

Materiál na rokovanie

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

dňa 03.02.2025

**Návrh na úpravu sumy za bezdôvodné obohatenie za pozemky pod reklamnými stavbami, pre spoločnosti
Akzent BigBoard, a.s. a NUBIUM, s. r. o., so sídlami v Bratislave**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Balogová

Prezentujúci:

Ing. Janka Bargerová, Mgr. Dávid Masica, Mgr. Ján
Mazúr

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra 2x

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť zmenu ceny za užívanie pozemkov pod reklamnými stavbami bez nájomnej zmluvy
pre spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., so sídlom na Ivánskej ceste 2D v Bratislave, IČO
44540957, a pre spoločnosť NUBIUM, s. r. o., so sídlom na Trenčianskej 705/55 v Bratislave,
IČO 47545674, nasledovne:

- za jednostranný cityligh vo výške 305,00 eur/rok,
- za jednostranný billboard/eurobacklight vo výške 366,00 eur/rok,
- za jednostranný megaboard/bigboard/panel 6 x 3 vo výške 2 440,00 eur/rok.

Dôvodová správa

PREDMET: Zníženie ceny za užívanie pozemkov pod reklamnými stavbami typu citylight, billboard, eurobacklight, megaboard, bigboard a panel 6x3 bez nájomnej zmluvy pre spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. a NUBIUM, s. r. o.

ŽIADATELIA: Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská 2D
821 04 Bratislava
IČO 44540957

NUBIUM, s. r. o.
Trenčianska 705/55
821 09 Bratislava
IČO 47545674

VÝŠKA NAVRHOVANEJ CENY ZA UŽÍVANIE POZEMKOV POD REKLAMNÝMI STAVBAMI BEZ NÁJOMNEJ ZMLUVY:

Je odvodená od cien, ktoré sú uvedené v zmluvách o nájom č. 08 88 0109 21 00 so spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s. a č. 08 83 0700 21 00 so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o. za užívanie pozemkov pod reklamnými stavbami s pripočítanou infláciou za uplynulé 4 roky, vo výške 22 % nasledovne:

typ reklamnej stavby	zmluva 2021	inflácia	suma po inflácii
	Eur/rok	22%	Eur/rok
citylight jednostranný	250,00	55,00	305,00
billboard/eurobacklight jednostranný	300,00	66,00	366,00
megaboard/bigboard/panel 6x3 jednostranný	2 000,00	440,00	2 440,00

SKUTKOVÝ STAV

Medzi hlavným mestom a spoločnosťami Akzent BigBoard, a.s. a NUBIUM, s. r. o. boli v roku 2021 uzatvorené Dohody o urovnaní, ktorých súčasťou boli aj zmluvy o nájme pozemkov pod reklamnými stavbami. V zmysle dohôd odstránili spoločnosti niekoľko 100-viek reklamných stavieb na vlastné náklady, ostatné reklamné stavby boli zahrnuté v zmluvách o nájme.

Počas uplynulých 4 rokov hlavné mesto nadobudlo do svojho vlastníctva a do priamej správy viacero pozemkov, na ktorých už reklamné stavby vo vlastníctve oboch spoločností boli vybudované a dlhodobo prevádzkované. V mnohých prípadoch mali reklamné stavby s predošlým vlastníkom pozemku vzťahy vysporiadané a nachádzali sa tam so súhlasom vtedajšieho vlastníka či na základe nájomnej zmluvy s predošlým vlastníkom pozemku. Hlavné mesto dotknuté pozemky získalo napr. zámenou pozemkov so Slovenskou republikou, odkúpením od súkromného vlastníka alebo získalo do vlastnej správy odzverením pozemkov.

Hlavné mesto v súčasnosti požaduje úhradu za užívanie pozemkov pod reklamnými stavbami bez zmluvného vzťahu (bezdôvodné obohatenie), ktoré sa počíta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 5/2023 zo dňa 25.05.2023 o dani za užívanie verejného priestranstva, písm. g) bod 1. umiestnenie reklamných zariadení slúžiacich na podnikanie v reklame ... 3,00 eur/m²/deň.

Pri výpočte je dôležitá plocha pätky reklamného zariadenia/stavby, ktorú iba odhadujeme:

- pri reklamnej stavbe citylight uvažujeme s plochou pätky 1,00 m²,
- pri reklamnej stavbe typu billboard či eurobacklight s plochou pätky 2,00 m²,
- pri reklamných stavbách typu megaboard, bigboard a panel 6x3 s plochou pätky 6,00 m².

Tieto rozmery však nemusia zodpovedať realite a pri dokazovaní nemáme pádny argument, prečo mesto takúto veľkosť pätky zvolilo.

Na základe návrhu spoločností korektne sa dohodnúť a uhradiť za užívanie pozemkov adekvátnu sumu sme v návrhu použili ceny, ktoré sú uvedené v zmluvách z roku 2021 s pripočítaním inflácie za uplynulé 4 roky vo výške 22 %.

Tabuľka porovnania návrhu cien a ceny z VZN č. 5/2023:

typ reklamnej stavby	návrh	VZN č. 5/2023
	Eur/rok	Eur/rok
citylight jednostranný	305,00	1 095,00
billboard/eurobacklight jednostranný	366,00	2 190,00
megaboard/bigboard/panel 6x3 jednostranný	2440,00	6 570,00

V súčasnosti eviduje mesto voči spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. za obdobie od 01.09.2022 do 31.01.2025 pohľadávku vo výške cca 87 000,00 Eur za 29 kusov reklamných stavieb umiestnených práve na pozemkoch, ktoré mesto v období 2 – 3 roky nadobudlo do vlastníctva, podľa návrhu by bezdôvodné obohatenie za toto obdobie malo predstavovať sumu vo výške cca 45 000,00 Eur. Voči spoločnosti NUBIUM, s. r. o. eviduje mesto za obdobie od 01.09.2022 do 31.01.2025 pohľadávku vo výške cca 50 000,00 Eur za 13 reklamných stavieb umiestnených na nadobudnutých pozemkoch, podľa navrhovaných cien by bezdôvodné obohatenie dosahovalo výšku cca 15 000,00 Eur.

Okrem dvoch citylightov spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., ktoré predkladáme v inom materiáli na zazmluvnenie, budú všetky ostatné reklamné stavby z mestských pozemkov v priebehu roka 2025 odstránené, nakoľko hlavné mesto tieto pozemky nadobudlo do svojho vlastníctva alebo do priamej správy práve z dôvodu plánovaných projektov, ktoré s umiestnením reklamných stavieb nepočítajú.



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len Informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4670/B

Obchodné meno:	Akzent BigBoard, a.s.	(od: 20.06.2013)
Sídlo:	ivanská cesta 2D Bratislava 821 04	(od: 06.06.2013)
IČO:	44 540 957	(od: 16.12.2008)
Deň zápisu:	16.12.2008	(od: 16.12.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 16.12.2008)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom čistiace a upratovacie práce poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb vedenie účtovníctva pipravné práce k realizácii stavby uskutočňovanie stavieb a ich zmien vydavateľská činnosť prieskum trhu a verejnej mienky kuriérské služby organizovanie kurzov, školení a seminárov organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied Štatutárny orgán: predstavenstvo Richard Filmel - člen a predseda predstavenstva Brečtanová 2461/25 Bratislava-Nové mesto 831 01 Vznik funkcie: 11.02.2021 János Gaál - člen Jégého 18448/6 Bratislava - Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 11.02.2021 Mgr. Marcel Grega - Člen predstavenstva Smetanova 1411/14 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03 Vznik funkcie: 23.05.2023 Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií pripoji podpisujúci podpis. Dozorná rada: Ing. Martin Heržo Valentínianova 10 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 08.12.2020 Ing. Mojmír Mičoch Mramorová 413 Zbuzany, Praha - západ 252 25 Česká republika Vznik funkcie: 08.12.2020 Vladimír Drahovský Okružná 126/42 Dudince 962 71 Vznik funkcie: 18.10.2021 Výška základného imania: 25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR Akcie: Počet: 25 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR Akciónár: JOJ Media House, a.s. Brečtanová 1	(od: 16.12.2008) (od: 16.12.2008) (od: 16.12.2008) (od: 16.12.2008) (od: 16.12.2008) (od: 16.12.2008) (od: 16.12.2008) (od: 16.12.2008) (od: 16.12.2008) (od: 16.12.2008) (od: 16.12.2008) (od: 28.05.2011) (od: 28.05.2011) (od: 28.05.2011) (od: 28.05.2011) (od: 11.01.2018) (od: 11.01.2018) (od: 11.01.2018) (od: 11.01.2018) (od: 11.01.2018) (od: 16.12.2008) (od: 27.02.2021) (od: 27.02.2021) (od: 07.06.2023) (od: 27.02.2021) (od: 03.02.2021) (od: 03.02.2021) (od: 03.11.2021) (od: 26.05.2010) (od: 16.12.2008) (od: 03.11.2021)

Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01



Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 289/2008, Nz 53398/2008 dňa 01.12.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. (od: 16.12.2008)

Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2010. (od: 26.05.2010)

Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice č. N 307/2010, NZ 34806/2010, NCRis 35356/2010 zo dňa 28.9.2010. Zmena obchodného mena z Dorvick, a. s. na BigBoard Slovensko, a. s. (od: 01.11.2010)

Notárska zápisnica N 88/2011, Nz 13944/2011 zo dňa 18.4.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára. (od: 28.05.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.08.2011. (od: 10.09.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.10.2011. (od: 25.10.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.02.2012 (od: 09.02.2012)

Notárska zápisnica z rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 03.04.2012. (od: 06.04.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.05.2013 vo forme notárskej zápisnice N 584/2013, Nz 17675/2013, NCRis 18038/2013. (od: 06.06.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 1249/2013 Nz 56188/2013 NCRis 56962/2013 zo dňa 17.12.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1251/2013 Nz 56195/2013 NCRis 56973/2013 dňa 17.12.2013. (od: 01.01.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.12.2015. (od: 23.01.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016. (od: 08.03.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 02.03.2016. (od: 08.03.2016)

Právny predchodca:

Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia
Akzent Media spol. s r. o. IČO: 00 895 628
Ivánska cesta 2D
Bratislava 821 04 (od: 01.01.2014)

Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia
BigBoard Slovensko, spol. s r.o. IČO: 31 622 518
Lamačská cesta 3
Bratislava 841 04 (od: 01.11.2010)

Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia
Media representative, s. r. o. IČO: 46 381 694
Ivánska cesta 2D
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04 (od: 11.01.2018)

Dátum aktualizácie údajov:

16.01.2025

Dátum výpisu:

17.01.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky | English



Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len Informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 94590/B

Obchodné meno:	NUBIUM, s. r. o.	(od: 26.11.2013)
Sídlo:	Trenčianska 705/55 Bratislava 821 09	(od: 26.11.2013)
IČO:	47 545 674	(od: 26.11.2013)
Deň zápisu:	26.11.2013	(od: 26.11.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.11.2013)
Predmet podnikania (činnosti):	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Počítačové služby Reklamné a marketingové služby Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby Prieskum trhu a verejnej mienky Prenájom hnuteľných vecí Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 22.01.2019)
Spoločníci:	Ing. <u>Ivan Peller</u> Rumančekova 861/48 Bratislava 821 01 	(od: 10.02.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. <u>Ivan Peller</u> Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 10.02.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. <u>Ivan Peller</u> Rumančekova 861/48 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 26.11.2013 	(od: 10.02.2022) (od: 26.11.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne.	(od: 26.11.2013)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 26.11.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.10.2013 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 26.11.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	14.01.2025	
Dátum výpisu:	15.01.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR