

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 26.02.2026

Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/91 a nasl., Muchovo námestie, v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 2x
5. Ortofotomapa
6. GP č. 2/2025
7. LV 2x
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

Spracovateľ:

Ing. arch. Michal Pulmann

Vedúci oddelenia rozvoja bývania

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková

oddelenie správy nehnuteľností

Jana Sedláková

oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, pôsobiace „in personam“, v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s., so sídlom Einsteinova 21, Bratislava, IČO 35702257, spočívajúce v existencii inžinierskej siete teplovodnej prípojky a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla, spojenej s výkonom kontroly, údržby, opravy, prevádzky, výmeny, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskej siete a jej ochranného pásma spojeného s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu dopravnými prostriedkami cez diel č. 1 v rozsahu 157 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4647/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 484 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, cez diel č. 2 v rozsahu 30 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/91 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 480 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 7023, cez diel č. 3 v rozsahu 19 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/97 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 281 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 7023, podľa GP č. 02/2025 zo dňa 12. 05. 2025, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe a údržbe tepelného čerpadla typu TOSHIBA PUHZ-SHW 230, osadeného na streche stavby so súpis. č. 4098 -bytový dom, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4691/92 v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 7023, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, za symbolickú odplatu 1,00 eur za celý predmet vecného bremena,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/91 a nasl., Muchovo námestie, v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: **Veolia Energia Slovensko, a. s.** (ďalej aj ako „Veolia“)
Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
IČO: 35 702 257

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VECNÉHO BREMENA:

k. ú. Petržalka, register „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4647/1	zastavaná plocha	157 m ²	diel č. 1 GP č. 2/2025
4691/91	zastavaná plocha	30 m ²	diel č. 2 GP č. 2/2025
4691/97	zastavaná plocha	19 m ²	diel č. 3 GP č. 2/2025

Spolu: 206 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Hlavné mesto je stavebníkom stavby s názvom „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ (ďalej aj ako „stavba“). Projekt mestského nájomného bývania na Muchovom námestí prinesie okrem nájomných bytov aj občiansku vybavenosť a verejný park s aktivitami pre mládež, rodiny s deťmi či seniorov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala k stavbe rozhodnutie č. 4193/2025/SÚ/S-z-9 zo dňa 23.06.2025, ktorým povolila užívanie danej stavby spolu s tepelným čerpadlom.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť Veolia na vlastné náklady vybudovala na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta teplovodnú prípojku a technológiu výmenníkovej stanice tepla pre polyfunkčný dom na Muchovom námestí, a to na základe zmluvy o obchodnej spolupráci za účelom zabezpečenia vykurovacej infraštruktúry.

Súčasťou vykurovacej infraštruktúry je aj tepelné čerpadlo typu TOSHIBA PUHZ-SHW 230, ktoré je osadené na streche polyfunkčného komplexu.

Predmetom materiálu je zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete teplovodnej prípojky a odovzdávajúcej stanice tepla spojeného s kontrolou, údržbou, opravou, prevádzkou, výmenou, modernizáciou a rekonštrukciou tejto inžinierskej siete cez časti pozemkov parc. č. 4647/1, 4691/91, 4691/97 v k. ú. Petržalka v rozsahu 206 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 2/2025 spojeného s výkonom správy tepelného čerpadla osadeného na streche stavby so súpis. č. 4098 situovanej na pozemku parc. č. 4691/92 v k. ú. Petržalka.

Vecné bremeno bude pôsobiť „in personam“ v prospech spoločnosti Veolia uzatvorené na dobu neurčitú.

Predbežná odplata

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenú časť pozemkov bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu **30,00 eur/m²**, čo v celkovej výmere 206 m² predstavuje sumu **6 180,00 eur**.

Teplovodná prípojka aj teplovodné čerpadlo boli vybudované výlučne pre účely stavby Polyfunkčného komplexu Muchovo námestie a budú slúžiť pre účely hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka stavby jednotlivým nájomcom. Z uvedeného dôvodu odporúčame odplatu za zriadenie vecného bremena znížiť na sumu **1,00 euro** podľa ustanovenia § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Navrhované riešenie

Majetkovým usporiadaním vzťahov k teplovodnej prípojke a k tepelnému čerpadlu príde k možnosti plnohodnotne užívať stavbu polyfunkčného komplexu na Muchovom námestí a túto sprístupniť jednotlivým nájomcom.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka, zo dňa 26. 03. 2025:

Mestská časť prejavila súhlasné stanovisko so zriadením vecného bremena v rámci vydaného rozhodnutia o povolení užívania stavby.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1188/B

Obchodné meno:	Veolia Energia Slovensko, a. s.	(od: 23.01.2015)
Sídlo:	Einsteinova 21 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01	(od: 01.01.2021)
IČO:	35 702 257	(od: 06.11.1996)
Deň zápisu:	06.11.1996	(od: 06.11.1996)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 06.11.1996)
Predmet podnikania (činnosti):	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 11.05.1998)
	údržba technických zariadení budov /podmienka vykonávania živnosti - s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení, t.j. vykonávanie viazaných živností v zmysle § 23 Z.č. 455/91 Zb./	(od: 11.05.1998)
	výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 11.05.1998)
	vedenie účtovníctva	(od: 24.09.2001)
	zámočníctvo	(od: 01.08.2007)
	kovoobrábanie	(od: 01.08.2007)
	prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania doplnkových služieb	(od: 01.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.08.2007)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 01.08.2007)
	vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb	(od: 01.08.2007)
	elektroenergetika v rozsahu dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 21.10.2009)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 12.04.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 12.04.2011)
	bezpečnostnotechnická služba	(od: 12.04.2011)
	technik požiarnej ochrany	(od: 12.04.2011)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 01.1 - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 03.06.2011)
	podnikanie v elektroenergetike v rozsahu výroba elektriny	(od: 15.01.2014)
	výkon činnosti energetického audítora	(od: 25.03.2015)
	Poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie	(od: 26.01.2016)
	vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo	(od: 04.07.2019)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 04.07.2019)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 04.07.2019)

	finančný lízing	(od: 04.07.2019)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.07.2019)
	poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu	(od: 04.07.2019)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 04.07.2019)
	prevádzkovanie neverejných vodovodov a prevádzkovanie neverejných kanalizácií	(od: 04.07.2019)
	poskytovanie podpornej energetickej služby	(od: 04.07.2019)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových	(od: 04.07.2019)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových	(od: 04.07.2019)
	výroba vyhradených technických zariadení plynových	(od: 04.07.2019)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.07.2019)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.07.2019)
	výroba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 04.07.2019)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 04.07.2019)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 04.07.2019)
	výroba vyhradených technických zariadení tlakových	(od: 04.07.2019)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 04.07.2019)
	inštalácia a opravy chladiarenských zariadení	(od: 04.07.2019)
	izolatérstvo	(od: 04.07.2019)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 04.07.2019)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.07.2019)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.07.2019)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 26.05.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 06.11.1996)
	Ing. <u>Peter Martinka</u> - Predseda predstavenstva Kynceľovská cesta 124/55 Kynceľová 974 01 Vznik funkcie: 29.06.2021 	(od: 07.08.2024)
	Ing. <u>Peter Dobrý</u> - Člen predstavenstva Jilemnického 1955/32 Zvolen 960 01 Vznik funkcie: 01.07.2022 	(od: 08.09.2022)
	<u>Philippe Roger Louis Guitard</u> - Člen predstavenstva Betlémské náměstí 258/10 Praha 1 110 00 Česká republika Vznik funkcie: 29.06.2021 	(od: 07.08.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis predseda predstavenstva alebo dvaja členovia predstavenstva.	(od: 06.11.1996)
Dozorná rada:	Mgr. <u>Jaroslav Krupec</u> Drieňová 11 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03 Vznik funkcie: 29.06.2021 	(od: 07.09.2021)
	Ing. <u>Martin Bernard</u> - predseda Josefa Obadala 3387/44 Kroměříž 767 01 Česká republika	(od: 08.09.2022)

Vznik funkcie: 01.07.2022

Ing., Mgr. Martina Olejníková

Čerešňový sad 8881/43

Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06

Vznik funkcie: 17.07.2024



(od: 07.08.2024)

Výška základného imania: 2 058 022,978 EUR Rozsah splatenia: 2 058 022,978 EUR (od: 14.08.2009)

Akcie: Počet: 62000 (od: 14.08.2009)
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 33,193919 EUR

Akcionár: VEOLIA ENERGIE INTERNATIONAL, SA (od: 08.09.2022)
 Rue La Boétie 21
 Paríž 750 08
 Francúzska republika

Ďalšie právne skutočnosti: Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 30.10.1996 v súlade s ust. Obchodného zákonníka. Spoločnosť vznikla premenou z obchodnej spoločnosti CGC TERMOTEC s.r.o., so sídlom Stromova 13, Bratislava v zmysle ust. § 69 ods. 2 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a preberá všetky práva, povinnosti a záväzky zrušenej obchodnej spoločnosti. Starý spis: Sa 1774 (od: 06.11.1996)

Na valnom zhromaždení, ktorého konanie bolo osvedčené notárskou zápisnicou N 41/97, Nz 38/97 zo dňa 19.2.1997 bola schválená zmena stanov spoločnosti. Starý spis: Sa 1774 (od: 05.05.1997)

Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 8.7.1997, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 365/97, Nz 364/97 o zmene stanov v časti sídlo spoločnosti. Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.1.1998, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice č. N 13/98, Nz 13/98 o zmene stanov v časti predmet činnosti. Starý spis: Sa 1774 (od: 11.05.1998)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.5.1998. (od: 15.01.1999)

Rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.12.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 858/98, Nz 855/98 o zmene stanov v časti obchodné meno z CGC TERMOTEC a.s. na Dalkia a.s. (od: 14.04.1999)

Notárska zápisnica N 690/99 spísaná dňa 25.11.1999 notárkou JUDr. Danielou Šikulovou, osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov v čl. 4.1. a 5.1. (od: 05.06.2000)

Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 11.6.2001 vo forme notárskej zápisnice N 356/01, Nz 356/01 notárom JUDr. Šikutovej. Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 28.6.2000. Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 31.7.2001 ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 108/01, Nz 105/01 napísanej dňa 31.7.2001 notárom JUDr. Vidovencom na ktorom bola schválená zmena stanov. (od: 24.09.2001)

Uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2002. (od: 12.09.2003)

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 15.4.2003, priebeh osvedčený do notárskej zápisnice N 1359/2003, Nz 3163/2003, rozhodlo sa o zvýšení základného imania peňažným vkladom, zmene Stanov spoločnosti. (od: 07.11.2003)

Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2004 (od: 06.01.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.06.2005. (od: 08.07.2005)

Notárska zápisnica N 3771/2007, Nz 25067/2007, NCRIs 24927/2007 zo dňa 25.6.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zlúčení s účinnosťou k 1.8.2007 so spoločnosťou C - TERM spol. s r.o., Lenardova 6, 852 39 Bratislava, IČO : 31 318 321 zrušenej bez likvidácie a schválení zmluvy o zlúčení. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 3772/2007, Nz 25070/2007, NCRIs 24929/2007 zo dňa 25.6.2007, na základe ktorej preberá spoločnosť Dalkia a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO : 35 702 257 ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcej spoločnosti C - TERM spol. s r.o., Lenardova 6, 852 39 Bratislava, IČO : 31 318 321. Notárska zápisnica N 4044/2007, Nz 27148/2007, NCRIs 26984/2007 napísaná dňa 10.7.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára o zmene stanov spoločnosti. (od: 01.08.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 24.06.2008. (od: 30.07.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.6.2009. (od: 14.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 943/2009, Nz 26835/2009 zo dňa 10.8.2009.	(od: 15.08.2009)
Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 1154/2009 Nz 35713/2009 zo dňa 15.10.2009.	(od: 21.10.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.01.2010.	(od: 04.02.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.06.2010.	(od: 24.07.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 39/2011, Nz 5755/2011 zo dňa 18.02.2011.	(od: 12.04.2011)
Notárska zápisnica č. N 129/2011, Nz 15997/2011, NCRIs 16403/2011 zo dňa 04.05.2011.	(od: 03.06.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.11.2012.	(od: 24.11.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.12.2013 vo forme notárskej zápisnice N 654/2013, Nz 56377/2013, NCRIs 57154/2013.	(od: 15.01.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 2373/2014, Nz 59435/2014, NCRIs 60342/2014 zo dňa 17.12.2014.	(od: 23.01.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.12.2014.	(od: 25.03.2015)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 30.06.2017	(od: 18.07.2017)
Predaj časti podniku, ktorý súvisí s výkonom komplexnej správy bytových domov SKY PARK RESIDENCE (veže A,B,C) a prevádzkou verejného parkoviska, obchodnej spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 35 702 257 na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzavretej dňa 11. 04. 2025 medzi obchodnou spoločnosťou Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 35 702 257, ako predávajúcim a obchodnou spoločnosťou SOMAT Group a. s., so sídlom Mierová 127, 821 05 Bratislava, IČO: 35 828 684, ako kupujúcim, v zmysle § 476 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluva o predaji časti podniku nadobudla účinnosť dňa 01. 05. 2025.	(od: 08.05.2025)

Dátum aktualizácie údajov: 20.01.2026

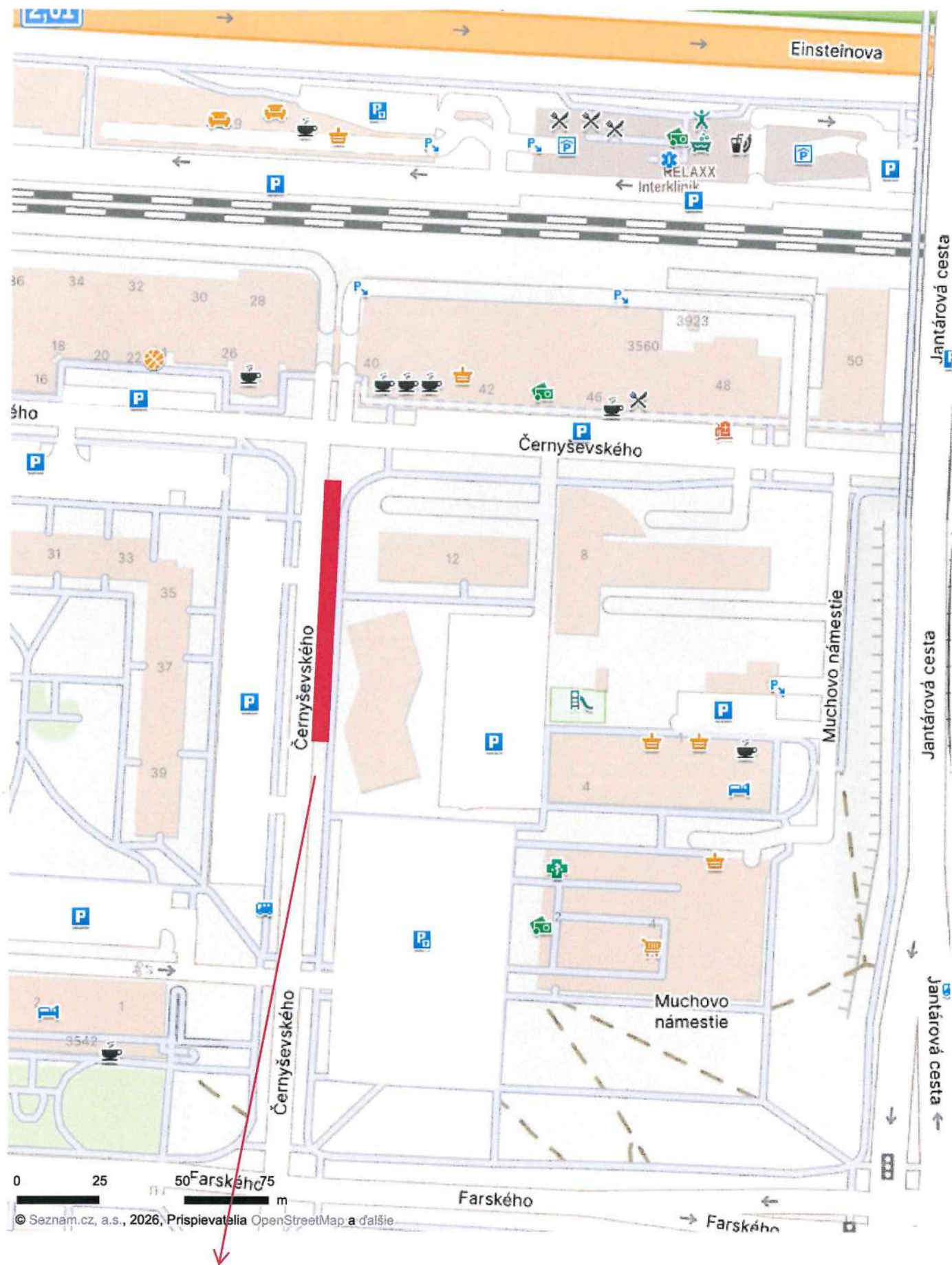
Dátum výpisu: 21.01.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

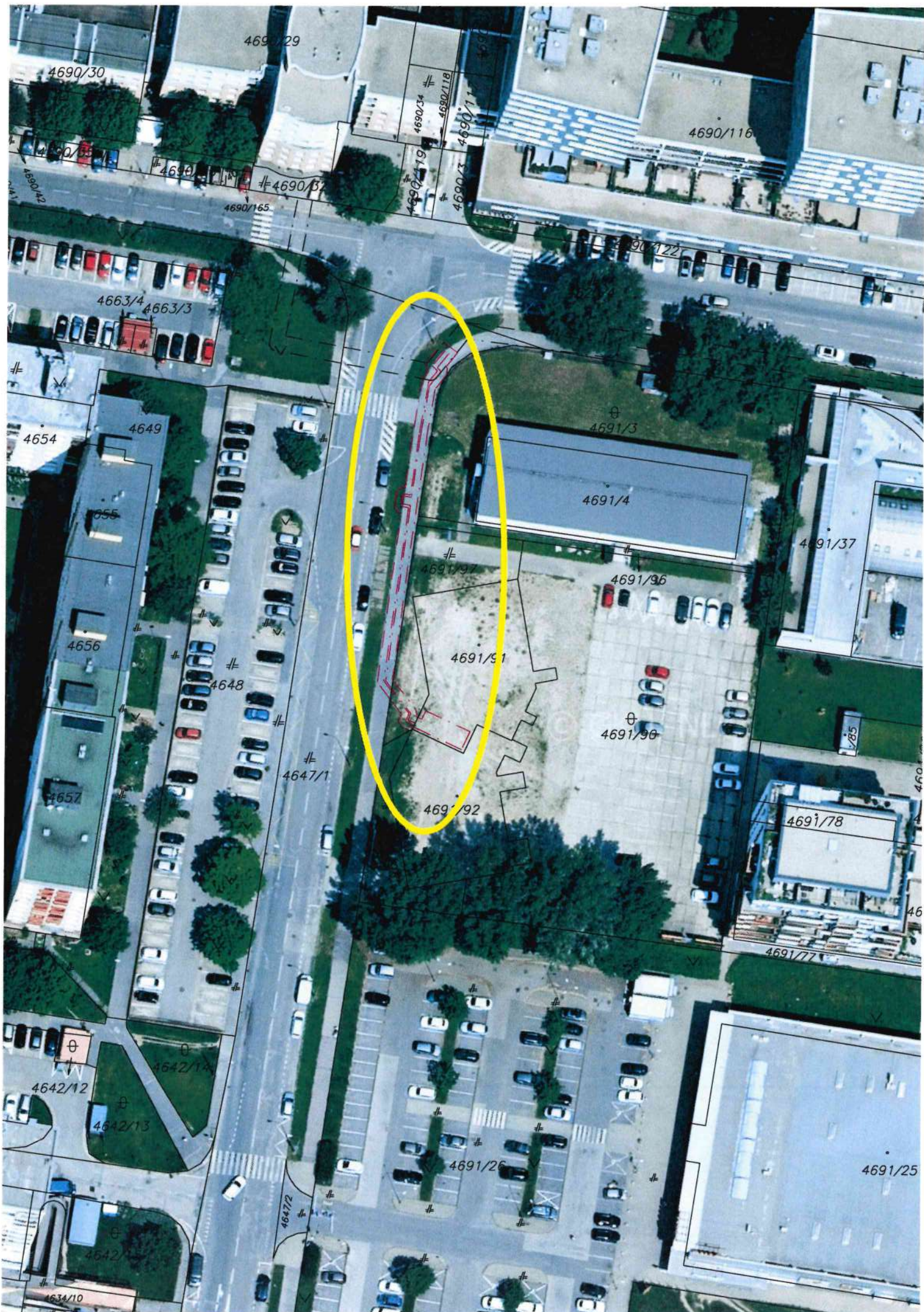
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy




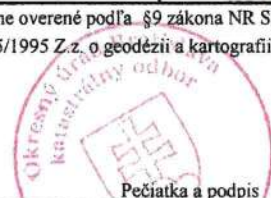


**pozemky C-KN p.č.4647/1, 4691/91, 4691/97 Petržalka
(GP č.2/2025)**



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' Peter Lenghart – GEODET Dorastenecká 22 831 07 Bratislava IČO 44236549 tel.: 0904 84 37 38 lenghart.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava – m.č. Petržalka	
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 2/2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4647/1, 4691/91 a 4691/97.</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa :	Meno	Dňa :	Meno	Dňa :	Číslo
12.5.2025	Peter Lenghart	12.5.2025	Ing. Vladimír Vrzgula	22-05-2025	G1 - 904/2025
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10208		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		4647/1	3484		zast.pl.	1			4647/1	157	4647/1	3484		zast.pl. 22	Doterajší
7024		4691/91	480		zast.pl.	2			4691/91	30	4691/91	480		zast.pl. 26 21	Doterajší
7024		4691/97	281		zast.pl.	3			4691/97	19	4691/97	281		zast.pl. 25	Doterajší
Spolu:				4245						206			4245		

Poznámka č.1: Prepracovanie geometrického plánu č. 416/2024, vyhotovil Miroslav Vedel, IČO 51899442, úradne overeného dňa 9.10.2024 pod číslom G1-1892/2024.

Poznámka č.2: Zriaďuje sa vecné bremeno za účelom priznania práva existencie inžinierskej siete a ochranného pásma – teplovodnej prípojky a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla a kontrolu, údržbu, opravu, prevádzku, výmenu, modernizáciu a rekonštrukciu tejto inžinierskej siete cez pozemky p.č. 4647/1, 4691/91, 4691/97, vo vyznačenom rozsahu a v uvedených dieloch v prospech Veolia Energia Slovensko a.s.

Legenda:

Kódy spôsobu využívania pozemkov

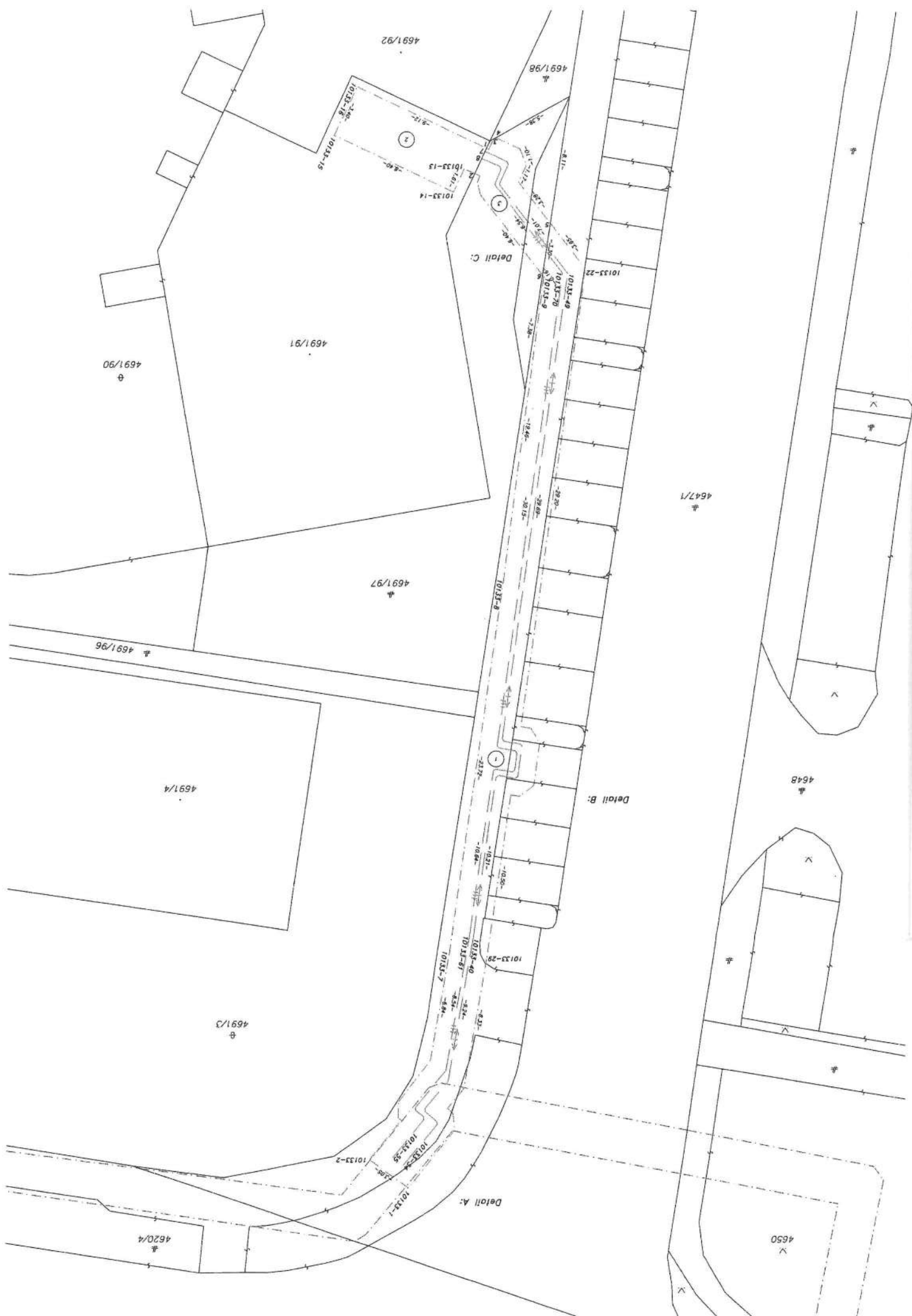
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekry

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

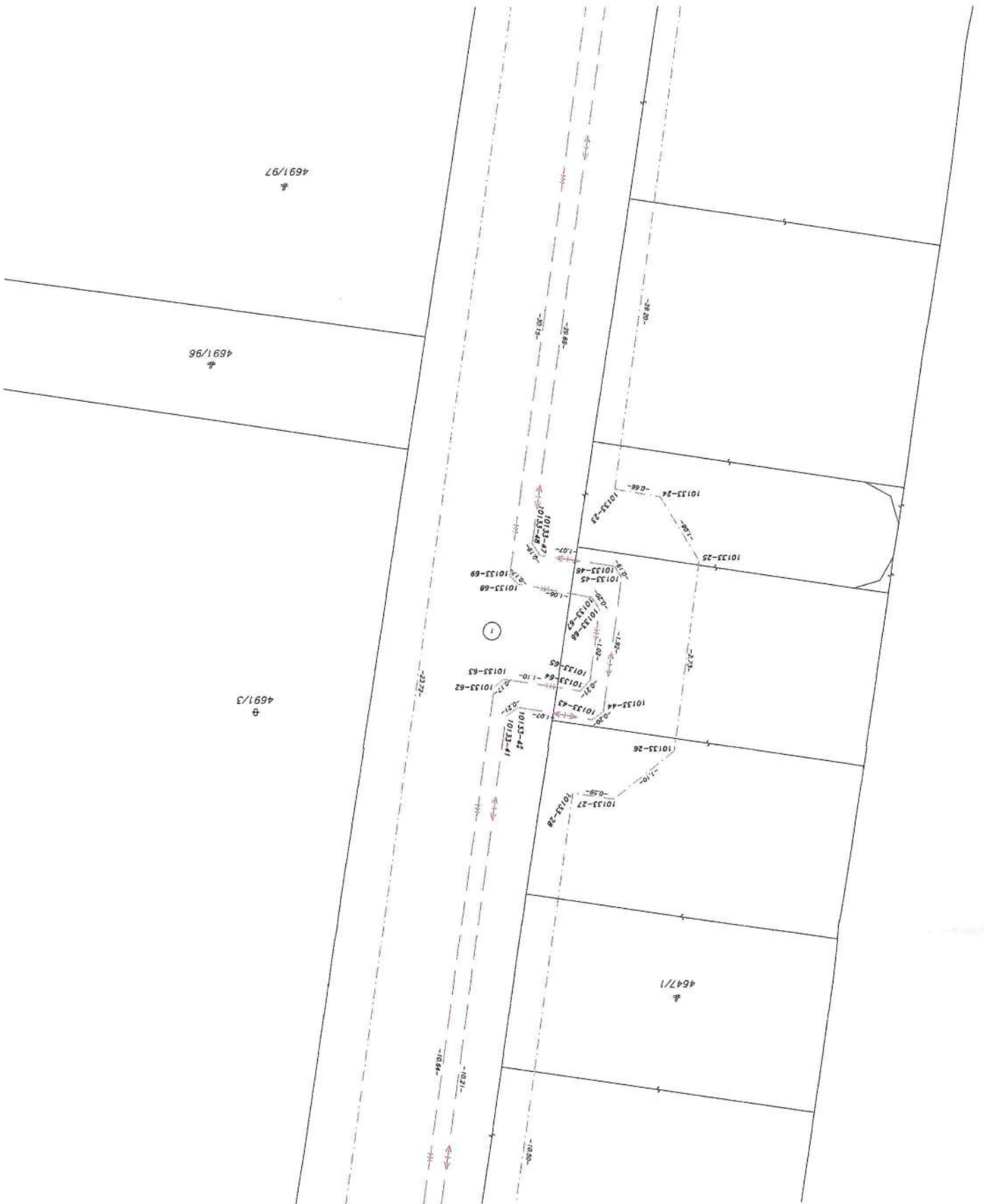
kód druhu stavby

21 - Rozostavaná budova

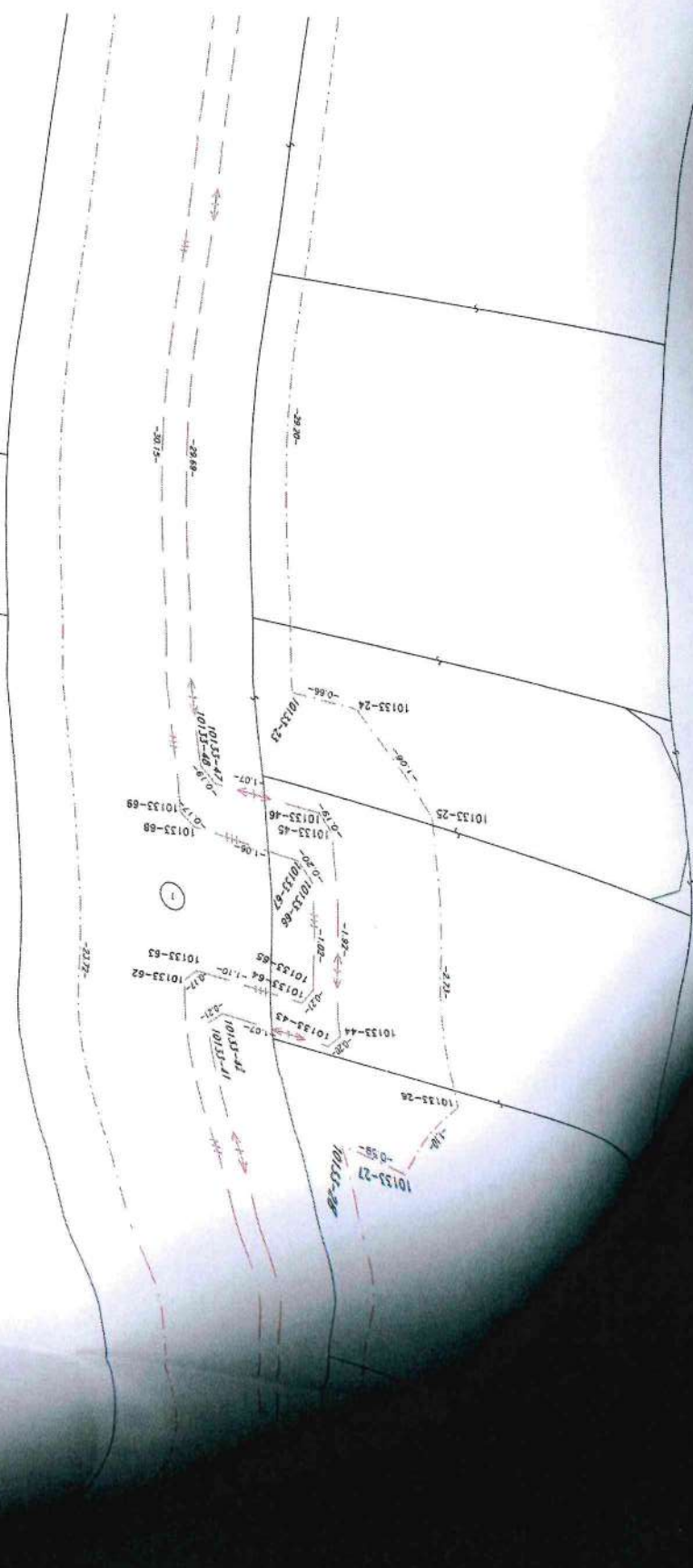


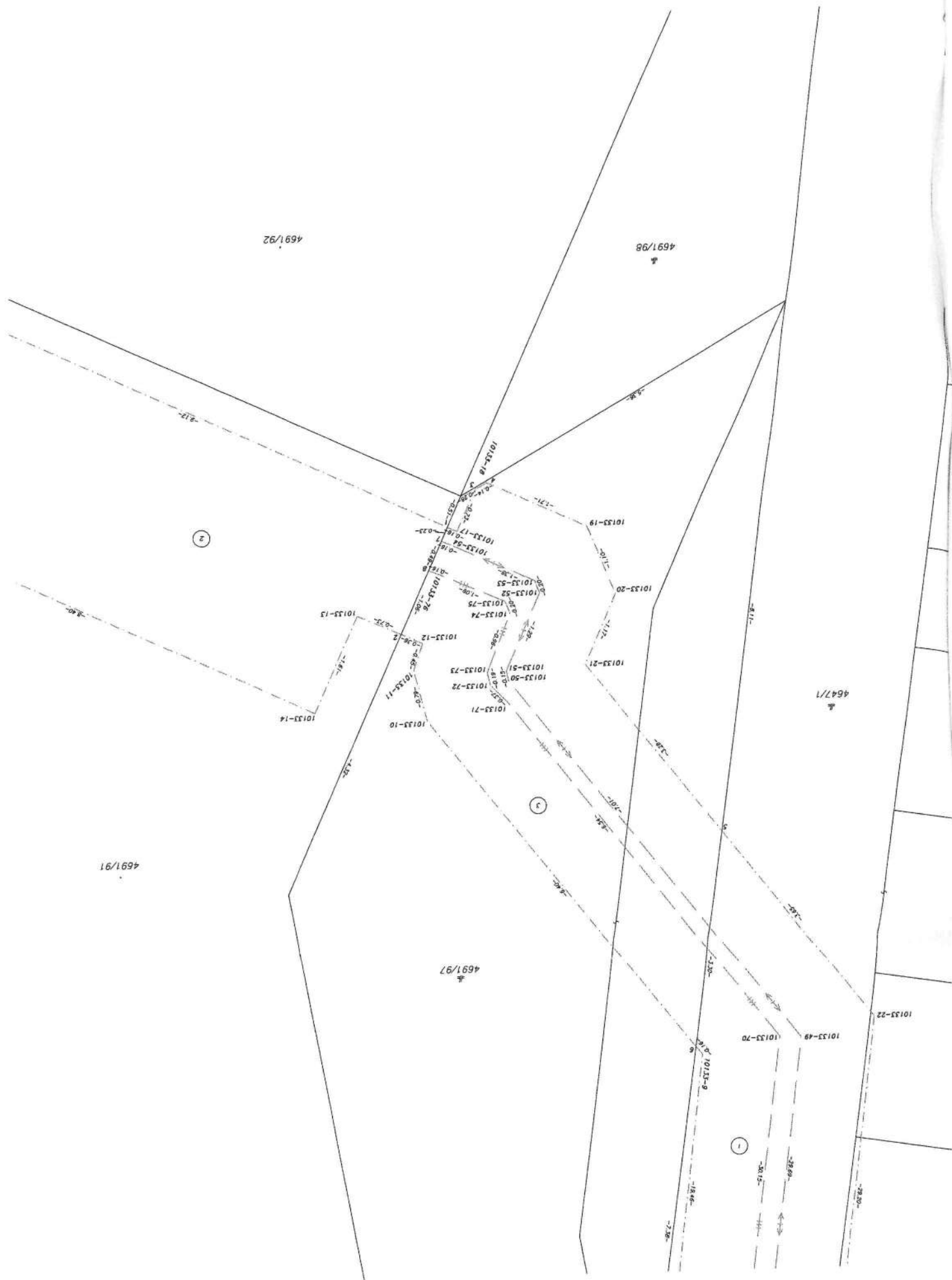


4647/1



4691/3
6





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.1.2026
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 17:50:30
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3858

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	4262	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/11	2413	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/12	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5	2991	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/1	146	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/2	555	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7	860	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9	394	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10	886	Ostatná plocha	30		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
4635	345	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4636	366	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4641/3	122	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4641/6	6	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/1	1280	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/2	394	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/3	211	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/4	889	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/5	745	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/6	487	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/7	374	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/8	851	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/9	1103	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/10	318	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/11	856	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/13	221	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/14	168	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4642/15	352	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4647/1	3484	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4647/2	47	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

	5222/33	20	VRATNICA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.1.2026
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:51:37
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 20.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7023

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe X-365/2025 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4691/91	480	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/92	481	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/97	281	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/98	186	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4098	4691/91 4691/92	9	Bytový dom - Muchovo námestie 5, 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 103

Počet vlastníkov: 103

Vchod (číslo) Muchovo námestie 5		Poschodie prízemie	Číslo bytu 11 - A	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3726/535701
Súpisné číslo 4098		Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu				
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			Spoluvlastnícky podiel
2	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481			1/1
Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.1.2022; Znalecký posudok č. 100/2024; GP ov.č. G1-2414/2024; Z-1174/25 Oznámenie o určení súpisného čísla a orientačných čísiel č. 7182/2025/RÚRaGIS/20859 zo dňa 20.5.2025; Kolaudačné rozhodnutie č. 4193/2025/SÚ/Sz-9 zo dňa 26.3.2025; Znalecký posudok č. 49/2025; Z-8151/25				
Iné údaje: Bez zápisu				
Poznámky: Bez zápisu				
Správca - Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní				

Vchod (číslo) Muchovo námestie 5	Poschodie prízemie	Číslo bytu 12 - A	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6497/535701
Súpisné číslo 4098	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.1.2022; Znalecký posudok č. 100/2024; GP ov.č. G1-2414/2024; Z-1174/25 Oznámenie o určení súpisného čísla a orientačných čísiel č. 7182/2025/RÚRaGIS/20859 zo dňa 20.5.2025; Kolaudačné rozhodnutie č. 4193/2025/SÚ/Sz-9 zo dňa 26.3.2025; Znalecký posudok č. 49/2025; Z-8151/25		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

54	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.1.2022; Znalecký posudok č. 100/2024; GP ov.č. G1-2414/2024; Z-1174/25 Oznámenie o určení súpisného čísla a orientačných čísiel č. 7182/2025/RÚRaGIS/20859 zo dňa 20.5.2025; Kolaudačné rozhodnutie č. 4193/2025/SÚ/Sz-9 zo dňa 26.3.2025; Znalecký posudok č. 49/2025; Z-8151/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Muchovo námestie 5	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru A10C	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3918/535701
Súpisné číslo 4098	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
55	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.1.2022; Znalecký posudok č. 100/2024; GP ov.č. G1-2414/2024; Z-1174/25 Oznámenie o určení súpisného čísla a orientačných čísiel č. 7182/2025/RÚRaGIS/20859 zo dňa 20.5.2025; Kolaudačné rozhodnutie č. 4193/2025/SÚ/Sz-9 zo dňa 26.3.2025; Znalecký posudok č. 49/2025; Z-8151/25		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Muchovo námestie 6	Poschodie prízemie	Číslo nebytového priestoru B101	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 18765/535701
Súpisné číslo 4098	Miestna časť	Druh nebytového priestoru 1	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
56	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481		1/1
	Titul nadobudnutia: Stavebné povolenie č. 310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6 zo dňa 25.1.2022; Znalecký posudok č. 100/2024; GP ov.č. G1-2414/2024; Z-1174/25 Oznámenie o určení súpisného čísla a orientačných čísiel č. 7182/2025/RÚRaGIS/20859 zo dňa 20.5.2025; Kolaudačné rozhodnutie č. 4193/2025/SÚ/Sz-9 zo dňa 26.3.2025; Znalecký posudok č. 49/2025; Z-8151/25		

	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Legenda

Druh nebytového priestoru
1 Zariadenie obchodu

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10883/2024/ŠSÚ/Gj-11 zo dňa 19.12.2024 o povolení užívania objektu SO 06.01 na p.č. 4691/97 a 4691/98, Z-1714/2025

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 85 0719 25 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Hlavné mesto Slovenskej republiky**
Sídlo : Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava 1
IČO : 00 603 481
DIČ: : 2020372596
IČ DPH : SK2020372596
IBAN : SK37 7500 0000 0000 2582 9413
Štatutárny orgán : Ing. arch. Matúš Vallo
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Veolia Energia Slovensko, a. s.**
Sídlo : Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO : 35 702 257
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka
č.: 1188/B
DIČ : 2020341092
IČ DPH : SK7020000097
IBAN : SK20 1100 0000 0029 4504 8475
Štatutárny orgán : Ing. Peter Martinka, predseda predstavenstva
Ing. Peter Dobrý, člen predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

I.

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, v meste Bratislava – mestskej časti Petržalka, okrese Bratislava V, zapísaných na Liste vlastníctva č. 7023, a to konkrétne:

- a) stavba Bytový dom - Muchovo námestie 5 so súpisným číslom 4098 zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava, okres Bratislava V, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 4691/92, o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoria, v ktorej sa nachádza 52 nájomných bytov:
- byt č. 11 - A, vchod č. 5, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3726/535701,
 - byt č. 12 - A, vchod č. 5, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- byt č. 81 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3760/535701,
 - byt č. 82 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4652/535701,
 - byt č. 83 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 7750/535701,
 - byt č. 84 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5091/535701,
 - byt č. 85 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3599/535701,
 - byt č. 86 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3605/535701,
 - byt č. 87 - A, vchod č. 5, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5299/535701,
- b) stavba Bytový dom - Muchovo námestie 5 so súpisným číslom 4098 zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava , okres Bratislava V, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 4691/92, o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoria, v ktorej sa nachádza 3 nebytové priestory:
- nebytový priestor č. A10A, vchod č. 5, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 6458/535701,
 - nebytový priestor č. A10B, vchod č. 5, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3619/535701,
 - nebytový priestor č. A10C, vchod č. 5, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3918/535701,
- c) parcela registra C KN č. 4691/98, o výmere 186 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 (číslo LV pozemku) v katastrálnom území Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V,
- d) stavba Bytový dom - Muchovo námestie 6 so súpisným číslom 4098 zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava , okres Bratislava V, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 4691/91, o výmere 480 m², zastavané plochy a nádvoria, v ktorej sa nachádza 51 bytov na náhradné nájomné bývanie,
- byt č. 11 - B, vchod č. 6, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- byt č. 81 - B, vchod č. 6, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 8019/535701,
 - byt č. 82 - B, vchod č. 6, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5158/535701,
 - byt č. 83 - B, vchod č. 6, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 4163/535701,
 - byt č. 84 - B, vchod č. 6, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 5522/535701,
 - byt č. 85 - B, vchod č. 6, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3468/535701,
 - byt č. 86 - B, vchod č. 6, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3952/535701,
 - byt č. 86 - B, vchod č. 6, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3952/535701,
 - byt č. 87 - B, vchod č. 6, na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 3822/535701,
- e) stavba Bytový dom - Muchovo námestie 6 so súpisným číslom 4098 zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava , okres Bratislava V, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 4691/91, o výmere 480 m², zastavané plochy a nádvoria, v ktorej sa nachádza 1 nebytový priestor
- nebytový priestor č. B101, vchod č. 6, na prízemí bytového domu súpisné číslo 4098 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 18765/535701,
- f) parcela registra C KN č. 4691/97, o výmere 281 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 7023 (číslo LV pozemku) v katastrálnom území Petržalka, obec Petržalka, okres Bratislava V.

(ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“)

- (2) Na základe Geometrického plánu vyhotoviteľa Peter Lenghart - GEODET pod č. 2/2025 zo dňa 12. 05. 2025, ktorý bol autorizačne overený Ing. Vladimírom Vrzgulom dňa 12. 05. 2025 a, ktorý bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod číslom G1 – 904/2025 dňa 22. 05. 2025 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“), bolo na Nehnutelnostiach vyznačené vecné bremeno za účelom priznania práva existencie inžinierskej siete a ochranného pásma – teplovodnej prípojky a odovzdávajúcej stanice tepla a kontrolu, údržbu, opravu, prevádzku, výmenu, modernizáciu a rekonštrukciu tejto inžinierskej siete.

- (3) Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v prospech Oprávneného z vecného bremena:
- a) existenciu inžinierskej siete – teplovodnej prípojky a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla Oprávneného z vecného bremena, ktorá bude slúžiť/slúži na dodávku tepla pre objekt pod súpisným číslom 4098, druh – 21, popis - Bytový dom - Muchovo námestie 5, 6, postavený na parcele registra „C“ s prideleným parcelným číslom 4691/91, druh – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 480 m², a na parcele registra „C“ s prideleným parcelným číslom 4691/92, druh – Zastavaná plocha a nádvorie,, o výmere 481 m², nachádzajúci sa vo vlastníctve Povinného z vecného bremena (ďalej len ako „**Inžinierska sieť**“) - a kontrolu, údržbu, opravu, prevádzku, výmenu, modernizáciu a rekonštrukciu Inžinierskej siete cez Nehnutelnosti v rozsahu 206 m² vyznačenom v Geometrickom pláne;
 - b) prechod osôb a prejazd dopravných prostriedkov Oprávneného z vecného bremena a jeho subdodávateľov cez Nehnutelnosti za účelom kontroly, údržby, opravy, prevádzky, výmeny, modernizácie a rekonštrukcie Inžinierskej siete Oprávneného z vecného bremena.
- (4) Vecné bremeno sa zrušuje a zaniká spôsobmi definovanými v § 151p Občianskeho zákonníka. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo zániku vecného bremena zriadeného touto Zmluvou bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena na základe rozhodnutia vlastníkov Nehnutelností, tak sa Povinný z vecného bremena zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena v plnej miere uhradiť poplatok vo výške zostatkovej hodnoty vlozenej investície Oprávneného z vecného bremena stanovenej podľa znaleckého posudku s DPH v čase zrušenia alebo zániku vecného bremena vo výške, ktorá nesmie prekročiť sumu 172 800 Eur (bez DPH) pričom investícia bola zrealizovaná na základe uzatvorenej Zmluvy o obchodnej spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Oprávneným z vecného bremena zo dňa 22. 09. 2025. Tieto náklady je Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena povinný uhradiť do 30 dní od doručenia výzvy Oprávneného z vecného bremena na ich úhradu.

II.

- (1) Na základe tejto Zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu podľa článku I. bodu (3) písm. a) v prospech Oprávneného z vecného bremena v rozsahu určenom Geometrickým plánom (vecné bremeno *in personam*) a v rozsahu podľa článku I. bodu (3) písm. b) v prospech Oprávneného z vecného bremena v rozsahu celých dotknutých Nehnutelností (vecné bremeno *in personam*).
- (2) Oprávnený z vecného bremena prijíma vyššie uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

III.

- (1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú symbolickú odplatu vo výške 1,00 Euro, ktorá bola schválená uznesením č./2025 zo dňa2025 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- (2) Vecné bremeno sa zriaďuje na **a na dobu neurčitú**.

IV.

- (1) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že Nehnutelnosti bude využívať výlučne na účely tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zachovanie a údržbu Nehnutelností v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) znáša v plnej miere Povinný z vecného bremena. Bez ohľadu na predchádzajúcu vetu sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že akékoľvek náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s existenciou Inžinierskej siete a jej prevádzkou a/alebo v dôsledku činnosti Oprávneného z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena (napr. v prípade výmeny, údržby, alebo opráv Inžinierskej siete) a tiež náklady na uvedenie Nehnutelností do pôvodného stavu po činnosti zrealizovanej Oprávneným z vecného bremena znáša Oprávnený z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú pre konkrétny prípad inak.
- (3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri kontrole, údržbe, oprave, prevádzke, výmene, modernizácii a rekonštrukcii Inžinierskej siete tým, že výlučne v zmysle svojich interných predpisov umožní vstup, prechod, prejazd osobám aj mechanizmom Oprávneného z vecného bremena a jeho subdodávateľov na Nehnutelnosti, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu zo Zmluvy. Rovnako sa Povinný z vecného bremena zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri kontrole, údržbe, oprave, prevádzke, výmene, modernizácii a rekonštrukcii Inžinierskej siete Oprávneného z vecného bremena, ak táto bude potrebná.
- (4) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že počas kontroly, údržby, opravy, prevádzky, výmeny, modernizácie a rekonštrukcie Inžinierskej siete si bude počínať tak, aby na Nehnutelnostiach a okolitých nehnuteľnostiach nevznikli žiadne škody.

V.

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vkladom vecného bremena do Katastra nehnuteľností a výkonom vecného bremena bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
- (3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom do Katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava a vecnoprávne účinky vkladu do Katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o jeho povolení.
- (4) Ak Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vecného bremena z tejto Zmluvy alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takéto zmena alebo doplnenie nie je v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- (5) V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, a dôvod, pre ktorý tak katastrálny orgán urobil nie je možné odstrániť dodatkom k tejto Zmluve a ani podpísaním nového znenia tejto Zmluvy, tak sú Zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť.

VI.

- (1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom tepelného čerpadla typu TOSHIBA PUHZ-SHW 230, ktoré je umiestnené na streche Bytového domu (ďalej len „**Tepelné čerpadlo**“), a slúži ako ďalší doplnkový zdroj tepla pre Bytový dom okrem Inžinierskej siete.
- (2) Povinný z vecného bremena prenajíma predmetné Tepelné čerpadlo Oprávnenému z vecného bremena na dobu určitú – 15 rokov, ktorá začne plynúť od momentu skolaudovania Bytového domu. Predmetný nájom nie je možné po celú dobu nájmu vypovedať žiadnou zo Zmluvných strán. Nájomné za predmet nájmu bolo Zmluvnými stranami dohodnuté vo celkovej výške 1,- Euro.
- (3) Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť prevádzku Tepelného čerpadla, jeho údržbu a prípadné nevyhnutné opravy počas doby nájmu.
- (4) O odovzdaní Tepelného čerpadla do nájmu spíšu Zmluvné strany Preberací protokol.

VII.

- (1) Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dve sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
- (3) Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, čo Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú.
- (4) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa __.__.2025

Hlavné mesto Slovenskej republiky

Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

(úradne osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa __.__.2025

Veolia Energia Slovensko, a. s.

Ing. Peter Martinka

predseda predstavenstva

Veolia Energia Slovensko, a. s.

Ing. Peter Dobrý

člen predstavenstva