

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 26.02.2026

**Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Rajčianska 34,
Sadmelijská 5, Beniakova 34, Kapicova 6, Rovniankova 11, vlastníkom bytov**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m². Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Rajčianska 34 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2277/100000 na pozemku parc. č. 1123/1 vo výmere 120 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1124 vo výmere 186 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakúňa, do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,88 Eur.

Sadmelijská 5 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6410/338805 na pozemku parc. č. 1007/36 vo výmere 399 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,25 Eur.

Beniakova 34 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 7192/714353 na pozemku parc. č. 1674/176 vo výmere 914 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/290 vo výmere 712 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1674/182 vo výmere 17 m² ako ostatná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,74 Eur.

Kapicova 6 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1/64 na pozemku parc. č. 5030 vo výmere 364 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5031 vo výmere 365 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,89 Eur.

Rovnianska 11 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 115/10000 na pozemku parc. č. 1415 vo výmere 432 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1416 vo výmere 432 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,64 Eur.