

Materiál na rokovanie

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

dňa 03.02.2025

---

**Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú.  
Petržalka, Kočánkova ulica, so spoločnosťou Popper Capital s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

**Spracovateľ:**

Mgr. Soňa Beláková

**Prezentujúci:**

Ing. Janka Bargerová, Mgr. Klaudia Lušpaiová, Mgr.  
Ján Mazúr

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra SR
5. Stratégia rozvoja a financovania  
územia Celomestského centra  
Petržalka
6. Snímky z mapy 4x
7. LV 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-  
Petržalka s prílohou
9. Návrh zámennej zmluvy

## NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, ako výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorej predmetom sú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, a to parc. č. 5203/122 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 521 m<sup>2</sup>, parc. č. 5203/123 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 922 m<sup>2</sup>, parc. č. 5203/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 425 m<sup>2</sup>, parc. č. 5203/125 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2121, parc. č. 5221/76 - ostatné plochy vo výmere 150 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/77 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/78 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 133 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/79 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 460 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/80 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 132 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/81 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/27 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 398 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m<sup>2</sup>, parc. č. 5356/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 5356/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 126 m<sup>2</sup>, parc. č. 5356/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 5357/29 - záhrada vo výmere 1 563 m<sup>2</sup>, parc. č. 5358/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m<sup>2</sup>, parc. č. 5358/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/113 - záhrada vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/2 - záhrada vo výmere 268 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/3 - záhrada vo výmere 373 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/4 - záhrada vo výmere 276 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/5 - záhrada vo výmere 188 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/6 - záhrada vo výmere 156 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/7 - záhrada vo výmere 203 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/116 - záhrada vo výmere 162 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/117 - záhrada vo výmere 184 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/118 - záhrada vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/119 - záhrada vo výmere 113 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/120 - záhrada vo výmere 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/121 - záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/28 vo výmere 222 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/29 - záhrada vo výmere 338 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/30 - záhrada vo výmere 344 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/124 - záhrada vo výmere 43 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/32 - záhrada vo výmere 222 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/33 - záhrada vo výmere 333 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/34 - záhrada vo výmere 378 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/126 - záhrada vo výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/36 - záhrada vo výmere 224 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/128 - záhrada vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/40 - záhrada vo výmere 180 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/130 - záhrada vo výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/131 - záhrada vo výmere 92 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/45 - záhrada vo výmere 222 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/132 - záhrada vo výmere 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/133 - záhrada vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/49 - záhrada vo výmere 207 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/135 - záhrada vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/136 - záhrada vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/137 - záhrada vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/138 - záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/139 záhrada vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/140 - záhrada vo výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/141 - záhrada vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/142 - záhrada vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/143 - záhrada vo výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/69 - záhrada vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/144 - záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/145 - záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 5361/2 - záhrada vo výmere 549 m<sup>2</sup>, parc. č. 5362/7 - záhrada vo výmere 647 m<sup>2</sup>, parc. č. 5363/8 - záhrada vo výmere 127 m<sup>2</sup>, parc. č. 5364/73 - záhrada vo výmere 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 5364/141 - záhrada vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 5371/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m<sup>2</sup>, parc. č. 5373/3 - záhrada vo výmere 2 931 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 191 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 614 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 168 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m<sup>2</sup>, parc.

č. 5375/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 508 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/43 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 5380/15 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 5380/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 367 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2644, parc. č. 5222/89 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/39 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 316 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 072 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 237 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/42 - ostatná plocha vo výmere 1 610 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/91 - ostatná plocha vo výmere 143 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/43 - ostatná plocha vo výmere 389 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/66 - ostatná plocha vo výmere 1 639 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/68 - ostatná plocha vo výmere 3 029 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/94 - ostatná plocha vo výmere 214 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/70 - ostatná plocha vo výmere 239 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/74 - ostatná plocha vo výmere 1 228 m<sup>2</sup>, parc. č. 5374/16 - ostatná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 5374/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259 m<sup>2</sup>, parc. č. 5374/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 053 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 157 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/7 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 930 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/15 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/62 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 126 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/26 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/31 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 5377 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 535 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, parc. č. 5373/22 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4833, spolu v hodnote 6 891 901,63 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Popper Capital, s.r.o., so sídlom Dvořakovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35957174, a to pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5221/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/84 - ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/85 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 493 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/86 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 547 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/87 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/88 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 482 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/89 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 037 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/53 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 174 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/93 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/96 - ostatná plocha vo výmere 3 788 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/97 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/36 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 070 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/99 - ostatná plocha vo výmere 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/100 - ostatná plocha vo výmere 782 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/69 - ostatná plocha vo výmere 719 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/71 - ostatná plocha vo výmere 1 490 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/106 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 746 m<sup>2</sup>, parc. č. 5222/107 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m<sup>2</sup>, parc. č. 5223/31 - ostatná plocha vo výmere 281 m<sup>2</sup>, parc. č. 5356/23 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m<sup>2</sup>, parc. č. 5356/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m<sup>2</sup>, parc. č. 5356/14 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 300 m<sup>2</sup>, parc. č. 5362/9 - záhrada vo výmere 703 m<sup>2</sup>, parc. č. 5363/1 - záhrada vo výmere 1 042 m<sup>2</sup>, parc. č. 5363/3 - záhrada vo výmere 235 m<sup>2</sup>, parc. č. 5364/74 - záhrada vo výmere 214 m<sup>2</sup>, parc. č. 5371/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 157 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/45 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 82 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 682 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/48 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 350 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/49 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 471 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/51 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m<sup>2</sup>, parc. č. 5375/52 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 743 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/66 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 206 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/70 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/71 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/72 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 523 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/74 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 577 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/75 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 310 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/76 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/77 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/29 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 453 m<sup>2</sup>, parc. č. 5376/30 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 5380/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 5380/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 832 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3848, parc. č. 5359/9 - záhrada

vo výmere 934 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/148 - záhrada vo výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. č. 5359/149 - záhrada vo výmere 1 755 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4725, parc. č. 5364/70 – záhrada vo výmere 11 032 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4693, parc. č. 5221/2 – ostatná plocha vo výmere 3 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 5221/83 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 6453, spolu v hodnote 6 891 901,63 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude spoločnosťou Popper Capital, s.r.o. podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

2. Zámenná zmluva nadobudne účinnosť až po splnení odkladacej podmienky spočívajúcej v tom, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava schváli Zmeny a doplnky územného plánu č. 10 a k tomu príslušné všeobecne záväzné nariadenie a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť a v tom, že spoločnosť Popper Capital, s.r.o. zloží záložnú zmluvu, návrh na vklad a návrh na výmaz do Notárskej úschovy.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu vytvorenia nového celomestského centra v lokalite ulíc Kočánková, Pri Seči, Eisteinova Bratislava, v rámci ktorého príde k vybudovaniu, bytov, novej primárnej infraštruktúry, námestia, promenády, parku a iných verejnoprospešných stavebných objektov, napr. školy. Okrem bývania projekt prinesie v rámci polyfunkcie priestor pre nové pracovné príležitosti v zariadeniach kultúry, obchodu, služieb, školských a sociálnych zariadeniach a tiež v administratíve.



## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Kočánkova ulica, so spoločnosťou Popper Capital s.r.o., so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEL:** Popper Capital, s.r.o. (ďalej aj ako „**žiadateľ\***“)  
Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 957 174

## **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta určené na zámenu:**

zapísané na liste vlastníctva č. 2021:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/122, o výmere 1521 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/123, o výmere 922 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/44, o výmere 425 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/125, o výmere 204 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané na liste vlastníctva č. 2644:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/76, o výmere 150 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/77, o výmere 157 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/78, o výmere 2133 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/79, o výmere 2460 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/80, o výmere 132 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/81, o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/27, o výmere 398 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/21, o výmere 213 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/7, o výmere 79 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/22, o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/11, o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5357/29, o výmere 1563 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5358/1, o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5358/3, o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/113, o výmere 51 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/2, o výmere 268 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/3, o výmere 373 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/4, o výmere 276 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/5, o výmere 188 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/6, o výmere 156 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/7, o výmere 203 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/116, o výmere 162 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/117, o výmere 184 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/118, o výmere 4 m<sup>2</sup>, záhrada
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/119, o výmere 113 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/120, o výmere 42 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/121, o výmere 3 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/28, o výmere 222 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/29, o výmere 338 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/30, o výmere 344 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/124, o výmere 43 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/32, o výmere 222 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/33, o výmere 333 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/34, o výmere 378 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/126, o výmere 48 m<sup>2</sup>, záhrada,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/36, o výmere 224 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/128, o výmere 30 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/40, o výmere 180 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/130, o výmere 29 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/131, o výmere 92 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/45, o výmere 222 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/132, o výmere 36 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/133, o výmere 13 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/49, o výmere 207 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/135, o výmere 9 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/136, o výmere 9 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/137, o výmere 13 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/138, o výmere 18 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/139, o výmere 17 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/140, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/141, o výmere 20 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/142, o výmere 11 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/143, o výmere 28 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/69, o výmere 59 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/144, o výmere 3 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/145, o výmere 18 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5361/2, o výmere 549 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5362/7, o výmere 647 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5363/8, o výmere 127 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/73, o výmere 311 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/141, o výmere 8 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5371/1, o výmere 139 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5373/3, o výmere 2931 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/2, o výmere 191 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/21, o výmere 614 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/40, o výmere 168 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/23, o výmere 175 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/42, o výmere 508 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/43, o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/15, o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/3, o výmere 367 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané na liste vlastníctva č. 1748:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/89, o výmere 80 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/39, o výmere 316 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/40, o výmere 1072 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/41, o výmere 1237 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/42, o výmere 1610 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/91, o výmere 143 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/43, o výmere 389 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/66, o výmere 1639 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/68, o výmere 3029 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/94, o výmere 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/70, o výmere 239 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/74, o výmere 1228 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/16, o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/17, o výmere 259 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/18, o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/1, o výmere 7053 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/3, o výmere 522 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/5, o výmere 244 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/6, o výmere 2157 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/7, o výmere 930 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/15, o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/62, o výmere 114 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/18, o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/26, o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/31, o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5377, o výmere 535 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- zapísané na liste vlastníctva č. 4833:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5373/22, o výmere 54 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

**Pozemky vo vlastníctve Popper Capital, s.r.o. určené na zámenu:**

zapísané na liste vlastníctva č. 3848:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/10, o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/84, o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/85, o výmere 493 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/86, o výmere 1547 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/87, o výmere 525 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/88, o výmere 1482 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/89, o výmere 2037 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/53, o výmere 2174 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/93, o výmere 131 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/96, o výmere 3788 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/97, o výmere 101 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/36, o výmere 1070 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/99, o výmere 100 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/100, o výmere 782 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/69, o výmere 719 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/71, o výmere 1490 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/106, o výmere 746 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/107, o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5223/31, o výmere 281 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/23, o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/24, o výmere 117 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/14, o výmere 300 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5362/9, o výmere 703 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5363/1, o výmere 1042 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5363/3, o výmere 235 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/74, o výmere 214 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5371/18, o výmere 157 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/44, o výmere 294 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/45, o výmere 82 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/46, o výmere 682 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/48, o výmere 350 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/49, o výmere 471 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/51, o výmere 92 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/52, o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/4, o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/9, o výmere 743 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/66, o výmere 107 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/10, o výmere 2206 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/70, o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/71, o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/11, o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/72, o výmere 523 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/74, o výmere 577 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/75, o výmere 310 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/76, o výmere 394 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/77, o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/29, o výmere 453 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/30, o výmere 59 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/16, o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/4, o výmere 832 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- zapísané na liste vlastníctva č. 4725:
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/9, o výmere 934 m<sup>2</sup>, záhrada,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/148, o výmere 94 m<sup>2</sup>, záhrada,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/149, o výmere 1755 m<sup>2</sup>, záhrada,
- zapísané na liste vlastníctva č. 4693:
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/70, o výmere 11032 m<sup>2</sup>, záhrada,
- zapísané na liste vlastníctva č. 6453:
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/2, o výmere 3209 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/83, o výmere 77 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii, nachádzajúce sa v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova Bratislava.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto v spolupráci so spoločnosťou Popper Capital s.r.o., ktorá je súčasťou skupiny JTRE, a spoločnosť South Bank s. r. o., ktorá je súčasťou skupiny PENTA REAL ESTATE, pripravuje podklady k vybudovaniu nového projektu „Celomestského centra Petržalka“ s pracovným názvom „Nové Lido“.

Predmetný projekt sa pripravuje už dlhšie obdobie, počas ktorého prebehlo rokovanie so starostom mestskej časti Bratislava – Petržalka a prezentácia zámeru poslancom Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Celé územie v súčasnosti podľa Územného plánu hlavného mesta, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, neposkytuje zázemie pre rozvoj územia so špecifickými komponentmi. **Pre úspešné riešenie projektu je potrebné zabezpečiť územno-plánovacie dokumentácie oboch stupňov**, aby bolo možné vytvoriť novú polyfunkčnú modernú časť centra mesta. Pre účely budovania nového celomestského centra je nevyhnutné zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých sa plánuje vybudovať byty, primárna infraštruktúra, námestie, promenáda, parky a iné verejnoprospešné stavebné objekty.

**Základné oblasti života Petržalky, ktorých sa vybudovanie projektu bude týkať, možno špecifikovať nasledovne:**

- -vytvorenie nového bytového fondu v danej lokalite,
- -vybudovanie administratívnych priestorov, ktoré prinesú do Petržalky aj nové pracovné príležitosti,
- -podpora chodcov, cyklistov a verejnej dopravy umožní pohyb bez prekážok a ľudia nebudú odkázaní na auto,
- -zapojenie električkovej trasy do územia pre posilnenie prepojenia priestorov na protiľahlých brehoch Dunaja,
- -vytvorenie funkčného priestoru pre verejné športovo-rekreačné zóny,
- -oživí sa oblasť nábrežia Dunaja s priamym kontaktom s vodou a možnosťami pre vodné športy.

Základným predpokladom pre úspešnú realizáciu projektu je aj nový návrh organizácie zástavby a tým aj zmena funkčného využitia existujúcich pozemkov.

## **Projekt zahŕňa viaceré stavebné prvky a inovácie, ako sú:**

**-vyvolané investície (bulvár):** ide o investície, ktoré sú určené na získanie záväzných stanovísk, resp. stanovísk k investičným zámerom developerov. Tieto investície sú nevyhnutné na dopravné a infraštruktúrne napojenie projektu tak, aby bol tento projekt samostatne funkčný. V rámci projektu je pozemná komunikácia rozdelená do viacerých vetiev, v ktorých je vedené infraštruktúrne napojenie projektu (ide najmä o napojenie celého projektu na vodu, kanalizáciu, elektrickú energiu, plyn ako aj vybudovanie verejného osvetlenia, cestnej svetelnej signalizácie a pod.). Veľkou investíciou developerov bude v rámci vyvolaných investícií tiež kanalizačný zberač, ktorý bude vybudovaný v trase popod Einsteinovu s vyústením v bloku 5 pri moste Apollo. Súčasťou vyvolaných investícií bude aj približne 600 metrov dlhý bulvár. Bulvár bude mať širší charakter tvorby verejného priestoru a bude technicky pripravený na prípadný príchod električky do územia v budúcnosti.

**-lávka cez Dunaj:** vďaka presunu centrálného verejného priestoru oproti námestiu M. R. Štefánika vzniká možnosť vytvorenia protihľých námestí a „kultúrnej osi“ medzi budovou SND a novou spoločenskou budovou v území celomestského centra Petržalka. Takáto pešia lávka prinesie pozitívny urbanistický zásah a prepojí dve významné časti mesta Bratislavy.

**-centrálné námestie:** centrálné námestie bude realizované nadväzujúc na príslušnú etapu projektu výstavby. Žiadateľ zabezpečí finančné prostriedky na výkup pozemkov pod centrálnym námestím, jeho samotné vybudovanie a tiež hrubé terénne úpravy.

**-promenáda:** časť hrádze, ktorá je v priamom susedstve s rozvíjanou zónou, bude upravená v plnom profile a príde k rozšíreniu hrádze o promenádu.

**-zázemie:** v území sa bude nachádzať aj kultúrna a/alebo športová hala. Hlavné mesto bude mať možnosť využívať halu na mestské podujatia za zvýhodnených podmienok, ktoré budú predmetom ďalšej dohody. Projekt počíta s vytvorením hernej, oddychovej, športovej, lesnej a kultúrnej bowl.

**-základná škola:** na základe urbanistickej štúdie vyvstala potreba vybudovania základnej školy s kapacitou 776 žiakov. Mestská časť Bratislava-Petržalka má eminentný záujem na vybudovaní školy.

**-úprava brehu Dunaja:** aktualizovaný územný plán predpokladá aj vznik verejnej pláže s prístavom. Na podklade „Štúdie športovo-rekreačnej zóny Lido“ by tu mal vzniknúť nový verejný priestor, ktorý by vrátil pôvodnú rekreačnú funkciu Lida späť. Na realizáciu tohto projektu je potrebná spolupráca s jednotlivými zložkami na úrovni štátu.

**-výstavba bytov:** hlavné mesto so žiadateľom a spoločnosť South Bank podpísali dňa 04.04.2023 Memorandum o porozumení a spoločnom postupe, na základe ktorého developeri participujú na udržateľnom rozvoji mesta aj formou poskytnutia bytov do vlastníctva hlavného mesta na účely mestského nájomného bývania. Projekt by mal hlavnému mestu priniesť približne 97 bytov.

**-environmentálny a ekologický koncept územia:** v lokalite sa bude aplikovať nová plošná regulácia dekarbonizácie nových rozvojových území, v rámci aktualizácie Koncepcie rozvoja hlavného mesta v oblasti tepelnej energetiky.

Za účelom realizácie celomestského centra je nevyhnutné pristúpiť so žiadateľom k zámene pozemkov tak, aby sa vytvorili funkčné celky pozemkov. Zamieňané pozemky sú v súčasnosti rozdrobené a aktívne nevyužívané. **Zámenou pozemkov príde k ich sceleniu, vytvoria sa ucelené pozemky pre vybudovanie verejných prvkov projektu a najmä pre vybudovanie základnej školy.** Zámena sa navrhuje zrealizovať v rovnakom rozsahu pozemkov 45 950 m<sup>2</sup> za 45 950 m<sup>2</sup>, teda v pomere 1:1, bez vzájomného finančného vyrovnania.

Okrem vyššie uvedeného Memoranda o porozumení a spoločnom postupe zo dňa 04.04.2023, bola v rámci projektu spracovaná stratégia rozvoja a financovania projektu, zmluva o spolupráci s Tatra bankou, trojstranná zmluva o spolupráci, dohoda o ručení k trojstrannej zmluve, dvojstranná zmluva medzi developermi, bytová zmluva a dohoda o ručení k dvojstrannej bytovej zmluve. **Tieto úkony vytvárajú právny rámec riešeného územia,** podmienky vzájomnej spolupráce medzi developermi a hlavným mestom, rozsah zabezpečenia dohodnutých podmienok, formy ručenia a predpoklady pre získanie a rozvoj bytového fondu hlavného mesta.

### **Navrhované riešenie**

Vytvorenie celomestského centra vníma hlavné mesto za prínosné, prospešné, podporujúce rozvoj verejných priestorov, ktoré významným spôsobom posilní kontinuálny priestorový rozvoj hlavného mesta a najmä skvalitní život v danej lokalite a zároveň sa vytvorí atraktívna lokalita aj pre návštevníkov Bratislavy. Navrhujeme zväžiť všetky pozitívne aspekty projektu, dohodnuté zabezpečenia a schváliť zámenu pozemkov, čím sa vytvorí priestor pre priestorovú a funkčnú zmenu územia.

### **Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 182/2024 zo dňa 25.11.2024 vypracovaného Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 911326, so sídlom: Lazaretská 13, 811 08 Bratislava.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Popper Capital, s.r.o. bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 187/2024 zo dňa 27.11.2024 vypracovaného Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 911326, so sídlom: Lazaretská 13, 811 08 Bratislava.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10.2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že príde k vytvoreniu nového celomestského centra v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči, Einsteinova Bratislava, v rámci ktorého príde k vybudovaniu bytov, novej primárnej infraštruktúry, námestia, promenády, parku a iných verejnoprospešných stavebných objektov, napr. školy. Okrem bývania projekt prinesie v rámci polyfunkcie priestor pre nové pracovné príležitosti v zariadeniach kultúry, obchodu, služieb, školských a sociálnych zariadeniach a tiež v administratíve.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 06. 09. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú dopytované pozemky, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia

-územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód S,

-zmiešané územia, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód S,

-územia mestskej zelene, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie,

-územia mestskej zelene, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie,

-námestia a ostatné komunikačné plochy.

Aktuálne prebieha proces obstarávania zmien a doplnkov 10 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Pre predmetné územie bol schválený „Územný plán zóny Celomestské centrum“ časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom (2006) v znení zmien a doplnkov (2009) schválený uznesením MsZ č. 1056/2006, záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2006 v znení VZN č. 5/2009.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 23. 05. 2024:

Súhlasia so zámenou pozemkov. Pozdĺž východnej strany násypu cestného a električkového telesa prechádza verejný vodovod DN 500 mm. Pozdĺž východnej strany násypu cestného a električkového telesa prechádza verejný STL2 DN 300 mm.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 28.05. 2024:

Nemá pripomienky. V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú toho času predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.06 2024:

Súhlasí s navrhovanou zámenou pozemkov.

Oddelenie správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 31.05. 2024:

So zámenou pozemkov súhlasia s podmienkou, že akékoľvek zmeny/zásahy do miestnych ciest v správe SSÚC je potrebné pred ich uskutočnením odkonzultovať so správcom miestnych ciest pre obvod V.

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 03. 07. 2024:

V prípade, že v dotknutom území sa nachádzajú zariadenia VO/MOS, je potrebné zabezpečiť ich prekládku alebo zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO/MOS spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18. 12. 2023:

Súhlasí so zámenou pozemkov. Upozorňujú na to, že je potrebné dodržiavať nasledovné predpisy, zákon č. 364/2004 Z.z., zákon č. 543/2002 Z.z., zákon č. 79/2015 Z.z., zákon č. 146/2003 Z.z., VZN č. 6/2020. V danej lokalite je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž SK/EZ/B5/156 B5 (002) Bratislava-Petržalka-areál DPMB na skládke odpadov. Časť územia je lokalizovaná v blízkosti ochrannej hrádze Dunaja a teda ich budúce využívanie, stavebná činnosť a iné činnosti na nich plánované a realizované môžu byť z tohto pohľadu obmedzené.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 04. 06. 2024:

Súhlasí so zámenou pozemkov v dotknutej lokalite. Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá na predmetných pozemkoch v súčasnosti žiadne plánované aktivity a zámery a voči zámene predmetných nehnuteľností nemá námietky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 29. 05. 2024:

Odporúča usporiadanie.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 29. 05. 2024:

Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Sekcia právnych služieb, dňa 23. 09. 2024: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 14.01. 2025

Starosta odporúča súhlasiť s navrhovanou zámenou pozemkov s prípadnými stavbami situovanými na daných pozemkoch, v k.ú. Petržalka v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova, Bratislava, pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o. za účelom pripravovaného zámeru vybudovania projektu „Nové Lido“.



MAG0P00XXSEF

## Popper Capital, s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

IČO: 35 957 174, spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 37746/B

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA	
30-04-2024	
Číslo spisu	
Prílohy listy 2	Vybavuje: <i>[signature]</i>

Hlavné mesto SR Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 26.04.2024

VEC:

Žiadosť o stanovisko k návrhu nehnuteľností v lokalite Petržalka – Nové Lido vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava určených na zámeny

Spoločnosť Popper Capital, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 957 174, spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 37746/B (ďalej len „Popper Capital“) na základe Memoranda o porozumení a spoločnom postupe zo dňa 4.4.2023 vo veci podpory procesu budovania častí celomestského centra v Bratislave - Petržalke v území medzi Starým mostom a Prístavným mostom (Nové Lido) a v súlade s jeho článkom 2. predkladá podklady na stanovisko odborných útvarov Magistrátu Hl. m. SR Bratislava k zámene pozemkov medzi spoločnosťou Popper Capital s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislava.

S pozdravom

**Popper Capital, s.r.o.**  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava  
IČO: 35 957 174  
IČ DPH: SK2022073240

Ferdinand Schwarz, konateľ

Popper Capital, s.r.o.

Prílohy: Grafické podklady k zámenám pozemkov - 2 x situácia



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English


### Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37746/B

Obchodné meno:	Popper Capital, s.r.o.	(od: 22.11.2005)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02	(od: 15.09.2011)
IČO:	35 957 174	(od: 01.10.2005)
Deň zápisu:	01.10.2005	(od: 01.10.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.10.2005)
Predmet podnikania (činnosti):	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti reklamná, inzertná a propagačná činnosť obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 06.02.2009)
Spoločníci:	JTRE HOLDING LTD Klimentos, KLIMENTOS TOWER 1st floor, flat/office 12 41-43 Nikózia 1061 Cyperská republika Iné identifikačné číslo: HE 217553	(od: 20.07.2024)
Výška vkladu každého spoločníka:	JTRE HOLDING LTD Vklad: 15 177 207 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 15 177 207 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: Zmluva o záložnom práve Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 3. 12. 2020 Záložný veriteľ: Tatra banka, a.s. IČO: 00 686 930 Hodžovo námestie 3 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 06 JTRE HOLDING LTD Vklad: 15 177 207 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 15 177 207 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: Zmluva o záložnom práve Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 28. 12. 2022 Záložný veriteľ: Tatra banka, a.s. IČO: 00 686 930 Hodžovo námestie 3 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 06	(od: 20.07.2024) (od: 20.07.2024)

Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 01.10.2005)
	<u>Ferdinand Schwarz</u>	(od: 31.01.2023)
	Svätoplukova 473/33	
	Topoľčany 955 01	
	Vznik funkcie: 24.01.2023	
		
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí konateľ svoj podpis.	(od: 17.07.2012)
Výška základného imania:	15 177 207 EUR Rozsah splatenia: 15 177 207 EUR	(od: 15.01.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.9.2005 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 01.10.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.11.2005 - zmena obchodného mena a sídla spoločnosti z pôvodného Gynea Development, s.r.o. na Popper Capital, s.r.o.	(od: 22.11.2005)
	Zvýšenie základného imania rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 19. 01. 2006 z 200.000,- Sk na 30.200.000,- Sk.	(od: 25.01.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2006.	(od: 11.02.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.9.2006.	(od: 06.10.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.11.2007.	(od: 28.11.2007)
	Zápisnica zo zasadania valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 25.02.2008.	(od: 06.03.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.01.2009.	(od: 06.02.2009)
	Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 11.03.2009.	(od: 20.03.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2011.	(od: 27.07.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2011.	(od: 23.08.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 5.9.2011.	(od: 15.09.2011)
	Vyhlásenie o zániku záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 12.06.2012	(od: 04.07.2012)
	Vyhlásenia o vzdaní sa záložného práva zo dňa 27.06.2012.	(od: 04.07.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.05.2012. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.07.2012.	(od: 17.07.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.10. 2012.	(od: 09.11.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.10. 2012.	(od: 09.11.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka 24.11.2015.	(od: 05.12.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	17.01.2025	
Dátum výpisu:	20.01.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

# Stratégia rozvoja a financovania územia Celomestského centra Petržalka

K dátumu: 27.1.2025

1. Východiská a informácie k zámene pozemkov medzi mestom a developermi
2. Investície do nevyhnutnej technickej infraštruktúry
3. Investície do verejno-prospešnej infraštruktúry financovanej developermi
4. Kontribúcie za zmenu územného plánu vo forme nájomných bytov
5. Predpokladané príjmy z poplatku za rozvoj a ich spôsob využitia v území
6. Energetický a environmentálny koncept
7. Zabezpečenie záväzkov
8. Ostatné dohody

## 0. Kontext územia

V lokalite spracovanej urbanistickej štúdie „Celomestské centrum Petržalka“ sa už od 50. rokov rátalo s týmto územím ako s celomestským centrom mesta – jeho rozšírením na pravý breh Dunaja. V 70. rokoch bolo predmetné územie spracované v rámci koncepcie rozvoja Petržalky a v roku 1988 bolo toto územie zadefinované na zástavbu aj v smernom územnom pláne.

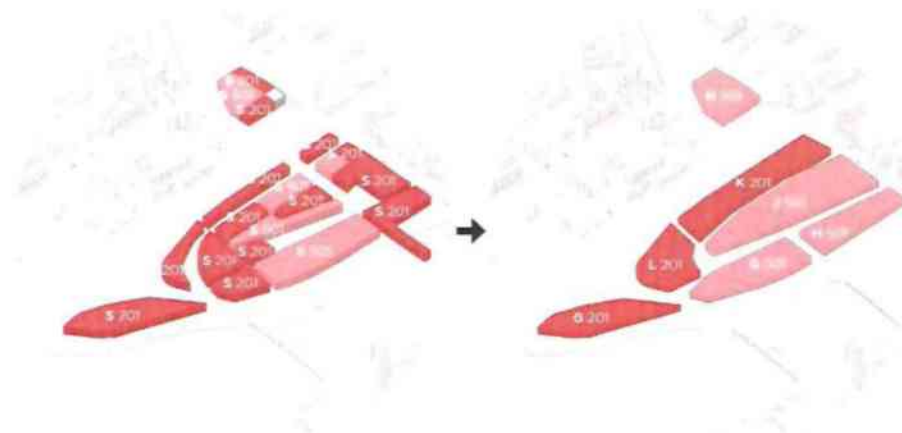
V roku 2006 bol vypracovaný územný plán zóny, ktorý jasnejšie definoval zástavbu v danom území. Tento územný plán zóny však nebol prenesený do nového územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý sa schválil v roku 2007. Preto sa v roku 2011 zapracovali zonálne regulácie do celomestského územného plánu pomocou zmien a doplnkov 02.

Z dôvodu potreby aktualizácie v súčasnosti platnej regulácie (zonálnej aj celomestskej) sa v roku 2016 prerokovala nová urbanistická štúdia, na základe ktorej sa spustil proces zmien a doplnkov 10.

Následne bola pre danú lokalitu spracovaná štúdia športovorekreačnej zóny Lido (2018), ktorá bola spracovaná v koordinácii s vodáckymi klubmi pôsobiacimi v tomto území a spodrobňuje spôsob využívania inundačného územia medzi hrádzou a Dunajom. V roku 2020 bola spracovaná koordináčna štúdia „Parkovací dom nájomného bývania a TIOP Petržalka“.

Dôvody pre aktualizáciu v súčasnosti platnej regulácie sú nasledovné:

- návrh novej polohy centrálného námestia v jadre územia, oproti námestiu Milana Rastislava Štefánika a národnému divadlu v zóne Pribinova, spolu s navrhovaným peším mostom prepája hlavné verejné priestory Nového Lida s ľavobrežným novým centrom a vytvára tak spojitú celomestské centrum na oboch brehoch Dunaja
- návrh priestorovej regulácie vytvára podmienky pre uplatnenie centrotvornej mestskej blokovej zástavby primeranej intenzity
- návrh funkčnej regulácie zvyšuje podiel bývania v rámci zóny, čím zlepšuje mix funkcií v doteraz výrazne vybavenostnom charaktere územia návrh výrazne posilňuje podiel verejnej dopravy umožnením prípadnej budúcej električkovej trasy v území, rieši taktiež prestupný uzol medzi prímestskou železničnou a mestskou verejnou dopravou
- návrh spolu s vypustením doteraz uvažovanej plochy vybavenosti v inundačnom území Dunaja, ako aj obtokového ramena, vytvára predpoklady pre udržanie vodákov v území, vznik ucelenej nábrežnej zóny s prírodným parkom, plochami pre šport a rekreáciu, nábrežnou plážou, vodnou plochou pre športové aktivity a malé športové plavidlá
- návrh zmien a doplnkov plne vylepšuje princípy rozvoja kompaktného, polycentrického a funkčne zmiešaného mesta



### Sprehľadnenie a zjednodušenie regulácie

Z urbanistického hľadiska sa v čase ukázalo, že hlavný verejný priestor v území Celomestského centra Petržalka (ďalej len „CMC Petržalka“) nedostatočne reaguje na konkrétne riešenie ľavobrežného centra v území okolo Pribinovej ulice, realizované v intenciách UŠ zóny Martanovičova, so skladbou ústredného verejného priestoru na osi novostavby SND a Námestia M. R. Štefánika. Navrhované zmeny územného plánu zároveň povolia zachovanie vodáckeho športu priamo v území CMC Petržalka. Do územia CMC Petržalka sa z hľadiska územného plánu dopĺňa aj rezerva pre električku, ktorá výhľadovo môže smerovať ďalej až do územia Ekonomickej univerzity, a TIOP ako integrovaný bod verejnej dopravy.



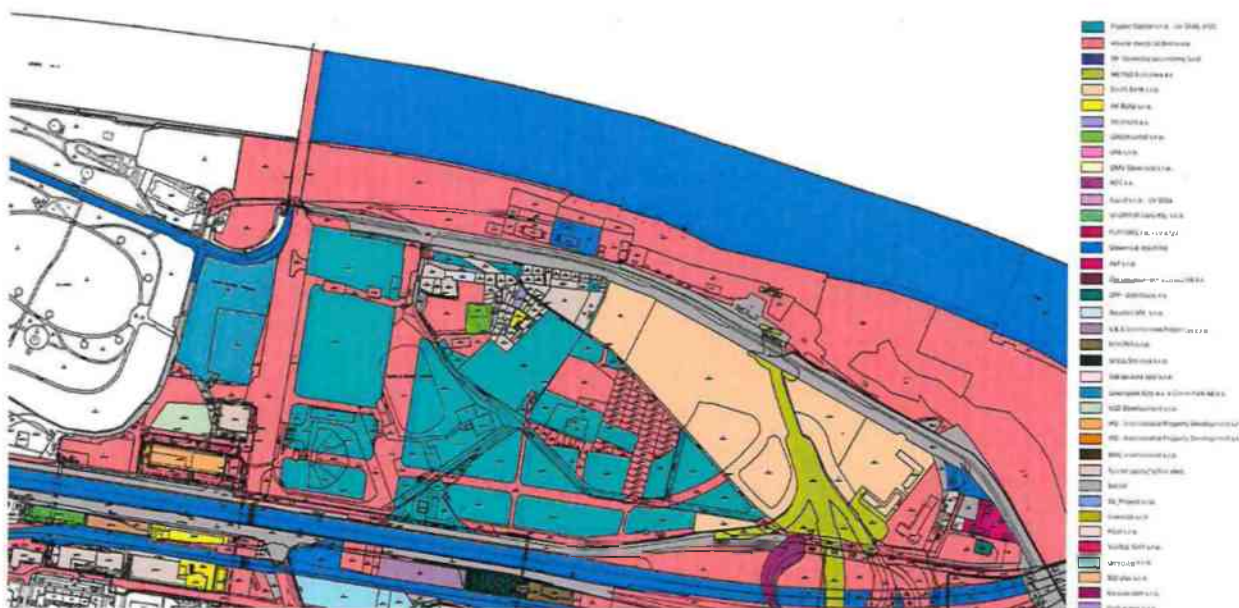
## 1. Zámeny pozemkov

Prevody pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislava (ďalej „HMBA“) a spoločnosťou Popper Capital, s.r.o. (ďalej len „Popper Capital“), ktorá je súčasťou skupiny JTRE, prebiehali v minulosti v dvoch fázach. V oboch prípadoch sa časť pozemkov zamieňala a časť pozemkov spoločnosť Popper Capital od HMBA kúpila.

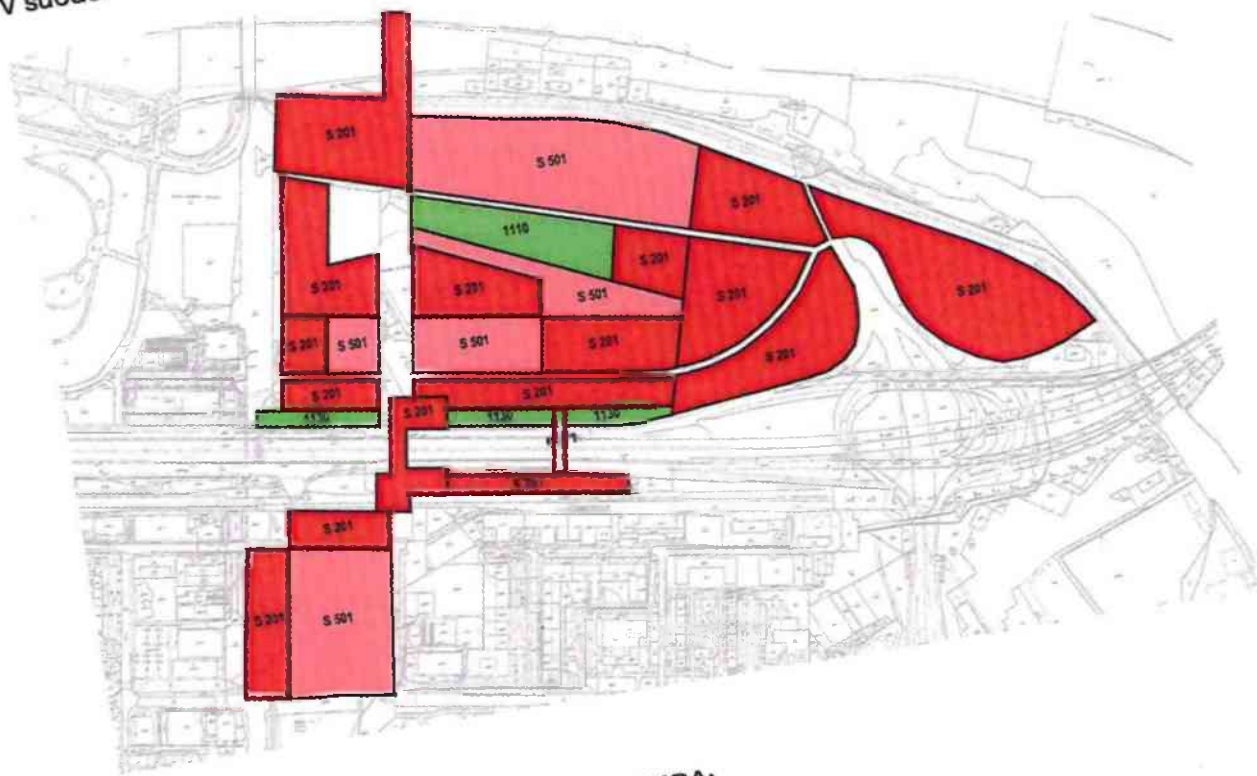
Prvá časť prevodu pozemkov bola schválená mestským zastupiteľstvom v uznesení č. 954/2006 zo dňa 2.3.2006. Pozemky boli rozdeľované tak, že HMBA zostali pozemky pod budúcimi komunikáciami (t.j. pozemnými komunikáciami a chodníkmi) plánovaného územia OMC Petržalka. Zároveň bola spoločnosť Popper Capital povinná zabezpečiť výstavbu nového autobusového depa, umývárne a čerpacej stanice v Petržalke (Janíkov dvor) a ich prevod na HMBA – k čomu neskôr aj došlo.

Druhá fáza prevodu a zámen pozemkov sa uskutočnila z podnetu HMBA. Zámena a predaj boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa 01.03.2007 uznesením č. 42/2007. Dôvodová správa odkazuje na záujem HMBA vlastniť pozemky pod budúcimi komunikáciami (t.j. pozemnými komunikáciami a chodníkmi) v súlade s územným plánom. Vzhľadom k zmenám v urbanizme navrhovaným v zmenách a doplnkoch 10 je potrebné vykonať zámenu pozemkov medzi spoločnosťou Popper Capital a HMBA tak, aby sa zachoval dlhodobý záujem HMBA vlastniť budúce komunikácie (t.j. pozemné komunikácie a chodníky) ako aj inú, v tomto dokumente dohodnutú verejnú infraštruktúru v území OMC Petržalka, nakoľko zmenami urbanizmu sa mení poloha niektorých dopravných koridorov a parku.

Súčasná majetkovo-právna situácia v území OMC Petržalka reflektuje tieto zámeny z minulosti:



V súčasnosti platný územný plán HMBA :



Navrhovaná zmena územného plánu HMBA:





Aktuálnou zmenou územného plánu HMBA upravuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a nie majetkové pomery. Preto sa ani nemení základná konštrukcia dohody o predaji mestských pozemkov, ktorú v minulosti uzavrelo HMBA s developerom. Podľa tejto dohody zostali HMBA primárne pozemky pod budúcimi cestami a verejnými priestormi (park a námestie). Tento princíp preferuje aj HMBA, pretože z pohľadu mestotvorby považuje vlastníctvo miestnych obslužných ciest a súčasne aj pozemku pod ňou za správny. Preto je bilancia pozemkov mesta pred a po tejto zmene neutrálna - dnes HMBA v tomto území vlastní 2 200 metrov štvorcových stavebných pozemkov (resp. 4 036 m<sup>2</sup> HPP bývania) a približne 43 000 metrov štvorcových nestavebných pozemkov a rovnaký pomer zostane zachovaný aj po zmene územného plánu.

HPP bývania na pozemkoch určených do zámen  
na podklade súčasného UPN-Z 2006

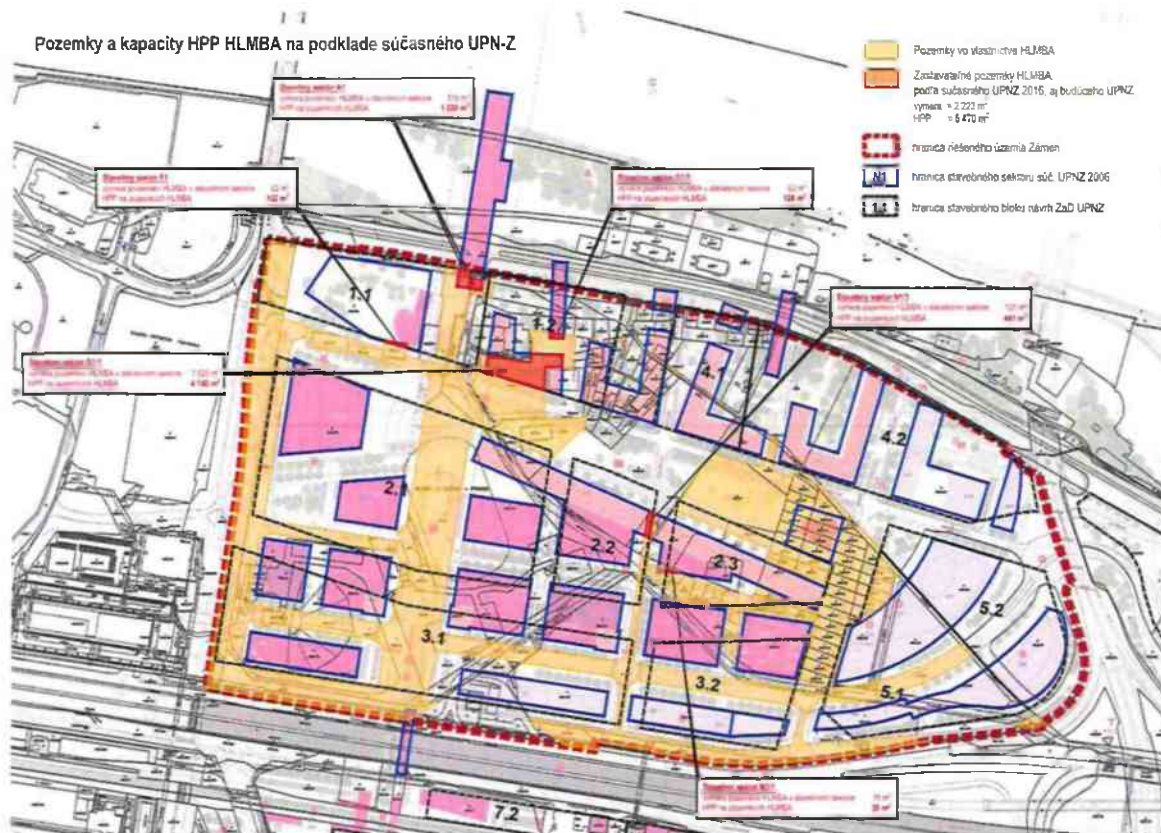


Nachádzajú sa tu aj v zmysle v súčasnosti platného územného plánu zóny 2 223 m<sup>2</sup> stavebných pozemkov / 6 470 m<sup>2</sup> HPP.

Typ mestského pozemku	Na základe zonálnej regulácie pred zmenou ÚP a zámenou	Na základe predpokladanej zonálnej regulácie po zmene ÚP a zámene
Stavebný pozemok (201/501)	2 223 m <sup>2</sup>	4 030 m <sup>2</sup>
Zeleň (1110/1130)	1 148 m <sup>2</sup>	4 740 m <sup>2</sup>
Komunikácie	21 917 m <sup>2</sup>	37 176 m <sup>2</sup>
Nestavebný pozemok (0)	20 658 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Spolu	45 946 m <sup>2</sup>	45 946 m <sup>2</sup>



# Pozemky a kapacity HPP HLMBA na podklade súčasného UPN-Z

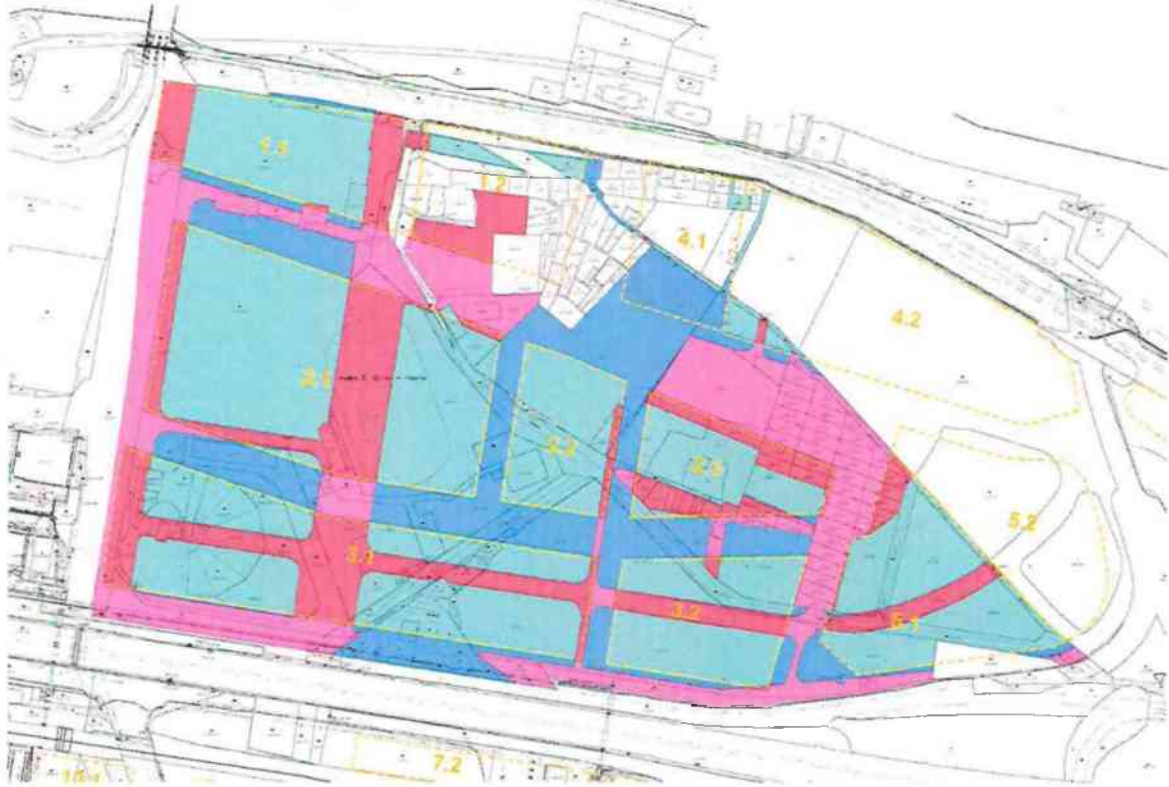


Tieto rozdrobené stavebné pozemky vo vlastníctve HMBA budú kompenzované jedným sceleným pozemkom potrebným pre výstavbu základnej školy vo výmere 4 030 m<sup>2</sup> stavebných pozemkov / 6 470 m<sup>2</sup> HPP. K pozemku, ktorý bude získaný v rámci zámeny pozemkov v zmysle predchádzajúcej vety, HMBA získa aj ďalší pozemok v časti SB 4.1, pričom na jeho akvizíciu prispievajú developeri v zmysle uvedenom nižšie v tomto dokumente. Tento pozemok rozšíri areál budúcej školy.

Zámeny pozemkov na podklade aktualizovaného územného plánu vyzerajú nasledovne:

Vzájomná zámena pozemkov vo vlastníctve HMBA a spoločnosti Popper Capital 1:1, (45 946 m<sup>2</sup> : 45 946 m<sup>2</sup>)

#### PREDPOKLADANÝ ROZSAH ZÁMEN POZEMKOV



#### Zhrnutie zámen pozemkov:

- m<sup>2</sup> zamieňaných pozemkov sú v pomere 1:1 (46k:46k)
- Súčasný stav pozemkov určených k zámenám
  - HMBA má k dispozícii 6 470 m<sup>2</sup> HPP
  - Popper Capital má k dispozícii 34 620 m<sup>2</sup> HPP
- Stav pozemkov určených k zámenám po prijatí ZaD 10 s ich uskutočnením
  - Mesto získa ucelený pozemok pre školu, ktorý kompenzuje súčasné možnosti zástavby (6 470 m<sup>2</sup> HPP)
  - Mesto získa verejné investície (kapitola č. 3)
- Kompenzácia za zvýšenie zastavanosti bytmi je reflektovaná v kontribúcii bytmi (kapitola č. 4)
  - HMBA získa od spoločnosti Popper Capital zámenou pozemkov ucelený pozemok v časti SB 4.1 pre školu, ktorý kompenzuje súčasné možnosti zástavby (4 030 m<sup>2</sup> resp. 6 470 m<sup>2</sup> HPP)
  - HMBA získa od developerov finančné prostriedky na nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom pre základnú školu v časti stavebného bloku SB 4.1 do maximálnej výmery 3 100 m<sup>2</sup> (kapitola č. 3)
  - HMBA získa ďalšie investície od developerov (kapitola č. 3)

## 2. Vyvolané investície

Ide o investície, ktoré sú určené za účelom získania záväzných stanovísk, resp. stanovísk k investičným zámerom developerov. Tieto investície sú nevyhnutné na dopravné a infraštruktúrne napojenie projektu tak, aby bol tento projekt samostatne funkčný.

V území CMC Petržalka sa v súčasnosti nachádzajú 2 hlavní investori (developeri), a to spoločnosť Popper Capital, ktorá je súčasťou skupiny JTRE a spoločnosť South Bank s. r. o. (ďalej len „spoločnosť South Bank“), ktorá je súčasťou skupiny PENTA REAL ESTATE.

Títo investori (developeri) spoločne vlastnia pozemky predstavujúce 87% z celkového územia CMC Petržalka. Ďalší minoritní, rozdrobení vlastníci (ďalej len „ostatní vlastníci“) vlastnia spoločne pozemky predstavujúce 9,98% z celkového územia CMC Petržalka. HMBA vlastní pozemky predstavujúce 2,87% z celkového územia CMC Petržalka.

Predpokladané náklady developerov na vyvolané investície predstavujú sumu vo výške 95,7 mil. €. Ide o predpokladané náklady na vyvolané investície bez podielu ostatných vlastníkov na nich. Predpokladané náklady ostatných vlastníkov na vyvolané investície predstavujú sumu v celkovej výške 10,6 mil. €. V prípade scelenia a následného developovania týchto pozemkov zmieňovanými developermi budú vyvolané investície na nich adekvátne prenesené.

Predpokladané náklady HMBA na vyvolané investície predstavujú sumu v celkovej výške 3,05 mil. €, pričom tieto náklady budú za HMBA znášať developeri (teda spoločnosť Popper Capital a spoločnosť South Bank) spoločne. To znamená, že HMBA nebude mať žiadne náklady s vybudovaním dopravného a infraštruktúrneho napojenia projektu, ktoré predstavujú vyvolané investície. Tieto sú zahrnuté v predpokladaných nákladoch developerov na vyvolané investície.

Predpokladané vyvolané investície budú percentuálne rozdelené medzi developerov podľa nimi dohodnutého kľúča, teda 70% z celkových vyvolaných investícií bude znášať spoločnosť Popper Capital a 30% z celkových vyvolaných investícií bude znášať spoločnosť South Bank. Vecné plnenie a detailnejšie rozdelenie realizácie vyvolaných investícií medzi developerov bude predmetom ich vzájomnej písomnej dohody, ktorú sa obaja zaväzujú rešpektovať pri príprave dokumentácie za účelom získania záväzných stanovísk a stanovísk k investičným zámerom predkladaných HMBA.

V rámci projektu je pozemná komunikácia rozdelená do viacerých vetiev, v ktorých je vedené infraštruktúrne napojenie projektu (ide najmä o napojenie celého projektu na vodu, kanalizáciu, elektrickú energiu, plyn ako aj vybudovanie verejného osvetlenia, cestnej svetelnej signalizácie a pod.)

Okrem pozemnej komunikácie bude potrebné vybudovať aj viacero napojení na už existujúcu komunikáciu mimo územia CMC Petržalka, kruhové objazdy, chodníky a sieť cyklotrás tiež s ich napojením na už existujúcu sieť.

Veľkou investíciou developerov bude v rámci vyvolaných investícií tiež kanalizačný zberač, ktorý bude vybudovaný v trase popod Einsteinovu s vyústením v bloku 5 pri moste Apollo.

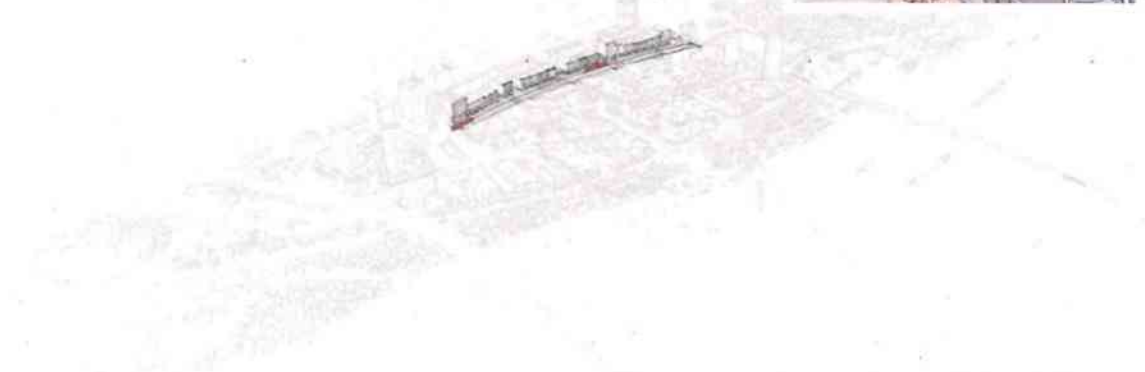


Dopravné a infraštruktúrne napojenie projektu bude budované v rámci jednotlivých stavebných blokov, v súlade so vzájomnou písomnou dohodou developerov podľa potrieb DKP.

Súčasťou vyvolaných investícií bude aj približne 600 metrov dlhý bulvár, ktorý sa bude nachádzať v území CMC Petržalka a ktorého predpokladaný náklad na vybudovanie predstavuje sumu vo výške 21 mil. €. Uvedená suma je už zahrnutá v predpokladaných nákladoch developerov na vyvolané investície, ktorá je uvádzaná vyššie v tejto časti dokumentu.

Bulvár bude mať širší charakter tvorby verejného priestoru a bude technicky pripravený na prípadný príchod električky do územia v budúcnosti.

Riešenie verejných priestorov



**Bulvár s električkou**



### 3. Ďalšie investície v rámci územia CMC Petržalka

Na rokovaníach s developermi, teda so zástupcami spoločnosti Popper Capital a spoločnosti South Bank, sa dohodlo vybudovanie ďalšej infraštruktúry v danom území. Infraštruktúra špecifikovaná v tejto časti dokumentu predstavuje podklad pre ďalšie rokovania medzi zástupcami HMBA a developermi, ktorých výsledok bude obsiahnutý v „zmluve o spolupráci.“

Špecifikácia infraštruktúry vrátane predpokladaných indikatívnych nákladov na jej vybudovanie:

	Celkový predpokladaný náklad na vybudovanie	Predpokladaný náklad spoločnosti Popper Capital	Predpokladaný náklad spoločnosti South Bank
Lávka cez Dunaj (vrátane dokumentácie)	35,00 mil. €	35,00 mil. €	-
Centrálné námestie – časť pred multifunkčnou halou /pri SB 2.2/ + hrubé terénne úpravy	6,00 mil. €	6,00 mil. €	-
Verejný priestor pri estakáde /pri SB 2.1/	2,05 mil. €	2,05 mil. €	-
Promenáda /pri SB 1.1/	2,85 mil. €	2,85 mil. €	-
Možnosť využívania kultúrnej haly za zvýhodnených podmienok	N/A	N/A	-
Centrálné námestie – časť pred lávkou /medzi SB 1.2 a SB 4.1/ + hrubé terénne úpravy	5,00 mil. €	-	5,00 mil. €
Promenáda /pri SB 4.2 a SB 6.1/	4,10 mil. €	-	4,10 mil. €
Herný bowl	4,50 mil. €	-	4,50 mil. €
Športový bowl	2,60 mil. €	-	2,60 mil. €
Oddychový bowl	4,00 mil. €	-	4,00 mil. €
Lesný bowl	2,30 mil. €	-	2,30 mil. €
Kultúrny bowl	1,10 mil. €	-	1,10 mil. €
Hrubé terénne úpravy pre centrálny park	2,60 mil. €	2,60 mil. €	-
Nábřežný park – participácia na nákladoch	1,10 mil. €	0,77 mil. €	0,33 mil. €
Pozemok pre základnú školu + hrubé terénne úpravy	2,50 mil. €	1,75 mil. €	0,75 mil. €
<b>SPOLU</b>	<b>75,70 mil. €</b>	<b>51,02 mil. €</b>	<b>24,68 mil. €</b>
<b>Percentuálny pomer</b>	<b>100%</b>	<b>67,4%</b>	<b>32,6%</b>

V prípade ak sa strany v budúcnosti dohodnú na zmene rozsahu realizácie vyššie uvedenej infraštruktúry, budú sa náklady na jej vybudovanie medzi developermi deliť nasledovným pomerom: 75% z celkových nákladov bude znášať spoločnosť Popper Capital a 25% z celkových nákladov bude znášať spoločnosť South Bank. Daný pomer vychádza z celkovej predpokladanej HPP zámerov developerov v území.

Riešenie verejných priestorov



## **Investície spoločnosti Popper Capital**

Lávka cez Dunaj (vrátane dokumentácie)	35,00 mil. €
Centrálne námestie – časť pred multifunkčnou halou /pri SB 2.2/ + hrubé terénne úpravy	6,00 mil. €
Promenáda /pri SB 1.1/	2,85 mil. €
Hrubé terénne úpravy pre centrálny park	2,60 mil. €
Verejný priestor pri estakáde /pri SB 2.1/	2,05 mil. €
Možnosť využívania kultúrnej haly za zvýhodnených podmienok	N/A
<b>SPOLU</b>	<b>48,50 mil. €</b>

### **Lávka cez Dunaj**

Predpokladaný náklad: 35 mil. €

V rámci rokovaní sa HMBA a spoločnosť Popper Capital dohodli, že spoločnosť Popper Capital zabezpečí, v súčinnosti s mestom, obstaranie projektovej dokumentácie a realizáciu Lávky cez Dunaj.

Po spracovaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie sa spoločnosť Popper Capital zaväzuje zabezpečiť prostriedky pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie ako aj následnej realizácie lávky cez Dunaj. Predpokladaný časový harmonogram je po poslednej etape projektu spoločnosti Popper Capital.

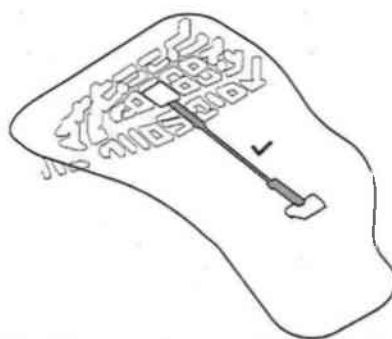
Aktualizovaný územný plán vylepšuje predpoklady pre vybudovanie pešej lávky cez Dunaj. Vďaka presunu centrálného verejného priestoru oproti námestiu M. R. Štefánika vzniká možnosť vytvorenia protihlých námestí a „kultúrnej osi“ medzi budovou SND a novou spoločenskou budovou v území CMC Petržalka. Takáto pešia lávka prinesie pozitívny urbanistický zásah a prepojí dve významné časti mesta Bratislavy. Jej architektonická kvalita bude hľadaná pomocou architektonickej súťaže.

Základné prvky  
navrhovanej  
aktualizácie ÚPN BA



### **Vytvorenie protiláhlých námestí**

Základné prvky  
navrhovanej  
aktualizácie ÚPN BA



### **Vytvorenie "kultúrnej osi" medzi budovou SND a spoločenskou budovou v CMC Petržalka**

**Centrálné námestie – časť pred multifunkčnou halou /pri SB 2.2/**

Predpokladaný náklad: 6 mil. €

Centrom námestia bude multifunkčná hala celomestského významu.



Námestie sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve HMBA ako aj na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb. HMBA zabezpečí výkup a scelenie pozemkov potrebných na výstavbu centrálneho námestia, spoločnosť Popper Capital zabezpečí prostriedky na predmetný výkup, realizáciu centrálneho námestia, vrátane hrubých terénnych úprav<sup>1</sup>. Centrálné námestie bude realizované nadväzujúc na príslušnú etapu projektu výstavby.



#### Promenáda /pri SB 1.1/

Predpokladaný náklad: 2,85 mil. €

Priestor hrádze je dnes rekreačne významne využívaný. Počas niektorých dní je dnes dostupná infraštruktúra nedostatočná voči dopytu. Preto sa funkcia hrádze rozšíri aj o funkciu promenády.

Časť hrádze, ktorá je v priamom susedstve s rozvíjanou zónou spoločnosťou Popper Capital /SB 1.1/, bude upravená v plnom profile (rozšírenie hrádze o promenádu). Časti hrádze, ktoré v súčasnosti susedia s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb /SB 1.2 a 4.1/, z technických príčin nie je možné adekvátne rozšíriť. Z toho dôvodu tu budú vykonané kvalitatívne zlepšenia hrádze bez samotného rozšírenia o promenádu, o čom budú strany v budúcnosti rokovať.

<sup>1</sup> Predmetné pozemky sa podľa novej územnoplánovacej regulácie budú nachádzať pod verejno-prospešnou stavbou. HMBA sa najskôr vynasnaží vykúpiť pozemky od majiteľov za cenu vychádzajúcu zo znaleckého posudku pripraveného „metódou polohovej diferenciácie“. V prípade, že sa HMBA nepodarí dohodnúť s majiteľmi pozemkov, môže HMBA pristúpiť k ďalším právnym krokom, aby zabezpečilo tieto pozemky.





### Hrubé terénne úpravy pre centrálny park

Predpokladaný náklad: 2,6 mil. €

Investor zabezpečí realizáciu Hrubých terénnych úprav pre centrálny park. Hrubé terénne úpravy budú realizované vždy s príslušnou etapou projektu developera.

Centrálny park sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve HMBA ako aj na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb. HMBA zabezpečí výkup a scelenie pozemkov potrebných na realizáciu hrubých terénnych úprav, vrátane vysporiadania všetkých tiarch na pozemkoch pod centrálnym parkom<sup>2</sup>.

Hrubé terénne úpravy sa realizujú v danom území z nasledujúcich dôvodov:

- Odstránenie psychologicky problémového osadenia upraveného terénu a prízemnia novej mestskej štvrte pod úrovňou protipovodňovej hrádze Dunaja pre jej obyvateľov a návštevníkov;
- V prípade ak by sa úroveň terénu nezdvíhala do úrovne koruny PPV, zostal by celý verejný priestor „utopený“ voči už existujúcemu terénu námestia M. R. Štefánika;
- Využitie násypov pre vybudovanie podzemných podlaží pre zníženie zásahu stavieb do podzemnej vody;
- Vytvorenie priaznivých podmienok pre pešie a cyklistické prepojenie ponad Einsteinovu priamo do úrovne verejných priestorov (parter, bulvár)

<sup>2</sup> Predmetné pozemky so podľa novej územnoplánovacej regulácie budú nachádzať pod verejno-prospešnou stavbou. HMBA sa najskôr vynasnaží vykúpiť pozemky od majiteľov za cenu vychádzajúcu zo znaleckého posudku pripraveného „metódou polohovej diferenciácie“. V prípade, že sa HMBA nepodarí dohodnúť s majiteľmi pozemkov, môže HMBA pristúpiť k ďalším právnym krokom, aby zabezpečilo tieto pozemky.



Zároveň sa developer zaväzuje zachovať v maximálnej možnej miere kvalitnú zeleň v rámci územia parku v prieniku centrálného parku s Elyzejským lesíkom. Strany preveria dendrologickým posudkom stav a kvalitu zelene v danom prieniku (a tým pádom nerealizovať hrubé terénne úpravy v tých častiach budúceho parku, kde je možné zachovať kvalitnú vegetáciu).

#### **Verejný priestor pri estakáde /SB 2.1/**

Predpokladaný náklad: 2,05 mil. €

Verejný priestor sa nachádza pri estakáde na pozemkoch HMBA a bude developerom realizovaný s príslušnou etapou projektu.



#### **Možnosť využívania kultúrnej haly za zvýhodnených podmienok**

Predpokladaný náklad spolufinancovania: N/A

V území sa bude nachádzať aj kultúrna a/alebo športová hala. HMBA bude mať možnosť využívať halu na mestské podujatia za zvýhodnených podmienok, ktoré budú predmetom ďalšej dohody. HMBA za týmto účelom určí právnickú osobu, ktorá bude oprávnená čerpať tieto zvýhodnené podmienky.

## **Investície South Bank**

Centrálne námestie – časť pred lávkou /medzi SB 1.2 a SB 4.1/ + hrubé terénne úpravy	5,00 mil. €
Promenáda /pri SB 4.2 a SB 6.1/	4,10 mil. €
Herný bowl	4,50 mil. €
Športový bowl	2,60 mil. €
Oddychový bowl	4,00 mil. €
Lesný bowl	2,30 mil. €
Kultúrny bowl	1,10 mil. €
<b>SPOLU</b>	<b>23,60 mil. €</b>

### **Centrálne námestie – časť pred lávkou /medzi SB 1.2 a 4.1/**

Predpokladaný náklad: 5 mil. €

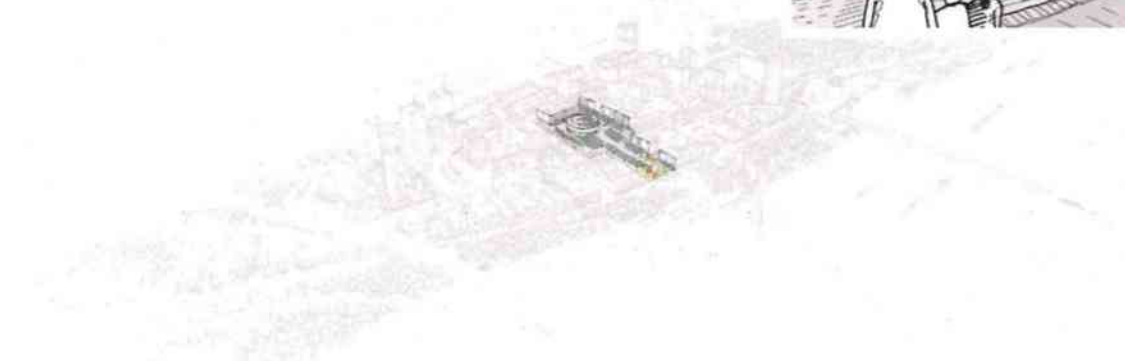
Táto časť námestia pokračuje od centrálného parku a ústi na pešiu lávku cez Dunaj. Keďže centrálné námestie v dotyku s verejnou budovou /SB 2.2/ a pešia lávka cez Dunaj budú realizované spoločnosťou Popper Capital, časť námestia medzi týmito dvoma investičnými úsekmi bude realizovaná spoločnosťou South Bank. Všetky investície do verejného priestoru budú adekvátne koordinované.

Námestie sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb. HMBA zabezpečí výkup a scelenie pozemkov potrebných na výstavbu námestia, spoločnosť South Bank zabezpečí prostriedky na predmetný výkup, vrátane hrubých terénnych úprav<sup>3</sup>. Harmonogram predpokladá realizáciu po dokončení objektu školy v bloku 4.1 a námestia pred NKKC v bloku 2.2. Výkup pozemkov začne po získaní stavebného povolenia na objekt školy.

<sup>3</sup> Predmetné pozemky sa podľa novej územnoplánovacej regulácie budú nachádzať pod verejno-prospešnou stavbou. HMBA sa najskôr vynasnaží vykúpiť pozemky od majiteľov za cenu vychádzajúcu zo znaleckého posudku pripraveného „metódou polohovej diferenciacie“. V prípade, že sa HMBA nepodarí dohodnúť s majiteľmi pozemkov, môže HMBA pristúpiť k ďalším právnym krokom, aby zabezpečilo tieto pozemky.



Riešenie verejných priestorov



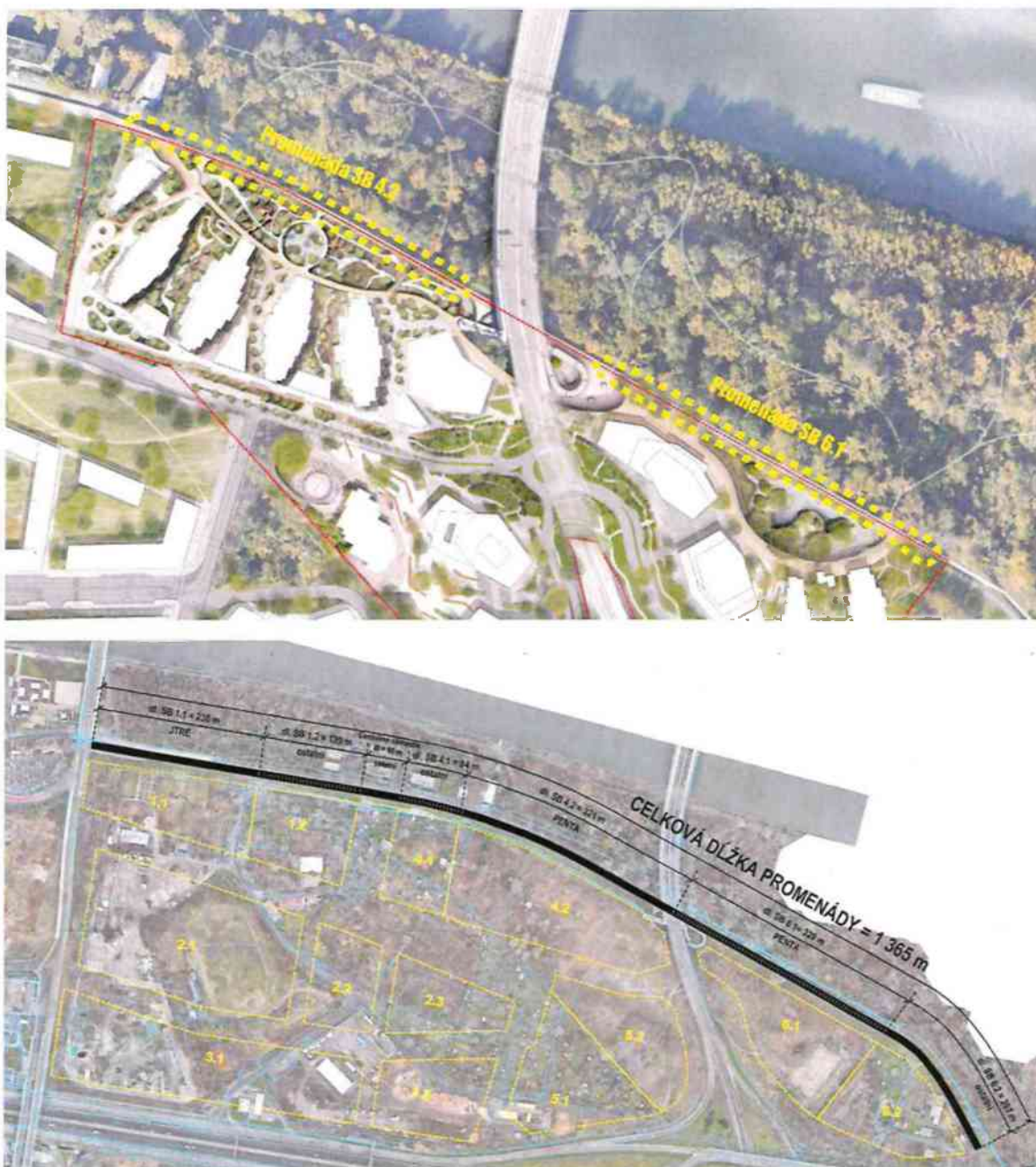
## Centrálne námestie

**Promenáda /pri SB 4.2 a SB 6.1/**

Predpokladaný náklad: 4,10 mil. €

Priestor hrádze je dnes rekreačne významne využívaný. Počas niektorých dní je dnes dostupná infraštruktúra nedostatočná voči dopytu. Preto sa funkcia hrádze rozšíri aj o funkciu promenády. Časť hrádze bude upravená v celej dĺžke pri nových zámeroch spoločnosti South Bank.





### Verejné priestory „Bowls“

Predpokladaný náklad: 14,5 mil. €

V území OMC Petržalka vznikne na pôvodnom teréne 5 väčších zón („Bowls“) verejného priestoru, ktorý bude odovzdaný HMBA a bude slúžiť všetkým obyvateľom mesta a širokej verejnosti. Tieto verejné priestory budú mať kumulatívne veľkosť 21 000 m<sup>2</sup> a budú slúžiť na oddych a rekreáciu.





## **Spoločné investície developerov**

Pozemok pre základnú školu	2,50 mil. €
Nábrežný park – participácia na nákladoch	1,10 mil. €
<b>SPOLU</b>	<b>3,50 mil. €</b>

Spoločné verejné investície budú spoločnosťami Popper Capital a South Bank rozdelené pomerom 70:30.

### **Pozemok pre základnú školu**

Predpokladaný náklad developerov: 2,5 mil. €

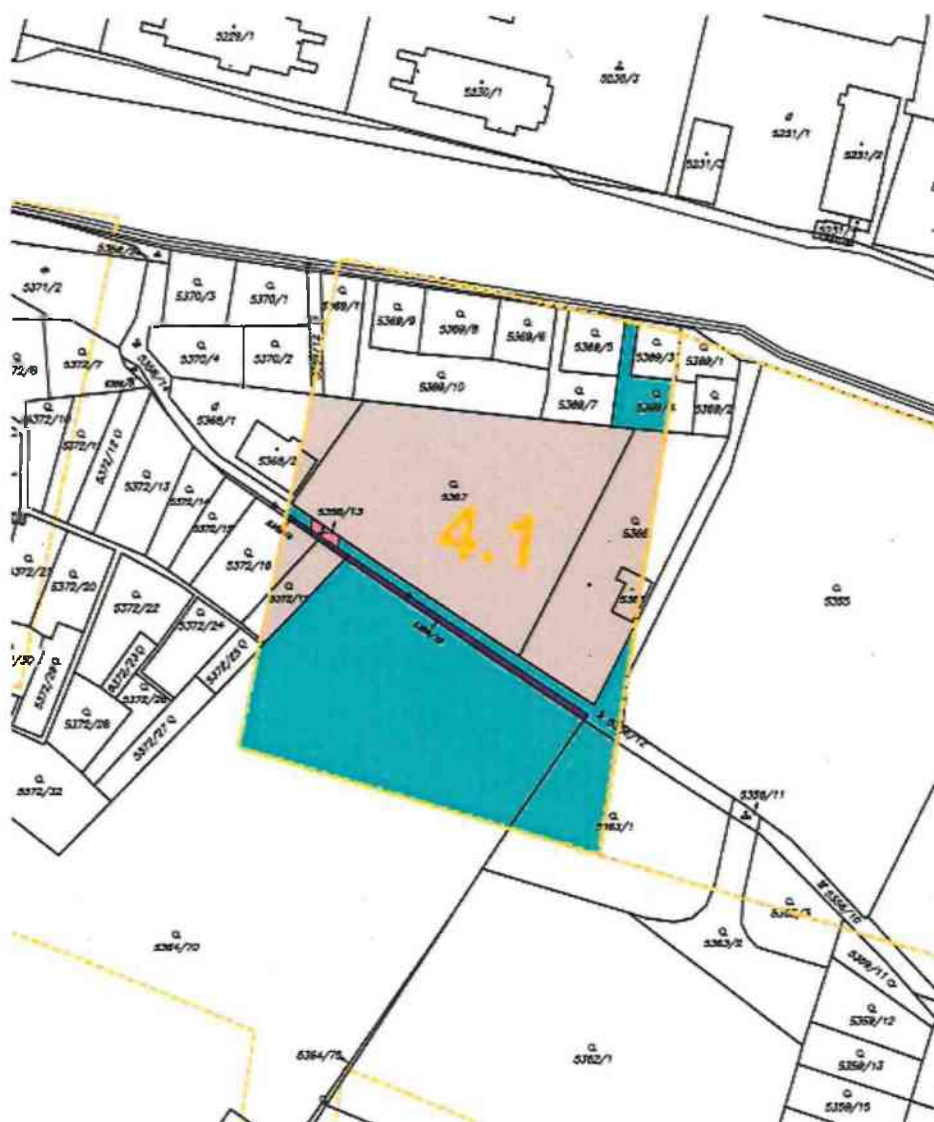
Developeri poskytnú finančné prostriedky na nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom pre základnú školu v časti stavebného bloku SB 4.1 do maximálnej výmery 3 100 m<sup>2</sup>. Samotný proces výkupu pozemkov zabezpečí HMBA a prostriedky na výkup pozemkov budú rozdelené medzi developerov v pomere 70:30. Developeri následne zabezpečia aj hrubé terénne úpravy, v pomere 70:30, s ohľadom na celkové zvýšenie úrovne terénu v takom rozsahu, aby bol pozemok priamo pripravený na výstavbu základnej školy v rovnakom pomere.

Ide primárne o parcely v nadväznosti na pozemok získaný v rámci zámen pozemkov (parcely č. 5367, č. 5366, 5372/16, 5372/17, 5368/2, 5365) s cieľom vytvoriť ucelený pozemok na školu<sup>4</sup>.

Ako už bolo uvedené vyššie v tomto dokumente, HMBA získa pre výstavbu školy (okrem finančného príspevku na akvizíciu pozemku pre školu) aj ucelený pozemok v časti SB 4.1 vo veľkosti 4 030 m<sup>2</sup>, a to zámenou pozemkov so spoločnosťou Popper Capital. Spoločnosť Popper Capital zabezpečí hrubé terénne úpravy na tejto časti pozemku.

<sup>4</sup> Predmetné pozemky sa podľa novej územnoplánovacej regulácie budú nachádzať pod verejno-prospešnou stavbou. HMBA sa najskôr vynasnaží vykúpiť pozemky od majiteľov za cenu vychádzajúcu zo znaleckého posudku pripraveného „metódou polohovej diferenciácie“. V prípade, že sa HMBA nepodarí dohodnúť s majiteľmi pozemkov, môže HMBA pristúpiť k ďalším právnym krokom, aby zabezpečilo tieto pozemky.

## POZEMOK PRE ZÁKLADNÚ ŠKOLU



### LEGENDA

- |  |   |
|--|---|
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #008080; border: 1px solid black;"></span> pozemky vo vlastníctve Popper Capital s.r.o. zamerané na zariadenie pozemkov 4 636 m <sup>2</sup>                        | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #FF69B4; border: 1px solid black;"></span> Hlavné mesto SR BA            |
| <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black;"></span> pozemky vo vlastníctve fyzických osôb: pozemky pre výkup pozemkov pre Základnú školu do výmery max. 3 100 m <sup>2</sup> | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #483D8B; border: 1px solid black;"></span> SR - Slovenský pozemkový fond |
|  | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 2px dashed yellow;"></span> hranice stavebného bloku 4.1                           |

## Verejné investície HMBA a tretích osôb

### **Centrálny park**

V gescii: HMBA a MČ Petržalka

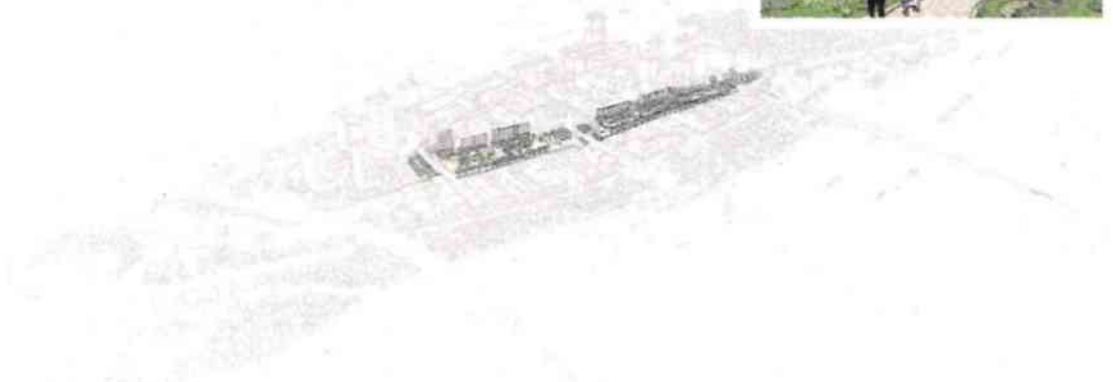
Predpokladaný náklad: N/A

Výstavba centrálného parku bude v gescii HMBA, pričom developeri sa budú podieľať na hrubých terénnych úpravách.

Ako už bolo uvedené vyššie v tomto dokumente, hrubé terénne úpravy budú vyhotovené spoločnosťou Popper Capital, pričom celkový predpokladaný náklad predstavuje sumu 2,6 mil. €.

HMBA bude zodpovedať za zvyšnú časť nákladov na vybudovanie centrálného parku, pričom tieto náklady HMBA budú hradené z poplatku za rozvoj.

Riešenie verejných priestorov



### **Centrálny park**

### **Nábřežný park**

V gescii: HMBA

Predpokladaný náklad: N/A

Nábřežný park bude tvorený na základe zadania mesta.

HMBA spolu s developeri pripraví projekt, pričom realizácia tohto projektu bude jedným z prvých zásahov v území. Spoločnosť Popper Capital a spoločnosť South Bank sa

budú podieľa max. do výšky 1,1 mil. € preukázateľných nákladov na vybudovanie nábrežného parku, z toho investičný náklad spoločnosti Popper Capital predstavuje sumu 0,77 mil. € a investičný náklad spoločnosti South Bank predstavuje sumu 0,33 mil. €.

HMBA bude zodpovedať za zvyšnú časť nákladov na vybudovanie nábrežného parku, pričom tieto náklady HMBA budú hrazené z poplatku za rozvoj.

### Lávka ponad Einsteinovu

V gescii: MČ Petržalka a HMBA

Predpokladaný náklad: 5 mil. €

Pre komfortné napojenie „starej“ Petržalky a novej výstavby v danom území je potrebné vybudovať novú lávku cez Einsteinovu. Bez nej bude nová výstavba samostatne stojacim ostrovom nenapojeným na súčasnú štruktúru mestskej časti - Petržalky. Predpoklady pre vznik takejto lávky vytvorili už schválené zmeny a doplnky O8.

Vybudovanie lávky ponad Einsteinovu bude hrazené z poplatku za rozvoj v spolupráci medzi HMBA a MČ Petržalka.

### Výstavba základnej školy

V gescii: MČ Petržalka

Predpokladaný náklad: 10 mil. €

Na základe urbanistickej štúdie je v lokalite potreba základnej školy s kapacitou 776 žiakov. Pre potreby základnej školy bol vyčlenený pozemok vo veľkosti 7 130 m<sup>2</sup>. Stavba, ktorá sa bude nachádzať v danom bloku, bude vyčlenená ako verejno-prospešná.

Mestská časť má eminentný záujem o školu v lokalite CMC a teda výstavba základnej školy bude zabezpečená a hrazená z poplatku za rozvoj mestskej časti.

Tabuľka 14 Ukazovatele pre návrh nekomerčnej základnej občianskej a návrh vybavenosti v lokalite

Počet obyvateľov		5704	
Návrh zariadení OV:	Ukazovateľ / na 1000 obyv.	potreba	
Školstvo:		Návrh UŠ - umiestnenie	
MŠ (25 žiakov/1 trieda)	40 miest	228 žiakov tzn. 9 tried	4x MŠ - sektory US1, US4, US2
ZŠ (30 žiakov/1 trieda)	136 miest	776 žiakov tzn. 26 tried	1xZŠ(27 tr.)v US4+ existujúce ZŠ v okolí

Návrh plošných bilancií pre OV:

Druh zariadenia	Typ zariadenia OV	Umiestnenie v objekte č.	kapacita	zastavaná plocha v m <sup>2</sup>	podlažná plocha v m <sup>2</sup>	plocha pozemku v m <sup>2</sup>
základná škola	samostatný objekt	4b	27 tried	3 306	9 918	7 740

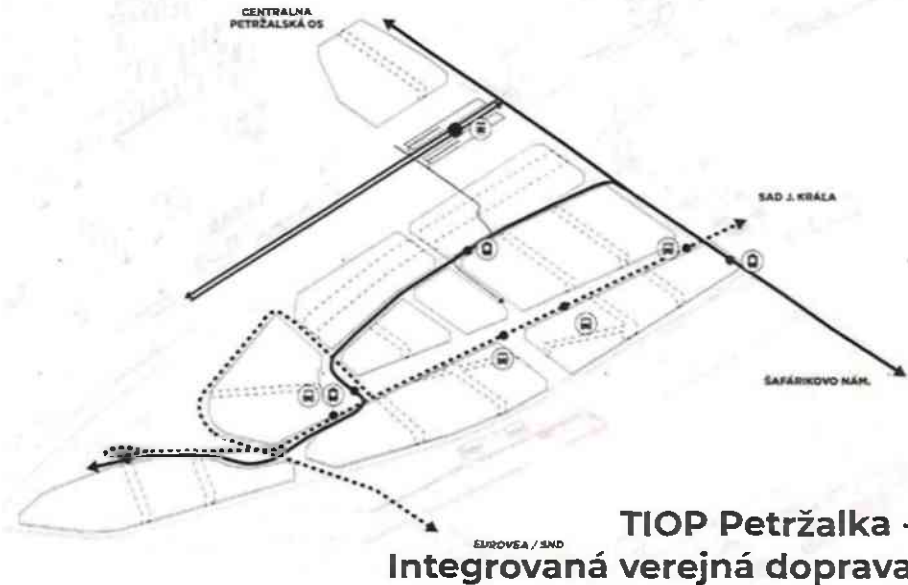
## TIOP

V gescii: ŽSR

Predpokladaný náklad: 10 mil. €

V lokalite sa dlhodobo ráta s tvorbou terminálu integrovanej osobnej prepravy (TIOP). Jeho tvorba zapadá do celkovej koncepcie dopravy v území. Predpoklady pre vznik TIOP-u vytvorili už schválené zmeny a doplnky O8.

Dopravná  
konceptia



## Stavebné úpravy brehu Dunaja

V gescii: Ministerstvo životného prostredia

Predpokladaný náklad: N/A

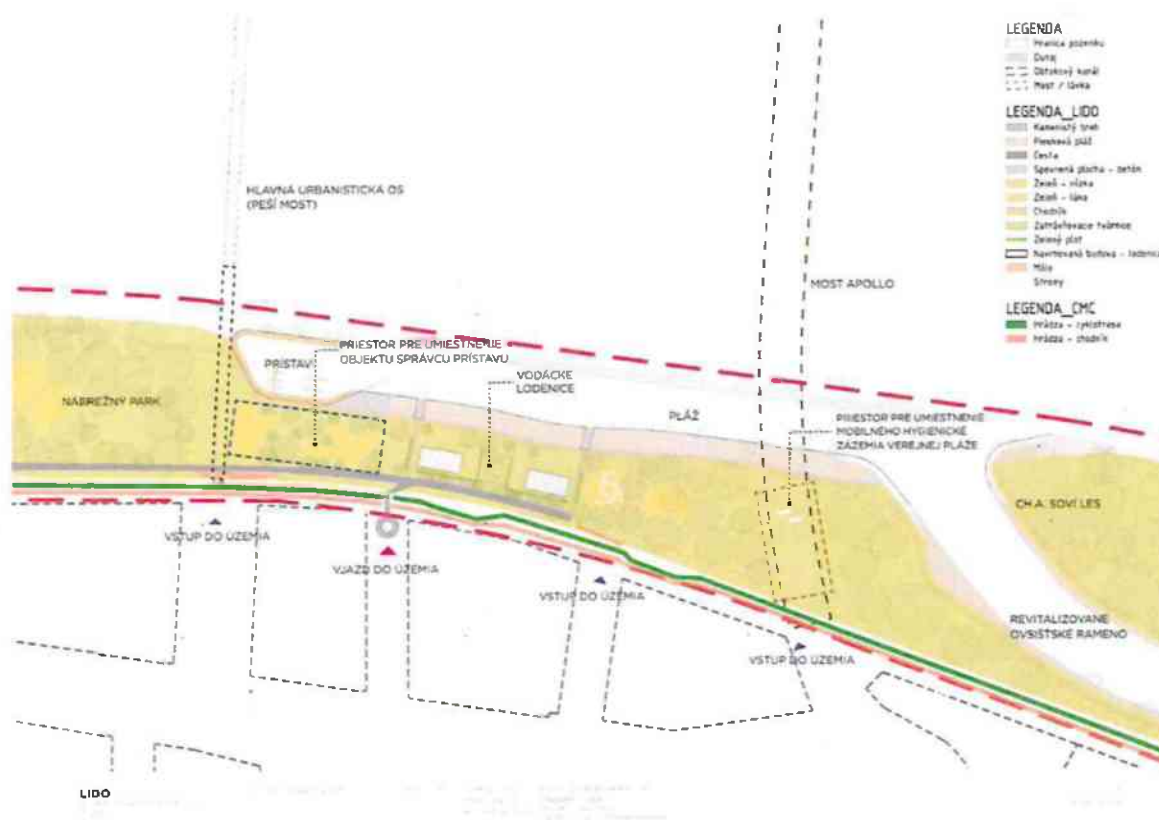
Aktualizovaný územný plán predpokladá aj vznik verejnej pláže s prístavom v území CMC Petržalka. Na podklade „Štúdie športovo-rekreačnej zóny Lido“ by tu mal vzniknúť nový verejný priestor, ktorý by vrátil pôvodnú rekreačnú funkciu Lida späť. Na realizáciu tohto projektu je potrebná spolupráca s jednotlivými zložkami na úrovni štátu.

Dňa 27.5.2024 Ministerstvo životného prostredia vyhlásilo verejné obstarávanie na vypracovanie realizačnej dokumentácie na revitalizáciu toku Dunaja, ktorá v sebe obsahuje aj oblasť pláže v danom území.<sup>5</sup> Následne bola podpísaná zmluva o dielo na projektovú dokumentáciu revitalizácie Dunaja prírode blízkym spôsobom<sup>6</sup>. Zadanie aj následne podpísaná zmluva na vypracovanie štúdie vychádza aj z expertnej štúdie pre Plán

<sup>5</sup> <https://www.uvo.gov.sk/vestnik-a-registre/vestnik/oznamenie/detail/1292536>

<sup>6</sup> <https://crz.gov.sk/zmluva/9976005/?pg=3>

obnovy a odolnosti Slovenska (štúdiá MIB); urbanisticko-krajinárskej štúdie pre Bratislavský dunajský park (štúdiá MIB)<sup>7</sup>.



<sup>7</sup> [https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1ahiDOHX-nhKT6F75YyXUYkimqBC4R\\_v0](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1ahiDOHX-nhKT6F75YyXUYkimqBC4R_v0)



## 4. Kontribúcia vo forme nájomných bytov

HMBA, spoločnosť Popper Capital a spoločnosť South Bank podpísali dňa 4.4.2023 Memorandum o porozumení a spoločnom postupe (ďalej len „Memorandum“), na základe ktorého developeri participujú na udržateľnom rozvoji mesta aj formou poskytnutia bytov do vlastníctva HMBA na účely mestského nájomného bývania v zmysle vtedy platnej metodiky (v1). Z pôvodných výpočtov vyplývalo, že HMBA malo získať 5.323 m<sup>2</sup> čistej podlahovej plochy bytov, čo činilo približne 97 bytov.

Po spresnení možnej zástavby podľa platného návrhu aktualizácie územného plánu sú výpočty kontribúcie vo forme nájomných bytov aktualizované nasledovne:

### Popper Capital

Zisk ČPP z bytov	Návrh ÚPN	Zisk ČPP z OV
3 246 m <sup>2</sup>		621 m <sup>2</sup>
Zisk ČPP	Zisk bytov	
3 867 m <sup>2</sup>	70,3	

Zisk HPP z bytov	Návrh ÚPN	Zisk HPP z OV
4 774 m <sup>2</sup>		913 m <sup>2</sup>
Zisk HPP		
5 687 m <sup>2</sup>		

### Southbank

Zisk ČPP z bytov	Návrh ÚPN	Zisk ČPP z OV
1 268 m <sup>2</sup>		243 m <sup>2</sup>
Zisk ČPP	Zisk bytov	
1 511 m <sup>2</sup>	27,5	

Zisk HPP z bytov	Návrh ÚPN	Zisk HPP z OV
1 865 m <sup>2</sup>		358 m <sup>2</sup>
Zisk HPP		
2 223 m <sup>2</sup>		

HMBA získa do vlastníctva 5.379 m<sup>2</sup> čistej podlahovej plochy bytov, čo činí približne 98 bytov. Z toho 3.867 m<sup>2</sup> odovzdá spoločnosť Popper Capital a 1.511 m<sup>2</sup> odovzdá spoločnosť Southbank<sup>8</sup>.

<sup>8</sup> Výpočty ČPP a počtu bytov vychádzajú z výpočtov HPP a sú odhadované na základe priemer-  
ných parametrov bytovej výstavby (priemerná veľkosť bytu = 55 m<sup>2</sup>; priemerný pomer HPP  
a ČPP = 0,68).

Výpočty vyššie sú na základe plánovanej aktualizácie veľkého územného plánu. Keďže je plánovaná aj spresňujúca zonálna regulácia, tá v budúcnosti môže ovplyvniť bilancie . V prípade prijatia zonálnej regulácie budú kontribučné výpočty adekvátne aktualizované.

## 5. Poplatok za rozvoj

V lokalite urbanistickej štúdie je predbežne odhadovaný výnos z poplatku za rozvoj vo výške 26,6 miliónov eur. 68 % výnosu z poplatku za rozvoj prináleží mestskej časti Petržalka, 32 % výnosu prináleží HMBA.

	Poplatok za rozvoj
Spolu	26 574 205 €
Mestská časť Petržalka	18 070 459 €
HMBA	8 503 746 €

Investície HMBA:

- Spolufinancovanie výstavby nábrežného parku
- Spolufinancovanie výstavby centrálného parku

Investície MČ Petržalka:

- Výstavba základnej školy
- Výstavba lávky cez Einsteinovu

## 6. Environmentálny a energetický koncept územia

1. V rámci rozvojového územia sa bude spolupracovať na aplikácii princípov prijatých v stratégii SECAP.<sup>9</sup> V lokalite sa bude aplikovať nová plošná regulácia dekarbonizácie nových rozvojových území, ktorá by mala byť schválená počas roku 2025 v rámci aktualizácie Koncepcie rozvoja HMBA v oblasti tepelnej energetiky. Investori v území overia možnosti návrhu výroby a distribúcie tepla tak aby boli v súlade s dlhodobými ambíciami uhlíkovej neutrality v teplárenstve do roku 2050, ktoré boli zadefinované na celoeurópskej úrovni v smernici o energetickej efektívnosti č. 2023/95549 (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:32023L1791>) v článku 26 (bod 1 f) :“od 1. januára 2050 systém účinného centralizovaného zásobovania teplom a chladom využíva len energiu z obnoviteľných zdrojov, len odpadové teplo alebo len kombináciu energie z obnoviteľných zdrojov a odpadového tepla” a bod 2 e) “od 1. januára 2050: 0 gramov/kWh”). Zároveň sa overí možnosť vykurovania budov iba prostredníctvom centrálného zásobovania teplom bez možnosti pripojenia vlastnej výroby tepla napr. prostredníctvom plynových kotlov. V rámci Bratislavy by sme tak spoločne priniesli prvú mestskú štvrť, ktorá bude mať plne dekarbonizovanú výrobu tepla a chladu bez využitia plynu. A teda výroba tepla by tak bola plne v súlade s dlhodobými cieľmi z uvedenej smernice a s novo pripravovanou Koncepciou tepelnej energetiky pre mesto Bratislava. V prípade, že projektové zámery budú plniť podmienky z bodu 1, HMBA umožní umiestnenie infraštruktúry napr. tepelných čerpadiel na mestských pozemkoch.
2. **Obnoviteľné zdroje energie** budú rovnako maximálne využité nielen v rámci výroby tepla a chladu, ale taktiež v rámci výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov priamo na budovách novej štvrť s cieľom maximalizovať energetickú nezávislosť novej štvrte a zároveň jej umožniť smerovať k uhlíkovej neutralite<sup>10</sup>.
3. **Ekoindex** (<https://mib.sk/nova-stvrt-mlynske-nivy-bude-vdaka-kvalitnej-sej-zeleni-klimaticky-odolnejšia/>) bude využitý pri nastavení efektívneho výpočtu zelene.
4. **Dizajn spotrieb energií** jednotlivých budov v novej štvrť bude odrážať nielen existujúcu legislatívu, ale tiež brať do úvahy budúce požiadavky a to najmä v kontexte dizajnu na skutočnú spotrebu energií, ktorá by mala byť v súlade s požiadavkami Science Based Targets Initiative ([https://science-basedtargets.org/resources/files/SBTi\\_Buildings\\_Guidance\\_Draft\\_for\\_Pilot\\_Testing.pdf](https://science-basedtargets.org/resources/files/SBTi_Buildings_Guidance_Draft_for_Pilot_Testing.pdf)) a tiež spolupracujúceho CRREM Global Pathways (<https://www.crrem.eu/tool/>), ktoré jasne definujú požiadavky na budúce maximálne reálne spotreby podľa jednotlivých budov v kWh/m2/rok.

<sup>9</sup> <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/klima/klimaticky-plan>

## 7. Určenie a zabezpečenie záväzkov developerov

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že náklady (investície), ktoré sú uvádzané v tomto dokumente a ktoré sa predpokladajú, že developeri vynaložia v súvislosti s jednotlivými investíciami, sú len predpokladanými (odhadovanými) nákladmi (investíciami) developerov (s výnimkou nákladov na Nábrežný park, kde po dosiahnutí hodnôt uvedených pri Nábrežnom parku participácia developerov automaticky zaniká). Zo strany developerov teda ide len o záväzok na vecné plnenie. Presná distribúcia investícií v čase bude predmetom ďalšieho rozpracovania zohľadňujúc predpokladaný rozvoj územia je predmetom zmluv.

Detailné znenie záväzkov bude určené v osobitných dokumentoch (napr. záväzné stanovisko hlavného mesta, či zmluvy), kde bude určené aj časovanie a kvalifikácia vecných plnení a zabezpečenie záväzkov. Tabuľka nižšie zahŕňa zabezpečenie kľúčových záväzkov developerov.

Relatívne lehoty plnenia investícií sú zobrazené v tabuľke nižšie.

Investícia	Lehota plnenia investície
Lávka cez Dunaj (vrátane dokumentácie)	Najneskôr do 7 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. iného povolenia povoľujúceho užívanie poslednej etapy projektu a centrálneho námestia realizovaného spoločnosťou South Bank s. r. o., na základe zmluvy o spolupráci, ktorá bude uzatvorená medzi Hlavným mestom a South Bank s.r.o. (podľa toho ktorá z týchto podmienok nastane neskôr).
Centrálné námestie – časť pred multifunkčnou halou /pri SB 2.2/ + hrubé terénne úpravy	Najneskôr do i) 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. iného povolenia povoľujúceho užívanie Multifunkčnej haly, alebo do ii) 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti iného povolenia povoľujúceho užívanie stavebného bloku 2.3 (4. etapy) Nové Lido, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
Verejný priestor pri estakáde /pri SB 2.1/	Najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. iného povolenia povoľujúceho užívanie všetkých stavieb umiestnených na pozemkoch - ploche stavebného bloku 2.1.
Promenáda /pri SB 1.1/	Príslušná časť bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia umožňujúceho realizáciu; a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej etape Projektu.
Centrálné námestie – časť pred lávkou /medzi SB 1.2 a SB 4.1/ + hrubé terénne úpravy	Najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia umožňujúceho realizáciu; dokončenia (kolaudácie) Centrálného námestia – časť pred multifunkčnou halou.
Promenáda /pri SB 4.2 a SB 6.1/	Príslušná časť bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia umožňujúceho realizáciu; a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej etape Projektu.



<b>Herný bowl</b>	Príslušná časť bude dokončená vždy s dokončením príslušnej etapy Projektu.
<b>Športový bowl</b>	Príslušná časť bude dokončená vždy s dokončením príslušnej etapy Projektu.
<b>Oddychový bowl</b>	Príslušná časť bude dokončená vždy s dokončením príslušnej etapy Projektu.
<b>Lesný bowl</b>	Príslušná časť bude dokončená vždy s dokončením príslušnej etapy Projektu.
<b>Kultúrny bowl</b>	Príslušná časť bude dokončená vždy s dokončením príslušnej etapy Projektu.
<b>Hrubé terénne úpravy pre centrálny park</b>	Príslušná časť etapách najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. iného povolenia povoliujúceho užívanie všetkých stavieb umiestnených na pozemkoch – príslušnou plochou časti stavebného bloku 2.1 resp. 2.3
<b>Nábřežný park – participácia na nákladoch</b>	Najneskôr do 9 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia umožňujúceho realizáciu
<b>Hrubé terénne úpravy na pozemku ZŠ</b>	najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia umožňujúceho realizáciu (resp. iného povolenia, potrebného pre splnenie povinnosti zrealizovať Hrubé terénne úpravy, napr. povolenia na výrub, ak takéto povolenie bude vydané neskôr)
<b>Pozemok pre základnú školu</b>	Závislé od projektovej prípravy výstavby základnej školy.

## 8. Ostatné dohody

Kedže v čase zmeny územného plánu mesta nie je možné súčasne prijať aj reguláciu v mierke územného plánu zóny, na povolenie procesy sa bude v zmysle zákona uplatňovať územný plán mesta. Prerokovaná urbanistická štúdia však bude slúžiť aj ako podklad pre budúcu reguláciu územného plánu. Do doby, kým dôjde k obstaraniu územného plánu zóny, budú developeri rešpektovať urbanistické princípy urbanistickej štúdie.

Za Hlavné mesto SR Bratislava, v Bratislave, dňa:

Podpis: .....

Matúš Vallo

Za Popper Capital, s.r.o., v Bratislave, dňa:

Podpis: .....

Ferdinand Schwarz

Za South Bank s. r. o., v Bratislave, dňa:

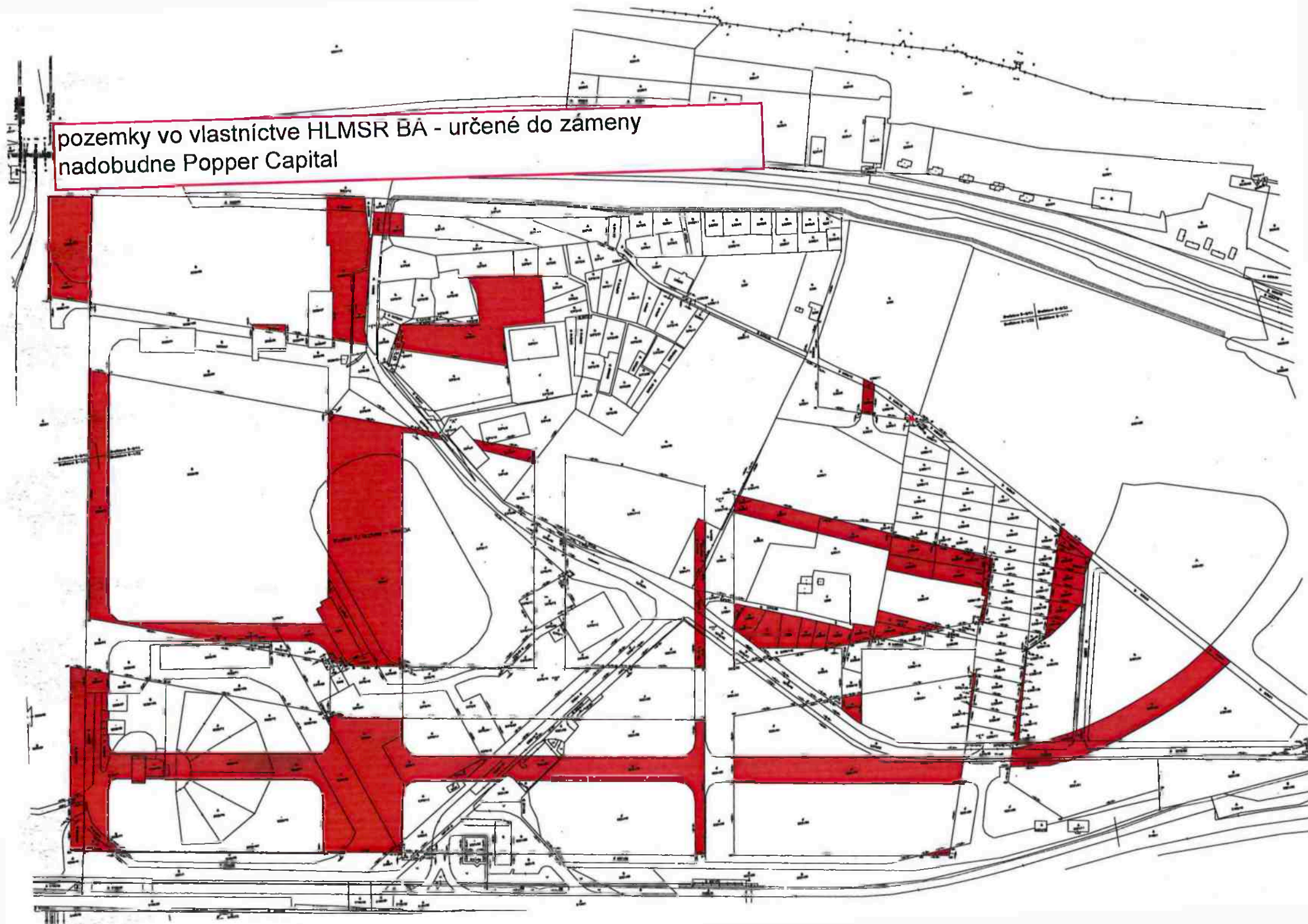
Podpis: .....

Michal Rehák

Podpis: .....

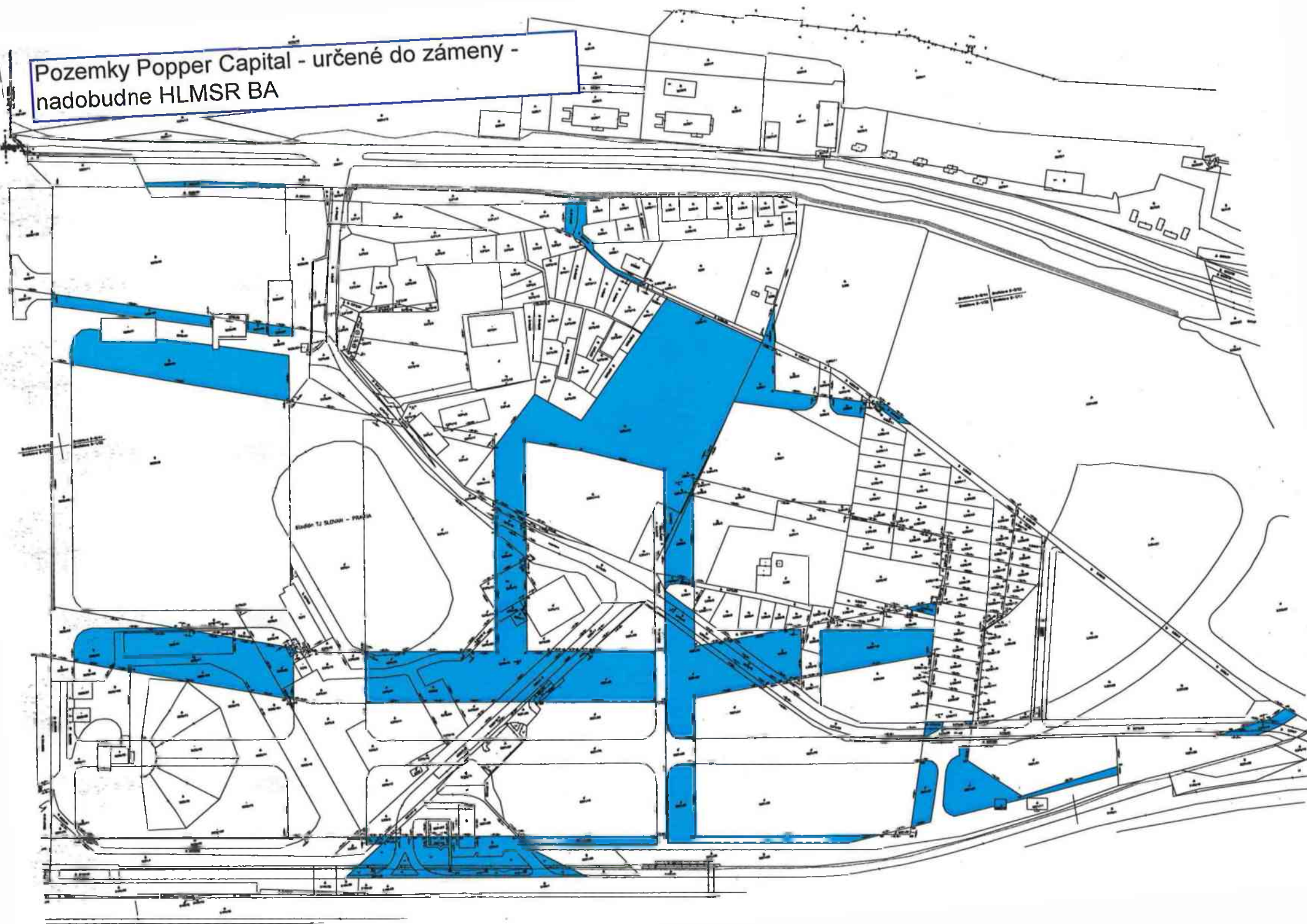
Peter Ōižmár

pozemky vo vlastníctve HLMSR BA - určené do zámeny  
nadobudne Popper Capital



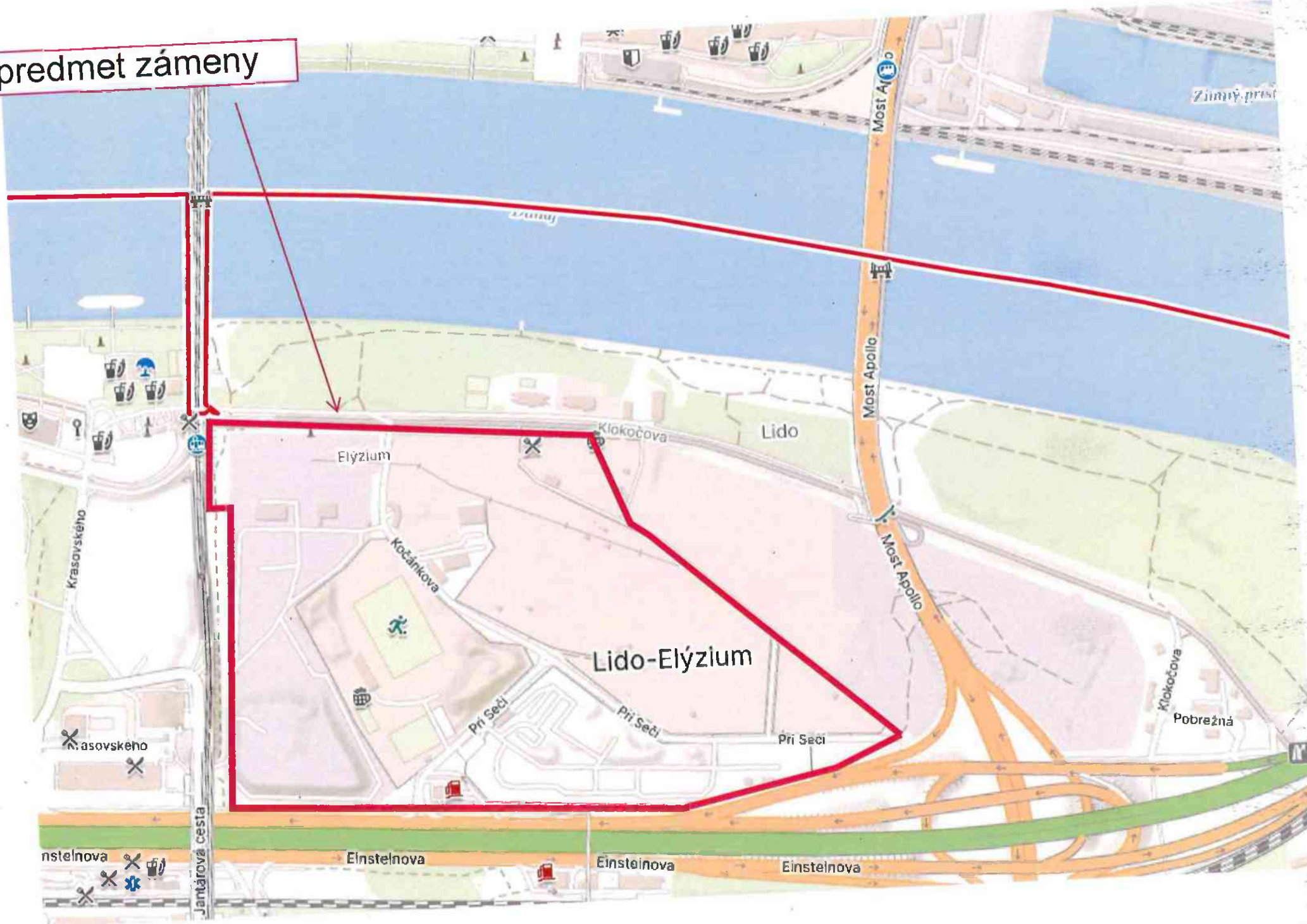


Pozemky Popper Capital - určené do zámeny -  
nadobudne HLMSR BA

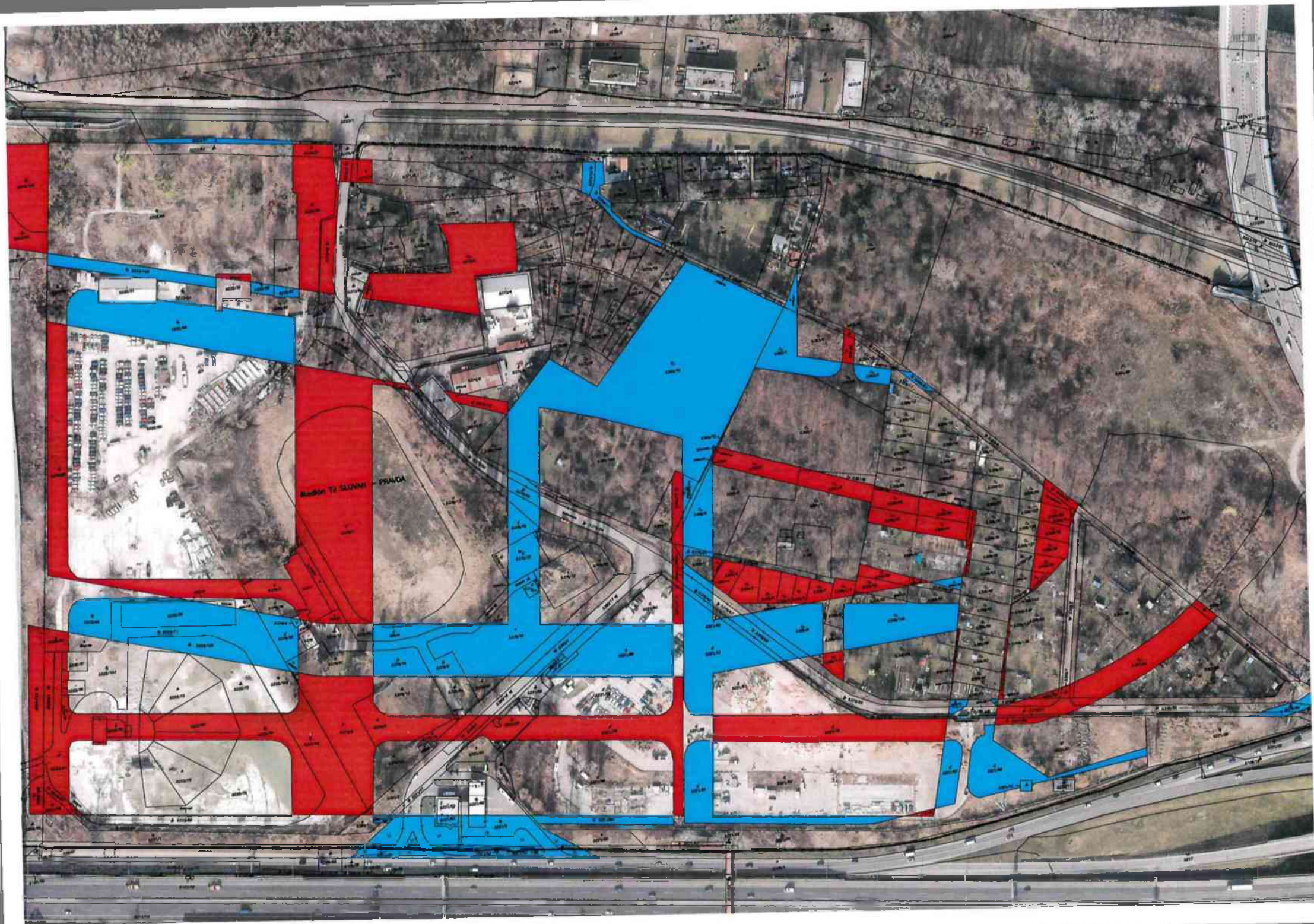




predmet zámeny









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 12.12.2024  
Čas vyhotovenia : 12:19:18  
Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3865

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	4262	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/11	2413	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/12	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5	2991	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/1	146	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/2	555	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7	860	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9	394	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10	886	Ostatná plocha	30		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5192/4	969	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5192/7	3	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5193/1	453	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5194/1	5439	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5196	105	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5207/5	8043	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/31	575	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/32	320	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/33	23	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/39	316	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/40	1072	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/41	1237	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/42	1610	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/43	389	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/66	1639	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/67	455	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/68	3029	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/70	239	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5222/74	1228	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/89	80	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/90	1003	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/91	143	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/92	980	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/93	1981	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/94	214	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/95	865	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/6	438	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3394 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5374/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/8	1436	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/16	7	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3394 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5374/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/17	259	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/18	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/1	7053	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/3	522	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/5	244	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/6	2157	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							



5376/7	930	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/15	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/16	503	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/18	126	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/26	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/31	20	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/58	147	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/59	503	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/60	89	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/61	786	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/62	114	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5377	535	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5378	91	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5393/1	2862	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5393/96	4	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5393/97	1375	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5393/98	100	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5393/100	2	Ostatná plocha	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5395/1	2684	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5396/12	291	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5396/14	321	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5396/15	266	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5396/16	166	Zastavaná plocha a nádvorie	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5396/17	170	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5396/18	163	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5396/19	930	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5398/1	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5398/2	586	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5398/7	1583	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5398/9	1788	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5399/5	339	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5399/6	637	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5399/7	317	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5399/8	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5399/9	1094	Ostatná plocha	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5399/10	1475	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 12.12.2024  
Čas vyhotovenia : 12:18:27  
Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 117

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
70/5	1504	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/12	5753	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
90	3732	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
91/1	1081	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
91/2	162	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
964/6	5307	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
964/24	893	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
964/25	391	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
964/34	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
964/35	18	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
964/36	123	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
964/37	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
964/42	1268	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
964/43	242	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
964/44	161	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1038/5	4008	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1038/6	498	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1067/13	153	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1115	935	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1121	1553	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1122	859	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1123	702	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1124	409	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1125/1	160	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1125/2	247	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1125/3	176	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1126	584	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1127	4058	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1128	282	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1129	1758	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1165	470	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1166	500	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1167	490	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							



1168	1487	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1169	63	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3451 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1169 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1170	522	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2829/1	649	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3037/2	1020	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3045/5	537	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3045/11	537	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3778/7	20	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3778/11	28	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4301/12	636	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4301/14	92	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4691/48	3634	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5081/29	90	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5081/30	1110	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5105/76	1247	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5105/89	122	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5105/216	130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
5105/217	325	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
5105/226	308	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5105/227	517	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5105/228	329	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5105/406	42	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5105/407	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5105/409	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5106/13	173	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/26	373	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/27	2560	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/28	260	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/29	223	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/34	96	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/35	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/36	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/39	9	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5122	6361	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5123	6409	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5125	5750	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5134	30	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5203/1	17684	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/44	425	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/45	309	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/64	137	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/65	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/66	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/75	674	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/76	265	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/77	219	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/78	181	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/80	106	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/81	74	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/82	68	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/84	54	Ostatná plocha	29		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-19462/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/85	53	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/89	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-19462/2024 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							

Iné údaje: Bez zápisu							
5203/90	8	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/92	7	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/122	1521	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/123	922	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/124	280	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/125	204	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/13	24879	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/25	7648	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/38	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/48	11895	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/49	171	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/50	261	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/51	2871	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/52	4961	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/57	198	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4020 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5206/57 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5958.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5211/3	2179	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5211/5	4185	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5211/19	10	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5214/5	145	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5387/2	1081	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5387/19	1771	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5387/20	756	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5387/21	527	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5387/26	304	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5387/31	538	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5783/1	16944	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5783/3	155	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5783/4	4755	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5793/1	2196	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5793/2	4942	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5793/3	570	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

**Spoločná nehnuteľnosť**

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**Umiestnenie pozemku**

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Druh právneho vzťahu**

- 2 Nájom k pozemku

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p><b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b></p> <p>Titul nadobudnutia:            Žiadosť o zápis zo dňa 14.6.2000 (LV 2021 pred ZMVM, GP 7512/93, podnet 167/2000/R)            Žiadosť o zápis zo dňa 23.5.2001 (LV pred ZMVM 2021, GP 37/2001, zpm 5647)            Zápis GP 056/2003, zpm 6183 k zápisu stavby            Žiadosť o zápis zo dňa 4.06.2004 (LV pred ZMVM 1748,2021, HZ, GP 54/2004, zpm E 6353)            Žiadosť o zápis podľa GP č. 71/2004 zo dňa 26.7.2004            Žiadosť o zápis podľa GP č. 75/2004 zo dňa 26.7.2004            Zápis GP 28/2005, zpm E 6546            Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 30/2005 - zpm E 6541 (Hospodárska zmluva č. 321/12/84/Sp - 16665/1984) zo dňa 27.4.2005            Žiadosť o zápis (Hospod.zml., Pk.vl.č.1, GP 44/2005, zpm E 6588)            Žiadosť o zápis /GP č.26/2005,ZPM č.6542 E/,PKV č.1,2775,LV č.1748.            Žiadosť o zápis /GP č.31/2005,ZPM 6540E,PKV 1,2775,LV 2021 pred ZMVM-identifikácia/podľa Z-877/05.            Žiadosť o zápis /GP č.70/2005,ZPM 6613E,PKV č.1138,476,1/podľa Z-1774/05.            Žiadosť o zápis GP 13/2006, zpm E 6769 na obnovenie časti právneho stavu podľa Z-1345/06            Žiadosť o zápis vlastníckeho práva (GP č. 42/2006 - zpmz E6842, LV pred ZMVM 2021) - Z-1770/2006            Žiadosť o zápis č.MAGS SNM 11432/07-1/71772 zo dňa 20.3.2007 (LV 2021 pred ZMVM, geometrický plán č.11/2007 zo dňa 2.3.2007)Z-3065/07            Zápis vlastníckeho práva podľa Z-2800/2006 (GP č. 72/2006, parc.č. 5500, 5186/1, 5492 pred ZMVM, zpmz E 6923)            Zápis GP č. 6/2005 zpmz E 6614 na urč.vlast.práv - (petržalské korzo) - Z-2305/06            Zápis vlastníckeho práva podľa GP č. 129/2008, Z-9490/08            Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 47276/08-1/302566 zo dňa 17.09.2008, GP č. over. 2303//08, Z-10251/08            Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 36608/07-1/511204 zo dňa 30.10.2007, GP č. 62/2007, Z-11569/07            Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46110/11-14/376853 zo dňa 12.10.2011 (GP č.30/2011), Z-17543/11</p>	1/1

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 12.12.2024  
Čas vyhotovenia : 12:18:54  
Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 699

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
212	409	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
216/5	2553	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
216/6	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
216/8	28	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
218/4	2843	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
218/5	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
218/6	61	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
402	3648	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
403/1	842	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
403/2	19	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
404	528	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
406	1665	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
408	405	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
5107/65	2284	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5107/66	305	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5107/67	346	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5107/68	122	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5107/70	9	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5107/71	103	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5107/73	3	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5107/75	6	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5108/2	2294	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
5109/3	9912	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
5193/4	137	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5201/8	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5201/9	23	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5202/11	551	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5202/18	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/5	1629	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/47	974	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/48	231	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/83	67	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5203/93	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5203/94	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/14	3292	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/15	4381	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/17	753	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/18	554	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/37	705	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/40	1098	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/41	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/53	202	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/54	42	Zastavaná plocha a nádvorie	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/55	164	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5206/64	409	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5209/11	962	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5210/11	1423	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5210/13	74	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5217	8812	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/1	1827	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5221/11	107	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/26	3982	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/27	398	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/29	2284	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/57	89	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/58	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/76	150	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/77	157	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/78	2133	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/79	2460	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/80	132	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/81	46	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/21	213	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5223/11	1476	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5223/12	42	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/1	18279	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/6	825	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/7	1358	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/8	2112	Ostatná plocha	24		1	1	



Iné údaje: Bez zápisu							
5224/9	470	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/10	27673	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/11	398	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/12	5861	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/13	3035	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/14	2313	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5224/24	81	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5228/1	486	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5228/2	279	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5228/3	106	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5229/1	484	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2389 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5229/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2807.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5229/2	1305	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5229/3	723	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5229/4	309	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5231/1	1924	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5231/2	393	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2409 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5231/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4002.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5231/3	174	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3686 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5231/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4002.							
Iné údaje: Bez zápisu							

5231/4	42	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2409 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5231/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4002.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5233/4	1363	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5235/1	341	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5235/2	202	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5236	31982	Vodná plocha	12		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5237/1	67900	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5237/2	1974	Ostatná plocha	24		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/7	79	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/9	461	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/11	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/13	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/22	126	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5357/29	1563	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5358/1	81	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5358/3	20	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/1	211	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/2	268	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/3	373	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/4	276	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5359/5	188	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/6	156	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/7	203	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/8	216	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/10	216	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/11	173	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/12	358	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/13	302	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/14	371	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/15	311	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/16	371	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/17	169	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/18	318	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/19	371	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/20	328	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/21	319	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/22	364	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/23	362	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/24	216	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/25	283	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/26	364	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/27	342	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5359/28	222	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/29	338	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/30	344	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/31	300	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/32	222	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/33	333	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/34	378	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/35	317	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/36	224	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/39	333	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/40	180	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/43	344	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/44	128	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/45	222	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/46	98	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/47	411	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/48	76	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/49	207	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/50	297	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/51	370	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/53	154	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/55	360	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5359/59	344	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/63	321	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/67	357	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/69	59	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/73	284	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/113	51	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/114	2	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/115	50	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/116	162	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/117	184	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/118	4	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/119	113	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/120	42	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/121	3	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/122	156	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/123	14	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/124	43	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/125	144	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/126	48	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/127	139	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/128	30	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/129	134	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						



5359/130	29	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/131	92	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/132	36	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/133	13	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/134	138	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/135	9	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/136	9	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/137	13	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/138	18	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/139	17	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/140	15	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/141	20	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/142	11	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/143	28	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/144	3	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5359/145	18	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5361/2	549	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5361/8	126	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5362/1	5096	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5362/7	647	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5362/8	2	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5363/2	629	Záhřada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

5363/8	127	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/73	311	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/75	19	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/140	20	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/141	8	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/142	5	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5371/1	139	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/3	2931	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/19	2417	Záhřada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/1	306	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/2	191	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/16	188	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/21	614	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/23	175	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/25	1334	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/39	283	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/40	168	Zastavaná plocha a nádvorie	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/41	9	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/42	508	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5375/43	53	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5380/1	187	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5380/3	367	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5380/15	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5392/1	36	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5394/1	311	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5394/2	1155	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5394/5	21	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5394/6	614	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5394/7	15	Ostatná plocha	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5413/18	58	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5416/1	4017	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5416/2	284	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5760/3	1219	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5760/4	357	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5761	48	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 5761 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4618.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5762/1	5306	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5794/2	2438	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5794/3	7883	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5794/4	1326	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5794/46	80	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5794/47	466	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5828/6	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5829/1	253	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5830/1	896	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5830/5	58	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5830/9	40	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5830/13	107	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3992 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5830/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5522.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5830/14	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5868/1	4291	Ostatná plocha	32		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5868/2	197	Ostatná plocha	32		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5868/3	64	Ostatná plocha	17		1	2	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 5868/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4695.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5875/27	16536	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5875/28	6185	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5875/30	5973	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5875/32	417	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5875/33	12	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
5875/73	2785	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5875/74	1564	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5875/75	6184	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5875/106	49	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5875/146	4	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5890/5	6208	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5890/6	13038	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5890/7	2811	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5947/5	8686	Ostatná plocha	37	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5947/6	36306	Zastavaná plocha a nádvorie	21	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5947/7	3681	Zastavaná plocha a nádvorie	22	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5947/8	17896	Zastavaná plocha a nádvorie	22	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5947/9	8713	Ostatná plocha	37	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5947/10	34564	Zastavaná plocha a nádvorie	21	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5947/11	2072	Zastavaná plocha a nádvorie	22	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5947/12	1791	Zastavaná plocha a nádvorie	22	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5947/14	160	Ostatná plocha	37	502	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5947/17	95	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5947/18	32	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5947/19	54	Ostatná plocha	37	502	1	2	



Iné údaje: Bez zápisu						
5947/22	274	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/23	802	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/25	82	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/26	4297	Ostatná plocha	37	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/27	1356	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/28	333	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/77	4345	Ostatná plocha	37	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/78	19216	Zastavaná plocha a nádvorie	21	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/80	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/81	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/83	7568	Zastavaná plocha a nádvorie	22	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/84	3159	Zastavaná plocha a nádvorie	22	502	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/91	331	Zastavaná plocha a nádvorie	22	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/93	240	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5947/95	2222	Zastavaná plocha a nádvorie	21	502	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

3517	510/16 510/15 510/14 510/13 510/12 510/11 510/10 510/9 510/8 510/6 510/7 510/5 510/4 510/18 510/17	6	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

##### Umiestnenie stavby

- I Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 12.12.2024  
Čas vyhotovenia : 12:20:49  
Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 119

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8/1	13726	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
503/1	432	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3651 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4443.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/2	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/4	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/5	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/6	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/7	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/8	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/9	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2287 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3845/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2570.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3846/1	151	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2291 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3846/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2570.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3861/3	15	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1998 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3861/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2217.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3884/1	849	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3903	494	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4187/1	868	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4354/2	24854	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4428/41	80	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4703/4	379	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4703/14	2732	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4703/16	399	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4703/17	493	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4703/19	262	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5158/2	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/22	54	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5373/23	52	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5373/24	1	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5404	1822	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5411	1026	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5538	827	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5539	2603	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5540	8354	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5767/3	282	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5781/2	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5781/4	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5872	485	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5874	1132	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5875/142	4	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5890/2	628	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu



Iné údaje: Bez zápisu					
14822/1	121	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Pôvodné katastrálne územie

- 1 Ovsiešte
- 9 parcela pred THM

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.12.2024  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:15:37  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6453

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5221/2	3209	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/23	141	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/34	337	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/35	163	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/82	1655	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/83	77	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3332	5221/23 5221/83	14	Čerpacia stanica OMV		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Druh stavby

## 14 Budova obchodu a služieb

## Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35957174</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18325/2023 zo dňa 18.08.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.5221/2,5221/82 strpieť pod povrchom pozemku parc.č.5221/2 inštaláciu a umiestnenie elektrických silnoprúdových rozvodov a v povinnosti umožniť prístup k rozvodu za účelom ich opráv a údržby v prospech STAVO - ing, spol. s r.o., IČO 31407293, podľa V-15389/09 zo dňa 08.10.2009.; Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5221/2, 5221/82 v zmysle GP úradné overenie č. 1788/2018; podľa Z-16841/2018; Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 5221/2, 5221/82 (podľa GP úradne overený pod č. 519/2019); podľa Z-8584/2019, Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930 na pozemky registra C KN parc.č. 5221/2, 5221/23, 5221/34, 5221/35, 5221/82, 5221/83 a stavbu so súp.č. 3332 na pozemku parc.č. 5221/23, 5221/83, podľa V-24682/2023 zo dňa 04.12.2023-vz 9253/23; Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5221/2, 5221/23, 5221/34, 5221/35, 5221/82, 5221/83 (ďalej len "Zaťažené pozemky") strpieť na Zaťažných pozemkoch zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby súp.č. 3332, inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvody elektrických vedení a telekomunikačné rozvody) a spevnených plôch (komunikácií) vrátane ich odstránenia v prospech každodobého vlastníka stavby súp.č. 3332 na parc. č. 5221/23, 5221/83, podľa V-13754/2024 zo dňa 24.07.2024

Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5221/2, 5221/23, 5221/34, 5221/35, 5221/82, 5221/83 (ďalej len "Zaťažené pozemky") strpieť na Zaťažných pozemkoch zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby súp.č. 3332, inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod, NN rozvody elektrických vedení a telekomunikačné rozvody) a spevnených plôch (komunikácií) vrátane ich odstránenia v prospech každodobého vlastníka stavby súp.č. 3332 na parc. č. 5221/23, 5221/83, podľa V-13754/2024 zo dňa 24.07.2024, Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
---------------------------	--

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.12.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:14:44  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4725

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5359/9	934	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/37	1859	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/52	2505	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/54	2542	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/146	143	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/147	30	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/148	94	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5359/149	1755	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35957174	1/1



	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2286/14 zo dňa 6.2.2014
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

## ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s, IČO: 00686930, na pozemky reg. CKN p.č. 5359/9, 5359/37, 5359/52, 5359/146, 5359/147, 5359/148, 5359/149, 5359/54, podľa V-155/2023 zo dňa 09.01.2023-vz 2086/23, Zápis GP č.overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.12.2024  
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:15:15  
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4693

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5364/70	11032	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/143	4992	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/144	368	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/145	9	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35957174 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-15223/2023 zo dňa 06.07.2023 Kúpna zmluva V-17017/2023 zo dňa 1.8.2023 Kúpna zmluva V-18581/2023 zo dňa 23.08.2023 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

**ČASŤ C: ĽARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na pozemok registra C KN parc. č. 5364/70, 5364/143, 5364/144, 5364/145, podľa V-1339/2024 zo dňa 16.02.2024-vz 1273/24; Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.12.2024  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 12:13:54  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 11.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3848

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 120

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5221/10	53	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3480 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5221/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/47	180	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/48	61	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/49	5017	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/50	6913	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/51	2672	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/52	2051	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/53	2174	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/55	409	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/84	25	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/85	493	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/86	1547	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5221/87	525	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/88	1482	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/89	2037	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/90	798	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/91	2084	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/92	11	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5221/93	131	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/20	21770	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/27	488	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/36	1070	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/37	159	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/38	105	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/64	595	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/65	11796	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/69	719	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/71	1490	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/72	1828	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5222/73	1838	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	



Iné údaje: Bez zápisu						
5222/75	4644	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/76	2038	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/77	16	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/96	3788	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/97	101	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/98	62	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/99	100	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/100	782	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/101	41	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/102	241	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/103	995	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/104	524	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/105	109	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/106	746	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5222/107	83	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5223/31	281	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5356/1	322	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5356/8	462	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5356/10	158	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

5356/12	428	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/14	300	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/23	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/24	117	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/25	183	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5356/26	18	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5357/28	2937	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5357/30	3966	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5358/2	1094	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5360	997	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5361/1	2989	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5362/2	1379	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5362/9	703	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5363/1	1042	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5363/3	235	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5363/9	678	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5363/10	233	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/71	354	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5364/74	214	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5371/2	563	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5371/5	915	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5371/18	157	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/7	313	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3394 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5374/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3105.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5374/9	638	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/20	1699	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/22	1318	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/24	2138	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/26	269	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/27	44	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/44	294	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/45	82	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/46	682	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/47	272	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/48	350	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/49	471	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/50	941	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5375/51	92	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5375/52	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/4	27	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/8	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/9	743	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/10	2206	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/11	69	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/12	955	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/13	836	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/14	1094	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/17	10046	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/29	453	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/30	59	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/63	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/64	468	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/65	131	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/66	107	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5376/67	214	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/68	131	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/69	1099	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/70	13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/71	22	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/72	523	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/73	121	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/74	577	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/75	310	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/76	394	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/77	1	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/78	264	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5376/79	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5380/2	861	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5380/4	832	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5380/16	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5380/17	886	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							



5380/18	541	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava, PSČ 81102, SR, IČO: 35957174</b>  Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-191/2006 zo dňa 16.1.2006 Kúpna zmluva V-2540/06 zo dňa 9.05.2006 Kúpna zmluva V-2541/06 zo dňa 9.05.2006 Zámenná zmluva V-2542/06 zo dňa 9.05.2006 Zámenná zmluva V-2543/06 zo dňa 9.05.2006 Kúpna zmluva V-5041/07 zo dňa 27.02.2007 Kúpna zmluva V-5040/07 zo dňa 27.02.2007 Zámenná zmluva V 19321/07 z 11.07.2007, GP č. 7/2007 Kúpna zmluva V 19327/07 z 11.07.2007 Rozhodnutie o určení súpisného čísla 12/0707206/VF2-Fa029 zo dňa 30.5.2007  Iné údaje: Zmena sídla spoločnosti, R-808/12  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.27/2013 (číslo overenia 1168/13) na zrušenie stavieb a zlúčenie pozemkov; Z-11716/13

zápis GP č. 40/2015 (ur. overenie č. 689/2015) na zlúčenie parciel, Z-8991/15

Zápis GP č. overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. Hodžovo námestie 3, Bratislava IČO 00686930 na parc.č.5222/20 , parc.č.5222/27 , parc.č.5222/36 , parc.č.5222/37 , parc.č.5222/38, parc.č.5222/64 , parc.č.5222/65 , parc.č.5222/69 , parc.č.5222/71 , parc.č.5222/72 , parc.č.5222/73 , parc.č.5222/75 , parc.č.5222/76 , parc.č.5222/77 , parc.č.5223/31 , parc.č.5376/4 parc.č.5376/29 , parc.č.5376/30 , 5222/96, 5222/97, 5222/98, 5222/99, 5222/100, 5222/101, 5222/102, 5222/103, 5222/104, 5222/105, 5222/106, 5222/107, 5376/63, 5376/78, 5376/79, podľa V 27015/07 z 14.09.2007, (zápis GP č. 40/2015 na zrušenie parc.č.: 5222/34,35, 5376/2,25,27,28 a zlúčenie do parc.č.5222/20 a zrušenie parc.č.: 5222/22-26,28-30 a zlúčenie do parc.č. 5222/65, Z-8991/15 ); Zápis GP č.overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na parc.č. 5221/10 , 5221/47 , 5221/48 , 5221/49, 5221/50, 5221/51, 5221/52, 5221/53, 5221/55, 5356/1, 5356/8, 5356/10, 5356/12, 5356/14, 5357/28, 5357/30, 5358/2, 5360, 5361/1, 5362/2, 5363/1, 5363/3, 5363/71, 5364/74, 5371/2, 5371/5, 5374/7, 5374/9, 5375/20, 5375/22, 5375/24, 5375/26, 5375/27, 5376/8, 5376/9, 5376/10, 5376/11, 5376/12, 5376/13, 5376/14, 5376/17, 5380/2, 5380/4, 5221/82, 5221/83, 5221/84, 5221/85, 5221/86, 5221/87, 5221/88, 5221/89, 5221/90, 5221/91, 5221/92, 5221/93, 5356/23, 5356/24, 5356/25, 5356/26, 5362/9, 5363/9, 5363/10, 5375/44, 5375/45, 5375/46, 5375/47,5375/48, 5375/49, 5375/50, 5375/51, 5375/52, 5376/64, 5376/65, 5376/66, 5376/67, 5376/68,5376/69, 5376/70, 5376/71, 5376/72,5376/73, 5376/74, 5376/75, 5376/76, 5376/77, v prospech Tatra banka, akciová spoločnosť, IČO: 00 686 930 podľa V-18594/07zo dňa 03.07.2007 ; Zápis GP č.overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. IČO: 00686930, na pozemky reg. CKN p.č. 5221/10, 5221/47, 5221/48, 5221/49, 5221/50, 5221/51, 5221/52, 5221/53, 5221/55, 5222/20, 5222/27, 5222/36, 5222/37, 5222/38, 5222/64, 5222/65, 5222/69, 5222/71, 5222/72, 5222/73, 5222/75, 5222/76, 5222/77, 5223/31, 5356/1, 5356/8, 5356/10, 5356/12, 5356/14, 5357/28, 5357/30, 5358/2, 5360, 5361/1, 5362/2, 5363/1, 5363/3, 5364/71, 5364/74, 5371/2, 5371/5, 5374/7, 5374/9, 5375/20, 5375/22, 5375/24, 5375/26, 5375/27, 5376/4, 5376/8, 5376/9, 5376/10, 5376/11, 5376/12, 5376/13, 5376/14, 5376/17, 5376/29, 5376/30, 5380/2, 5380/4, 5222/96, 5222/97, 5222/98, 5222/99, 5222/100, 5222/101, 5222/102, 5222/103, 5222/104, 5222/105, 5222/106, 5222/107, 5376/63, 5376/78, 5376/79, 5221/84, 5221/85, 5221/86, 5221/87, 5221/88, 5221/89, 5221/90, 5221/91, 5221/92, 5221/93, 5356/23, 5356/24, 5356/25, 5356/26, 5362/9, 5363/9, 5363/10, 5375/44, 5375/45, 5375/46, 5375/47,5375/48, 5375/49, 5375/50, 5375/51, 5375/52, 5376/64, 5376/65, 5376/66, 5376/67, 5376/68,5376/69, 5376/70, 5376/71, 5376/72,5376/73, 5376/74, 5376/75, 5376/76, 5376/77, podľa V-155/2023 zo dňa 09.01.2023-vz 209/23; Zápis GP č.overenia G1-1979/2024 zo dňa 28.10.2024, R-4980/2024

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

14. 01. 2025

MAGS 39092/25

Vážený pán  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
42818/2024-552850  
10.10.2024

Naše číslo:

10812/2024/06/RSMM/Be

Vybavuje

Ing. Alenka Belanová

kl. 846

[Alenka.Belanova@petrzalka.sk](mailto:Alenka.Belanova@petrzalka.sk)

Bratislava

26.11.2024

**VEC Stanovisko k zámene pozemkov s prípadnými stavbami situovanými na daných pozemkoch a tiež k možnosti uzatvorenia nájomného vzťahu k pozemkom pre záhradkárske účely, z dôvodu pripravovaného zámeru na vybudovanie projektu „Nové Lido“ v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova, Bratislava**

Dňa 22.10.2024 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 42818/2024-552850 zo dňa 10.10.2024 k žiadosti o stanovisko podľa ustanovenia článku 8 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 k navrhovanej zámene pozemkov registra „C“ KN vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1:

- na základe geometrického plánu č. 136/2023 zo dňa 25.06.2024 na obnovenie pôvodných hraníc p. č. 5931 (nové p. č. 5373/22-24) a oddelenie pozemkov p. č. 5203/122-125, 5221/76-93, 5222/89-107, 5356/22-26, 5359/113-145, 5361/8, 5362/7-9, 5363/8-10, 5364/140-145, 5371/18, 5373/19, 5374/16-18, 5375/39-52, 5376/58-79, 5380/15-18 (predmetný geometrický plán je predmetom zápisu v katastri nehnuteľnosti):
  - parc. č. 5203/122, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1521 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5203/123, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 922 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5203/125, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/76, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2133 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/79, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2460 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/80, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>;

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- parc. č. 5356/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5359/113, druh pozemku záhrada o výmere 51 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5359/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5359/116, druh pozemku záhrada o výmere 162 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5359/117, druh pozemku záhrada o výmere 184 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5359/118, druh pozemku záhrada o výmere 4 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5359/119, druh pozemku záhrada o výmere 113 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/24, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 329 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- parc. č. 5359/120, druh pozemku záhrada o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/25, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 325 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- parc. č. 5359/121, druh pozemku záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/26, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 367 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- parc. č. 5359/28, druh pozemku záhrada o výmere 222 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/28, druh pozemku záhrada o výmere

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- pozemku 378 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa **30.09.1991**; **predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/124**, druh pozemku záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/31, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 343 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa **30.09.1991**; **predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
  - **parc. č. 5359/32**, druh pozemku záhrada o výmere 222 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/32, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 366 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa **30.09.1991**; **predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
  - **parc. č. 5359/126**, druh pozemku záhrada o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/35, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 365 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa **30.09.1991**; **predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/36**, druh pozemku záhrada o výmere 224 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/36, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 363 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
  - **parc. č. 5359/128**, druh pozemku záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup>;
  - **parc. č. 5359/40**, druh pozemku záhrada o výmere 180 m<sup>2</sup>;
  - **parc. č. 5359/130**, druh pozemku záhrada o výmere 29 m<sup>2</sup>;
  - **parc. č. 5359/131**, druh pozemku záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup>;
  - **parc. č. 5359/132**, druh pozemku záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup>;
  - **parc. č. 5359/133**, druh pozemku záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup>;
  - **parc. č. 5359/49**, druh pozemku záhrada o výmere 207 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/49, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 345 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
  - **parc. č. 5359/135**, druh pozemku záhrada o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/51, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 379 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 5359/136**, druh pozemku záhrada o výmere 9 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5359/137**, druh pozemku záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/55, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 373 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/138**, druh pozemku záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/59, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 379 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/139**, druh pozemku záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/59, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 379 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/140**, druh pozemku záhrada o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/63, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 356 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú.

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5359/141**, druh pozemku záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/63, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 356 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
  - **parc. č. 5359/142**, druh pozemku záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/67, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 396 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
  - **parc. č. 5359/143**, druh pozemku záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/67, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 396 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
  - **parc. č. 5359/144**, druh pozemku záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/73, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 305 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- parc. č. 5359/145, druh pozemku záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/73, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 305 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
  - parc. č. 5361/2, druh pozemku záhrada o výmere 549 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5361/2, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 675 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
  - parc. č. 5362/7, druh pozemku záhrada o výmere 647 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5362/1, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 5745 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
  - parc. č. 5363/8, druh pozemku záhrada o výmere 127 m<sup>2</sup>;



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 5364/73**, druh pozemku záhrada o výmere 311 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/73, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 331 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5364/141**, druh pozemku záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/75, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 32 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5373/3**, druh pozemku záhrada o výmere 2931 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5373/3, druh pozemku záhrada o výmere pozemku 5348 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5375/21**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5375/40**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5375/23**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5375/42**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5375/43**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5380/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5222/89**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5222/91**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup>;



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 5222/94**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 214 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5374/16**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 445 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5374/17**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m<sup>2</sup>; ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1702 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5374/18**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 1702 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5373/22**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5373/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 465 m<sup>2</sup>, k danej nehnuteľnosti list vlastníctva nezaložený, ktorý v stave registra „E“ KN zodpovedá aj pozemku registra

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

„E“ KN parc. č. 5931, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 107 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;

- zapísané na LV č. 2644 v k. ú. Petržalka:
- parc. č. 5221/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 398 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5222/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 213 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5356/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 79 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5356/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 30 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5357/29, druh pozemku záhrada o výmere 1563 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 1563 m<sup>2</sup>, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatí v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- parc. č. 5358/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 81 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5358/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 20 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5359/3, druh pozemku záhrada o výmere 373 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 373 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5359/4, druh pozemku záhrada o výmere 276 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 276 m<sup>2</sup>;
- parc. č. 5359/5, druh pozemku záhrada o výmere 188 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 188 m<sup>2</sup>;

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 5359/6**, druh pozemku záhrada o výmere 156 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 156 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5359/7**, druh pozemku záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 253 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5359/29**, druh pozemku záhrada o výmere 338 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 338 m<sup>2</sup>, **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;**
- **parc. č. 5359/30**, druh pozemku záhrada o výmere 344 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 358 m<sup>2</sup>, **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;**
- **parc. č. 5359/33**, druh pozemku záhrada o výmere 333 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 333 m<sup>2</sup>, **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;**
- **parc. č. 5359/34**, druh pozemku záhrada o výmere 378 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 378 m<sup>2</sup>, **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných**



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

nehnutelností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;

- **parc. č. 5359/45**, druh pozemku záhrada o výmere 222 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5359/69**, druh pozemku záhrada o výmere 59 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5371/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 139 m<sup>2</sup>, **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5375/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery pozemku 191 m<sup>2</sup>, **ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91** o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka **zo dňa 30.09.1991; predmetný pozemok bude odňatý** v súlade s ustanovením článku 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24 o vrátenie nehnuteľností v k. ú. Petržalka, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 24;
- **parc. č. 5380/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/62**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>;
- **zapísané na LV č. 2021 v k. ú. Petržalka:**
- **parc. č. 5203/44**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 705 m<sup>2</sup>;
- **zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka:**
- **parc. č. 5222/39**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 316 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5222/40**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 1072 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5222/41**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1237 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 1237 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5222/42**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1610 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 2756 m<sup>2</sup>;



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 5222/43**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 389 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 389 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5222/66**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1639 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 2619 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5222/68**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3029 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 5224 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5222/70**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 239 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 239 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5222/74**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1228 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 2093 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7053 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 7703 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 611 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 244 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2157 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 2943 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 930 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 930 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 13 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/18**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 126 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/26**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 27 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/31**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 20 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5377**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 535 m<sup>2</sup>;

za pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve spoločnosti **Popper Capital, s.r.o.**, Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava v podiele 1/1:

- **zapísané na LV č. 3848 v k. ú. Petržalka:**
- **parc. č. 5221/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 53 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5221/53**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2174 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 4269 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5222/36**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1070 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 1132 m<sup>2</sup>;



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 5222/69**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 719 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 1001 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5222/71**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1490 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 3118 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5223/31**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 281 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 281 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5356/14**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 318 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5363/1**, druh pozemku záhrada o výmere 1042 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 1720 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5363/3**, druh pozemku záhrada o výmere 235 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 468 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5364/74**, druh pozemku záhrada o výmere 214 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 214 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 34 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 1449 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2206 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 3685 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 69 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/29**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 717 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5376/30**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 80 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5380/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 2259 m<sup>2</sup>;
- **zapísané na LV č. 4725 v k. ú. Petržalka:**
  - **parc. č. 5359/9**, druh pozemku záhrada o výmere 934 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 1107 m<sup>2</sup>;
- **zapísané na LV č. 4693 v k. ú. Petržalka:**
  - **parc. č. 5364/70**, druh pozemku záhrada o výmere 11032 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 16401 m<sup>2</sup>;
- **zapísané na LV č. 6453 v k. ú. Petržalka:**
  - **parc. č. 5221/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3209 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 4864 m<sup>2</sup>;

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- na základe geometrického plánu č. 136/2023 zo dňa 25.06.2024 na obnovenie pôvodných hraníc p. č. 5931 (nové p. č. 5373/22-24) a oddelenie pozemkov p. č. 5203/122-125, 5221/76-93, 5222/89-107, 5356/22-26, 5359/113-145, 5361/8, 5362/7-9, 5363/8-10, 5364/140-145, 5371/18, 5373/19, 5374/16-18, 5375/39-52, 5376/58-79, 5380/15-18 (predmetný geometrický plán je predmetom zápisu v katastri nehnuteľností):
  - parc. č. 5221/84, druh pozemku ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/85, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1547 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/87, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/88, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/89, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2037 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5222/96, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3788 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5222/97, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5222/99, druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5222/100, druh pozemku ostatná plocha o výmere 782 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5222/106, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5222/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5356/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5356/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5362/9, druh pozemku záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5371/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5375/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5375/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5375/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5375/48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5375/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5375/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5375/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5376/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5376/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5376/71, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5376/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 523 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5376/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5376/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5376/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5376/77, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5380/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5359/148, druh pozemku záhrada o výmere 94 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5359/149, druh pozemku záhrada o výmere 1755 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. 5221/83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>.

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

Hlavné mesto SR Bratislava plánuje vytvoriť celomestské centrum v Bratislave-Petržalke v území medzi Starým mostom a prístavným mostom. Pripravovaný zámer na vybudovanie projektu s názvom „Nové Lido“ sa plánuje vybudovať v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova Bratislava. Rozsah zamieňaných pozemkov je vo výmere totožný.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy v rámci pripravovanej zámeny pozemkom navrhuje uzatvorenie nájomného vzťahu k častiam pozemkov v lokalite pri Chorvátskom ramene v blízkosti Draždiaka.

Nájomná zmluva sa navrhuje uzatvoriť so Základnou organizáciou Slovenského zväzu záhradkárov č. 5-1 Bratislava-Petržalka, ktorá podľa stanov Slovenského zväzu záhradkárov samostatnou právnickou osobou. Nájom sa týka **pozemkov registra „E“ KN vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1:**

- **zapísané na LV č. 4833 v k. ú. Petržalka:**
- **parc. č. 5192/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12190 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 52980 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5193**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7040 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 9949 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5266**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1690 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 2328 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5268**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6040 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 6347 m<sup>2</sup>;
- **parc. č. 5267/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 500 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku 614 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky nebude možné oplotiť, ich užívanie bude zabezpečené výlučne pre záhradkárске účely a k uzatvoreniu nájomnej zmluvy bola oslovená Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, aby určila podmienky užívania pozemkov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka konštatuje, že v navrhovanej zámene pozemkov nie sú v špecifikované pozemné komunikácie. Mestská časť Bratislava-Petržalka z hľadiska dopravy žiada v návrhu použiť inú farbu pre chodníky, ktoré sú priľahlé k miestnej ceste III. triedy a teda sú podľa vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb. § 8 č. (3) súčasťou miestnej cesty III. triedy, a inú farbu pre chodníky, ktoré budú zaradené ako miestna cesta IV. triedy, je potrebné použiť v návrhu inú farbu pre miestne cesty III. triedy a účelové cesty.

Mestská časť Bratislava-Petržalka konštatuje, že bola obstaraná Urbanistická štúdiá zóny časti celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava z marca 2016, ktorej obstarávateľom bol POPPER CAPITAL, s.r.o. a INLOGISV s.r.o., ktorá je územnoplánovacím podkladom

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

pre zmeny a doplnky 10 (ďalej len „ZaD 10“). ZaD 10 v súčasnosti nie sú schválené mestským zastupiteľstvom a teda nie sú platné. Územie je regulované súčasným Územným plánom zóny celomestské centrum, časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom (rok 2006) v znení zmien a doplnkov 01 (rok 2009). V prípade neschválenia ZaD 10 môže zámenou pozemkov v zmysle predloženej žiadosti dôjsť k skomplikovaniu majetkovo-právnej situácie vo vzťahu k regulácii platného Územného plánu zónu (ďalej len „ÚPN-Z“).

V nadväznosti na vyššie uvedené Mestská časť Bratislava-Petržalka aj z pohľadu dopravy žiada riešiť zámenu pozemkov až po schválení Zmien a doplnkov územného plánu pre riešenú oblasť, nakoľko podľa Zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4b, ods. (2) platí, že *„Sieť miestnych ciest sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu.“*

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu z hľadiska územného rozvoja, Vám oznamujem, že **neodporúčam pristúpiť** k navrhovanej zámene pozemkov do doby schválenia ZaD 10, respektíve navrhovanú zámenu **odporúčam podmieniť** ukončením obstarávania ZaD 10, a to schválením na mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislava.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu z hľadiska životného prostredia a územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovanou zámenou pozemkov s prípadnými stavbami situovanými na daných pozemkoch, v k. ú. Petržalka, v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova, Bratislava, pre spoločnosť Popper Capital, s.r.o., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 957 174, za účelom pripravovaného zámeru na vybudovanie projektu „Nové Lido“ v lokalite ulíc Kočánkova, Pri Seči a Einsteinova, Bratislava, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- v rámci zamieňaných pozemkov musí byť počítané s pozemkom/pozemkami určenými pre vybudovanie Základnej školy, ktoré budú zverené Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom jej výstavby a prevádzky;
- žiadame, aby boli pozemky pod najhodnotnejšou zeleňou v území zachované resp. v rámci zámeny boli zamenené do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a tomuto podriaďiť aj urbanistickú koncepciu riešenia územia v novom ÚPN-Z;
- k budúcej výstavbe zámeru Celomestského centra Petržalky sa Mestská časť Bratislava-Petržalka vyjadrovala v rámci pripomienkovania zámeru navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálné územie“ v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie listom pod č. 6772/2024/RŽP/36189/KM zo dňa 13.06.2024. Žiadame, aby zámena pozemkov bola podmienená akceptáciou a zapracovaním požiadaviek

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka do ďalších stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných zámerov v tomto území;

- Mestská časť Bratislava-Petržalka ako správca miestnych ciest III. a IV. triedy žiada, aby pozemky pod pozemnými komunikáciami zaradenými do siete miestnych ciest a zverenými do správy mestskej časti boli vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a následne boli zverené spolu s objektami;
- všetky nároky na statickú dopravu musí stavebník realizovať na spevnených plochách vo vlastníctve investora, nakoľko podľa STN 73 6110:2024, čl.16.3.10 platí, že „Výpočtom určené nároky na statickú dopravu musia byť zabezpečené na spevnených plochách vo vlastníctve investora.“;
- žiadame, aby preberanie pozemných komunikácií môže prebehnúť iba za podmienky dodania kompletnej projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby, v rámci výkazu výmer, podľa platných predpisov, napríklad technické podmienky TP 009 – Digitálna dokumentácia stavieb cestných komunikácií, TP 019 – Dokumentácia stavieb ciest a i.;
- v prípade budúceho zaraďovania a zverenia predmetných pozemných komunikácií Mestská časť Bratislava-Petržalka žiada vyňať kontajnerové stojiská. Kontajnerové stojiska nemôžu byť súčasťou miestnych ciest, nakoľko podľa Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 1, ods. (4) nie sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu miestnych ciest a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu z hľadiska ochrany životného prostredia a zaistenia udržateľného územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka s možnosťou uzatvorenia nájomného vzťahu k pozemkom registra „E“ KN parc. č. 5192/1, 5193, 5266, 5268, 5267/3 pre záhradkárске účely, Vám oznamujem, že **neodporúčam súhlasiť**, najmä vzhľadom na skutočnosť, že navrhované vyššie uvedené pozemky pre záhradkárске účely sa nachádzajú podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na území, na ktorom platí druhý a štvrtý stupeň ochrany.

S pozdravom

ELIČKA  
PODPISANÉ

Ing. Ján Hrčka  
Starosta

Príloha:

1. Stanovisko Mestskej časti k zámeru navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálné územie“ pod č. 6772/2024/RŽP/36189/KM zo dňa 13.06.2024





Mestská časť  
BRATISLAVA-PETRŽALKA

PRÍLOHA K STANOVISKU  
STAROSTU

Miestny úrad Petržalka  
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

oddelenie životného prostredia a územného rozvoja  
referát životného prostredia

Ministerstvo životného prostredia SR  
Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Námestie Ľudovíta Štúra č.1  
812 35 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	6772/2024/RŽP/36189/KM	Ing. <b>Kristína Moroň</b>	13.06.2024
		☎ 0947 487 044	
		kristina.moron@petrzalka.sk	

**VEC Stanovisko k zámeru navrhovanej „Celomestské centrum Petržalka – Centrálné územie“**

Listom doručeným dňa **27. 05. 2024** ste nám podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zaslali **zámer navrhovanej činnosti „Celomestské centrum Petržalka – Centrálné územie“** navrhovateľa Popper Capital, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 957 174, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“).

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Celomestské centrum Petržalka – Centrálné územie“** umiestnenej na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava V, Mestská časť Bratislava-Petržalka v k. ú. Petržalka, v polohe medzi Starým mostom a mostom Apollo v severnej časti urbanizovaného územia dotknutej mestskej časti. Plocha riešeného územia je 411 663,0 m<sup>2</sup>.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie novej mestskej štvrte s vlastným zázemím s novými plochami zelene za účelom funkčnej revitalizácie brownfieldu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Rozšírením centra mesta na pravej strane Dunaja poskytne zmiešané územie s bývaním, občianskou vybavenosťou s novými pracovnými príležitosťami, kvalitným a zdravým verejným mestským prostredím s dostatkom zelene.

#### **„Celomestské centrum Petržalka – Centrálné územie“**

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do povinného hodnotenia, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

#### **A. Polyfunkčný komplex s občianskou vybavenosťou a administratívou so súvisiacim zázemím**

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

oddelenie životného prostredia a územného rozvoja  
referát životného prostredia

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 874 185,0 m<sup>2</sup>, z toho nadzemná časť stavby predstavuje 549 261,0 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

#### **B. Statická doprava**

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 10 250 parkovacích stojísk.

#### **C. Splašková kanalizácia**

Pre bod 10. Vodné hospodárstvo, položku 6): Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov – časť B
- od 100 000 ekvivalentných obyvateľov – časť A

Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj kanalizačná sieť pre 10 000 EO.

#### **D. Rozvody plynu**

Pre bod 2. Energetický priemysel, položku 16): Diaľkové plynovody s potrubím so svetlosťou alebo s tlakom, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 300 mm do 500 mm alebo od 0,3 MPa do 1 MPa alebo od 10 km do 40 km – časť B
- od 500 mm alebo od 1 MPa alebo od 40 km – časť A

Pre zásobovanie stavebných blokov (prevažne pre gastroprevádzky) v riešenom území bola navrhnutá nová verejná plynovodná distribučná sieť pozostávajúca z hlavného plynovodného okruhu D160 (0,3 MPa) a bočných vetiev D110.

**Mestská časť Bratislava-Petržalka uvádza nasledovné stanovisko a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalších stupňoch povoľovania, a to:**

#### **Konštatovanie k súladu investičného zámeru s územným plánom:**

Predložený zámer **nie je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“). Do pozornosti dávame, že návrh regulačného výkresu v ZaD 10, na ktorý sa odvoláva predložená projektová dokumentácia, nie je platne schválený mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava a tým pádom nie je možné vydať súhlasné vyjadrenie k predloženému investičnému zámeru (ďalej len „IZ“). Pre konštatovanie súladu s ÚPN mesta je nutné predložiť IZ v súlade s platným ÚPN mesta a teda až po platnom schválení ZaD 10 alebo prepracovať IZ v súlade so súčasne platným ÚPN mesta.

#### **Pripomienky z hľadiska komplexnosti funkčnej vybavenosti posudzovaného zámeru:**

- z hľadiska posúdenia súladu zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (v zmysle metodiky územného plánu Hl. m. SR Bratislavy je územie stále súčasťou územného celku „vnútorné mesto“), do času schválenia zmien a doplnkov „**územného plánu zóny celomestské centrum – časť Petržalka územie medzi starým mostom a prístavným mostom**“, žiadame o doplnenie zámeru o objekt základnej školy v zmysle kapitoly č. 4.3.2. – „**zásady a regulatívy priestorového usporiadania**“, časť 2. „**základné školy**“, bod „**vo vnútornom meste**“, záväznej časti platného územného plánu HM SR Bratislavy.



oddelenie životného prostredia a územného rozvoja  
referát životného prostredia

Navrhované umiestnenie ZŠ podľa urbanistickej štúdie zóny časti celomestského centra CMC - Petržalka, Bratislava (BOUDA MASÁR architekti, s.r.o., 2016), ktorá slúži ako územnoplánovací podklad pre zmeny a doplnky ÚPN Bratislavy č. 10 (v súčasnosti v štádiu vyhodnocovania pripomienok) je pre mestskú časť Bratislava-Petržalka akceptovateľné.

Z hľadiska hodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovaného zámeru na zdravie, pohodu a kvalitu života obyvateľstva v dotknutom území je nutné posúdiť aj kvalitu a pohodu obyvateľstva samotného navrhovaného zámeru. Vzhľadom na túto skutočnosť žiadame o doplnenie zámeru o objekt základnej školy tak, ako je navrhovaný v spomínanej urbanistickej štúdii zóny časti celomestského centra CMC - Petržalka, Bratislava.

Na základe vyššie uvedeného, trváme na zapracovaní objektu základnej školy do zámeru ako druhého variantného riešenia, ktoré v súčasnosti absentuje v posudzovanom zámere.

#### Pripomienky z hľadiska dopravnej obsluhy územia:

- upozorňujeme, že do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné špecifikovať výškové úrovne terénu a celkovú niveletu terénu, taktiež výškové úrovne dopravných, cyklistických a peších trás. Je potrebné graficky rozlíšiť mimoúrovňové a úrovňové križovanie trás so zakreslením priechodov pre chodcov a cyklistov.
- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme graficky špecifikovať rezervu trasy dráhy pre električku, regulárnu aj konečnú zastávku v riešenom území. Požadujeme tiež overiť polomer otáčania električky v mieste križovatky Jantárová – bulvár. Navrhnutá rezerva pre električku nie je v súlade s urbanistickou štúdiou zóny celomestského centra CMC – Petržalka, Bratislava.
- požadujeme zachovať úrovňové prepojenie na územie, na západnej strane Jantárovej cesty, s uvažovaným investičným zámerom „Greenpark“.
- vzhľadom na zásadné funkčné zmeny v predmetnom území a v súvislosti s rozšírením centra hlavného mesta SR Bratislavy odporúčame v ďalšom stupni dokumentácie zabezpečiť dostatočné množstvo peších a cyklistických prepojení cez Einsteinovu ulicu a Dolnozemsú cestu.
- žiadame plynulé napojenie peších a cyklistických trás IZ na existujúcu lávku ponad Einsteinovu, a zároveň odporúčame napriamanie línií cyklotrás smerujúcich zo severu na juh
- žiadame preveriť realizovateľnosť riešenia mimoúrovňovej križovatky Jantárová cesta – Einsteinova ul., nahrádzajúcej existujúce úrovňové križovanie železničnej trate, s ohľadom na zrealizovanú I.etapu NS MHD – petržalská električka.

#### Pripomienky z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- v ďalšom stupni žiadame skoordinať riešenie bulváru a architektonické zjednotenie, zjednotiť princípy riešenia vjazdov do podzemných garáží a doplniť nízku a strednú zeleň ku chodníkom

oddelenie životného prostredia a územného rozvoja  
referát životného prostredia

### Pripomienky z hľadiska statickej dopravy:

Investičný zámer je situovaný na nábreží, kde nie je a nebude realizovaná regulácia parkovania v zmysle Petržalského parkovacieho systému. Statická doprava v oblasti bude regulovaná až príchodom PAASu.

Z podkladov sa dá vyčítať, že navrhovaným súborom stavieb bude zabezpečených celkovo 10 250 PM. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110. PM budú obsiahnuté v podzemných garážach, prípadne na miestnych cestách, ktoré budú ešte len vybudované v rámci realizácie navrhovanej činnosti.

### Pripomienky z hľadiska dynamickej dopravy:

1. V časti IV., kapitole 1.4.1 Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru, bod 6) je uvedené, že „Účelom navrhovaného dopravného riešenia je vytvoriť čo najflexibilnejšie dopravné napojenie riešeného územia z/do významných smerov komunikačnej siete mesta. Z dopravno-kapacitného riešenia územia a jeho zázemia boli vygenerované závery, podľa ktorých je potrebné riešené územie navrhovanej činnosti napojiť vjazdmi a výjazdmi z/do územia nasledovne (pozri aj grafickú prílohu predloženého zámeru): z Viedenskej cesty popod električkovú trať. Vzhľadom k charakteru Viedenskej cesty sa predpokladá využitie tohto pripojenia najmä pre autobusovú MHD. Pripojenie do Viedenskej ul. je navrhnuté dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou - vetva 15. Komunikácia je navrhnutá vo funkčnej triede C2.“

Viedenská cesta je v územnom pláne uvedená ako obslužná komunikácia FT C1+C s MHD, kategória MO 8.5. Podľa platnej technickej normy STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest je táto kategória „Kategória dvojpruhových miestnych komunikácií s obojsmerným vedením dopravy“.

Preto je potrebné zosúladiť vedenie dopravy s územným plánom resp. vykonať zmenu územného plánu, nakoľko podľa Zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4b ods. (2) „**Siete miestnych ciest sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu.**“.

O uvedené žiadame, nakoľko pri Viedenskej ceste je ďalšia významná stavba Green park, v ktorom je navrhnuté rozporné vedenie dopravy s realitou resp. platným územným plánom.

**Poznámka:** Uvedené platí aj pre kapitolu 8.4.

2. V dokumente je uvedená Kraskova ulica, nie je nám jasné, o ktorú ulicu ide. V okolí vieme identifikovať iba Krasovského ulicu. Ak autor myslí túto ulicu, je potrebné vykonať opravu v predloženom dokumente a zosúladiť vedenie dopravy s platným územným plánom.
3. Všetky navrhnuté pozemné komunikácie musia byť v súlade s územným plánom.
4. Vplyvy na dopravné pomery žiadame vyhodnotiť dopravnokapacitným posúdením (DKP) vypracovaným podľa príslušných predpisov.  
Uvedené platí napríklad pre kapitoly 1.4.3., 3.4., 6. – Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu.
5. Žiadame predložiť výpočet statickej dopravy podľa aktuálneho znenia STN 73 6110:2024 vrátane zdôvodnenia koeficientu mestskej polohy  $k_{mp}$  a súčiniteľa vplyvu deľby prepravnej práce  $k_d$ .





oddelenie životného prostredia a územného rozvoja  
referát životného prostredia

6. Parkovacie stojiská zahrnuté vo výpočte statickej dopravy musia byť umiestnené na pozemku stavebníka.
7. Prípadné parkovacie miesta vybudované na miestnych cestách resp. ich súčiastiach musia byť odovzdané správcovi týchto miestnych ciest a nesmú byť zahrnuté vo výpočte statickej dopravy pre túto stavbu.
8. Skladobné prvky hlavného a pridruženého dopravného priestoru žiadame usporiadať podľa STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych komunikácií.
9. Žiadame rešpektovať územnú rezervu pre rýchlodrážny systém verejnej dopravy podľa územného plánu a vykonať opatrenia pre jeho realizáciu v neskoršom období.
10. Dopravnú obsluhu územia vrátane jeho pripojenia na ostatné územia v Bratislave žiadame riešiť kapacitnejším systémom verejnej dopravy oproti autobusovej doprave, napríklad električkou.
11. V prípade, že budú niektoré pozemné komunikácie zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, žiadame, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie stavieb ciest bol vypracovaný a dodaný podľa príslušných právnych a technických predpisov, napríklad technických podmienok TP 019 Dokumentácia stavieb ciest a TP 009 Digitálna dokumentácia stavieb cestných dokumentácií.

Záver: Referát dopravy bude môcť zaujať definitívne stanovisko až po predložení projektovej dokumentácie vypracovanej podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a technických podmienok, podľa vyššie uvedených skutočností, ako aj až po schválení zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy.

Pred vypracovaním DKP je potrebné vyriešiť vedenie dopravy po Viedenskej ceste a Krasovského ulici, tzn. či bude vedená v súlade s územným plánom, alebo podľa súčasného stavu a toto riešenie zapracovať do DKP.

#### Pripomienky z hľadiska životného prostredia:

Riešené územie nie je v prekryve so žiadnym maioplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000. V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prirodzené biotopy, biotopy národného a európskeho významu.

Z prieskumu chránených druhov rastlín boli identifikované chránené druhy snežienka jarná (*Galanthus nivalis*), steblovec odstávajúci (*Puccinellia distans*) a kosatec sibírsky (*Iris sibirica*). Okrem chránených rastlín bola z hodnotnejších prvkov vegetácie zistená v riešenom území prítomnosť starých stromov, predovšetkým stromy patriace k druhom: dub letný (*Quercus robur*), topoľ čierny (*Populus nigra*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*).

V riešenom území a jeho tesnej blízkosti sa stále nachádzajú relatívne bohaté a stabilné spoločenstvá prevažne lesných a menej poľných druhov vtákov, viazaných hlavne na brehové porasty (lužný les) pozdĺž Dunaja, staré solitérne stromy, sprievodnú vegetáciu otvorených plôch a záhradkársku osadu.

K cennejším lokalitám patrí v susedstve riešeného územia súvisiejší pás zelene tzv. „zelený golier“ charakteru mäkkého lužného lesa pri Dunaji, ktorý je priamym napojením na CHA Sovi les. Tento „zelený golier“ lokalizovaný za hrádzou je významnejším biotopom aj z hľadiska



oddelenie životného prostredia a územného rozvoja  
referát životného prostredia

výskytu stavovcov. Uvedené územie plní významnejšiu úlohu biokoridoru popri južnom brehu Dunaja ako záchytného miesta pre migrujúce vtáctvo. V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú hodnotnejšie prvky v polohách antropogénne ovplyvnených fragmentov biotopov. Jedná sa o staršie pôvodné dreviny (duby, javory a pod.), ktoré predstavujú biotop pre niektoré druhy hmyzu.

V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú nasledovné lokality Natura 2000:

- CHA Soví les - chránený areál bol vyhlásený vyhláškou KÚŽP v roku 2010. Lokalita má výmeru 41,87 ha. CHA sa podľa povahy prírodných hodnôt člení na zóny B, C a D. Zóna B, v ktorej platí štvrtý stupeň ochrany, má výmeru 26,99 ha; zóna C, v ktorej platí tretí stupeň ochrany, má výmeru 12,75 ha; zóna D, v ktorej platí druhý stupeň ochrany, má výmeru 2,13 ha. Účelom vyhlásenia CHA je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho a národného významu. Chránené územie sa nedotýka riešeného územia, je lokalizované cca 250 m v SV smere od navrhovaných stavebných objektov.
- CHA Hrabiny – chránený areál bol vyhlásený v roku 2002. Lokalita má výmeru cca 7,05 ha a v celej výmere chráneného územia platí štvrtý stupeň ochrany bez ochranného pásma. Na lokalite je najväčší známy výskyt vzácneho rastlinného druhu kozinca drsného (*Astragalus asper*). CHA sa nachádza vo vzdialenosti cca 950 m juhovýchodne od navrhovaných stavebných objekt SKCHVÚ007
- Dunajské luhy – chránené vtáčie územie bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dunajské luhy v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 440/2008 Z. z.“) o rozlohe 16 511,58 ha na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov uvedených v prílohe č. 1 vyhlášky č. 440/2008 Z. z. Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje do chráneného vtáčieho územia, hranica okrajovej SZ časti chráneného vtáčieho územia sa nachádza cca 150,0 m od riešeného územia.
- Územie európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy – územie európskeho významu o výmere 684,92 ha bolo vyhlásené Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 z 14.7.2004 účinným od 1.8.2004 z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (3260), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150) a príslušných druhov európskeho významu. Riešené územie nezasahuje do chráneného vtáčieho územia, hranica chráneného územia sa nachádza cca 250 m v SV smere od navrhovaných stavebných objektov.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej samotnú lokalizáciu v danom území konštatujeme, že vplyv na biodiverzitu a prvky územného systému ekologickej stability sa predpokladá vo väčšej miere než je prezentované. Navrhovanou činnosťou sa narušia migračné trasy živočíchov, ich biotopy, vzniká väčšie riziko pre vtáctvo (presklené fasády, výškové budovy, zvýšenie hluku samotným fungovaním navrhovanej činnosti, menej stromovej vegetácie na hniezdenie) vzhľadom na blízkosť chráneného vtáčieho územia vo vzdialenosti 150m a chránené druhy rastlín hoci nie pôvodné, budú poškodené alebo úplne odstránené.

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje výsadba nových zelených plôch najmä výsadby stromov, tvorba parčíkov, alejové výsadby, krovité porasty, živé ploty, trvalkové záhony, na strechách stavieb sa navrhuje extenzívna aj intenzívna strešná zeleň a dažďové záhrady vo výmere 102 538 m<sup>2</sup>.



oddelenie životného prostredia a územného rozvoja  
referát životného prostredia

**Z predloženého zámeru navrhovanej činnosti však vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalších stupňoch povoľovania, a to:**

1. Žiadame v rámci navrhovanej výstavby zakomponovať cenné pôvodné dreviny do sadových úprav územia, príp. mŕtve drevo stromov použiť ako biotopy pre hmyz a iné organizmy a to ich vyčlenením na samovoľný rozklad, či už v prostredí vytvárajúcej novej parkovej kultúry a krajinskej mozaiky, alebo v zeleni vytvárajúcej na zelených strechách a iných prvkoch zelenej infraštruktúry.
2. Žiadame špecifikovať koľko z plochy navrhovanej zelene tvoria strešné záhrady.
3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame špecifikovať na koľkých strechách budú realizované strešné záhrady a či na týchto strechách budú umiestnené solárne panely. Taktiež žiadame špecifikáciu údržby zelene pod panelmi ak sa tam bude zeleň nachádzať. Aj extenzívne strešné záhrady vyžadujú údržbu v podobe odburiňovania, ktoré môže byť pod solárnymi panelmi problematické.
4. Žiadame v najväčšej možnej miere zachovať migračné trasy živočíchov.
5. Žiadame vytvoriť prvky na podporu hniezdienia pre vtáctvo a netopierov, hmyzie hotely a využiť ochranné prvky na elimináciu kolízie vtáctva s výškovými budovami.
6. V sadovníckom návrhu požadujeme všetky typy vegetačných etáží pre vytvorenie plnohodnotnej náhrady za stávajúcu vegetáciu a zlepšenie ekologického aj estetického začlenenia navrhovanej činnosti do okolia.
7. V riešenom území sa podľa registra environmentálnych záťaží nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž pod názvom B5 (002) / Bratislava-Petržalka - v areáli DPMB na skládke odpadov. Žiadame počas stavebných prác pravidelne realizovať analýzy podzemných vôd a pôdy, a v prípade zistenia znečistenia postupovať podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky aj v areáli ČS PHM OMV Bratislava.
8. Vyťažená zemina, ktorá má byť spätne použitá, musí byť deponovaná na staveniskách tak, aby sa predišlo k zvýšeniu prašnosti v okolí; teda prekrytá v kontajneroch, nie voľne ložená.
9. Je nutné zabezpečiť také opatrenia, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti počas výstavby, deponovanú zeminu žiadame prekryvať napr. prekrytím fóliami a prekrytím prašného materiálu pri prepravovaní plachtami a jeho skladovaním v zastrešených alebo uzatvorených priestoroch;
10. Pri vzniknutom znečistení ciest postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
11. V ďalšom stupni dokumentácie uviesť odhadované množstvo odpadu, ktoré bude vyprodukované počas výkopových a stavebných prác.

oddelenie životného prostredia a územného rozvoja  
referát životného prostredia

- 
12. V ďalšom stupni dokumentácie uviesť spôsob nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom, ktorý vznikne pri údržbe plôch zelene (kosba, hrabanie listia, orezy drevín, čistenie trvalkových a trávnatých záhonov, odburiňovanie).
  13. Vyhodnotiť možnosť realizácie systému pre maximálne využitie sivej vody (definovanej v zmysle EN 12056) ako súčasť vodného hospodárenia budov.

Po doplnení zámeru o požadované, odporúčame aby sa navrhovaná činnosť ďalej posudzovala podľa zákona.

.....  
Ing. Ján Hrčka  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v zastúpení Mgr. Adrián Ševeček, MPA  
poverený vedením referátu životného prostredia  
na základe písomného poverenia č. 121/2022  
zo dňa 23.12.2022

## **Zámenná zmluva** **č. 038807432400**

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Matúša Valla – primátora  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu vo forme IBAN: SK89 7500 0000 0000 2582 6343  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 388074324

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

### **Popper Capital, s.r.o.**

so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 957 174  
zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:  
Sro,  
vložka č.: 37746/B  
konajúca prostredníctvom: Ferdinanda Schwarza, konateľa  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu vo forme IBAN: SK61 1100 0000 0026 2310 6871  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „**Popper Capital**“)

(ďalej Hlavné mesto a spoločnosť Popper Capital spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každý  
z nich samostatne aj len „**Zmluvná strana**“)

## **Preambula**

- A.** Hlavné mesto, spoločnosť Popper Capital a spoločnosť South Bank s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 51 704 625, podpísali dňa 04.04.2023 Memorandum o porozumení a spoločnom postupe (ďalej len „**Memorandum**“), pričom týmto Memorandom vyjadrili a potvrdili svoj zámer podpory procesu budovania časti celomestského centra v Bratislave – Petržalke v území medzi Starým mostom a Prístavným mostom (zámer verejne známy ako projekt Nové Lido). Zmluvné strany konali tak uvedomujúc si svoju časť zodpovednosti za kontinuálny priestorový rozvoj Bratislavy ako hlavného mesta Slovenskej republiky a kvalitu života v ňom.
- B.** Vzhľadom na to, že vybudovanie časti celomestského centra v Bratislave – Petržalke bude prebiehať postupne a vyžadovať vzájomnú aktívnu spoluprácu, Zmluvné strany v nadväznosti na Memorandum uzavretím tejto Zmluvy vyjadrujú vzájomne dohodnutý zámer a postup v súlade s Memorandom.
- C.** V súlade s prerokovanou Urbanistickou štúdiou zóny časti celomestského centra Petržalka (ďalej len „**Urbanistická štúdia CMC**“) a k nej vydanými súhlasnými

stanoviskami Hlavného mesta bude navrhnutá zmena územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v časti týkajúcej sa územia celomestského centra Petržalka (ďalej len „**Zmena územného plánu**“).

- D.** Zmluvné strany si uvedomujú, že v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „**Mestské zastupiteľstvo**“) schváli Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 10 (ďalej len „**Zmeny a doplnky ÚP**“) ako aj k tomu príslušné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2014, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2021 a všeobecne záväzného nariadenia č. 21/2023 s účinnosťou 01.05.2025 v znení Zmien a doplnkov ÚP (ďalej len „**VZN**“) a toto VZN nadobudne účinnosť, potom v danom území dôjde k presunom, preskupeniu, zlúčeniu funkčných plôch (vrátane trasovania komunikácií a umiestnenie infraštruktúry) ako aj k zmene spôsobu využitia pozemkov v súčasnom vlastníctve Zmluvných strán.
- E.** Preto, vzhľadom na potrebu zachovania účelu využitia pozemkov vo vlastníctve jednotlivých Zmluvných strán, sa Zmluvné strany dohodli na zámene pozemkov, a to v rovnakej výmere a v rovnakej lokalite, za podmienok podľa tejto Zmluvy. Po Zmene územného plánu a zámene pozemkov podľa tejto Zmluvy teda zostane zachovaný súčasný princíp, podľa ktorého zostanú pozemky, na ktorých sa budú nachádzať komunikácie a kľúčová infraštruktúra, vo vlastníctve Hlavného mesta.

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Spoločnosť Popper Capital je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 3848:
- 1.1.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/10, o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.1.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/84, o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - 1.1.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/85, o výmere 493 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.1.4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/86, o výmere 1547 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.1.5. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/87, o výmere 525 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.1.6. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/88, o výmere 1482 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.1.7. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/89, o výmere 2037 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.1.8. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/53, o výmere 2174 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.1.9. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/93, o výmere 131 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.1.10. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/96, o výmere 3788 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,



- 1.1.11. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/97, o výmere 101 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.12. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/36, o výmere 1070 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.13. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/99, o výmere 100 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- 1.1.14. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/100, o výmere 782 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- 1.1.15. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/69, o výmere 719 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- 1.1.16. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/71, o výmere 1490 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- 1.1.17. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/106, o výmere 746 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.18. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/107, o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.19. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5223/31, o výmere 281 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- 1.1.20. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/23, o výmere 91 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.21. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/24, o výmere 117 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.22. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/14, o výmere 300 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.23. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5362/9, o výmere 703 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.1.24. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5363/1, o výmere 1042 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.1.25. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5363/3, o výmere 235 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.1.26. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/74, o výmere 214 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.1.27. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5371/18, o výmere 157 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.28. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/44, o výmere 294 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.29. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/45, o výmere 82 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.30. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/46, o výmere 682 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.31. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/48, o výmere 350 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.32. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/49, o výmere 471 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.33. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/51, o výmere 92 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.34. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/52, o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.35. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/4, o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.36. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/9, o výmere 743 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.37. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/66, o výmere 107 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.38. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/10, o výmere 2206 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.39. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/70, o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.40. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/71, o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.41. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/11, o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.42. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/72, o výmere 523 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.1.43. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/74, o výmere 577 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.44. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/75, o výmere 310 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.45. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/76, o výmere 394 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.46. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/77, o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.47. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/29, o výmere 453 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.48. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/30, o výmere 59 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.49. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/16, o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.50. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/4, o výmere 832 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.1. Zmluvy ďalej spoločne len „**Predmet zámeny I.a**“).

- 1.2. Spoločnosť Popper Capital je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 4725:

- 1.2.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/9, o výmere 934 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.2.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/148, o výmere 94 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.2.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/149, o výmere 1755 m<sup>2</sup>, záhrada,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.2. Zmluvy ďalej spoločne len „**Predmet zámeny I.b**“).

- 1.3. Spoločnosť Popper Capital je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 4693:

- 1.3.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/70, o výmere 11032 m<sup>2</sup>, záhrada,

(nehuteľnosť popísaná v čl. I bode 1.3. Zmluvy ďalej len „**Predmet zámeny I.c**“).

- 1.4. Spoločnosť Popper Capital je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 6453:

- 1.4.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/2, o výmere 3209 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- 1.4.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/83, o výmere 77 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.4. Zmluvy ďalej spoločne len „**Predmet zámeny I.d**“), (Predmet zámeny I.a, Predmet zámeny I.b, Predmet zámeny I.c a Predmet zmeny I.d ďalej spoločne len „**Predmet zámeny I**“).

- 1.5. K Predmetu zámeny I sú zriadené záložné práva v prospech Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 (ďalej len „**Záložný veriteľ**“), zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na:

- 1.5.1. liste vlastníctva č. 3848 podľa V 27015/07 z 14.09.2007, podľa V-18594/07 zo dňa 03.07.2007 a podľa V-155/2023 zo dňa 09.01.2023,
- 1.5.2. liste vlastníctva č. 4725 podľa V-155/2023 zo dňa 09.01.2023,
- 1.5.3. liste vlastníctva č. 4693 podľa V-1339/2024 zo dňa 16.02.2024,
- 1.5.4. liste vlastníctva č. 6453 podľa V-24682/2023 zo dňa 04.12.2023,

bližšie špecifikované na príslušných listoch vlastníctva, ktorých výpisy tvoria Prílohu č. 2 Zmluvy (všetky záložné práva popísané v čl. I bode 1.5. Zmluvy ďalej spoločne len „**Záložné právo**“).

- 1.6. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že Predmetom zámeny I nie sú žiadne objekty nachádzajúce sa na alebo v Predmete zámeny I, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Popper Capital, najmä avšak nielen prestrešenie, úložisko nádrží, drobné objekty (vrátane reklamných objektov), vonkajšie osvetlenie, prípojky (najmä prípojka vody a plynu, NN prípojka, telefónna prípojka), kanalizácia, technické zariadenia, chodníky, spevnené plochy a komunikácie, nachádzajúce sa na alebo uložené v pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5221/2 o výmere 3.209 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. č. 5221/83 o výmere 77 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva č. 6453 a ktoré (pozemky) sú v zmysle bodu 1.4.1 a 1.4.2 tohto článku Zmluvy Predmetom zámeny I.

- 1.7. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 2021:

- 1.7.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/122, o výmere 1521 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.7.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/123, o výmere 922 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- 1.7.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/44, o výmere 425 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.7.4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5203/125, o výmere 204 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.7. Zmluvy ďalej spoločne len „**Predmet zámeny II.a**“).

- 1.8. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 2644:

- 1.8.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/76, o výmere 150 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
- 1.8.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/77, o výmere 157 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.8.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/78, o výmere 2133 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/79, o výmere 2460 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.5. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/80, o výmere 132 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.6. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/81, o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.7. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5221/27, o výmere 398 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.8. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/21, o výmere 213 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.9. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/7, o výmere 79 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.10. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/22, o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.11. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5356/11, o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.12. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5357/29, o výmere 1563 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.13. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5358/1, o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.14. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5358/3, o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.15. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/113, o výmere 51 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.16. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/2, o výmere 268 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.17. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/3, o výmere 373 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.18. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/4, o výmere 276 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.19. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/5, o výmere 188 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.20. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/6, o výmere 156 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.21. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/7, o výmere 203 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.22. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/116, o výmere 162 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.23. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/117, o výmere 184 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.24. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/118, o výmere 4 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.25. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/119, o výmere 113 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.26. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/120, o výmere 42 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.27. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/121, o výmere 3 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.28. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/28, o výmere 222 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.29. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/29, o výmere 338 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.30. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/30, o výmere 344 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.31. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/124, o výmere 43 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.32. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/32, o výmere 222 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.33. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/33, o výmere 333 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.34. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/34, o výmere 378 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.35. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/126, o výmere 48 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.36. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/36, o výmere 224 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.37. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/128, o výmere 30 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.38. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/40, o výmere 180 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.39. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/130, o výmere 29 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.40. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/131, o výmere 92 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.41. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/45, o výmere 222 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.42. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/132, o výmere 36 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.43. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/133, o výmere 13 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.44. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/49, o výmere 207 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.45. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/135, o výmere 9 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.46. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/136, o výmere 9 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.47. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/137, o výmere 13 m<sup>2</sup>, záhrada,

- 1.8.48. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/138, o výmere 18 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.49. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/139, o výmere 17 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.50. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/140, o výmere 15 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.51. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/141, o výmere 20 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.52. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/142, o výmere 11 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.53. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/143, o výmere 28 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.54. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/69, o výmere 59 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.55. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/144, o výmere 3 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.56. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5359/145, o výmere 18 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.57. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5361/2, o výmere 549 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.58. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5362/7, o výmere 647 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.59. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5363/8, o výmere 127 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.60. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/73, o výmere 311 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.61. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/141, o výmere 8 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.62. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5371/1, o výmere 139 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.63. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5373/3, o výmere 2931 m<sup>2</sup>, záhrada,
- 1.8.64. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/2, o výmere 191 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- 1.8.65. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/21, o výmere 614 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.66. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/40, o výmere 168 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.67. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/23, o výmere 175 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.68. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/42, o výmere 508 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.69. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5375/43, o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.70. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/15, o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.8.71. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5380/3, o výmere 367 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.8. Zmluvy ďalej spoločne len „**Predmet zámeny II.b**“).

- 1.9. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 1748:

- 1.9.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/89, o výmere 80 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.2. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/39, o výmere 316 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.3. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/40, o výmere 1072 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.4. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/41, o výmere 1237 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.5. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/42, o výmere 1610 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- 1.9.6. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/91, o výmere 143 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- 1.9.7. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/43, o výmere 389 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- 1.9.8. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/66, o výmere 1639 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- 1.9.9. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/68, o výmere 3029 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- 1.9.10. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/94, o výmere 214 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,



- 1.9.11. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/70, o výmere 239 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- 1.9.12. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/74, o výmere 1228 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.13. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/16, o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.14. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/17, o výmere 259 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.15. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5374/18, o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.16. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/1, o výmere 7053 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.17. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/3, o výmere 522 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.18. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/5, o výmere 244 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.19. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/6, o výmere 2157 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.20. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/7, o výmere 930 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.21. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/15, o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.22. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/62, o výmere 114 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.23. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/18, o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.24. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/26, o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.25. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5376/31, o výmere 20 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.9.26. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5377, o výmere 535 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

(všetky nehnuteľnosti popísané v čl. I bode 1.9. Zmluvy ďalej spoločne len „**Predmet zámeny II.c**“).

- 1.10. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 4833:

- 1.10.1. pozemku registra „C“ KN parc. č. 5373/22, o výmere 54 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

(nehuteľnosť popísaná v čl. I bode 1.10. Zmluvy ďalej len „**Predmet zámeny II.d**“), (Predmet zámeny II.a, Predmet zámeny II.b, Predmet zámeny II.c a Predmet zámeny II.d ďalej spoločne len „**Predmet zámeny II**“).

- 1.11. Zmluvné strany sa dohodli na zámene - vzájomnom prevode vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II, a preto uzatvárajú túto Zmluvu.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností vo vlastníctve Zmluvných strán, a to nasledovne:

- 2.1.1. spoločnosť Popper Capital prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny I na Hlavné mesto a
- 2.1.2. Hlavné mesto prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny II na spoločnosť Popper Capital.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v článku I Zmluvy nasledovne:
  - 2.2.1. Hlavné mesto do svojho výlučného vlastníctva s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nadobúda Predmet zámeny I a
  - 2.2.2. spoločnosť Popper Capital do svojho výlučného vlastníctva s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku nadobúda Predmet zámeny II.
- 2.3. Vlastnícke právo k Predmetu zámeny I nadobúda Hlavné mesto vkladom do katastra nehnuteľností, teda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I v prospech Hlavného mesta. Zámenou podľa tejto Zmluvy sa Hlavné mesto stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku.
- 2.4. Vlastnícke právo k Predmetu zámeny II nadobúda spoločnosť Popper Capital vkladom do katastra nehnuteľností, teda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II v prospech spoločnosti Popper Capital. Zámenou podľa tejto Zmluvy sa spoločnosť Popper Capital stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II s vlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku.
- 2.5. Hlavné mesto vyhlasuje, že zámenu nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ....../2025 zo dňa 20.02.2025 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Čl. III Hodnota predmetu zámeny

- 3.1. Všeobecná hodnota Predmetu zámeny I vo vlastníctve spoločnosti Popper Capital je určená dohodou Zmluvných strán vo výške **6 891 901,63** EUR (slovom šesť miliónovosemstodeväťdesiatjedisícdeväťsto jeden eur šesťdesiattri centov), (ďalej len „**Všeobecná hodnota I**“).

Dodanie Predmetu zámeny I. s výnimkou (i) celého pozemku registra „C“ KN parc. č. 5222/96, o výmere 3788 m<sup>2</sup>, ostatná plocha (špecifikovaného v bode 1.1.10. Zmluvy) a (ii) časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5364/70, o výmere 11032 m<sup>2</sup>, záhrada (špecifikovaného v čl. I bode 1.3.1. Zmluvy) - konkrétne časti tohto pozemku o veľkosti 4588 m<sup>2</sup> z jeho celkovej výmery (pozemok podľa bodu (i) a časť pozemku podľa bodu (ii) tejto vety ďalej spoločne len „**Časť Predmetu zámeny I.**“), je predmetom DPH v zmysle § 38 ods. 2) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Dôvodom toho, že je predmetom DPH je skutočnosť, že pozemky, ktoré tvoria Predmet zámeny I. (okrem Časti Predmetu zámeny I.) sú v zmysle existujúceho územného plánu zóny pozemkami určenými na zastavanie stavbami (teda sú stavebnými pozemkami) a zostanú nimi (teda budú stavebnými pozemkami) aj po splnení Odkladacej podmienky, v čase ich dodania. Na rozdiel od toho, pozemky, ktoré tvoria Časť Predmetu zámeny I., sa po splnení Odkladacej podmienky stanú nestavebnými

pozemkami s funkciou využitia 1110 parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy a v čase ich dodania teda nebudú stavebnými pozemkami v zmysle príslušných právnych predpisov. Všeobecná hodnota I sa považuje už za konečnú protihodnotu v zmysle Zákona o DPH (t.j. vrátane DPH), a to aj v prípade, že skutkové posúdenie uvedené vyššie v tomto bode Zmluvy nie je správne a dodanie Predmetu zámeny I malo byť predmetom DPH v inom rozsahu.

Špecifikácia Všeobecnej hodnoty I – jej rozdelenie podľa jednotlivých pozemkov tvorí Prílohu č. 7 Zmluvy.

- 3.2. Všeobecná hodnota Predmetu zámeny II vo vlastníctve Hlavného mesta bola určená na základe znaleckého posudku č. 182/2024 zo dňa 25.11.2024 vypracovaného Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 911326, so sídlom: Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, vo výške **6 891 901,63** EUR (slovom šesť miliónovosemstodeväťdesiatjedtisícdeväťsto jeden eur šesťdesiattri centov, (ďalej len „**Všeobecná hodnota II**“).

Dodanie Predmetu zámeny II vykonáva Hlavné mesto ako nezdanieľná osoba v zmysle Zákona o DPH (napriek skutočnosti, že na niektoré činnosti je Hlavné mesto registrovaným platiteľom DPH), a preto dodanie Predmetu zámeny II nie je predmetom DPH v zmysle Zákona o DPH. V prípade, že skutkové posúdenie uvedené v predchádzajúcej vete nie je správne a dodanie Predmetu zámeny II malo byť predmetom DPH, Všeobecná hodnota II sa považuje už za konečnú protihodnotu v zmysle uvedeného zákona (t.j. vrátane DPH).

- 3.3. Zmluvné strany uvádzajú, že všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností medzi Hlavným mestom a spoločnosťou Popper Capital je rovnaká a pozemky tvoriace Predmet zámeny I a Predmet zámeny II sa zamieňajú v rovnakej výmere a v rovnakej lokalite. Vzhľadom na uvedené Zmluvné strany súhlasia a dohodli sa na zámene nehnuteľností (Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II) bez vzájomného finančného alebo iného vysporiadania.
- 3.4. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že Všeobecná hodnota I a Všeobecná hodnota II sú pevné a nemenné, nebudú sa v žiadnom ohľade upravovať ani po splnení Odkladacej podmienky.
- 3.5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady Hlavného mesta súvisiace s vyhotovením Znaleckého posudku, ktoré predstavujú celkovo sumu vo výške **2 016,00 EUR** (slovom dvetisícšesťnásť eur) uhradí spoločnosť Popper Capital Hlavnému mestu v plnej výške. Spoločnosť Popper Capital sa zaväzuje uhradiť predmetnú sumu na bankový účet Hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom (s uvedením variabilného symbolu 388074324), a to do 14 dní odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9 Zmluvy).

#### Čl. IV

##### Záruky a záväzky spoločnosti Popper Capital

- 4.1. Spoločnosť Popper Capital vyhlasuje, že:
- 4.1.1. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I a je oprávnený s Predmetom zámeny I ako spôsobilým predmetom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;

- 4.1.2. pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet zámeny I nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani Predmet zámeny I nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť akákoľvek tretia osoba zapísaná do katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetu zámeny I;
- 4.1.3. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa spoločnosť Popper Capital zaviazala previesť Predmet zámeny I na tretiu osobu;
- 4.1.4. na Predmete zámeny I, ani žiadnej jeho časti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno (s výnimkou zákonných vecných bremien a vecných bremien zapísaných ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 6453, ktorého výpis tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy), záložné právo (s výnimkou Záložného práva), zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku;
- 4.1.5. vlastnícke právo k Predmetu zámeny I a výkon ktorejkoľvek z jeho imanentných súčastí, najmä potom právo Predmet zámeny I užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zákonným obmedzením, právom, zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme, najmä potom spoločnosť Popper Capital vyhlasuje, že Predmet zámeny I nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu (s výnimkou nájomných vzťahov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy a obmedzením uvedeným v nasledujúcom bode 4.1.6. tohto článku Zmluvy), na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená Predmet zámeny I alebo akúkoľvek jeho časť užívať;
- 4.1.6. právo užívať časť Predmetu zámeny I je obmedzené užívaním tretími osobami a zároveň sú na týchto pozemkoch umiestnené stavby a drobné stavby vo vlastníctve Hlavného mesta, spoločnosti Popper Capital alebo tretích osôb, pričom Hlavné mesto má tieto informácie a berie ich na vedomie; v tejto súvislosti sa Hlavné mesto zároveň zaväzuje splniť Záväzky 2 Hlavného mesta (definované v čl. V bode 5.9. a 5.10. Zmluvy);
- 4.1.7. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu zámeny I, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto záväzku mohlo dôjsť;
- 4.1.8. spoločnosti Popper Capital nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by (i) mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva spoločnosti Popper Capital k Predmetu zámeny I alebo jeho časti alebo vydaniu deklaratorného rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že spoločnosť Popper Capital nie je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I alebo jeho časti; (ii) mohlo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu zámeny I alebo jeho časti alebo (iii) došlo k obmedzeniu práva spoločnosti Popper Capital nakladať s Predmetom zámeny I alebo jeho časťou;
- 4.1.9. vlastnícke právo k Predmetu zámeny I nadobudol v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva spoločnosti Popper Capital k Predmetu zámeny I;
- 4.1.10. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, týkajúci sa Predmetu zámeny I, vrátane vyvlastňovacích konaní týkajúcich sa Predmetu zámeny I, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo Predmetu zámeny I sa nevedie žiadne iné konanie, spoločnosti Popper Capital nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

- 4.1.11. na majetok spoločnosti Popper Capital nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia spoločnosti Popper Capital, spoločnosť Popper Capital nie je v reštrukturalizácii, proti spoločnosti Popper Capital nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení spoločnosti Popper Capital s likvidáciou, a na jej majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov spoločnosti Popper Capital podľa tejto Zmluvy;
- 4.1.12. na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane spoločnosti Popper Capital si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby (s výnimkou Záložného veriteľa) ani orgánu spoločnosti Popper Capital, ak takýto súhlas bol potrebný, bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne udelený;
- 4.1.13. spoločnosť Popper Capital vyhlasuje, že v súvislosti s nájomnými vzťahmi podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy neprijalo od žiadneho nájomcu žiadnu finančnú zábezpeku (peňažný depozit) ani inú formu zábezpeky (bankové ručenie, ručenie a pod.) na prípadnú úhradu nájomného alebo poplatkov za služby spojené s nájomom;

(vyhlásenia spoločnosti Popper Capital uvedené v bode 4.1. tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „**Záruky Popper Capital**“ a jednotlivo ktorékoľvek z nich tiež len „**Záruka Popper Capital**“).

- 4.2. Spoločnosť Popper Capital sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy okrem úkonov predvídaných touto Zmluvou:

- 4.2.1. neuskutoční žiadny taký právny a/alebo faktický úkon, ktorý by zmaril/znemožnil prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I na Hlavné mesto, ani ktorým by sa akákoľvek Záruka spoločnosti Popper Capital stala nepravdivou, neúplnou, nepresnou alebo nesprávnou;
- 4.2.2. nebude s Predmetom zámeny I žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenájmania alebo akýchkoľvek zmien Predmetu zámeny I s výnimkou podľa bodu 4.3. tohto článku Zmluvy;
- 4.2.3. najneskôr do 5 pracovných dní potom, čo bude podpísaná táto Zmluva a budú schválené Zmeny a doplnky ÚP a k tomu príslušné VZN (definované v písmene C. Preambuly Zmluvy) Mestským zastupiteľstvom zabezpečí vystavenie návrhu na výmaz záložného práva, ktorého obsahom bude vzdanie sa Záložného práva Záložným veriteľom, pričom toto vzdanie sa Záložného práva nadobudne účinnosť nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh na výmaz**“) ako aj uzatvorí so Záložným veriteľom Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), predmetom ktorej bude založenie Predmetu zámeny II v prospech Záložného veriteľa, a ktorá nadobudne účinnosť účinnosťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Záložná zmluva**“), vrátane podpísania príslušného návrhu na vklad (ďalej len „**Návrh na vklad 2**“) a zároveň najneskôr nasledujúci pracovný deň po vydaní Návrhu na výmaz Záložným veriteľom a uzatvorení Záložnej zmluvy so Záložným veriteľom, vrátane podpisu Návrhu na vklad 2, zloží tieto dokumenty (t.j. Návrh na výmaz, Záložnú zmluvu a Návrh na vklad 2) do Notárskej úschovy v zmysle čl. VII, bodu 7.2. Zmluvy;

(záväzky spoločnosti Popper Capital uvedené v bodoch 4.2. a 4.8. tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „**Záväzky Popper Capital**“ a jednotlivo ktorýkoľvek z nich len „**Záväzok Popper Capital**“).

- 4.3. Spoločnosť Popper Capital je, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného mesta, oprávnená vykonať medzi Dňom podpisu (definovaným v čl. X bode



10.1. Zmluvy) a Dňom vkladu (definovaným v čl. VII bode 7.9. Zmluvy), vrátane týchto dní, úkon alebo úkony týkajúce sa Predmetu zámeny I, ktorými dôjde k uzavretiu zmluvy alebo uplatneniu opcie v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo vznikne akýkoľvek záväzok, ktoré bude možné kedykoľvek vypovedať bez náhrady s trojmesačnou alebo kratšou výpovednou lehotou a ktoré budú uzatvorené, alebo ktoré vzniknú pri bežnom výkone podnikania spoločnosti Popper Capital. Hlavné mesto bezdôvodne neodoprie udelenie súhlasu spoločnosti Popper Capital podľa predchádzajúcej vety.

- 4.4. V prípade, ak sa ktorákoľvek zo Záruk Popper Capital preukáže v akejkoľvek ohľade ako nepravdivá, neúplná, nepresná alebo nesprávna alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo Záväzkov Popper Capital, spoločnosť Popper Capital je povinná do troch mesiacov od doručenia písomnej výzvy Hlavného mesta vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Popper Capital alebo porušenie Záväzkov Popper Capital, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti Záruk Popper Capital alebo porušenia Záväzkov Popper Capital voči Hlavnému mestu.
- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Hlavné mesto uzatvára túto Zmluvu spoliehajú sa na (i) pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť všetkých Záruk Popper Capital a (ii) splnenie všetkých Záväzkov Popper Capital alebo záväzkov vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Hlavné mesto by nebolo uzatvorilo túto Zmluvu, ak by neboli splnené podmienky popísané v bode 4.5. tohto článku Zmluvy.
- 4.7. Spoločnosť Popper Capital týmto vyhlasuje a ubezpečuje Hlavné mesto, že ku dňu podpisu Zmluvy:
  - 4.7.1. sa riadne oboznámil so stavom Predmetu zámeny II, pričom je si vedomý, že na Predmete zámeny II sa môžu nachádzať environmentálne záťaže v zmysle environmentálnych predpisov a Predmet zámeny II nadobúda v takomto stave vrátane akýchkoľvek povinností a obmedzení vyplývajúcich z existencie takýchto environmentálnych záťaží;
  - 4.7.2. sa riadne oboznámil so stavom Predmetu zámeny II, pričom je si vedomý, že na Predmete zámeny II sa môžu nachádzať **Infraštruktúrne siete** (pojem „**Infraštruktúrne siete**“ označuje akékoľvek potrubné či káblové alebo podobné vedenia, ktoré slúžia na napojenie nehnuteľností na médiá potrebné pre ich riadnu a kapacitne primeranú prevádzku, ako napríklad vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky (vedenie VN a NN), plynovodné prípojky a telekomunikačné prípojky, pričom tieto zahŕňajú ich vnútorné i vonkajšie časti od miesta napojenia či vetvenia na nehnuteľnostiach až po miesto napojenia na verejnú (alebo inak prevádzkovanú) sieť, vrátane zariadení alebo objektov technicky alebo inak s prípojkou súvisiacich umiestnených kdekoľvek na ich trase), ktoré nemusia byť zakreslené v katastrálnej mape a Predmet zámeny II nadobúda v takomto stave vrátane akýchkoľvek povinností a obmedzení vyplývajúcich z existencie takýchto Infraštruktúrnych sietí.
- 4.8. Spoločnosť Popper Capital sa v súvislosti s nájomnými vzťahmi podľa Prílohy č. 4 Zmluvy zaväzuje vydať Hlavnému mestu nájomné a iné prípadné platby (prípadne ich alikvotnú časť), ktoré obdržalo od jednotlivých nájomcov v zmysle predmetných nájomných zmlúv za obdobie odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9. Zmluvy), a to prevodom príslušnej sumy na bankový účet Hlavného mesta uvedený

v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do 30 dní odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9. Zmluvy).

4.9. Spoločnosť Popper Capital bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so

- 4.9.1. stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti, sekcie správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov zo dňa 06.09.2024;
- 4.9.2. stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.05.2024;
- 4.9.3. stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 03.07.2024;
- 4.9.4. stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25.06.2024;
- 4.9.5. stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 31.05.2024;
- 4.9.6. stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene, sekcie správy nehnuteľností, oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 04.06.2024;
- 4.9.7. stanoviskom oddelenia životného prostredia, sekcie správy nehnuteľností, oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 18.12.2023;
- 4.9.8. stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií, sekcie správy nehnuteľností, oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 29.05.2024;
- 4.9.9. stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok, oddelenia majetkových vzťahov zo dňa 29.05.2024;

berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

## **Čl. V**

### **Záruky a záväzky Hlavného mesta**

5.1. Hlavné mesto vyhlasuje, že:

- 5.1.1. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II a je oprávnené s Predmetom zámeny II ako spôsobilým predmetom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
- 5.1.2. pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet zámeny II nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani Predmet zámeny II nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť akákoľvek tretia osoba zapísaná do katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetu zámeny II;
- 5.1.3. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa Hlavné mesto zaviazalo previesť Predmet zámeny II na tretiu osobu;
- 5.1.4. na Predmete zámeny II, ani žiadnej jeho časti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno (s výnimkou zákonných vecných bremien a vecných bremien zapísaných ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na listoch vlastníctva č. 2021, 2644, 1748 a 4833, ktorých výpisy tvoria Prílohu č. 3 tejto Zmluvy), záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku;
- 5.1.5. vlastnícke právo k Predmetu zámeny II a výkon ktorejkoľvek z jeho imanentných súčastí, najmä potom právo Predmet zámeny II užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zákonným obmedzením, právom, zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme, najmä potom Hlavné mesto vyhlasuje, že Predmet zámeny II nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu (s výnimkou nájomných vzťahov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy),

- na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená Predmet zámeny II alebo akúkoľvek jeho časť užívať;
- 5.1.6. právo užívať časť Predmetu zámeny II podľa čl. I bodov 1.9.1 a 1.9.13 Zmluvy je obmedzené užívaním tretími osobami a zároveň sú na týchto pozemkoch umiestnené stavby a drobné stavby vo vlastníctve Hlavného mesta alebo tretích osôb, pričom v tejto súvislosti sa Hlavné mesto zaväzuje splniť Záväzky 2 Hlavného mesta (definované v čl. V bode 5.9. a 5.10. Zmluvy);
  - 5.1.7. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu zámeny II, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto záväzku mohlo dôjsť;
  - 5.1.8. Hlavnému mestu nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by (i) mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva Hlavného mesta k Predmetu zámeny II alebo jeho časti alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že Hlavné mesto nie je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II alebo jeho časti; (ii) mohlo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu zámeny II alebo jeho časti alebo (iii) došlo k obmedzeniu práva Hlavného mesta nakladať s Predmetom zámeny II alebo jeho časťou;
  - 5.1.9. vlastnícke právo k Predmetu zámeny II nadobudol v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Hlavného mesta k Predmetu zámeny II;
  - 5.1.10. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, týkajúci sa Predmetu zámeny II, vrátane vyvlastňovacích konaní týkajúcich sa Predmetu zámeny II, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo Predmetu zámeny II sa nevedie žiadne iné konanie, Hlavnému mestu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
  - 5.1.11. Predmet zámeny II je bez akýchkoľvek právnych väd;
  - 5.1.12. na majetok Hlavného mesta nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Hlavného mesta, Hlavné mesto nie je v reštrukturalizácii, proti Hlavnému mestu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Hlavného mesta s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Hlavného mesta podľa tejto Zmluvy;
  - 5.1.13. na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane Hlavného mesta si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby ani orgánu Hlavného mesta (s výnimkou Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta), ak takýto súhlas bol potrebný, bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne udelený;
  - 5.1.14. Hlavné mesto vyhlasuje, že v súvislosti s nájomnými vzťahmi podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy neprijalo od žiadneho nájomcu žiadnu finančnú zábezpeku (peňažný depozit) ani inú formu zábezpeky (bankové ručenie, ručenie a pod.) na prípadnú úhradu nájomného alebo poplatkov za služby spojené s nájomom;

(vyhlásenia Hlavného mesta uvedené v bode 5.1. tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „**Záruky Hlavného mesta**“ a jednotlivito ktorékoľvek z nich tiež len „**Záruka Hlavného mesta**“).

- 5.2. Hlavné mesto sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy okrem úkonov predvídaných touto Zmluvou:

- 5.2.1. neuskutoční žiadny taký právny a/alebo faktický úkon, ktorý by zmaril/znemožnil prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II na spoločnosť Popper Capital, ani ktorým by sa akákoľvek Záruka Hlavného mesta stala nepravdivou, neúplnou, nepresnou alebo nesprávnou;
- 5.2.2. nebude s Predmetom zámeny II žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenájmania alebo akýchkoľvek zmien Predmetu zámeny II s výnimkou podľa bodu 5.3. tohto článku Zmluvy;

(záväzky Hlavného mesta uvedené v bodoch 5.2. a 5.11 tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „**Záväzky Hlavného mesta**“ a jednotlivo ktorýkoľvek z nich len „**Záväzok Hlavného mesta**“).

- 5.3. Hlavné mesto je, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Popper Capital, oprávnené vykonať medzi Dňom podpisu (definovaným v čl. X bode 10.1. Zmluvy) a Dňom vkladu (definovaným v čl. VII bode 7.9. Zmluvy), vrátane týchto dní, úkon alebo úkony týkajúce sa Predmetu zámeny II, ktorými dôjde k uzavretiu zmluvy alebo uplatneniu opcie v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo vznikne akýkoľvek záväzok, ktoré bude možné kedykoľvek vypovedať bez náhrady s trojmesačnou alebo kratšou výpovednou lehotou. Spoločnosť Popper Capital bezdôvodne neodoprie udelenie súhlasu Hlavnému mestu podľa predchádzajúcej vety.
- 5.4. V prípade, ak sa ktorákoľvek zo Záruk Hlavného mesta preukáže v akomkoľvek ohľade ako nepravdivá, neúplná, nepresná alebo nesprávna alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo Záväzkov Hlavného mesta, Hlavné mesto je povinné do troch mesiacov od doručenia písomnej výzvy spoločnosti Popper Capital vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Hlavného mesta alebo porušenie Záväzkov Hlavného mesta, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti Záruk Hlavného mesta alebo porušenia Záväzkov Hlavného mesta voči spoločnosti Popper Capital.
- 5.5. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že spoločnosť Popper Capital uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na (i) pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť všetkých Záruk Hlavného mesta a (ii) splnenie všetkých Záväzkov Hlavného mesta alebo záväzkov vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že spoločnosť Popper Capital by nebola uzatvorila túto Zmluvu, ak by neboli splnené podmienky popísané v bode 5.5. tohto článku Zmluvy.
- 5.7. Keďže spoločnosť Popper Capital nadobudla vlastnícke právo k Predmetu zámeny I najmä od Hlavného mesta, tak aj z tohto dôvodu (okrem iného) Hlavné mesto vyhlasuje, že (i) má vedomosť o všetkých skutočnostiach právnej či inej povahy týkajúcich sa Predmetu zámeny I a (ii) technický a právny stav Predmetu zámeny I je mu známy, a v takom stave Predmet zámeny I nadobúda.
- 5.8. Hlavné mesto týmto vyhlasuje a ubezpečuje spoločnosť Popper Capital, že ku dňu podpisu Zmluvy:
  - 5.8.1. sa riadne oboznámil so stavom Predmetu zámeny I, pričom je si vedomý, že na Predmete zámeny I sa môžu nachádzať environmentálne záťaže v zmysle environmentálnych predpisov a Predmet zámeny I nadobúda v takomto stave vrátane akýchkoľvek povinností a obmedzení vyplývajúcich z existencie takýchto environmentálnych záťaží;

- 5.8.2. sa riadne oboznámiť so stavom Predmetu zámeny I, pričom je si vedomý, že na Predmete zámeny I sa môžu nachádzať Infraštruktúrne siete (bližšie špecifikované v čl. IV bode 4.7.2. Zmluvy), ktoré nemusia byť zakreslené v katastrálnej mape a Predmet zámeny I nadobúda v takomto stave vrátane akýchkoľvek povinností a obmedzení vyplývajúcich z existencie takýchto Infraštruktúrnych sietí.
- 5.9. Hlavné mesto sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy najneskôr však do dňa splnenia Odkladacej podmienky (ďalej len „**Deň účinnosti zmluvy**“), udelí spoločnosti Popper Capital plnomocenstvo v znení podľa Prílohy č. 8 Zmluvy, na základe ktorého bude spoločnosť Popper Capital oprávnená:
- 5.9.1. vykonať a/alebo zabezpečiť, aby boli vykonané, v rozsahu, v akom je to aplikovateľné, všetky úkony a kroky, ktoré sa podľa príslušných právnych predpisov nevyhnutne vyžadujú na to, aby došlo k vyprataniu a odstráneniu nasledovných nehnuteľností:
- 5.9.1.1. stavby bez súpisného čísla postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5360, o výmere 997 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka;
- 5.9.1.2. stavby bez súpisného čísla, popis stavby: JEDALEN S BUFETOM, druh stavby: 20 Iná budova, postavené na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5222/32, o výmere 320 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 5222/89, o výmere 80 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava - m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka na liste vlastníctva č. 1748;
- fotodokumentácia ktorých tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy, teda, aby došlo k ich vyprataniu od tretích osôb a odstráneniu, vrátane ich fyzického vypratania a odstránenia. Hlavné mesto sa zároveň zaväzuje poskytnúť spoločnosti Popper Capital všetku (akúkoľvek) rozumne očakávanú súčinnosť, najmä (avšak nielen) v rámci jednotlivých konaní o povolení odstránení stavieb ako aj v rámci ich samotného (fyzického) odstránenia. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Popper Capital vyzve Hlavné mesto a Hlavné mesto poskytne spoločnosti Popper Capital súčinnosť potrebnú na vypratanie prípadných 3 osôb z predmetných stavieb, pričom takáto výzva bude spoločnosťou Popper Capital zaslaná Hlavnému mestu vždy najmenej 2 (dva) mesiace predtým ako príde k odstráneniu stavby,
- (záväzky Hlavného mesta uvedené v bode 5.9 a 5.10. tohto článku Zmluvy ďalej spoločne len „**Záväzky 2 Hlavného mesta**“ a jednotlivo ktorýkoľvek z nich len „**Záväzok 2 Hlavného mesta**“).
- 5.10. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po uzatvorení tejto Zmluvy najneskôr však do [31.05.2025] zabezpečia oplotenie nehnuteľností špecifikovaných prostredníctvom grafického zobrazenia a/alebo zoznamu tvoriacich Prílohu č. 5 Zmluvy, a to na náklady spoločnosti Popper Capital. Ak to bude potrebné, Hlavné mesto (i) udelí spoločnosti Popper Capital plnomocenstvo za týmto účelom v znení podľa Prílohy č. 8 Zmluvy, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy spoločnosti Popper Capital Hlavnému mestu a (ii) poskytne jej bez zbytočného



odkladu všetku (akúkoľvek) rozumne očakávanú súčinnosť potrebnú na zabezpečenie oplatenia nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety.

Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že Hlavné mesto (iii) po uzatvorení tejto Zmluvy najneskôr však do Dňa účinnosti zmluvy udelí spoločnosti Popper Capital plnomocenstvo v znení podľa Prílohy č. 8 Zmluvy, na základe ktorého bude spoločnosť Popper Capital oprávnená vykonať a/alebo zabezpečiť, aby boli vykonané, v rozsahu, v akom je to aplikovateľné, všetky úkony a kroky, ktoré sa podľa príslušných právnych predpisov nevyhnutne vyžadujú na to, aby došlo k vyprataniu nehnuteľností špecifikovaných prostredníctvom grafického zobrazenia a/alebo zoznamu tvoriacich Prílohu č. 5 Zmluvy, teda aby došlo k ich vyprataniu od tretích osôb a odstráneniu všetkých stavieb, stavebných objektov a iných stavebných konštrukcií nachádzajúcich sa na nich, vrátane ich fyzického vypratania a odstránenia a (iv) poskytne spoločnosti Popper Capital bez zbytočného odkladu všetku (akúkoľvek) rozumne očakávanú súčinnosť potrebnú na vypratanie nehnuteľností špecifikovaných prostredníctvom grafického zobrazenia a/alebo zoznamu tvoriacich Prílohu č. 5 Zmluvy v zmysle časti (iii) tohto bodu Zmluvy.

- 5.11. Hlavné mesto sa v súvislosti s nájomnými vzťahmi podľa Prílohy č. 4 Zmluvy zaväzuje vydať spoločnosti Popper Capital nájomné a iné prípadné platby (prípadne ich alikvotnú časť), ktoré obdržalo od jednotlivých nájomcov v zmysle predmetných nájomných zmlúv za obdobie odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9. Zmluvy), a to prevodom príslušnej sumy na bankový účet spoločnosti Popper Capital uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do 30 dní odo Dňa vkladu (definovaného v čl. VII bode 7.9. Zmluvy).

## **Čl. VI**

### **Odobzдание a prevzatie predmetov zámeny**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny I sa považuje za odovzdaný Hlavnému mestu a prevzatý Hlavným mestom dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I v prospech Hlavného mesta na základe tejto Zmluvy, bez nutnosti vyhotovovania a podpisovania osobitného preberacieho protokolu. Týmto dňom zároveň prechádza na Hlavné mesto nebezpečenstvo škody na Predmete zámeny I.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny II sa považuje za odovzdaný spoločnosti Popper Capital a prevzatý spoločnosťou Popper Capital dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II v prospech spoločnosti Popper Capital na základe tejto Zmluvy, bez nutnosti vyhotovovania a podpisovania osobitného preberacieho protokolu. Týmto dňom zároveň prechádza na spoločnosť Popper Capital nebezpečenstvo škody na Predmete zámeny II.

## **Čl. VII**

### **Notárska úschova a návrh na vklad**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však nasledujúci pracovný deň potom ako dôjde k uzavretiu tejto Zmluvy a k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností týkajúceho sa Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II (ďalej len „**Návrh na vklad 1**“), zložia Zmluvné strany tieto dokumenty, t.j. Zmluvu a Návrh na vklad 1 (všetky ich vyhotovenia) do notárskej

úschovy (ďalej aj „**Notárska úschova**“) zriadenej notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou, s miestom výkonu činnosti Dúbravská cesta č. 4, 841 04 Bratislava (ďalej len „**Notárka**“).

- 7.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločnosť Popper Capital bez zbytočného odkladu, najneskôr však nasledujúci pracovný deň potom ako dôjde k vydaniu Návrhu na výmaz Záložným veriteľom, uzavretiu Záložnej zmluvy so Záložným veriteľom a podpísaniu príslušného Návrhu na vklad 2, zloží všetky tieto dokumenty, t.j. Návrh na výmaz, Záložnú zmluvu aj Návrh na vklad 2 (všetky ich vyhotovenia) do Notárskej úschovy.
- 7.3. Notárska úschova bude zriadená na obdobie minimálne šiestich mesiacov odo dňa zloženia Zmluvy, Návrhu na vklad 1, Záložnej zmluvy, Návrhu na vklad 2, a Návrhu na výmaz (poslednej z nich) (ďalej Zmluva, Návrh na vklad 1, Návrh na výmaz, Záložná zmluva, Návrh na vklad 2 spolu aj len „**Dokumenty**“) do Notárskej úschovy, pričom spoločnosť Popper Capital je povinná pred zriadením Notárskej úschovy predložiť Hlavnému mestu návrh dohody medzi spoločnosťou Popper Capital a Notárkou o zriadení Notárskej úschovy, ktorá bude obsahovať dojednania Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy týkajúce sa podania Návrhu na vklad 1, Návrhu na vklad 2 a Návrhu na výmaz a uvoľnenia Dokumentov z Notárskej úschovy jednotlivým Zmluvným stranám.
- 7.4. V prípade uplynutia lehoty platnosti Notárskej úschovy alebo nezverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do jedného mesiaca po nadobudnutí jej platnosti, alebo nesplnenia Odkladacej podmienky, alebo odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou Zmluvnou stranou budú Dokumenty bez ďalšieho uvoľnené nasledovne:
  - 7.4.1. táto Zmluva spolu s Návrhom na vklad 1 a Záložná zmluva spolu s Návrhom na vklad 2 (všetky ich vyhotovenia) v prospech spoločnosti Popper Capital,
  - 7.4.2. Návrh na výmaz (všetky ich vyhotovenia) v prospech Záložného veriteľa
- 7.5. Dokumenty budú z Notárskej úschovy uvoľnené nasledovne:
  - 7.5.1. Návrh na vklad 1 spolu s dvoma vyhotoveniami tejto Zmluvy na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá Notárka ako podanie v prvom rade, ktorá zároveň zabezpečí úhradu správneho poplatku;
  - 7.5.2. Návrh na vklad 2 spolu s dvoma vyhotoveniami Záložnej zmluvy na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá Notárka ako podanie v druhom rade, ktorá zároveň zabezpečí úhradu správneho poplatku;
  - 7.5.3. Návrh na výmaz na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor podá Notárka ako podanie v treťom rade;
  - 7.5.4. 5 (päť) vyhotovení tejto Zmluvy a 1 (jedno) vyhotovenie Návrhu na výmaz vydá Hlavnému mestu;
  - 7.5.5. 2 (dve) vyhotovenia tejto Zmluvy, 2 (dve) vyhotovenia Záložnej zmluvy a 1 (jedno) vyhotovenie Návrhu na výmaz vydá spoločnosti Popper Capital;
  - 7.5.6. 2 (dve) vyhotovenia Záložnej zmluvy a 1 (jedno) vyhotovenie Návrhu na výmaz vydá Záložnému veriteľovi;

a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní po tom, čo bude Notárke ktoroukoľvek Zmluvnou stranou predložený dôkaz bez akýchkoľvek pochybností o tom, že táto Zmluva nadobudla účinnosť, teda že (i) táto Zmluva bola riadne zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a zároveň (ii) bola splnená Odkladacia podmienka v zmysle čl. X bodu 10.2. tejto Zmluvy.
- 7.6. Náklady súvisiace s Notárskou úschovou sa zaväzuje uhradiť spoločnosť Popper Capital. Rovnako sa spoločnosť Popper Capital zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrhy na začatie katastrálnych konaní podľa tejto Zmluvy, pričom sa Zmluvné strany

dohodli, že vo všetkých prípadoch (návrhoch) sa bude žiadať o zrýchlene konanie o návrhu.

- 7.7. V prípade, ak v súvislosti so zriadením Notárskej úschovy vznikne Hlavnému mestu povinnosť uhradiť akékoľvek náklady, je Hlavné mesto oprávnené tieto náklady refakturovať spoločnosti Popper Capital v ich plnej výške a spoločnosť Popper Capital je povinná ich Hlavnému mestu uhradiť.
- 7.8. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.
- 7.9. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam zapisovaným do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy vzniká Zmluvným stranám dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Deň vkladu**“).

## **Čl. VIII**

### **Komunikácia a doručovanie**

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
- 8.1.1. osobne,
  - 8.1.2. poštou,
  - 8.1.3. kuriérom,
  - 8.1.4. elektronicky – e-mailom.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 8.6. tohto článku Zmluvy. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy, sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti, sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien Zmluvy, jej ukončenia a akékoľvek výzvy na plnenie.
- 8.3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy, sa Zmluvná strana zaväzuje o zmene bez zbytočného odkladu, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručенú dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
- 8.5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 8.6. tohto článku Zmluvy sa považuje za doručенú deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 8.6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení Zmluvy, sú:

Za **Hlavné mesto**: e-mail: [spravanehnutelnosti@bratislava.sk](mailto:spravanehnutelnosti@bratislava.sk)

Za spoločnosť **Popper Capital**: e-mail: [schwarz@jtre.sk](mailto:schwarz@jtre.sk) a [lunackova@jtre.sk](mailto:lunackova@jtre.sk)

## Čl. IX

### Zrušenie a zánik zmluvy

- 9.1. Spoločnosť Popper Capital je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
  - 9.1.1. ak nedôjde k splneniu Odkladacej podmienky najneskôr do 31.12.2026.
- 9.2. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od samého počiatku.
- 9.3. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.
- 9.4. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
  - 9.4.1. účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení tejto Zmluvy;
  - 9.4.2. nárok na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
- 9.5. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Deň podpisu**“). Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, preto musí byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Hlavné mesto sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti. Zmluvné strany sa zároveň v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, dohodli, že táto Zmluva, s výnimkou ustanovení čl. IV, čl. V, čl. VII bodov 7.1. až 7.4., čl. VIII a čl. IX, ktoré nadobudnú účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, nadobudne účinnosť neskôr po jej zverejnení, a to dňom, v ktorom príde k splneniu Odkladacej podmienky špecifikovanej v nasledovnom bode tejto Zmluvy.
- 10.2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom splnenia nasledovných odkladacích podmienok (poslednej z nich):
  - 10.2.1. Mestské zastupiteľstvo schváli Zmeny a doplnky ÚP a k tomu príslušné VZN a toto VZN nadobudne účinnosť;
  - 10.2.2. Spoločnosť Popper Capital zloží Záložnú zmluvu, Návrh na vklad 2 a Návrh na výmaz do Notárskej úschovy;(podmienky podľa bodu 10.2.1 a 10.2.2. vyššie ďalej spolu len „**Odkladacia podmienka**“).

- 10.3. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
- 10.5. Táto Zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre spoločnosť Popper Capital a päť vyhotovení pre Hlavné mesto.
- 10.6. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto Zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov Zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za nich konať.
- 10.8. Prílohy č. 1, 4 až 8 sú neoddeliteľne spojené s touto Zmluvou. Prílohy č. 2 a 3 nie sú neoddeliteľne spojené s touto Zmluvou. Zoznam príloh k tejto Zmluve je nasledovný:
- Príloha č. 1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ....../2025 zo dňa 20.02.2025;
- Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 3848, č. 4725, č. 4693 a č. 6453;
- Príloha č. 3: Výpis z listu vlastníctva č. 2021, č. 2644, č. 1748 a č. 4833;
- Príloha č. 4: Zoznam nájomných vzťahov;
- Príloha č. 5: Grafické zobrazenie a zoznam nehnuteľností – pozemkov k Záväzku 2 Hlavného mesta;
- Príloha č. 6: Fotodokumentácia nehnuteľností – stavieb k Záväzku 2 Hlavného mesta;
- Príloha č. 7: Špecifikácia Všeobecnej hodnoty I po jednotlivých pozemkoch;
- Príloha č. 8: Plnomocenstvo.

V Bratislave dňa .....

**Popper Capital, s.r.o.**

.....  
Ferdinand Schwarz  
konateľ

V Bratislave dňa .....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor