

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, oddelenie geodetických činností

Ing. Henrieta Mičúchová, oddelenie geodetických činností

Ing. Katarína Balážová, oddelenie geodetických činností

Ing. Zuzana Kaliská, oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 24x
4. GP 4x
5. LV 12x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka s prílohou

## NÁVRH UZNESENIA

---

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 151866, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to: nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, Ondreja Štefanku 8, pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 3110/56 – ostatné plochy vo výmere 146 m<sup>2</sup>, LV č. 2644,
  - parc. č. 3110/53 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 697 m<sup>2</sup>, LV č. 2159,
  - novovytvorený pozemok parc. č. 3110/55 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 941 m<sup>2</sup>, vzniknutý podľa GP č. 960/2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 001 m<sup>2</sup>, LV č. 2159,
  - parc. č. 3110/54 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m<sup>2</sup>, LV č. 2159,
  - novovytvorený pozemok parc. č. 3110/58 – ostatné plochy vo výmere 165 m<sup>2</sup>, vzniknutý podľa GP č. 959/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58 – ostatné plochy vo výmere 221 m<sup>2</sup>, LV č. 1748,
  - novovytvorené pozemky parc. č. 3110/157 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 3110/158 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup>, vzniknuté podľa GP č. 959/2026, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/57 – ostatné plochy vo výmere 1 841 m<sup>2</sup>, LV č. 1748,
- a stavba súpis. č. 3671 SO 301-00 Monoblok na parc. č. 3110/53, LV č. 2159, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami,

pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, Romanova ulica,

- parc. č. 937/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 208 m<sup>2</sup>, LV č. 2644,
- novovytvorený pozemok parc. č. 937/14 – ostatné plochy vo výmere 559 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 202-D/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9-6001/17, LV č. 4833,

pozemky v k. ú. Ružinov, Pivoňkova ulica, a to

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15531/200 – orná pôda vo výmere 671 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15536/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 106 m<sup>2</sup>,

parc. č. 15536/25 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m<sup>2</sup> a parc. č. 15537/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 054 m<sup>2</sup>, vzniknuté podľa GP č. 951/2026, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15536/200 – záhrady vo výmere 5 108 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,

spolu zaokrúhlene v hodnote 8 215 000,00 eur podľa znaleckých posudkov,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, IČO 00 151 866, a to:

nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, Železná studnička, LV č. 2369, pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 19707/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 196 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 19707/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 154 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 19707/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup>,
- stavby súpis. č. 10237 - Učebné stredisko štábu CO - jedáleň, na parc. č. 19707/6, súpis. č. 10237 - Učebné stredisko štábu CO - sklad, na parc. č. 19707/8, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami podľa znaleckého posudku č. 86/2026, ktorý vypracovala Ing. Viera Herdová,

pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, Gaštanový hájik,

- parc. č. 17491/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 643 m<sup>2</sup>, LV č. 2851,

pozemky registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, Pivoňkova 2, LV č. 7927,

- parc. č. 15537/200 – záhrady vo výmere 8 454 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15529/2 – ostatné plochy vo výmere 952 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15525/2 – záhrady vo výmere 290 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15526 – záhrady vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15527 – orná pôda vo výmere 205 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15528 – trvalé trávne porasty vo výmere 115 m<sup>2</sup>,

pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, Junácka ulica, LV č. 5876,

- parc. č. 15123/4 – ostatné plochy vo výmere 5 495 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15123/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 404 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15123/20 – ostatné plochy vo výmere 3 316 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15123/27 – ostatné plochy vo výmere 345 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15123/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15123/75 – ostatné plochy vo výmere 183 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15123/97 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15123/176 – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15123/178 – ostatné plochy vo výmere 198 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15123/208 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 951 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15123/213 – ostatné plochy vo výmere 395 m<sup>2</sup>,

pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nivy, Trenčianska ulica, LV č. 620,

- parc. č. 15297/5 – ostatná plocha vo výmere 7 625 m<sup>2</sup>,
- spolu zaokrúhlene v hodnote 8 181 000,00 eur podľa znaleckých posudkov,

bez vzájomného finančného vyrovnaní,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, alebo areálov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.



## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, so Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra SR so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ** : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
Pribinova 2  
812 72 Bratislava  
IČO 00 151 866  
(ďalej len MV SR")

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

##### **k. ú. Petržalka, Ondreja Štefanku 8**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
3110/56	ostatné plochy	146	LV č. 2644
3110/53	zastavané plochy	2 697	LV č. 2159
3110/55	zastavané plochy	1 941	GP č. 960/2026*
3110/54	zastavané plochy	19	LV č. 2159
3110/58	ostatné plochy	165	GP č. 959/2026**
3110/157	ostatné plochy	10	GP č. 959/2026***
3110/158	ostatné plochy	37	GP č. 959/2026***

**spolu vo výmere 5 015 m<sup>2</sup>**

**stavba súpis č. 3671 SO 301-00 Monoblok** na parc. č. 3110/53, LV č. 2159, spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami (Požiarna stanica Petržalka, Ondreja Štefanku 8)

*\*novovytvorený pozemok parc. č. 3110/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 941 m<sup>2</sup>, vznikol podľa GP č. 960/2026 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 001 m<sup>2</sup>, LV č. 2159*

*\*\* novovytvorený pozemok parc. č. 3110/58 – ostatné plochy vo výmere 165 m<sup>2</sup> vznikol podľa GP č. 959/2026, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58 – ostatné plochy vo výmere 221 m<sup>2</sup>, LV č. 1748,*

*\*\*\* novovytvorené pozemky parc. č. 3110/157 – ostatné plochy vo výmere 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 3110/158 – ostatné plochy vo výmere 37 m<sup>2</sup> vznikli podľa GP č. 959/2026, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/57 – ostatné plochy vo výmere 1 841 m<sup>2</sup>, LV č. 1748.*

##### **k. ú. Petržalka, Romanova ulica**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
937/10	zastavané plochy	208 m <sup>2</sup>	LV č. 2644
937/14	ostatné plochy	559 m <sup>2</sup>	GP č. 202-D/2021 *

**spolu vo výmere 767 m<sup>2</sup>**

*\* novovytvorený pozemok parc. č. 937/14 – ostatné plochy vo výmere 559 m<sup>2</sup> vznikol podľa GP č. 202-D/2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9-6001/17, LV č. 4833*

**k. ú. k. ú. Nové Mesto, Junácka ulica**

15123/75	ostatné plochy	183	LV č. 5876
15123/97	zastavané plochy	63	LV č. 5876
15123/176	ostatné plochy	27	LV č. 5876
15123/178	ostatné plochy	198	LV č. 5876
15123/208	zastavané plochy	951	LV č. 5876
15123/27	ostatné plochy	345	LV č. 5876
15123/74	zastavané plochy	156	LV č. 5876
15123/213	ostatné plochy	395	LV č. 5876

---

Spolu vo výmere: 12 533 m<sup>2</sup>

**k. ú. Nivy, Trenčianska ulica**

<b>parcelné číslo</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
15297/5	ostatné plochy	7 625	LV č.620

**SKUTKOVÝ STAV**

**Predmet žiadosti**

Predmetom zámeny sú nasledovné nehnuteľnosti:

**Nehuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

**Nehuteľnosti v k. ú. Petržalka, Ondreja Štefanku 8. Ide o areál Požiarnej stanice Petržalka, Ondreja Štefanku 8, pozemky aj stavba s príslušenstvom.**

Uvedené nehnuteľnosti sú predmetom zmluvy o nájme č. 08 83 08740500 v znení dodatkov uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a Hasičským a záchranným útvarom hlavného mesta SR Bratislavy.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 10 zákona č. 561/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov a doplnení zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z.z. sa s účinnosťou od 01.06.2006 Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stal právnickou osobou a rozpočtovou organizáciou zapojenou finančnými vzťahmi na rozpočet Ministerstva vnútra SR.

Objekt Požiarnej stanice Petržalka bol daný do užívania v roku 2005 a je rozčlenený do troch funkčných celkov, ktoré zabezpečujú kompletne zázemie pre dispečing, garážové techniky a regenerácie personálu.

Pozemky uvedené v špecifikácii tvoria ucelený areál hasičskej stanice. Hlavná časť areálu je situovaná na pozemku parc. č. 3110/53. Na tejto parcele je postavený objekt "Požiarnej stanice Petržalka", ktorý slúži ako prevádzková budova s administratívnym zázemím a garážovými priestormi pre zásahovú techniku. Na tento pozemok nadväzuje parcela č. 3110/55, ktorý prislúcha pozemku, na ktorom je postavená inžinierska stavba – v tomto prípade ide o spevnené asfaltové plochy a parkoviská areálu (pozn.: z pozemku bola vyčlenená časť o výmere 60 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza chodník – spojnice pre peších medzi ulicami Ondreja Štefanku a Bratská). Doplnkovú funkciu v území plní pozemok parc. č. 3110/54, na ktorej je stojisko pre kontajnery. Nezastavané plochy areálu, ktoré slúžia ako izolačná a parková zeleň, sú tvorené pozemkami parc. č. 3110/56, parc. č. 3110/58.

Na LV č. 2159 je k pozemku parc. č. 3110/55 poznačené v časti C Ťarchy:

Vecné bremeno - spočívajúce na pozemkoch reg. C KN - parc.č. 3110/55 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2488/13, - parc.č. 4704/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2525/13, strpieť právo a) ziadenia a uloženia VN prípojk, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojk k stavbám: Stavebné práce na výhrevni A2-35 Osuského Stavebné práce na výhrevni B3-32 Jankolova

Stavebné práce na výhrevni C1-31 Jankolova Stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova Stavebné práce na výhrevni D6-24 Pečnianska Stavebné práce na výhrevni D5-35 Röntgenova Stavebné práce na výhrevni A3-26 Osuského Stavebné práce na výhrevni B2-47 Haanova Stavebné práce na výhrevni D1-38 Švabinského Stavebné práce na výhrevni D1-39 Pajštúnska Stavebné práce na výhrevni L1-32 Šintavská Stavebné práce na výhrevni L3-26 Budatínska Stavebné práce na výhrevni A1-22 Rovniankova Stavebné práce na výhrevni L4-33 Lietavská Stavebné práce na výhrevni D3-31 Belinského Stavebné práce na výhrevni L8-37 Jasovská Stavebné práce na výhrevni D4-40 Wolkrova c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019. - vz.12417/19.

#### **Pozemky v k. ú. Petržalka na Romanovej ulici**

MV SR je vlastníkom susedných nehnuteľností, stavby ubytovacieho zariadenia súpis č. 1687, Romanova 37, umiestnenej na pozemku parc. č. 937/8, ako aj pozemkov parc. č. 937/8, 937/9. Pozemok parc. č. 937/10 tvorí prístup k stavbe, pozemok parc. č. 937/14 sa nachádza v uzavretom areáli MV SR.

Na LV č. 2644 je k pozemku parc. č. 937/10 poznačené v časti C Ľarchy:

Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 937/10, spočívajúce v povinnosti strpieť právo: a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky k stavbe "Kanalizačná prípojka pre regulačnú stanicu - Kutlíkova", ochranných a bezpečnostných pásiem kanalizačnej prípojky, b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky a jej užívanie spôsobom, na ktoré sú určené, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-390/2021, v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V 17028/2022 zo dňa 24.6.2022.

#### **Pozemky v k.ú. Ružinov, Pivoňkova 4:**

MV SR je vlastníkom stavby súpis č. 817 (Pivoňkova 4), ktorá slúži ako Migračný úrad. Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú v uzavretom areáli tejto stavby.

#### **Nehnuteľnosti vo vlastníctve MV SR:**

##### **Nehnuteľnosti v k.ú. Vinohrady, Železná studnička:**

Predmetom zámeny sú pozemky aj stavby.

Stavba Učebné stredisko štábu CO súp.č.10237 jedáleň na parc.č.19707/6, k. ú. Vinohrady: Objekt je dvojpodlažný, nepodpivničený. Stavba bola postavená približne v roku 1957, v rokoch 1973 a 2004 bola rekonštruovaná, neskôr bol objekt vytopený a postupne odpojený od všetkých inžinierskych sietí. Objekt má zanedbanú údržbu.

Stavba súpis. č. 10237 - Učebné stredisko štábu CO - sklad, na parc. č. 19707/8 – jednopodlažná, nepodpivničená stavba. Objekt je nevyužívaný v dezolátnom stave, stavba neslúži trvale svojmu účelu.

Na pozemku parc. č. 19707/4 sa nachádza len betónová základová doska, keďže stavba súpis. č. 10237 ubytovne (na parc.č.19707/4 a na časti pozemku parc.č.19707/2 a 19707/5) vyhorela. Pozemky sú svahovité, zastavané budovami - učebnými strediskami štábu CO. Pozemky ležia mimo zastavaného územia obce, v ochrannom pásme chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty v rekreačnej oblasti Železná studnička.

Hlavné mesto SR Bratislava, resp. Mestské lesy v Bratislave majú záujem priestor kultivovane zazeleniť, aby slúžil len na prechádzky a rekreáciu. Okolité pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **Pozemok v k. ú. Rača, Gaštanový hájik**

Pozemok sa nachádza v blízkosti Depa Krasňany a ŽST Vinohrady. Pozemok je využívaný ako plocha, na ktorej sú zeleň s náletovými drevinami a v okrajovej menšej časti je na pozemku sú vybudované parkovacie miesta.

Na LV č. 2851 sú v časti C Ťarchy zapísané:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č.17491/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č. 9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11.

#### **Pozemky v k. ú. Ružinov, Pivoňkova 2**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom stavby súpis. č. 816, LV č. 1201. Pozemky sa nachádzajú pod touto stavbou, v areáli stavby, aj mimo areálu (trávnik, časť parkoviska pred Ternom, chodník, sčasti pod cestnou komunikáciou, ulica Prievozská). MV SR nemôže z uvedených pozemkov oddeliť a previesť len tie časti, ktoré sa nachádzajú v areáli. Z uvedeného dôvodu sú predmetom zámeny celé pozemky.

#### **Pozemky k. ú. Nové Mesto, Junácka ulica**

Na pozemku parc. č. 15123/84 je na LV č. 1 zapísaná stavba bez súp. č. vonkajší bazén vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok parc. č. 15123/4 je príslušným pozemkom k plavárni Pasienky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Na uvedených pozemkoch má STaRZ zámer realizácie ďalšieho rozvoja plavárne Pasienky. Na pozemku parc. č. 15123/20 sa nachádza cesta Junácka, na pozemkoch parc. č. 15123/22,27,178,208 sa nachádzajú chodníky a parkoviská. Na pozemku parc. č. 15123/74 sa nachádza stavba regulačnej stanice plynu. V prípade pozemkov parc. č. 15123/75,97,176,213 ide o ostatné plochy, zeleň. Podľa LV č. 5876 sú v časti C Ťarchy zapísané:

Vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) na pozemok registra C KN parc. č. 15123/20 a parc.č. 15123/208 v rozsahu podľa geometrického plánu č. ov. G1-545/2024, Z6652/2024.

Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č.15123/20 a 15123/27 v rozsahu vyznačenom v GP č. 327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19.

Vecné bremeno - právo prekládky a uloženia telekom.kábelového rozvodu a jeho údržby na p.č. 15123/4, 15123/86, 15123/208, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.162/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19.

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č. 15123/208 v rozsahu vyznačenom v GP č.161/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19.

Vecné bremeno - právo uloženia plynového potrubia a jeho údržby na p.č. 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.160/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19.

Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19.

Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/4, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19.

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15123/20 podľa GP č. over. G1-90/2022, Z-1035/2022.

### **Pozemok v k.ú. Nivy, Trenčianska ulica**

Na malej časti pozemku chce DPB realizovať sociálne zariadenie pre vodičov MHD ako trvalú stavbu. Podľa informácie od MV SR predmetom môže byť len celý pozemok, nie časť.

Ide o pozemok využívaný ako pozemok, na ktorom je uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň.

Podľa LV č. 620 sú v časti C Ťarchy zapísané:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 15297/5, Z-1604/2018.

V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc.č. 15297/5 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade a v rozsahu vyznačenom v GP č. 1142/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-16389/11.

Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. C-KN parc.č. 15297/5, podľa GP č. 337/2014 (úr.overený pod č. 2053/14), Z-19052/14.

## **Dôvod a účel žiadosti**

Dôvodom predkladanej zámeny je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a MV SR, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. V niektorých prípadoch získa hlavné mesto SR Bratislava nehnuteľnosti na realizáciu svojich ďalších projektov a zámerov.

## **Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**

K navrhovanej zámene boli na základe objednávky hlavného mesta SR Bratislavy vyhotovené nasledovné znalecké posudky:

Znalecký posudok č. 101/2026 zo dňa 26.03.2026 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.05.2026 vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 3110/56, parc. č. 3110/53, parc. č. 3110/54, parc. č. 3110/58, parc. č. 3110/157, parc. č. 3110/158 na sumu 176,72eur/m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3110/55 na sumu 174,94 eur/m<sup>2</sup>, a stavba spolu s príslušenstvom a vonkajšími úpravami na sumu 5 898 473,65 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností v Petržalke, Ondreja Štefanka 8 spolu: **6 781 269,47 eur, po zaokrúhlení 6 780 000,00 eur.**

Znalecký posudok č. 102/2026 zo dňa 27.03.2026 vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 937/10 a parc. č. 937/14, k. ú. Petržalka, na sumu 136,33 eur/m<sup>2</sup>, spolu **104 565,11 eur, po zaokrúhlení 105 000,00 eur..**

Znalecký posudok č. 18/2026 zo dňa 10.04.2026 vypracovaný Ing. Igorom Nikom, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov v k.ú. Ružinov, v areáli Pivoňkova 4, na sumu 271,87 eur/m<sup>2</sup>, spolu **1 325 909,99 eur, po zaokrúhlení 1 330 000,00 eur.**

## **Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta spolu: 8 215 000,00 eur**

MV SR predložilo k zámene nasledovné znalecké posudky, ktoré vypracovala Ing. Viera Herdová:

Znalecký posudok č. 86/2026 zo dňa 18.05.2026, ktorým bolo stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností v k.ú. Vinohrady, Železná studnička, na sumu **174 659,81 eur, po zaokrúhlení 175 000,00 eur.**

Pozn.: Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 19707/4,6,8 bola stanovená na sumu 376,99 eur/m<sup>2</sup>.

Znalecký posudok č. 80/2026 zo dňa 18.05.2026, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Rača parc. č. 17491/1 na sumu **445 793,91 eur** (jednotková hodnota 122,37 eur/m<sup>2</sup>), **po zaokrúhlení 446 000,00 eur.**

Znalecký posudok č. 82/2026 zo dňa 18.05.2026, ktorým bolo stanovená všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Ružinov, Pivoňkova 2, na sumu **2 587 653,00 eur** (jednotková hodnota 258,12 eur/m<sup>2</sup>), **po zaokrúhlení 2 590 000,00 eur.**

Znalecký posudok č. 81/2026 zo dňa 16.05.2026, ktorým bolo stanovená všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Nové Mesto, Junácka ulica, na sumu spolu **3 000 621,77 eur, po zaokrúhlení 3 000 000,00 eur.**

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 15123/4,84,74,75,97,176,213 je 193,33 eur/m<sup>2</sup>, jednotková hodnota pozemku parc. č. 15123/20,27,22 je 299,80 eur/m<sup>2</sup>, jednotková hodnota pozemkov parc. č. 15123/178,208 je 356,02 eur/m<sup>2</sup>.

Znalecký posudok č. 84/2026 zo dňa 18.05.2026, ktorým bolo stanovená všeobecná hodnota pozemku v k. ú. Nivy, Trenčianska ulica, parc. č. 15297/5 na sumu **1 968 165,00 eur** (jednotková hodnota 258,12 eur/m<sup>2</sup>), **po zaokrúhlení 1 970 000,00 eur**.

**Nehnutelnosti vo vlastníctve MV SR v hodnote spolu 8 181 000,00 eur.**

**Finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností je 34 000,00 eur.**

**Zámena nehnuteľností sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.**

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a stavieb, resp. areálov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a Slovenskej republiky zastúpenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Útvar mestských stratégií a analýz, stanovisko zo dňa 16.3.2026: Podporuje zámer na získanie pozemkov v lokalite MUŠ Mlynské Nivy, k ostatným zámerom obsiahnutých v žiadosti o substanovisko nemá výhrady.

Oddelenie usmerňovania investičných činností, stanovisko zo dňa 19.03.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené záujmové pozemkov v k.ú. Petržalka, Ružinov, Nivy, Nové Mesto, Vinohrady, Rača, nasledovné využitie územia:

Funkčné využitie územia

- OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie (časť parcely „E“ KN 15537/200 v k.ú. Ružinov, parcela 15297/5 v k.ú. Nivy)



- OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, rozvojové územie, kód regulácie H , (parcely 3110/53-malá časť,55-malá časť,58 v k.ú. Petržalka)
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie , (parcely 937/10,13,14 v k.ú. Petržalka, parcely 15543/8,19,20, 15641/64-časť,190, „E“ KN 15525/2-časť, „E“ KN 15526, „E“ KN 15529/2-časť, „E“ KN 15537/200 v k.ú. Ružinov, parcely 19707/4,6,8 v k.ú. Vinohrady)
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie (parcely „E“ KN 15525/2-časť, „E“ KN 15529/2-časť, „E“ KN 15531/200, „E“ KN 15536/200, „E“ KN 15537/200-časť v k.ú. Ružinov)
- ÚZEMIA VÝROBY, distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, stabilizované územie (parcely 3110/53-prevažná časť,54,55-prevažná časť,56 v k.ú. Petržalka)
- ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie (parcely 15123/4,20-časť,75-malá časť,84,176-malá časť,208,213-časť v k.ú. Nové Mesto)
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie (parcely 15123/20-časť,74,75-prevažná časť,97,176-prevažná časť,178,213-časť v k.ú. Nové Mesto)
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie (parcela 17491/1 v k.ú. Rača)
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie (parcely 15641/64-časť,186,189,191, „E“ KN 15525/2-časť, „E“ KN 15527-časť, „E“ KN 15528-časť, „E“ KN 15529/2-časť, „E“ KN 15537/200-časť v k.ú. Ružinov)
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (parcely 9225/13,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41, 42,43,44,45,46,47,48,49,50,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208, 209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226, 227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242, 243,244, 245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262, 263,336,350,352,356,360,361,370,372,390,399,407,410 v k.ú. Nivy)
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy (parcely „E“ KN 15525/2-časť, „E“ KN 15527-malá časť, „E“ KN 15528-časť, „E“ KN 15529/2-časť, 15537/200-časť v k.ú. Ružinov, parcela 15123/27 v k.ú. Nové Mesto)
- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 10

Z územnoplánovacieho hľadiska nemáme námietky voči zámene vyššie uvedených nehnuteľností v k.ú. Petržalka, Ružinov, Nivy, Nové Mesto, Vinohrady, Rača z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.

#### Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 13.03.2026:

Pozdĺž areálu hasičskej stanice HaZÚ – HS5 na ulici Ondreja Štefanka , prechádza (z časti aj cez predmetnú parcelu „C“ KN č. 3110/55) VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 200 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 20 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

Rovnako popri parcele „C“ KN č. 937/14 na Romanovej resp. Kutlíkovej ulici, prechádza VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 200 mm. Na tento pozemok zasahuje jeho bezpečnostné pásmo (20 m)

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 17.03.2026:

K pozemkom/stavbám vo vlastníctve hlavného mesta požadovaných na zámenu

k. ú. Petržalka (Romanova, pozemky reg. C-KN parc. č. 937/10 a 937/14):

V zmysle ÚPN hl. M. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov, nie sú pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. S ich zámenou v prospech MV SR súhlasí s podmienkou: Cez pozemok parc. č. 937/10 musí zostať aj naďalej zabezpečený prístup na susedný pozemok parc. č. 937/7 vo vlastníctve SPP Distribúcia, a.s.

k. ú. Petržalka (Ondreja Štefanka/Čapajevova, pozemky reg. C-KN parc. č. 3110/56, 56, 56, 54, 58 a stavba súp. č. 3671 na parc. č. 3110/53): S ich zámenou v prospech MV SR súhlasí.

k. ú. Ružinov (Pivonková, pozemky reg. C-KN parc. č. 15536/1 a 15537/2): S ich zámenou v prospech MV SR súhlasí.

2. K pozemkom/stavbám vo vlastníctve MV SR ponúkaných na zámenu:

k. ú. Vinohrady (pozemky reg. C-KN parc. č. 19707/4, 6, 8 a stavba so súp. č. 10237 na pozemkoch parc. č. 19707/ 6 a 8 v lokalite lesopark - Cesta mládeže: So zámenou pozemkov v prospech hlavného mesta súhlasí.

k. ú. Nové Mesto (pozemky parc. č. 15123/4, 84, 74, 75, 97, 176 a 213 v lokalite Junácka - Olympijské nám.): So zámenou pozemkov v prospech hlavného mesta súhlasí.

k. ú. Nivy (lokalita Stará Prístavná zaslepená - pozemky reg. C-KN parc. č. 225/13, 16-50, 407, 410): V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Pozemky sú súčasťou transformačného územia v zóne Mlynské nivy západ. Pre územie bola spracovaná Mestská urbanistická štúdia Mlynské nivy, ktorá bola predmetom ZaD č. 11 ÚPN hl. m. SR Bratislavy. So zámenou pozemkov v prospech hlavného mesta súhlasí.

k. ú. Ružinov (Pivonková - pozemky reg. C-KN parc. č. 15537/1 a 15525/31): So zámenou pozemkov v prospech hlavného mesta súhlasí.

k. ú. Rača (Gaštanový hájik - pozemok reg. C-KN parc. č. 17491/1): So zámenou pozemkov v prospech hlavného mesta súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 18.03.2026: Súhlasí so zámenou.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 19.03.2026: Súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:

V rámci zámennej zmluvy definovať, že pozemné komunikácie na zamieňaných pozemkoch sú majetkovo vysporiadané a vo vlastníctve budúcich vlastníkov týchto pozemkov.

Na pozemku 3110/55 definovať, či ide o chodník popri ulici O. Štefanku ako súčasť miestnej cesty alebo o prevádzkové plochy hasičskej stanice.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 16.03.2026: Súhlasí s podmienkami: Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zakres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zakres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade, že v dotknutom území na nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, je potrebné zabezpečiť buď ich prekládku mimo pozemku, ktorý má byť predmetom zmeny vlastníka, alebo zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS spoločnosťou Technické siete Bratislavy.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 17.03.2026: Nemá pripomienky

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 17.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 24.04.2026: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 24.03.2026: Neeviduje pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 21.04.2026: Neeviduje nedoplatky.

O stanoviská k doplneniu predmetu zámeny o novovytvorené pozemky parc. č. 3110/157 a parc. č. 3110/158, k.ú. Petržalka, O. Štefanku, bolo požiadané dňa 15.05.2026.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 18.05.2026: Súhlasí.  
Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 25.05.2026: Súhlasí s podmienkami.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov zo dňa 14.04.2026 k zámene pozemkov v k. ú. Ružinov, Pivoňkova 4, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15531/200 a časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 15536/200 (podľa GP č. 951/2026 ide o novovytvorené pozemky registra „C“ KN parc. č. 15536/1, parc. č. 15536/25, parc. č. 15537/2): Súhlasí.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 13.04.2026:

Súhlasí so zámenou pozemku parc. č. 937/14 a dáva na zváženie či má byť predmetom zámeny pozemok parc. č. 937/10 z dôvodu, že na pozemku sa nachádza prístupová cesta k stavbe súpis č. 1687 na ulici Romanova 37, pre Slovenskú republiku v správe MV SR.

Súhlasí so zámenou stavby súpis č. 3671 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3110/55, parc. č. 3110/53, parc. č. 3110/54;

V prípade pozemku parc. č. 3110/58 súhlasí za podmienky odčlenenia pozemku v zmysle prílohy č. 1. *V nadväznosti na uvedenú podmienku bol vypracovaný geometrický plán č. 959/26, ktorým bol z pozemku parc. č. 3110/58 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 3110/156, ktorý nebude predmetom zámeny.*

Vo vzťahu k pozemku parc. č. 3110/55 mestská časť uviedla nasledovné požiadavky:

1. Mestská časť žiada, aby spevnená plocha na tomto pozemku pre budovu Hasičského zboru bola zaradená ako účelová cesta a aby nebola súčasťou miestnej cesty III. triedy.

*K tomu uvádzame: Zaradenie ako účelovej cesty neexistuje, je potrebné vyradenie ako MC III. triedy. Ak ide o MC III. triedy, tak je to komunikácia v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, a teda mestská časť môže požiadať o vyradenie aj so všetkými podkladmi.*

2. Mestská časť žiada o zaradenie pozemnej komunikácie – chodníka, ktorý slúži ako pešie prepojenie ulíc Ondreja Štefanku a Bratskej ulice, ako miestna cesta IV. triedy.

*K tomu uvádzame: Mestská časť môže aj so všetkými podkladmi požiadať o požadované zaradenie. V tejto súvislosti bola z pozemku parc. č. 3110/55 bola odčlenená časť pozemku pod spomínaným chodníkom, a teda pozemok pod chodníkom zostane vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.*

O stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka k doplneniu predmetu zámeny o novovytvorené pozemky parc. č. 3110/157 a parc. č. 3110/158, k.ú. Petržalka, O. Štefanku, bolo požiadané dňa 15.05.2026.

