

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 26.02.2026

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka,
Dúbravčická ulica, parc. č. 3421/6 a nasl., za účelom realizácie stavby
„Cyklomost Dúbravka – Lamač“**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 4x
5. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3421/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² a parc. č. 3410/45 – orná pôda vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 5944, vo výlučnom vlastníctve Dušana Farského, Bratislava, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 179,52 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 190 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2-2085/100 – orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Branislava Foltýna, Stupava, v podiele 1/2 k celku do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 4 320,12 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 190 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/60 – orná pôda vo výmere 189 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2-2097/100 – orná pôda vo výmere 3 419 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 4772, v podielovom spoluvlastníctve Jozefa Kraloviča, nezisteného vlastníka, v podiele 1/2 k celku, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 7 355,88 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 31. 12. 2026. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4 Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/69 – orná pôda vo výmere 5 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2-2133/1 – orná pôda vo výmere 362 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 3402, vo výlučnom vlastníctve Renáty Kováčovej, Bratislava, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 389,20 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 190 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3421/6 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“

ŽIADATEL: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍCI: Dušan Farský, rod.

Ing. Branislav Foltýn, rod.

Jozef Kralovič, nezistený vlastník
v správe Slovenského pozemkového fondu
Búdková 36, 811 04 Bratislava
IČO: 17 335 345

Renáta Kováčsová, rod.

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Dúbravka

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3421/6	zastavaná plocha	22 m ²	LV č. 5944
3410/45	orná pôda	6 m ²	LV č. 5944
3410/57	orná pôda	111 m ²	GP č. 89/2020
3410/60	orná pôda	189 m ²	GP č. 89/2020
3410/69	orná pôda	5 m ²	GP č. 89/2020
Spolu:		333 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto, mestská časť Bratislava-Dúbravka, mestská časť Bratislava-Lamač a Bratislavský samosprávny kraj spoločne pripravujú realizáciu verejnoprospešnej stavby „**Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislava Dúbravka-Lamač**“ (ďalej aj ako „stavba“).

Predmetná stavba tvorí súčasť stavby č. D80 „hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka-Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská, Dúbravská, Vajnorská, Račianska, Ružinovská trasa a Ružinovská tangenta“. Verejnoprospešná stavba je citovaná aj v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta, rok 2007. K stavbe bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. SU-16868/20/2018/U-16/Ma, zo dňa 12.11.2018, právoplatné 18.12.2018.

Zámerom hlavného mesta je zabezpečiť majetkové práva k častiam pozemkov, ktoré sú dotknuté pripravovanou stavbou a ktorých rozsah je spresnený geometrickým plánom č. 89/2020 zo dňa 02.07.2020.

Uzatvorené kúpne zmluvy

V súčasnosti prišlo k uzatvorení kúpnych zmlúv k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3410/24, a pozemkov registra „E“ parc. č. 2-2090, 2-2105/200, 2-2122/3, 2-2085/100 (podiel ½), k. ú. Dúbravka.

Predložený návrh na schválenie

Na základe viacerých rokovaní Dušan Farský, Ing. Branislav Foltýn, Renáta Kováčsová a správca Jozefa Královiča, Slovenský pozemkový fond, prejavili záujem previesť svoje pozemky v prospech hlavného mesta. Ide o pozemky registra „C“ KN parc. č. 3421/6, 3410/45, 3410/57, 3410/60, k. ú. Dúbravka. V tejto časti sme pripravili návrh na schválenie v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Podaný návrh na vyvlastnenie

Pri pozemku registra „E“ KN parc. č. 2-2097/100 v k. ú. Dúbravka bolo nevyhnutné pristúpiť k podaniu návrhu na vyvlastnenie.

Pripravovaná zámena pozemkov

Vlastníci pozemkov registra „E“ KN parc. č. 2-2084 a registra „C“ KN parc. č. 3410/41 v k. ú. Dúbravka požadujú zámenu pozemkov. V súčasnosti pripravujeme podklady k požadovanej zámene pozemkov.

Nájom časti pozemku

Pri pozemku registra „E“ KN parc. č. 2-2079/100 v k. ú. Dúbravka evidujeme požiadavku na uzatvorenie nájomného vzťahu k dotknutej časti pozemku. Rovnako aj v tomto prípade finalizujeme podklady k nájmu časti daného pozemku.

Ukončenie dedičského konania - potrebná aktualizácia

Pri pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 2-2110, 2-2091/100, 2-2105/100, 2-2099/100 k. ú. Dúbravka prišlo k ukončeniu dedičských konaní. A bude zasielaný nový návrh na majetkovoprávne usporiadanie. V súčasnosti zabezpečujeme kontakt na dedičov. S vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/44, 3410/81 v k. ú. Dúbravka prebiehajú rokovania, ktoré neboli doposiaľ ukončené.

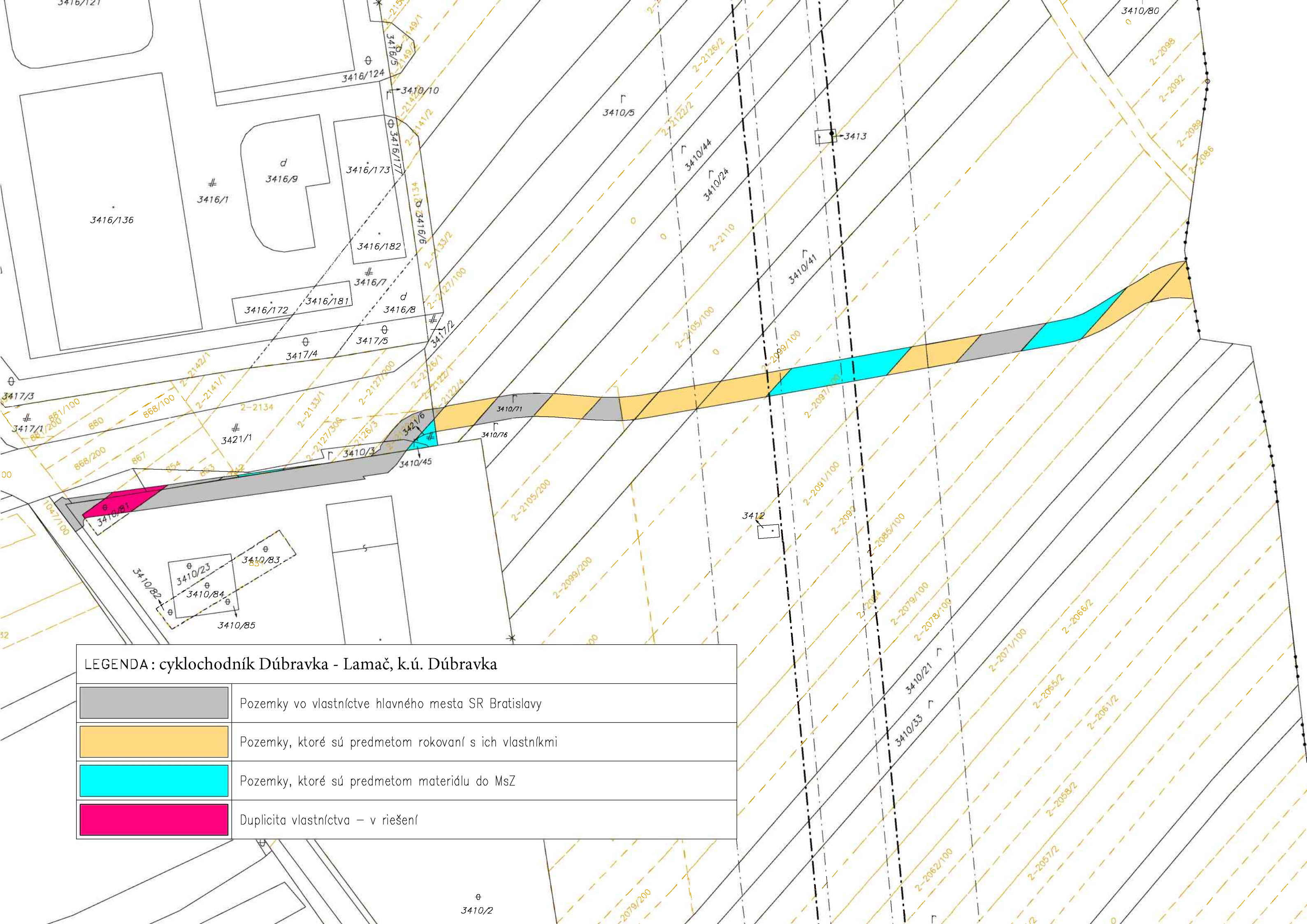
Za účelom vydania stavebného povolenia je potrebné zabezpečiť práva k pozemkom pod pripravovanou stavbou a naplniť tak podmienky stavebného zákona pre vydanie stavebného povolenia, aby bolo možné začať s realizáciou stavby v čo najskoršom možnom čase.

