

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 26.02.2026

**Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka,  
Klokočova ulica, pre Vodácky klub Dunajčik so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Dávid Masica  
oddelenie nájomov nehnuteľností

Mgr. Ema Chorvátová  
oddelenie nájomov nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis zo štatistického registra organizácií
5. LV 2x
6. Snímky z mapy 3x
7. Návrh zmluvy o nájme pozemkov

# NÁVRH UZNESENIA

## Alternatíva 1

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemkov evidovaných v registri „C“ KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2644, ako parc. č. 5231/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 924 m<sup>2</sup>, parc. č. 5231/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 393 m<sup>2</sup>, parc. č. 5231/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m<sup>2</sup> a parc. č. 5231/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 2 533 m<sup>2</sup>, pre Vodácky klub Dunajčák, so sídlom Klokočova 5, Bratislava, IČO 00605115, s cieľom prevádzkovania areálu lodenice, vrátane stavieb vo vlastníctve nájomcu, pre potreby vodáckeho klubu, realizácie výstavby novej budovy lodenice, poskytovania komerčných služieb a organizovania voľnočasových aktivít súvisiacich s vodáckymi a rekreačnými činnosťami, vrátane aktivít určených pre verejnosť, na dobu neurčitú, za nájomné 100,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov, by nebol účelný.

# NÁVRH UZNESENIA

## Alternatíva 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom pozemkov evidovaných v registri „C“ KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2644, ako parc. č. 5231/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 924 m<sup>2</sup>, parc. č. 5231/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 393 m<sup>2</sup>, parc. č. 5231/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m<sup>2</sup> a parc. č. 5231/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 2 533 m<sup>2</sup>, pre Vodácky klub Dunajčák, so sídlom Klokočova 5, Bratislava, IČO 00605115, s cieľom prevádzkovania areálu lodenice, vrátane stavieb vo vlastníctve nájomcu, pre potreby vodáckeho klubu, realizácie výstavby novej budovy lodenice, poskytovania komerčných služieb a organizovania voľnočasových aktivít súvisiacich s vodáckymi a rekreačnými činnosťami, vrátane aktivít určených pre verejnosť, na dobu neurčitú, za nájomné 48.334,56 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov, by nebol účelný.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Nájom pozemkov v k. ú. Petržalka.

**ŽIADATEĽ:** Vodácky klub Dunajčík

Klokočova 5

851 01 Bratislava

IČO: 00 605 115

(ďalej len „**Žiadateľ**“)

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:**

Pozemky evidované v registri „C“ KN, nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644 ako:

- parc. č. 5231/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1924 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 5231/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 393 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 5231/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 5231/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup>,
- (ďalej len „**Pozemky**“).

Spolu vo výmere 2 533 m<sup>2</sup>.

**ÚČEL NÁJMU:** Prevádzkovanie areálu lodenice, vrátane stavieb vo vlastníctve nájomcu, pre potreby vodáckeho klubu, realizácia výstavby novej budovy lodenice, poskytovanie komerčných služieb a organizovanie voľnočasových aktivít súvisiacich s vodáckymi a rekreačnými činnosťami, vrátane aktivít určených pre verejnosť.

**DOBA NÁJMU:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

### **VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:**

Variant 1:

**100,00 eur/rok** za celý predmet nájmu – stanovené na základe žiadosti žiadateľa

Variant 2:

1. **13.702,56 eur/rok** – pod stavbou lodenice (plocha vo výmere 609 m<sup>2</sup>)

2. **34.632 eur/rok** – oplotený areál lodenice (plocha vo výmere 1924 m<sup>2</sup>)

čo predstavuje pri celkovej výmere 2 533 m<sup>2</sup> sumu spolu **48.334,56 eur/rok** za celý predmet nájmu.

- stanovené na základe Smernice S14

Variant 3:

Výška nájmu podľa znaleckého posudku č. 1/2026 je stanovená 1,07 eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 2 533 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **4 323,83 eur**.

## **SKUTKOVÝ STAV:**

HLMSR BA je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, o ktorých nájom požiadal Vodácky klub Dunajčík. Žiadateľ je vlastníkom príľahlých stavieb so súp. č. 2409 a 3686 slúžiacich ako lodenica, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch.

Na predmetné pozemky mal žiadateľ v minulosti uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka, ktorej boli pozemky zverené do správy. Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 92,00 eur ročne. V nadväznosti na odzverenie predmetných pozemkov zo správy mestskej časti požiadal žiadateľ o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy priamo s hlavným mestom SR Bratislava.

Účelom nájmu je prevádzkovanie areálu lodenice, vrátane stavieb vo vlastníctve nájomcu, pre potreby vodáckeho klubu, realizácia výstavby novej budovy lodenice, poskytovanie komerčných služieb a organizovanie voľnočasových aktivít súvisiacich s vodáckymi a rekreačnými činnosťami, vrátane aktivít určených pre verejnosť.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného na 100,00 eur ročne, pričom uvedený návrh odôvodňuje skutočnosťou, že areál lodenice bude slúžiť aj pre potreby širokej verejnosti.

## **STANOVISKÁ K NÁJMU:**

### Útvár hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 15.08.2025 – s nájomom súhlasí.

### Oddelenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie – bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody – bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana – bez pripomienok.

### Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 14.07.2025 – súhlasia.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15.07.2025 – súhlasia.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13.08.2025 – s nájomom súhlasia, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

### Sekcia digitalizácie

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17.07.2025 – súhlasí za podmienky: nájomom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 23.07.2025 – nevyjadrujú sa.

### Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 28.07.2025 – súhlasia s nájomom za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo 19.08.2025 – súhlasia s nájomom za podmienky dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

#### Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 21.07.2025 – k dátumu 20.07.2025 evidovaný zostatok nedaňovej pohľadávky po splatnosti vo výške 0,- eur.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 04.08.2025 – nájom odporúča.

Oddelenie športu – stanovisko zo dňa 20.01.2026 – súhlasí s nájomom.

Mestská časť Petržalka, stanovisko zo dňa 14.10.2025 – súhlasia s nájomom za dodržania podmienok

- Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 10. 02. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



MAG0P014EUMY

100 rokov vodáctva v Dunajčíku

MAGISTRÁT 95 765/1025



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Správa majetku HMB  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-7-	
29-05-2025	
Císlo zápisnice: 424457	Císlo spisu: 1/1
Prílohy / listy:	Výbevy:

do rúk p. Mgr. Ema Chorvatová

Vec: Žiadosť o aktualizovanie nájomnej zmluvy č. 08 – 61 – 2015 a dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 14.1.2025.

V Bratislave 29. mája 2025

Vážený,

Rozvoj vodáckeho zázemia v rámci Bratislavy je jednou z hlavných priorít Vodáckeho klubu Dunajčík, ktorý svoje aktivity v lokalite historicky známej ako Lido realizuje už od roku 1924 a je tak najstarším slovenským vodáckym klubom: v septembri 2024 VK Dunajčík oslávil svoju storočnicu.

Jednou z hlavných výziev udržateľnosti ako aj ďalšieho rozvoja tohto krásneho masového prírodného športu, je nevyhnutnosť vybudovania modernej vodáckej infraštruktúry, podporujúcej nielen výcvik mládeže a dospelých, ale aj vytvorenie podmienok, ktoré by umožnili obyvateľom mesta, príležitostné zážitkové bezpečné športovanie na Dunaji a jeho jestvujúcich aj novo-vznikajúcich prírodných zákutiach (prírodná dunajská pláž Lido, Bratislavských dunajský park), a reflektujúcej nielen aktuálne, ale rozvojové požiadavky na ďalšie fungovanie - environmentálne, vodohospodárske (prechod vysokých vôd), legislatívne, priestorové a ďalšie.

S podporou Asociácie bratislavských vodáckych klubov (ABVK), OZ Bratislavský dunajský park, Hlavného Mesta SR Bratislavy, Vodácky klub Dunajčík preto pristúpil k príprave projektového zámeru, ktorého výsledkom by mala byť výstavba novej budovy lodenice a revitalizácia celého areálu lodenice v Bratislave na Klokočovej ceste na pravom brehu Dunaja medzi Starým mostom a Mostom Apollo, v lokalite nazývanej Lido, vrátane prevádzkovania komplementárnych aktivít (ponuky vodáckych tréningov a zážitkových aktivít pre verejnosť, drobného občerstvenia pre športujúcich), v nových - multifunkčne navrhnutých - priestoroch, spĺňajúcich aj podmienku zlepšenia prechodu veľkých vôd.

Pre ďalší postup pri príprave projektového zámeru (v snahe získať financovanie na realizovanie aktivít z EU zdrojov) je nevyhnutné zabezpečiť súlad všetkých relevantných dokumentov s pravidlami financovania. V tejto súvislosti je potrebné aktualizovať aj náležitosti nájomnej zmluvy k pozemkom, uzavretej medzi MČ Petržalka (ktorá až do

nedávneho od-zverenia uvedených pozemkov tieto pozemky HMB spravovala) a VK Dunajčik. Ide o zmluvu č. 08-61-2015 týkajúcu sa nájmu pozemkov v katastrálnom území Petržalka (parcely KN ako pozemky registra „C“ parc. č. 5231/1 o výmere 1924m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/3 o výmere 174 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/4 o výmere 42m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 2 533m<sup>2</sup>).

Preto sa na Vás obraciame s žiadosťou o aktualizáciu oprávnených aktivít, ktoré by sme ako nájomník mohli na pozemkoch realizovať. Konkrétne by išlo o (i) súhlas s realizovaním výstavby novej budovy lodenice (aktuálny návrh je priložený k tejto žiadosti), (ii) umožnenie realizovania/ prevádzkovania doplnkových drobných komerčných služieb týkajúcich sa ponúkaniu komplexného produktu cestovného ruchu a voľnočasových aktivít viažucich sa na vodácke a voľnočasové aktivity (požiadavka na zakomponovanie týchto aktivít do plánovaného projektu kvôli dlhodobej udržateľnosti zaznela aj so strany hlavného projektového partnera, BSK, v rámci projektu Interreg, v rámci ktorého by sme výstavbu novej lodenice chceli realizovať).

V tomto duchu bol 14.1.2025 uzavretý dodatok nájomnej zmluvy s MČ Petržalka – v prílohe - ktorý však vyžaduje aktualizáciu: požadované zmeny sú vyznačené v dokumente.

Keďže je veľmi nepravdepodobné, že sa nám podarí zabezpečiť 100% požadovaných investičných prostriedkov na výstavbu novej budovy lodenice (súčasne necenených na Euro 1,2m), budeme musieť realizovať časť potrebných investícií prostredníctvom bankového úveru. Dĺžka splácania úveru bude pritom závislá od dĺžky nájmu pozemku: súčasná nájomná zmluva bola uzavretá v roku 2015 na dobu 30 rokov: z hľadiska udržateľnosti splácania úveru by nám výrazne pomohlo ak by bolo možné predĺžiť trvanie nájmu na 99 rokov- do roku 2124 - kedy VK Dunajčik oslávi 200 rokov od svojho založenia.

O týchto zámeroch sme informovali na osobných rokovaníach aj pána primátora ako aj Hlavného architekta. Ich pozitívny postoj tak k myšlienke vybudovania nového Vodáckeho Centra Excelentnosti zahrňujúc infraštruktúrnú časť ako aj rozšírenú ponuku služieb, nám dáva uistenie, že navrhované riešenie je vítané a plne podporované aj zo strany HMB. Podporu BSK ako aj ďalších relevantných organizácií sme už spomínali vyššie. Pevne preto veríme, že požiadavka na rozšírenie, resp. upravenie nájomnej zmluvy v kontexte vyššie uvedeného bude kladne vybavená.

V prípade potreby Vám pripravovaný projekt radi prideme predstaviť a v prípade akýchkoľvek doplňujúcich otázok sme Vám plne k dispozícii.

S pozdravom,



Ing. Branislav Kunc  
Predseda VK Dunajčik

Prílohy:

1. Nájomná zmluva č. 08.61-2015
2. Dodatok k nájomnej zmluve v pozemkom MC Petrzalka VK Dunajcik 14Jan2025
3. Požadované zmeny v Dodatku k nájomnej zmluve
4. Návrh vizualizácie nového riešenia Lodenice (v zmluve a Prílohy 2)

Na vedomie:

Kancelária primátora

Kancelária viceprimátorky pre šport

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

**Zmluva č. 08- 61- 2015**

**o nájme pozemku** uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**1. Mestská časť Bratislava - Petržalka**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpená Vladimírom Bajanom, starostom  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : 1800599001/5600  
SK 41 5600 0000 018 0059 9001  
BIC KOD: KOMASK2X  
IČO : 00603 201  
DIČ : 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“

a

**2. Vodácky klub Dunajčák**

Klokočova 5, 851 01 Bratislava  
zastúpená Ing. Branislavom Kuncom  
Spoločnosť zapísaná v registri organizácii ŠÚ SR v Bratislave.  
bankové spojenie: ČSOB  
číslo účtu : 302118493/7500  
SK5375000000000302118493  
BIC KOD: CEKOSKBX  
IČO : 00605115  
DIČ : 2020936775

ďalej len „nájomca“

**za týchto podmienok :**

**Článok I.  
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú pozemky v katastrálnom území Petržalka, parcely KN ako pozemky registra "C" parc.č. 5231/1 o výmere 1924 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 5231/3 o výmere 174 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc.č. 5231/4 vo výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría , v celkovej výmere 2 533m<sup>2</sup>, na časti ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve nájomcu. Vlastníkom pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava, zapísané na LV č. 2644. Zverené boli do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v čl. I. Účelom nájmu je užívanie pozemkov vodáckym klubom výlučne na športovú činnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok III. Doba trvania nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2015 do 31. 12. 2045.

## **Článok IV. Úhrada nájmu**

Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 98 zo dňa 22. septembra 2015 rovnajúce sa dĺžke fungovania klubu dovŕšenej v danom kalendárnom roku vyjadrenej v Eurách. Klub bol založený v roku 1924 to znamená, že v roku 2015 dovŕši 91 rokov. Z toho dôvodu nájomné v roku 2015 predstavuje výšku 91,- €/rok. V roku 2016 bude prenájom vo výške 92,-€/rok atď.

2. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť vopred vždy do 30. marca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo : 1800599001/5600, variabilný symbol: 612015 v Prima banke Slovensko a.s.

3. Nájomné za rok 2015 predstavuje sumu vo výške 91,00 €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo: 1800599001/5600, SK 41 5600 0000 0018 0059 9001, variabilný symbol: 612015 v Prima banke a.s.,

5. V prípade neuhradenia nájomného v dohodnutej lehote sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

## **Článok V. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- o) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
  - d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
    - 1. v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve ( leň športové účely),
    - 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti, tak ako je v tejto zmluve dohodnuté,
    - 3. v prípade, ak predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
    - 4. Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
3. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe a uskutočňovať nové investičné zámery. Na existujúce stavebné objekty vo vlastníctve nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia stavebného zákona, v zmysle ktorých musí postupovať, v prípade ak chce vykonať na týchto objektoch rekonštrukčné, resp. iné stavebné úpravy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.

Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak:

- a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,
- b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
- c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.

4. Nájom schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 98 dňa 22.septembra 2015 v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa u znenia č.98 zo dňa 22. septembra 2015 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.

6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Bratislava 29. 10. 2015

**Prenajímateľ:**

Vladimír Bajan  
starosta

**Nájomca:** DACKA, s.r.o.  
DUNA  
Križova 5, 82  
VlčO: 605 115, D 6775

Ing. Branislav Kunc

## Dodatok č. 1

### k Zmluve č. 08 – 61 - 2015

o nájme pozemku uzavretej dňa 29.10.2015 (ďalej len „Zmluva“) podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“)

#### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

so sídlom:

IČO:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

00 603 481

**V zastúpení správcom  
majetku:**

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zastúpený:

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

00 603 201

2020936643

Ing. Jánom Hrčkom, starostom

v z. podľa poverenia č. 13/2023 zo dňa 30.12.2022

Mgr. Ivetou Jančokovou, 1.zástupkyňou starostu

bankové spojenie:

IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.

SK49 7500 0000 0002 2511 8413

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

V zastúpení:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zapísaný v:

**Vodácky klub Dunajčík**

Ing. Branislavom Kuncom, predsedom

Klokočova 5, 851 01 Bratislava

00 605 115

2020936775

Register mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva  
vnútra SR pod číslom VVS/1 – 900/90 - 3471

bankové spojenie:

IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.

SK53 7500 0000 0003 0211 8493

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“)

## Preambula

1. Prenajímateľ uzavrel dňa 29.10.2015 s Nájomcom Zmluvu, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k. ú. Petržalka zapísaných na LV 2644, pozemky reg. "C" s parc. č. 5231/1 o výmere 1924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5231/3 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5231/4 vo výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - v celkovej výmere 2 533 m<sup>2</sup>, na časti ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve Nájomcu so súp.č.3686 (na pozemku parc. č. 5231/3) a 2409 (na pozemkoch parc. č. 5231/4, 5231/2 a 5231/5), stavby zapísané na LV č. 4002 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu Predmetu nájmu je užívanie Predmetu nájmu Nájomcom výlučne na športovú činnosť.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa **24.09.2024 uznesením č. 358** (ďalej len „Uznesenie MiZ“):
  - a) schválilo zmenu doby nájmu na dobu určitú z doby 31.12.2045 na dobu určitú do 31.12.2055 a rozšírenie účelu nájmu o: „drobná podnikateľská činnosť“, ktorej vykonávanie je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Súčasne s tým bola schválená podmienka, v zmysle ktorej dodatok stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ nájomca najneskôr do 30.06.2025 neuzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice;
  - b) vyjadrilo súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy tohto uznesenia, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice;
  - c) vyjadrilo súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. ČKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. ČKN č. 5231/2, zapísaných na LV č. 4002, k. ú. Petržalka, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
4. Tento Dodatok č. 1 k zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami je uzatvorený na základe uznesenia MiZ. Na základe uvedeného uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 v nasledovnom znení:

## Článok I.

### Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví Zmluvy sa spresňuje doterajšie označenie Prenajímateľa nasledovne:

**„Prenajímateľ:**

*so sídlom:*

*IČO:*

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

*Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava*

*00 603 481*

**V zastúpení správcom  
majetku:**

*so sídlom:*

*IČO:*

*DIČ:*

*zastúpený:*

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

*Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava*

*00 603 201*

*2020936643*

*Ing. Jánom Hrčkom, starostom*

*v z. podľa poverenia č. 13/2023 zo dňa 30.12.2022*



Mgr. Ivetou Jančokovou, 1.zástupkyňou starostu

bankové spojenie:  
IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.  
SK49 7500 0000 0002 2511 8413"

2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku II. ods. 1 Zmluvy Účel nájmu sa mení nasledovne:  
*„1. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve Pozemky uvedené v Čl. I. Účelom nájmu je užívanie Pozemkov vodáckym klubom na športovú činnosť a drobnú podnikateľskú činnosť, vykonávanie ktorej je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa (ďalej len „Účel nájmu“).“*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku III. ods. 1 Zmluvy Doba nájmu sa mení nasledovne:  
*„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2015 do 31.12.2055 (ďalej len „Doba nájmu“).“*
4. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VI. ods. 5 Zmluvy Osobitné ustanovenia sa mení nasledovne:  
*„ 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájmu, Nájomca nemá právo na náhradu vynaložených nákladov na revitalizáciu Predmetu nájmu, ani nárok požadovať od Prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu, pokiaľ Nájomcom vynaloženými nákladmi došlo k zhodnoteniu/zvýšeniu hodnoty Predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu. Zmluvné strany týmto výslovne vylučujú aplikáciu § 667 ods. 1 poslednej vety Občianskeho zákonníka na právny vzťah založený touto Zmluvou a v nadväznosti na toto ustanovenie tiež výslovne vylučujú nárok Nájomcu na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka. Po skončení nájomného vzťahu, Nájomca nemá právo požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.“*
5. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VI. Zmluvy Osobitné ustanovenia sa dopĺňa novými odsekmi 6 a 7 nasledovne:  
*„6. Prenajímateľ udeľuje súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy Zmluvy, ktorý je podmienený tým, že Nájomca najneskôr do 30.06.2025 uzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.*  
*7. Prenajímateľ udeľuje súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/2, 5231/4 a 5231/5, zapísaných na LV č. 4002, k.ú. Petržalka, ktorý je podmienený tým, že Nájomca najneskôr do 30. 06. 2025 uzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.“*
6. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VII. Zmluvy Záverečné ustanovenia sa dopĺňa novým odsekom 9 nasledovne.  
*„9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1: umiestnenie a vizualizácia novej lodenice“.*
7. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

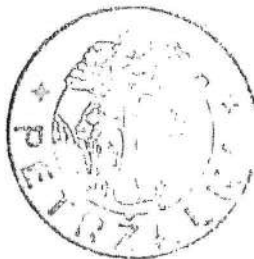


## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, pričom tento Dodatok č. 1 stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ Nájomca najneskôr do 30. 06. 2025 nepreukáže Prenajímateľovi splnenie podmienky, ktorou je uzavretie zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Nájomca a štyri rovnopisy si ponechá Prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.1 sú jeho prílohy:  
Príloha č.1: umiestnenie a vizualizácia novej lodenice

**Nájomca:**

V Bratislave dňa



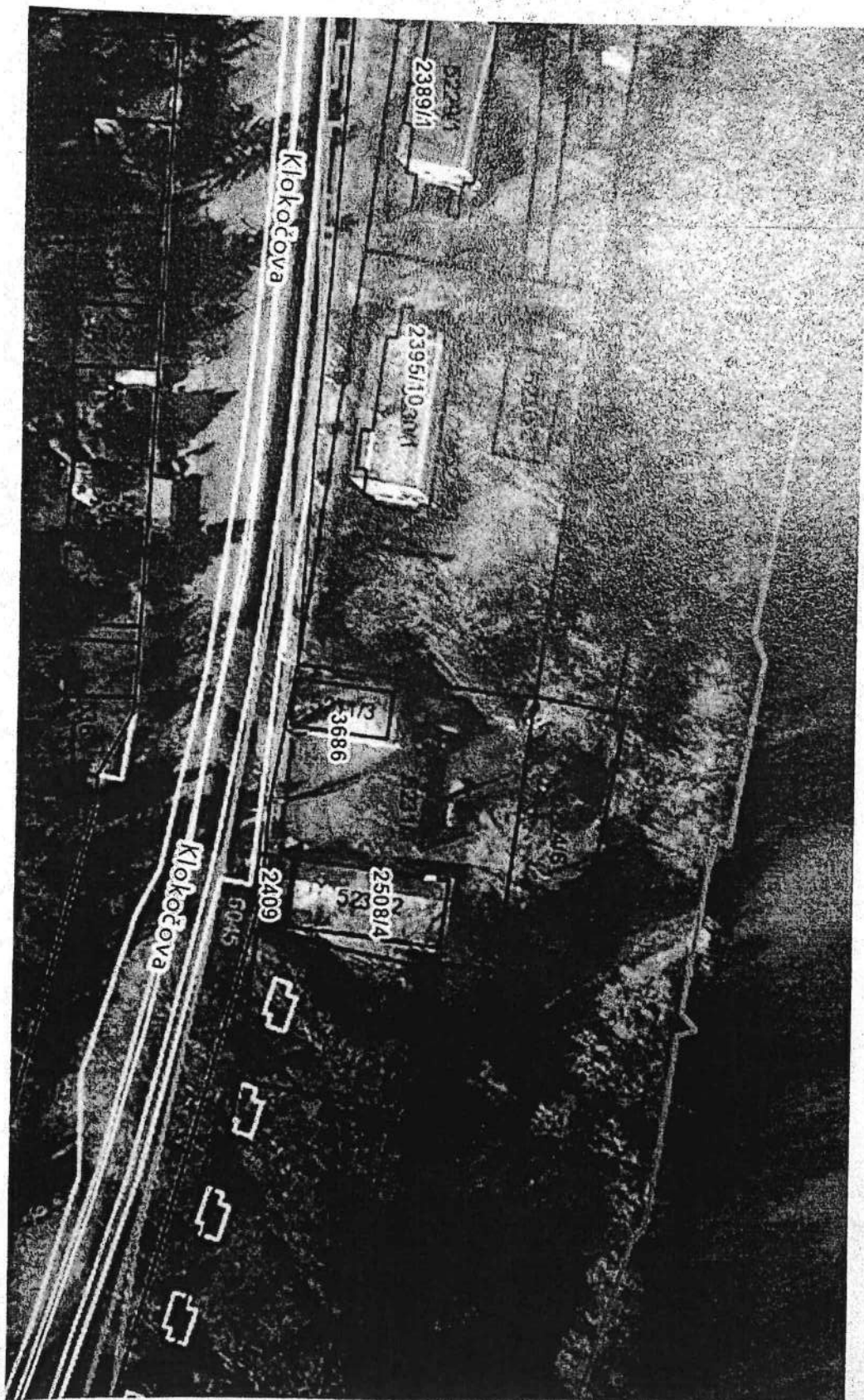
**Vodácky klub Dunajčák**  
Ing. Branislav Kunc, predseda

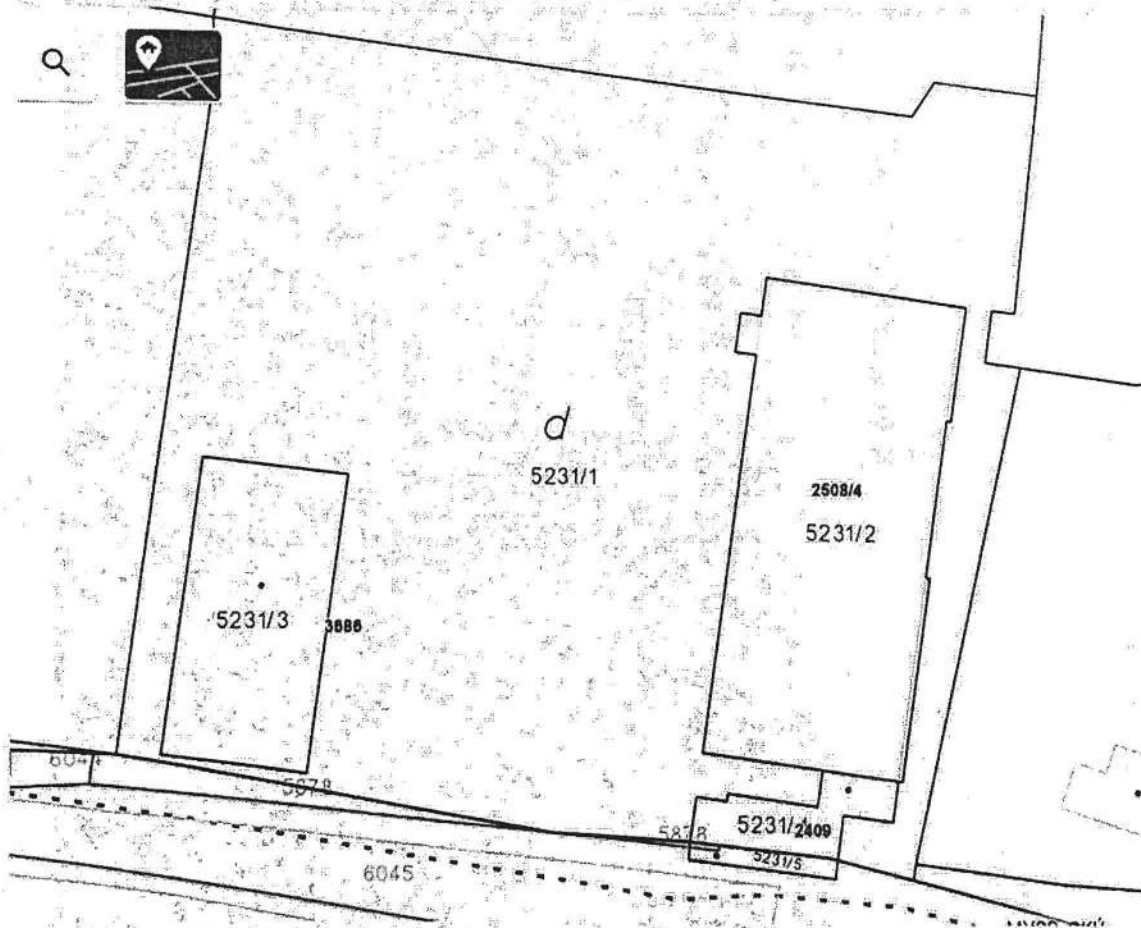
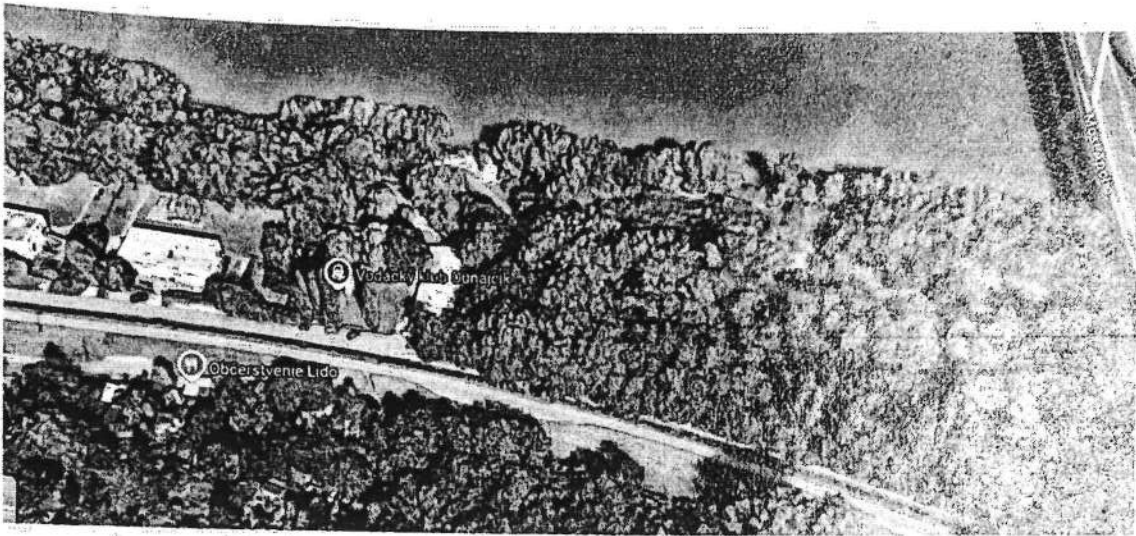
**Prenajímateľ:**

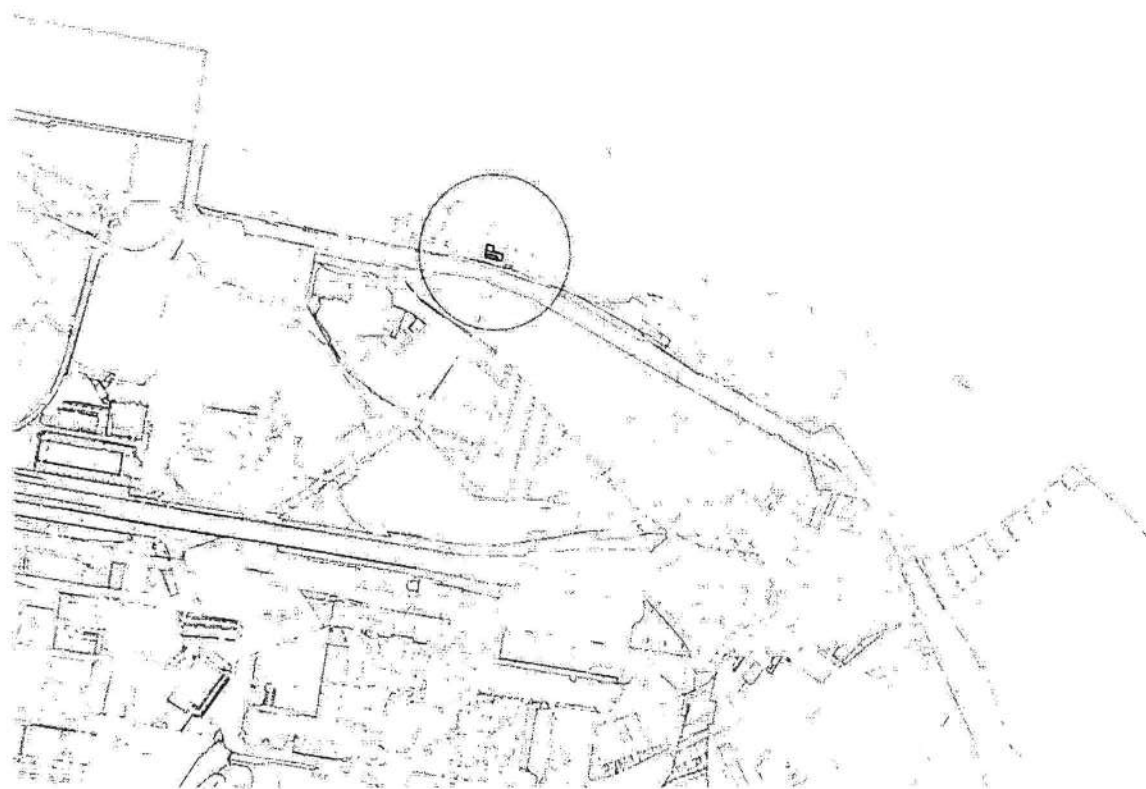
V Bratislave dňa



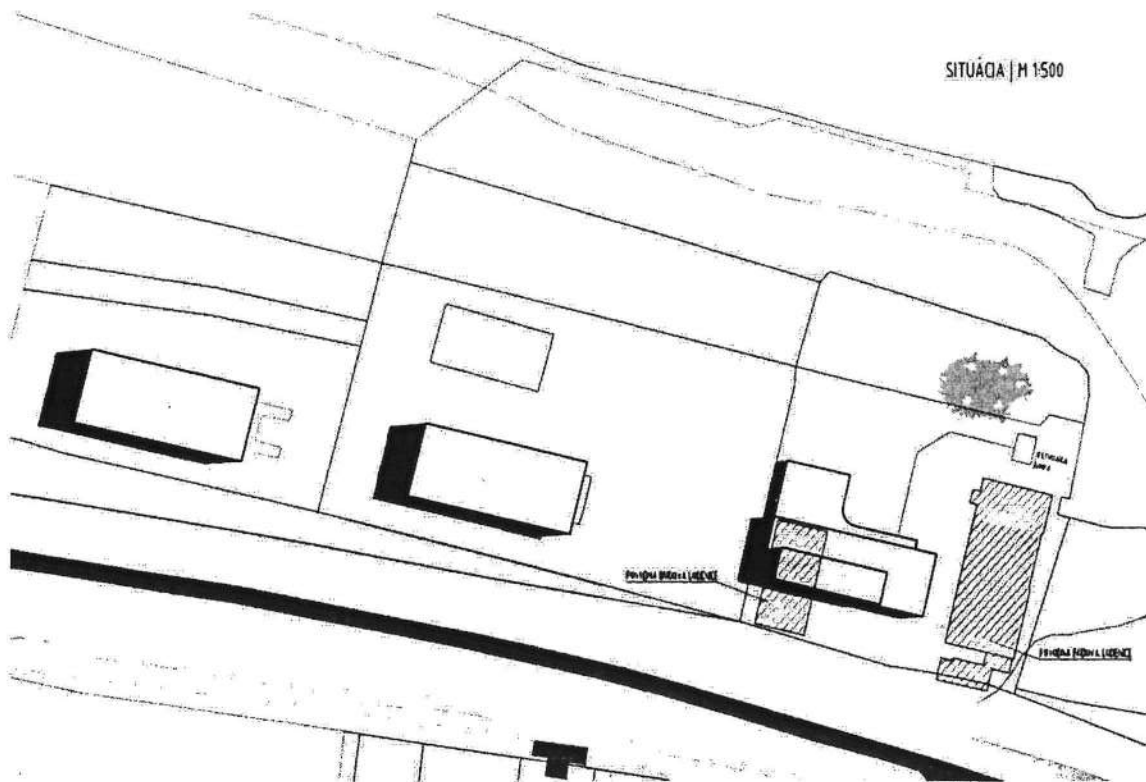
**Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Ing. Ján Hrčka, starosta  
v z. podľa poverenia č. 13/2023  
zo dňa 30.12.2022  
Mgr. Iveta Jančoková, 1.zástupkyňa starostu







SITUÁČIA | M 1500



*Príloha 3*

*Požadované zmeny v Dodatku*  
**- Dodatok č. 1**

**k Zmluve č. 08 – 61 - 2015**

o nájme pozemku uzavretej dňa 29.10.2015 (ďalej len „Zmluva“) podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**  
so sídlom:  
IČO:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
00 603 481

**V zastúpení správcom  
majetku:**  
so sídlom:  
IČO:  
DIČ:  
zastúpený:

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**  
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava  
00 603 201  
2020936643  
Ing. Jánom Hríčkom, starostom  
v z. podľa poverenia č. 13/2023 zo dňa 30.12.2022  
Mgr. Ivetou Jančokovou, 1. zástupkyňou starostu

bankové spojenie:  
IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.  
SK49 7500 0000 0002 2511 8413

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**  
V zastúpení:  
so sídlom:  
IČO:  
DIČ:  
zapísaný v:

**Vodácky klub Dunajčik**  
Ing. Branislavom Kuncom, predsedom  
Klokočova 5, 851 01 Bratislava  
00 605 115  
2020936775  
Register mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva  
vnútra SR pod číslom VVS/1 – 900/90 - 3471

bankové spojenie:  
IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.  
SK53 7500 0000 0003 0211 8493

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivé „Zmluvná strana“)



## Preambula

1. Prenajímateľ uzavrel dňa 29.10.2015 s Nájomcom Zmluvu, predmetom ktorej je nájom pozemkov v k. ú. Petržalka zapísaných na LV 2644, pozemky reg. "C" s parc. č. 5231/1 o výmere 1924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5231/2 o výmere 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5231/3 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5231/4 vo výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie - v celkovej výmere 2 533 m<sup>2</sup>, na časti ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve Nájomcu so súp. č. 3686 (na pozemku parc. č. 5231/3) a 2409 (na pozemkoch parc. č. 5231/4, 5231/2 a 5231/5), stavby zapísané na LV č. 4002 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu Predmetu nájmu je užívanie Predmetu nájmu Nájomcom výlučne na športovú činnosť.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa **24.09.2024 uznesením č. 358** (ďalej len „Uznesenie MiZ“):
  - a) schválilo zmenu doby nájmu na dobu určitú z doby 31.12.2045 na dobu určitú do 31.12.2055 a rozšírenie účelu nájmu o: „drobná podnikateľská činnosť“, ktorej vykonávanie je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. ~~Súčasne s tým bola schválená podmienka, v zmysle ktorej dodatok stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ nájomca najneskôr do 30.06.2025 neuzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice;~~
  - b) vyjadrilo súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy tohto uznesenia, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice;
  - c) vyjadrilo súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/2, zapísaných na LV č. 4002, k. ú. Petržalka, ktorý je podmienený uzavretím zmluvy o úvere s financujúcou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
4. Tento Dodatok č. 1 k zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami je uzatvorený na základe uznesenia MiZ. Na základe uvedeného uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 v nasledovnom znení.

## Článok I.

### Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví Zmluvy sa spresňuje doterajšie označenie Prenajímateľa nasledovne:

**„Prenajímateľ:**

so sídlom:

IČO:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

00 603 481

**V zastúpení správcom  
majetku:**

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zastúpený:

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

Kutlikova 17, 851 02 Bratislava

00 603 201

2020936643

Ing. Jánom Hríčkom, starostom

v z. podľa poverenia č. 13/2023 zo dňa 30.12.2022

Mgr. Ivetou Jančokovou, 1. zástupkyňou starostu

bankové spojenie:  
IBAN:

Československá obchodná banka, a.s.  
SK49 7500 0000 0002 2511 8413\*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku II. ods. 1 Zmluvy Účel nájmu sa mení nasledovne:

„1. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve Pozemky uvedené v Čl. I. Účelom nájmu je užívanie Pozemkov vodáckym klubom na športovú činnosť a drobnú podnikateľskú činnosť, vykonávanie ktorej je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa (ďalej len „Účel nájmu“).“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku III. ods. 1 Zmluvy Doba nájmu sa mení nasledovne:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2015 do **31.12.2124** (ďalej len „Doba nájmu“).“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VI. ods. 5 Zmluvy Osobitné ustanovenia sa mení nasledovne:

„5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájmu, Nájomca nemá právo na náhradu vynaložených nákladov na revitalizáciu Predmetu nájmu, ani nárok požadovať od Prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu, pokiaľ Nájomcom vynaloženými nákladmi došlo k zhodnoteniu/zvýšeniu hodnoty Predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu. Zmluvné strany týmto výslovne vylučujú aplikáciu § 667 ods. 1 poslednej vety Občianskeho zákonníka na právny vzťah založený touto Zmluvou a v nadväznosti na toto ustanovenie tiež výslovne vylučujú nárok Nájomcu na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka. Po skončení nájomného vzťahu, Nájomca nemá právo požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.“.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VI. Zmluvy Osobitné ustanovenia sa dopĺňa novými odsekmi 6 a 7 nasledovne:

~~„6. Prenajímateľ udeľuje súhlas s umiestnením novej stavby lodenice podľa prílohy Zmluvy, ktorý je podmienený tým, že Nájomca najneskôr do 30.06.2025 uzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.“~~

~~7. Prenajímateľ udeľuje súhlas s odstránením stavieb súp. č. 3686 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/3 a súp. č. 2409 na pozemku parc. reg. CKN č. 5231/2, 5231/4 a 5231/5, zapísaných na LV č. 4002, k.ú. Petržalka, ktorý je podmienený tým, že Nájomca najneskôr do 30.06.2025 uzavrie zmluvu o úvere s financujúcou bankou alebo podobnú zmluvu s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.“~~

6. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie článku VII. Zmluvy Záverečné ustanovenia sa dopĺňa novým odsekom 9 nasledovne:

„9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č.1: umiestnenie a vizualizácia novej lodenice“.

7. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, pričom tento Dodatok č. 1 stratí platnosť a účinnosť, pokiaľ Nájomca najneskôr do 30.06.2025 nepreukáže Prenajímateľovi splnenie podmienky, ktorou je uzavretie zmluvy o úvere s finančnou bankou alebo podobnej zmluvy s iným veriteľom, ktorej účelom bude financovanie výstavby novej lodenice.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Nájomca a štyri rovnopisy si ponechá Prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejav vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú jeho prílohy:  
Príloha č. 1: umiestnenie a vizualizácia novej lodenice

Nájomca:

V Bratislave dňa 14.1.2025

Vodácky klub Dunajčik  
Ing. Branislav Kunc, predseda

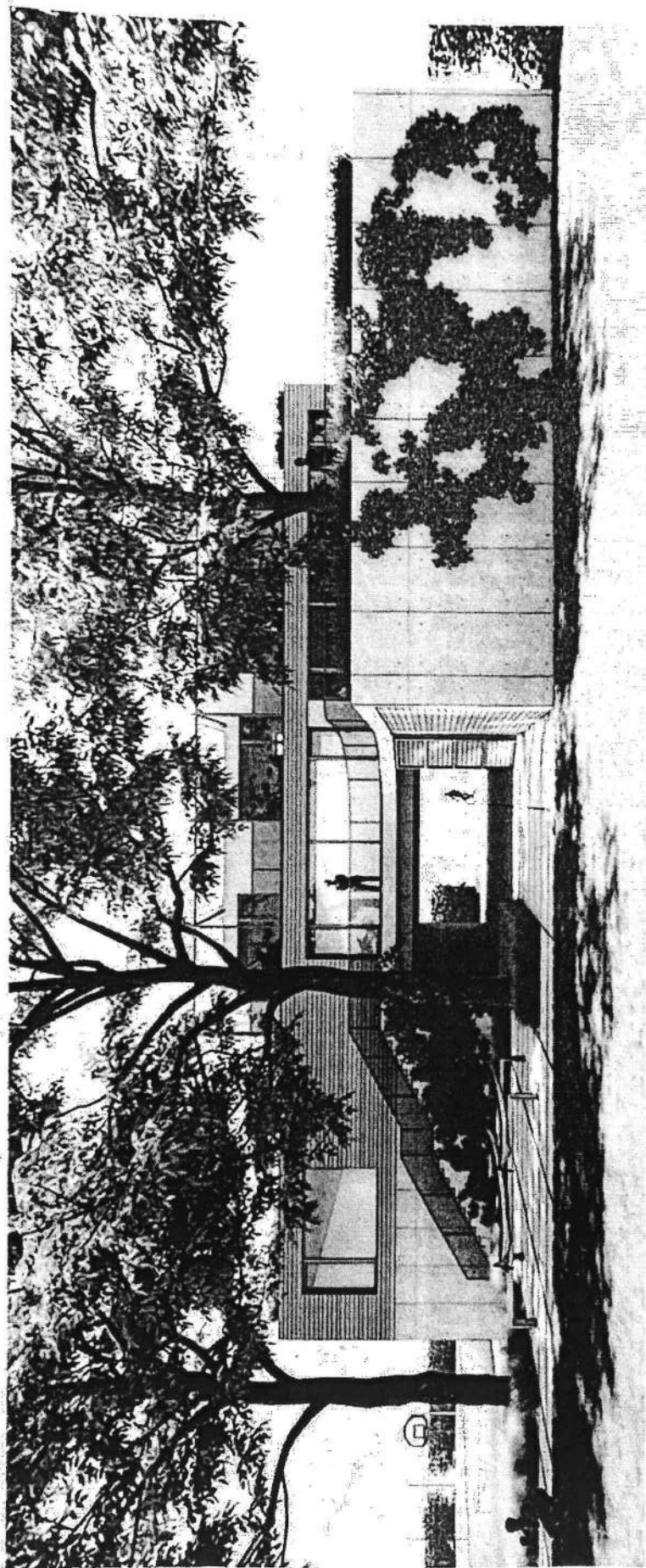
Prenajímateľ:

V Bratislave dňa 14.1.2025

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Ing. Ján Hráčka, starosta  
v z. podľa poverenia č. 13/2023  
zo dňa 30.12.2022  
Mgr. Iveta Jančoková, 1. zástupkyňa starostu

4. oprava podpisu na spracúvanie údajov



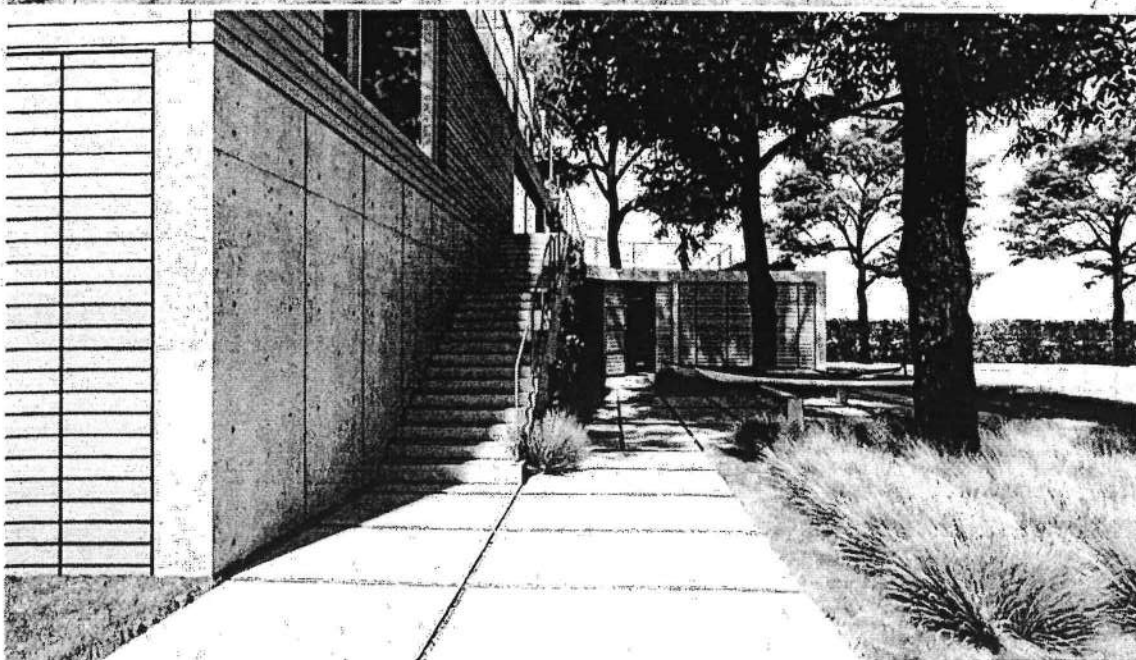
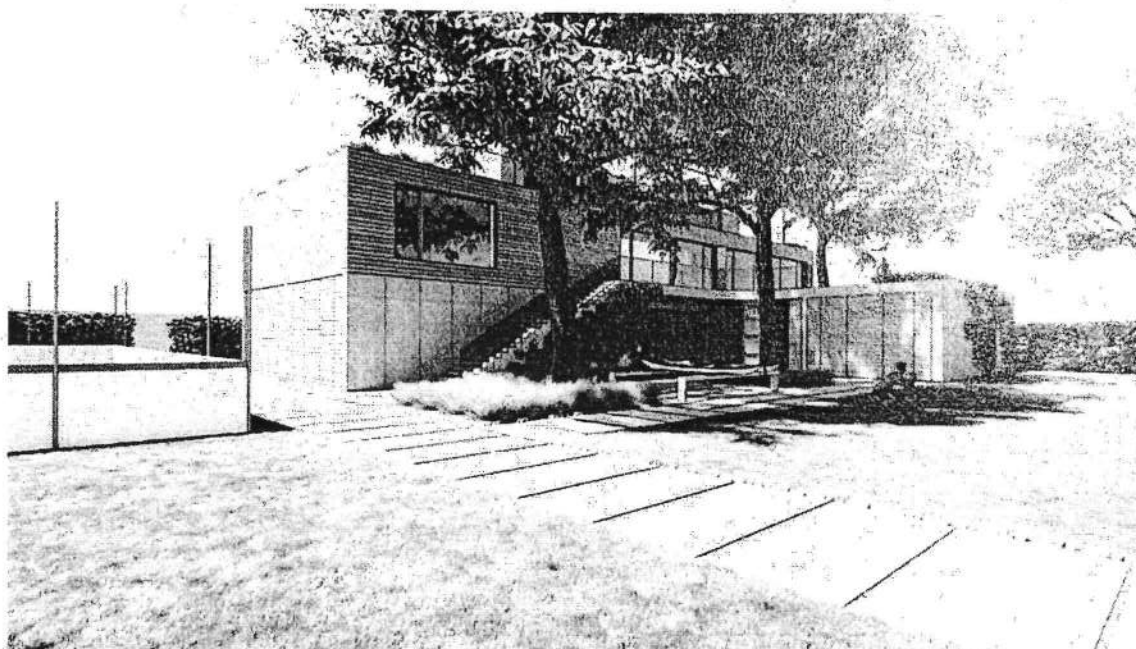


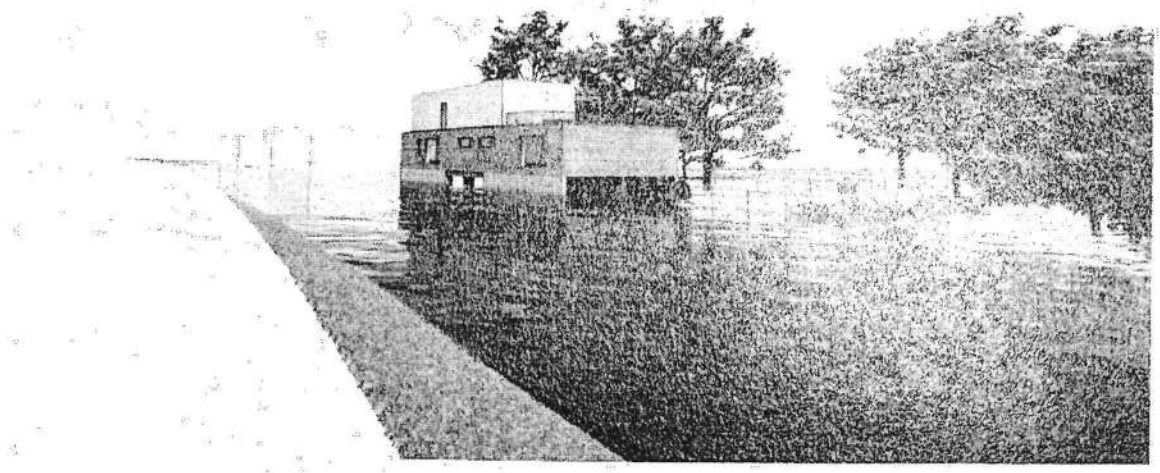
Štúdio LODENICA DUNAČÍK | Klokočova cesta 5, Bratislava | Matúš Janota | 08-24

Identifikačné údaje:

Názov stavby: Lodenica Dunajčik  
Charakter stavby: Novostavba  
Miesto stavby: Klokočova cesta Bratislava, p.č.: 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4, 5224/6  
Investor: Vodácky klub Dunajčik o.z., Klokočova cesta 5, 851-01 Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ projektu: Ing.arch. Matúš Janota, 1517AA  
Stupeň: Štúdia

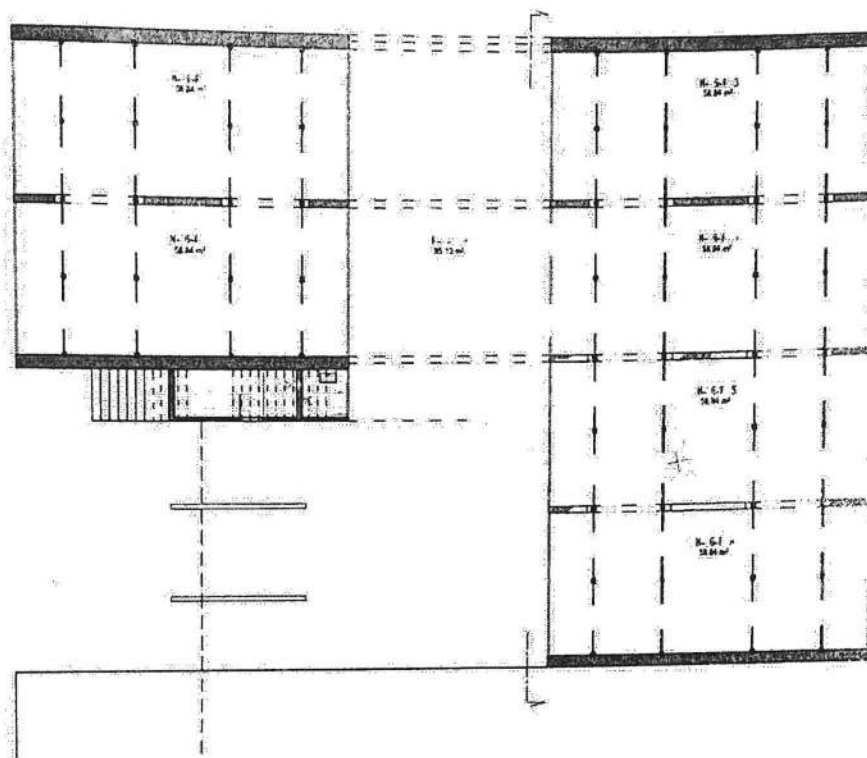
Zastavaná plocha: 503 m<sup>2</sup>  
Podlažná plocha: 991 m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha: 716 m<sup>2</sup>





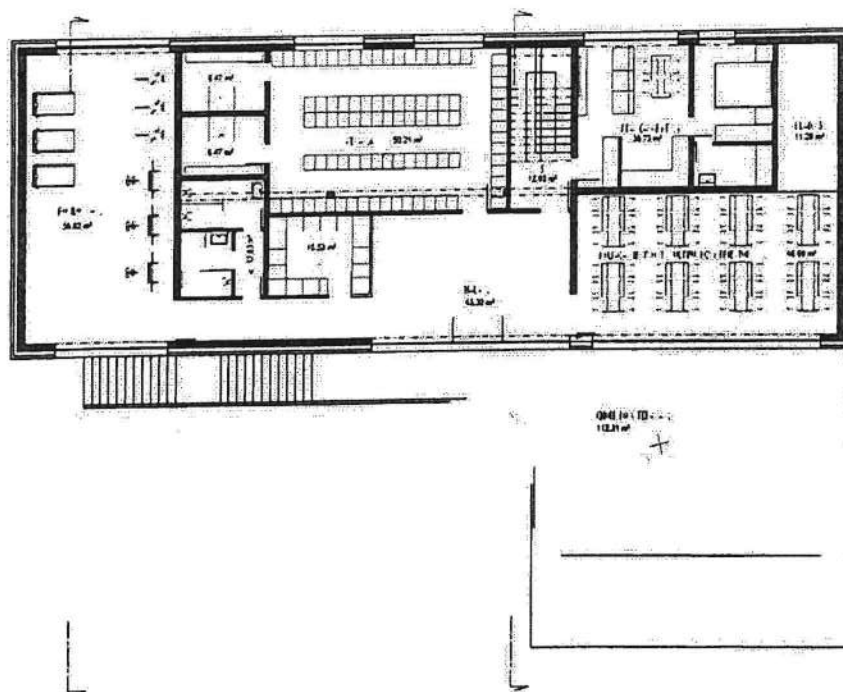
מראה





HANGAR  
(1.NP.) M 1:100

Č.	N.	U.	Q.
11	11.1	11.1	11.1
12	11.2	11.2	11.2
13	11.3	11.3	11.3
14	11.4	11.4	11.4
15	11.5	11.5	11.5
16	11.6	11.6	11.6
17	11.7	11.7	11.7
18	11.8	11.8	11.8
19	11.9	11.9	11.9
20	11.10	11.10	11.10
21	11.11	11.11	11.11
22	11.12	11.12	11.12

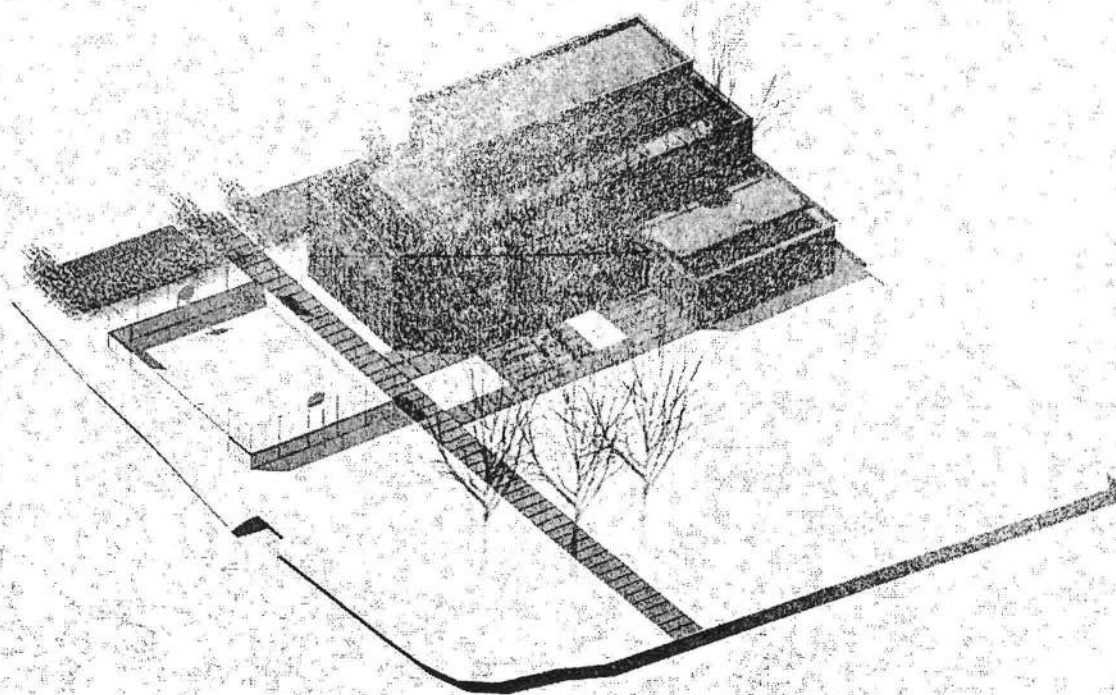


HLAVNÁ PALUBA  
(2.NP.) M 1:100

Č.	N.	U.	Q.
11	11.1	11.1	11.1
12	11.2	11.2	11.2
13	11.3	11.3	11.3
14	11.4	11.4	11.4
15	11.5	11.5	11.5
16	11.6	11.6	11.6
17	11.7	11.7	11.7
18	11.8	11.8	11.8
19	11.9	11.9	11.9
20	11.10	11.10	11.10
21	11.11	11.11	11.11
22	11.12	11.12	11.12









# Výpis

## zo štatistického registra organizácií

Výpis má informatívny charakter.

IČO	00605115
Obchodné meno	Vodácky klub Dunajčík
Dátum vzniku	21.01.1991
Dátum zániku	
Adresa sídla	Klokočova 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres	SK0105 – Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 – Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	701 – Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť NACE Rev. 2.1	9312 - Činnosti športových klubov
Hlavná činnosť SK NACE Rev. 2	93120 – Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor ESA 2010	15000 – Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 – Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 – nezistený

Výpis bol vytvorený dňa: 15.01.2026

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2025  
Dátum vyhotovenia: 07.07.2025  
Čas vyhotovenia : 10:21:50

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5231/1	1924	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
5231/2	393	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
5231/3	174	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
5231/4	42	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavby na parcelách 5231/2, 5231/3 a 5231/4 sú evidované na LV č. 4002.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Strana :

---

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

---

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

10	Vodácky klub DUNAJČÍK, Klokočova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR
	IČO: 00605115

*Iné údaje*

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra "C-KN" parc.č.5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4, na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.12.2045, podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-61-2015 zo dňa 29.10.2015, N-60/2019

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

---

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

*Iné údaje*

Bez zápisu.

\*\*\* Ostatné iné údaje nevyžiadané \*\*\*

---



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2025  
Dátum vyhotovenia: 07.07.2025  
Čas vyhotovenia : 12:56:26

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4002**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2409	5231/2	19	Lodenica, Klokočova 80/4		1
3686	5231/3	19	Nová lodenica		1
2409	5231/4	19	Lodenica, Klokočova 80/4		1
	5231/5				
Stavba s.č. 2409 leží na parcelách č. 5231/4 a 5231/5					

Iné údaje:

Parcely 5231/2, 5231/3 a 5231/4 pod stavbami sú evidované na LV č. 2644.  
K pozemku pod stavbou č. 2409 (5231/5) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby  
19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Vodácky klub DUNAJČÍK, Klokočova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR
	IČO: 00605115
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavieb:

Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla zn. 12/01/12154/NE-Fa73 zo dňa 29.06.01

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.: 12/06/05831/VF2-Fa027 zo dňa 25.05.06

---

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

---

ČASŤ C: ĽARCHY

---

Bez zápisu.

---

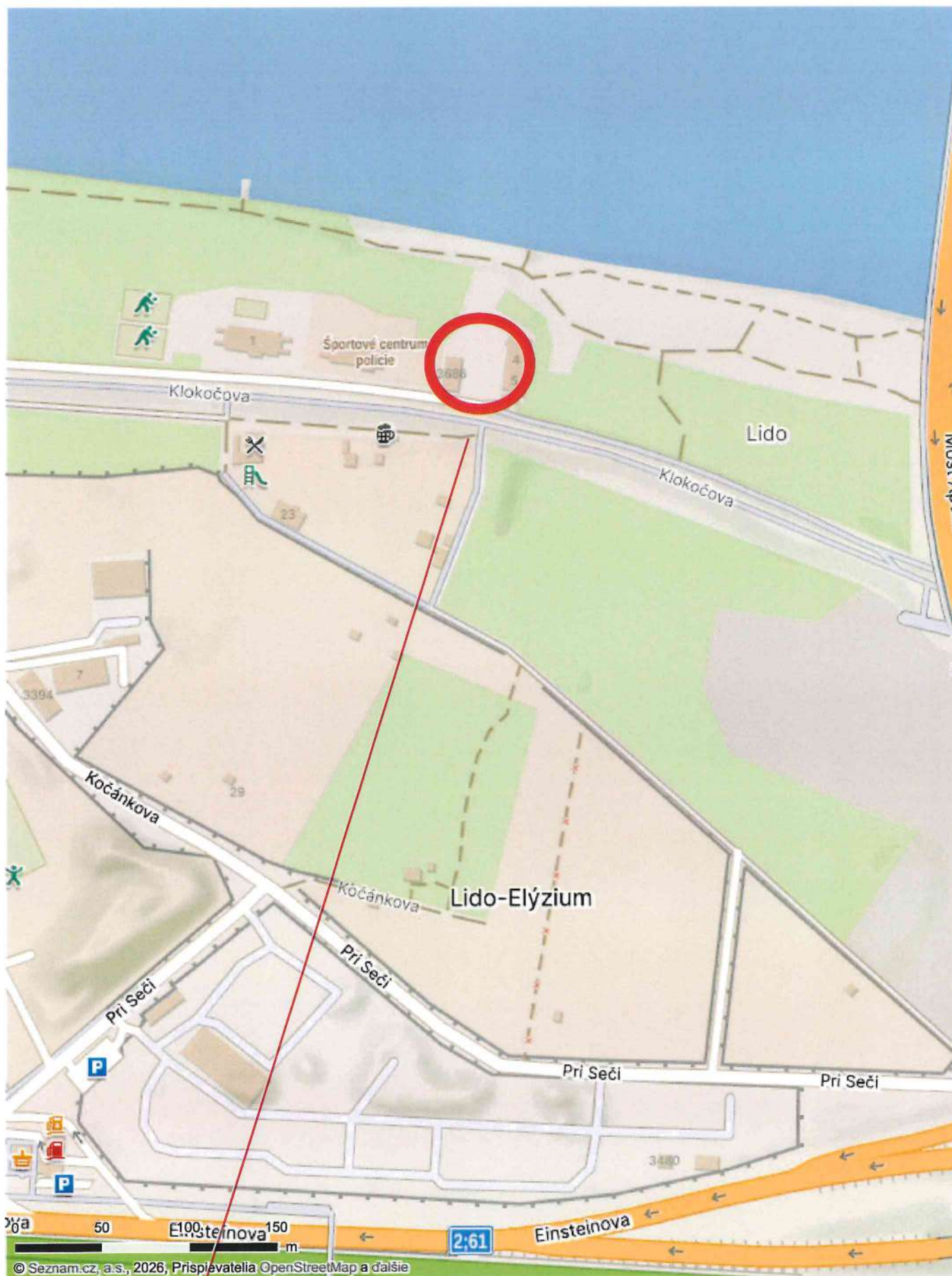
Iné údaje

---

Por.č.: 1  
Zmena kódu druhu stavby č. 6110/2022/05 UKSP-La zo dňa 18.5.2023, Z-13298/2023  
Por.č.: 1  
Zmena kódu druhu stavby č. 7659/2024/SÚ-La zo dňa 26.6.2024, Z-16261/2024.

---





**pozemok C-KN p.č.5231/1,2,3,4 Petržalka**







## ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. ...

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Názov:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	..., ..., na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	...

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

### Nájomca:

Názov:	<b>Vodácky klub Dunajčák</b>
Sídlo:	Klokočova 5, 851 01 Bratislava
Zapísaný:	...
IČO:	00 605 115
DIČ:	...
Zastupuje:	...
Bankové spojenie:	...
BIC (SWIFT):	...
IBAN:	...
E-mail:	...
Telefonický kontakt:	...

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

### Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.
- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

## Článok I

### Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec Bratislava, katastrálne územie Petržalka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2644, vedených ako parcely registra „C“ KN:
- parc. č. 5231/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1924 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 5231/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 393 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 5231/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 5231/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania pozemky špecifikované v bode 1.1 tohto článku **v celosti spolu vo výmere 2 533 m<sup>2</sup>** a Nájomca tieto berie do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“).  
Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.3. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je realizácia výstavby novej budovy lodenice, poskytovanie komerčných služieb a organizovanie voľnočasových aktivít súvisiacich s vodáckymi a rekreačnými činnosťami.
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý

na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.

- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste vlastníctva uvedenom v bode 1.1 tejto Zmluvy.

## **Článok II**

### **Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu**

- 2.1 Nájom sa dojednáva **na dobu neurčitú** a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, t. j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## **Článok III**

### **Nájomné**

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2026 **vo výške ... EUR / kalendárny rok** (ďalej ako „**Nájomné**“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho štvrťroka, Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alikvotnú časť štvrtročnej splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako  $1/365$  Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa Zmluva uzatvorila.
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:



- a) v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;
- b) pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1. januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

#### **Článok IV**

##### **Zabezpečovacie opatrenia**

- 4.1 Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („**Depozit**“).
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo

súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.

- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

## **Článok V**

### **Spoločné dojednania k zmluvným pokutám**

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR a to za každé jedno porušenie.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## **Článok VI**

### **Údržba Predmetu nájmu**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

## **Článok VII**

### **Poškodenie Predmetu nájmu**

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté

poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámi Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.

- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

## **Článok VIII**

### **Zmeny Predmetu nájmu**

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň
  - b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu a zároveň
  - b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť

prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať preťažky. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

## **Článok IX**

### **Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiacie tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení;
  - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
  - c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
  - d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii

s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.

- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste vlastníctva uvedenom v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
  - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
  - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
  - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
  - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250,00 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

- 9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

## **Článok X**

### **Podnájom a postúpenie**

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia;
  - b) účel podnájmu;
  - c) dobu podnájmu a
  - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok XI**

### **Vrátenie Predmetu nájmu**

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý zodpovedá bežnému užívaniu.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol

riadne vypratý Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 3.3 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevyklučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy, ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene Zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu.
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevyprace Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu;
  - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.



## **Článok XII**

### **Doručovanie**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
  - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
  - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručeníu priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

## **Článok XIII**

### **Vyhlásenia a záruky**

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
  - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
  - c) Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu,
  - d) Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,
  - e) Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.

- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

#### **Článok XIV** **Skončenie Zmluvy**

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
  - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
  - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
  - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
  - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
  - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
  - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
  - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
  - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
  - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
  - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.

- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

## **Článok XV**

### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa v plnom rozsahu nahrádza Zmluva č. 08-61-2015 zo dňa 29.10.2015 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 08-61-2015, uzatvorená medzi Nájomcom a mestskou časťou Bratislava-Petržalka, pričom uvedená zmluva sa týmto dňom považuje za zrušenú bez ďalších nárokov zmluvných strán.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
  - Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa

uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.
- 15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa\_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa\_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

...

.....  
**Vodácky klub Dunajčík**

...

## **Príloha B: Osobitné podmienky**

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

### **Článok I**

#### **Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán a sankcie**

- 1.1 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené oddelením životného prostredia a oddelením tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:
- a) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - b) so stavebným odpadom, ktorý vznikne pri budúcej realizácii stavby sa bude nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií;
  - c) pri výstavbe sa zabezpečí zároveň aj odvoz zmesového komunálneho odpadu prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN č. 18/2023“);
  - d) s biologicky rozložiteľným odpadom zo zelene, ktorý vznikne pri realizácii stavby sa bude nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva s VZN č. 18/2023;
  - e) stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k znečisťovaniu okolia a rovnako pri budúcom užívaní objektu a realizovaní voľnočasových aktivít dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s VZN mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 12/2018 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava - Petržalka v znení neskorších predpisov;
  - f) dodržiavať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov;
  - g) dodržiavať vyhlášku č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania;
  - h) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach;
  - i) dodržiavať príslušné stavebné a územnoplánovacie všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia;
  - j) Nájomca je zaviazaný na plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu Predmetu nájmu na stanovený účel;
  - k) Predmet nájmu užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd;
  - l) Nájomca je zodpovedný za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním Predmetu nájmu;
  - m) pri realizácii činností/zásahov na dotknutých pozemkoch, ešte pred ich samotnou realizáciou, je Nájomca povinný vyžiadať a rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia SVP, š.p.;



- n) pri realizácii činností/zásahov na dotknutých pozemkoch, ešte pred ich samotnou realizáciou, je Nájomca povinný vyžiadať a rešpektovať stanovisko technicko-bezpečnostného dohľadu nad vodnými stavbami Vodohospodárska výstavba, š.p.;
- o) Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude v prípade vzniku povodňovej situácie pri užívaní dotknutých pozemkov zodpovedná za bezodkladné vykonanie protipovodňových zabezpečovacích prác pri dodržaní príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení a bude sa riadiť pokynmi orgánov pri ochrane pred povodňami a správcu vodného toku a povodia a zabezpečovať plnenie požadovaných úkonov;
- p) pri užívaní Predmetu nájmu je Nájomca povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z § 47 a § 50 vodného zákon;
- q) Predmet nájmu užívať tak, aby ich užívanie nebránilo zodpovedným pracovníkom a technike správcu vodného toku, orgánom pri ochrane pred povodňami a ostatným dotknutým osobám pri zabezpečovaní povodňových zabezpečovacích a záchranných prác a nebránili správcovi vodného toku užívať pobrežné pozemky v zmysle znenia § 49 vodného zákona;
- r) zabezpečiť spracovanie povodňového plánu zabezpečovacích prác, jeho odsúhlasenie správcom vodného toku a povodia SVP, š.p. a schválenie príslušným orgánom štátnej vodnej správy v zmysle znenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- s) pred realizáciou plánovaných činností/zásahov na dotknutých pozemkoch vyžiadať súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle znenia § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a rešpektovať a dodržiavať ním stanovené podmienky;
- t) pred realizáciou plánovaných činností/zásahov na dotknutých pozemkoch vyžiadať vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle znenia § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a rešpektovať a dodržiavať ním stanovené podmienky;
- u) pred realizáciou plánovaných činností/zásahov na dotknutých pozemkoch vyžiadať vyjadrenie príslušného stavebného úradu/orgánu štátnej správy vo výstavbe k ohláseniu stavby/stavebných prác alebo úprav, v prípade, že predmetné stavby/stavebné práce alebo úpravy je možné uskutočniť len na základe stavebného povolenia/rozhodnutia o stavebnom zámere požiadať o stavebné povolenie/rozhodnutie o stavebnom zámere a rešpektovať a dodržiavať nimi ustanovené;
- v) vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- w) pri stavebných prácach v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
- x) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku.

## 1.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené mestskou časťou Bratislava – Petržalka:

- a) nájom pozemku za účelom výstavby novej budovy lodenice, umiestniť mimo chráneného koreňového priestoru okolitých drevín, t. j. vo vzdialenosti 2,5 m od

kmeňov drevín, v zmysle arboristického štandardu č.2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;

- b) prípadné zásahy (redukčné orezy, resp. priamo výrub) na okolitých drevinách musia byť vopred odkonzultované so správcom zelene, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava; výrub drevín na verejnom priestranstve podlieha súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (je nutné právoplatné rozhodnutie na výrub);
- c) Predmet nájmu a jeho okolie je Nájomca povinný priebežne udržiavať v čistote a poriadku podľa Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka a každé poškodenie dať opraviť na svoje náklady u odbornej organizácie.

## **Článok II**

### **Ďalšie dojednania**

Nájomom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS) v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS – spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.