***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 02. 06. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

KÖZLEKEDÉSI SZABÁLYZAT

3104/5

3110/20

3110/14

3110/18

3110/50

3110/44

3110/52

3103/3

3103/1

3111/1

3111/2

3111/7

3111/5

3111/6

3110/24

3110/25

3110/22

3110/30

3110/130

3110/109

3110/137

3110/121

3110/120

3110/122

3110/118

3110/117

3110/116

3110/115

3110/114

3110/113

3110/112

3110/111

3110/110

3110/109

3110/108

3110/107

3110/106

3110/105

3110/104

3110/103

3110/102

3110/101

3110/100

3110/99

3110/98

3110/97

3110/96

3110/95

3110/94

3110/93

3110/92

3110/91

3110/90

3110/89

3110/88

3110/87

3110/86

3110/85

3110/84

3110/83

3110/82

3110/81

3110/80

3110/79

3110/78

3110/77

3110/76

3110/75

3110/74

3110/73

3110/72

3110/71

3110/70

3110/69

3110/68

3110/67

3110/66

3110/65

3110/64

3110/63

3110/62

3110/61

3110/60

3110/59

3110/58

3110/57

3110/56

3110/55

3110/54

3110/53

3110/52

3110/51

3110/50

3110/49

3110/48

3110/47

3110/46

3110/45

3110/44

3110/43

3110/42

3110/41

3110/40

3110/39

3110/38

3110/37

3110/36

3110/35

3110/34

3110/33

3110/32

3110/31

3110/30

3110/29

3110/28

3110/27

3110/26

3110/25

3110/24

3110/23

3110/22

3110/21

3110/20

3110/19

3110/18

3110/17

3110/16

3110/15

3110/14

3110/13

3110/12

3110/11

3110/10

3110/9

3110/8

3110/7

3110/6

3110/5

3110/4

3110/3

3110/2

3110/1

1738/1

1740/7

1740/13

1740/42

1740/57

1740/58

1740/59

1740/60

1740/61

1740/62

1740/63

1740/64

1740/65

1740/66

1740/67

1740/68

1740/69

1740/70

1740/71

1740/72

1740/73

1740/74

1740/75

1740/76

1740/77

1740/78

1740/79

1740/80

1740/81

1740/82

1740/83

1740/84

1740/85

1740/86

1740/87

1740/88

1740/89

1740/90

1740/91

1740/92

1740/93

1740/94

1740/95

1740/96

1740/97

1740/98

1740/99

1740/100

1740/101

1740/102

1740/103

1740/104

1740/105

1740/106

1740/107

1740/108

1740/109

1740/110

1740/111

1740/112

1740/113

1740/114

1740/115

1740/116

1740/117

1740/118

1740/119

1740/120

1740/121

1740/122

1740/123

1740/124

1740/125

1740/126

1740/127

1740/128

1740/129

1740/130

1740/131

1740/132

1740/133

1740/134

1740/135

1740/136

1740/137

1740/138

1740/139

1740/140

1740/141

1740/142

1740/143

1740/144

1740/145

1740/146

1740/147

1740/148

1740/149

1740/150

1740/151

1740/152

1740/153

1740/154

1740/155

1740/156

1740/157

1740/158

1740/159

1740/160

1740/161

1740/162

1740/163

1740/164

1740/165

1740/166

1740/167

1740/168

1740/169

1740/170

1740/171

1740/172

1740/173

1740/174

1740/175

1740/176

1740/177

1740/178

1740/179

1740/180

1740/181

1740/182

1740/183

1740/184

1740/185

1740/186

1740/187

1740/188

1740/189

1740/190

1740/191

1740/192

1740/193

1740/194

1740/195

1740/196

1740/197

1740/198

1740/199

1740/200

1740/201

1740/202

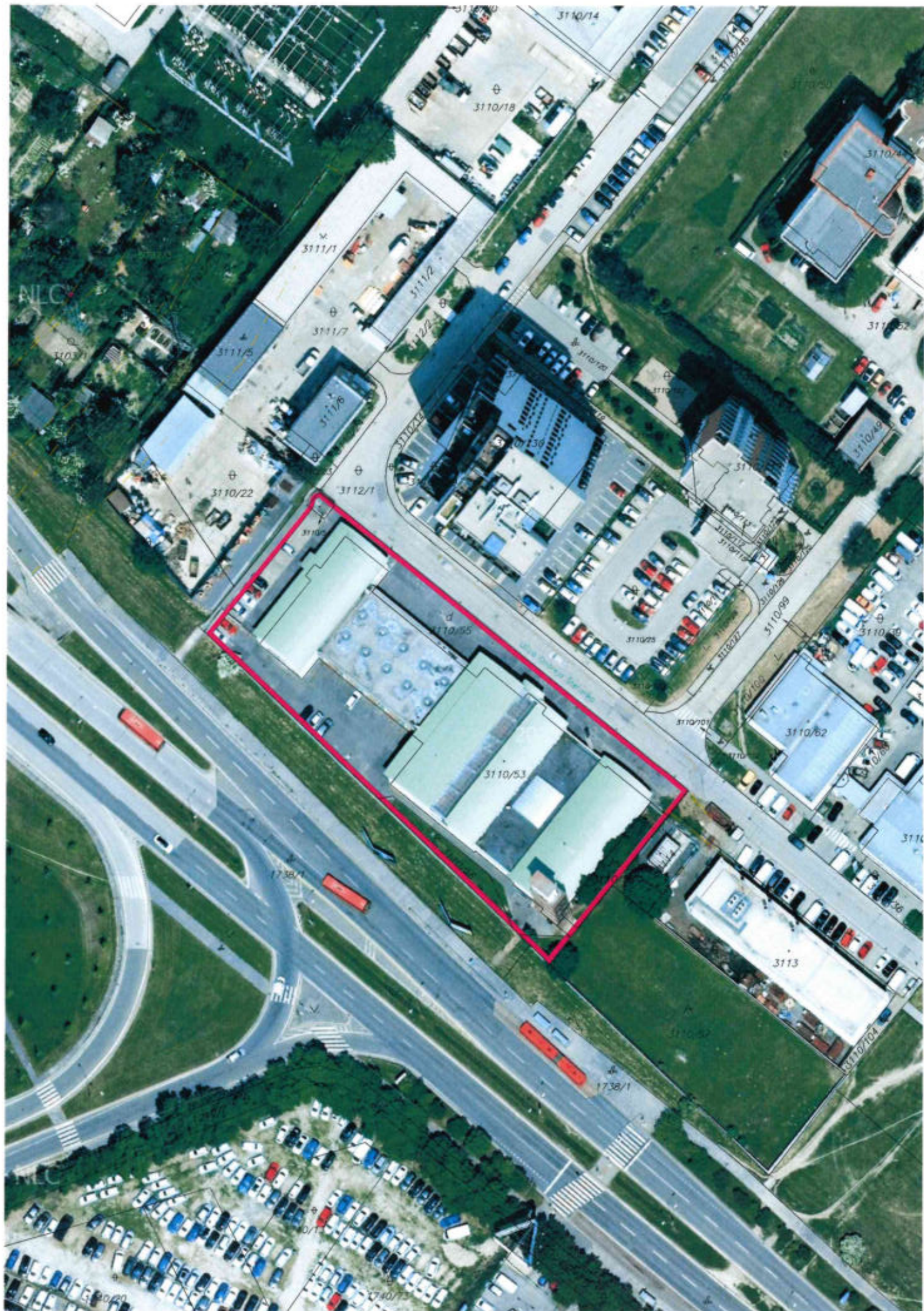
1740/203

1740/204

1740/205

1740/206

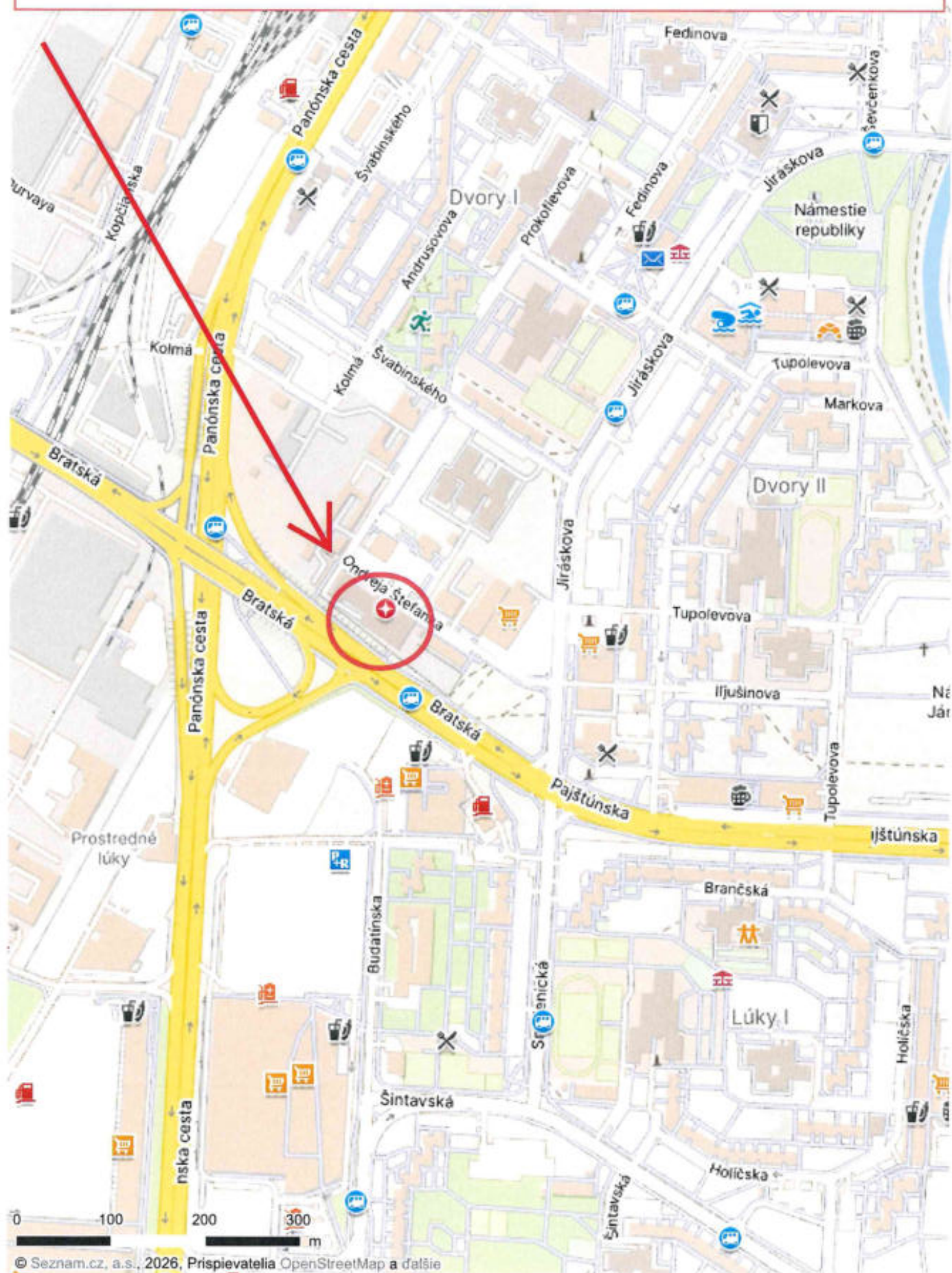




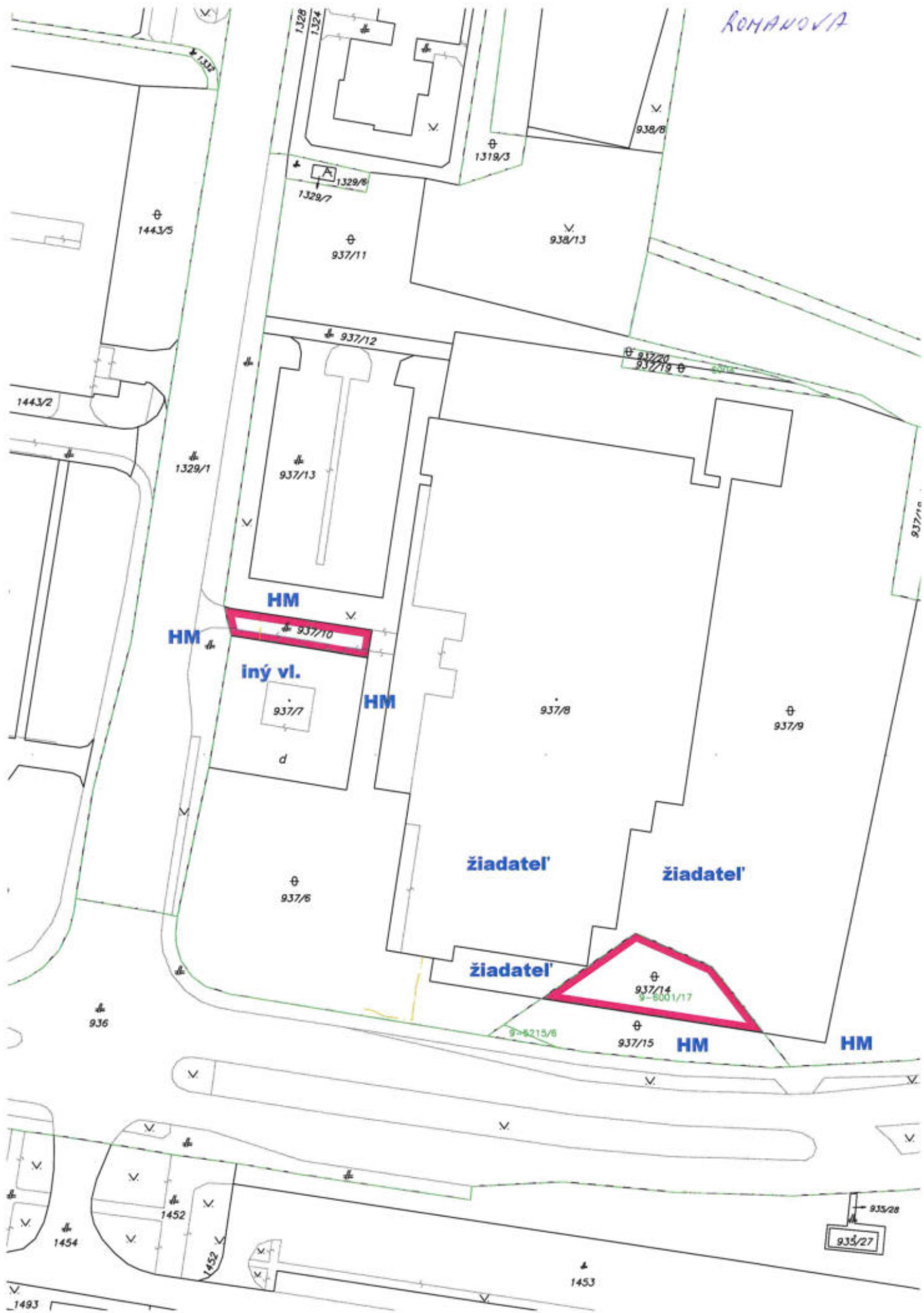


**k.ú. Petržalka**

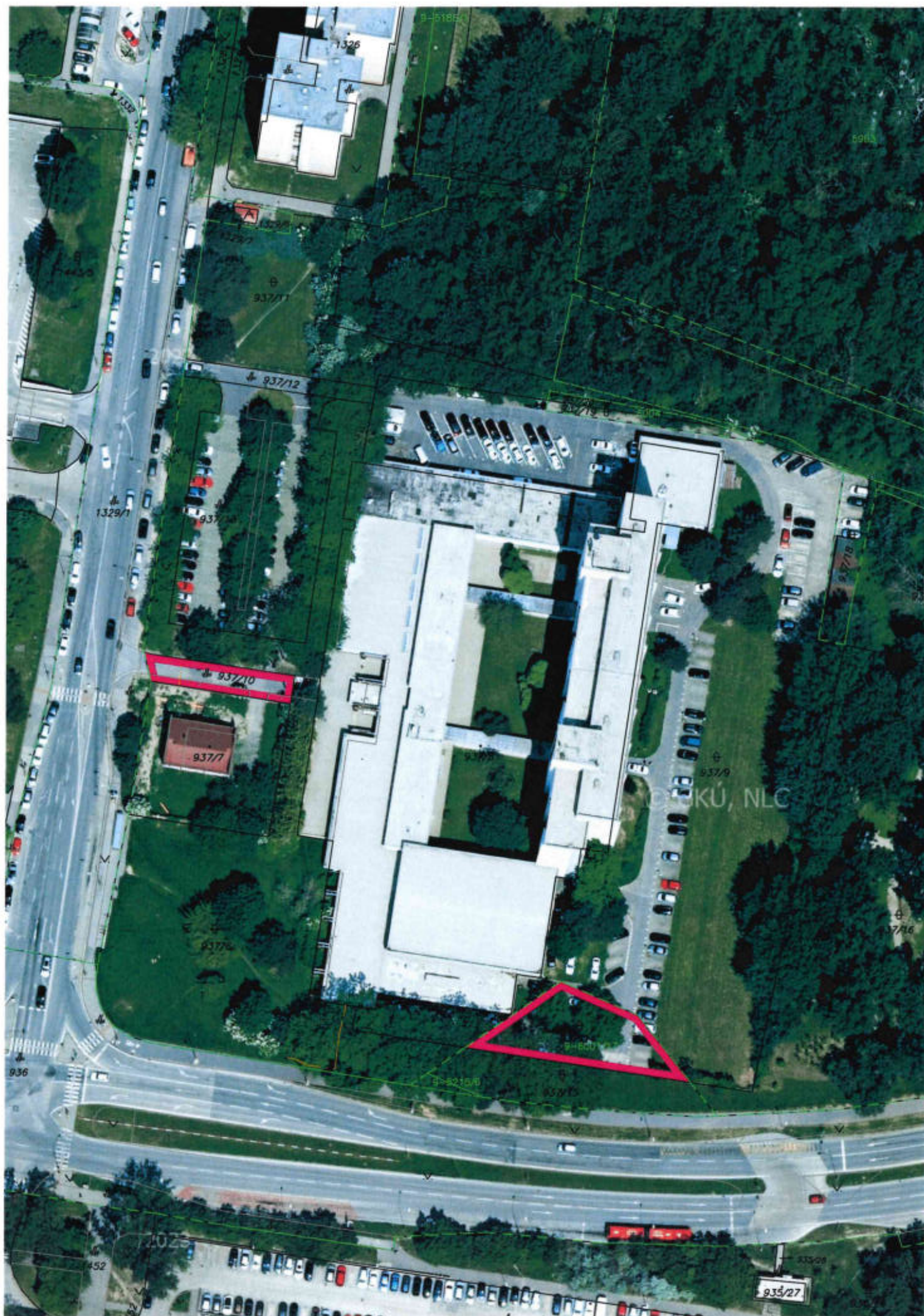
**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 3110/53, 54, 55, 56 + stavba súp.č. 3671  
na parc. č. 3110/53 a časť parc. č. 3110/57, 58**



ROMANOVA





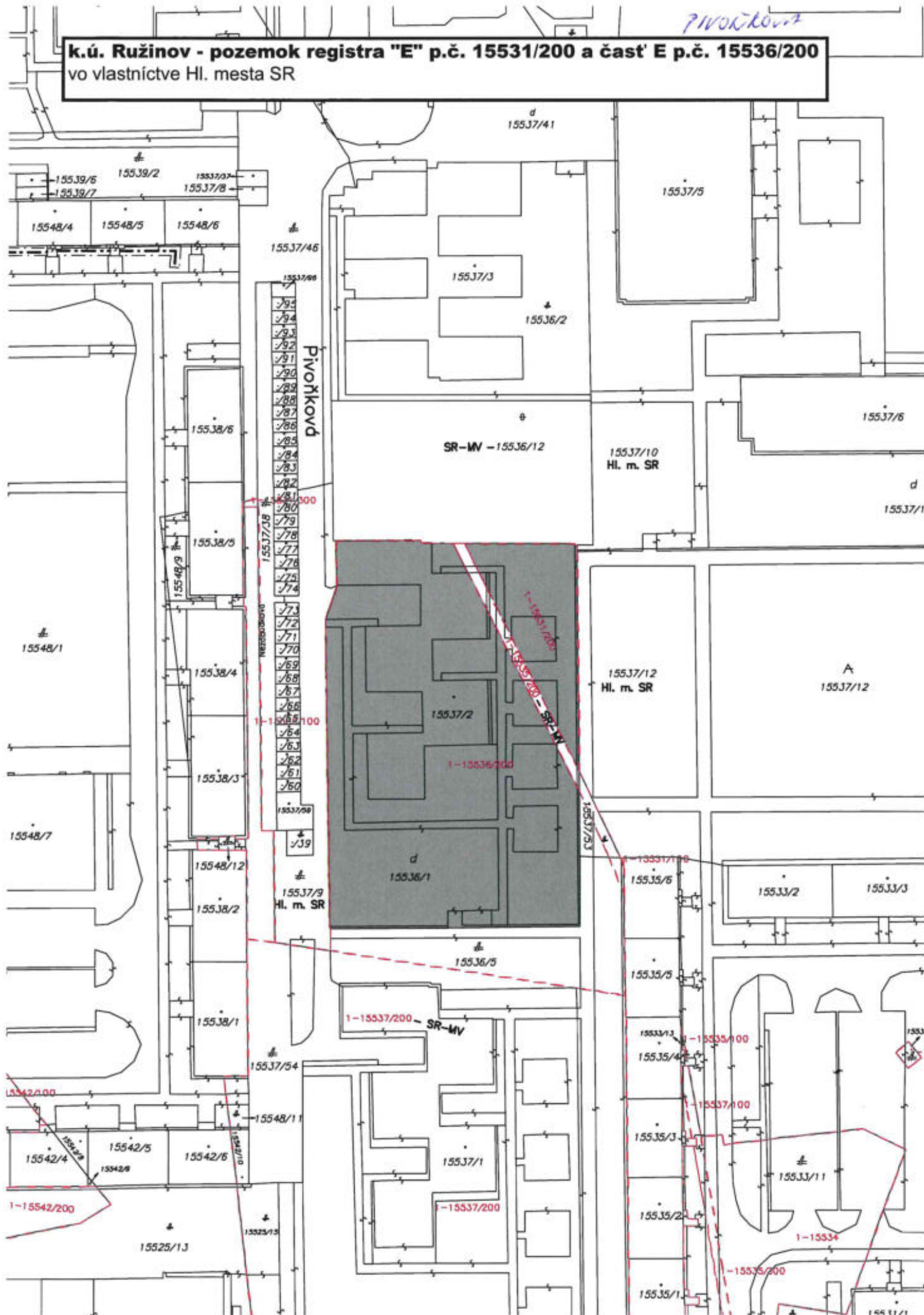






**k.ú. Ružinov - pozemok registra "E" p.č. 15531/200 a časť E p.č. 15536/200**  
vo vlastníctve Hl. mesta SR

*PIVOŇKOVÁ*



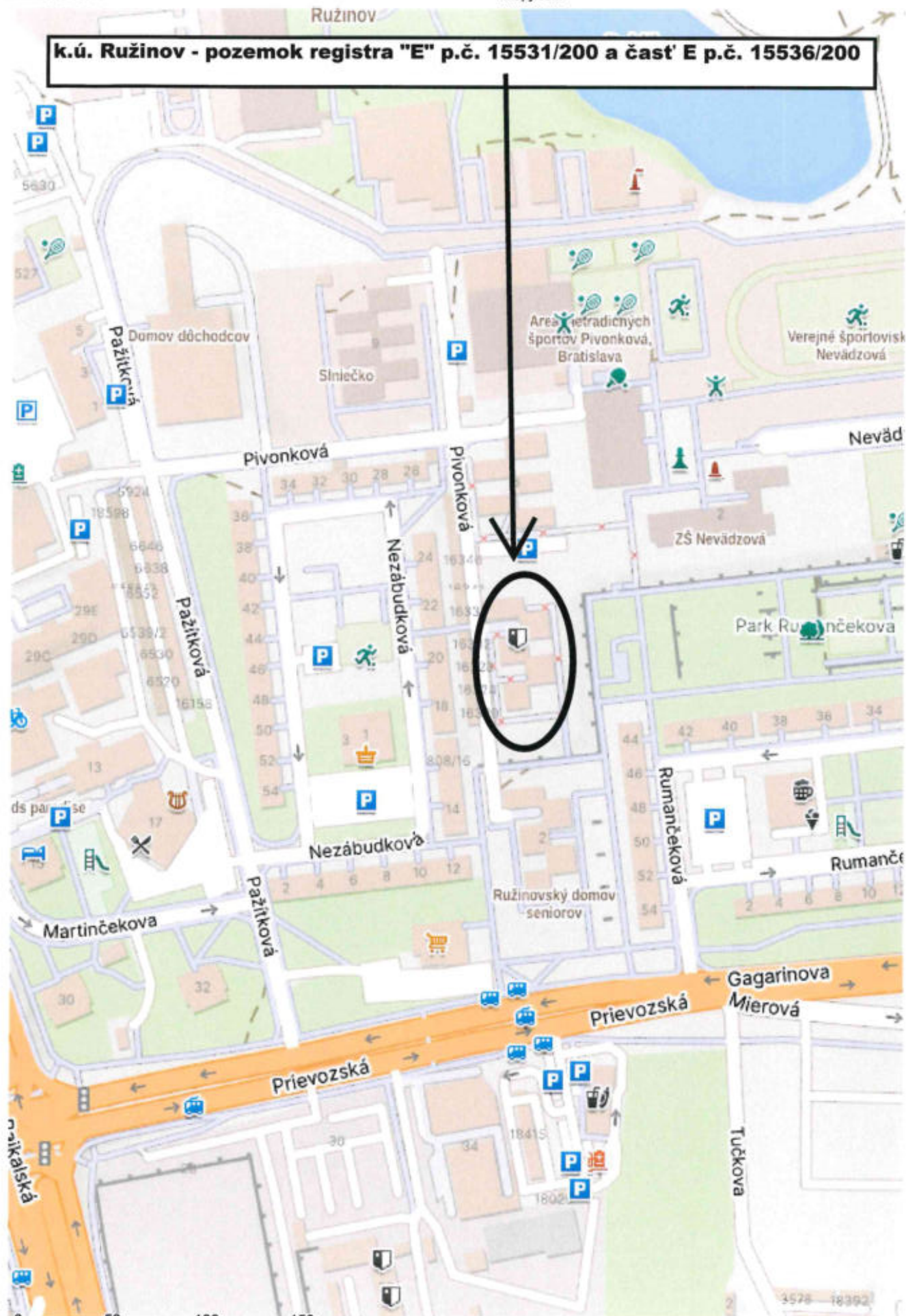


k.ú. Ružinov - pozemok Registra "E" p.č. 15531/200 a časť E p.č. 15536/200





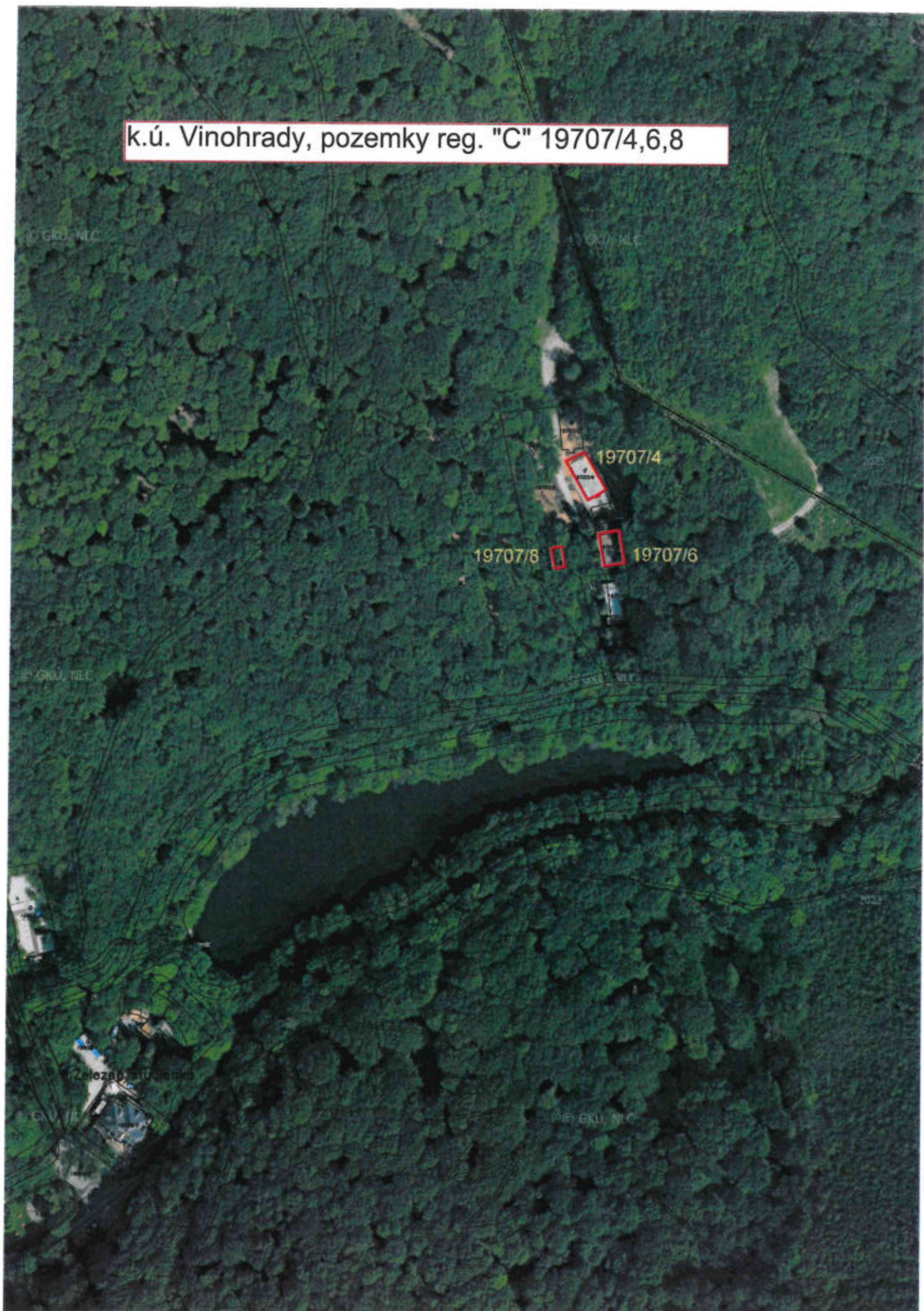
**k.ú. Ružinov - pozemok registra "E" p.č. 15531/200 a časť E p.č. 15536/200**



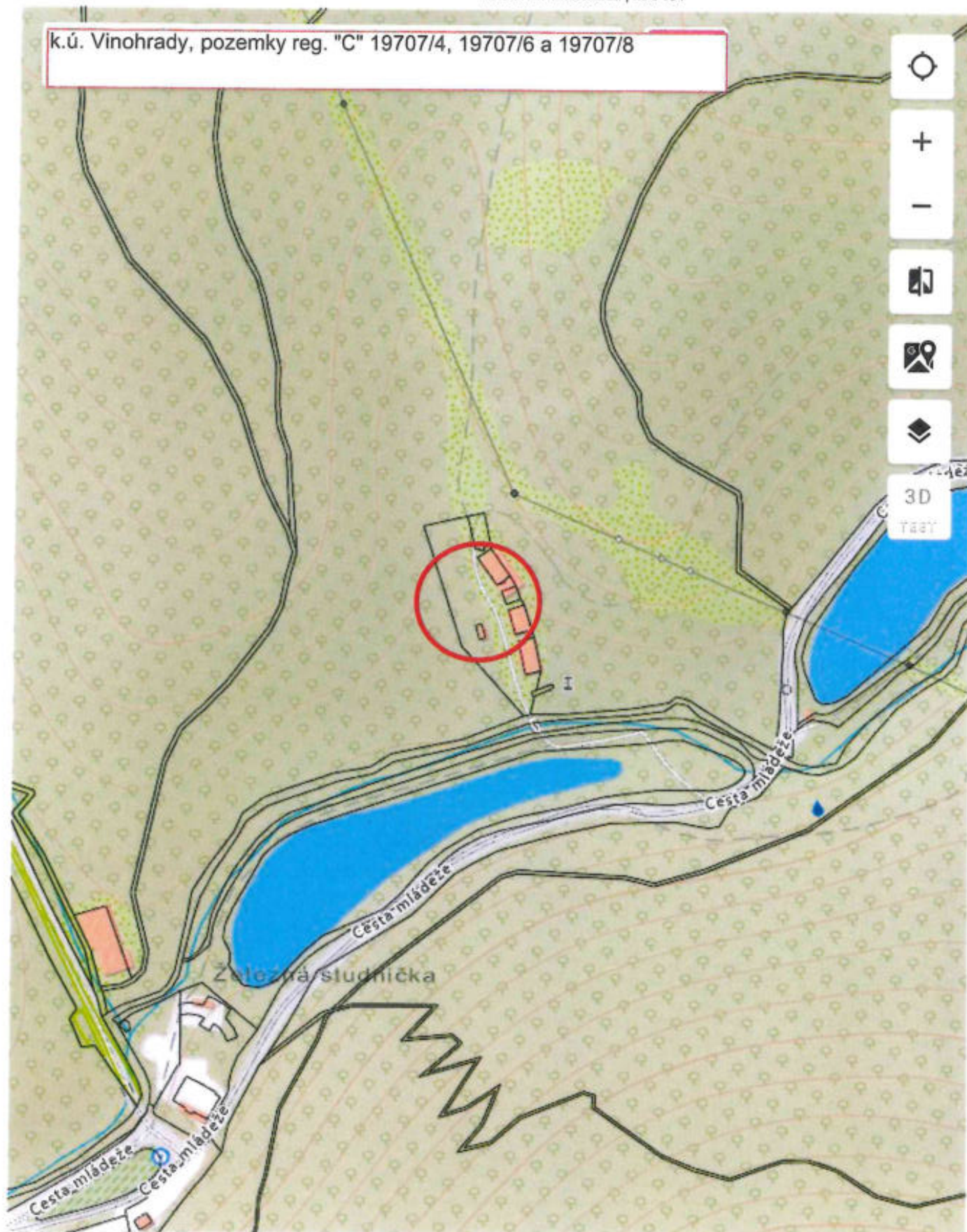




k.ú. Vinohrady, pozemky reg. "C" 19707/4,6,8













Ku zámennej zmluve s MV SR pozemok registra  
C-KN parc.č. 17491/1 k.ú. Rača evidovaný na LV  
č. 2851 k.ú. Rača





**Ku zámennej zmluve s MV SR pozemok registra C-KN parc.č. 17491/1 k.ú. Rača evidovaný na LV č. 2851 k.ú. Rača**

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

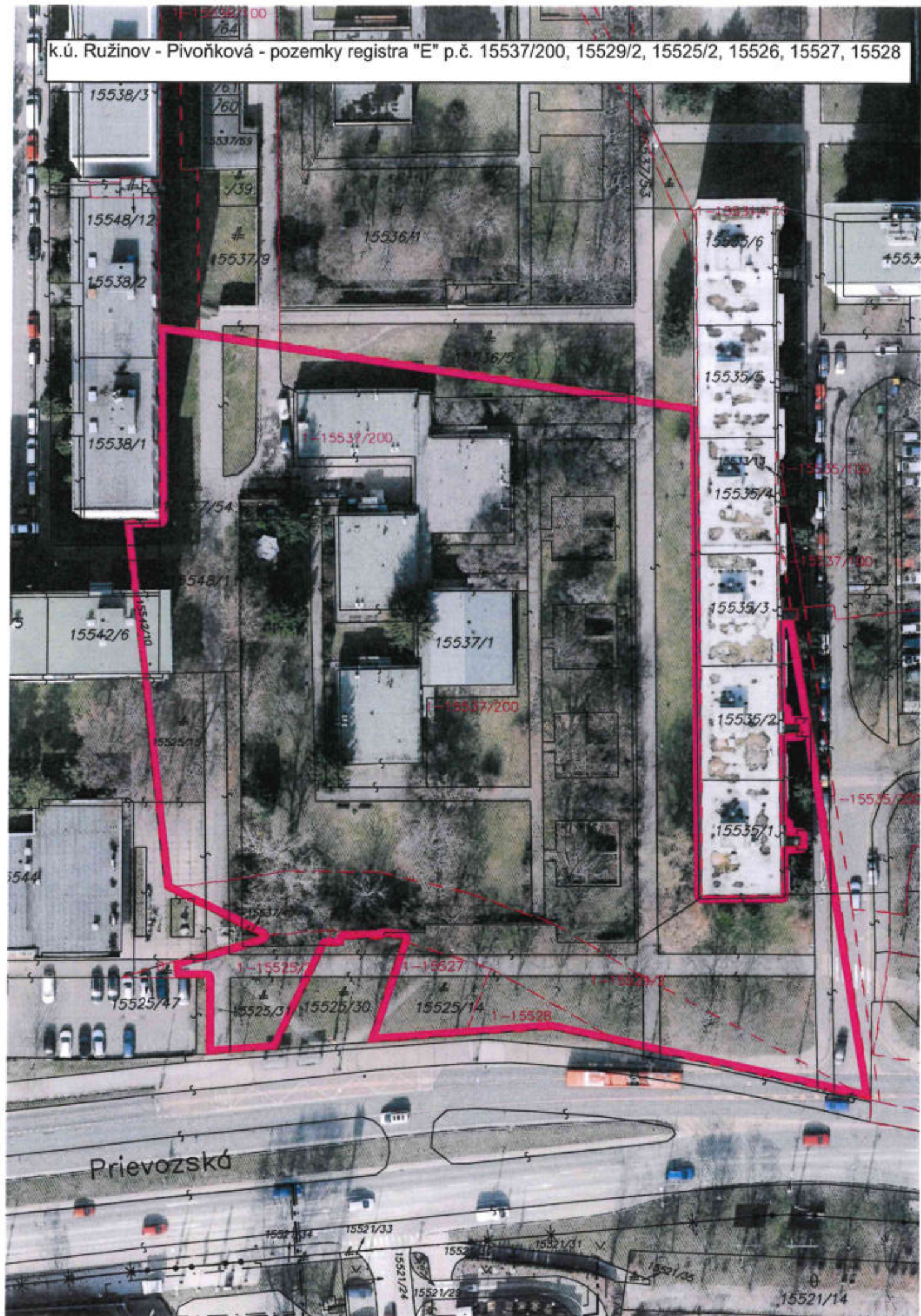
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





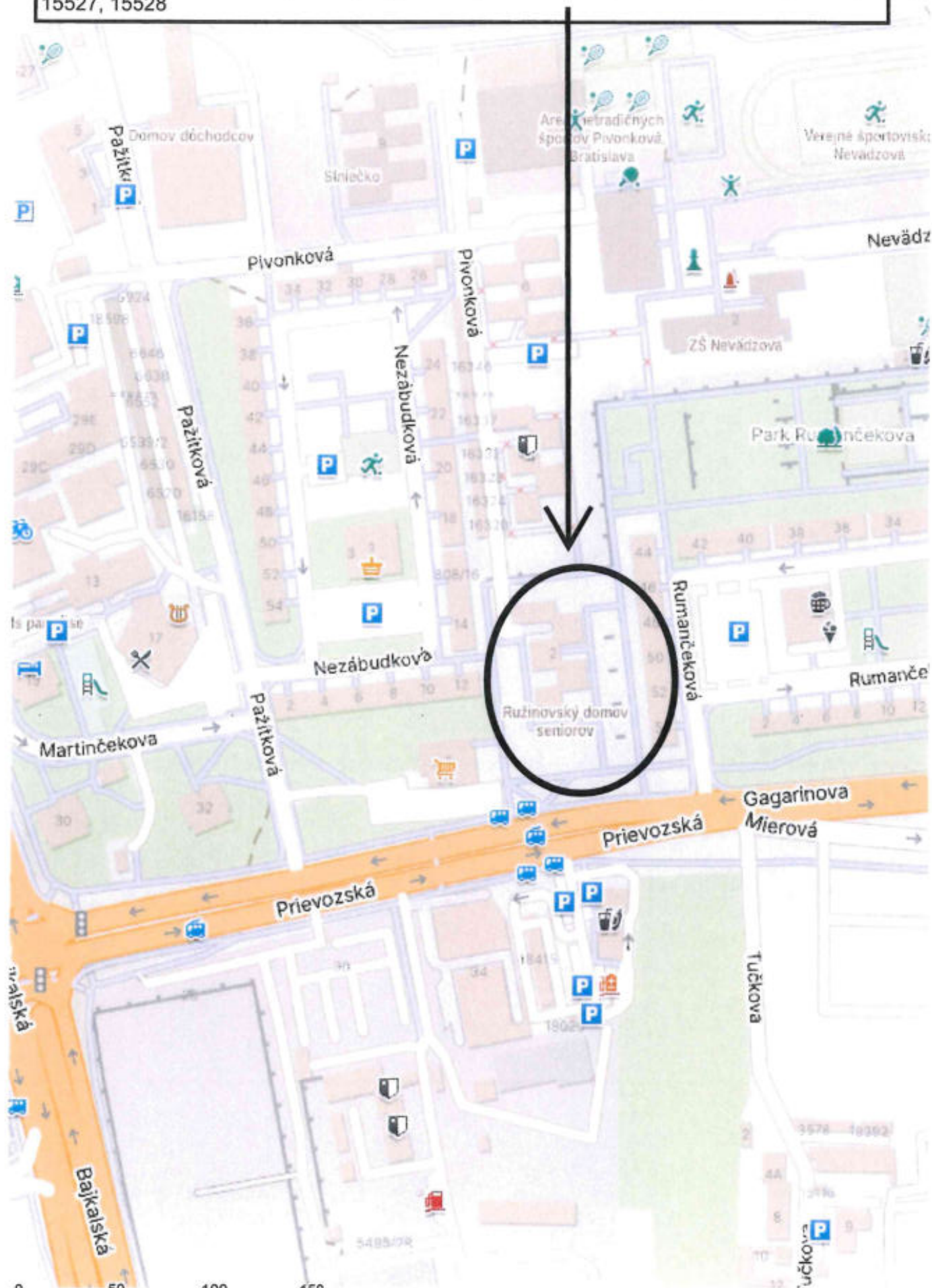


k.ú. Ružinov - Pivoňková - pozemky registra "E" p.č. 15537/200, 15529/2, 15525/2, 15526, 15527, 15528





k.ú. Ružinov - Pivoňková - pozemky registra "E" p.č. 15537/200, 15529/2, 15525/2, 15526, 15527, 15528





predmet zámeny- pozemky reg.C  
p.č.15123/4,15123/84,213,75,176,97,20,  
178,208,27 k.ú.N.Mesto vo vlastníctve  
Ministerstva vnútra SR

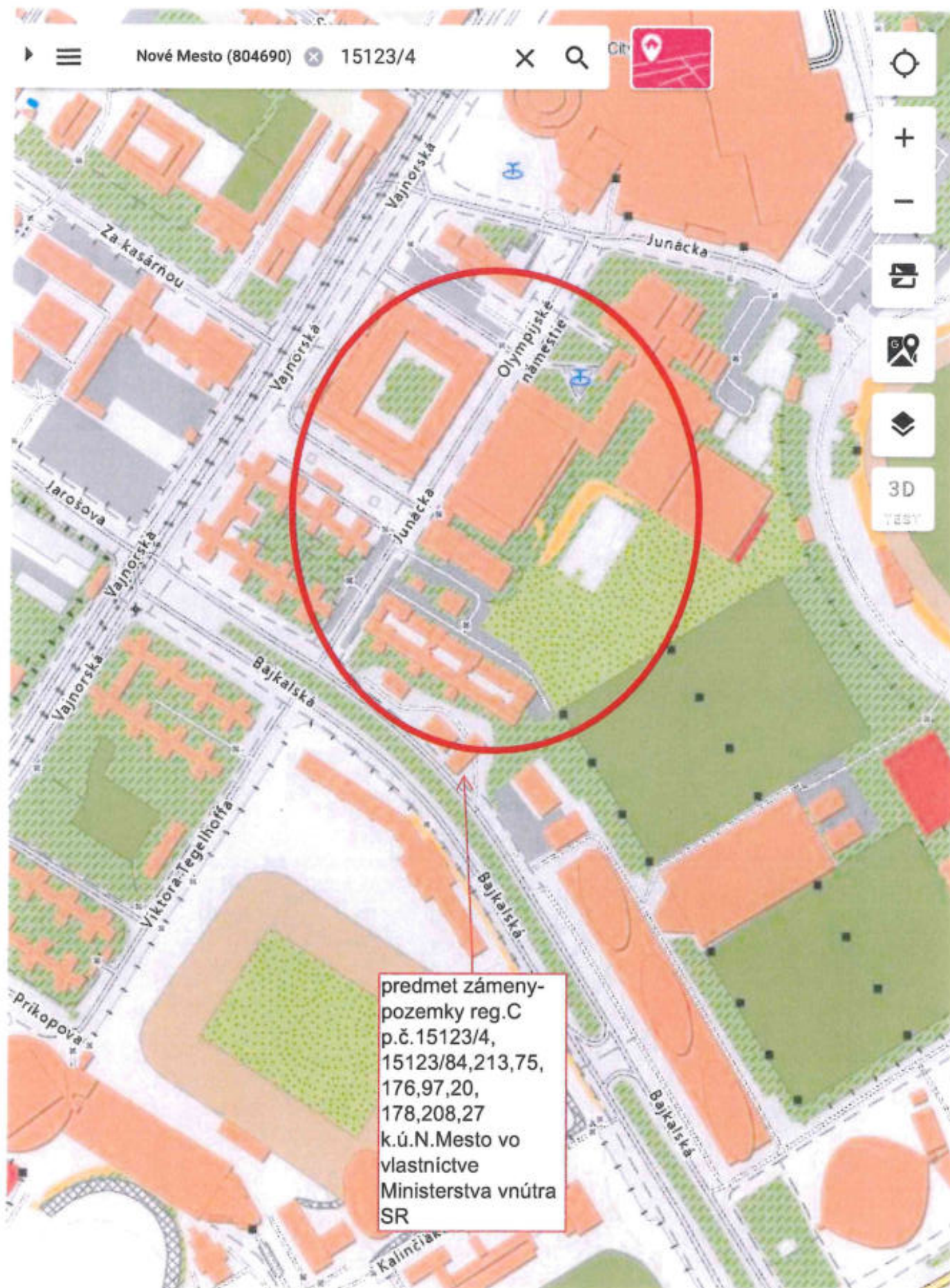




predmet zámeny- pozemky reg.C  
p.č.15123/4,15123/84,213,75,176,97,20,  
178,208,27 k.ú.N.Mesto vo vlastníctve  
Ministerstva vnútra SR



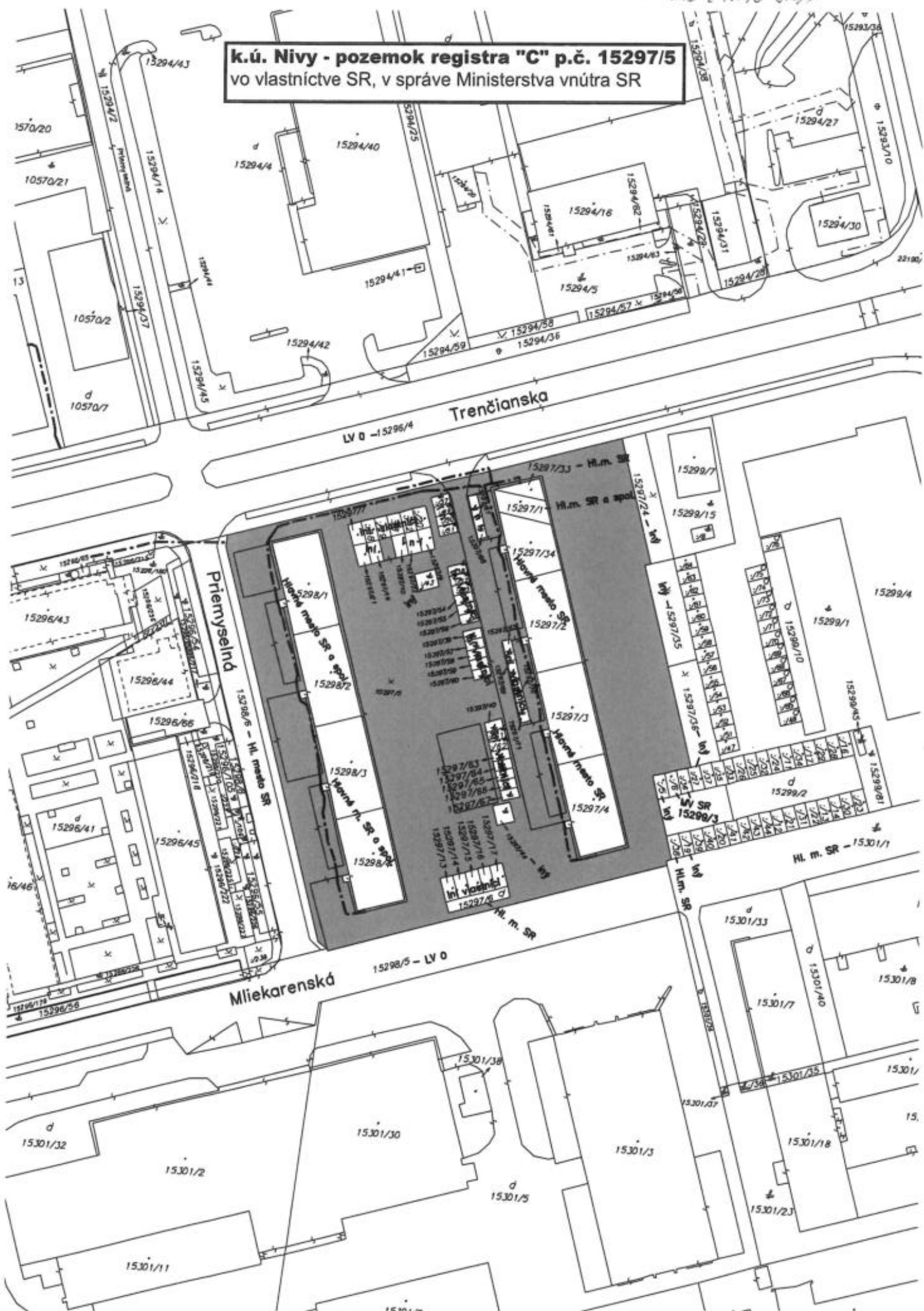






TRENČIANSKA

**k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 15297/5**  
vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva vnútra SR



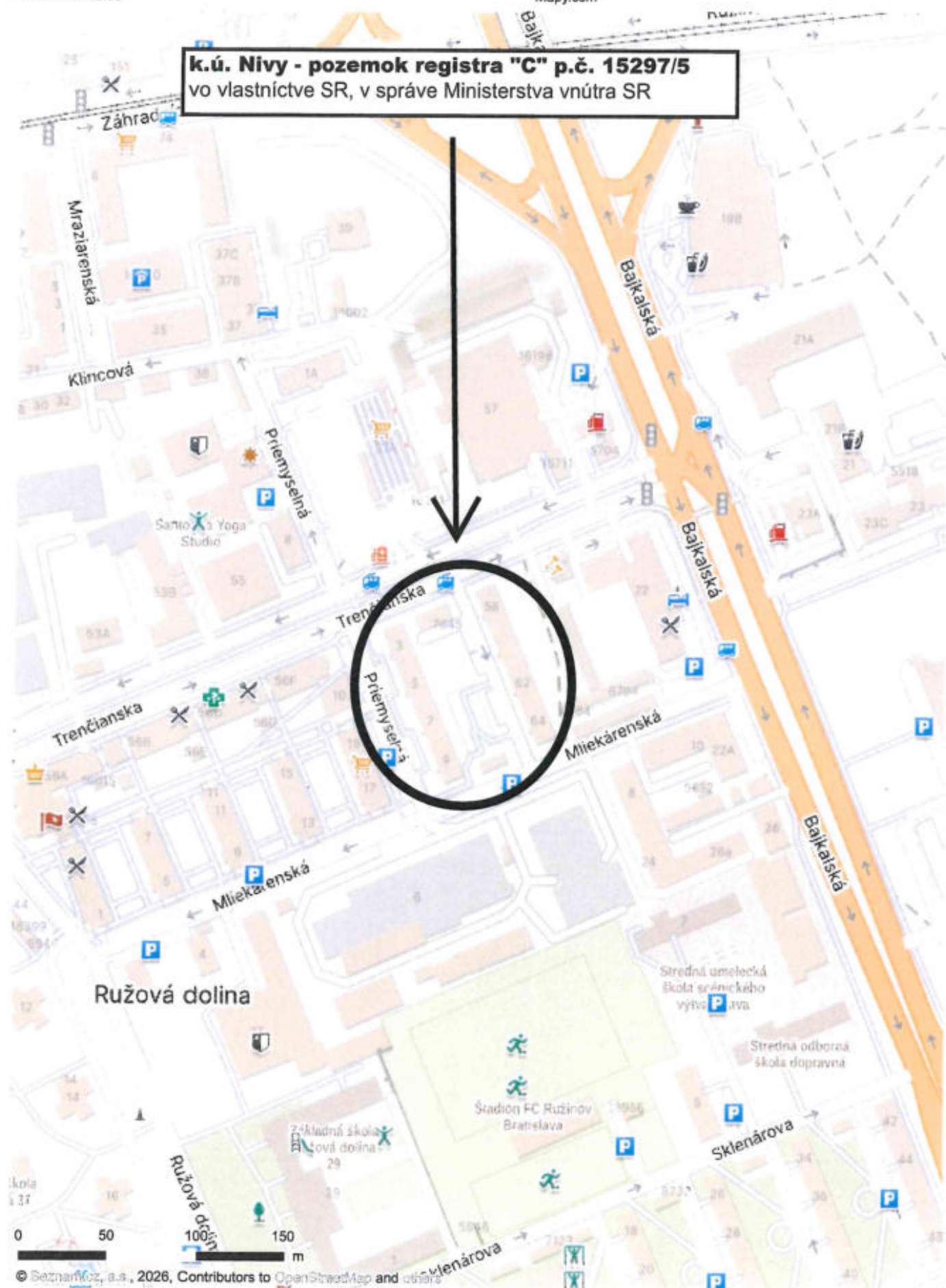


**k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 15297/5**  
vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva vnútra SR





**k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 15297/5**  
vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva vnútra SR



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ  <b>ZOG s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava V</i>	Obec	<i>Bratislava-Petržalka</i>
		Kat. územie	<i>Petržalka</i>	Číslo plánu	<i>960/2026</i>	Mapový list č.	<i>VKM</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>					
Vyhотовil		Autorizačne overil				Úradne overil	
Dňa : <b>11.5.2026</b>	Meno : <b>Ing. Peter Varga</b>	Dňa : <b>11.5.2026</b>	Meno <b>Ing. Juraj Uhlárík</b>	Dňa :	Číslo GI :	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <b>ex. zástavbou - chodník</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom				Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>10360</b>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER																							strana 1/1		
DOTERAJŠÍ STAV												ZMENY					NOVÝ STAV								
PZKN		listu vložky vlastn.		Číslo				výmera		druh pozemku		diel		k		od		číslo parcely		výmera		druh pozemku		Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )	
PK	LV	PK	LV	KN - E	KN - C	ha	m2	ha	m2	zast.pl.	zast.pl.	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	ha	m2	ha	m2	zast.pl.	zast.pl.	adresa , ( sídlo )	
Stav právny je totožný s registrom C KN																									
2159						3110/55		2001		zast.pl.								3110/55		1941		zast.pl. 18		Doteraiši	
																		3110/159		60		zast.pl. 22		Doteraiši	
Spolu :								2001												2001					
Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrvľé parkovisko a ich súčasti																									

3111/6

3110/24

3110/109

3110/34

3112/1

Ulica Ondreja Štefanka

3111/7

3110/23

3110/54

3110/22

3110/159

3110/55

3110/53

3110/30

1738/1 Poštúnka



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhotoviteľ</b>  <b>ZOG s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava V</i>	Obec	<i>Bratislava-Petržalka</i>
		Kat. územie	<i>Petržalka</i>	Číslo plánu	<i>959/2026</i>	Mapový list č.	<i>VKM</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil			
Dňa : <b>11.5.2026</b>	Meno : <b>Ing. Peter Varga</b>	Dňa : <b>11.5.2026</b>	Meno : <b>Ing. Juraj Uhlíarik</b>	Dňa :	Číslo G1 :		
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>10359</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



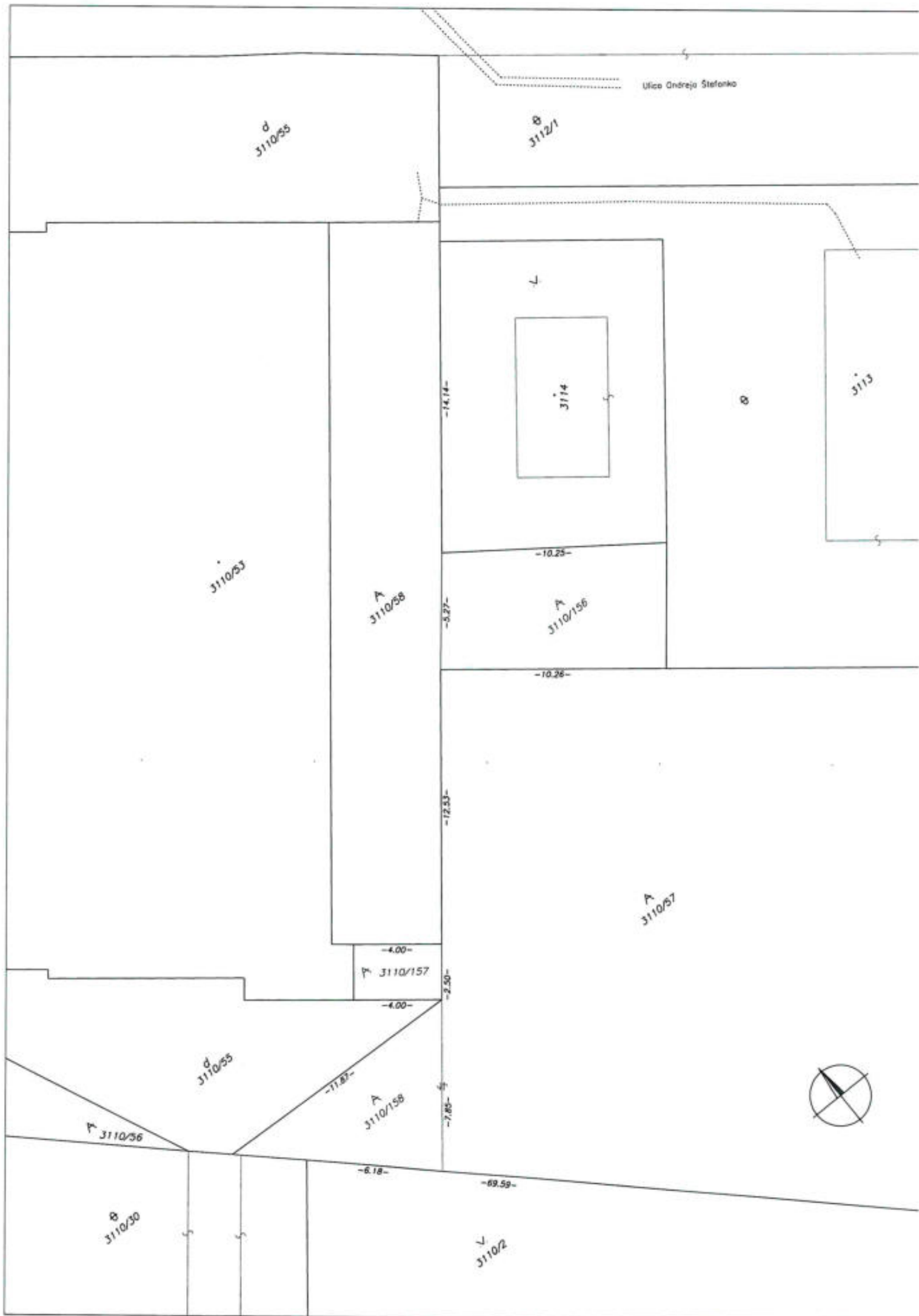
# VÝKAZ VÝMER

D O T E R A J Š Í   S T A V										Z M E N Y					N O V Ý   S T A V							
Číslo																						
PZKN	listu	parcely				výmera		druh pozemku		diel číslo		k	od parcely		číslo parcely		výmera		druh pozemku		Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo)	
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2			číslo	číslo	číslo	m2	číslo	m2	číslo	ha	m2		kód			
Stav právny je totožný s registrom C KN																						
1748				3110/57	1841		ost.pl.								3110/57	1794		ost.pl. 34		Doterajši		
															3110/157	10		ost.pl. 34		Doterajši		
															3110/158	37		ost.pl. 34		Doterajši		
1748				3110/58	221		ost.pl.								3110/58	165		ost.pl. 34		Doterajši		
															3110/156	56		ost.pl. 34		Doterajši		
Spolu :					2062												2062					

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda :  
 Kód spôsobu využívania pozemku  
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>Niologik s.r.o.</b> Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava V	Bratislava-Petržalka
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Petržalka	202-D/2021	Bratislava 9-2/23
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. C-KN č. 937/14				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
4.11.2021	Ing. Ondrej Kozlovský	4.11.2021	Ing. Ondrej Kozlovský	
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9715		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																str. 1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>												
Stav právny																
4833	6001/17			1625	ost.pl.	1	937/14	559			9-6001/17	1066		ost.pl. )	Doterajší	
						1			9-6001/17	559	937/14	559		ost.pl. 37	Doterajší	
Spolu:				1625				559		559			1625			
Stav podľa registra C KN																
		937/14		559	ost.pl.						937/14	559		ost.pl. 37	ako v stave právnom	
Spolu:				559									559			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakiľny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

937/8

⊕  
937/9

⊕  
937/14  
(9-6001/17)

⊕  
937/15



935/28

935/27



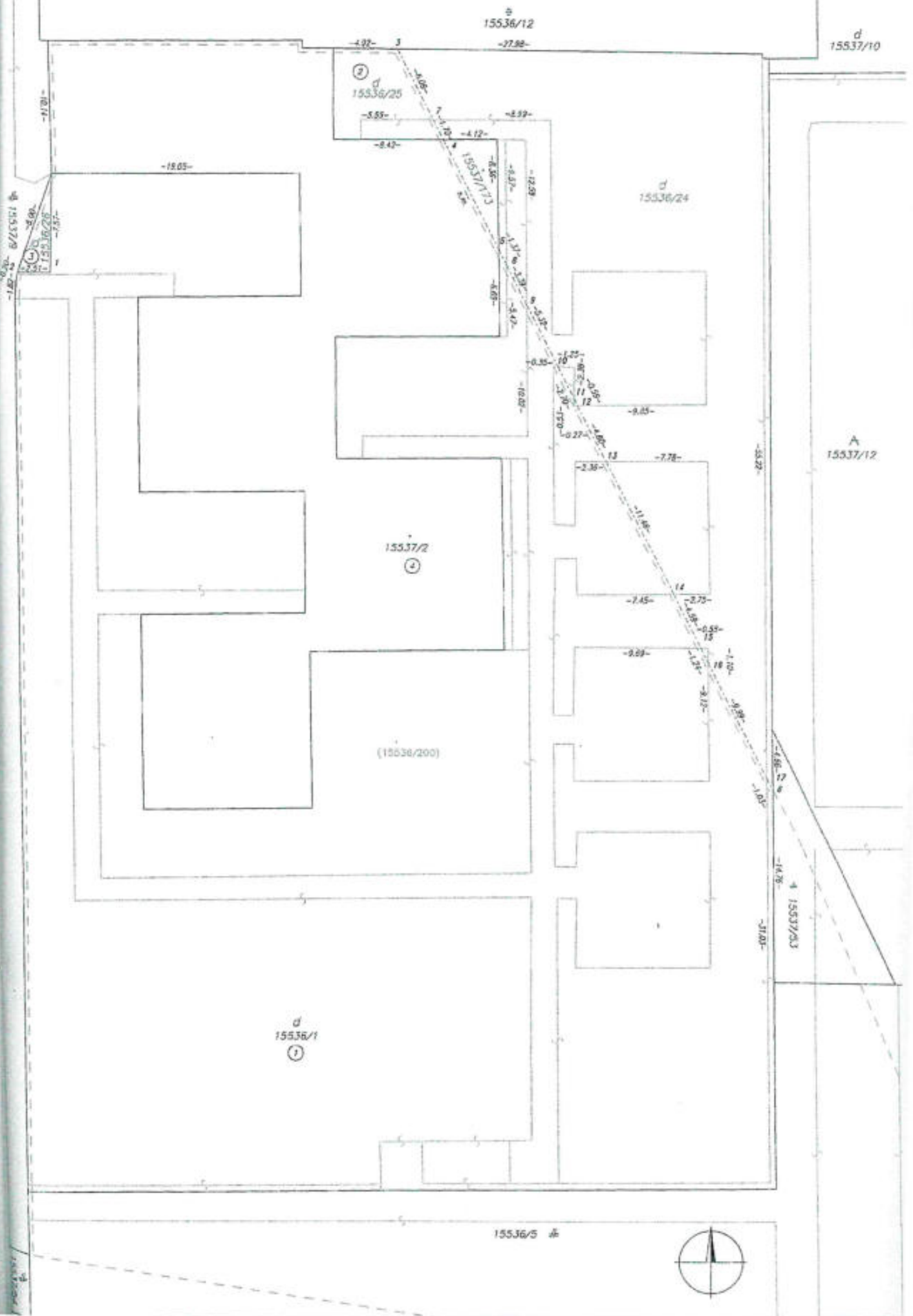
Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastru nehmuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmuteľností

<b>Vyhotovitel</b>  <b>ZOG s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava-Ružinov
		Kat. územie	Ružinov	Číslo plánu	951/2026	Mapový list č.	VKM
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na oddelenie pozemku p.č.15536/24, 15536/25, 15536/26, 15537/173 a na určenie vlastníckych práv p.č. 15536/1, 15536/25, 15536/26, 15537/2		
Vyhotovil		Autorizačne overil			Uradne overil		
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno		
9.3.2026	Ing. Peter Varga	9.3.2026	Ing. Juraj Uhlíarik	9.3.2026	Ing. Juraj Uhlíarik	Číslo	
Nové hranice boli v prírode označené neholi stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa § 49 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8147							
Súradnice bodov označených číslami a antenou meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					Pečiatka a podpis		







**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.02.2026  
Dátum vyhotovenia: 03.03.2026  
Čas vyhotovenia : 09:48:27

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2159 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3110/53	2697	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
3110/54	19	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
3110/55	2001	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**Kód umiestnenia pozemku**

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3671	3110/53	15	SO 301-00 Monoblok		1

**\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód druhu stavby**

- 15 - Administratívna budova

**Kód umiestnenia stavby**

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel



Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno - spočívajúce na pozemkoch reg. C KN

- parc.č. 3110/55 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2488/13,

- parc.č. 4704/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.2525/13,

strpieť právo

a) ziadenia a uloženia VN prípojok,

b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojok k stavbám:

Stavebné práce na výhrevni A2-35 Osuského

Stavebné práce na výhrevni B3-32 Jankolova

Stavebné práce na výhrevni C1-31 Jankolova

Stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova

Stavebné práce na výhrevni D6-24 Pečnianska

Stavebné práce na výhrevni D5-35 Röntgenova

Stavebné práce na výhrevni A3-26 Osuského

Stavebné práce na výhrevni B2-47 Haanova

Stavebné práce na výhrevni D1-38 Švabinského

Stavebné práce na výhrevni D1-39 Pajštúnska

Stavebné práce na výhrevni L1-32 Šintavská

Stavebné práce na výhrevni L3-26 Budatínska

Stavebné práce na výhrevni A1-22 Rovniankova

Stavebné práce na výhrevni L4-33 Lietavská

Stavebné práce na výhrevni D3-31 Belinského

Stavebné práce na výhrevni L8-37 Jasovská

Stavebné práce na výhrevni D4-40 Wolkrova

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019. - vz.12417/19

\*\*\* Vlastník je bez ďalších tiarch \*\*\*

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.02.2026  
Dátum vyhotovenia: 03.03.2026  
Čas vyhotovenia : 09:32:03

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3110/56	146	Ostatné plochy	34		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2026  
Dátum vyhotovenia: 14.05.2026  
Čas vyhotovenia : 08:58:53

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3110/57	1841	Ostatné plochy	34		1	
3110/58	221	Ostatné plochy	34		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.02.2026  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 27.02.2026  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 09:53:44

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
6001/17	1625	Ostatné plochy	1	9	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 29.5.2026
Obec	: 529460	Bratislava-Petržalka	Čas vyhotovenia	: 13:17:58
Katastrálne územie	: 804959	Petržalka	Údaje platné k	: 28.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
937/10	208	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 29.5.2026
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 13:20:15
Katastrálne územie	: 805556	Ružinov	Údaje platné k	: 28.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15531/200	671	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Bratislava

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 29.5.2026
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 13:20:40
Katastrálne územie	: 805556	Ružinov	Údaje platné k	: 28.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15536/200	5108	Záhrada	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 29.5.2026  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:51:42  
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 28.5.2026 18:00:00

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2369

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19707/4	196	Zastavaná plocha a nádvorie	99	204	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19707/6	154	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
19707/8	35	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

##### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

##### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

##### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

##### Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10237	19707/6	11	Učebné stredisko štábu CO		1
Iné údaje: Bez zápisu					
10237	19707/8	11	Učebné stredisko štábu CO		1
Iné údaje: Bez zápisu					

#### Legenda

##### Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

##### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI



**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>  Titul nadobudnutia: Čiastočný protokol o prechode práv č.p.: CO-35-7/OSMF-2004 zo dňa 25.3.2004 Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 22.12.2009  Iné údaje: Žiadosť Č.p.: SE-8-237/OSNMIV/-2007 zo dňa 9.8.2007. Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 Oznámenie o zrušení súp.č. 6498/3464/2022/PR/VELR zo dňa 22.02.2022, Z-6083/2022  Poznámky: Bez zápisu	1/1

**Správca**

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866</b>  Titul nadobudnutia: Bez zápisu  Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam  Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

**ČASŤ C: TIARCHY**

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 29.5.2026  
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 11:53:04  
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 28.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2851 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
17491/1	3643	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>  Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. OSM/97/07522/HSD zo dňa 20.5.1997. Žiadosť o zápis č. OSM/99/01580/HSD zo dňa 8.1.1999. Protokol o prevzatí majetku štátu zo dňa 2.1.2004 Žiadosť o zápis, GP 41/2001 Zápis GP č. 343/05  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, PSČ 814 40, SR, (ČI: 00151866001), Dátum narodenia: -</b>  Titul nadobudnutia: Zmena správcu v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. , Z-20264/13	



	Iné údaje: Zmena správcu na základe žiadosti OE/2007/23229-80/KOR zo dňa 16.10.2007. K vlastníkovi č. 1 je správa ku nehnuteľnostiam (Vz-3231/23) parc. č. 1467/3, 1467/9, 1467/10, 1467/14, 1467/15, 1467/16, 1467/21, 17360/11, 17486/36, 17491/2, 17491/6, 17491/7, 17491/8, 17491/12, 17491/13, 17491/14, 17491/15, 17491/17, 17491/18, 17491/19, 22258/3 (Vz-780/25)
	Poznámky: Bez zápisu
3	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866</b>
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemku registra C KN parc. č. 17491/1, podľa Zmluvy o prevode správy č. OU-BA-MPO-2024/518744 z 28.11.2024, Z-1146/2025
	Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č.17491/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11
-	Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. C KN p.č.1467/21 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1849/2017, Z-765/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - Právo prechodu, vstupu a stavby na parc. č. 17491/6,8 podľa zák. č. 182/1993 Z.z. § 23 ods. 5
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.1467/3 strpieť právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete, stavať ich vedenia, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku parc.č. 1467/3 v prospech Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469 podľa návrhu zo dňa 2.3.2017, Z-4005/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	: 29.5.2026
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	: 11:55:03
Katastrálne územie	: 805556	Ružinov	Údaje platné k	: 28.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7927

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 27

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2286/53	178	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2286/54	132	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2286/67	1	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2314/5	25	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3272/741	728	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3942/93	177	Ostatná plocha	30		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3950/18	2087	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3951/3	555	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	2	5
Iné údaje: Bez zápisu							
3951/4	49	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3951/6	269	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3952/1	1582	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3952/3	2240	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3952/6	364	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	5

1646/200	8	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1648/200	185	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1652/1	53	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1776/202	346	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1968/200	1255	Lesný pozemok	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1982/200	33	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1982/300	868	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1999/100	1199	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2104/200	867	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2104/300	29	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2104/500	223	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2105/100	628	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2106/300	52	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2115/301	30	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2115/401	83	Ostatná plocha	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2121/101	120	Ostatná plocha	7	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2122/1	34	Zastavaná plocha a nádvorie	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2227/101	122	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
15279/2	100	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15525/2	290	Záhrada	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15526	9	Záhrada	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15527	205	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					



15528	115	Trvalý trávny porast	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15529/2	952	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15530	657	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15532	28	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15533	18	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15534	1556	Záhroda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15535/100	4	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15535/200	185	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15535/300	176	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15537/100	14	Záhroda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15537/200	8454	Záhroda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15651/2	27	Ostatná plocha	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Pôvodné katastrálne územie

- 1 Bratislava
- 2 Podunajské Biskupice
- 5 Komárov
- 7 Prievoz

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 29.5.2026
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 13:03:03
Katastrálne územie	: 804690	Nové Mesto	Údaje platné k	: 28.5.2026 18:00:00

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5876

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11561/22	3	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3180 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11561/22 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2346.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/4	5495	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/20	3316	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/27	345	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/74	156	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13461 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/74 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5133.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/75	183	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/84	1404	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 15123/84 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/97	63	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/176	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/178	198	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/208	951	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15123/213	395	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>  Titul nadobudnutia: Zámená zmluva V-19226/2022 zo dňa 16.06.2022  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	1/1

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866</b>  Titul nadobudnutia: Protokol o prechode správy majetku štátu podľa č.j. ObU-BA-001-2012/21257 zo dňa 14.12.2012, Z-21744/12. Dodatok č. 2 k Čiastkovému protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č. OU-BA-MPO-2014/4288/BUH,Z-5675/14 Zmluva o prevode správy č. 00-2010/16349/GZ2/SEH zo dňa 15.06.2010, Z-14261/10 Dodatok č.1 o prechode správy č. ObU-BA-003-2013/30972/BUH zo dňa 29.04.2013, Z-9646/13  Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva  Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) na pozemok registra C KN parc. č. 15123/20 a parc.č. 15123/208 v rozsahu podľa geometrického plánu č. ov. G1-545/2024, Z-6652/2024.



<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č.15123/20 a 15123/27 v rozsahu vyznačenom v GP č. 327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo prekládky a uloženia telekom.kábelového rozvodu a jeho údržby na p.č. 15123/4, 15123/86, 15123/208, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.162/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez p.č. 15123/208 v rozsahu vyznačenom v GP č.161/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182 podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo uloženia plynového potrubia a jeho údržby na p.č. 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.160/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/176 a 15123/178 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2190/2003 zo dňa 14.10.2004 - vz 238/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo vedenia inžinierskych sietí a ich údržby na p.č. 15123/4, 15123/213 v rozsahu vyznačenom v GP č.327/2003 v prospech vlastníka p.č. 15123/85, 15123/230, 15123/231, 15123/232, 15123/233, 15123/234, 15123/235, 151235/236, 15123/237, 15123/238, 15123/239, 15123/240, 15123/241, 15123/242, 15123/243, 15123/244, 15123/245, 15123/246, 15123/247, 15123/248, 15123/249, 15123/250, 15123/251, 15123/182, podľa zmluvy V-2717/2004 zo dňa 17.1.2005 - vz 451/05; (GP úr.ov. 1865/2016), V-22825/19
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 15123/20 podľa GP č. over. G1-90/2022, Z-1035/2022

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 29.5.2026  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:04:02  
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 28.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 620 ČIASŤ Č. 1

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15297/5	7625	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>  Titul nadobudnutia: Žiadosť č. OE/2007/23229-74/KOR zo dňa 15.10.2007 - pvz 381/08 Žiadosť o zápis č. OF/0557/05-GM2 z 15.3.05 - pvz 1020/05 Žiadosť č. OF/2006/3231/BOM zo dňa 24.11.2006, (pk.vl.č.5517, parc.KN 9186/64,9186/65) - pvz 3831/08 Osvedčenie č.j. Maj.38/94 zo dňa 02.03.1994- pvz 485/98  Iné údaje: Zápis GP č.104/2008 a č.105/2008 zo dňa 22.10.2008 - pvz 1572/09 Zápis GP č.124/2010 úradne overeného dňa 14.12.2011 pod č.2673/2011, Z-1219/12 - pvz 297/12  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, PSČ 832 05, SR, IČO: 151866</b>	

	Titul nadobudnutia: Deklarácia dočasného správcu nehnuteľného majetku štátu č. OO/2009/7297/GM12 zo dňa 4.6.2009, Z-6449/09 Zmena správcu v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. podľa návrhu č. MPO/2013/10317/GM8/SEH zo dňa 24.10.2013, Z-20262/13	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti na tomto LV okrem pozemku registra C KN parc.č. 15297/5, Z-16377/2020	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Zmluva o prevode správy č. OU-BA-MPO-2020/090179 zo dňa 15.07.2020 na pozemok registra C KN parc.č. 15297/5, Z-16377/2020 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 15297/5	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie o oprave chyby X-1350/10 právoplatné dňa 13.1.2011.

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-I/2011 (2136/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 9186/65, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851/12
-	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemok registra "C" s parc. č. 9186/65, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsište, vedenia č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. 1780/2015 na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 3874/3, 3936/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 226 na trase Rz Čulenova- Rz Podunajské Biskupice. Z-16890/15
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 9186/65, Z- 24213/17
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 15297/5, Z-1604/2018
-	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832 v súlade so zákonom NR SR č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemkoch registra "C" parc.č.3874/3, 3874/5, 3936/3, 3936/4, v rozsahu podľa geometrického plánu č.181/07, overovacie číslo: 3293/07, Z-17489/2018



<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc.č. 15297/5 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade a v rozsahu vyznačenom v GP č. 1142/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-16389/11
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 35680202) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku reg. C-KN parc.č. 15297/5, podľa GP č. 337/2014 (úr. overený pod č. 2053/14), Z-19052/14

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29399/2026	OPaON/	Kelemenová Anita, Mgr. Ing./	14. 04. 2026
14.04.2026	OM/2834/16147/2026/KeA	+421248284238	
		/anita.kelemenova@ruzinov.sk	

Vec

Žiadosť o stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov k zámene pozemkov v k.ú. Ružinov, lokalita Pivoňková ul.

- stanovisko

Vážený pán primátor,

v súlade s Čl. 8 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „HMB“) v znení jeho neskorších dodatkov a na základe Vášho listu doručeného mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) dňa 19.03.2026, sp. zn.: MAGS OMV 29399/26 - 174570, vo veci žiadosti o stanovisko k zámene nehnuteľností so Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 151 866 (ďalej len „MV SR“), ktorej predmetom majú byť aj pozemky registra „E“ KN vo výlučnom vlastníctve a v priamej správe HMB, zapísané na liste vlastníctva č. 7868, k. ú. Ružinov, lokalita Pivoňková ul. a to:

- časť parc. č. 15536/200, druh pozemku záhrada vo výmere cca 4 216 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 15531/200, druh pozemku orná pôda vo výmere 671 m<sup>2</sup>,

v rozsahu podľa Vami priloženej snímky z katastrálnej mapy (ďalej len „záujmové pozemky“), vydávam nasledovné stanovisko:

s ú h l a s í m

so zámenou záujmových pozemkov v prospech Slovenskej republiky v zastúpení správcom MV SR, ako vlastníka stavby so súp. č. 817, popis stavby: detský domov - Pivonkova 4, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15537/2 bez založeného listu vlastníctva, ktorý je v časti totožný so záujmovými pozemkami, za účelom majetkovoprávneho usporiadania predmetnej stavby a pozemkov pod stavbou za dodržania nasledovných podmienok:

1) vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ je povinný udržiavať nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods. 2 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016;

2) vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný udržiavať v čistote okolie záujmových pozemkov o šírke dvoch metrov v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016.

3) V tejto súvislosti si Vás zároveň dovoľujeme požiadať prioritne o realizáciu zámeny pozemkov reg. „C“ KN:

parc. č. 15543/19, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 240 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15543/20, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 909 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 15543/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2281 m<sup>2</sup>,

zapísaných na liste vlastníctva č. 3130, k.ú. Ružinov, lokalita Martinčekova ul. - Pažitková ul., na ktorých je umiestnené parkovisko vyčlenené zo zóny regulovaného parkovania RU3 Trávniky. Vo veci zámeny týchto pozemkov už prebehlo

niekoľko rokovani medzi mestskou časťou, HMB a MV SR. Získanie týchto pozemkov do vlastníctva HMB je kľúčové pre zabezpečenie bezproblémového fungovania parkovacej politiky v danej lokalite.

Z uvedeného dôvodu mestská časť uprednostňuje individuálne riešenie zámeny týchto pozemkov, nielen ako súčasť plánovanej komplexnej zámeny viacerých pozemkov v jednom balíku.

S pozdravom

Príloha

1. Katastrálna mapa s vyznačením pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky

**ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ**

Ing. Martin Chren  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón  
+421248284111

E-mail  
ruzinov@ruzinov.sk

Internet  
www.ruzinov.sk

IČO  
00603155



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

---

Vážený pán  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
MAGS OMV 29399/26-174678  
13.03.2026

Naše číslo  
5964/2026/06/RSMM/Be

Vybavuje Bratislava  
Ing. Alenka Belanová 13.04.2026  
kl. 846  
[Alenka.Belanova@petrzalka.sk](mailto:Alenka.Belanova@petrzalka.sk)

**VEC Stanovisko k zámene nehnuteľností v lokalite ulíc Ondreja Štefanka 8 a Romanova 37 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy so Slovenskou republikou v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky**

Dňa 19.03.2026 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 29399/26-174678 zo dňa 13.03.2026 o stanovisko k zámene nehnuteľností v lokalite ulíc Ondreja Štefanka 8 (predtým Čapajevova 8) a Romanova 37, **vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, v jeho priamej správe:

- **pozemky registra „C“ KN, zapísané na LV č. 2159, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8:**
  - **parc. č. 3110/53**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 2697 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery pozemku 2697 m<sup>2</sup>;
  - **parc. č. 3110/55**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 2001 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery pozemku 2001 m<sup>2</sup>;
  - **parc. č. 3110/54**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 19 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery pozemku 19 m<sup>2</sup>;
- **stavba, zapísaná na LV č. 2159, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8:**
  - **súpisne číslo 3671**, druh stavby – Administratívna budova s kódom 15, s popisom stavby: SO 301-00 Monoblok, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere pozemku 2697 m<sup>2</sup>, spolu s príslušenstvom;
- **pozemok registra „C“ KN, zapísaný na LV č. 2644, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8:**
  - **parc. č. 3110/56**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 146 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery pozemku 146 m<sup>2</sup>;
- **pozemok registra „C“ KN, zapísaný na LV č. 1748, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8:**

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

- **parc. č. 3110/58**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 221 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery pozemku 221 m<sup>2</sup>;
- **pozemky registra „C“ KN, zapísané na LV č. 2644, v k. ú. Petržalka, na ulici Romanova 37:**
  - **parc. č. 937/10**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 208 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery pozemku 208 m<sup>2</sup>;
  - **parc. č. 937/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **vo výmere 1695 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery pozemku 1695 m<sup>2</sup>;
- **novovytvorený pozemok registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, na ulici Romanova 37:**
  - **parc. č. 937/14**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 559 m<sup>2</sup>**, v zmysle geometrického plánu č. 202-D/201 zo dňa 04.11.2021 (priložený bol k žiadosti neoverený), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 6001/17, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1625 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4833 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky užíva pozemky registra „C“ KN parc. č. 3110/53, 3110/55, 3110/56, 3110/54, 3110/58 a stavbu so súpisným číslom 3671, nachádzajúcich sa na ulici Ondreja Štefanka v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy, za účelom plnenia úloh vyplývajúcich zo zákona č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v platnom znení.

Slovenská republika v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere pozemku 8005 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2153 a stavby, súpisne číslo 1687, druh stavby – Budova ubytovacieho zariadenia s kódom 13, s popisom stavby: Romanova 37, zapísaná na LV č. 2153, v k. ú. Petržalka, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8005 m<sup>2</sup>.

Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/13 sa nachádza parkovisko a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/10 sa nachádza prístupová cesta k stavbe so súpisným číslom 1687. Spevnené plochy na uvedených pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 937/10, 937/13 nie sú evidované v dopravnom majetku hlavného mesta SR Bratislavy, boli budované spolu s príslušnými budovami polície.

Zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky sa má realizovať, za účelom vzájomného majetkovoprávného usporiadania nehnuteľností, pričom **Hlavné mesto SR Bratislava má záujem nadobudnúť nehnuteľností v k. ú. Nivy (Prístavná a Trenčianska ulica), v k. ú. Ružinov (ulice Pivonková, Martinčekova a Drieňová), v k. ú. Vinohrady (Železná studnička), v k. ú. Nové Mesto (ulica Junácka) a v k. ú. Rača (Gaštanov háj), pričom ide o širší predmet zámeny a definitívny predmet zámeny bude predmetom ďalšieho rokovania.**

Zámena nehnuteľností má byť realizovaná podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

**Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/55 sa nachádza v tesnom dotyku s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 3112/1, 3110/23, na ktorých sa nachádza novovybudovaná časť komunikácie Čapajevovej ul. v Bratislave (v súčasnosti je to ulica Ondreja Štefanka) s názvom stavby: Požiarna stanica Petržalka, obj. SO 01 – komunikácie, ktorá bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 11 88 0156 03 00 zo dňa 22.04.2003 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

**Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/56 sa nachádza v tesnom dotyku s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3110/30, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118403679700 zo dňa 29.07.1997 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

**Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/54 sa nachádza v tesnom dotyku s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 3112/1, 3110/23, na ktorých sa nachádza novovybudovaná časť komunikácie Čapajevovej ul. v Bratislave (v súčasnosti je to ulica Ondreja Štefanka) s názvom stavby: Požiarna stanica Petržalka, obj. SO 01 – komunikácie, ktorá bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 11 88 0156 03 00 zo dňa 22.04.2003 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka a v tesnom dotyku s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3110/22, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.**

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov:

#### **1. lokalita - ulica Ondreja Štefanka (Hasičská stanica)**

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú pozemky súčasťou územia s nasledovným funkčným využitím:

- a) **pozemky registra „C“ KN parc. č. 3110/53, 3110/54, 3110/56 a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55 sú súčasťou stabilizovaného územia určeného pre distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302. Územie slúži pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.**
- b) **pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/58 a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55 sú súčasťou rozvojového územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101, kód regulácie H 101. Územie slúži pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť**



oddelenie  
referát správy miestneho majetku

minimálne 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

## 2. lokalita - ulica Romanova 37 (zariadenie polície)

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú pozemky súčasťou území s nasledovným funkčným využitím sú súčasťou **stabilizovaného územia určeného pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**, s nasledovnou charakteristikou: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Mestská časť Bratislava-Petržalka k posúdeniu splnenia podmienok pre uplatnenie postupu ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ako aj k ekonomickej primeranosti zámeny sa nevyjadruje.**

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** za predpokladu zachovania súčasného využitia území, ktoré reflektujú na dlhodobý skutkový stav a zabezpečenia dopravnej a prevádzkovej obsluhy územia s navrhovanou **zámenou stavby, súpisne číslo 3671**, druh stavby – Administratívna budova s kódom 15, s popisom stavby: SO 301-00 Monoblok, ktorá stojí na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/53, spolu s príslušenstvom a pozemkov registra „C“ KN, nachádzajúce sa na ulici Ondreja Štefanka 8:

- parc. č. 3110/55 vo výmere 2001 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3110/53 vo výmere 2697 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3110/54 vo výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3110/58 za podmienky odčlenenia časti pozemku podľa situácie (viď príloha č. 1), nakoľko prenechanie predmetného pozemku v celosti **obmedzuje dispozíciu s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy** (ktoré tvoria ucelenú plochu v rámci jednej funkčnej plochy územného plánu) **v dotyku s časťou pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58, ktorá rozbíja ich celistvosť, čo má za následok ich znehodnotenie a nefunkčnosť**,

pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, **za dodržania nasledovných podmienok:**

- 1) **mestská časť žiada, aby spevnená plocha, vybudovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55, pred budovou Hasičského zboru SR na ulici Ondreja Štefanka 8, cez ktorú jazdí a pripája sa hasičská technika do garáží a ktorá je vybudovaná ako prilahlá plocha k miestnej ceste III. triedy vedenej po ulici Ondreja Štefanka (pozemok registra „C“ KN parc. č. 3112/1 v k. ú. Petržalka), bola zaradená ako účelová cesta, a aby nebola súčasťou miestnej cesty III. triedy**, nakoľko v zmysle vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bod č. (3) § 8 platí, že „Súčasťami miestnych

oddelenie  
referát správy miestneho majetku

*komunikácií sú aj príslušné chodníky, verejné parkoviská a obrátiská, zariadenia na zabezpečenie a zaistenie priechodov pre chodcov, podchody a priechodové lávky.“*

- 2) **mestská časť žiada o zaradenie pozemnej komunikácie – chodníka**, ktorý je vybudovaný na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/55, v k. ú. Petržalka v tesnej blízkosti spevnenej plochy slúžiacej ako parkovacia plocha na tomto istom pozemku, **bol zaradený ako miestna cesta IV. triedy**. Predmetný chodník slúži ako pešie prepojenie ulíc **Ondreja Štefanka** a Bratskej ulice. Mestská časť Bratislava-Petržalka žiada v zmysle vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bod č. (1) písm. d) § 7 platí, že „*Miestne komunikácie sa rozdeľujú ...d) miestne komunikácie IV. triedy, ktoré nie sú ani obmedzené prístupné premávke motorovými vozidlami (napríklad cestičky, chodníky, samostatné cyklistické cestičky, samostatné chodníky, schody a podobne).*“

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovanou zámenou pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/14 vo výmere 559 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 202-D/201 zo dňa 04.11.2021, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli zariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na ulici Romanova 37, v k. ú. Petržalka, pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **neodporúčam súhlasiť** s navrhovanou zámenou pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/13 vo výmere 1695 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na ulici Romanova 37, v k. ú. Petržalka, pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, **z nasledujúceho dôvodu**, že spevnená plocha na vyššie uvedenom pozemku, ktorá slúži ako parkovisko, je v súčasnosti na jednej polovici povolené parkovanie dopravným značením, ktoré povoľuje parkovanie rezidentom mestskej časti, čo by znamenalo, že by došlo **k poklesu kapacity statickej dopravy pre obyvateľov mestskej časti**.

Mestská časť Bratislava-Petržalka **dáva na zváženie Hlavnému mestu SR Bratislavy**, či má byť predmetom zámeny **pozemok registra „C“ KN parc. č. 937/10 vo výmere 208 m<sup>2</sup>**, na ktorom sa nachádza prístupová cesta k stavbe so súpisným číslom 1687, na ulici Romanova 37, v k. ú. Petržalka, pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

S pozdravom

**ELEKTRONICKY PODPÍSANÉ**

Ing. Ján Hrčka  
starosta

Príloha:

1. Predmet zámeny za podmienky oddelenia časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58 podľa situácie



**Príloha č. 1 - predmet zámeny časti pozemku reg. "C" KN p. č. 3110/58 (žltá), okrem malého úseku (červená)**

Realizačný : Slovenská V + Rastislav Petrík + s.r.o. Petrík



Vytvárané z aplikácie **MAPKA**. Nepoužívajte na právne účely.

Morálne a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoučiteľné na vyjadrenie hraníc pozemkov a osadenia stavieb na pozemky. Vyjadrenie hraníc pozemkov a osadenia stavieb na pozemky môže vyvolať len odborné geodetické opatrenie.



## Ondreja Štefánku



## Pivoňková 4



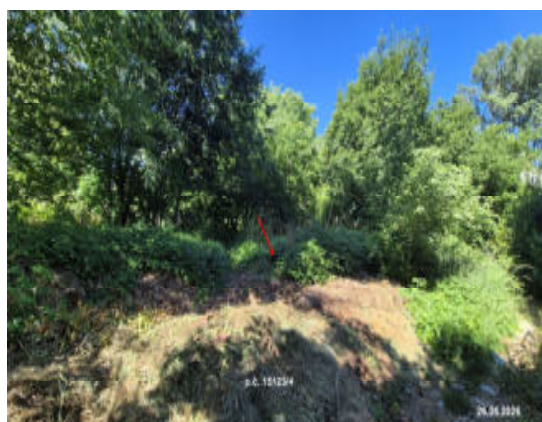
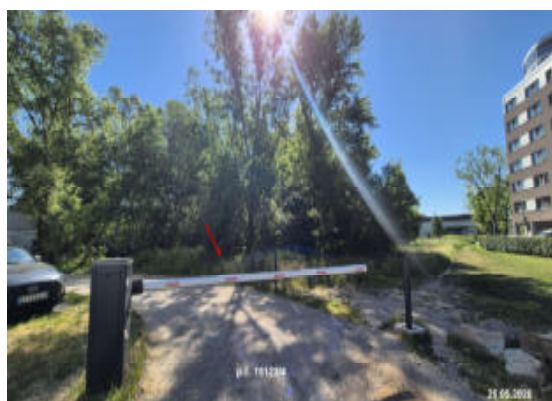


## Romanova ulica

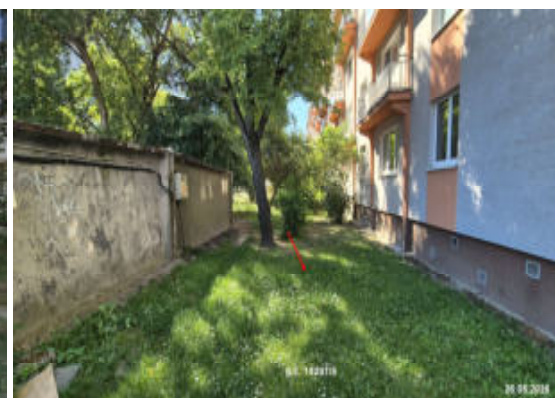
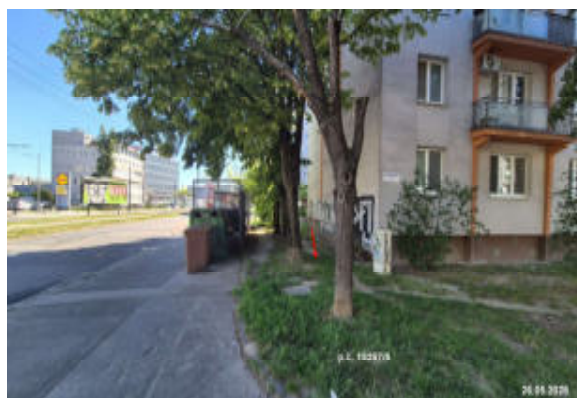
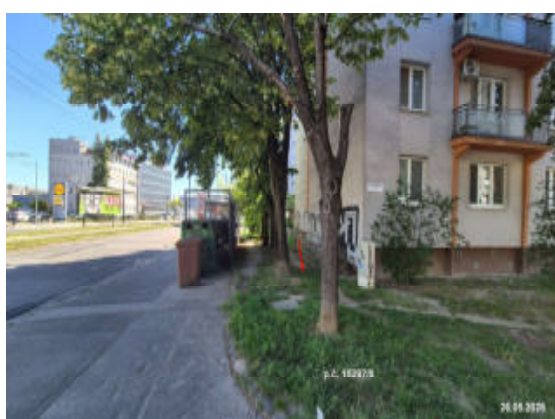




## Junácka ul. – Pasienky

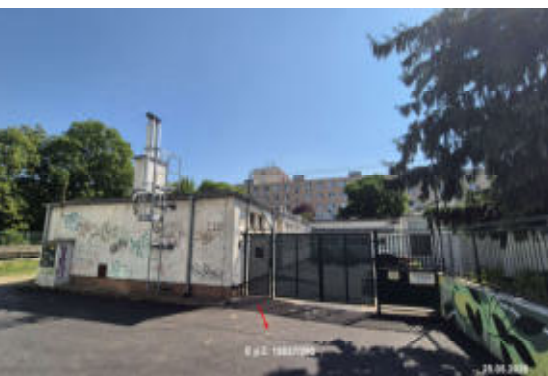
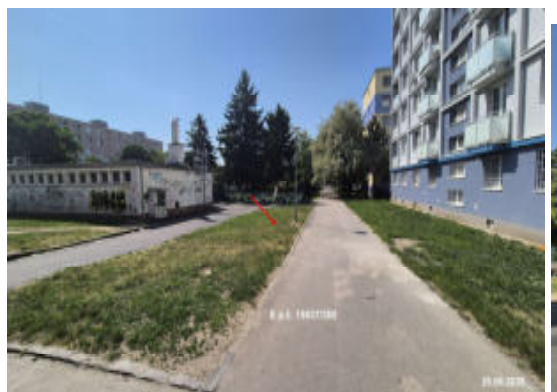
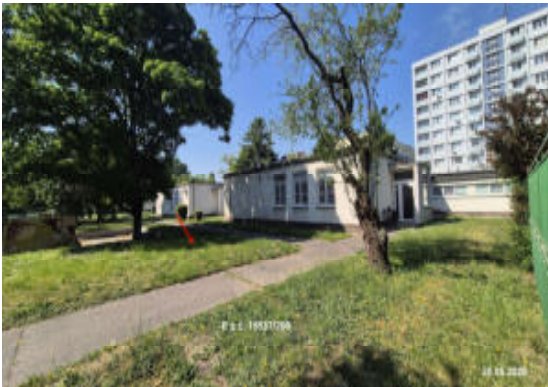
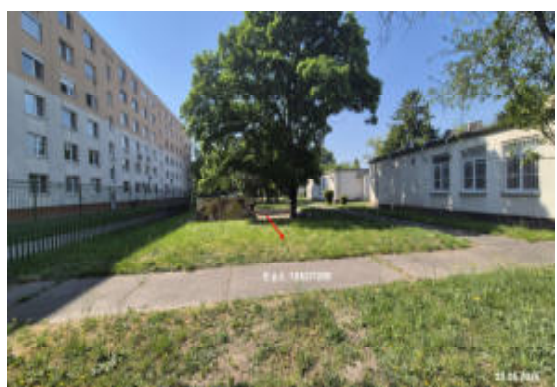
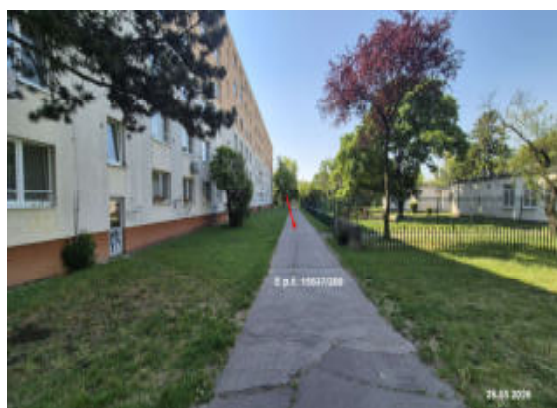


## Trenčianska ulica





## Pivoňková 2





## Rača – Gaštanový hájik



## Vinohrady – Železná studienka



