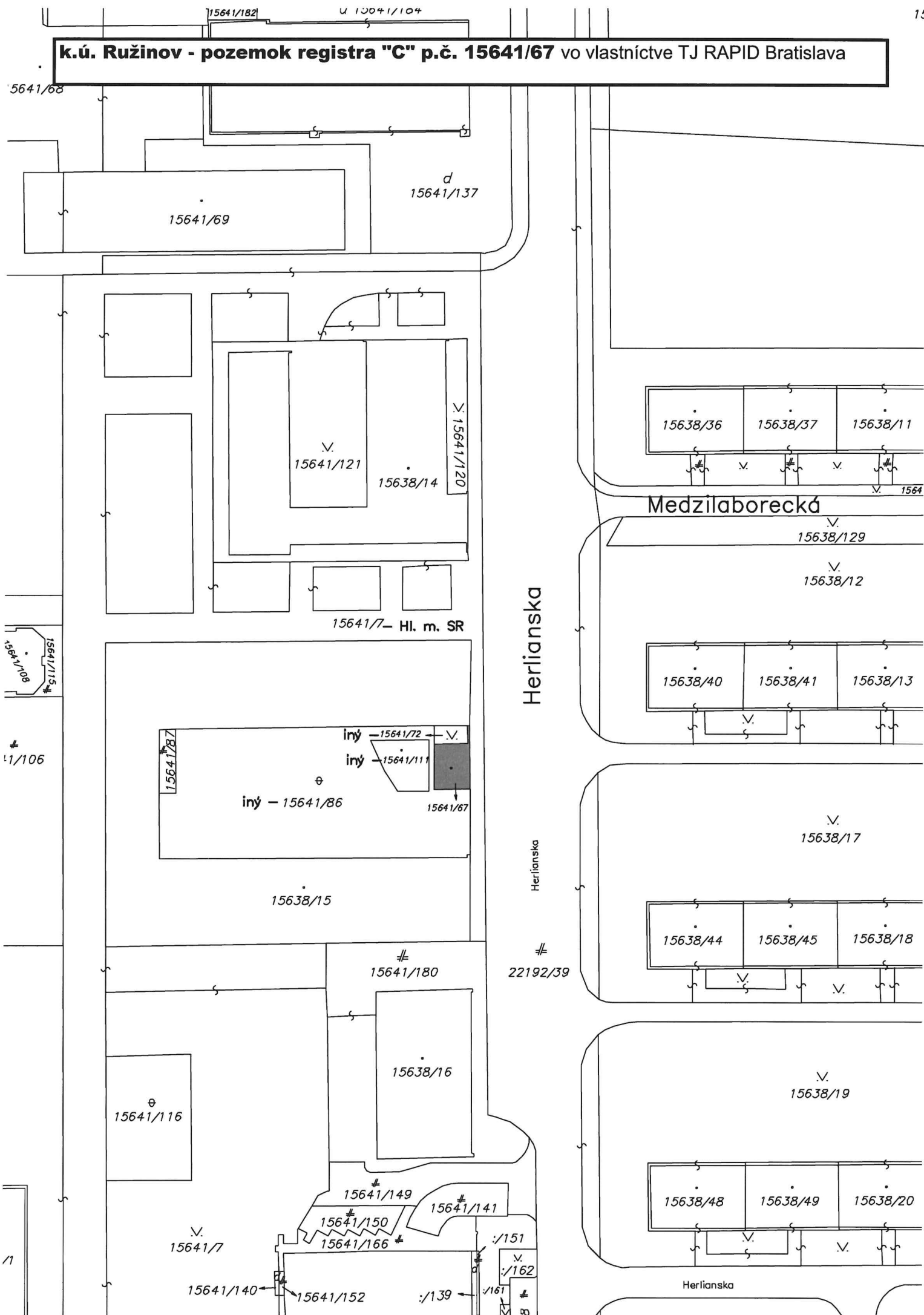
- | | |
|--|----------------|
| <ul style="list-style-type: none">TJ | od: 15.06.1990 |
|--|----------------|

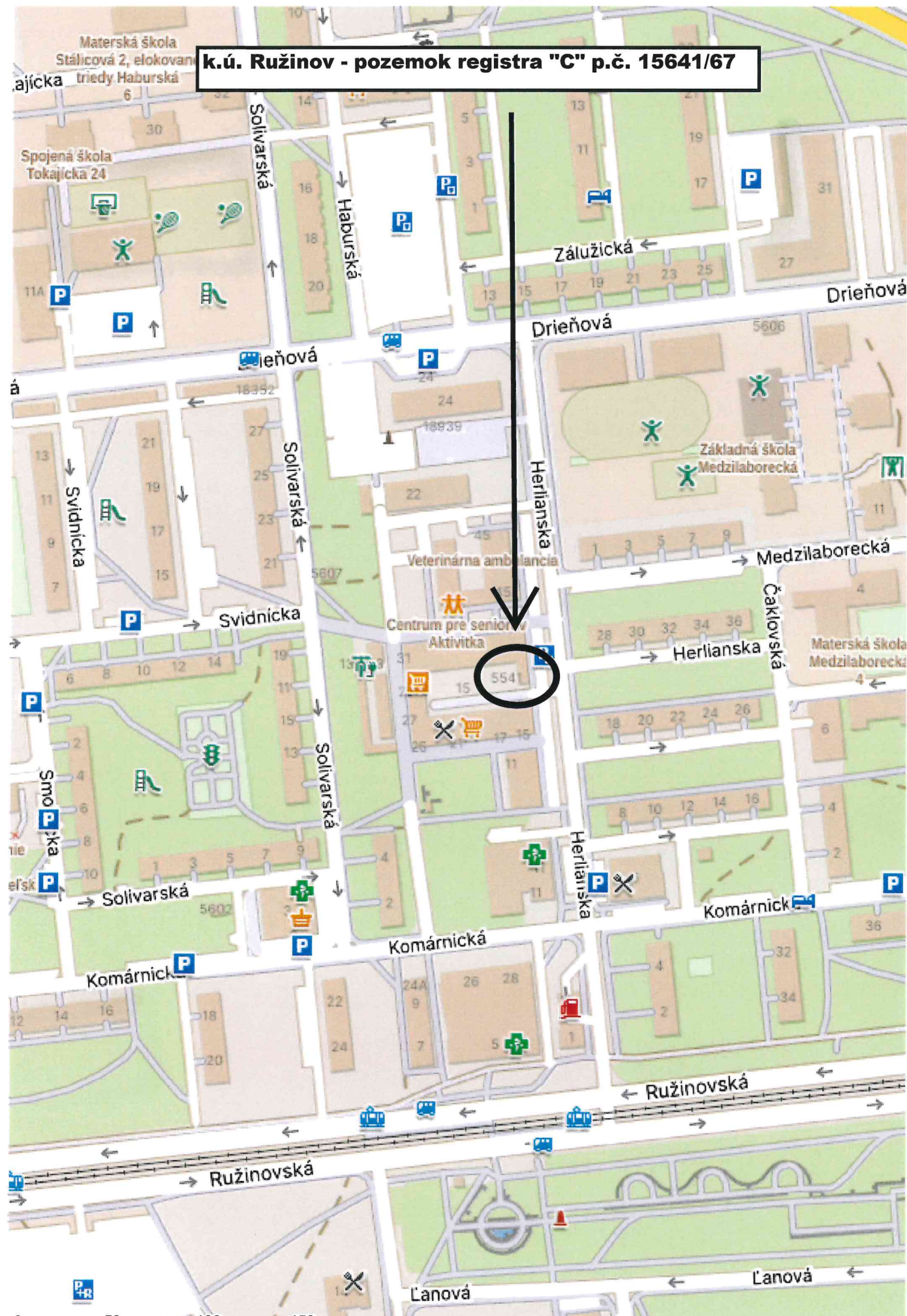
Elektronické dokumenty

- [dokument 1 \(/rmno/download/?file=D%253a%25cRMNO%25cDMS%25cVVS_1_900_90_224%25cregistracia%2bevidencia_20210903131530%25cscshvalene%2bstanovy_20210903131530%25cscshvalene%2bstanovy_20210903131530_anon.pdf\)](#)
- [dokument 2 \(/rmno/download/?file=D%253a%25cRMNO%25cDMS%25cVVS_1_900_90_224%25csmerny%2betanov_20210903131440%25cstanovy%2bdodatok_20210903131440%25cstanovy%2bdodatok_20210903131440_anon.pdf\)](#)
- [dokument 3 \(/rmno/download/?file=D%253a%25cRMNO%25cDMS%25cVVS_1_900_90_224%25csmerny%2betanov_20210903131513%25cstanovy%2bdodatok_20210903131513%25cstanovy%2bdodatok_20210903131513_anon.pdf\)](#)
- [dokument 4 \(/rmno/download/?file=D%253a%25cRMNO%25cDMS%25cVVS_1_900_90_224%25csmerny%2betanov_20210903131520%25cstanovy%2bdodatok_20210903131520%25cstanovy%2bdodatok_20210903131520_anon.pdf\)](#)
- [dokument 5 \(/rmno/download/?file=D%253a%25cRMNO%25cDMS%25cVVS_1_900_90_224%25csmerny%2betanov_20210903131526%25cstanovy%2bdodatok_20210903131526%25cstanovy%2bdodatok_20210903131526_anon.pdf\)](#)

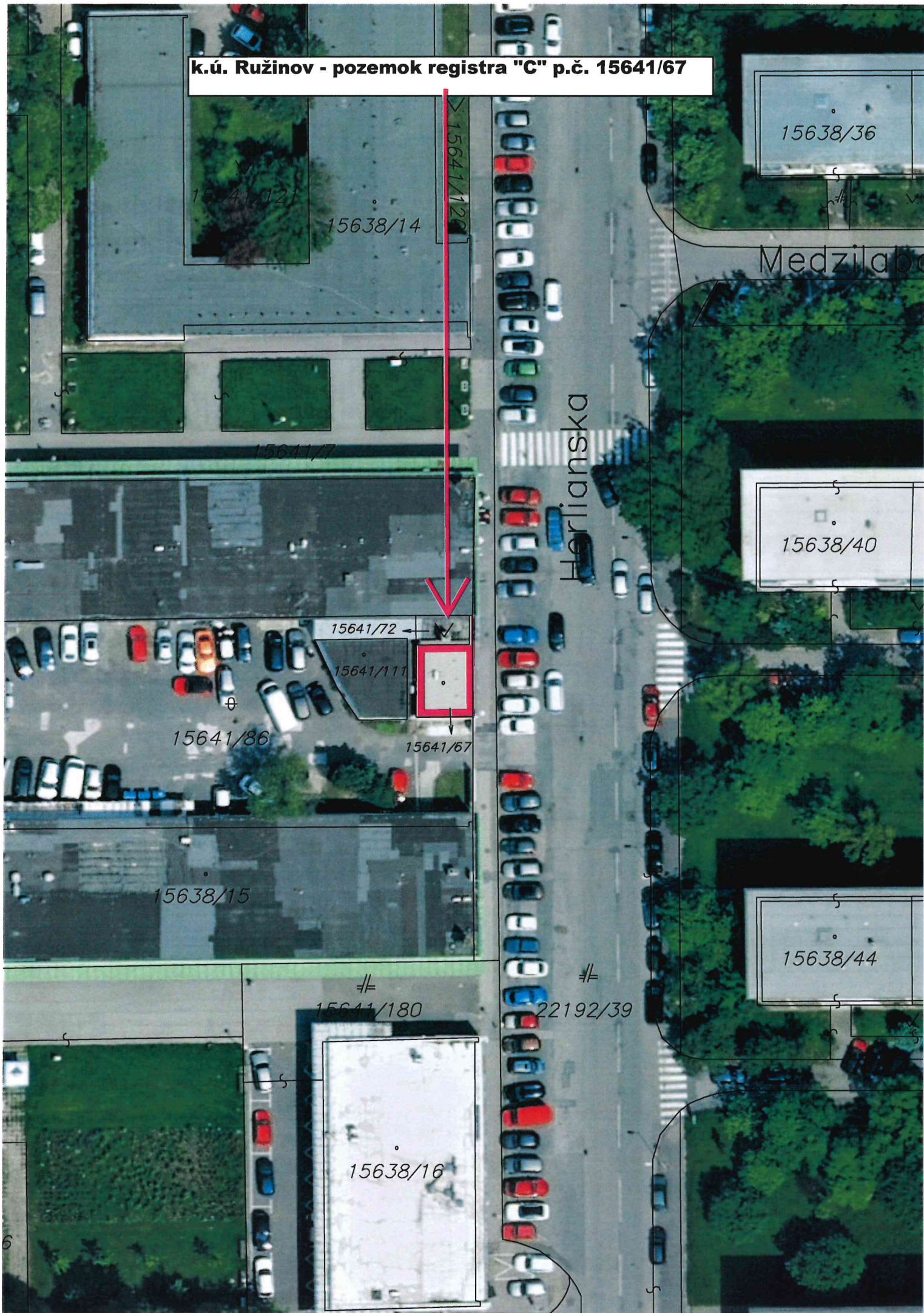
Organizačné jednotky

Dátum výpisu: 19.02.2026





k.ú. Ružinov - pozemok registra "C" p.č. 15641/67



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 19.2.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 7:38:09
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 17.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3911 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15641/67	54	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
135	15641/67	20	Zberňa Sazky a Športky - Herlianska 49		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Telovýchovná jednota RAPID Bratislava, Hrachová 4, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 681512	1/1

	<p>Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis (Potvrdenie č. UPaV/2156/96/KU, HZ, snímka) PVZ 892/96 Kúpna zmluva č. 4-94-0-27-8/CH podľa V-4353/96 zo dňa 6.2.1997 - PVZ 186/97 Notárska zápisnica N 55/97 z 13.2.1997/Osvedčenie o vydržaní v zmysle § 56 ods.1 písm.g A 63, zákona SNR č. 323/92 Zb./Oprávnená držba od 13.2.1997 - PVZ 368/97 Žiadosť o zápis /Rozh.č.630/98/KU z 24.3.1998, snímka/ - PVZ 448/98 Žiadosť o zápis/Protokol, záznam z výročnej konferencie/ Zmluva o zriadení vecného bremena podľa V-2585/99 zo dňa 4.10.1999 Reklamácia č.R-2070/99 zo dňa 15.3.2000 - PVZ 754/00 Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/8203-2/UHA, Z-1792/08</p> <p>Iné údaje: Zápis GP č. 59/2009, Z-8218/09 - PVZ 4029/09 Rozhodnutie o určení orientačného čísla Č.j.:SÚ-2009/9304-2/UHA zo 16.03.2009, Z-18857/19 Zápis GP č. over.G1-2688/22, R-1446/2023</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>
--	---

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	VECNE BREMEŇO - PREDKUPNÉ PRÁVO PRE HL.M.SR NA PARC.C.15641/67 PODĽA V-4353/96 ZO DŇA 6.2.1997 - PVZ 186/97
-	Vecné bremeno v prospech JUDr.Františka Hapla,[*09.02.1942] a Vlasty Haplovej rod.Bánovskej,[*14.11.1947], ktoré spočíva v práve prechodu peši aj autom cez pozemok parc.č.2211/25 na pozemok parc.č.2211/24 podľa V-2585/99 zo dňa 4.10.1999
-	Vecné bremeno na pozemky parc.č. 2211/6, 2211/34, 2211/25 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 59/2009, Z-8218/09; (GP č. over.G1-2688/22, R-1446/23)
-	Vecné bremeno na pozemok parc.č. 2211/34 - právo vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 59/2009, Z-8218/09
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 2211/6, 2211/22, 2211/34, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12; (GP č. over.G1-2688/22, R-1446/23)

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Telovýchovná jednota Rapid Bratislava

sídlo: Hrachová 4, 821 05 Bratislava
zastúpená: Ing. Jánom Longom, predsedom
Peňažný ústav: UnicreditBank
Číslo účtu (IBAN): SK47 1111 0000 0010 0990 4000
SWIFT: UNCRCKBX
IČO: 00 681 512
DIC: 2020358934

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
osoba oprávnená na podpis: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca
oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu kúpnej zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK89 7500 0000 0000 2582 6343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim, ktoré vzniklo na základe Čl.4 Kúpnej zmluvy č. 4-94-0-27-8/Ch zo dňa 03.08.1994 v súlade s ustanovením § 602 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, **parc. č. 15641/67 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m²**, zapísaného na LV č. 3911, v podiele 1/1 k celku,
(ďalej ako „**predmet prevodu**“).Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava–Ružinov.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu, tak že kupujúci nadobudne predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet prevodu za kúpnu cenu celkom **8 962,36 eur, slovom osemtisícdeväťstošesťdesiatdva eur tridsaťšesť centov** kupujúcemu, ktorý predmet prevodu za túto cenu kupuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume **8 962,36 eur** bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu **na účet predávajúceho č. IBAN SK.....**, vedený v banke, **variabilný symbol č.** do dní od zverejnenia tejto zmluvy v CRZ podľa článku V ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však do 13. 04. 2026.

Článok III

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.02.2026 uznesením č. .../2026.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis dostane predávajúci. Kupujúci dostane šesť rovnopisov obojstranne podpísanej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

Bratislave dňa

Predávajúci:
Telovýchovná jednota Rapid Bratislava

Kupujúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Ján Longa
predseda

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