Stanovenie kúpnej ceny

K prevodu pozemkov bol zabezpečený Znalecký posudok č. 28/2023, zo dňa 24. 04. 2023 v znení Doplňenia znaleckého posudku zo dňa 30.06.2024 vypracovaný Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910034, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov k. ú. Dúbravka **na sumu 77,84 eur/m², čo pri vykupovanej výmere pozemkov 333 m² predstavuje sumu 25 920,72 eur, ktorá bude uhradená z rozpočtu stavby cyklomosta Dúbravka-Lamač.**

Navrhované riešenie

Navrhovaným právnym úkonom je možné zo strany hlavného mesta preukázať zmluvný vzťah k predmetu tejto kúpy a usporiadať práva k pozemkom pod verejnoprospešnou stavbou.



LEGENDA: cyklochodník Dúbravka - Lamač, k.ú. Dúbravka



Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy



Pozemky, ktoré sú predmetom rokovaní s ich vlastníckmi

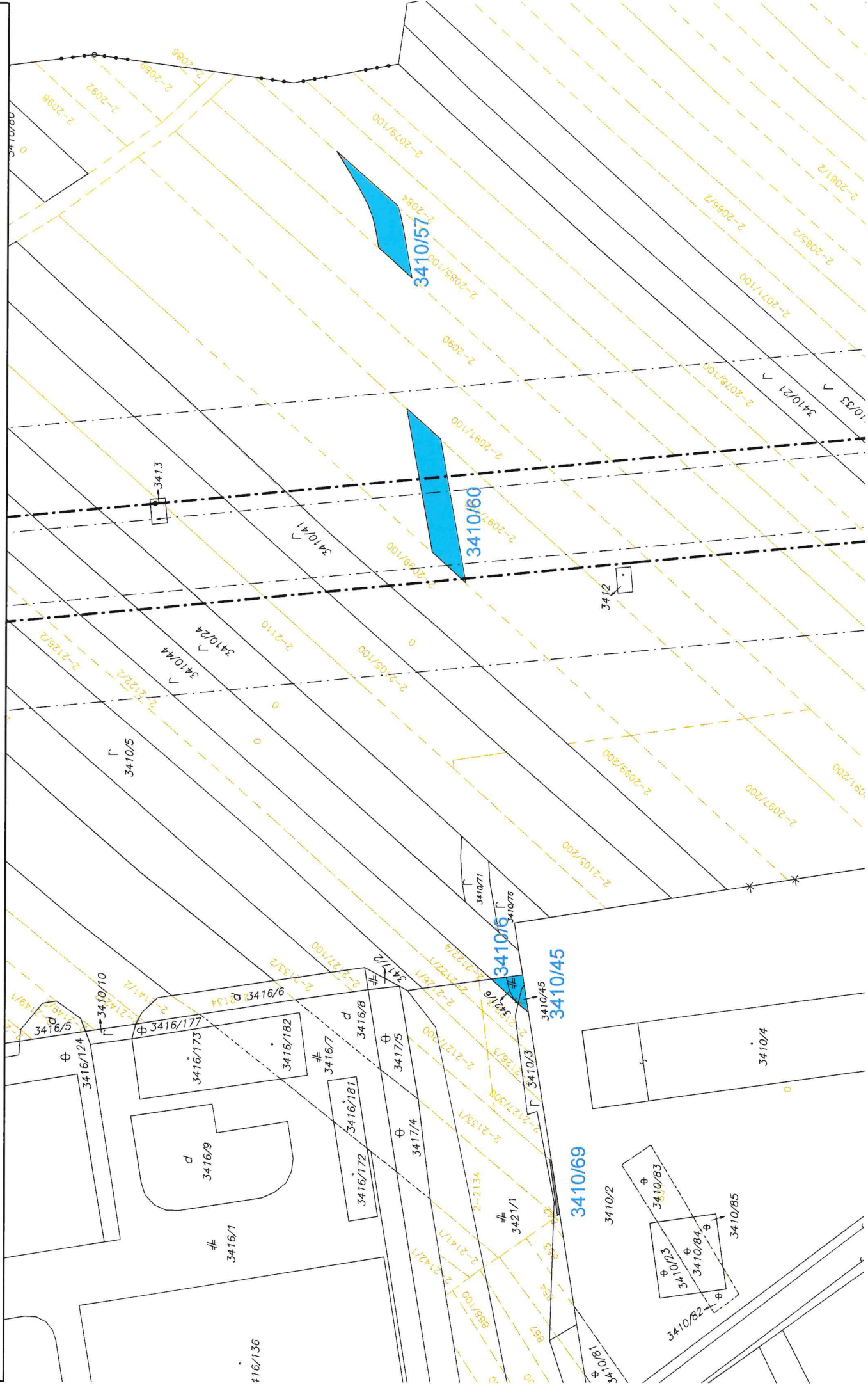


Pozemky, ktoré sú predmetom materiálu do MsZ



Duplicita vlastníctva – v riešení

novovytvorené pozemky parc.č. 3410/57,60,69 a pozemky parc.č.3421/6, 3410/45



k.ú. Dúbravka,
novovytvorené pozemky parc.č. 3410/57,60,69 a pozemky parc.č. 3410/45, 3421/6



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 19.1.2026
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 16:26:50
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 16.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5944

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3410/45	6	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3421/6	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Farský Dušan r. 1 3R, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-5199/13 zo dňa 28.03.2013	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3410/45 a parc.č. 3421/6 strpieť vstup a prechod každého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3410/44 cez pozemky parc.č. 3410/45, 3421/6, podľa V-5199/13 zo dňa 28.03.2013
----------------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 19.1.2026
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 16:28:27
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 16.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3402

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2132	867	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2133/1	362	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2133/2	60	Orná pôda	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2133/3	2048	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 2 Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kováčsová Renáta r.] SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 38D/747/2019 Dnot 92/2019 zo dňa 16.07.2020, Z-14385/2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku s parcelným číslom registra E KN 2133/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač", Z-1323/12
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra E KN s parc.č.2133/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľnosti pozemku reg. E KN parc. č. 2132, 2133/1, 2133/2, 2133/3 v prospech Ivan Kráľovič r. Kráľovič (27.03.1991) a Roman Kráľovič r. Kráľovič (12.12.1971), podľa Z-14385/2020 zo dňa 16.07.2020.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 19.1.2026
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 16:30:27
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 16.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4772

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2097/100	3419	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mundoková Mária r. , SR, Dátum narodenia:	1/4
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012 Osvedčenie č.D 411/96 z 8.10.1996 VZ 360/96 k.ú.Lamač	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Halgašová Jarmila r. , SR, Dátum narodenia:	1/8
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 69D/604/2021 zo dňa 09.11.2021, Z-23387/2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Kralovič Jozef (plnoletosť r. , Dátum narodenia: -	1/2
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012 PKV 2-161 B1	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

5	Chmelová Eva r. r. Ing., SR, Dátum narodenia:	1/8
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-3118/2022 zo dňa 26.04.2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 2-161 pre parcelu reg. E KN 2-2097/100

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku s parcelným číslom registra E KN 2097/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač", Z-1323/12
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra E KN s parc.č.2097/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka

Dátum vyhotovenia : 19.1.2026
Čas vyhotovenia : 16:31:27
Údaje platné k : 16.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5657

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2085/100	1951	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2086	14	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Jakubcová Rozália r. SR, Dátum narodenia: . Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 46D/808/2017 Dnot 6/2018 zo dňa 3.10.2018, Z-20843/2018. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2
2	Foltýn Branislav r. . Ing., , SK, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 4D/141/2023,Dnot 96/2023 zo dňa 12.06.2024,Z-8936/24 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku registra E KN parc.č. 2085/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač", Z-1323/12.
-	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra E KN s parc.č. 2085/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1326/12.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva

č. 04880..2400

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

.....
trvale bytom:
dátum narodenia.:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená

na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov
poverená podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...24

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, a to:
 - pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 – Orná pôda vo výmere 1 951 m², vedený na LV č. 5657 (ďalej aj ako „**Pozemok**“) a
2. Kupujúci má záujem zrealizovať stavbu „Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislavy Dúbravka – Lamač“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), ktorá sa bude realizovať aj na Pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorá je citovaná v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta, rok 2007. K stavbe bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. SU-16868/20/2018/U-16/Ma zo dňa 12.11.2018, právoplatné 18.12.2018. Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 zákona č. 180/1991 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákona**“), „*ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v §21 ods. 1 tohto zákona pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok*“. **Zákon ďalej ustanovuje výnimky zo zákazu drobenia pozemkov, ktoré sú uvedené v ustanovení § 23 citovaného zákona, a to výnimka, podľa ktorej možno drobiť pozemky v prípade, ak sa pozemok rozdeľuje na účely výstavby (verejnoprospešnej stavby) alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav.** Na základe Zákonom udelennej výnimky je tu daná možnosť predávajúcemu previesť Pozemok v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku, ktorý je menší ako výmera 5 000 m².

3. Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. 3405/14-16, 3410/52-64, /66-70, 3421/8, /7 (časť pôvodných pozemkov p. č. 842, 853, 854, 867, 1047/100, 2084, 2085/100, 2090, 2091/100, 2097/100, 2099/100, 2105/100, 2105/200, 2110, 2122/3, /4, 2127/300, 2133/1) a oddelenie pozemkov p.č. 3410/65, /74-79, číslo 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020 (ďalej aj ako „**GP 89/2020**“), bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ parc. č. 2085/100 – orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657.
4. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti ½ k celku k pozemku **registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP 89/2020** (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu za kúpnu cenu celkom **4 320,12 EUR**, (slovom: štyritisícristodvadsať EUR a dvanásť eurocentov), t. j. za 77,84 EUR/m², pripadajúcu k spoluvlastníckemu podielu ½ k celku.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 28/2023 zo dňa 20.5.2023 a Doplňenia znaleckého posudku č. 40/2023 zo dňa 12.6.2023 vyhotovených Ing. Viliamom Antalom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4 320,12 EUR na účet predávajúceho vedený v IBAN, BICSWIFT variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva alebo určenie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, resp. nie je vedné akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy alebo príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 12.02.2026 **Uznesením č./2026**, bod 6, v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. 1 ods. 4, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7**Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 3 vyhotovenia pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov



