

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 08.06.2026

**Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome
Jégého 19, Hraničná 1, Súmračná 8, vlastníkom bytov**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová,
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy

H-PROBYT, spol. s r.o.

Ing. Libuša Šoltészová

konateľka spoločnosti

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

berie na vedomie

informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Jégého 19, Hraničná 1, Súmračná 8, vlastníkom bytov a odporúča ju predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 18. 06. 2026 ako informačný materiál bez uznesenia.

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m². Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Jégého 19 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1552/100000 na pozemku parc. č. 11150/10 vo výmere 884 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Nivy, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,26 Eur.

Hraničná 1 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2009/100000 na pozemku parc. č. 6701/54 vo výmere 805 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,68 Eur.

Súmračná 8 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1200/1 vo výmere 330 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1200/2 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1200/3 vo výmere 344 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1200/4 vo výmere 351 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1007/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 2,28 Eur.
- Podiel 670/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,52 Eur.