

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 26.02.2026

**Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004, uznesenia č. 813/2005 zo dňa 22. 09. 2005, uznesenia č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004
4. Uznesenie MsZ č. 813/2005 zo dňa 22. 09. 2005
5. Uznesenie MsZ č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Račianska 153, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka spoločnosti

# NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## **schvaľuje**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004 takto:
  - 1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 17.2.2,
    - 1.1.1. pôvodná suma „37170,00 Sk (1233,82 Eur)“ sa nahrádza novou sumou „1233,75 Eur“.
2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 813/2005 zo dňa 22. 09. 2005 takto:
  - 2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.2,
    - 2.1.1. pôvodný nadobúdateľ „ sa nahrádza novým nadobúdateľom „.
3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020 takto:
  - 3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 10.5.3,
    - 3.1.1. pôvodný nadobúdateľ “ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2004 prijalo uznesenie č. 590/2004, v ktorom pod bodom 17.2.2 v bytovom dome Hradištná 9 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 7171/172174 na pozemku parc. č. 49/1 vo výmere 505 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 49/2 vo výmere 63 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 50 vo výmere 27 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves, do vlastníctva nadobúdateľky [REDACTED] za cenu 1500,00 Sk/m<sup>2</sup> (49,79 Eur/m<sup>2</sup>).

Z dôvodu zmeny podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve sa mení spoluvlastnícky podiel na pozemku z 7171/172174 na 7171/172194. Na základe zmeny podielu sa pôvodne schválená cena pozemku mení z „37170,00 Sk (1233,82 Eur)“ na „1233,75 Eur“. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22. 09. 2005 prijalo uznesenie č. 813/2005, v ktorom pod bodom 1.2.2 v bytovom dome Mozartova 10 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 22/1000 na pozemku parc. č. 2401/97 vo výmere 271 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2401/98 vo výmere 267 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Staré Mesto, do vlastníctva nadobúdateľa [REDACTED] za cenu 1500,00 Sk/m<sup>2</sup> (49,79 Eur/m<sup>2</sup>).

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] nahrádza novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup> (1500,00 Sk/m<sup>2</sup>).

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2020 prijalo uznesenie č. 594/2020, v ktorom pod bodom 10.5.3 v bytovom dome Pod Rovnicami 17 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 90/10000 na pozemku parc. č. 408/2 vo výmere 96 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 409/2 vo výmere 160 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 410 vo výmere 213 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 411/1 vo výmere 210 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 412 vo výmere 214 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 413 vo výmere 221 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva nadobúdateľa [REDACTED] [REDACTED] za cenu 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Drotárskej ceste 43, Blumentálskej 16, Mozartovej 16, Martinengovej 2, Rezedovej 2, Banšelovej 12, Banšelovej 10, Bajzovej 6, Čiližskej 8, Bieloruskej 46, 48, 50, 52, 54, 56, Bárdošovej 19, Budyšínskej 10/A, Kadnárovej 45, 47, 49, Gallayovej 3, Bakošovej 32, Hradištnej 1, 3, 5, Hradištnej 7, 9, 11, Hradištnej 13, 15, 17, Hradištnej 19, 21, 23, Belinského 15, Belinského 7, Belinského 8, Belinského 4, A. Gwerkovej 2, Brančskej 9, 11, Brančskej 7, Martinengovej 8, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

---

Kód uzn.- 5.2

5.2.3

## Uznesenie č. 590/2004

zo dňa 16. 12. 2004

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Drotárskej ceste 43, Blumentálskej 16, Mozartovej 16, Martinengovej 2, Rezedovej 2, Banšelovej 12, Banšelovej 10, Bajzovej 6, Čiližskej 8, Bieloruskej 46, 48, 50, 52, 54, 56, Bárdošovej 19, Budyšínskej 10/A, Kadnárovej 45, 47, 49, Gallayovej 3, Bakošovej 32, Hradištnej 1, 3, 5, Hradištnej 7, 9, 11, Hradištnej 13, 15, 17, Hradištnej 19, 21, 23, Belinského 15, Belinského 7, Belinského 8, Belinského 4, A. Gwerkovej 2, Brančskej 9, 11, Brančskej 7, Martinengovej 8, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu.

- - -

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Mozartovej 10, 12, Martinengovej 26, Haburskej 18, 20, Nezábudkovej 42, Rezedovej 8, Čiližskej 8, Beniakovkej 26, Hlaváčikovej 20, 22, Hlaváčikovej 12, 14, Karola Adlera 2, 4, 6, 8, 10, 12, Karola Adlera 26, 28, 30, 32, 34, 36, Fedinovej 1, 3, 3B, 5, Belinského 6, Fedinovej 16, Fedinovej 10, 12, Gercenovej 33, Furdekovej 5, 7, Budatínskej 3, Humenskom námestí 5, 6, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

---

Kód uzn.- 5.2  
5.2.3

## **Uznesenie č. 813/2005**

zo dňa 22. 9. 2005

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Mozartovej 10, 12, Martinengovej 26, Haburskej 18, 20, Nezábudkovej 42, Rezedovej 8, Čiližskej 8, Beniakovkej 26, Hlaváčikovej 20, 22, Hlaváčikovej 12, 14, Karola Adlera 2, 4, 6, 8, 10, 12, Karola Adlera 26, 28, 30, 32, 34, 36, Fedinovej 1, 3, 3B, 5, Belinského 6, Fedinovej 16, Fedinovej 10, 12, Gercenovej 33, Furdekovej 5, 7, Budatínskej 3, Humenskom námestí 5, 6, do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

- - -

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Haburská 23, Komárnická 34, Muškátová 8, Kvačalova 28, Kvetná 16, Koceľova 6, Bebravská 14, 16, 18, Družstevná 4, 6, 8, Riazanská 50, Pod Rovnicami 9, 11, 13, 15, 17, 19, Donnerova 7, Pribišova 9, Jána Stanislava 20C, Ušiakova 2, Šustekova 29, Znievska 3, vlastníkom bytov

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.3.

## **Uznesenie 594/2020**

zo dňa 24.09.2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Haburská 23, Komárnická 34, Muškátová 8, Kvačalova 28, Kvetná 16, Koceľova 6, Bebravská 14, 16, 18, Družstevná 4, 6, 8, Riazanská 50, Pod Rovnicami 9, 11, 13, 15, 17, 19, Donnerova 7, Pribišova 9, Jána Stanislava 20C, Ušiakova 2, Šustekova 29, Znievska 3, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -