

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 26.02.2026

**Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemkov parc. č. 15123/9 a
nasl., Junácka ulica, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. GP č. 19/2026
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 3x
7. Návrh zmluvy o bezodplatnom prevode

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Kristínová
oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 31b zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov bezodplatný prevod novovytvorených pozemkov registra „C“ KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, špecifikovaných ako:

- parc. č. 15123/9 – ostatná plocha vo výmere 2000 m², odčlenený z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/9 – ostatná plocha vo výmere 2 572 m², LV č. 2382,
- parc. č. 15123/77 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², odčlenený z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/77 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m², LV č. 2382,
- parc. č. 15123/600 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 588 m², odčlenený z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/114 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 436 m², LV č. 2382,

a to na základe GP č. 19/2026, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317,

s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzaných nehnuteľností.
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
3. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva bude mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto za predpokladu splnenia podmienky predloženia geometrického plánu podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemkov parc. č. 15123/9 a nasl., Junácka ulica, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Nové Mesto, LV č. 2382

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15123/9	ostatná plocha	2000	odčlenený z parc. č. 15123/9 - GP
15123/77	zast. pl.	153	odčlenený z parc. č. 15123/77 - GP
15123/600	zast. pl.	588	odčlenený z parc. č. 15123/114 - GP
spolu vo výmere		2 740 m²	

Pozemky parc. č. 15123/9 a 15123/114 boli mestskej časti zverené Protokolom č. 3/96 zo dňa 01. 03. 1996 a pozemok parc. č. 15123/77 je v správe mestskej časti titulom Protokolu č. 63/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Predmet bezodplatného prevodu, tak ako je uvedený v špecifikácii pozemkov bol vytvorený GP č. 19/2026, ktorý predložila mestská časť.

Podľa ustanovenia článku 3 Protokolu č. 3/96 je mestská časť povinná so zvereným majetkom hospodáriť v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 38 ods. 3 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Majetok bol mestskej časti zverený za účelom starostlivosti a prípravy investície slúžiacej službám obyvateľov mestskej časti a hlavného mesta.

SKUTKOVÝ STAV

Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov upravuje možnosť hlavného mesta za splnenia zákonom stanovených podmienok bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok.

Podľa znenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, ktorý je účinný od 01. 07. 2010, môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto požiadala listom zo dňa 29. 10. 2025, doručeným dňa 10. 11. 2025, o bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, a to pozemkov v lokalite miestneho úradu mestskej časti na Junáckej ulici, parc. č. 15123/9, parc. č. 15123/77 a parc. č. 15123/114, vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestskej časti.

Pozemky parc. č. 15123/9 a 15123/114 boli mestskej časti zverené Protokolom č. 3/96 zo dňa 01. 03. 1996 a pozemok parc. č. 15123/77 je v správe mestskej časti titulom Protokolu č. 63/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Predmetom bezodplatného prevodu sú pozemky tak, ako je uvedené v špecifikácii.

Pozemok parc. č. 15123/9 je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam, a to k stavbe súpis. č. 3216 – administratívna budova (budova miestneho úradu) a pozemku parc. č. 15123/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 989 m², na ktorom je stavba miestneho úradu situovaná. Nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 15123/11 a stavba súpis. č. 3216, zapísané na LV č. 5750 sú vo vlastníctve mestskej časti, teda nie sú predmetom bezodplatného prevodu.

Z pozemku parc. č. 15123/9 boli na podnet oddelenia parkovania odčlenené chodníky a spevnené plochy, ktoré nie sú predmetom bezodplatného prevodu, tieto časti zostávajú vo vlastníctve hlavného mesta v správe mestskej časti.

Na pozemku parc. č. 15123/114 je situovaná spevnená plocha povrchového parkoviska. Časť tejto spevnenej plochy povrchového parkoviska je situovaná v bezprostrednej blízkosti miestneho úradu ide o novovytvorenú parcelu č. 15123/600 podľa GP, pričom na túto časť parkoviska sa dá dostať zo strany Vajnorskej ulice cez elektronickú rampu. Druhú časť parkoviska situovanú na parc. č. 15123/114 tvoria mestské parkovacie miesta zaradené v systéme PAAS. Z uvedeného dôvodu oddelenie parkovania žiadalo odčleniť z predmetu bezodplatného prevodu časť pozemku spadajúcu pod PAAS.

Spevnená plocha povrchového parkoviska nie je predmetom bezodplatného prevodu.

Zároveň je na pozemku parc. č. 15123/114 situovaná stavba podzemného parkoviska súpis. č. 10596, LV č. 4852, vo vlastníctve obchodnej spoločnosti BEAN, s.r.o., Trnavská cesta 5, Bratislava, IČO: 36810118. Súpisné číslo na stavbu podzemného parkoviska bolo vydané Listinou o určení súpisného a orientačného čísla č. Star – 2347/2000 zo dňa 04. 10. 2000, právoplatná dňa 09. 10. 2000. Súpisné číslo 10596 bolo vydané na stavbu nachádzajúcu sa v k. ú. Nové Mesto, druh stavby: „Podzemná garáž A1“ na pozemkoch parc. č. 15123/114, 15123/121, 15123/22, 15123/122 a 15123/123 (parc. č. 15123/114 vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestskej časti, ostatné zastavané pozemky vo vlastníctve tretej osoby), vlastníkovi stavby: ICT ISTROCONTI, a.s., IČO: 685 321, Ventúrska 18, Bratislava a B. E. M., a.s., IČO: 0, Michalská 7, Bratislava.

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Podzemná garáž A1“ s vjazdom a výjazdom z Junáckej ulice v Bratislave pre účel garážovanie motorových vozidiel na pozemku parc. č. 15123/22, 15123/114, 15123/121, 15123/122, 15123/123, k. ú. Nové Mesto (vjazd a výjazd parc. č. 15123/77), stavebníkovi ICT ISTROCONTI, a.s., Ventúrska ul. 18, Bratislava a B. E. M., a.s., Michalská 7, Bratislava, nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 09. 2000.

Stavba podzemného parkoviska súpis. č. 10596, LV č. 4852 je vo vlastníctve tretej osoby a nie je predmetom bezodplatného prevodu.

Časť pozemku parc. č. 15123/9 – ostatná plocha o výmere 1 810 m² (z celkovej výmery pozemku 4 152 m²) bola predmetom nájomnej zmluvy č. 26/99 zo dňa 14. 04. 1999, uzatvorenej medzi prenajímateľom: mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto a nájomcom: obchodnou spoločnosťou ICT ISTROCONTI a.s., Ventúrska 18, Bratislava. Účelom nájmu bolo na podzemnom podlaží pozemku vybudovať podzemnú garáž. Podľa ustanovenia článku III nájomnej zmluvy, nájom časti pozemku započne 01. 01. 1999 a skončí do 12-tich mesiacov vydaním užívacieho povolenia na podzemné garáže.

Pozemok parc. č. 15123/77 – ostatná plocha vo výmere 185 m² (odčlenený od pozemku parc. č. 15123/9 na základe geometrického plánu č. 11670556875-38/98 – GEOMEPE) je predmetom nájomnej zmluvy č. 29/99 zo dňa 14. 04. 1999, uzatvorenej medzi prenajímateľom: mestskou časťou a nájomcom: ICT ISTROCONTI a.s., so sídlom Vajnorská 18, Bratislava, IČO: 685 321. Nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazal na pozemku vybudovať vchod do podzemných garáží, pričom nájom bol uzatvorený na dobu určitú, a to od 01. 01. 2000 do 31. 12. 2049.

Pozemok parc. č. 15123/77 tvorí vjazd/výjazd do/z podzemnej garáže.

Z dôvodu skutkového a právneho stavu boli k predmetu žiadosti vyžiadané stanoviská odborných útvarov magistrátu:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01 – 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky funkčné využitie územie: Územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie. Z hľadiska súladu s územným plánom nemáme námietky k bezodplatnému prevodu pozemkov. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku parc. č. 15123/114 sa nachádza spevnená plocha parkoviska, ktorej vlastník nie je známy, k bezodplatnému prevodu uvedeného pozemku je potrebné vyjadrenie Referátu evidencie majetku pre parkovanie.

Oddelenie enviromentálnej a technickej infraštruktúry: Stanovisko zo dňa 02. 12. 2025: Upozorňujeme, že pozemkami prechádzajú potrubné a káblové vedenia TI. Cez parcelu „C“ KN č. 15123/9 prechádza teplovod v správe MH Teplárenský holding, a.s. a elektrické 22 kV káble z murovanej TS 1040.

Oddelenie dopravného inžinierstva: Stanovisko zo dňa 08. 01. 2026: Chodníky, ktoré sú umiestňované v dopravnom priestore miestnych ciest sú v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších a predpisov a vyhlášky 35/1984, ktorou sa cestný zákon vykonáva, sú ich súčasťou a musia byť v zmysle § 3d ods. 3 cestného zákona vo vlastníctve mesta. Na základe toho žiadame chodníky pozdĺž ulice Junácka a pozdĺž ulice Junácka pri Olympijskom námestí odčleniť z prevodu pozemkov do majetku mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy: Stanovisko zo dňa 08. 12. 2025: Súhlasné stanovisko.

Oddelenie parkovania: Stanovisko zo dňa 16. 01. 2026: Časť parkovacích miest je v rámci regulácie PAAS. V prílohe posielam hranice našej regulácie. Približne v takom rozsahu žiadame o oddelenie časti pozemku 15123/114.

Sekcia správy a údržby ciest: Stanovisko zo dňa 04. 12. 2026: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry: Stanovisko zo dňa 08. 12. 2025: Súhlasné.

Oddelenie životného prostredia: Stanovisko zo dňa 10. 12. 2025: Súhlasné.

Oddelenie tvorby mestskej zelene: Stanovisko zo dňa 08. 12. 2025: Súhlasné.

Z dôvodu stanovísk oddelenia dopravného inžinierstva a oddelenia parkovania budú predmetom bezodplatného prevodu pozemky parc. č. 15123/9 o výmere 2000 m², 15123/77 o výmere 153 m² a 15123/600 o výmere 588 m² podľa geometrického plánu č. 19/2026, ktorým boli požiadavky týchto oddelení zohľadnené.

Geometrickým plánom odčlenené pozemky z pôvodných parciel budú následne zo zverovacích protokolov vyňaté (z dôvodu splynutia vlastníckeho práva a správy na strane mestskej časti) zvyšné časti pôvodných parciel zostanú v správe mestskej časti titulom vyššie uvedených protokolov.

Odčlenením pozemku parc. č. 15123/600 z pozemku parc. č. 15123/114 podľa GP v zmysle požiadavky oddelenia parkovania a schválením bezodplatného prevodu pozemkov do vlastníctva mestskej časti vznikne situácia, že časť stavby podzemnej garáže súpis. č. 10596 vo vlastníctve tretej osoby bude situovaná na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta v správe mestskej časti a časť tejto stavby bude situovaná na pozemku vo vlastníctve mestskej časti.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom bezodplatného prevodu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúce sa na Junáckej ulici v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, zapísané na LV č. 2382, v bezprostrednom okolí miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, a to

parc. č. 15123/9 – ostatná plocha vo výmere cca 2 000 m²
v obstarávacej cene 9 958,18 eur

parc. č. 15123/77 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 153 m²
v obstarávacej cene 7 618,00 eur

parc. č. 15123/600 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 588 m²
v obstarávacej cene 29 277,04 eur

Celková obstarávacia cena bezodplatne prevádzaných nehnuteľností pri výmere cca 2 741 m² predstavuje sumu 46 853,22 eur.

Návrh riešeni

Zákon umožňuje hlavnému mestu SR Bratislava od 01. 07. 2010 bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im bol zverený do 31. 12. 2008, ak je zároveň nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom zákonmi a štatútom.



Mgr. Matúš Čupka
starosta
Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, dňa 29.10.2025
34457/10431/2025/PR/NEUA

Vážený pán primátor,

dovoľte mi, aby som Vás požiadal o darovanie pozemku reg. „C“ KN s parc. číslom 15123/9, ostatná plocha, vo výmere 2 572 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382, pozemku reg. „C“ s parc. číslom 15123/77, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 170 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382 a pozemku reg. „C“ KN s parc. číslom 15123/114, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 436 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto (ďalej spolu len „**pozemky**“) v súlade s § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o majetku obcí**“), v zmysle ktorého nehnuteľný majetok obce môže hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava darovať svojej mestskej časti; rovnako môže mestská časť darovať svoj nehnuteľný majetok hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava. Darovať nehnuteľný majetok možno len z dôvodov uvedených v zásadách hospodárenia, o čom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V zmysle zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je darovanie nehnuteľného majetku hlavného mesta neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak. V zmysle § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov Bratislava môže bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom. Predmetné pozemky zverilo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „**hlavné mesto**“) mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „**mestská časť**“) protokolom o zverení majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/1996 a č. 6/1996 zo dňa 01.03.1996.

S pozdravom

ELEKTRONICKY PODPISANÉ

P-1

Parcela registra C, 15123/9

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 15123/77

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 15123/114

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

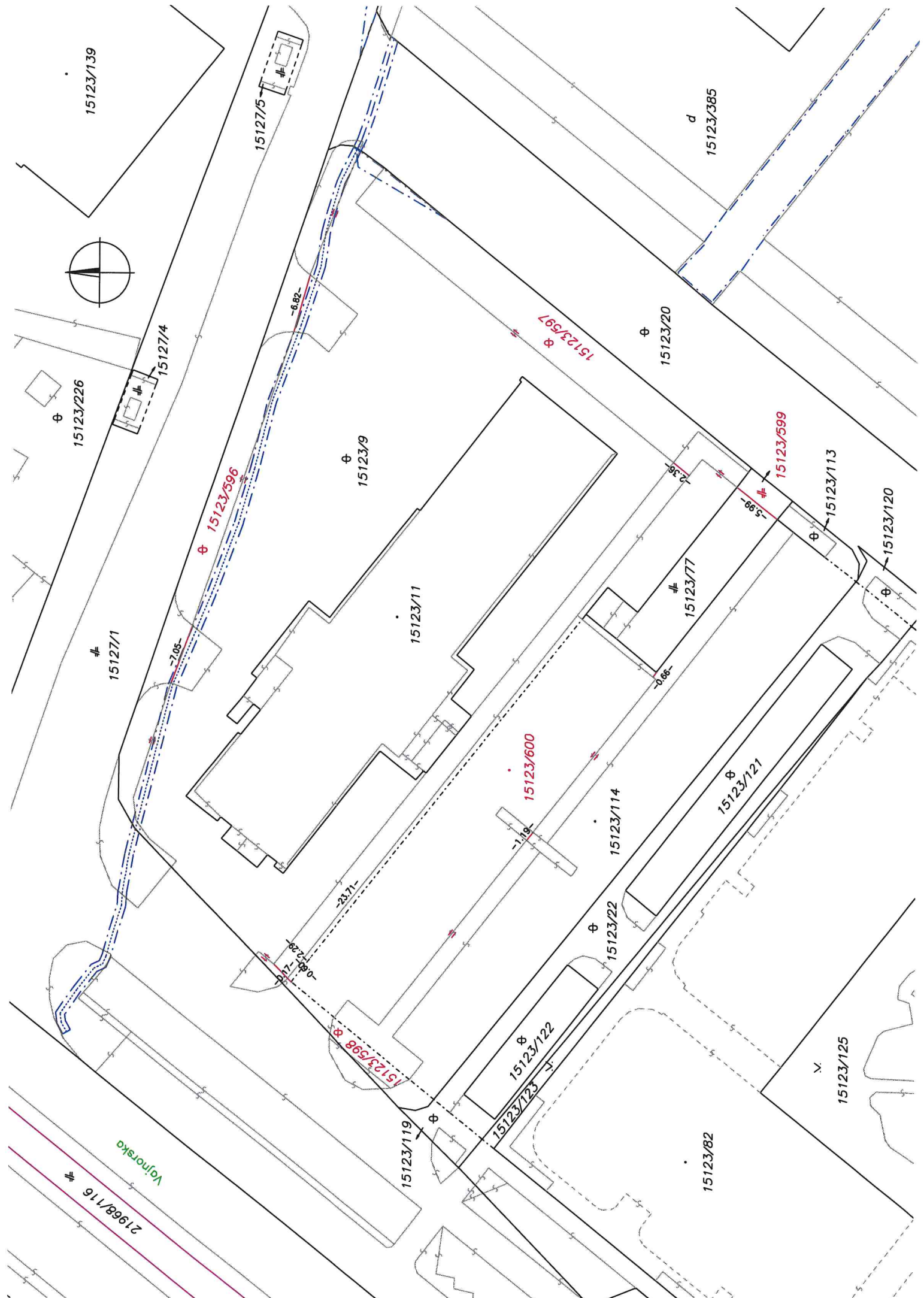
Vyhotovitel GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk , geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 19/2026	Mapový list č.: VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p. č. 15123/9, 15123/77, 15123/114, 15123/596-600.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil
Dňa: 06. 02. 2026	Meno: Ing. Jozef Ondrejkov	Dňa: 06. 02. 2026	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: Číslo: G1- /2026
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7173				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemk u	Diel	K parcele číslo	m²	Od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
2382		15123/9	2572		ost. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					15123/9	2000		ost. pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
											15123/596	247		ost. pl. 37	detto
											15123/597	275		ost. pl. 37	detto
											15123/598	50		ost. pl. 37	detto
2382		15123/77	170		zast. pl.						15123/77	153		zast. pl. 25	detto
											15123/599	17		zast. pl. 25	detto
2382		15123/114	1436		zast. pl.						15123/114	848		zast. pl. 16 20	detto
											15123/600	588		zast. pl. 16 20	detto
Spolu:			4178							4178					

Poznámka č. 1: „Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10596 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/114 je evidovaný na liste vlastníctva 4852.“

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby: 20 - Iná budova



15123/1

15127/1

⊕
15123/226

HM

→ 15127/4

151.

HM

MČ NM

⊕
15123/9

15123/11

15123/114

ICT Istroconti

SR-ministerstvo vnútra

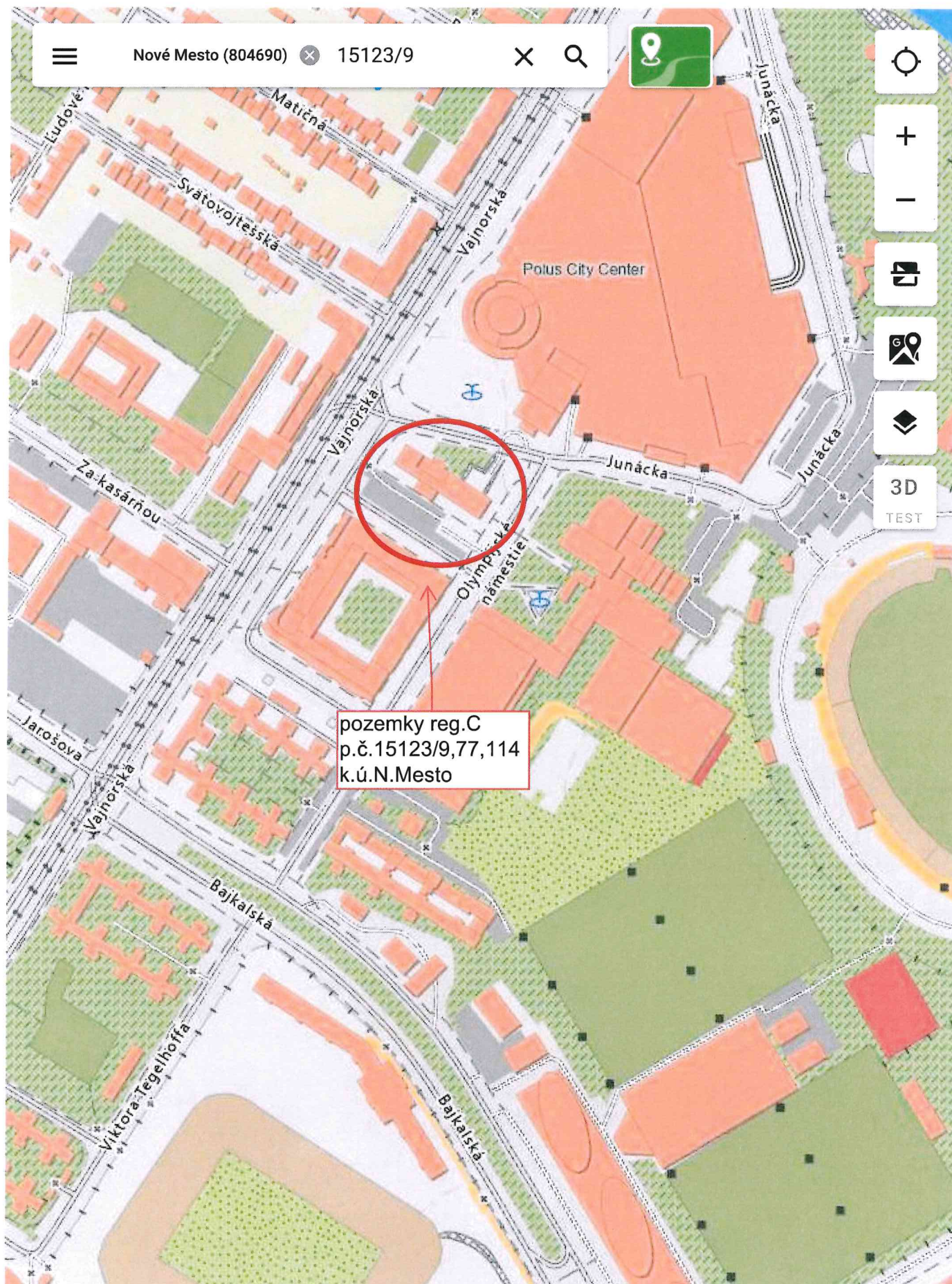
15123/77

15123/113

15123/121

15123/22

⊕
15123/122



100 m

15123/1

bezodplatný prevod - pozemky
reg.C p.č.15123/9,15123/77,
15123/114 k.ú.N.Mesto

#

15127/1

15123/226

15127/4

1512

15123/9

15123/11

15123/114

15123/22

15123/77

15123/14

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2026
Dátum vyhotovenia: 02.02.2026
Čas vyhotovenia : 15:18:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15123/9	2572	Ostatné plochy	37		1	
15123/77	170	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
15123/114	1436	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 15123/114 je evidovaná na LV č. 4852.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 2.2.2026
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:16:44
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 30.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5750

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15123/11	989	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3216	15123/11	15	admin.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o bezodplatnom prevode V-24146/10 zo dňa 12.10.2010	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 2.2.2026
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:16:23
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 30.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4852

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10596	15123/114 15123/123 15123/22 15123/121 15123/122	20	podzemná garáž		2
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/22 pod stavbou s.č. 10596 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3915. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/114 pod stavbou s.č. 10596 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2382. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/121 pod stavbou s.č. 10596 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3915. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/122 pod stavbou s.č. 10596 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3915. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15123/123 pod stavbou s.č. 10596 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3144.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

2 Podzemná stavba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BEAN, s.r.o., Trnavská cesta 5, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 36810118	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-29206/12 zo dňa 27.12.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Zmluva č. 05 88 0..... 26 00
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva nehnuteľností do vlastníctva mestskej
časti v zmysle §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení
neskorších predpisov

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis zmluvy: hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: 05 88 0.... 26 00

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

(ďalej aj ako „prevodca“)

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Zastúpené: Mgr. Matúšom Čupkom, starostom

IČO: 00 603 317

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“)

(ďalej spolu s prevodcom aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prevodca je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15123/9 – ostatná plocha vo výmere 2 572 m², parc. č. 15123/77 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m² a parc. č. 15123/114 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 436 m², zapísaných na LV č. 2382 pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto

2. Pozemky parc. č. 15123/9 a parc. č. 15123/114 sú zverené do správy nadobúdateľa zverovacím protokolom č. 3/96 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto zo dňa 01. 03. 1996 a pozemok parc. č. 15123/77 je zverený do správy nadobúdateľa zverovacím protokolom č. 63/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto zo dňa 30. 09. 1991.

3. Pozemky v k.ú. Nové Mesto, registra „C“ KN, a to parc. č. **15123/9 – ostatná plocha vo výmere 2000 m²** bol odčlenený z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/9 – ostatná plocha vo výmere 2 572 m², LV č. 2382, **parc. č. 15123/600 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 588 m²** bol odčlenený z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/114 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 436 m², LV č. 2382 a **parc. č. 15123/77 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m²** bol odčlenený z pozemku registra „c“ KN parc. č. 15123/77 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m², LV č. 2382, **na základe geometrického plánu č.19/2026, úradne overeného pod. č. G1 - dňa.....**

4. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky vytvorené na základe uvedeného geometrického plánu, a to parcely registra „C“ KN parc. č. **15123/9 – ostatná plocha vo výmere 2000 m², parc. č. 15123/600 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 588 m² a parc. č. 15123/77 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m²** (aj ako „predmet zmluvy“).

5. Podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

6. Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 31b zákona č. 377/1990 Zb. bezodplatne prevádza nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a mestská časť pozemky preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

1. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 15123/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 989 m² a stavba súpis. č. 3216 – administratívna budova situovaná na parc. č. 15123/11, LV č. 5750, sú vo vlastníctve nadobúdateľa a nie sú predmetom tejto zmluvy.
2. Spevnená plocha povrchového parkoviska situovaná na pozemku parc. č. 15123/600 nie je predmetom tejto zmluvy.
3. Stavba podzemnej garáže súpis. č. 10596, zapísaná na LV č. 4852, k.ú. Nové Mesto, z časti situovaná na pozemku parc. č. 15123/600 a 15123/114 je vo vlastníctve tretej osoby. Stavba súpis. č. 10596, zapísaná na LV č. 4852, k.ú. Nové Mesto nie je predmetom tejto zmluvy.

Článok III.

Hodnota nehnuteľností

1. Predmetom bezodplatného prevodu sú pozemky registra „C“ KN nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Junácka ulica, a to:
 - parc. č. 15123/9 – ostatná plocha vo výmere 2000 m²
v obstarávacej cene 9 958,18 eur
 - parc. č. 15123/77 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m²
v obstarávacej cene 7 618,00 eur
 - parc. č. 15123/600 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 588 m²
v obstarávacej cene..... 29 277,04 eur .
2. Celková hodnota bezodplatne prevádzaných nehnuteľností pri výmere 2 740 m² predstavuje sumu 46 853,22 eur.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. I. ods. 3 dobre známy. K fyzickému odovzdaniu predmetu prevodu nedôjde, pretože nadobúdateľ má nehnuteľnosti v správe.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Nadobúdateľ sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzaných nehnuteľností.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na mestskú časť všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva prevodca.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, dva rovnopisy zmluvy sú určené pre mestskú časť a päť rovnopisov zmluvy ostáva hlavnému mestu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

**Mestská časť
Bratislava-Nové Mesto**

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto







