

Materiál na rokovanie

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
dňa 03.02.2025

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21.11.2024, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory – „Projekt Vodozádržné opatrenia – Vajnory Rakús Park“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste materiálov na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Spracovateľ:

Mgr. Patrícia Bibelova

Prezentujúci:

Ing. Janka Bargerová, Mgr. Klaudia Lušpaiová

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 732/2024 z 21. 11. 2024
4. Žiadosť
5. Snímky z mapy 3x
6. Návrh dodatku k protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21. 11. 2024, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory – „Projekt Vodozádržné opatrenia – Vajnory Rakús Park“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, takto:

1. Pôvodný text:

„podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m², parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m² a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení, parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnene následne spracovaným geometrickým plánom“,

sa nahrádza novým textom:

„podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m², parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m², parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m², parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 1 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení, parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnene následne spracovaným geometrickým plánom “.

2. V bode 3 podmienok uznesenia sa slová „do 120 dní“ nahrádzajú slovami „do 220 dní“.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21.11.2024, ktorým bolo schválené zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory – „Projekt Vodozádržné opatrenia – Vajnory Rakús Park“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka ulica 109, 831 07 Bratislava
IČO 00 304 565

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vajnory, LV č. 5389

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
4073	ostatná plocha	1

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21. 11. 2024 bolo schválené zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, za účelom vybudovania vodozádržných opatrení – Vajnory Rakús Park.

Z uvedeného dôvodu predkladáme materiál s návrhom na zmenu uznesenia, spočívajúcej v doplnení pozemku registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 1 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, pre zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme predĺžiť lehotu na podpis Dodatku k protokolu zo 120 dní na 220 dní odo dňa schválenia uznesenia.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu uznesenia, ktorou sa dopĺňa pozemok registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 1 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, ktorý je priamo dotknutý projektom vodozádržných opatrení – Vajnory Rakús Park, pre zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory a zároveň sa predĺži lehota na podpis Dodatku k protokolu zo 120 dní na 220 dní odo dňa schválenia uznesenia.



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2024

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Klczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
25. 11. 2024

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 732/2024 zo dňa 21. 11. 2024, prijatého k bodu Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory – „Projekt Vodozádržné opatrenia - Vajnory Rakús Park“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Uznesenie č. 732/2024

zo dňa 21. 11. 2024

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m², parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m² a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení; parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk


IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

5. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia



Ing. Michal VLČEK
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

Č. j.: OE-DA/5068/941/2024/BEZ
V Bratislave, dňa 10.10.2024

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc.č. 3669 – orná pôda vo výmere 3 361 m², parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 860 m², parc. č. 3672 – vodná plocha vo výmere 44 m², parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 90 m² a parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 3 090 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje realizovať stavbu „Vodozádržné opatrenia – Vajnory, Rakús park“, v zmysle projektovej dokumentácie. Projekt stavby rieši zachytávanie dažďovej vody v Rakús parku, v mestskej časti Bratislava-Vajnory. Stavba bude realizovaná aj na častiach vyššie uvedených pozemkov registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta.

Na základe uvedeného Vás v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **žiadame o zverenie** časti pozemkov registra „E“:

- ⇒ **parc. č. 3669** – orná pôda vo výmere **1 172 m²**,
- ⇒ **parc. č. 3671/1** – ostatná plocha vo výmere **174 m²**,
- ⇒ **parc. č. 3672** – vodná plocha vo výmere **11 m²**,
- ⇒ **parc. č. 4072** – ostatná plocha vo výmere **85 m²**,
- ⇒ **parc. č. 4073** – ostatná plocha vo výmere **588 m²**,

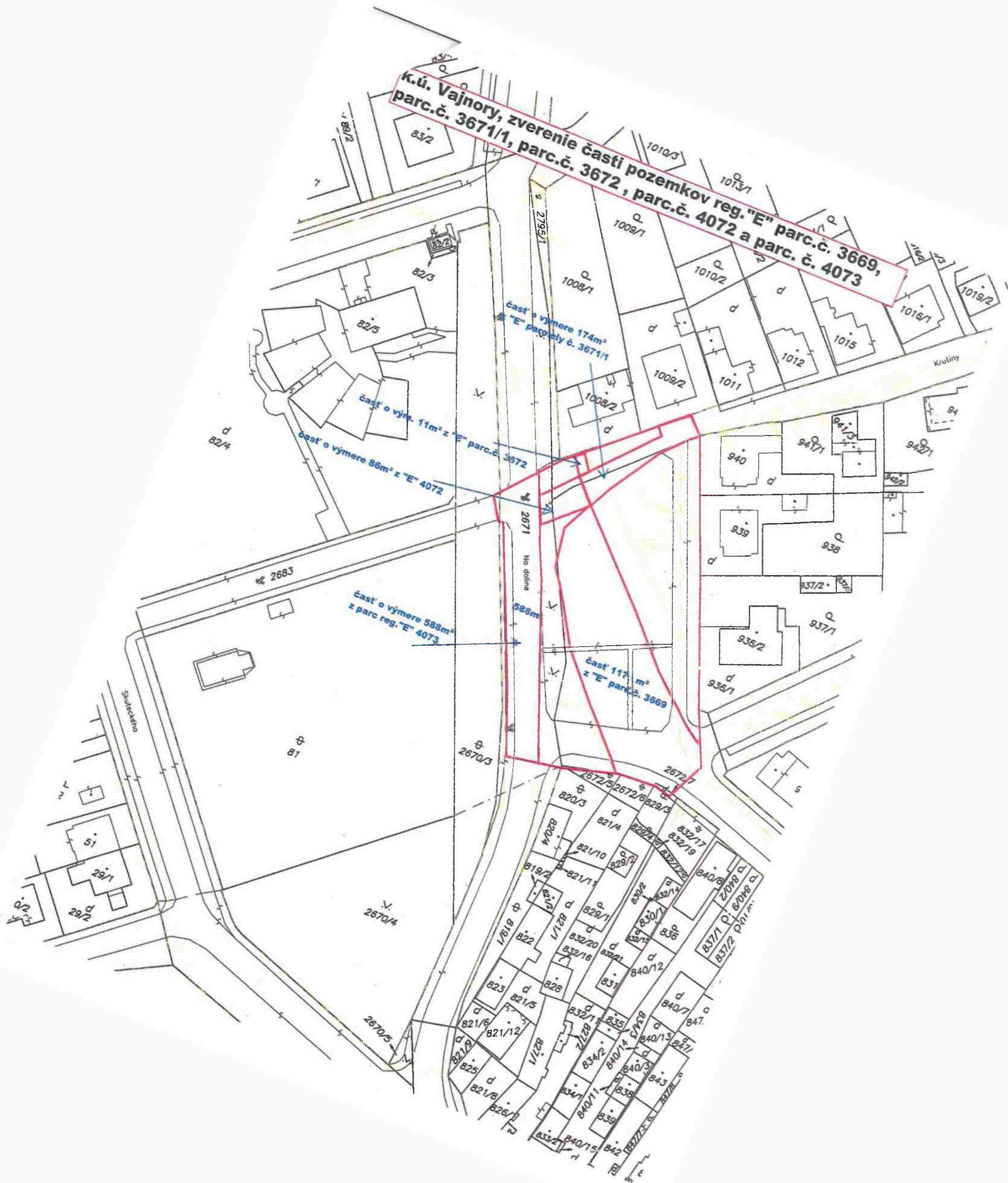
podľa priloženého geodetického vyčíslenia záberov do E KN pozemkov, **do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.**

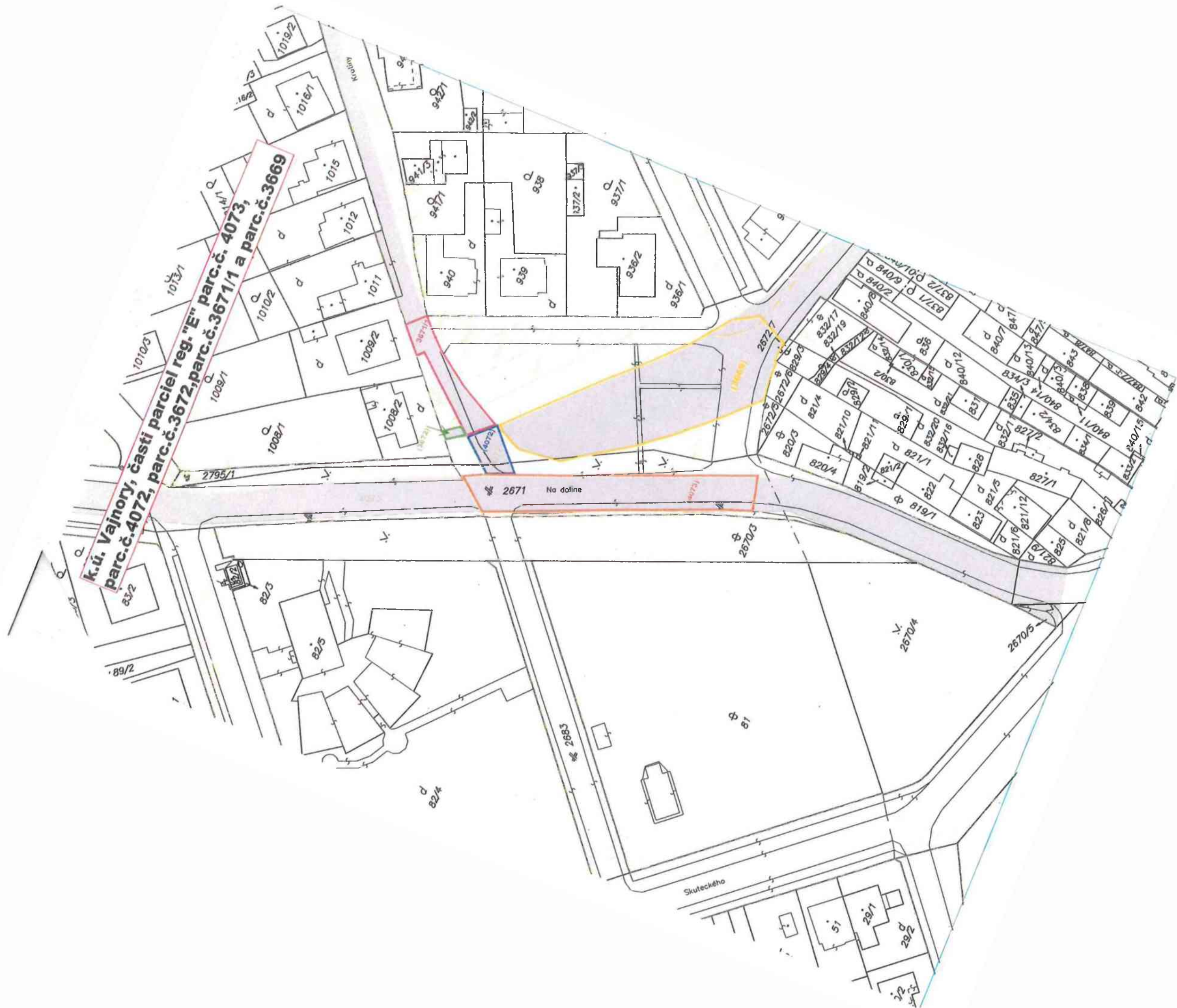
S úctou

Ing. Michal Vlček

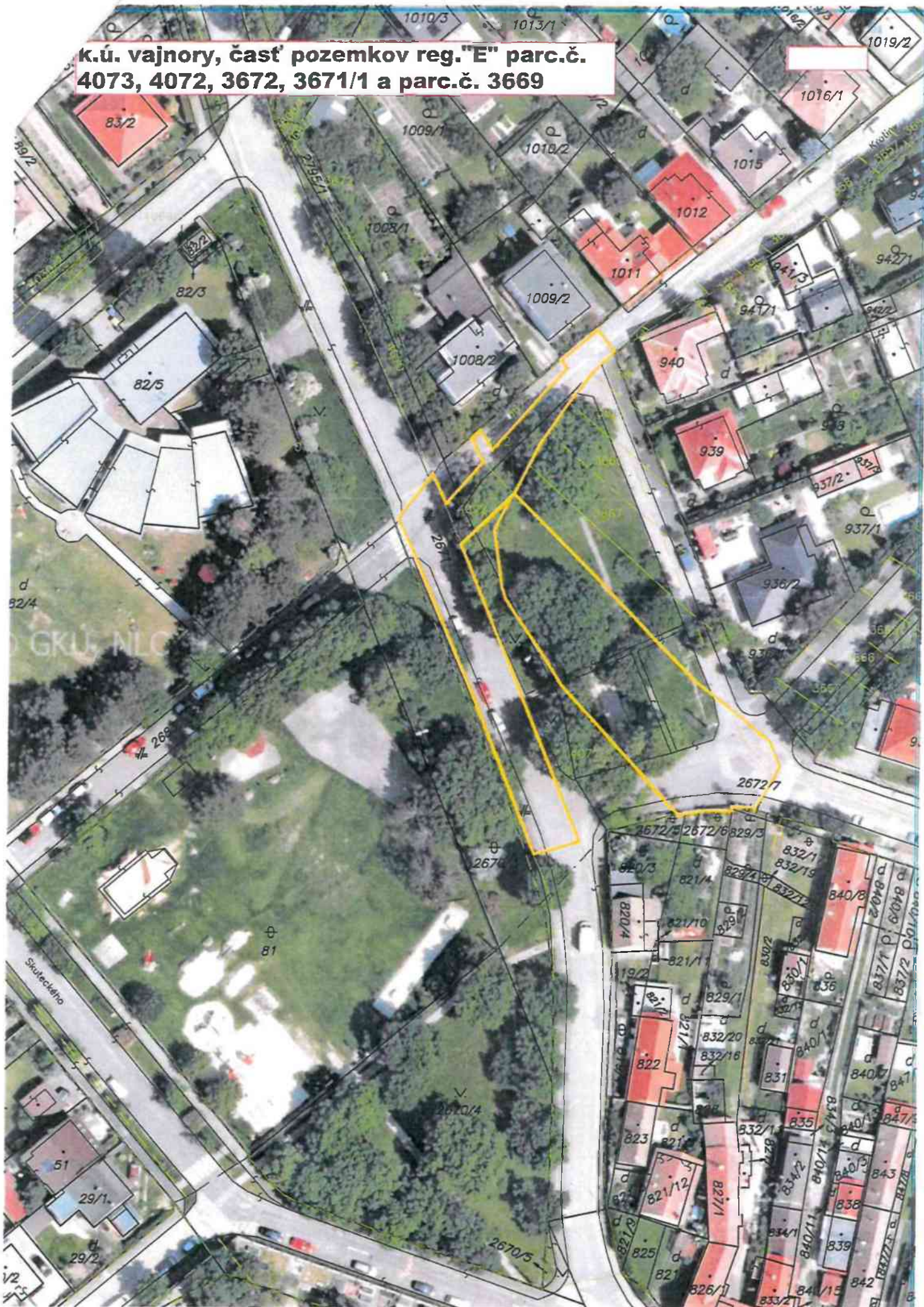
Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

K.ú. Vajnory, zverenie časti pozemkov reg. "E" parc.č. 3669,
parc.č. 3671/1, parc.č. 3672, parc.č. 4072 a parc. č. 4073





**k.ú. vajnory, časť pozemkov reg."E" parc.č.
4073, 4072, 3672, 3671/1 a parc.č. 3669**



**Dodatok č. 11 88 0803 24 01 k Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0803 24 00 zo dňa 19.12.2024
(ďalej ako „dodatok“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Vajnory**
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
zastúpené Ing. Michalom Vlčekom, starostom
IČO: 00 304 565
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Preambula

Dňa 19.12.2024 bol uzatvorený Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0803 24 00, predmetom ktorého sú pozemky registra E KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m², parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m² a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m², LV č. 5389, k.ú. Vajnory (ďalej ako „**protokol**“). Preberajúci požiadal o doplnenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 1 m², LV č. 5389, k. ú. Vajnory, ktorý je priamo dotknutý projektom vodozádržných opatrení – Vajnory Rakús Park, pre zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Článok 1

Strany protokolu sa dohodli, že Čl. I. bod 1 protokolu sa účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

1. „*Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN, vedené na LV č. 5389, v k.ú. Vajnory:
parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere cca 65 m²,
parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m²,
parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m²,
parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 1 m². “*

Ďalej Čl. I. bod 2 protokolu sa s účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

2. „*Geometrickým plánom č. 27/2024 úradne overeným dňa 28.11.2024 pod č.: GI-2131/2024, boli z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere*

cca 65 m², parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere cca 890 m², parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere cca 56 m², parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 1 m², LV č. 5839, k. ú. Vajnory, odčlenené nasledovné novovzniknuté pozemky registra „C“ KN, k. ú. Vajnory: parc. č. 2671/4 – zastavaná plocha vo výmere 2 m², parc. č. 2671/5 – zastavaná plocha vo výmere 10 m², parc. č. 2671/6 – zastavaná plocha vo výmere 1 m², parc. č. 2672/12 – zastavaná plocha vo výmere 872 m², parc. č. 2672/13 – zastavaná plocha vo výmere 55 m², parc. č. 2672/14 – zastavaná plocha vo výmere 46 m². GP je prílohou tohto protokolu.“

Ďalej Čl. I. bod 3 protokolu sa s účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

3. „Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory sú nehmuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Vajnory, na ulici Za Farou a Kratiny, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2671/4 – zastavaná plocha vo výmere 2 m², v obstarávacej cene..... 39,83 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2671/5 – zastavaná plocha vo výmere 10 m², v obstarávacej cene..... 199,16 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2672/12 – zastavaná plocha vo výmere 872 m², v obstarávacej cene..... 17 367,06 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2672/13 – zastavaná plocha vo výmere 55 m², v obstarávacej cene..... 1 095,40 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 2672/14 zastavaná plocha vo výmere 46 m², v obstarávacej cene..... 916,15 Eur
- pozemok registra C KN, parc. č. 2671/6 – zastavaná plocha vo výmere 1 m², v obstarávacej cene..... 19,92 Eur.“

Ďalej Čl. III. bod 1.3 protokolu sa s účinnosťou tohto dodatku mení tak, že bude znieť nasledovne:

1.3. „Protokol o zverení nehmuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 220 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.“

Článok 2

Ostatné ustanovenia protokolu zostávajú nezmenené.

Článok 3

1. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 4

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

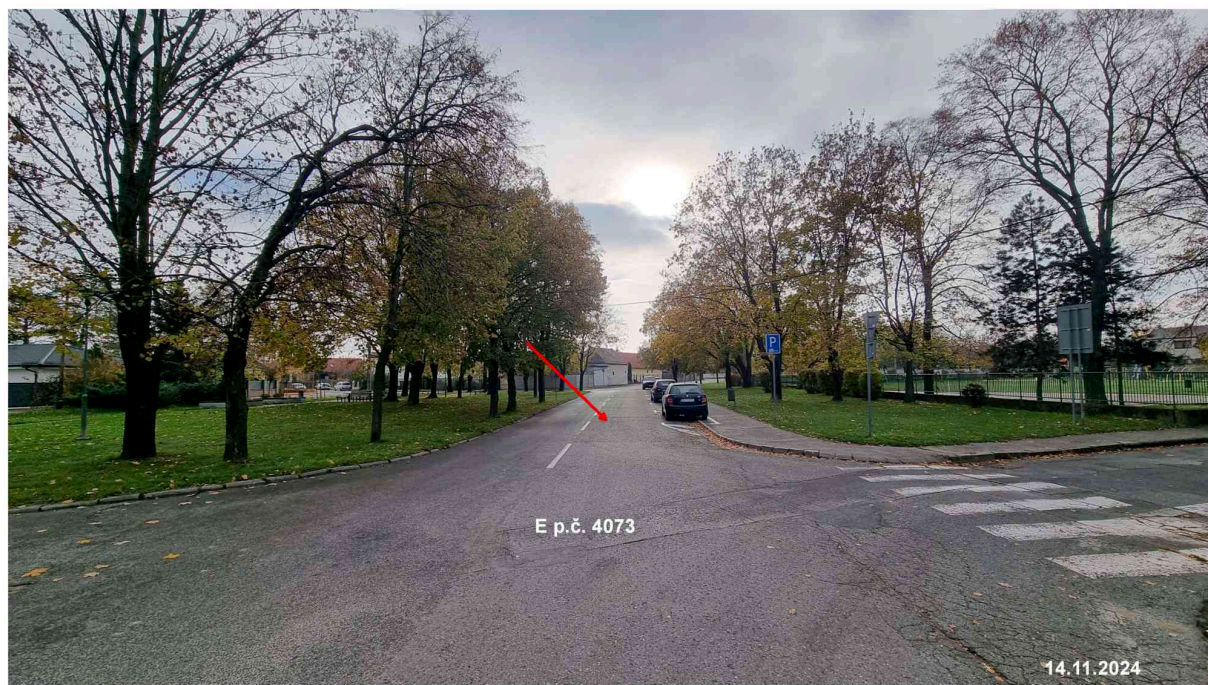
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti



E p.č. 4073

14.11.2024