

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 26.02.2026

Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k „Vybraným položkám príjmov obcí“ v kontrolovanom subjekte Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a o prijatých opatreniach v zmysle uznesenia MsZ č. 539/2024

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste materiálov na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Správu o plnení opatrení ku kontrole NKÚ

Zodpovedný:

Ing. Dušan Gavura, riaditeľ sekcie financií

Spracovateľ:

Beáta Černá, vedúca referátu správy a vymáhania pohľadávok
Mgr. David Masica, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

Dôvodová správa

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ“) vykonal v kontrolovanom subjekte Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava kontrolu „Vybrané položky príjmov obcí“ (ďalej len „kontrola“). Kontrolovaným obdobím boli roky 2020 až 2022 a súvisiace obdobia. Účelom kontroly bolo preveriť postup samosprávy pri napĺňaní vybraných položiek vlastných príjmov. Predmetom kontroly boli príjmy z dane z nehnuteľností a príjmy z prenájmu.

V zmysle zápisnice o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly zo dňa 26.04.2024 bolo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“) povinné na najbližšom zasadnutí informovať Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „MsZ“) o výsledku tejto kontroly a o prijatých opatreniach a zároveň predložiť NKÚ informáciu o prerokovaní výsledkov kontroly a o prijatých opatreniach formou výpisu z uznesenia MsZ.

Uznesením č. 539/2024 zo dňa 23.05.2024 MsZ zobralo Informáciu o výsledku kontroly na vedomie a požiadalo primátora, aby predložil správu o plnení opatrení ku kontrole NKÚ „Vybrané položky príjmov obcí“ k 31.12.2024 s osobitým zreteľom na preškolenie príslušných zamestnancov v oblasti základnej finančnej kontroly (ďalej len „ZFK“).

Zároveň v zmysle zápisnice o prerokovaní protokolu malo Hlavné mesto predložiť NKÚ Správu o plnení, resp. o splnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ pri výkone kontroly „Vybrané príjmy obcí“ KA-046/2023/1120 do termínu 16.9.2024. Hlavné mesto predložilo túto Správu o plnení, resp. o splnení prijatých opatrení na NKÚ v riadnom termíne, dňa 13.9.2024.

MsZ predkladáme aktualizovanú Správu o plnení iba tých opatrení ku kontrole NKÚ „Vybrané položky príjmov obcí“ k 31.12.2024, ktoré neboli vykázané ako splnené (t.j. kontrolné zistenie č. 3 a č. 5). Kontrolné zistenie č. 1, č. 2 a č. 4 boli k stanovenému termínu odpočtu splnené.

Správa o plnení opatrení ku kontrole NKÚ „Vybrané položky příjmov obcí“ k 31.12.2025:

Kontrolné zistenie č. 3: Neuplatňovaním si úrokov z omeškania kontrolovaný subjekt nepostupoval podľa článku čl. 80 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta, podľa ktorého sú mestské orgány povinné majetok Bratislavy zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať v prospech rozvoja Bratislavy a jej obyvateľov a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi. Hlavné mesto nevyužilo všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov, čím nepostupovalo v súlade s § 7, ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Opatrenie ku kontrolnému zisteniu č. 3:

Hlavné mesto v priebehu roka 2025 vyčíslilo úroky z omeškania a boli vystavené sankčné faktúry všetkým subjektom, ktoré svoje pohľadávky uhradili po dobe splatnosti.

Technické nastavenie informačného systému NORIS je zabezpečené tak, aby boli úroky z omeškania generované pravidelne aj v budúcich obdobiach.

Hlavné mesto považuje opatrenie č. 3 za splnené.

Kontrolné zistenie č. 5: Hlavné mesto nevyužilo všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov, čím nepostupovalo v súlade s § 7, ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí.

Opatrenie ku kontrolnému zisteniu č. 5:

Dňa 18.09.2025 bola uzatvorená Zmluva č. 05 88 0224 25 00 o bezodplatnom prevode pozemkov a odovzdaní stavebných objektov, ktorou bolo prevedené vlastníctvo stavebných objektov vybudovaných na predmete nájmu **Zmluvy o nájme pozemku a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0213-14-00** (ďalej len „Zmluva o nájme“) do majetku prenajímateľa. Keďže v čl. VI ods. 1 Zmluvy o nájme bolo dohodnuté, že nájom bude ukončený dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, **Zmluva o nájme č. 08-83-0213-14-00 bola dňa 18.09.2025 ukončená.**

Hlavné mesto považuje opatrenie č. 5 za splnené.