

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21782/1, Lomonosovova ulica, s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a so spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Uznesenie 174/2026

zo dňa 14.05.2026

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, dohodu o urovnaní uzavretú medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o., so sídlom Bezručova 5, Bratislava, IČO 43870295 (ďalej aj ako: „Zmluvné strany Dohody o urovnaní“), ktorej predmetom bude:

1. Ku dňu účinnosti Dohody o urovnaní sa Zmluva o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0224-13-00, ktorá bola uzatvorená dňa 27. 06. 2013 (ďalej len „Zmluva o nájme“) ukončuje dohodou strán podľa čl. IV ods. 1 bod 1.1 Zmluvy o nájme, pričom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. ku dňu ukončenia Zmluvy o nájme nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce alebo súvisiace so Zmluvou o nájme, vrátane nárokov z titulu bezdôvodného obohatenia, náhrady škody či iných súvisiacich nárokov, okrem povinností výslovne uvedených v Dohode o urovnaní.

2. Dohoda medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a spoločnosťou Bezručová Invest, s. r. o., že v deň podpisu tejto Dohody podpíšu Protokol o prevzatí technického zhodnotenia cesty Lomonosovova (ďalej len ako „Protokol“). Predmetom Protokolu bude odovzdanie a prevzatie technického zhodnotenia cesty Lomonosovova zo strany spoločnosti Bezručová Invest s. r. o. do evidencie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Zmluvné strany Dohody o urovnaní jej podpisom potvrdia svoj súhlas s tým, že vlastníctvo technického zhodnotenia danej cesty prislúcha hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, pričom vybudovaním jej časti došlo k jej zhodnoteniu v sume, ktorá bude doplnená v predmetnom Protokole, a zároveň, že predmetné zhodnotenie prevezme do správy mestská časť Bratislava-Staré Mesto. Protokol nahradí v Zmluve o nájme definovanú zmluvu o bezodplatnom prevode rekonštruovaného úseku. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zároveň zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na riadne vyhotovenie a podpis Protokolu a na vykonanie všetkých súvisiacich úkonov, vrátane zahrnutia majetku do účtovnej evidencie a zápisu údajov do relevantných evidencií.

3. Zmluvné strany Dohodu o urovnaní vyhlasujú, že dňom účinnosti tejto Dohody o urovnaní zanikajú všetky peňažné nároky a plnenia, a to pohľadávka ku dňu 23. 04. 2026 v sume 68 695,54 eur, ktorú si uplatňovalo hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava voči spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. z titulu nezaplateného

nájomného podľa Zmluvy o nájme a pohľadávka na zaplatenie sumy 131 332, 32 eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňovala spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a pohľadávka na zaplatenie sumy 56 285,28 eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie, ktorú si uplatňovala spoločnosť Bezručová Invest s. r. o. voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, alebo ktoré im mohli vzniknúť z právnych vzťahov špecifikovaných v čl. I. Dohody o urovnaní existujúcich do dňa podpisu Dohody o urovnaní. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zaväzujú, že voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie nároky, či už známe alebo neznáme, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť pred podpisom Dohody o urovnaní, pokiaľ Dohoda o urovnaní výslovne neustanovuje inak.

4. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa dohodli, že spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., ktorá je žalobcom v lehote najneskôr do 14 dní po nadobudnutí účinnosti Dohody o urovnaní vykoná späťvzatie žaloby v prebiehajúcom súdnom konaní o zaplatenie sumy 131 332,32 eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie vedenom pod sp. zn.: 6C/11/2026 na Mestskom súde Bratislava IV voči žalovanému: hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a o zaplatenie sumy 56 285,28 eur s prísl. za bezdôvodné obohatenie vedenom pod sp. zn.: 55C/27/2026 na Mestskom súde Bratislava IV voči žalovanému: mestská časť Bratislava-Staré Mesto, prípadne ukončenie iných konaní v tejto veci, ktoré by mohli mať vplyv na uzatvorenie alebo plnenie Dohody o urovnaní. Spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. sa výslovne zaväzuje, že si voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto neuplatní žiadny nárok na náhradu trov konania, vrátane trov právneho zastúpenia, a to ani v súvislosti so späťvzatím žalôb, ani v súvislosti so zastavením konaní. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mestská časť Bratislava-Staré Mesto si neuplatnia žiadny nárok na náhradu trov konania voči spoločnosti Bezručová Invest, s. r. o. v súvislosti so zastavením konaní. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa dohodli, že každá z nich znáša svoje trovy konania sama. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zaväzujú poskytnúť si úplnú súčinnosť pri vykonaní všetkých procesných úkonov potrebných na právoplatné zastavenie vyššie uvedených konaní, ako aj prípadných súvisiacich konaní.

5. Zmluvné strany Dohody o urovnaní berú na vedomie existenciu zákonného vecného bremena podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zriadeného v súvislosti so stavbou podzemnej garáže, ktorá je súčasťou stavby Bezručova 3 so súpis. č. 2530, zapísanej na LV č. 10279, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve súkromných osôb, ktorej stavebníkom bola spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o., pričom uvedená stavba podzemnej garáže sa nachádza aj na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 21782/1 v k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Zmluvné strany Dohody o urovnaní vyhlasujú, že si sú plne vedomé právnych účinkov uvedeného zákonného vecného bremena a berú ho do úvahy pri uzatváraní Dohody o urovnaní. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na žiadosť vlastníkov predmetnej stavby, resp. správcu, za účelom zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany Dohody o urovnaní vyhlasujú, že uzatvorením Dohody o urovnaní považujú všetky svoje vzájomné nároky, plnenia, pohľadávky, záväzky a iné práva či povinnosti, ktoré si voči sebe uplatňovali, alebo ktoré im mohli vzniknúť z akýchkoľvek právnych vzťahov popísaných v čl. I. Dohody o urovnaní existujúcich do dňa jej podpisu, za úplne vysporiadané. Zmluvné strany Dohody o urovnaní sa zároveň dohodli, že z uzatvorenia Dohody o urovnaní im nevyplývajú žiadne ďalšie povinnosti ani plnenia voči žiadnej z ostatných strán Dohody o urovnaní, okrem povinností výslovne uvedených v Dohode o urovnaní a právnych alebo iných úkonov sa na nich viažucich.

s podmienkou:

Dohoda o urovnání (ďalej len „Dohoda“) bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a poločnosťou Bezručová Invest, s. r. o. podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to za predpokladu, že príde k schváleniu uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. V prípade, že Dohoda nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6.2 Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností formou uzatvorenia dohody o urovnání sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že dôjde ku majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k stavbe podzemnej garáže, ktorá je súčasťou stavby Bezručova 3 so súpis. č. 2530, zapísaná na LV č. 10279, vo vlastníctve súkromných osôb, ktorej stavebníkom bola spoločnosť Bezručová Invest, s. r. o. umiestnenej aj na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 21782/1, v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj kstavebnému objektu časti cesty na Lomonosovovej ulici v Bratislave.

— — —