

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy dňa 26.02.2026

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy

zmeny a doplnky č. 15 (ZaD 15)

Nájomné bývanie 1. výzva, druhá časť

Informácia o začatí obstarávania ZaD 15

Obstarávanie ZaD 15 je zabezpečované v zmysle § 40a ods. 6 **zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ZoÚP)** postupom podľa **doterajších predpisov, tzn. podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (SZ)** v znení účinnom do 31.03.2024 a **podľa ustanovení príslušnej vykonávacej vyhlášky** Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podkladom pre spracovanie ZaD 15 je jedenásť kladne prerokovaných územnoplánovacích štúdií (UPŠ), ktorých spracovanie a obstaranie zabezpečili externé subjekty.

Dvojstupňovo, hlavným mesto aj mestskými časťami, vyjadrené súhlasy k čistopisom uvedených územnoplánovacích podkladov **ako podkladom pre návrh ZaD 15** (zverejnených na webovom sídle hlavného mesta).

Predpokladaný priebeh obstarávania ZaD15:

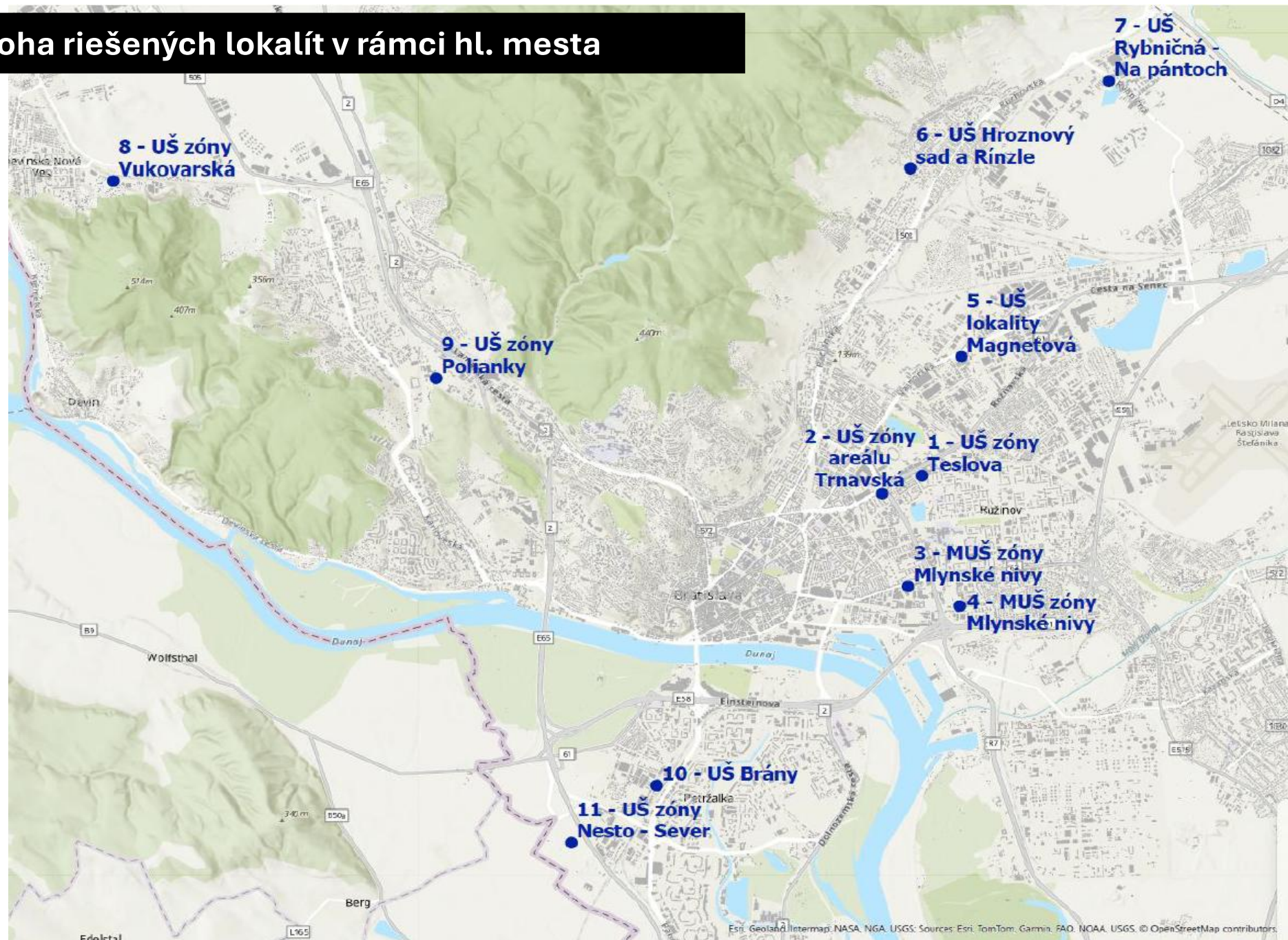
- 02/2026 Informačný materiál do MsZ
- 06/2026 Verejné prerokovanie návrhu
- 11/2026 Vypracovanie upraveného návrhu
- 02/2027 Predloženie orgánom samosprávy HM na schvaľovanie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, 26. 02. 2026

Tabuľka č. 1: Zoznam UPŠ

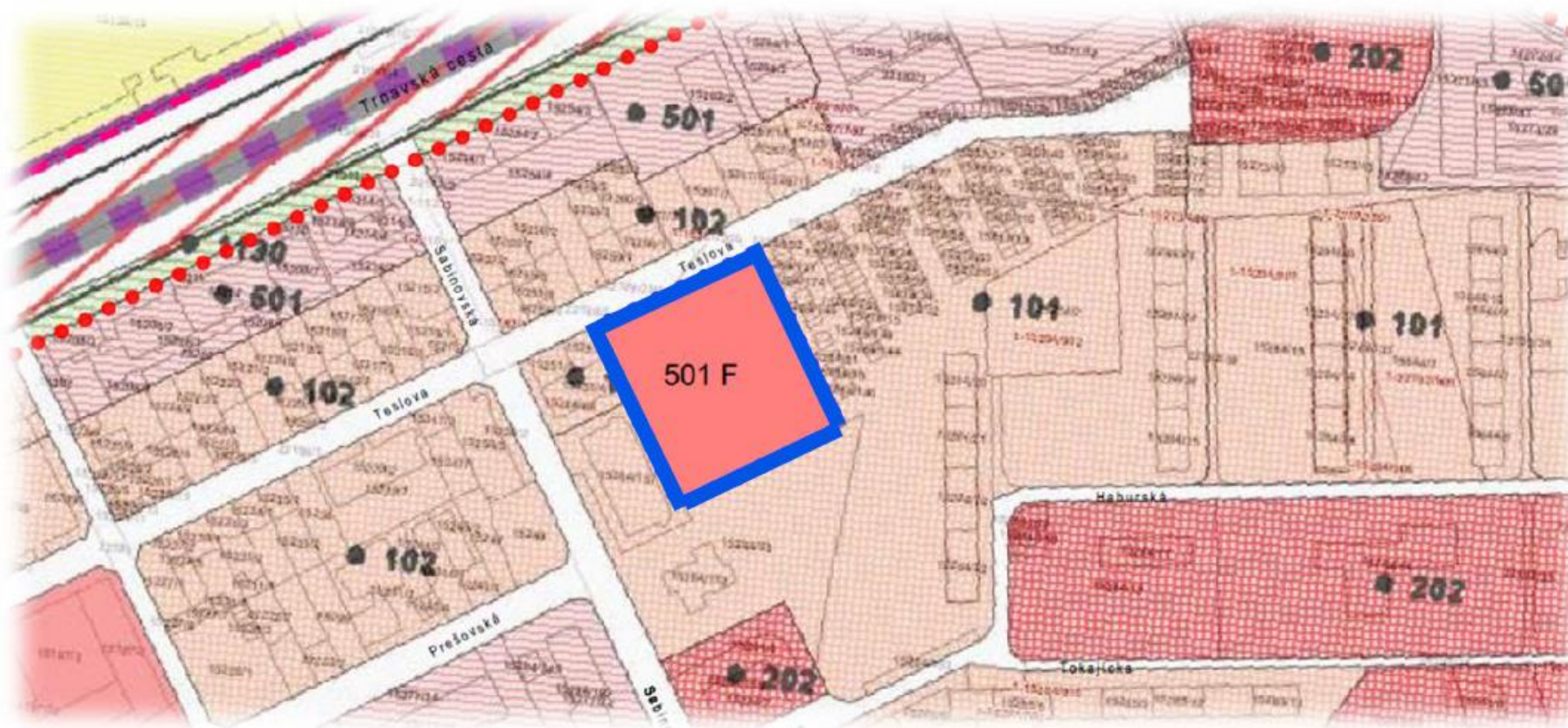
č.	Názov UŠ	Lokalita, Mestská časť	Obstarávateľ UŠ
1	UŠ zóny Teslova	Teslova ul., Ružinov	Stamina, spol. s r. o.,
2	UŠ zóny areál Trnavská	Trnavská cesta, Ružinov	Bajkalská Development, a. s.
3	MUŠ zóny Mlynské nivy	k. ú. Nivy, Ružinov	Hlavné mesto SR Bratislava (žiadateľ: CPDP Prievozská a.s.)
4	MUŠ zóny Mlynské nivy	k. ú. Nivy, Ružinov	Hlavné mesto SR Bratislava (žiadateľ: VERED a.s.)
5	UŠ lokality Magnetová	Magnetová ul., Nové Mesto	SVK M, s. r. o.
6	UŠ Hroznový sad a Rinzle	Kadnárová ul., Rača	VI GROUP, spol. s r. o.
7	UŠ Rybníčná – Na Pántoch	Rybníčná ul., Vajnory	VI GROUP, spol. s r. o.
8	UŠ Vukovarská	Vukovarská ul., Devínska Nová Ves	SUBTERRA Bratislava spol. s r. o.
9	UŠ zóny Polianky	Polianky ul., Dúbravka	ITB Development a. s.
10	UŠ Brány	Kopčianska ul., Petržalka	VI GROUP, spol. s r. o.
11	UŠ zóny Nesto - Sever	južne od lokality Kapitulske pole, Petržalka	Nesto Sever Land Development, s.r.o.

Mapa č. 1: Poloha riešených lokalít v rámci hl. mesta



Grafické znázornenie návrhov zmeny funkčného využitia ÚPN BA v predmetných UPŠ:

1. UŠ zóny Teslova



- k. ú. Ružinov

2. UŠ zóny areál Trnavská



- k. ú. Ružinov

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, 26. 02. 2026

3. Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské nivy (CPDP Prievozská a.s.)



- k. ú. Nivy

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, 26. 02. 2026

4. Mestská urbanistická štúdia zóny Mlynské nivy (VERED a.s.)



- k. ú. Nivy

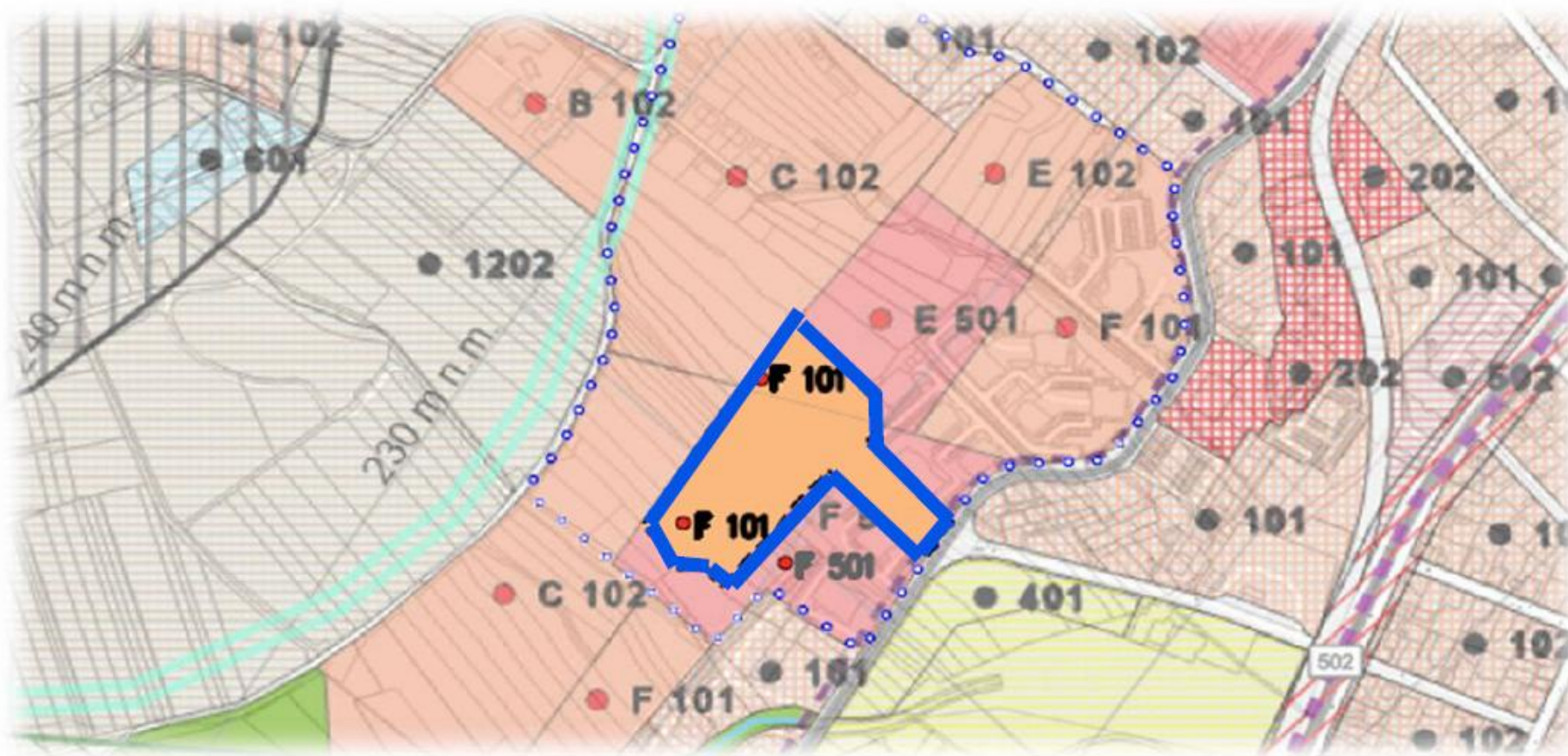
Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, 26. 02. 2026

5. UŠ lokality Magnetová



- k. ú. Nové Mesto

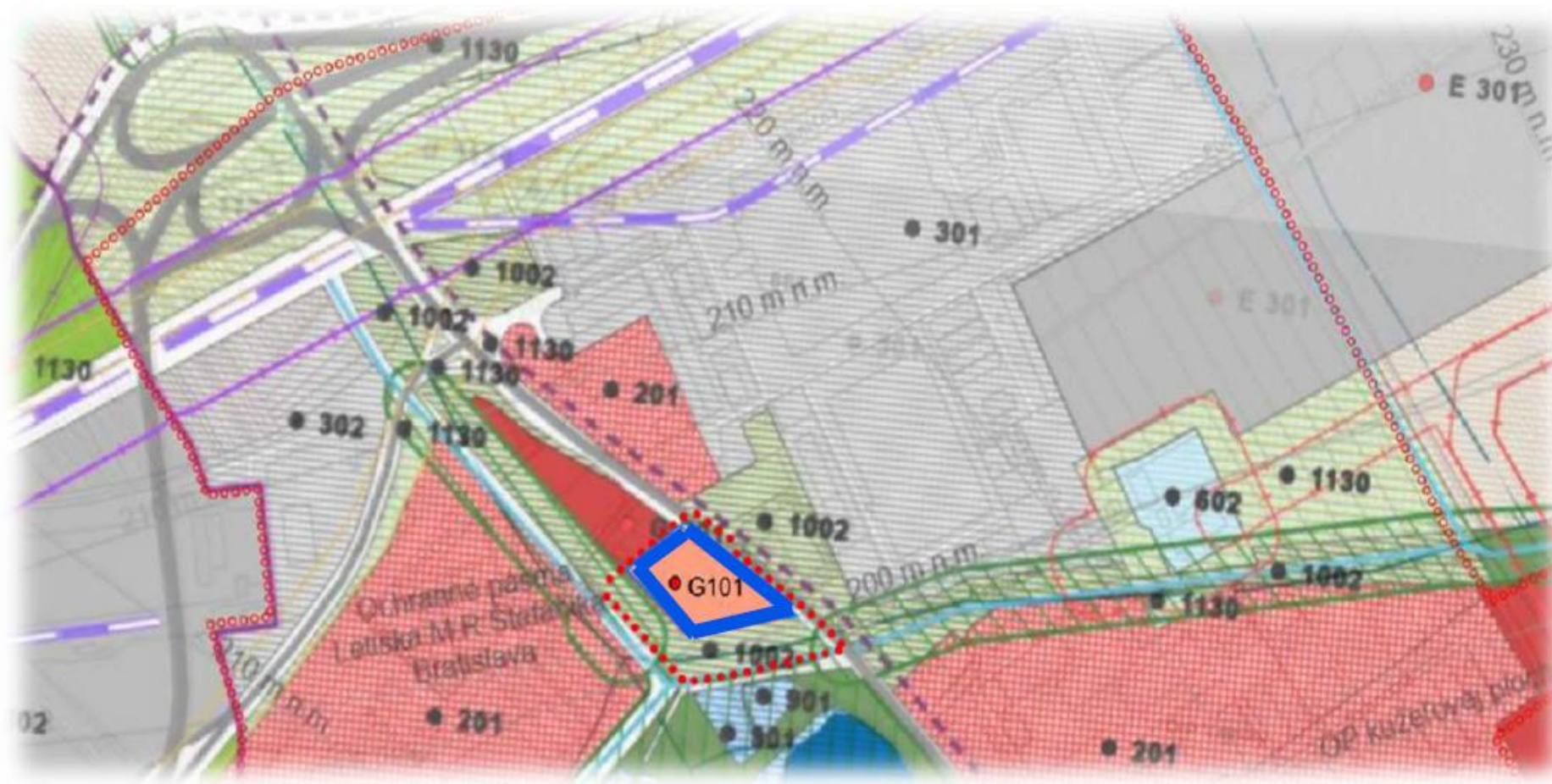
6. UŠ Hroznový sad a Rinzle



- k. ú. Rača

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, 26. 02. 2026

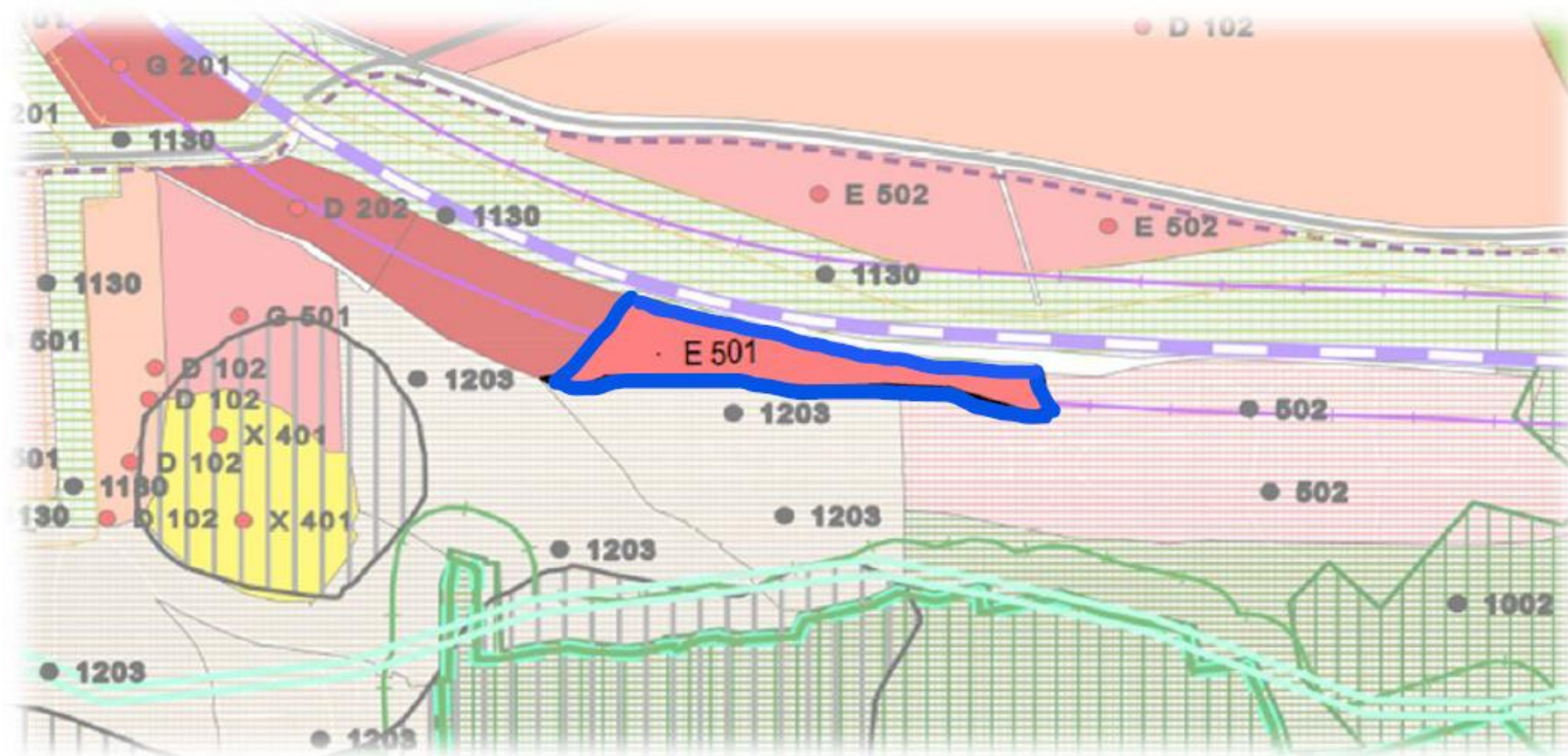
7. UŠ Rybničná – Na Pántoch



- k. ú. Vajnory

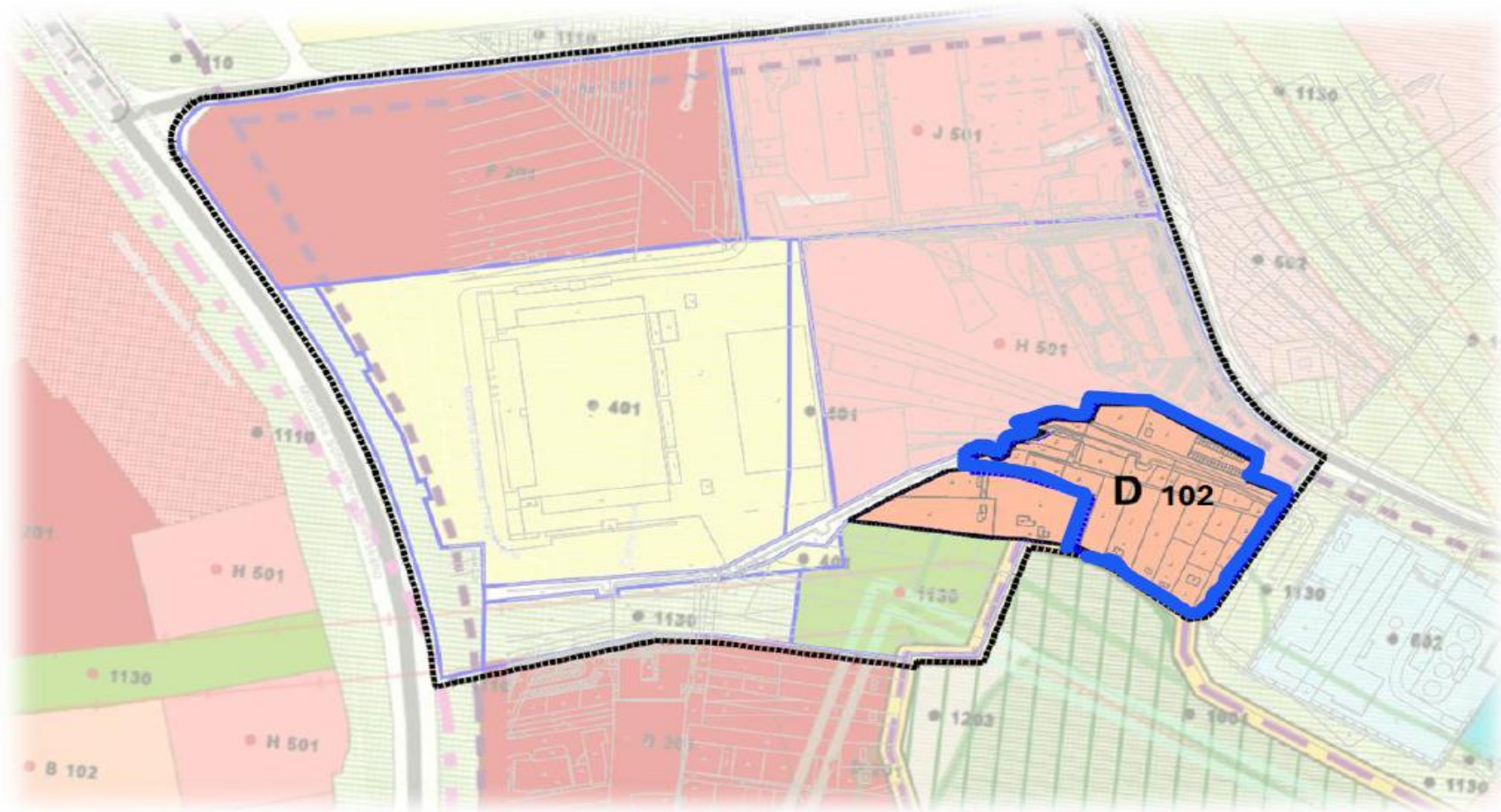
Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, 26. 02. 2026

8. UŠ Vukovarská



- k. ú. Devínska Nová Ves

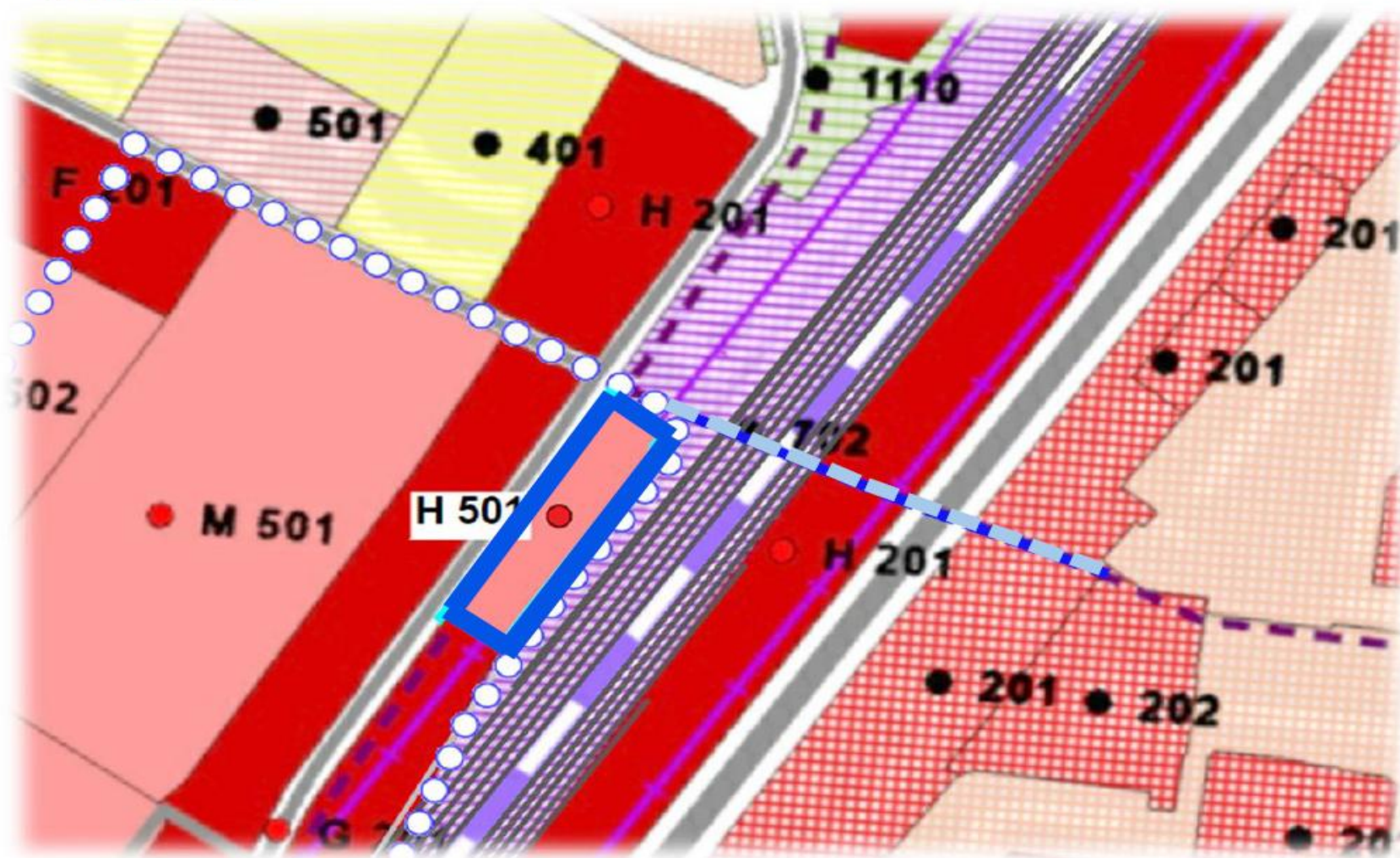
9. UŠ zóny Polianky



- k. ú. Dúbravka

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, 26. 02. 2026

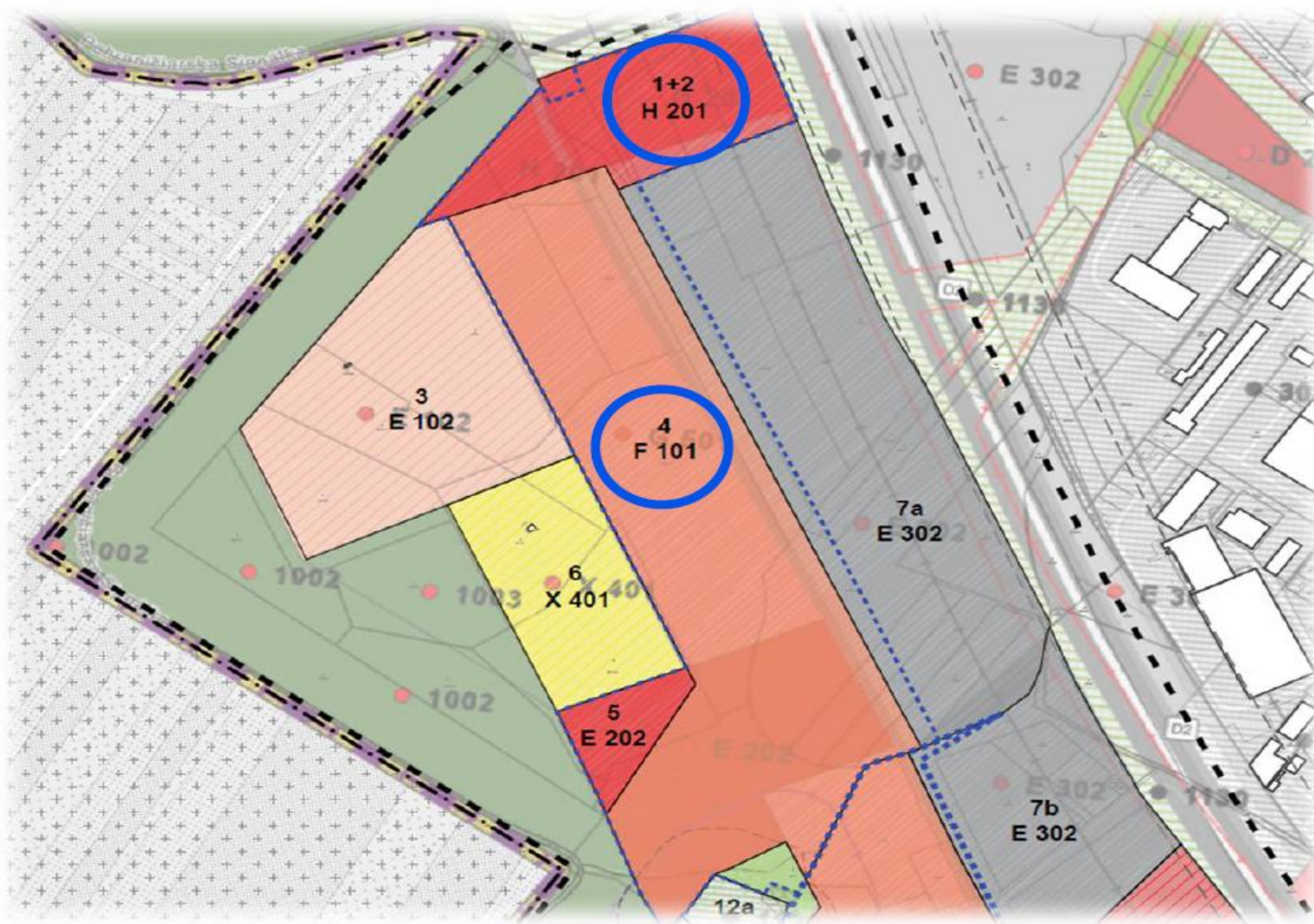
10. UŠ Brány



- k. ú. Petržalka

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, 26. 02. 2026

11. UŠ zóny Nesto – Sever



- k. ú. Petržalka

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, 26. 02. 2026