

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 26.02.2026

Návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemkov a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Rovnianska ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Marek Bagi
projektový manažér
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 4x
5. Ortofotomapa
6. LV č. 3095
7. GP č. 304/2025
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zmenu bodu 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 354/2019 zo dňa 12. 12. 2019 z dôvodu zúženia predmetu nájmu, takto:

Pôvodný text v znení:

„1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m², parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m², parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 1 453 m², parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m², parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m², parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m², parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m², parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m², parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 2 311 m², parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m², parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m², parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m², parc. č. 2474/1 – ostatné plochy vo výmere 79 m², parc. č. 2475/1 – ostatné plochy vo výmere 116 m², parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 5 065 m², zapísaných na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 12 504 m² predstavuje sumu 125 040,00 Eur/rok“.,

sa nahrádza novým znením:

„1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 1 926 m², zapísaného na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 1 926 m² predstavuje sumu 19 260,00 eur/rok bez DPH, DPH bude uhradená podľa platných právnych predpisov“.,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme pozemkov bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s. podpísaný v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Zriadenie vecného bremena, na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve vybudovania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nosný

system MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 519 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 1441/42 – ostatná plocha vo výmere 1 690 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, cez diel č. 2 v rozsahu 385 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/5 – ostatná plocha vo výmere 2 311 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, cez diel č. 3 v rozsahu 263 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17 – ostatná plocha vo výmere 5 065 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 304/2025 zo dňa 23. 10. 2025, za jednorazovú odplatu v sume 140 040,00 eur bez DPH, pričom DPH bude uhradená v súlade s platnými právnymi predpismi, spoločnosti METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881 ako povinnému z vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemkov a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Rovniankova ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

VLASTNIK: METRO Bratislava, a.s. (ďalej aj ako „Metro“)
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
IČO 35 732 881

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Petržalka – rozsah nájmu

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera nájmu v m²</u>	<u>nová výmera m²</u>
2150/5	ostatná plocha	2 311	1 926

Spolu 1 926 m²

k. ú. Petržalka - rozsah vecného bremena

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>rozsah dielu</u>
1441/42	ostatná plocha	1 690	519 (diel 1)
2150/5	ostatná plocha	2 311	385 (diel 2)
4428/17	ostatná plocha	5 065	263 (diel 3)

spolu: 1 167 m²

Rozsah vecného bremena bol vyznačený Geometrickým plánom č. 304/2025 zo dňa 23.10.2025.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet

Predmetom tohto materiálu je :

- zmena bodu 1 uznesenia č. 354/2019 a uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemkov, ktorým príde k zúženiu rozsahu nájmu o pozemky, na ktorých už bola stavba električky v Petržalke vybudovaná,
- zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov, na ktorých je stavba električky v Petržalke už vybudovaná, čím príde k trvalému usporiadaniu vzťahov k pozemkom pod stavbou električky v Petržalke.

Dôvod a účel

Hlavné mesto je stavebníkom a výlučným vlastníkom stavby s názvom „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, (ďalej aj ako „električka Petržalka“), ktorej súčasťou sú viaceré stavebné objekty. Právny vzťah k pozemkom dotknutých električkou Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s. (ďalej aj ako „Metro“), bol upravený formou uzatvorenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 088809191900 zo dňa 16.12.2019.

Počas roku 2025 postupne prišlo k vybudovaniu stavebných objektov a k ich dokončeniu. Stavebné práce sa na prevažnej časti koridoru stavby ukončili a na troch častiach pozemkov prišlo k trvalému záberu stavbou električky Petržalka. Hlavné mesto má záujem zúžiť rozsah nájmu o časti pozemkov, na ktorých už stavebné práce neprebiehajú.

Zároveň má hlavné mesto záujem zriadiť vecné bremeno na častiach pozemkov, v rozsahu podľa GP č. 304/2025, na ktorých je električka vybudovaná. V tomto prípade pôjde o trvalé usporiadania vzťahov k častiam dotknutých pozemkov formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bude pôsobiť in rem, teda v prospech každodobého vlastníka stavby električky v súčasnosti v prospech hlavného mesta.

Dôvod predloženia materiálu:

Výška ročného nájomného predstavuje sumu 125 040,00 eur bez DPH za spoločnú výmeru 12 504 m², ktorá je navýšená o infláciu.

Nájom navrhujeme zúžiť len na časť pozemku parc. č. 2150/5 v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095 vo vlastníctve spoločnosti Metro, v rozsahu 1 926 m², na ktorom práce ešte pokračujú.

Výška nájmu zostane zachovaná a predstavuje sumu 10,00 eur/m²/rok bez DPH, čo pri výmere 1 926 m² predstavuje sumu 19 260,00 eur/rok bez DPH.

Zníženú výšku nájomného za rok 2026 navrhujeme uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví spoločnosť Metro do 30 dní od nadobudnutia účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.

Ostatné podmienky nájmu pozemku zostanú zachované.

Hlavné mesto tiež požaduje zriadiť vecné bremeno právo stavby električky pôsobiace „in rem“ a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k dielu č. 1 vo výmere 519 m² z pozemku parc. č. 1441/42 k. ú. Petržalka, k dielu č. 2 o výmere 385 m² z pozemku parc. č. 2150/5 k. ú. Petržalka a k dielu č. 3 o výmere 263 m² z pozemku parc. č. 4428/17v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve spoločnosti Metro, ktoré sú trvale zastavané stavbou električky v Petržalke o spoločnej výmere 1 167 m². Presná výmera dotknutých pozemkov je zameraná geometrickým plánom č. 304/2025 zo dňa 23.10.2025.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe interných predpisov spoločnosti Metro v sume 120,00 eur/m², čo pri výmere 1 167 m² predstavuje sumu celkom 140 040,00 eur.

Nájomné a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená z rozpočtu stavby električky v Petržalke.

Navrhované riešenie

Navrhovaným novým majetkovým usporiadaním vzťahov k pozemkom príde k zohľadneniu aktuálneho stavu so stavom právnym a k vysporiadaniu pozemkov pod stavbou električky tak, aby bolo možné dokončiť posledné stavebné objekty a zároveň užívať stavbu električky v Petržalke hlavným mestom bez obmedzenia.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III















Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	projektový manažment v rozsahu voľných živností	(od: 18.07.2025)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
	verejné obstarávanie	(od: 23.02.2023)
	technické testovanie a analýzy	(od: 18.07.2025)
	činnosť autorizovaného architekta podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)

	činnosť autorizovaného inžiniera podľa § 5 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 18.07.2025)
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 20.11.1997)</p> <p>Ing. <u>Zuzana Kolman Šebestová</u> - Predseda predstavenstva Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022   (od: 23.02.2023)</p> <p>PhDr. <u>Boris Tahy</u> - Člen predstavenstva Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023   (od: 19.07.2023)</p> <p>Ing. arch. <u>Ľubica Dubeňová</u> - Člen predstavenstva Kolísková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023   (od: 27.09.2023)</p>	
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 27.09.2023)
Dozorná rada:	<p>JUDr. <u>Petra Hudáková</u> Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022   (od: 23.02.2023)</p> <p>JUDr. Mgr. <u>Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022   (od: 23.02.2023)</p> <p>Mgr. <u>Lenka Jakubčová</u> Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022   (od: 23.02.2023)</p> <p>Mgr. <u>Martin Vlačíky</u>, PhD. Bellova 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 23.05.2024   (od: 15.08.2024)</p>	
Výška základného imania:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	<p>Počet: 100 (od: 27.02.2009)</p> <p>Druh: kmeňové</p> <p>Podoba: listinné</p> <p>Forma: akcie na meno</p> <p>Menovitá hodnota: 152 432 EUR</p>	
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanovy spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165 (od: 20.11.1997)</p> <p>Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu. (od: 18.03.1999)</p> <p>Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99. (od: 22.03.1999)</p> <p>Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou. (od: 07.12.1999)</p> <p>Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti. (od: 09.02.2001)</p> <p>Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000. (od: 12.02.2001)</p>	

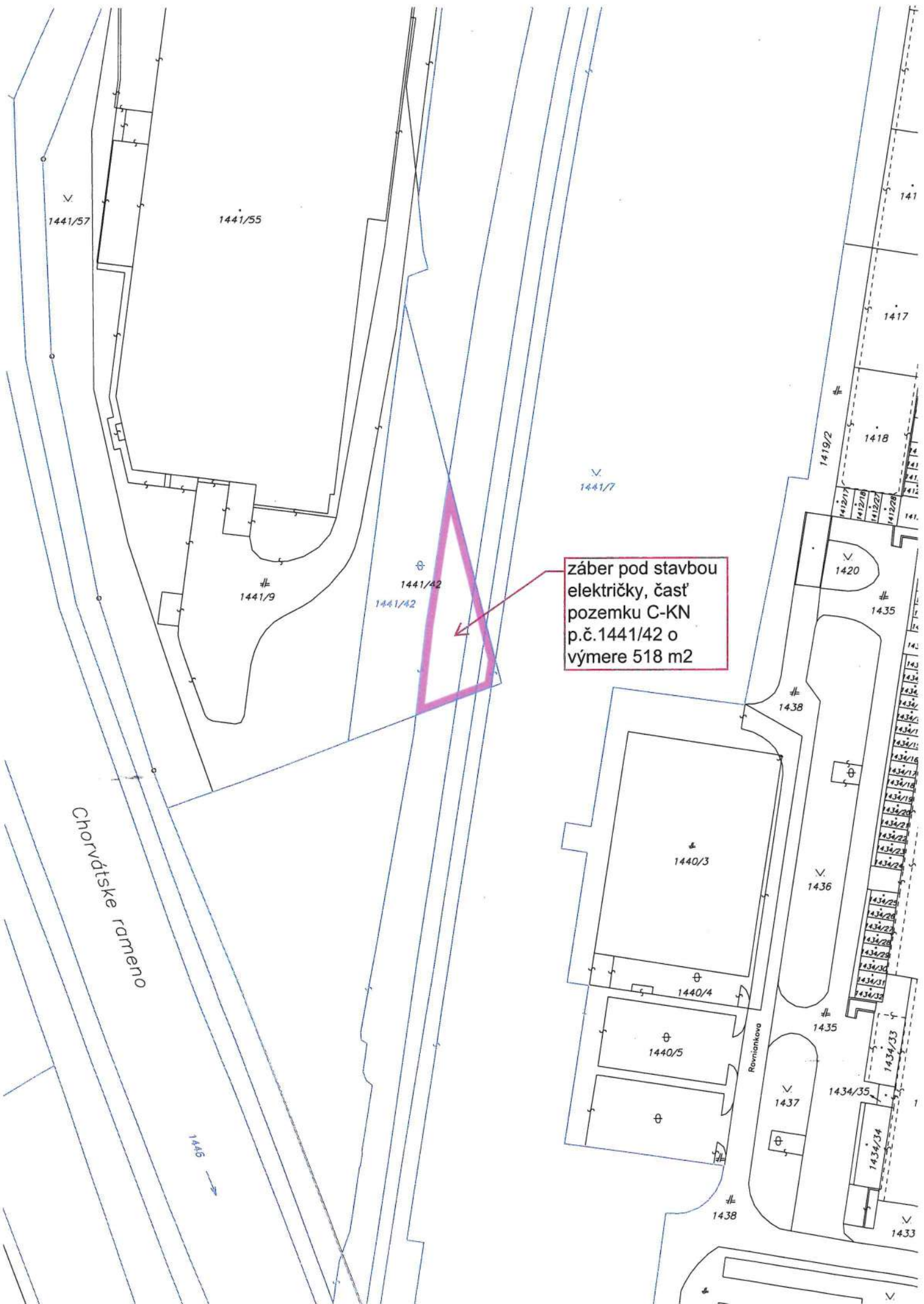
Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom Judr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRI 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 14.01.2026

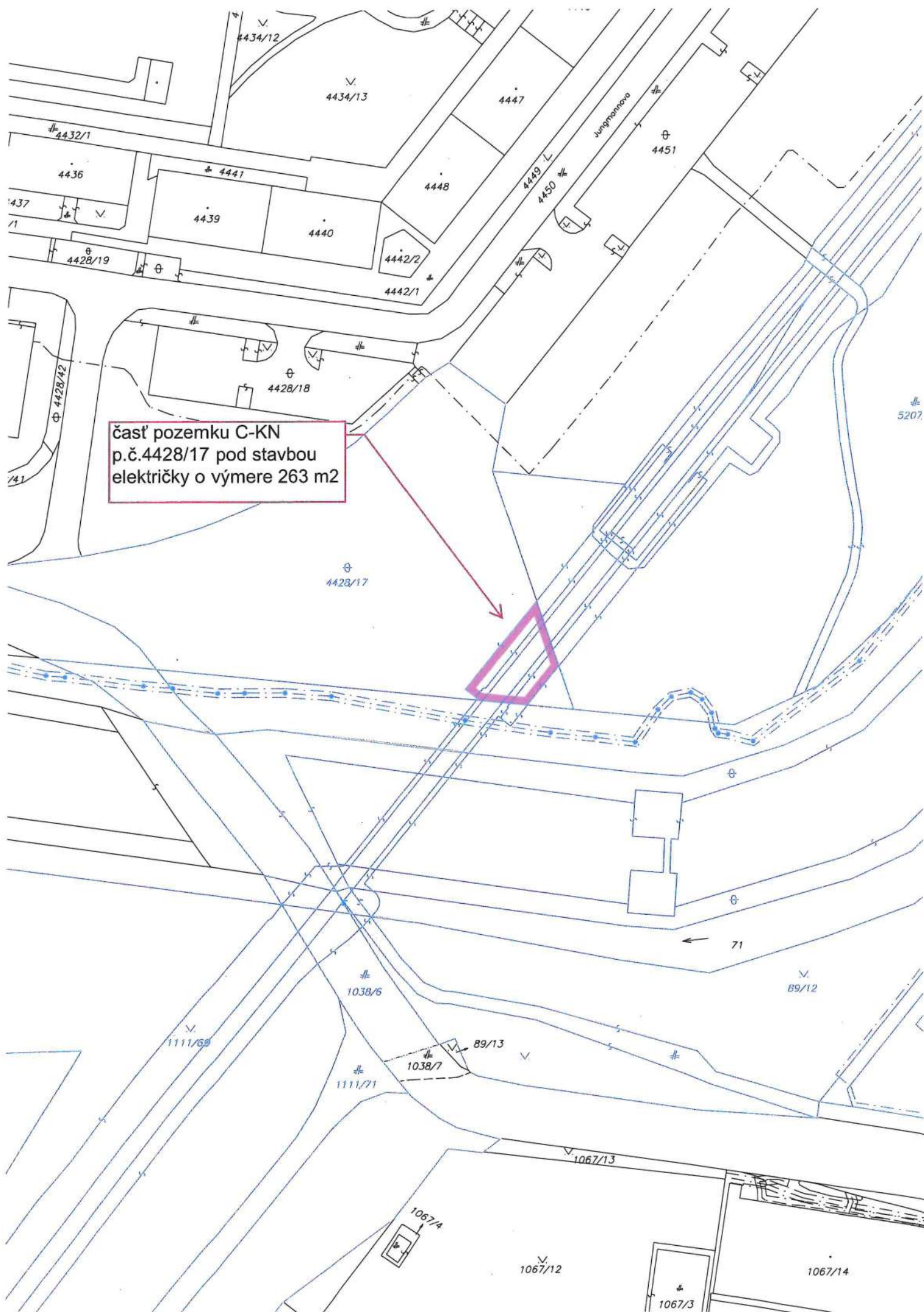
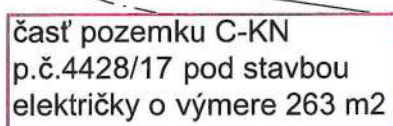
Dátum výpisu: 15.01.2026

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

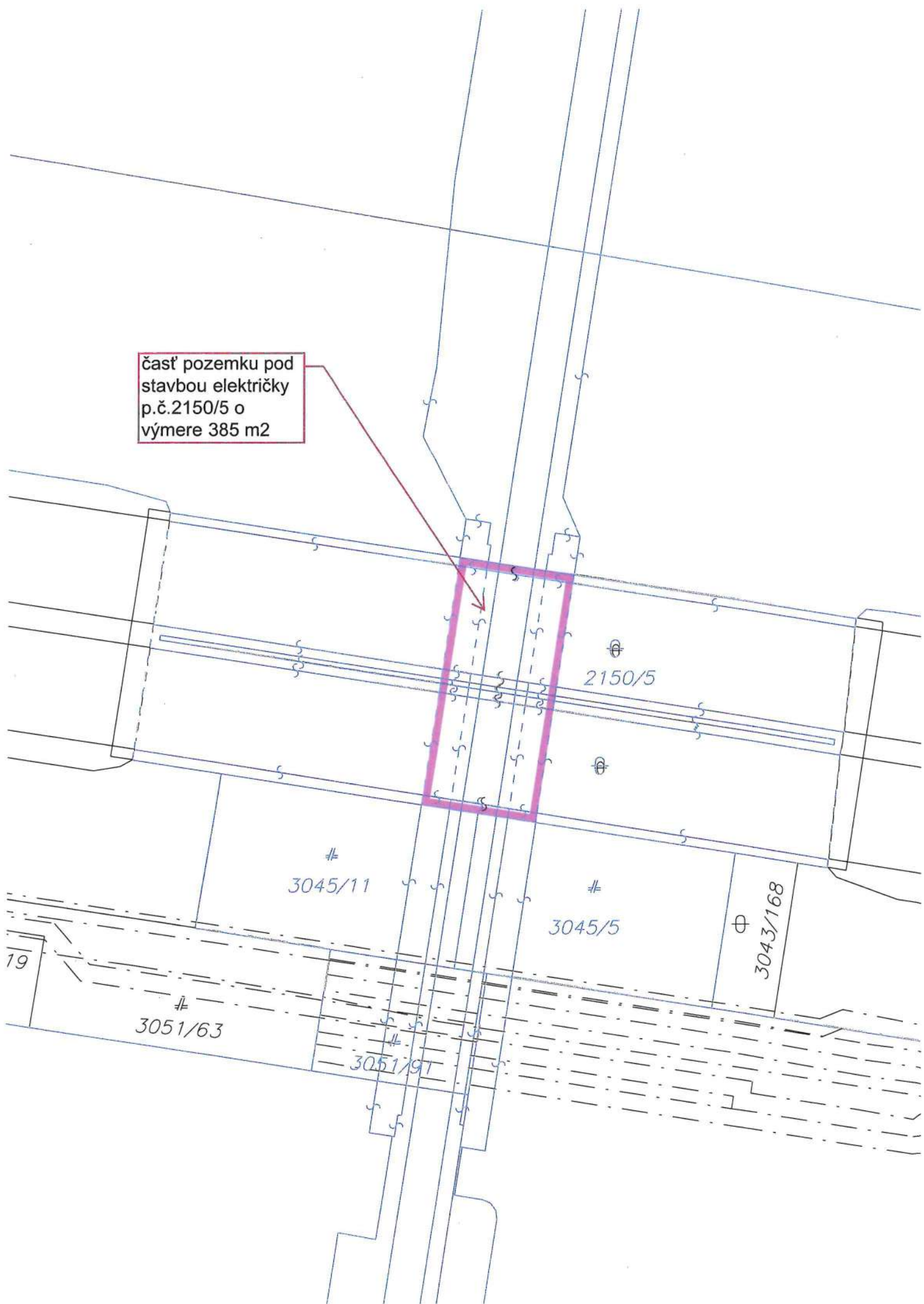
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

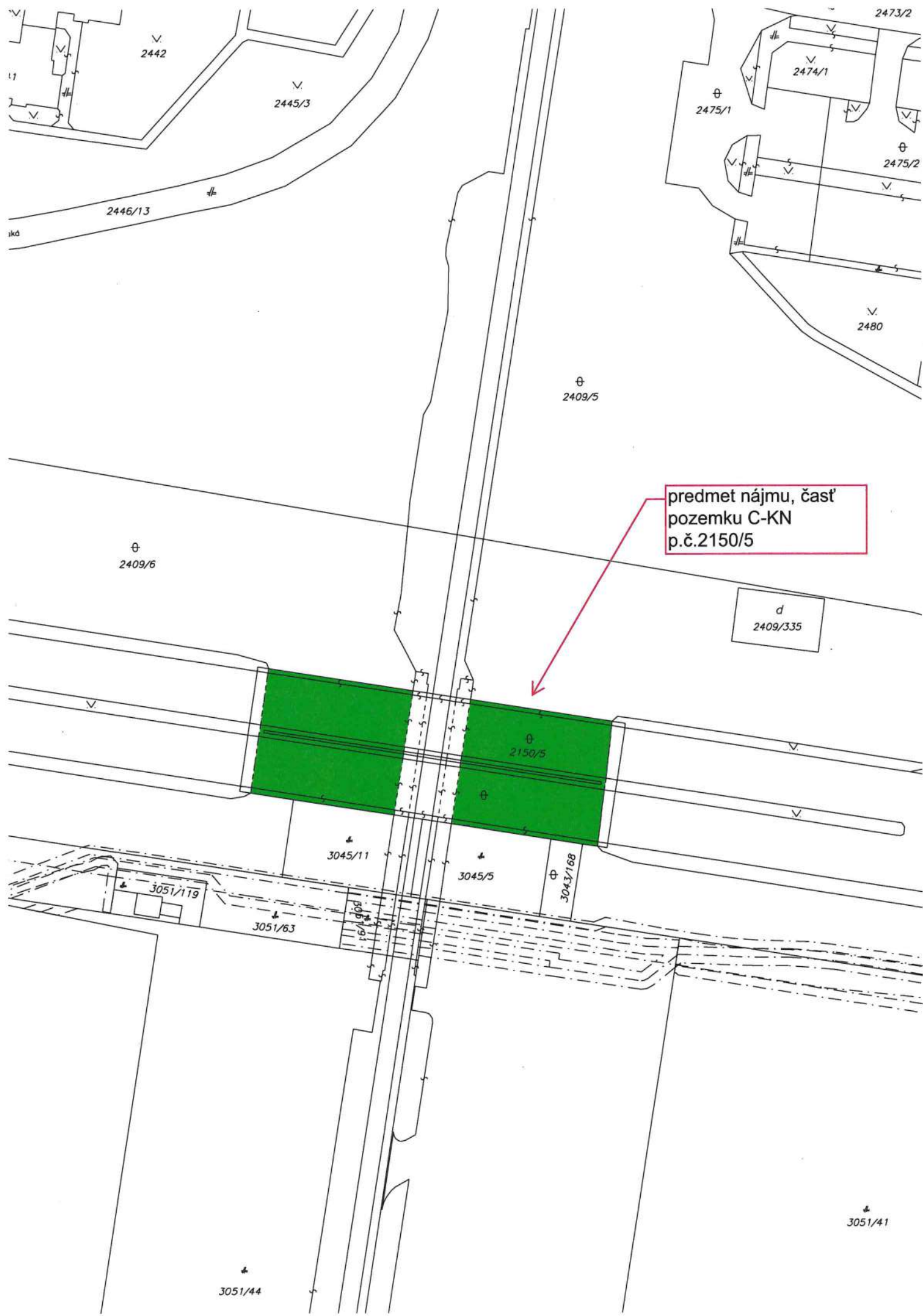


záber pod stavbou
električky, časť
pozemku C-KN
p.č.1441/42 o
výmere 518 m2

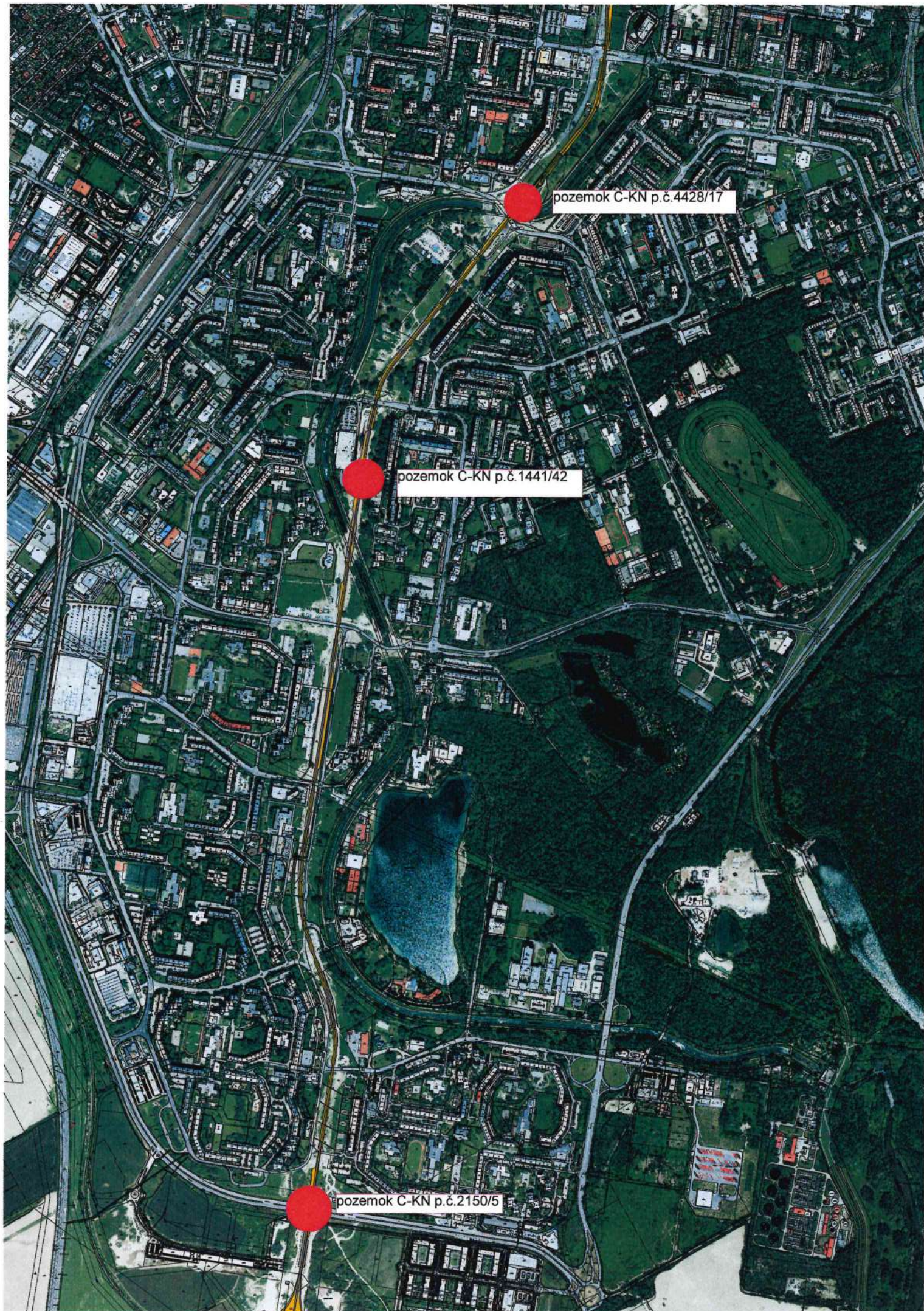


časť pozemku pod
stavbou električky
p.č.2150/5 o
výmere 385 m²





predmet nájmu, časť
pozemku C-KN
p.č.2150/5



pozemok C-KN p.č.4428/17

pozemok C-KN p.č.1441/42

pozemok C-KN p.č.2150/5

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2026
Dátum vyhotovenia: 16.01.2026
Čas vyhotovenia : 09:49:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.3095 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1441/42	1690	Ostatné plochy	37		1	
2150/5	2311	Ostatné plochy	37		1	
4428/17	5065	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR
	IČO: 35732881
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

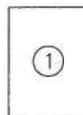
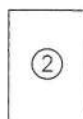
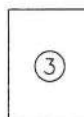
ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vošný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo
námestie v Bratislave, 2. časť Bosáková ulica - Janíkov dvor



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Bojnická 3, Bratislava 831 04, SLOVENSKO Pobočka: Slovenská 26, Prešov 080 01 IČO: 35859890 veronika.menyko@gefos.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA - m. č. PETRŽALKA
Kat. územie Petržalka		Číslo plánu 304/2025	Mapový list č. VKM	
Vyhotovil Dňa: 23.10.2025 Meno: Ing. Veronika Menyko		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 1441/42, 2150/5, 4428/17.		
Autorizačne overil Dňa: 28.10.2025 Meno: Ing. Ladislav Karch		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková Dňa: 11-11-2025 Číslo: 61-2132/25		
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10286		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Vlastník Vozky LV	Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
						Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
3095		1441/42		1690	ost.pl.	1			1441/42	519	1441/42		1690	ost.pl. 37	Doterajši
3095		2150/5		2311	ost.pl.	2			2150/5	385	2150/5		2311	ost.pl. 37	detto
3095		4428/17		5065	ost.pl.	3			4428/17	263	4428/17		5065	ost.pl. 37	detto
Spolu				9066						1167			9066		

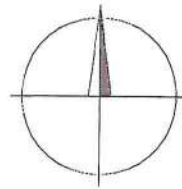
Legenda:

kód spôsobu využívania:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd v každom ročnom období vo vyznačenom rozsahu IN REM na dotknutých pozemkoch p. č. 1441/42 (diel 1), p. č. 2150/5 (diel 2), p. č. 4428/17 (diel 3) v prospech každodobého vlastníka stavby NS MHD II etapa.



⊕
2409/6

2

⊕
2150/5

⊕

⊕
3015/11

⊕
3045/5

-n.m.-

-0.98-

-3.30-

-6.82-

-3.30-

-2.98-

-n.m.-

-12.02-

-12.04-

-1.04-

-2.50-

-1.05-

-1.85-

-1.02-

-2.51-

-1.05-

-11.50-

-n.m.-

-1.12-

-3.30-

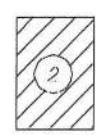
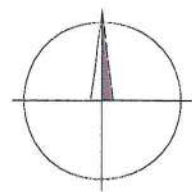
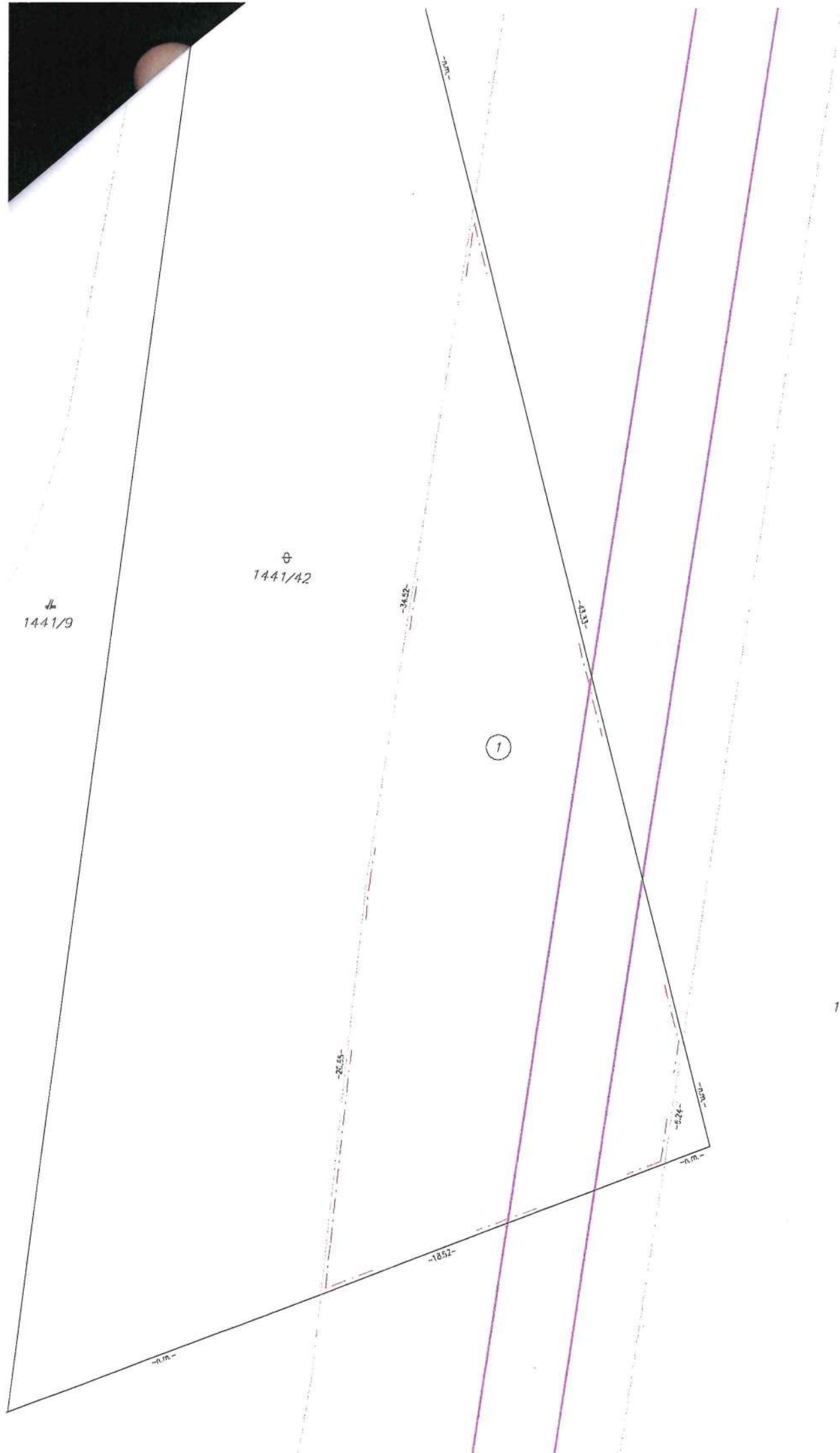
-3.30-

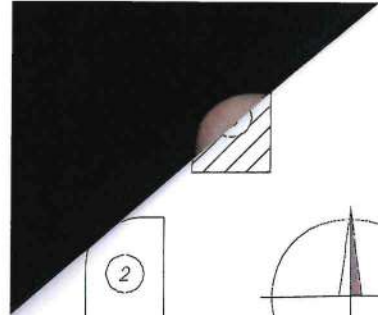
-3.50-

-3.30-

-1.08-

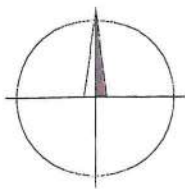
-n.m.-





2

1



⊕
4428/17

3

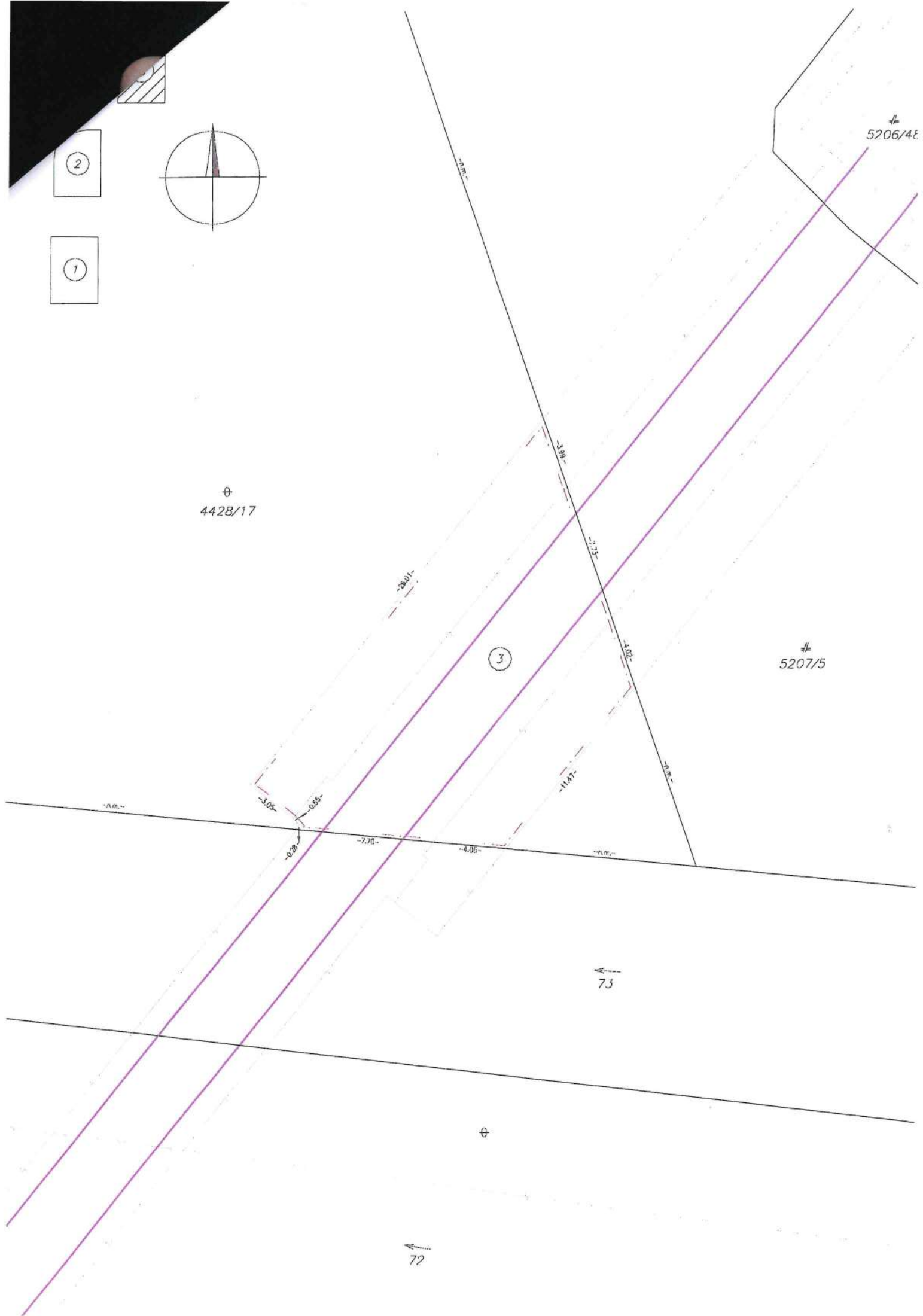
⊕
5207/5

⊕
5206/4E

73

⊕

72



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28880...2600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK78 7500 0000 0040 0809 4126
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, Vložka č.1575/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: vedúca oddelenia majetkových vzťahov
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 28880....26
IČO: 00603481

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vedenej v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Petržalka, okres Bratislava V,
-parc. č. 1441/42, ostatná plocha vo výmere 1 690 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3095,
-parc. č. 2150/5, ostatná plocha vo výmere 2 311 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3095,
-parc. č. 4428/17, ostatná plocha vo výmere 5 065 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3095,
(ďalej aj „**Zatŕažené pozemky**“),
2. Geodetickým podkladom tejto zmluvy je geometrický plán č. 304/2025 na vyznačenie vecného bremena, ktorý vyhotovil dňa 23.10.2025s.r.o., so sídlom Bratislava, IČO: 35 859 890, autorizačne overila úradne overil Ing., Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. (ďalej len „**geometrický plán č. 304/2025**“ v príslušnom tvare), ktorého kópia tvorí prílohu

- č. 1 tejto zmluvy. Geometrickým plánom č. 304/2025 bol vytvorený rozsah vecného bremena na Zaťažných pozemkoch, a to:
- diel č. 1 o výmere 519 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1441/42, ostatná plocha vo výmere 1 690 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3095,
 - diel č. 2 o výmere 385 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/5, ostatná plocha vo výmere 2 311 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3095,
 - diel č. 3 o výmere 263 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17, ostatná plocha vo výmere 5 065 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3095,
- (ďalej len „**rozsah vecného bremena**“).
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti -, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“), a ktorej povolenie na užívanie bolo vydané rozhodnutím(ďalej aj ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
 4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti Zaťažných pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 304/2025:
 - 4.1 užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizáciu Oprávnenej nehnuteľnosti spojené s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťažné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 304/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.
 5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jej časti, t.j. vecné bremeno pôsobí „**in rem**“ a bude zriadené v rozsahu 1 167 m² na Zaťažných pozemkoch. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú spoločne s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti na každého ďalšieho vlastníka/spoluvlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti.
 6. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4. tohto článku zmluvy.
 7. Zriadenie vecného bremena bolo schválené v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2026 zo dňa 26. 02. 2026 podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom výstavby, užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácie Oprávnenej nehnuteľnosti spojené s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťažné pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 942/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.

Článok III. Odplata a čas trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno za jednorazovú náhradu vo výške **140 040,00 Eur bez DPH**, slovom: Eur + DPH a vychádza zo sadzby 120,00 Eur/m² (bez DPH), za rozsah vecného bremena.
2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena zaplatí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ku ktorej sume bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a doručenej Oprávnenému z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
5. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zasielaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf. Povinný sa zaväzuje odoslať Oprávnenému elektronickej faktúru s prílohami vo formáte .pdf formou elektronickej pošty z emailovej adresy ekonomicke@metroba.sk na emailovú adresu efaktura@bratislava.sk
Oprávnený vyhlasuje, že má prístup k emailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronickej faktúry je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
Povinný nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa elektronickej faktúry považuje za doručení po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Oprávnenému. Oprávnený sa zaväzuje neodkladne oznámiť Povinnému, že faktúra nebola doručená.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy okrem prípadov podľa ods. 1 tohto článku zmluvy aj:
 - a. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol (najmä v prípade odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti zo Zťažených pozemkov) a
 - b. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku, resp. zániku vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Oprávnenú nehnuteľnosť zo Zťažených pozemkov a uviesť Zťažené pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy alebo v osobitnej výzve, ktorá nemôže byť kratšia ako 60 dní. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena vykonávať primerane tak, aby neobmedzoval v užívaní Zťažených pozemkov povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zťažených pozemkov, a/alebo tretie osoby oprávnené užívať Zťažené pozemky (vrátane verejnosti). Práce a činnosti, pri ktorých nie je možné vopred oznámiť ich výkon najmä z dôvodu havarijného stavu Oprávnenej nehnuteľnosti a/alebo bezprostredne hroziacej škody a/alebo poruchy na Oprávnenej nehnuteľnosti, môže oprávnený z vecného bremena vykonať bez predchádzajúceho oznámenia povinnému z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zťažené pozemky užívajú okrem povinného z vecného bremena aj tretie osoby a je verejne prístupný.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a. pri užívaní, prevádzkovaní, vykonávaní údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii a odstránení Oprávnenej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zťažených pozemkoch, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b. všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a
 - c. pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zťažených pozemkoch.
7. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že k Zťaženým pozemkom môžu byť zriadené aj ďalšie vecné bremená rovnakej alebo obdobnej povahy ako je vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenie § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka touto zmluvou nie je dotknuté.
9. Oprávnený z vecného bremena uzatvorením tejto zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jeho časti (dotknutej vecným bremenom) na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom vecného bremena a povinnosťami vyplývajúcimi oprávnenému z vecného bremena z tejto zmluvy prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu.

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky a úkony potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností na vlastné náklady podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že povinnému z vecného bremena doručí kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností opatrený úradnou pečiatkou katastra do 10 dní od jeho podania na mailovú adresu sekretariat@metroba.sk
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa

oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 304/2025

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
METRO Bratislava a.s.

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
.....
vedúca oddelenia majetkových vzťahov



