

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave a s Verejnými prístavmi, a. s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby Protipovodňová ochrana

Uznesenie KSaPsMM 177/2025

zo dňa 01.12.2025

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 465/2024 zo dňa 29. 02. 2024 , takto:

Pôvodný text v znení:

„...uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400 a zaplatenie odplaty v sume 47 389,74 eur s DPH, spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena práva stavby „Activity Park“, pôsobiace „in rem“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 412 m², parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 248 m², parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m², parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 30 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3220, a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3109, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,...“,

sa nahrádza novým znením:

„...uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400 a zaplatenie odplaty v sume 47 168,82 eur s DPH spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena práva stavby „Activity Park“, pôsobiace „in rem“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 406 m², parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 248 m², parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 489 m², parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m², na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 30 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3220, a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², parc. č.

9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m², k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3109, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481 a uzatvorenie dodatku č. 288800552401/0099 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400/0099,...

2. Zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 648,44 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby SO 116 „Protipovodňová ochrana“ pod mostom Apollo v Bratislave, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie spojenej s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na stavbu „Protipovodňovej ochrany“ cez diel č. 1 v rozsahu 6 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 412 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3220, cez diel č. 2 v rozsahu 4 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3220, cez diel č. 3 v rozsahu 13 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 830 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3220, cez diel č. 5 v rozsahu 2 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3220, cez diel č. 7 v rozsahu 4 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3109, podľa GP č. 942/2025 zo dňa 03. 10. 2025 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou ZOG s.r.o., so sídlom Kozmonautická 5, Bratislava, IČO 47610972 na dobu neurčitú, pre účely stavby „Protipovodňová ochrana“,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 487,64 eur spoločnosti Verejné prístavy, a. s., Prístavná 10, Bratislava, IČO 36856541, za zriadenie vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby SO 116 „Protipovodňová ochrana“ pod mostom Apollo v Bratislave, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie spojenej s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na stavbu „Protipovodňovej ochrany“ cez diel č. 4 v rozsahu 3 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 344 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 882 a cez diel č. 8 v rozsahu 6 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/813 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 882, podľa GP č. 942/2025 zo dňa 03. 10. 2025 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou ZOG s.r.o., so sídlom Kozmonautická 5, Bratislava, IČO 47610972, na dobu neurčitú, pre účely stavby „Protipovodňová ochrana“,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti Verejné prístavy, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

- - -