

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 26.02.2026

**Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Fazul'ová a Školská ulica, do správy
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Laura Vargová
oddelenie majetkových vzťahov
Miloš Štefáňik
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Aktualizácia žiadosti s prílohou
5. Snímky z mapy 4x
6. LV
7. Návrh GP č. 4/2026
8. Návrh protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 8056/35 – ostatná plocha vo výmere 874 m², parc. č. 8056/37 – ostatná plocha vo výmere 18 m² a parc. č. 8056/38 – ostatná plocha vo výmere 340 m² oddelené geometrickým plánom č. 4/2026 zo dňa 11.02.2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 8056/1 – ostatná plocha vo výmere 2538 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656 spolu so zeleňou, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom revitalizácie a následného užívania a starostlivosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave úradne overený a osvedčený geometrický plán č. 4/2026.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Fazul'ová a Školská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00 603 147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Staré Mesto

pozemok registra C KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>poznámka*</u>
8056/35	ostatná plocha	874	
8056/37	ostatná plocha	18	
8056/28	ostatná plocha	340	
spolu vo výmere:		1232 m²	

**pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku mestská časť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave predloží po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy úradne overený a osvedčený geometrický plán č. 4/2026*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „**mestská časť**“) požiadala listom zo dňa 23.09.2024 o zverenie časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8056/1 – ostatná plocha vo výmere cca 896 m², zapísaného na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, nachádzajúci sa pri bytovom dome Fazul'ová 2 a Školská 14 (ďalej len „**časť pozemku**“) spolu so zeleňou a miestnou cestou (chodník) v zmysle priloženej snímky, ktorá tvorí prílohu žiadosti.

Mestská časť listom zo dňa 18.08.2025 aktualizovala svoju pôvodnú žiadosť o zverenie časti pozemku a požiadala o zverenie časti pozemku vo väčšej výmere, a to vo výmere 1411 m² v zmysle priloženej snímky, ktorá tvorí prílohu aktualizovanej žiadosti.

Pozemky, ktoré sú predmetom zverenia uvedené v špecifikácii boli odčlenené na základe návrhu geometrického plánu č. 4/2026 zo dňa 11.02.2026 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8056/1 v zmysle stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva. Oddelenie dopravného inžinierstva požadovalo odčleniť časť z pozemku, ktorý je súčasťou miestnej cesty Fazul'ová ul. Odčlenená časť z pozemku v zmysle stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva nie je predmetom zverenia a je vyznačená v návrhu geometrického plánu č. 4/2026 ako pozemok parc. č. 8056/36 – ostatná plocha vo výmere 179 m².

Mestská časť je správcom nebytového priestoru vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúcom sa v bytovom dome so súpisným č. 2866 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8056/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1163 m², LV č. 6026, k. ú. Staré Mesto, ktorý je využívaný pre účely Staromestského centra kultúry a vzdelávania Školská 14, ktoré je priestorom pre komunitné vzdelávacie, tvorivé a pohybové aktivity.

Mestská časť žiada o zverenie pozemkov za účelom pripravovaného projektu celkovej rekonštrukcie daného nebytového priestoru spolu s okolím budovy. V priestore pred vchodom zo Školskej ulice má mestská časť záujem upraviť terén na bezbariérový, osadiť nové lavičky, revitalizovať verejný priestor a upraviť chodník pozdĺž budovy až na Fazulovú ulicu. V priestore vchodu z Fazulovej ulice je potrebné vyriešiť technicky a architektonicky vstup do priestorov, upraviť vchod na prevoz techniky a upraviť vyvýšený mestský chodník. Plánovaná revitalizácia v rámci projektu smeruje k zvýšeniu kvality prostredia a k zatraktívneniu lokality.

Hodnota predmetu zverenia

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúcich sa na ulici Fazulová a na ulici Školská, a to:

parc. č. **8056/35** – ostatná plocha vo výmere 874 m² v obstarávacej cene **4 351,73 eur**,

parc. č. **8056/37** – ostatná plocha vo výmere 18 m² v obstarávacej cene **89,62 eur**,

parc. č. **8056/38** – ostatná plocha vo výmere 340 m² v obstarávacej cene **1 692,89 eur**,

čo predstavuje pri celkovej výmere **1232 m²** obstarávaciu cenu spolu **6 134,24 eur**.

Návrh riešenia

V prípade zverenia pozemkov sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu boli vyžiadané súbornou žiadosťou zo dňa 04.11.2024 aktualizovanou zo dňa 29.09.2025

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 20.10.2025: Z hľadiska nami sledovaných záujmov je možné záujmový pozemok, pri bytovom dome Fazulová 2 a Školská 14 spolu so zeleňou a miestnou cestou (chodník) Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto využívať v súlade s platným ÚPN, v súvislosti s jej pripravovaným zámerom v rozsahu vymedzenom v prílohe. Celková úprava a revitalizácia verejného priestoru pri Staromestskom centre kultúry a vzdelávania je v súlade s funkčným využitím daného územia stanoveným ÚPN. Koeficient zelene na záujmovom pozemku je potrebné dodržať v zmysle vyššie uvedenej regulácie. Index podlažnosti a index zastavanej plochy by podľa predložených podkladov nemali byť revitalizáciou plôch ovplyvnené.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 08.10.2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 11.11.2025: K zvereniu časti pozemku pod zeleňou a pod chodníkmi, ktoré nie sú súčasťou miestnych ciest nemáme pripomienky. So zverením časti pozemku (v zmysle prílohy stanoviska), ktorý je súčasťou miestnej cesty Fazulová ul. nesúhlasíme a odporúčame nájom do doby ukončenia realizácie navrhovanej rekonštrukcie.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10.11.2025: Súhlasí so zverením pozemku parc. č. 8056/34, definovanom v súbornej žiadosti číslo MAGS OMV 59669/2025, s podmienkou obojsmerného prevedenia cyklistov v smere spojky S131 Radlinského-Žilinská po Fazulovej ulici.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 12.12.2025: Súhlasí, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 17.10.2025: Nejedná sa o cestný pozemok v správe SSUC. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujú.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15.10.2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, oddelenie životného prostredia stanovisko zo dňa 05.11.2025:

- Ochrana ovzdušia: Súhlasí za splnenia podmienok uvedených v stanovisku.
- Ochrana vôd, vodné hospodárstvo: Súhlasí za splnenia podmienok uvedených v stanovisku.
- Referát veterinárnej starostlivosti a dezinsekcie: Súhlasí za splnenia podmienok uvedených v stanovisku.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 20.10.2025: Súhlasí za podmienok, že MČ prevezme starostlivosť o novovysadené dreviny z roku 2019 a 2020 zeleň na predmetnom území, zahŕňajúcu starostlivosť o novovysadené dreviny z roku 2019 a 2020 (projekt 10 000 v zmysle prílohy stanoviska).



Ing. Matej Vagač
starosta

Hlavné mesto SR Bratislava
primátor Matúš Vallo
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	541/70202/2024/MAJ/Kli	Kliment, Mgr./59246324	23.09.2024

Vec

Žiadosť o zverenie pozemku za účelom jeho revitalizácie

Vážený pán primátor,

hlavné mesto SR Bratislava má vo vlastníctve a zároveň v priamej správe pozemok registra „C“ parc. č. 8056/1 vedený ako ostatná plocha vo výmere 2538 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, nachádzajúci sa pri bytovom dome Fazuľová 2 a Školská 14 (ďalej ako „pozemok“).

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej ako „mestská časť“) je správcom nebytového priestoru nachádzajúcom sa v bytovom dome so súpisným číslom 2866, ktorý je využívaný pre účely Staromestského centra kultúry a vzdelávania Školská 14.

Staromestské centrum kultúry a vzdelávania Školská 14 je priestorom pre komunitné, vzdelávacie, tvorivé a pohybové aktivity. Tanečné sály na prízemí sú ideálne na pohybové aktivity, rôzne druhy tancov a cvičení pre seniorov. Deťom je určený dramatický krúžok a baletné štúdio. Foyer sa využíva na výstavy, učebne na poschodí na vzdelávanie, komunitné stretnutia a tvorivé dielne. V centre sídli Ticho a spol., ktoré je divadlom, platformou nezávislých divadiel a priestorom pre iné umelecké druhy.

Mestská časť pripravuje projekt celkovej rekonštrukcie daného nebytového priestoru spolu s okolím budovy. V priestore pred vchodom zo Školskej ulice máme záujem o úpravu terénu na bezbariérový, osadiť nové lavičky, revitalizovať verejný priestor a upraviť chodník pozdĺž budovy až na Fazuľovú ulicu. V priestore vchodu z Fazuľovej ulice je potrebné vyriešiť technicky a architektonicky vstup do priestorov, upraviť vchod na prevoz techniky a upraviť vyvýšený mestský chodník.

Vzhľadom k tomu, že hlavné mesto SR Bratislava je správcom daného pozemku, si Vás dovoľujeme požiadať o predbežné stanovisko k možnosti zverenia časti daného pozemku spolu so zeleňou a miestnou cestou (chodník) v správe hlavného mesta SR Bratislavy do priamej správy mestskej časti v zmysle priloženej snímky.

V prípade súhlasného stanoviska by mestská časť dala vypracovať geometrický plán na odčlenenie žiadnej časti pozemku a následne by sme požiadali o zverenie novovytvorenej časti pozemku spolu so zeleňou a miestnou cestou (chodníkom) nachádzajúcimi sa ňom, do správy mestskej časti.

S pozdravom

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

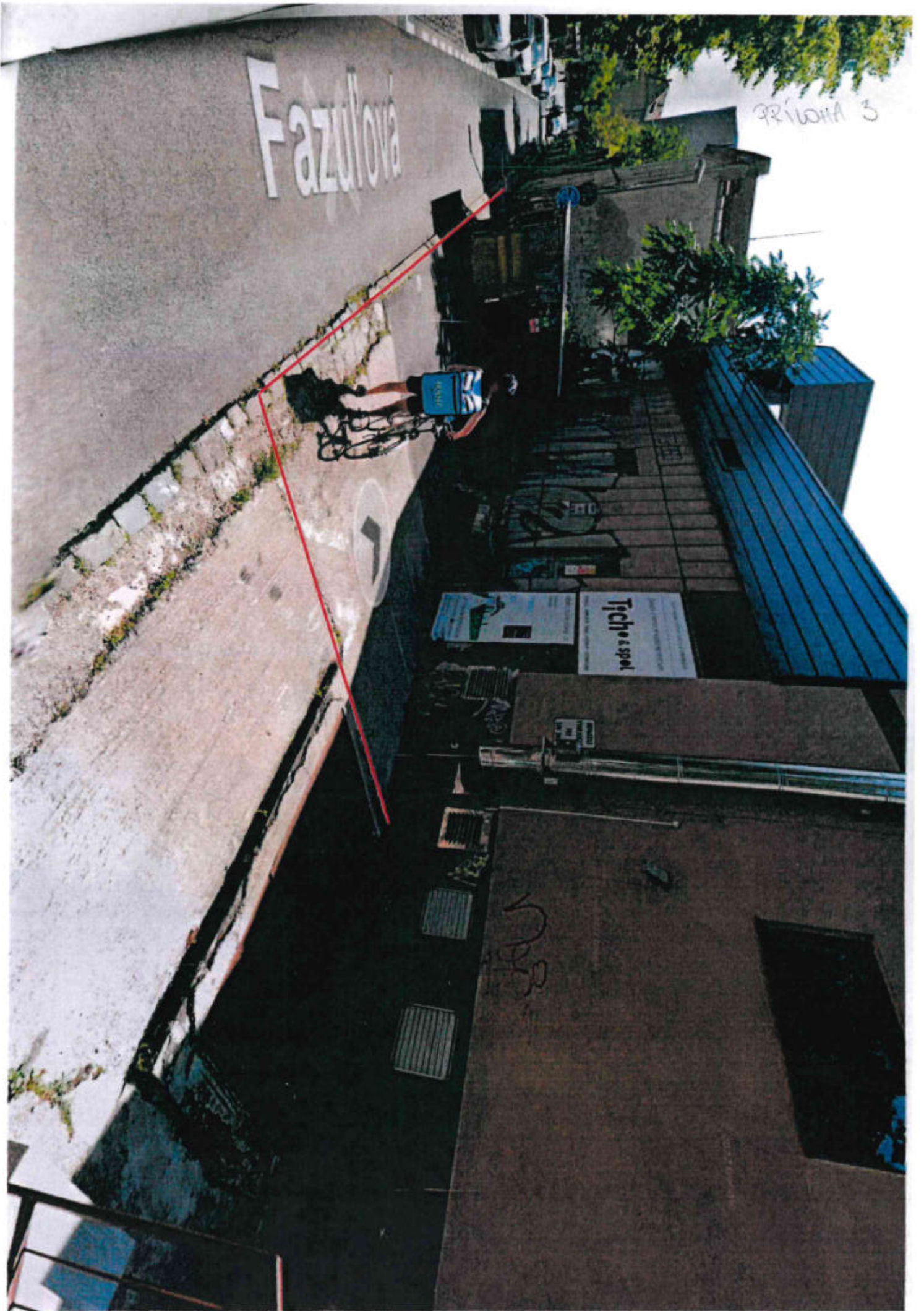
PRILONA



Y210HA 2



PRIVACY 2





L,

• Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy •
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Staré Mesto

815/45727/2025/PRA/Gas

Gajdová Sára, Mgr./
02/59246219

18. 08. 2025

/sara.gajdova@staremesto.sk

Vec

Aktualizovanie žiadosti o zverenie pozemku za účelom jeho revitalizácie

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na našu žiadosť o zverenie časti pozemku za účelom jeho revitalizácie, evidovanú pod č. 541/70202/2024/MAJ/Kli zo dňa 23.09.2024 do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „Žiadosť“) si dovoľujeme aktualizovať túto Žiadosť o zverenie:

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8056/34 ako ostatná plocha, vo výmere 1411 m², k. ú. Staré Mesto (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8056/1 ako ostatná plocha, v celkovej výmere 2538 m², LV č. 1656, v zmysle Geometrického plánu č. 46/2025 vyhotovenom znalkyňou Ing. Viktóriou Riškovou zo dňa 06.08.2025,

- zelene a miestnej cesty (chodníka) nachádzajúcich sa na Pozemku.

Mestská časť pripravuje projekt celkovej rekonštrukcie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpisným číslom 2866, ktorý je využívaný pre účely Staromestského centra kultúry a vzdelávania Školská 14. spolu s okolím budovy. Plánovaná revitalizácia v rámci projektu smeruje k zvýšeniu kvality prostredia a k zatraktívneniu lokality.

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

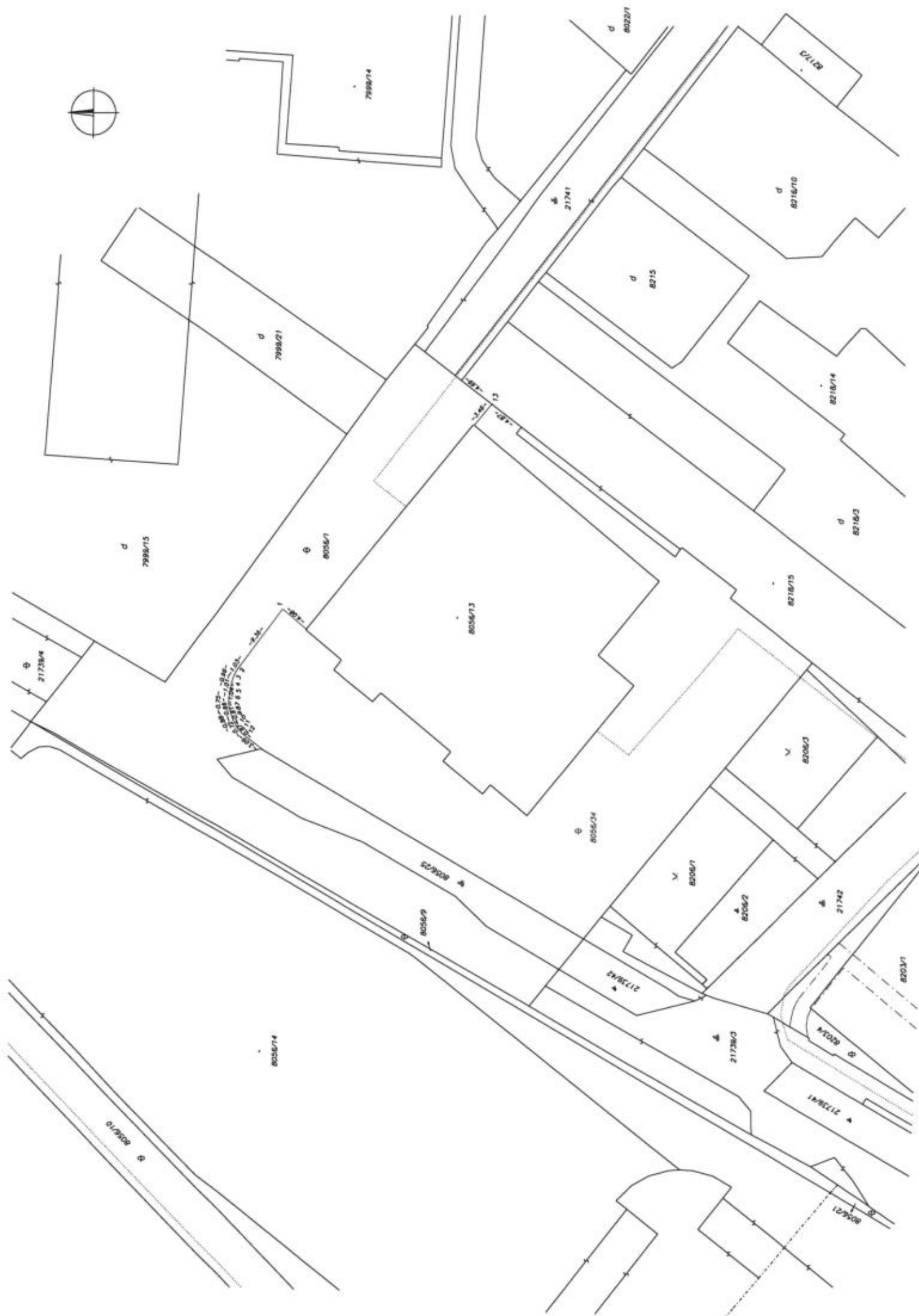
PRÍLOHA 1

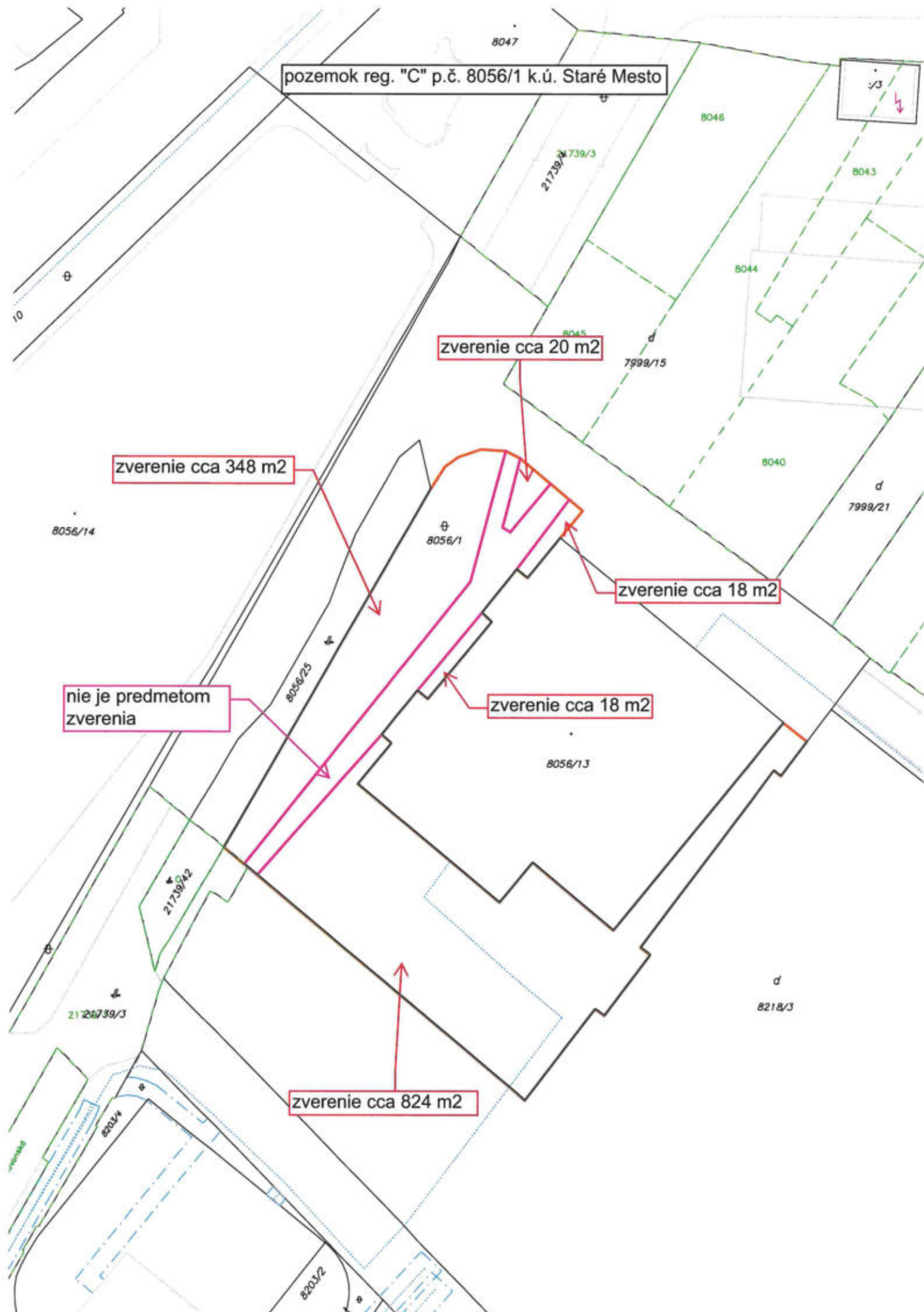
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ SPI spol. s r.o. Majerníkova 1, Bratislava IČO: 35718927 georeal.ba@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 46/2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 8056/34.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 6.8.2025	Meno: Ing. Viktória Rišková	Dňa:	Meno: Ing. Miroslav Hronček	Dňa:	Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené obrúbkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11855					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1656		8056/1		2538	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					8056/1		1127	ost.pl. 99	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava Detto
											8056/34		1411	ost.pl. 99	
Spolu:				2538									2538		

Legenda: kód spôsobu využívania 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku





pozemok reg. "C" p.č. 8056/1 k.ú. Staré Mesto

zverenie cca 20 m²

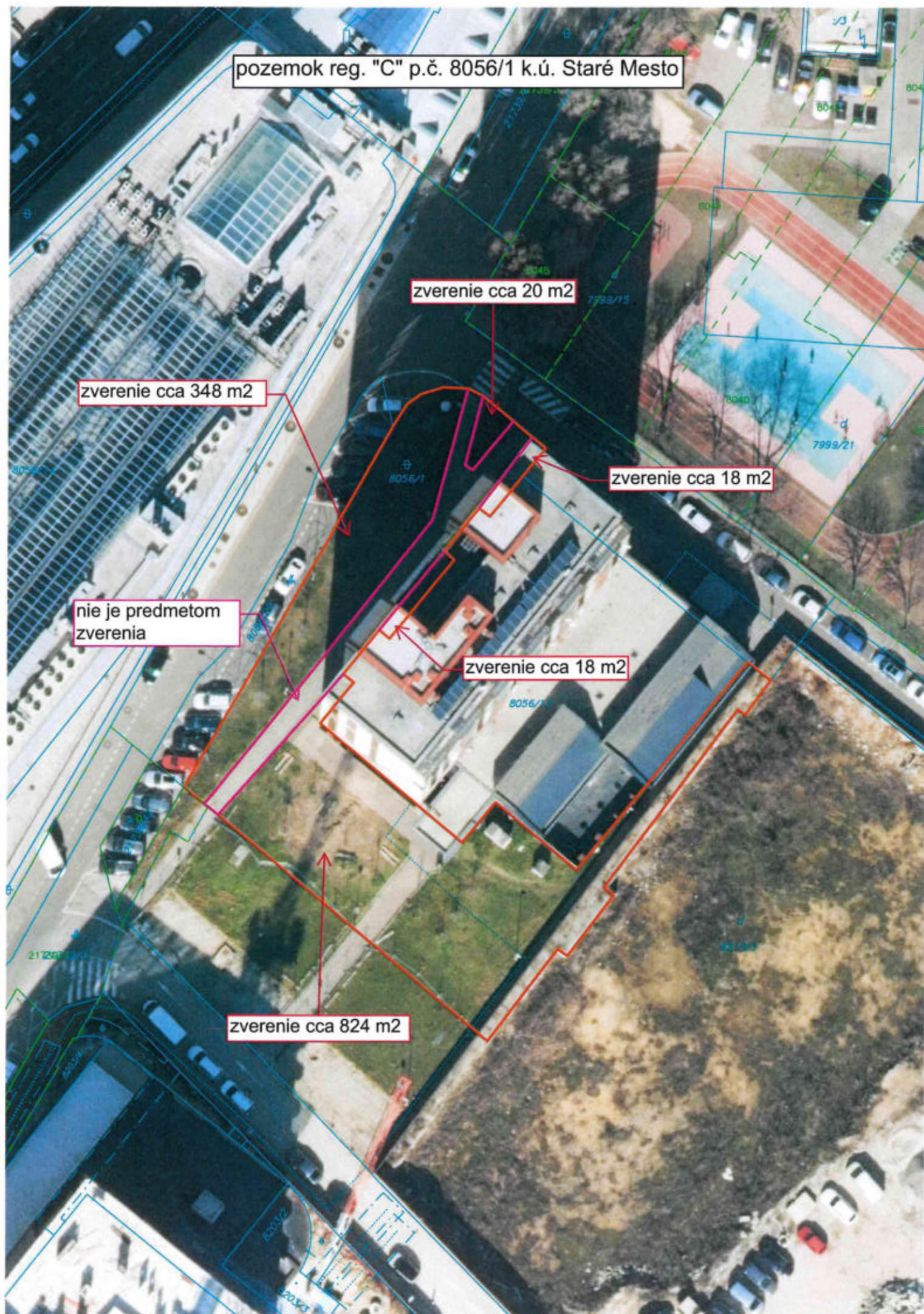
zverenie cca 348 m²

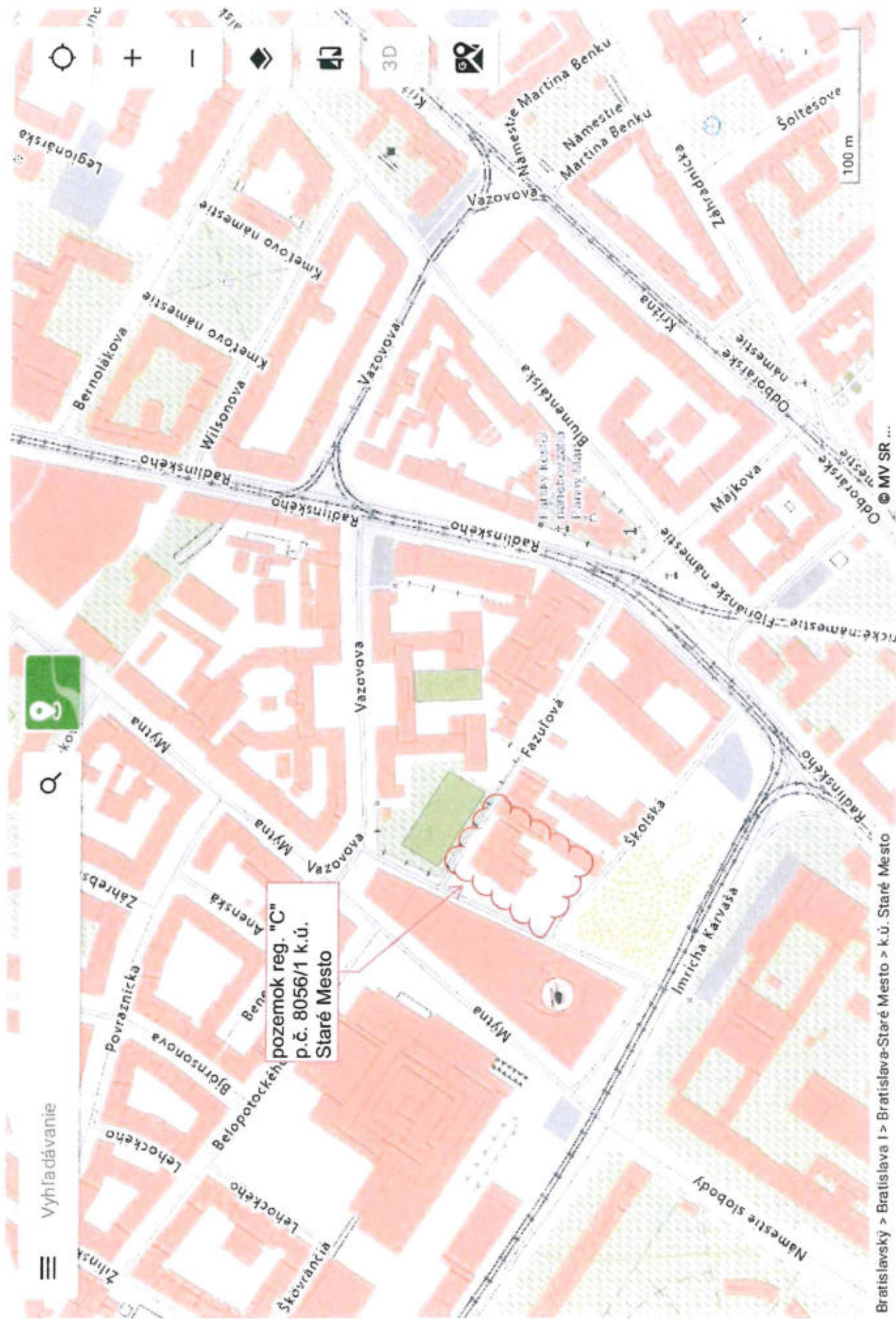
zverenie cca 18 m²

nie je predmetom
zverenia

zverenie cca 18 m²

zverenie cca 824 m²





pozemok reg. "C"
p.č. 8056/1 k.ú.
Staré Mesto

pozemok reg. "C" p.č. 8056/1 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 23.5.2025
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:22:19
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 22.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8056/1	2538	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in personam</p> <p>- spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parcelné číslo 21462/7, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č. G1-2266/23 výkon nasledovných práv:</p> <p>a) právo umiestniť inžinierske siete - stavebné objekty: SO T101 prekládka kábelovodu T-com, SO T102 prekládka káblov MTS, SO T103 prekládka káblov DOK, SO T105 (SO T105.1 - časť 1) prekládka káblov MTS a zrušenie existujúcich prípojek T-com,</p> <p>b) právo prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) inžinierske siete - stavebné objekty špecifikované v bode a) tohto vecného bremena,</p> <p>c) právo na vstup, prechod, státie a prejazd a to 24 hodín denne 7 dní v týždni za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí - stavebných objektov špecifikovaných v bode a) tohto vecného bremena, v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa V-7607/2024 zo dňa 03.06.2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno zriadené "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN p.č. 21566 strpieť na týchto nehnuteľnostiach</p> <p>a).zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 211 rekonštrukcia prípojky vody na novú prípojku pre SO 101,SO 212 rekonštrukcia prípojky vody na novú prípojku pre SO 102,SO 215 prípojka vody pre SO 105,SO 201 prípojka kanalizácie pre SO 102 a SO 204 prípojka kanalizácie pre SO 104(dalej ako "inžinierske siete" v príslušnom tvare)</p> <p>b).užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Aptmánové domy na ul. Fraňa Kráľa , Bratislava", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.0208/2024 , úradne overenom pod č.G1-399/2024 dňa 12.03.2024</p> <p>c).vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok registra CKN p.č. 21566 v celosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.0208/2024 , úradne overenom pod č.G1-399/2024 dňa 12.03.2024 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemkov:</p> <p>Pozemok registra C KN parc.č.3464/1, 3464/2, 3464/3, 3467/2, 3467/3, 3468/2, 3468/3, 3470/3, 3470/4, 3470/5, 3473/8, 3473/4, 3467/1, 3469, 3468/1, 3464/4, podľa V-9760/2024 zo dňa 04.09.2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 878, 879, 880, 881, 884, 885/11, 1064/1, 1064/4 a 21452/1 strpieť na pozemkoch umiestnenie podzemných kotevných stabilizačných prvkov do hradného brala v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-724/2023 v p r o s p e c h vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 885/89 a pozemku registra C KN parc.č. 885/103, podľa V-18639/2024 zo dňa 07.10.2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7721/1 strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 7721/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 7-20/2023, úradne overenom pod č. G1-2043/2023</p> <p>a) zriadenie a uloženie Elektrickej prípojky,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie Elektrickej prípojky,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Elektrickej prípojky v p r o s p e c h: vlastníka drobnej stavby "Kancelária prezidenta SR - Fotovoltaická elektrárňa" povolená na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. SE-OSPOČ-11/2/2023 zo dňa 26.01.2023, vydaného Ministerstvom vnútra SR, podľa V-18902/2024 zo dňa 09.10.2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 2276/15:</p> <p>a) zriadenie a uloženie NN rozvodov k stavbe "Bytový dom Jančová ul." (ďalej len "NN prípojka"), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1-2542/2023,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1-2542/2023,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1-2542/2023,</p> <p>v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-1883/2025 zo dňa 7.4.2025</p>

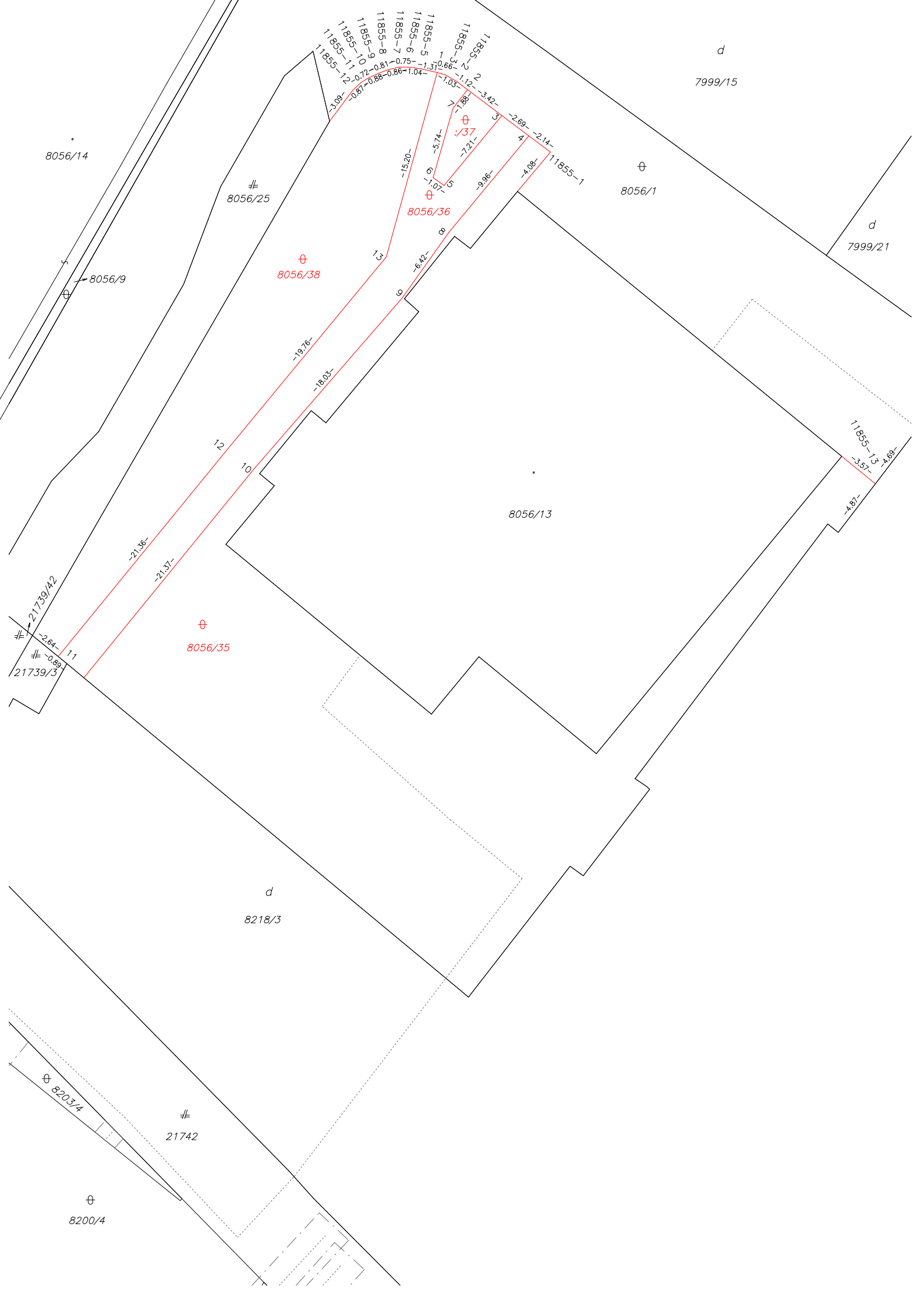
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SPI spol. s r.o. Majerníkova 1, Bratislava IČO: 35718927 georeal.ba@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 4/2026	Mapový list č. VKM	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 8056/35-38			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 11.2.2026	Meno: Ing. Lívia Lengyelová	Dňa: 12.2.2026	Meno: Ing. Miroslav Hronček	Dňa:	Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 12018					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1656		8056/1		2538	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					8056/1		1127	ost.pl. 99	Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava
											8056/35		874	ost.pl. 99	Detto
											8056/36		179	ost.pl. 99	Detto
											8056/37		18	ost.pl. 99	Detto
											8056/38		340	ost.pl. 99	Detto
Spolu:				2538									2538		

Legenda: kód spôsobu využívania 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

zastúpené Ing. Matejom Vagačom, starostom

IČO: 00 603 147

(ďalej aj ako „**preberajúci**“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8056/1 – ostatná plocha vo výmere 2538 m², zapísaného na LV č. 1656 v k. ú. Staré Mesto
2. Geometrickým plánom č. 4/2026 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Líviou Lengyelovou zo dňa 11.02.2026, úradne overeným dňa2026 pod č.: (ďalej len „**GP č. 4/2026**“), boli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 8056/1 – ostatná plocha vo výmere 2538 m² zapísaného na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, odčlenené pozemky, a to:
 - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 8056/35 – ostatná plocha vo výmere 874 m²,
 - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 8056/37 – ostatná plocha vo výmere 18 m²,
 - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 8056/38 – ostatná plocha vo výmere 340 m².

Geometrický plán č. 4/2026 tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto protokolu.

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ulica Školská a ulica Fazul'ová, pozemky registra „C“ KN:
 - parc. č. 8056/35 – ostatná plocha vo výmere 874 m²
v obstarávacej cene4 351,73 eur,
 - parc. č. 8056/37 – ostatná plocha vo výmere 18 m²
v obstarávacej cene..... 89,62 eur,
 - parc. č. 8056/38 – ostatná plocha vo výmere 340 m²
v obstarávacej cene..... 1 692,89 eur,

(ďalej aj ako „**majetok**“ alebo „**predmet zverenia**“).

4. Celková obstarávacia hodnota zverovaného majetku predstavuje sumu 6 134,24 eur.

Článok II.

1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3, ktoré sa nachádzajú pri bytovom dome Školská 14 a Fazulová 2 sa zverujú spolu so zeleňou do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s cieľom revitalizácie a následného užívania a starostlivosti.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2026 uznesením č./2026, schválilo zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 8056/35 – ostatná plocha vo výmere 874 m², parc. č. 8056/37 – ostatná plocha vo výmere 18 m² a parc. č. 8056/38 – ostatná plocha vo výmere 340 m² odčlenené geometrickým plánom č. 4/2026 zo dňa 11.02.2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 8056/1 – ostatná plocha vo výmere 2538 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656 spolu so zeleňou, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s cieľom revitalizácie a následného užívania a starostlivosti v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:
 - a) Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
 - b) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave úradne overený a osvedčený geometrický plán č. 4/2026.
 - c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
 - d) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok III.

1. Odovzdávajúci dáva na vedomie preberajúcemu, že na časti predmetu zverenia je existujúca stavba šachty, ktorou sa obsluhuje podzemie, kde sa plánovala výmenníková stanica pre všetky 3 plánované bytové domy, z ktorých bol postavený len jeden BD Školská 14 – EXPERIMENT (rok 1990) a existujúca stavba betónového vetracieho systému (ďalej aj ako „stavby“). Stavby sú užívané spoločnosťou vlastníkov bytov a nebytových priestorov – DUO, Školská 14, 811 07 Bratislava bez existencie platného zmluvného vzťahu. Túto skutočnosť preberajúci týmto berie na vedomie a zároveň sa zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tohto protokolu, že bez zbytočného odkladu podnikne všetky kroky na právne usporiadanie daného užívacieho vzťahu.
2. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 08.10.2025, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20.10.2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 11.11.2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10.11.2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 12.12.2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.11.2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 17.10.2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 15.10.2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.10.2025; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä podmienku oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 20.10.2025, podľa ktorej mestská časť prevezme starostlivosť o zeleň na predmetnom území, zahŕňajúcu starostlivosť o novovysadené dreviny z roku 2019 a 2020 (projekt 10 000).

Článok IV.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa
Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa
Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Vagač
starosta



