

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
11.05.2026

K bodu: Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, Sovia ulica, pre AVP s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady parc. č. 18344/21 – ostatná plocha vo výmere 138 m², parc. č. 18344/22 – ostatná plocha vo výmere 440 m², parc. č. 18344/24 – ostatná plocha vo výmere 5 m², parc. č. 18344/26 – ostatná plocha vo výmere 116 m², časť pozemku parc. č. 18344/2 – ostatná plocha vo výmere 415 m² a časť pozemku parc. č. 18344/1 – lesný pozemok vo výmere 132 m², zapísané na LV č. 3610, spolu vo výmere 1 246 m², v správe Mestských lesov v Bratislave, pre spoločnosť AVP s.r.o., so sídlom Bellova 50 v Bratislave, IČO 35901209, s cieľom realizácie, umiestnenia a užívania prístupovej komunikácie, na dobu určitú do 31.12.2040, za nájomné: 7,65 eur/m²/rok, čo pri výmere 1 246 m² predstavuje sumu 9 531,90 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady parc. č. 18344/21 – ostatná plocha vo výmere 138 m², parc. č. 18344/22 – ostatná plocha vo výmere 440 m², parc. č. 18344/24 – ostatná plocha vo výmere 5 m², parc. č. 18344/26 – ostatná plocha vo výmere 116 m², časť pozemku parc. č. 18344/2 – ostatná plocha vo výmere 415 m² a časť pozemku parc. č. 18344/1 – lesný pozemok vo výmere 132 m², zapísané na LV č. 3610, spolu vo výmere 1 246 m², je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že iný spôsob nájmu uvedených nehnuteľností vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú tento nájom, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie