

VÝPIS

zo zasadnutia
06.10.2025

K bodu

Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy a k. ú. Karlova Ves, so Slovenskou republikou - SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č.342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3320/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209m², LV č. 1, parc. č. 3319/36 – ostatná plocha vo výmere 200m², LV č. 1, parc. č. 3319/81 – ostatná plocha vo výmere 97 m², LV č. 7868, nachádzajúcich sa v lokalite Martinská ulica,
- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 1847/104 – vodná plocha vo výmere 2 895m², LV č. 4288, nachádzajúceho sa v lokalite Pálenisko,

spolu v hodnote 293 386,98 eur,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36 022 047, a to:

- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9225/379 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 004 m², LV č. 4354, parc. č. 9225/381 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m², LV č. 4354, parc. č. 9225/402 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m², nachádzajúce sa v lokalite Prístavná ulica,
- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2744/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m², LV č. 4396, parc. č. 2744/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m², LV č. 4396, nachádzajúce sa v lokalite Mlynská dolina,

v hodnote 291 687,55 eur,

rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 1 699,43 eur, preto sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uhradí finančné vyrovnanie v sume 1 699,43 eur do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov užívaných Slovenskou republikou, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov a v lokalite Pálenisko v k. ú. Nivy a pozemkov, ktoré potrebuje hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pre svoje pripravované projekty dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica, k. ú. Nivy, a záchytné parkovisko ZOO 2 v lokalite Mlynská dolina, k. ú. Karlova Ves.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová