

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 26.02.2026

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým bola schválená zámena ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy, so Slovenskou republikou – SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Odpis Uznesenia MsZ č. 1006/2025
zo dňa 23.10.2025

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Lenka Podhradská
oddelenie majetkových vzťahov

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu podmienky č. 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025, takto:

pôvodný text v znení:

„...najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia...“

sa nahrádza novým textom v znení:

„...najneskôr do 360 dní odo dňa schválenia uznesenia...“.

Ostatné znenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025 a jeho podmienky zostávajú bez zmeny.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025, ktorým bola schválená zámena ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy, so Slovenskou republikou – SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁR–SKÝM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Karloveská 2, 841 04 Bratislava
IČO 36 022 047

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025 bola schválená zámena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta, a to pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3320/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², LV č. 1, parc. č. 3319/36 – ostatná plocha vo výmere 200 m², LV č. 1, parc. č. 3319/81 – ostatná plocha vo výmere 97 m², LV č. 7868, nachádzajúcich sa v lokalite Martinská ulica, spolu v hodnote 196 520,28 eur, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36 022 047 (ďalej len „SVP“), a to pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9225/379 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 004 m², LV č. 4354, parc. č. 9225/381 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m², LV č. 4354, nachádzajúcich sa v lokalite Prístavná ulica, v hodnote 195 824,65 eur. Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 695,63 eur, ktorú doplatí SVP, preto sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním.

Po schválení uznesenia v mestskom zastupiteľstve bol dňa 24. 10. 2025 predložený SVP návrh zámennej zmluvy. Nakoľko SVP má lehotu na podpísanie zmluvy v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025 do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, t. z. do 22. 03. 2026 a k podpísaniu zámennej zmluvy zo strany SVP je potrebné schválenie zámeny Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme materiál s návrhom na zmenu citovaného uznesenia spočívajúcu v predĺžení lehoty na podpis zámennej zmluvy zo 150 dní na 360 dní, aby bol dostatočný časový priestor na schválenie zámeny Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a následné podpísanie zámennej zmluvy SVP.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025, ktorou sa predĺži lehota na podpis zámennej zmluvy zo strany SVP zo 150 dní na 360 dní odo dňa schválenia uznesenia, teda termín na podpis zmluvy sa predĺži do 18. 10. 2026.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka
Bc. Jakub Vojtek
+421 903 649 251

V Bratislave
28. 10. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025, prijatého k bodu Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy a k. ú. Karlova Ves, so Slovenskou republikou - SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1006/2025

zo dňa 23. 10. 2025

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3320/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², LV č. 1, parc. č. 3319/36 – ostatná plocha vo výmere 200 m², LV č. 1, parc. č. 3319/81 – ostatná plocha vo výmere 97 m², LV č. 7868, nachádzajúcich sa v lokalite Martinská ulica,
spolu v hodnote 196 520,28 eur,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36 022 047, a to:

- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9225/379 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 004 m², LV č. 4354, parc. č. 9225/381 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m², LV č. 4354, nachádzajúce sa v lokalite Prístavná ulica,

TELEFÓN

+421 2 5935 6331

EMAIL

zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

v hodnote 195 824,65 eur,

rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 695,63 eur, ktorú doplatí SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, preto sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uhradí finančné vyrovnanie v sume 695,63 eur do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov užívaných Slovenskou republikou, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov a pozemkov, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica, k. ú. Nivy.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia