

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 26.02.2026

---

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová  
sekcia správy nehnuteľností

# Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

december 2025, január 2026

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty a nájmu nehnuteľnosti, pričom predmetom znaleckého skúmania je pozemok registra „E“ KN parc. č. 782/201, orná pôda, vo výmere 1234 m2, okres Bratislava II, m. č. Bratislava - Ružinov, kat. územie Ružinov zapísaný na liste vlastníctva č. 7868.	11.01.2026/ 15.1.2026	m2	1234	121,76 €	150 251,84 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností, pričom predmetom znaleckého skúmania je časť pozemku reg. "C" KN, parc. č. 7114 o výmere 8055 m2 vedený ako orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 7002, v okrese Bratislava III, obec Bratislava - Rača, kat. územie Rača.	12.1.2026/ 15.1.2026	m2	8055	31,79 €	256 068,45 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku registra „EKN“ parcelné číslo 1801/100, lesný pozemok, vo výmere 12 572 m2, a parcelné číslo 1847/104, vodná plocha, vo výmere 2 895 m2, evidovaný na Liste vlastníctva číslo 4288, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, pre účel: plánovaný prevod vlastníckych práv	12.01.2026/ 16.01.2026	m2	12572 2895	99,76 € 105,02 €	1254182,72 € 304 032,90 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva číslo 2369, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III a to: - pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 19707/4, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 196 m2, parcelné číslo 19707/6, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 154 m2, a parcelné číslo 19707/8, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 35 m2 - stavba súpisné číslo 10237 s príslušenstvom, učebné stredisko štábu CO - jedáleň na pozemku parcelné číslo 19707/6 a stavba súpisné číslo 10237 s príslušenstvom, učebné stredisko štábu CO - sklad na pozemku parcelné číslo 19707/8 pre účel: plánovaný prevod vlastníckych práv	26.10.2025/ 08.12.2025	m2			105 000,00 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok KN C 9367/2 (výmera 390 m2) k. ú. Nivy , obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II.	16.12.2025/ 02.02.2026	m2	390	353,43 €	137 837,70 €
Ing. arch Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti - pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5231/1, 5231/2, 5231/3 a 5231/4 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 vo vlastníctve HM SR Bratislavy; obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V., pre účel uzatvorenia nájomnej zmluvy.	12.1.2026/ 26.01.2026	m2	2533	47,12 €	119 354,96 €

# Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

december 2025, január 2026

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok „KNC“ parc. č. 15629/27, v k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, ktorý je identifikovaný ako časť pozemku registra „E“KN parc. č. 22192/908, k.ú. Ružinov zapísaného na LV č. 7868, k.ú. Ružinov, pozemok „KNC“ parc. č. 15629/28, v k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, zapísaný na LV č. 1201, k.ú. Ružinov, pozemok „KNC“ parc. č. 15629/38, v k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Ružinov, pozemok „KNC“ parc. č. 15629/39 v k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, ktorý je identifikovaný ako časť pozemku registra „E“KN parc. č. 22192/911, k.ú. Ružinov zapísaného na LV č. 7868, k.ú. Ružinov, za účelom zamýšľaného predaja nehnuteľnosti	12.1.2026/ 19.1.2026	m2	44	375,44 €	16 519,36 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti: - novovytvorené pozemky parcelné číslo 15675/95, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1091m2, a parcelné číslo 15675/364, ostatné plochy, vo výmere 108m2, v zmysle geometrického plánu číslo 644/2025 - pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 15675/87, ostatné plochy, vo výmere 110 m2, evidovaný na Liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II pre účel: plánovaný prevod vlastníckych práv	26.10.2025/ 4.12.2025	m2	1309	180,79 €	236 654,11 €
Ing. arch Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 257/5 orná pôda o výmere 1 m2, k. ú. Záhorská Bystrica z pozemku reg. KNE parc. č. 1412/100 vedeného na LV č. 7186 k. ú. Záhorská Bystrica, podľa priloženého GP č. 02/2018 v k. ú. Záhorská Bystrica; okres Bratislava IV. , za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.	1.12.2025/ 23.11.2025	m2	1	110,11 €	110,11 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu, prejazdu na dobu neurčitú na pozemok definovaný ako „Diel č. 1“ z pozemku „KNC“ parc. č. 2555/250 v k. ú. Lamač, obec Bratislava – Lamač, okres Bratislava IV v rozsahu podľa geometrického plánu č. 14/2025, vytvoreného Ing. Ľ. Simonidesovou dňa 19.5.2025, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-952/2025 dňa 27.5.2025 pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	11.4.2025/ 4.12.2025	m2	158	102,07 €	16 127,06 €
Ing. Eduard Sahánek	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemok registra "C" parc.č.3651/314, 3651/315 zapísaný na LV č.4718, k.ú.Karlova Ves, obec BA-m.č.Karlova Ves, okres Bratislava IV	12.11.2025/ 20.11.2025	m2	788,21	243,59 €	192 000,42 €

# Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

december 2025, január 2026

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností, evidovaných na Liste vlastníctva číslo 5980, k. ú. Dúbravka. - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2286, - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2287, - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2288, - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2289, pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2290, - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2291, - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2292, - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2293, - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2294, - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2295, - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2296, - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2297, - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2298, - pozemok registra „CKN“ parcelné číslo 2299, pre účel: vyporiadanie vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku	7.1.2026/ 26.01.2026	m2	280	234,22 €	65 581,60 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva číslo 196, katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II a to: - stavba súpisné číslo 19799 s príslušenstvom na pozemku registra CKN parcelné číslo 16546/1 a pozemku parcelné číslo 16546/15 - pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 16546/1, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 1628 m2, a nádvorie, vo výmere 1628 m2, a parcelné číslo 16546/8, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 1364 m2 pre účel: plánovaný prevod vlastníckych práv	12.12.2025/ 23.1.2026	m2			1 620 000,00 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: „Diel č. 1“ vo výmere 126 m2 z novovytvoreného pozemku „KNC“ parc. č. 2670/2 v k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, ktorý vznikol z pozemku „KNE“ parc. č. 806/500, k.ú. Ružinov na základe geometrického plánu č. 109/2022, „Diel č. 2“ vo výmere 140 m2 z novovytvoreného pozemku „KNC“ parc. č. 2670/2 v k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, ktorý vznikol z pozemku „KNE“ parc. č. 805/7, k.ú. Ružinov na základe geometrického plánu č. 109/2022, • „Diel č. 3“ vo výmere 112 m2 z novovytvoreného pozemku „KNC“ parc. č. 2670/30 v k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, ktorý vznikol z pozemku „KNE“ parc. č. 805/7, k.ú. Ružinov na základe geometrického plánu č. 109/2022, • „Diel č. 4“ vo výmere 17 m2 z novovytvoreného pozemku „KNC“ parc. č. 2670/13 v k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov, okres Bratislava II, ktorý vznikol z pozemku „KNE“ parc. č. 805/7, k.ú. Ružinov na základe geometrického plánu č. 109/2022, za účelom zamýšľaného predaja nehnuteľnosti	11.01.2026/ 19.1.2026	m2	395	369,96 €	145 739,20 €